JAARREKENING

VvE Elegaststraat 1-4 Amsterdam te Amsterdam
Boekjaar 2025 - Periode 1 januari 2025 - 31 december 2025

Balans per 31 december 2025

Bezittingen	Debet		Schulden	Credit	
Liquide middelen			**Reserves**		
Betaalrekening			Reservefonds groot onderhoud	€	40.790,21
NL08ABNA0568731786	€	2.363,09			
			Schulden		
Spaarrekening			Vooruitontvangen bedragen	€	-
NL79ABNA0568735455	€	37.176,90	Nog te betalen bedragen	€	2.042,14
			Voorstand servicekosten	€	738,11
Tussenrekening					
Vooruitbetaalde bedragen	€	2.662,25			
Nog te ontvangen bedragen	€	-			
Vorderingen					
Achterstand servicekosten	€	667,51			
			Nog te verdelen exploitatieresultaat	€	-700,71
Totaal	€	42.869,75		€	42.869,75

Resultatenrekening per 31 december 2025

Kosten	Debet		Opbrengsten	Credit	
Beheerkosten	€	3.304,88	Ledenbijdragen	€	29.263,68
Verzekeringen	€	2.544,38	Overige inkomsten	€	1.039,00
Verenigingskosten	€	630,95			
Nutsvoorzieningen	€	136,00	Rente	€	165,19
Contracten	€	-			
Onderhoudskosten	€	4.552,37			
Dotaties reserves	€	20.000,00			
Exploitatieresultaat	€	-700,71			
Totaal	€	30.467,87		€	30.467,87

Vereniging van Eigenaren VvE Elegaststraat 1-4 Amsterdam te Amsterdam

Resultatenrekening algemeen

Periode 01-01-2025 tot 31-12-2025

	Begroot	Verschil	Gerealiseerd
4600 | Beheerkosten			**€ 3.304,88**
4610 | VvE Beheerder	€ 3.275,00	€ -29,88	€ 3.304,88
4100 | Verzekeringen			**€ 2.544,38**
4110 | Verzekeringen VvE	€ 2.550,00	€ 5,62	€ 2.544,38
4500 | Verenigingskosten			**€ 630,95**
4500 | Verenigingskosten	€ 350,00	€ 250,00	€ 100,00
4520 | Bankkosten	€ 125,00	€ -55,95	€ 180,95
4510 | Vergaderkosten	€ -	€ -350,00	€ 350,00
4300 | Nutsvoorzieningen			**€ 136,00**
4300 | Nutsvoorzieningen	€ 150,00	€ 14,00	€ 136,00
4200 | Onderhoudskosten			**€ 4.552,37**
4210 | Klein onderhoud	€ 2.000,00	€ -2.552,37	€ 4.552,37
4700 | Dotatie reserves			**€ 20.000,00**
4720 | Dotaties reservefonds - Groot onderhoud	€ 20.000,00	€ -	€ 20.000,00
Totaal	**€ 28.450,00**	**€ -2.718,58**	**€ 31.168,58**

Opbrengsten

Periode 01-01-2025 - 31-12-2025

	Begroot	Verschil	Gerealiseerd
8100 | Ledenbijdragen			
8110 | Periodieke bijdragen eigenaars	€ 28.450,00	€ -	€ 28.450,00
8120 | Eenmalige bijdragen eigenaars	€ 813,68	€ -	€ 813,68
8900 | Overige inkomsten			
8910 | Overige inkomsten	€ -	€ -1.039,00	€ 1.039,00
8400 | Rente			
8410 | Ontvangen rente	€ -	€ -165,19	€ 165,19
Totaal	€ 29.263,68	€ -1.204,19	€ 30.467,87

Exploitatieresultaat

Periode 01-01-2025 - 31-12-2025

	Begroot	Verschil	Gerealiseerd
Totaal opbrengsten	€ 29.263,68	€ -1.204,19	€ 30.467,87
Totale lasten	€ 28.450,00	€ -2.718,58	€ 31.168,58
Resultaat	€ 813,68	€ 1.514,39	€ -700,71

Vereniging van Eigenaren VvE Elegaststraat 1-4 Amsterdam in Amsterdam

Toelichting op balans	31-12-2025
190 | Tussenrekening - Vooruitbetaalde bedragen	**€ 2.662,25**
Nationale Nederlanden - 8000 0410 9146 0412	€ 364,03
Nationale Nederlanden - 0600 0253 4365 0412	€ 2.298,22
192 | Tussenrekening - Nog te ontvangen bedragen	**€ -**

Reserve Reservefonds groot onderhoud	**Debet**	**Credit**
Beginsaldo 01-01-2025		€ 22.430,00
Bij; Reservering 2025		€ 20.000,00
Bij; Exploitatie resultaat 2024		€ 427,82
Af; Schulpzand Schildersbedrijf 22-05-2025	€ -7.308,45	
Af; Valk VvE Beheer 30-05-2025	€ -309,25	
Af; E.P. van Rootselaar 27-10-2025	€ -1.258,36	
Bij; Nationale Nederlanden - CM80261216 02-04-2025		€ 3.154,23
Bij; Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij - resterende vergoeding 28-05-2025		€ 3.654,22
Eindsaldo per 31-12-2025		**€ 40.790,21**

191 | Schulden - Vooruitontvangen bedragen	**€ -**
193 | Schulden - Nog te betalen bedragen	**€ 2.042,14**
SOS Snel Service Amsterdam - 4210 | Klein onderhoud - 25008066	€ 823,45
Adelbrecht vastgoed beheer b.v. - 4210 | Klein onderhoud - ELIVVE/ 215311	€ 183,92
Adelbrecht vastgoed beheer b.v. - 4210 | Klein onderhoud - ELIVVE/ 215310	€ 172,43
SOS Snel Service Amsterdam - 4210 | Klein onderhoud - 25008403	€ 862,34

Vereniging van Eigenaren VvE Elegaststraat 1-4 Amsterdam in Amsterdam

Toelichting op Winst & Verlies rekening 31-12-2025

Naam bedrijf	Datum	Factuurnummer	Bedrag
Valk VvE Beheer	12-03-2025	2025VVB083	€ 826,22
Valk VvE Beheer	06-06-2025	2025VVB238	€ 826,22
Valk VvE Beheer	08-09-2025	2025VVB367	€ 826,22
Valk VvE Beheer	01-12-2025	2025VVB522	€ 826,22
4610 | VvE Beheerder			**€ 3.304,88**
Nationale Nederlanden	01-01-2025	19000128 9068 0512	€ 2.180,35
Nationale Nederlanden	01-01-2025	12000257 2742 0512	€ 364,03
4110 | Verzekeringen VvE			**€ 2.544,38**
Vereniging Eigen Huis	06-11-2025	lidnummer63379016	€ 100,00
4500 | Verenigingskosten			**€ 100,00**
ABN AMRO	27-01-2025	Incasso	€ 9,28
ABN AMRO	18-02-2025	Incasso	€ 14,27
ABN AMRO	18-03-2025	Incasso	€ 14,51
ABN AMRO	17-04-2025	Incasso	€ 16,05
ABN AMRO	19-05-2025	Incasso	€ 15,07
ABN AMRO	18-06-2025	Incasso	€ 16,04
ABN AMRO	16-07-2025	Incasso	€ 13,92
ABN AMRO	18-08-2025	Incasso	€ 17,24
ABN AMRO	16-09-2025	Incasso	€ 15,64
ABN AMRO	20-10-2025	Incasso	€ 19,09
ABN AMRO	18-11-2025	Incasso	€ 15,72
ABN AMRO	16-12-2025	Incasso	€ 14,12
4520 | Bankkosten			**€ 180,95**
Valk VvE Beheer	08-09-2025	2025VVB423	€ 350,00
4510 | Vergaderkosten			**€ 350,00**
Vattenfall	27-01-2025	Elektra	€ 10,00
Vattenfall	25-02-2025	Elektra	€ 10,00
Vattenfall	25-03-2025	Elektra	€ 10,00
Vattenfall	25-04-2025	Elektra	€ 10,00
Vattenfall	10-05-2025	44035733886	€ 12,00
Vattenfall	25-06-2025	Elektra	€ 12,00
Vattenfall	10-07-2025	51511026853	€ 12,00
Vattenfall	25-08-2025	Elektra	€ 12,00
Vattenfall	10-09-2025	42039476997	€ 12,00
Vattenfall	10-10-2025	45034477781	€ 12,00
Vattenfall	10-11-2025	42039718065	€ 12,00
Vattenfall	10-12-2025	41042303095	€ 12,00
4310 | Elektra			**€ 136,00**
Buunk Ontstoppingsdienst	07-02-2025	25VF140320	€ 249,26
Korff dakwerken Volendam	18-03-2025	20250459	€ 206,06

Brommer bv Loodgieter dakde	16-05-2025	727664	€	393,73
Buunk Ontstoppingsdienst	02-09-2025	25VF142304	€	236,25
Buunk Ontstoppingsdienst	11-09-2025	25VF142404	€	162,14
Ropa Bouw en onderhoud	03-10-2025	2025-138	€	822,80
Adelbrecht vastgoed beheer b.	26-11-2025	ELIVVE/ 215311	€	183,92
Adelbrecht vastgoed beheer b.	26-11-2025	ELIVVE/ 215310	€	172,43
SOS Snel Service Amsterdam	17-12-2025	25008066	€	823,45
Breman Rioolservice Amsterda	19-12-2025	252135	€	439,99
SOS Snel Service Amsterdam	31-12-2025	25008403	€	862,34
4210 | Klein onderhoud			**€**	**4.552,37**

Toelichting op Winst & Verlies rekening	31-12-2025

Servicekosten 2025			€	28.450,00
8110 | Periodieke bijdragen eigenaars			**€**	**28.450,00**

Elegaststraat - 3 - I	2025	Factuur Buunk	€	249,26
Elegaststraat - 1 - HS	2025	Doorbelasting 202202283 - tochtstrips	€	564,42
8120 | Eenmalige bijdragen eigenaars			**€**	**813,68**
Vattenfall Klantenservice N.V.	07-05-2025		€	30,64
Nationale-Nederlanden CM80	18-09-2025		€	1.008,36
8910 | Overige inkomsten			**€**	**1.039,00**
Renteontvangst	01-01-2025		€	165,19
8400 | Rente			**€**	**165,19**
Reservering 2025	2025		€	20.000,00
Reserve Reservefonds groot onderhoud			**€**	**20.000,00**

Grootboek - Saldilijst

VvE Elegaststraat 1-4 Amsterdam te Amsterdam

Boekjaar: 2025 - Periode 01-01-2025 - 31-12-2025 Saldi per: 31 december 2025

Debiteuren	Saldo per 01-01-2025	Servicekosten 2025	G/W/E 2025	Extra Bijdrage 2025	Te betalen	Betaald	Saldo per 31-12-2025
Elegaststraat - 4 - HS	€ 0,27	€ 1.552,28	€ -	€ -	€ 1.552,55	€ 1.552,57	€ -0,02
Elegaststraat - 4 - I	€ -232,68	€ 1.603,18	€ -	€ -	€ 1.370,50	€ 1.370,52	€ -0,02
Elegaststraat - 4 - II	€ -52,58	€ 1.577,73	€ -	€ -	€ 1.525,15	€ 1.656,64	€ -131,49
Elegaststraat - 4 - III	€ -	€ 1.806,75	€ -	€ -	€ 1.806,75	€ 1.656,18	€ 150,57
Elegaststraat - 3 - HS	€ -354,76	€ 1.984,88	€ -	€ -	€ 1.630,12	€ 1.795,55	€ -165,43
Elegaststraat - 3 - I	€ 111,61	€ 1.832,20	€ -	€ 249,26	€ 2.193,07	€ 2.193,07	€ -0,00
Elegaststraat - 3 - II	€ 33,52	€ 1.806,75	€ -	€ -	€ 1.840,27	€ 1.840,27	€ -
Elegaststraat - 3 - III	€ -67,75	€ 1.984,88	€ -	€ -	€ 1.917,13	€ 2.082,56	€ -165,43
Elegaststraat - 2 - HS	€ 256,19	€ 1.628,62	€ -	€ -	€ 1.884,81	€ 2.020,53	€ -135,72
Elegaststraat - 2 - I	€ 10,44	€ 1.654,07	€ -	€ -	€ 1.664,51	€ 1.654,04	€ 10,47
Elegaststraat - 2 - II	€ 95,17	€ 1.577,73	€ -	€ -	€ 1.672,90	€ 1.577,76	€ 95,14
Elegaststraat - 2 - III	€ -77,13	€ 1.679,52	€ -	€ -	€ 1.602,39	€ 1.742,35	€ -139,96
Elegaststraat - 1 - HS	€ 0,00	€ 2.035,78	€ -	€ 564,42	€ 2.600,20	€ 2.600,21	€ -0,01
Elegaststraat - 1 - III	€ 23,09	€ 1.959,44	€ -	€ -	€ 1.982,53	€ 1.976,19	€ 6,34
Elegaststraat - 1 - I	€ -	€ 1.908,54	€ -	€ -	€ 1.908,54	€ 1.908,57	€ -0,03
Elegaststraat - 1 - II	€ 76,43	€ 1.857,65	€ -	€ -	€ 1.934,08	€ 1.529,09	€ 404,99
	€ -178,18	€ 28.450,00	€ -	€ 813,68	€ 29.085,50	€ 29.156,10	€ -70,60

Totaal saldo	€ -70,60
Totaal achterstand	€ 667,51
Totaal voorstand	€ 738,11

Aandeel box 3 aangifte - per eigendomsrecht

VvE Elegaststraat 1-4 Amsterdam te Amsterdam

Zoals de Belastingdienst voorschijft: uw aandeel in het vermogen (reservefonds) van de (VvE) op 1 januari van het jaar van aangifte

Aandeel in Reservefonds groot onderhoud per: 01-01-2025 voor aangifte over 2025

Appartementsrecht	Breukdeel		Aandeel vermogen
Elegaststraat - 4 - HS	61	€	1.223,82
Elegaststraat - 4 - I	63	€	1.263,94
Elegaststraat - 4 - II	62	€	1.243,88
Elegaststraat - 4 - III	71	€	1.424,45
Elegaststraat - 3 - HS	78	€	1.564,88
Elegaststraat - 3 - I	72	€	1.444,51
Elegaststraat - 3 - II	71	€	1.424,45
Elegaststraat - 3 - III	78	€	1.564,88
Elegaststraat - 2 - HS	64	€	1.284,01
Elegaststraat - 2 - I	65	€	1.304,07
Elegaststraat - 2 - II	62	€	1.243,88
Elegaststraat - 2 - III	66	€	1.324,13
Elegaststraat - 1 - HS	80	€	1.605,01
Elegaststraat - 1 - III	77	€	1.544,82
Elegaststraat - 1 - I	75	€	1.504,70
Elegaststraat - 1 - II	73	€	1.464,57
Totaal	1118	€	22.430,00