

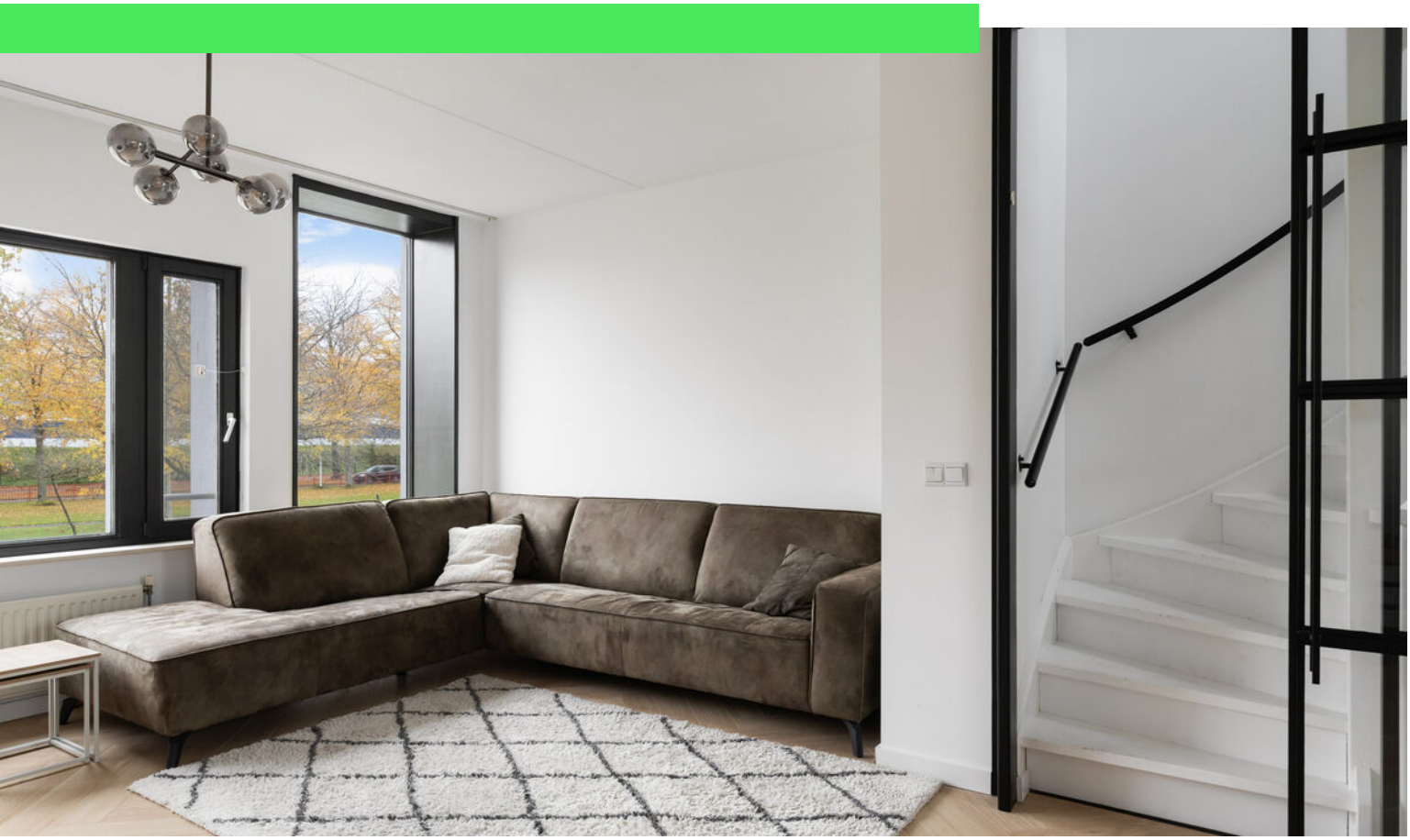
Teslastraat 109

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 375.000

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
112 m²

Perceeloppervlakte
156 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
2004

Energielabel
A





Omschrijving

Welkom aan de Teslastraat 109 in Roosendaal! Een woning die je weet te verrassen met een speelse indeling, een moderne afwerking en fijne leefruimtes verdeeld over drie woonlagen. Wat dacht je van een sfeervolle woonkamer met prachtige visgraatvloer, een gezellige houtkachel en toegang tot het balkon? Of de moderne woonkeuken op de begane grond, waar je zo de achtertuin in loopt? Met drie slaapkamers, een eigentijdse badkamer en een heerlijke tuin met berging heeft deze woning alles in huis om jouw nieuwe thuis te worden. Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in en laat je verrassen!

Binnenkomen & Thuiskomen

Zodra je binnenstapt, word je verwelkomd in een lichte, strak afgewerkte hal die direct de moderne uitstraling van de woning laat zien. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet, een slaapkamer en de keuken met eetgedeelte. De frisse afwerking en praktische indeling zorgen ervoor dat je je hier meteen thuis voelt.

Wonen & Koken

Koken, tafelen en gezellig samenzijn krijgen op de begane grond alle ruimte! De moderne hoekkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt alles wat je nodig hebt om de lekkerste gerechten op tafel te zetten. Er is bovendien volop plek voor een gezellige eettafel. Zie je het al voor je? Uitgebreid ontbijten op zondagochtend, gezellig dineren met vrienden of nog even natafelen na een lange dag. Dankzij de directe toegang tot de achtertuin lopen binnen en buiten hier heerlijk in elkaar over.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping, waar een echte verrassing op je wacht: de sfeervolle woonkamer! Een heerlijke plek om tot rust te komen en volop te genieten van het comfort van thuis. De prachtige visgraatvloer geeft de ruimte een stijlvolle uitstraling, terwijl de houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden. De fijne lichtinval maakt het geheel aangenaam licht en uitnodigend.

Een bijzonder detail is de mooie raampartij waarmee de woonkamer van de overloop kan worden afgesloten. Zo geniet je van een prettige afscheiding zonder het open en lichte karakter te verliezen. En zodra de zon zich laat zien? Dan stap je vanuit de woonkamer zo het balkon op voor een heerlijk momentje buiten!

Slapen, Dromen & Douchen

Met maar liefst drie slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden! De eerste slaapkamer bevindt zich op de begane grond. Ideaal voor wie graag een slaapvertrek op deze woonlaag heeft, maar natuurlijk ook uitstekend te gebruiken als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers. Of je nu een fijne hoofdslaapkamer, een gezellige kinderkamer of een rustige werkplek zoekt: hier kun je alle kanten op.

Ook de badkamer bevindt zich op de begane grond en is modern uitgevoerd. Hier geniet je van het beste van twee werelden: een heerlijk ligbad om uitgebreid te ontspannen én een aparte douche voor een frisse start van de dag. Het badkamermeubel maakt het geheel compleet. Een fijne plek waar comfort en ontspanning samenkomen!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het heerlijk vertoeven! De achtertuin biedt voldoende ruimte om een gezellige zithoek te creëren, lekker buiten te eten of gewoon even te genieten van de frisse lucht. Maak er jouw eigen groene oase van, zet een fijne loungeset neer en laat die lange zomeravonden maar komen!

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

En vergeet het balkon op de eerste verdieping niet! Een extra buitenplekje waar je heerlijk even kunt ontspannen met een kop koffie of een goed boek.

Vervolg

Omgeving & Locatie

De woning is gelegen aan de Teslastraat in Roosendaal. Een fijne uitvalsbasis voor wie graag in de stad woont en wil genieten van alles wat Roosendaal te bieden heeft. Of je nu graag een middagje gaat winkelen, een terrasje pakt of eropuit trekt: vanuit deze woning kun je volop genieten van het stadsleven en de omgeving.

Kom jij de sfeer proeven?

Ben jij op zoek naar een woning die nét even anders is? Waar een verrassende indeling, moderne afwerking en sfeervolle details samenkomen? Dan is Teslastraat 109 absoluut een bezichtiging waard! Van de gezellige houtkachel en stijlvolle visgraatvloer tot de moderne keuken, drie slaapkamers en fijne buitenruimtes: hier liggen volop mogelijkheden om jouw eigen thuis te creëren.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je deze verrassende woning graag zien!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

























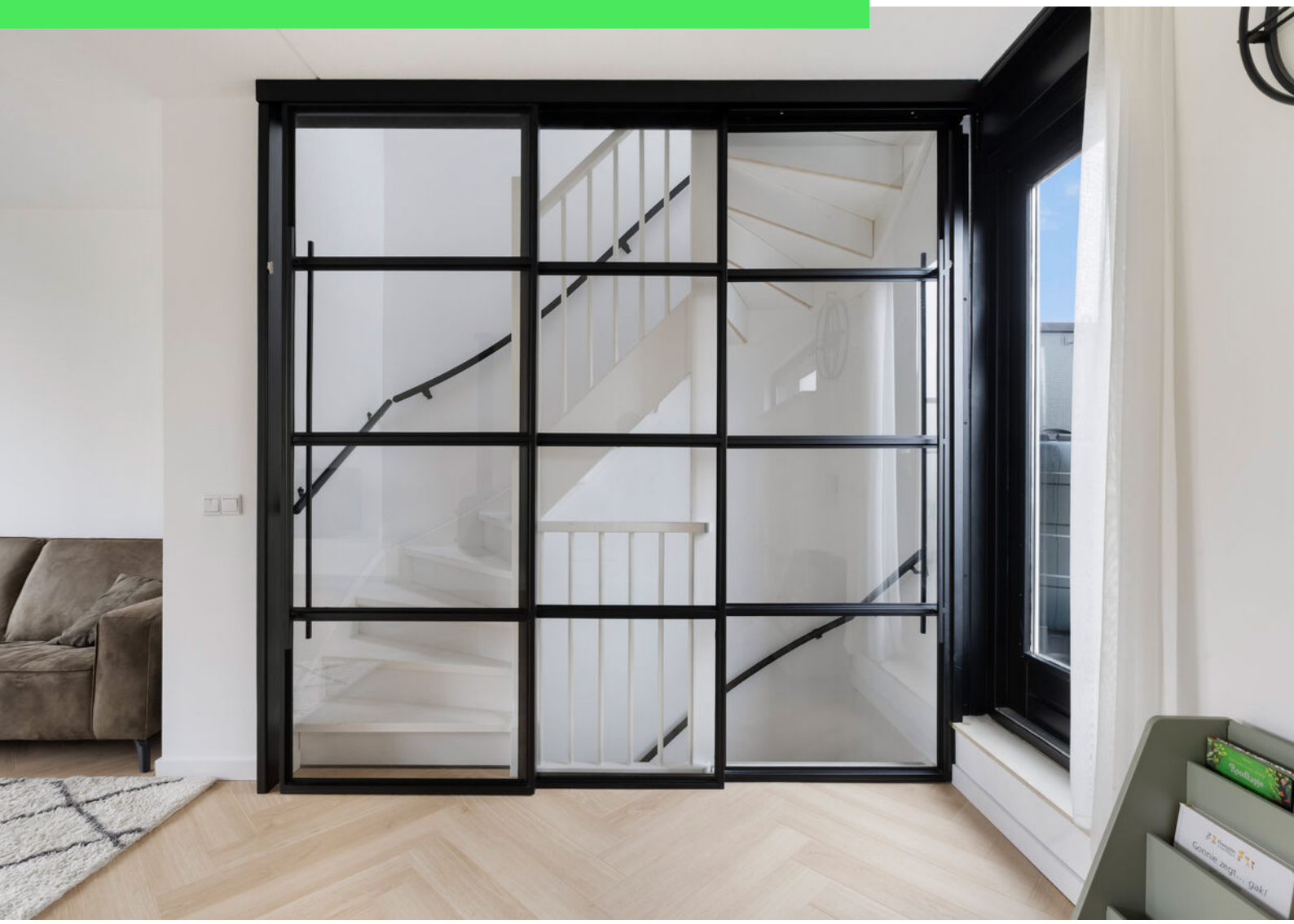


































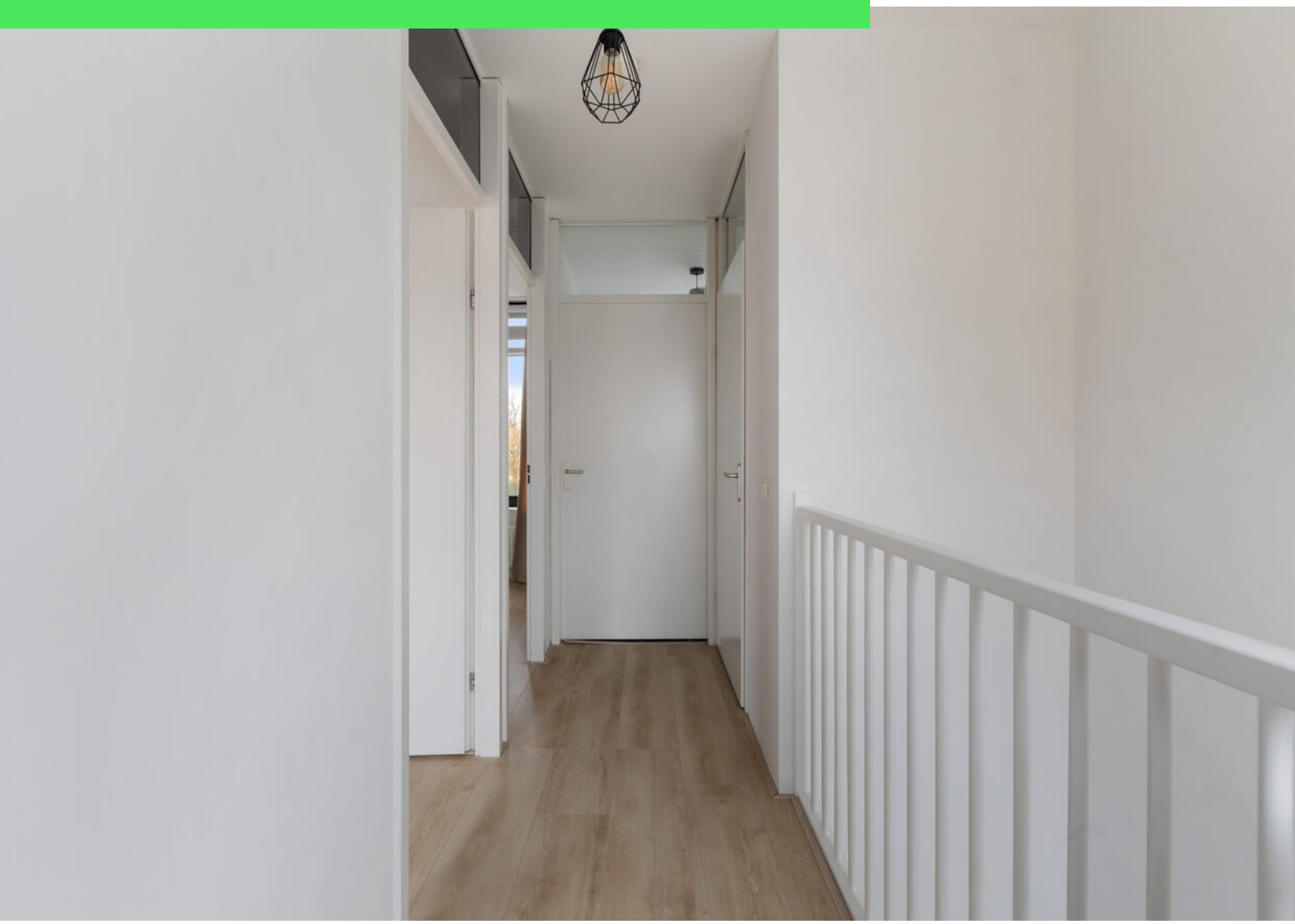




































































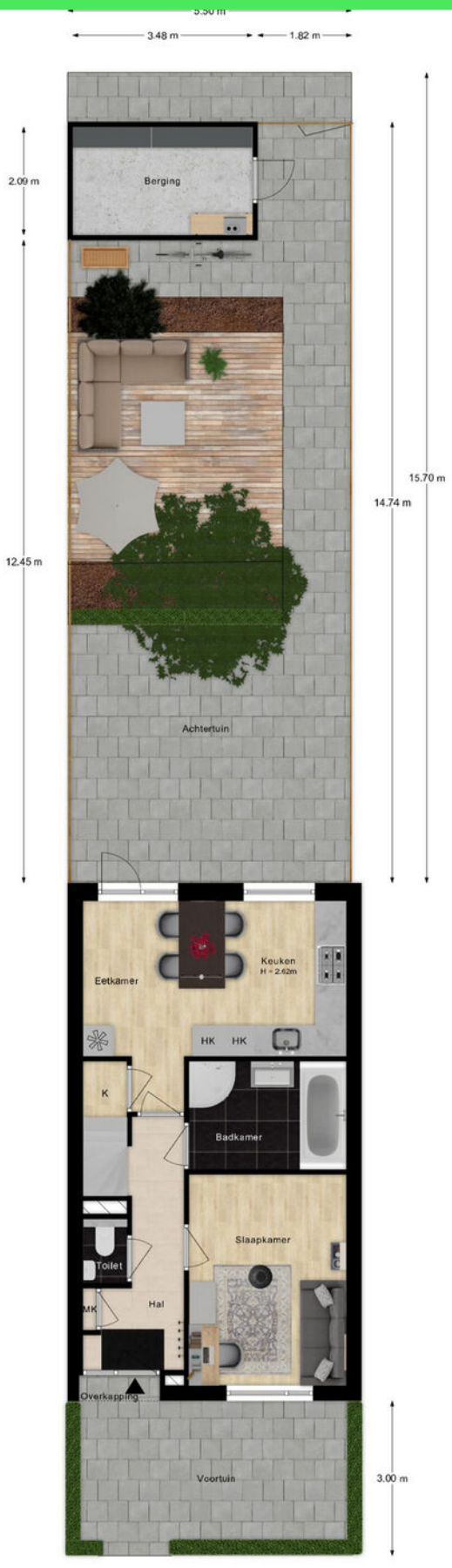






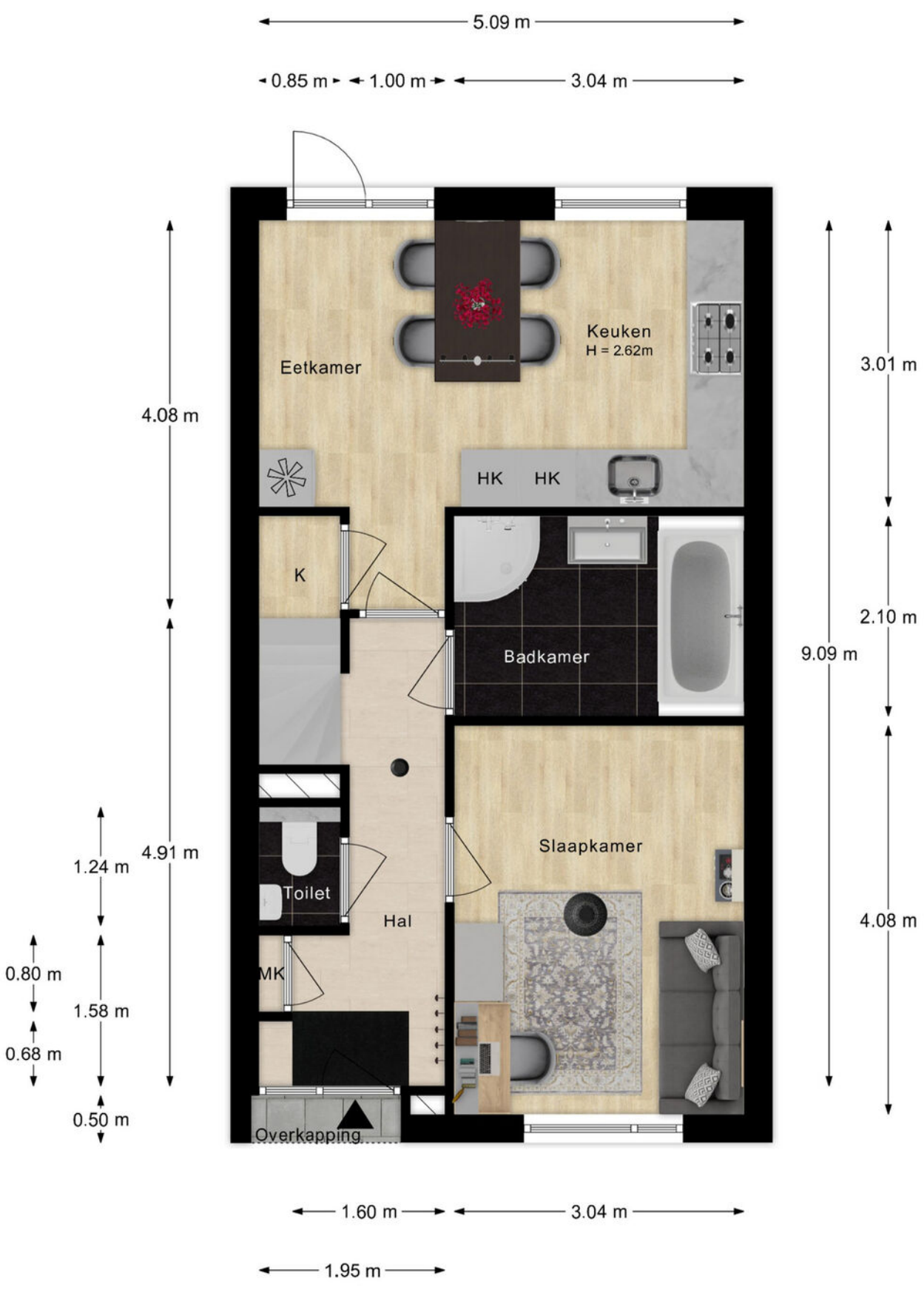


Plattegrond



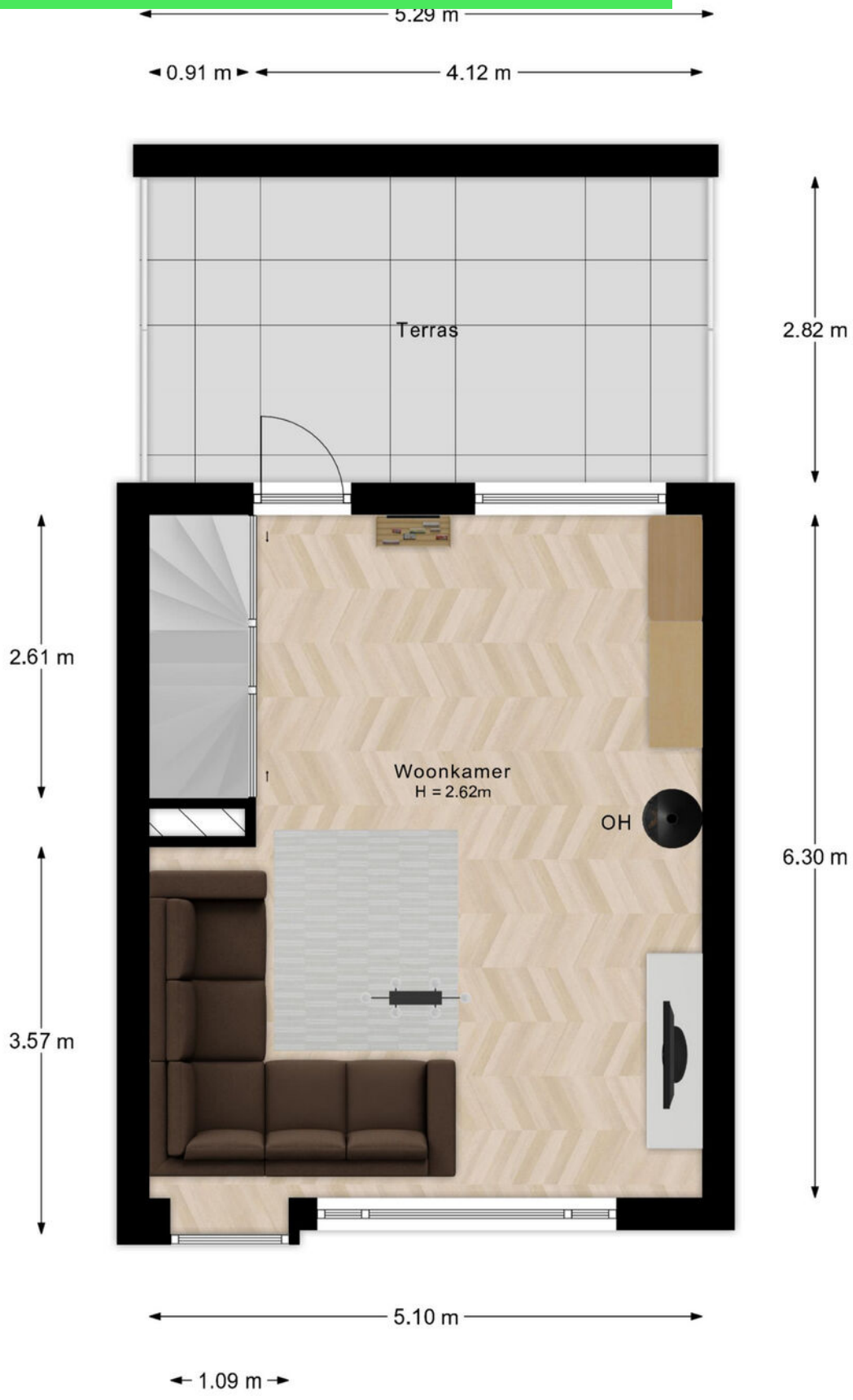
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



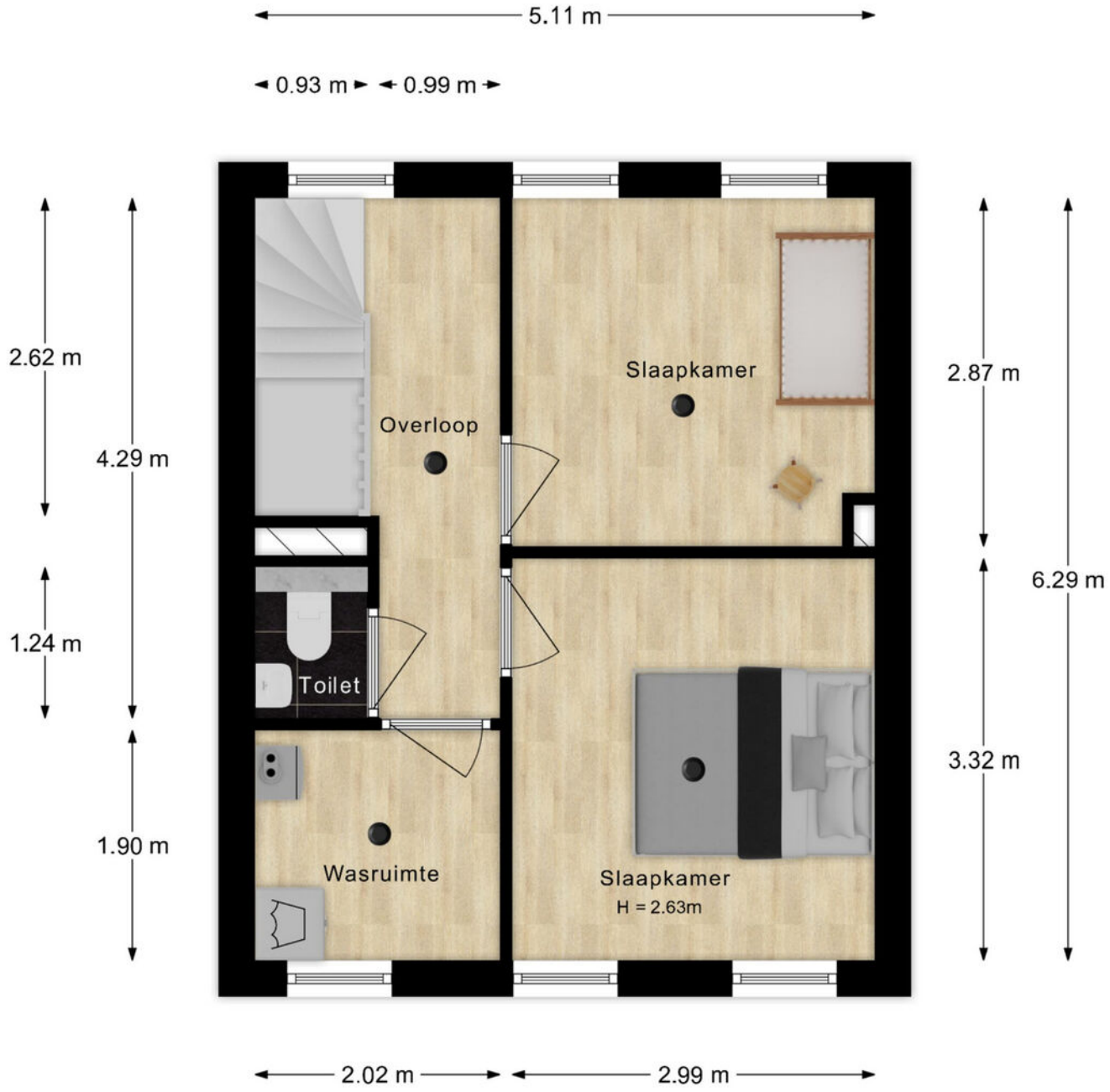
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



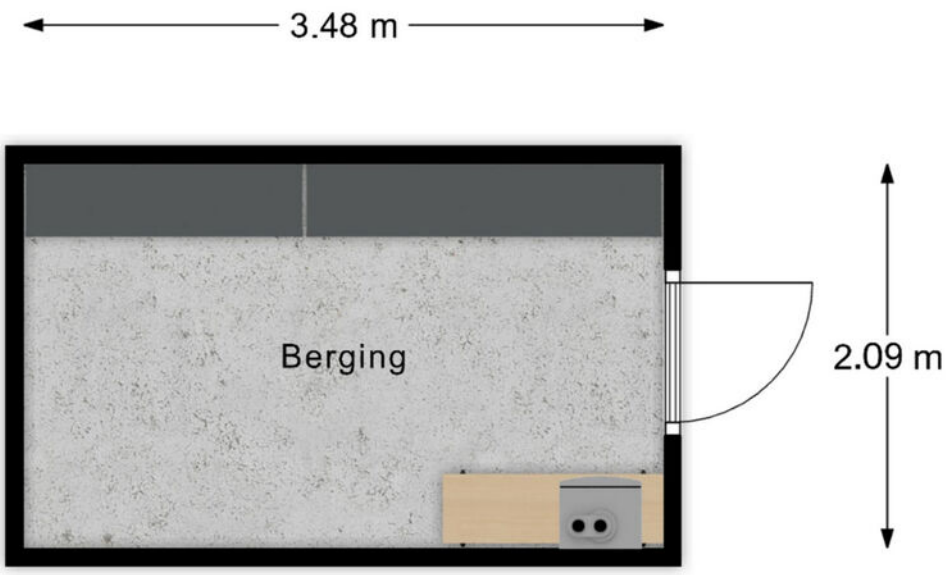
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tesla



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

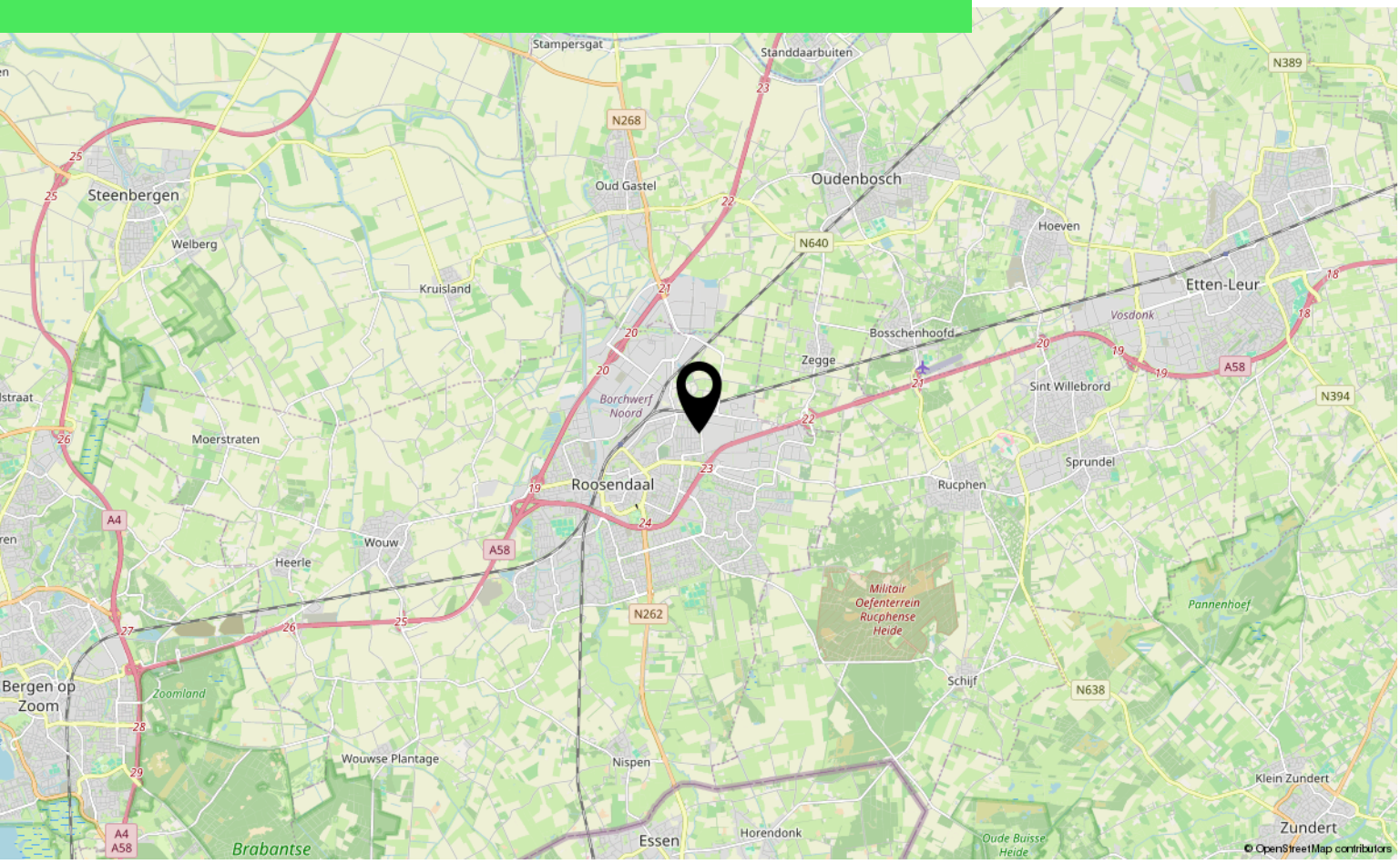
Schaal 1: 500

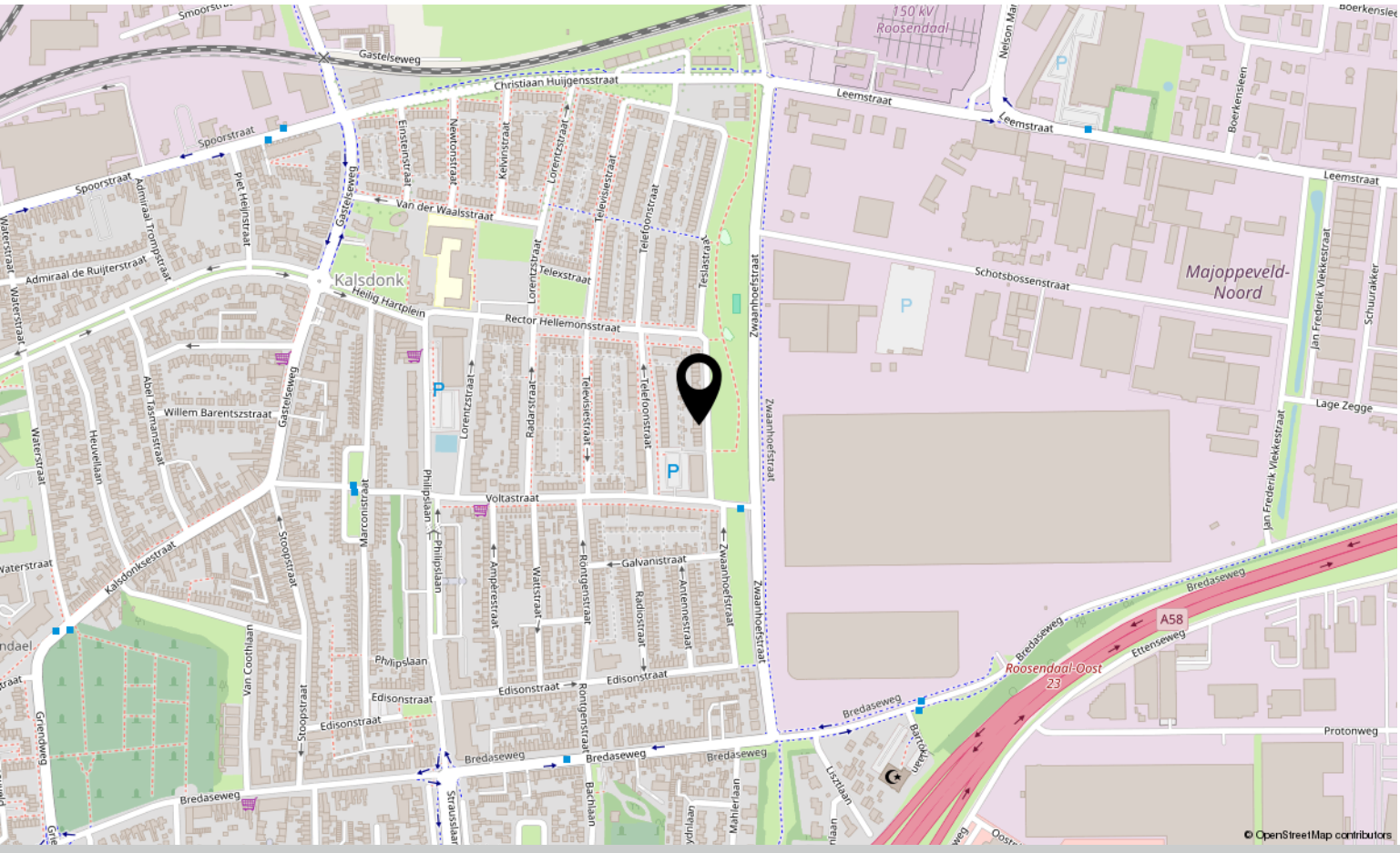
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	B
Perceel	7329

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl