Begroting 2026

Versie: concept **01-01-2026 t/m 31-12-2026**

Vereniging van Eigenaren VvE Elegaststraat 1-4 Amsterdam te Amsterdam

Begroting van de uitgaven **Verdeling volgens verdeelsleutel**		**Verdeelsleutel**	2026 **Bedrag**	2025	verschil	
Verzekeringen	Verzekeringen VvE	Breukdeel	€ 2.645,00	€ 2.550,00	€ 95,00	3,7%
Verenigingskosten	Verenigingskosten	Breukdeel	€ 100,00	€ 350,00	€ -250,00	-71,4%
	Bankkosten	Breukdeel	€ 185,00	€ 125,00	€ 60,00	48,0%
Nutsvoorzieningen	Nutsvoorzieningen	Breukdeel	€ 150,00	€ 150,00	€ -	0,0%
Onderhoudskosten	Klein onderhoud	Breukdeel	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ 1.000,00	50,0%
Dotaties	Dotatie reservefonds groot onderhoud	Breukdeel	€ 22.500,00	€ 20.000,00	€ 2.500,00	12,5%
Beheerkosten	VvE Beheerder	Breukdeel	€ 3.420,00	€ 3.275,00	€ 145,00	4,4%
		Totaal	€ 32.000,00	€ 28.450,00		

Begroting van de opbrengsten

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

Index	*Appartementsrecht*		**2026** *Bedrag*	**2025**	**verschil**	
Index 1	*Elegaststraat 4 - HS*	Maandbedrag	€ 145,50	€ 129,36	€ 16,14	
		jan '26 - dec '2	€ 1.745,97	€ 1.552,28	€ 193,69	12,5%
Index 2	*Elegaststraat 4 - I*	Maandbedrag	€ 150,27	€ 133,60	€ 16,67	
		jan '26 - dec '2	€ 1.803,22	€ 1.603,18	€ 200,04	12,5%
Index 3	*Elegaststraat 4 - II*	Maandbedrag	€ 147,88	€ 131,48	€ 16,40	
		jan '26 - dec '2	€ 1.774,60	€ 1.577,73	€ 196,87	12,5%
Index 4	*Elegaststraat 4 - III*	Maandbedrag	€ 169,35	€ 150,56	€ 18,79	
		jan '26 - dec '2	€ 2.032,20	€ 1.806,75	€ 225,45	12,5%
Index 5	*Elegaststraat 3 - HS*	Maandbedrag	€ 186,05	€ 165,41	€ 20,64	
		jan '26 - dec '2	€ 2.232,56	€ 1.984,88	€ 247,68	12,5%
Index 6	*Elegaststraat 3 - I*	Maandbedrag	€ 171,74	€ 152,68	€ 19,06	
		jan '26 - dec '2	€ 2.060,82	€ 1.832,20	€ 228,62	12,5%
Index 7	*Elegaststraat 3 - II*	Maandbedrag	€ 169,35	€ 150,56	€ 18,79	
		jan '26 - dec '2	€ 2.032,20	€ 1.806,75	€ 225,45	12,5%
Index 8	*Elegaststraat 3 - III*	Maandbedrag	€ 186,05	€ 165,41	€ 20,64	
		jan '26 - dec '2	€ 2.232,56	€ 1.984,88	€ 247,68	12,5%
Index 9	*Elegaststraat 2 - HS*	Maandbedrag	€ 152,65	€ 135,72	€ 16,93	
		jan '26 - dec '2	€ 1.831,84	€ 1.628,62	€ 203,22	12,5%
Index 10	*Elegaststraat 2 - I*	Maandbedrag	€ 155,04	€ 137,84	€ 17,20	
		jan '26 - dec '2	€ 1.860,47	€ 1.654,07	€ 206,40	12,5%
Index 11	*Elegaststraat 2 - II*	Maandbedrag	€ 147,88	€ 131,48	€ 16,40	
		jan '26 - dec '2	€ 1.774,60	€ 1.577,73	€ 196,87	12,5%
Index 12	*Elegaststraat 2 - III*	Maandbedrag	€ 157,42	€ 139,96	€ 17,46	
		jan '26 - dec '2	€ 1.889,09	€ 1.679,52	€ 209,57	12,5%
Index 13	*Elegaststraat 1 - HS*	Maandbedrag	€ 190,82	€ 169,65	€ 21,17	
		jan '26 - dec '2	€ 2.289,80	€ 2.035,78	€ 254,02	12,5%
Index 13	*Elegaststraat 1 - III*	Maandbedrag	€ 183,66	€ 163,29	€ 20,37	
		jan '26 - dec '2	€ 2.203,94	€ 1.959,44	€ 244,50	12,5%
Index 14	*Elegaststraat 1 - I*	Maandbedrag	€ 178,89	€ 159,05	€ 19,84	
		jan '26 - dec '2	€ 2.146,69	€ 1.908,54	€ 238,15	12,5%

Index 15	*Elegaststraat 1 - II*	Maandbedrag	€ 174,12	€ 154,80	€ 19,32		
		jan '26 - dec '2	€ 2.089,45	€ 1.857,65	€ 231,80	12,5%	
	Totale opbrengsten per maanc		€ 2.666,67	€ 2.370,85			
	Totale opbrengsten jaar 2026		€ 32.000,01	€ 28.450,00			
	Afrondingsverschillen		€ -0,01				

Vereniging van Eigenaren VvE Elegaststraat 1-4 Amsterdam te Amsterdam
Toelichting opbouw servicekosten a.d.h.v. verdeelsleutels

Totaal Breukdeel		**€**	**32.000,00**
Bankkosten		€	185,00
VvE Beheerder		€	3.420,00
Klein onderhoud		€	3.000,00
Verenigingskosten		€	100,00
Verzekeringen VvE		€	2.645,00
Nutsvoorzieningen		€	150,00
Dotaties reservefonds - Groot onderhoud		€	22.500,00

Aandeel

Breukdeel	Verdeelsleutel	**€**	**32.000,00**
1 - HS	80 / 1118	€	2.289,80
1 - I	75 / 1118	€	2.146,69
1 - II	73 / 1118	€	2.089,45
1 - III	77 / 1118	€	2.203,94
2 - HS	64 / 1118	€	1.831,84
2 - I	65 / 1118	€	1.860,47
2 - II	62 / 1118	€	1.774,60
2 - III	66 / 1118	€	1.889,09
3 - HS	78 / 1118	€	2.232,56
3 - I	72 / 1118	€	2.060,82
3 - II	71 / 1118	€	2.032,20
3 - III	78 / 1118	€	2.232,56
4 - HS	61 / 1118	€	1.745,97
4 - I	63 / 1118	€	1.803,22
4 - II	62 / 1118	€	1.774,60
4 - III	71 / 1118	€	2.032,20