Heerhugowaard

Zeearend 28 | **Vraagprijs € 598.000 k.k.**

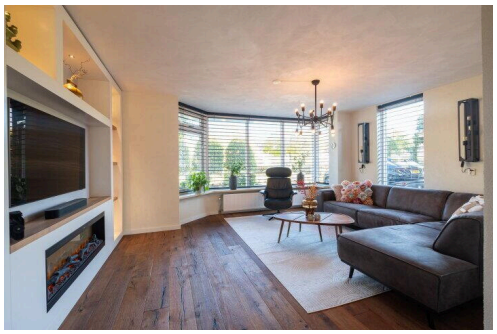


BESCHIKBAAR

WWW.ZEEAREND28.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1993
Woonoppervlakte:	140 m²
Perceeloppervlakte:	245 m²
Inhoud:	521 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.zeearend28.nl

EV WONEN Makelaardij

Omschrijving

Zeearend 28, 1704 TE Heerhugowaard

Vrij uitzicht op de speeltuin aan de voorkant en een zonnige tuin zonder inkijk aan de achterkant. Deze 2-ONDER-1-KAPWONING aan de Zeearend 28 laat je van twee kanten genieten.

Aan een rustige straat in de wijk Butterhuizen staat deze verzorgde 2-onder-1-kapwoning met circa 140 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten. De sfeervolle woonkamer met eiken vloer loopt via openslaande deuren door naar een royale woonkeuken met kookeiland, Boretti fornuis en airco.

Een royale woning, fijne tuin met veranda, zonnepanelen en energielabel A is dit een complete woning waar je als gezin zo je draai vindt.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Zeearend28.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze fijne gezinswoning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN
• 2-onder-1-kapwoning met 4 slaapkamers
• Woonoppervlakte ca. 140 m², perceel 245 m²
• Vrij uitzicht aan de voorzijde op de speeltuin
• Achtertuin op het zuidwesten van ca. 94 m², fraai aangelegd en zonder inkijk
• Woonkeuken met kookeiland, 6-pits Boretti gasfornuis, dubbele oven en Miele vaatwasser
• Airconditioning in de keuken
• Woonkamer met houten vloer met eiken toplaag
• Badkamer met dubbel wastafelmeubel, regendouche en tweede toilet
• Bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger
• Inpandige berging (voormalige garage) met dubbele deuren aan de voorzijde
• Veranda met houten berging voorzien van elektra
• Energielabel A, volledig geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen
• 3-fase aansluiting en glasvezel
• Drie woonlagen met betonnen vloeren
• Parkeren op eigen terrein voor twee auto's

LOCATIE
De woning ligt aan een rustige straat in de kindvriendelijke wijk Butterhuizen in Heerhugowaard, met de speeltuin direct voor de deur. Winkelcentrum Middenwaard ligt op korte afstand en ook scholen, sportvoorzieningen en het treinstation van Heerhugowaard zijn goed bereikbaar. Via de N242 ben je snel in Alkmaar en de omliggende plaatsen, en ook de A9 is vlot bereikbaar. Rustig wonen, met alles wat je nodig hebt dichtbij.

INDELING

BEGANE GROND
Via de entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang en het toilet met fonteintje. De woonkamer ligt aan de voorzijde en heeft een erker met vrij uitzicht op de speeltuin. De houten vloer met eiken toplaag en lichte wanden zorgen direct voor sfeer. Via openslaande deuren loop je door naar de keuken.

De woonkeuken aan de achterzijde is lekker ruim, met het kookeiland als middelpunt. De keuken heeft een composiet werkblad en een grote porseleinen spoelbak en is voorzien van een 6-pits Boretti gasfornuis, dubbele oven, koelkast en een vaatwasser van Miele. Dankzij de airco blijft het hier ook op warme dagen aangenaam, en via de openslaande deuren sta je zo in de tuin.

Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, verwarming en een eigen deur naar de tuin. De keuken is tevens voorzien van een rolluik. Vanuit de bijkeuken loop je door naar de berging, de voormalige garage, met dubbele deuren aan de voorzijde. Hier bevindt zich ook de omvormer van de zonnepanelen.

EERSTE VERDIEPING
De trap is bekleed met pvc en brengt je naar de overloop, die dankzij een zijraam extra daglicht krijgt. Op deze verdieping vind je drie slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een dakkapel en de slaapkamer aan de achterzijde.

De badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, een douche met regendouche en handdouche, een designradiator en een tweede toilet.

TWEEDE VERDIEPING
Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping. Op de overloop vind je de cv opstelling. De vierde slaapkamer is ruim opgezet en heeft twee dakramen en een vaste kast met extra bergruimte.

TUIN
Aan de voorzijde ligt de voortuin. De achtertuin ligt op het zuidwesten, is circa 94 m^2 groot (ca. 9,75 meter diep en 9,65 meter breed) en fraai aangelegd. Inkijk is er niet, dus hier zit je lekker op jezelf. Onder de veranda van circa 4,2 x 2,3 meter zit je ook bij wat minder weer heerlijk buiten. Direct aangrenzend staat de houten berging van circa 2,4 x 2,3 meter, voorzien van elektra.

PARKEREN
Je parkeert op eigen terrein, lekker makkelijk voor dagelijks gebruik.

Zeearend 28 is een complete en energiezuinige gezinswoning met vrij uitzicht aan de voorkant en een zonnige, besloten tuin aan de achterkant. Hier woon je rustig, met ruimte voor het hele gezin.

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 598.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1993
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	140 m²
Perceeloppervlakte:	245 m²
Inhoud:	521 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, rolluiken, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha quinta (2006, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 94 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

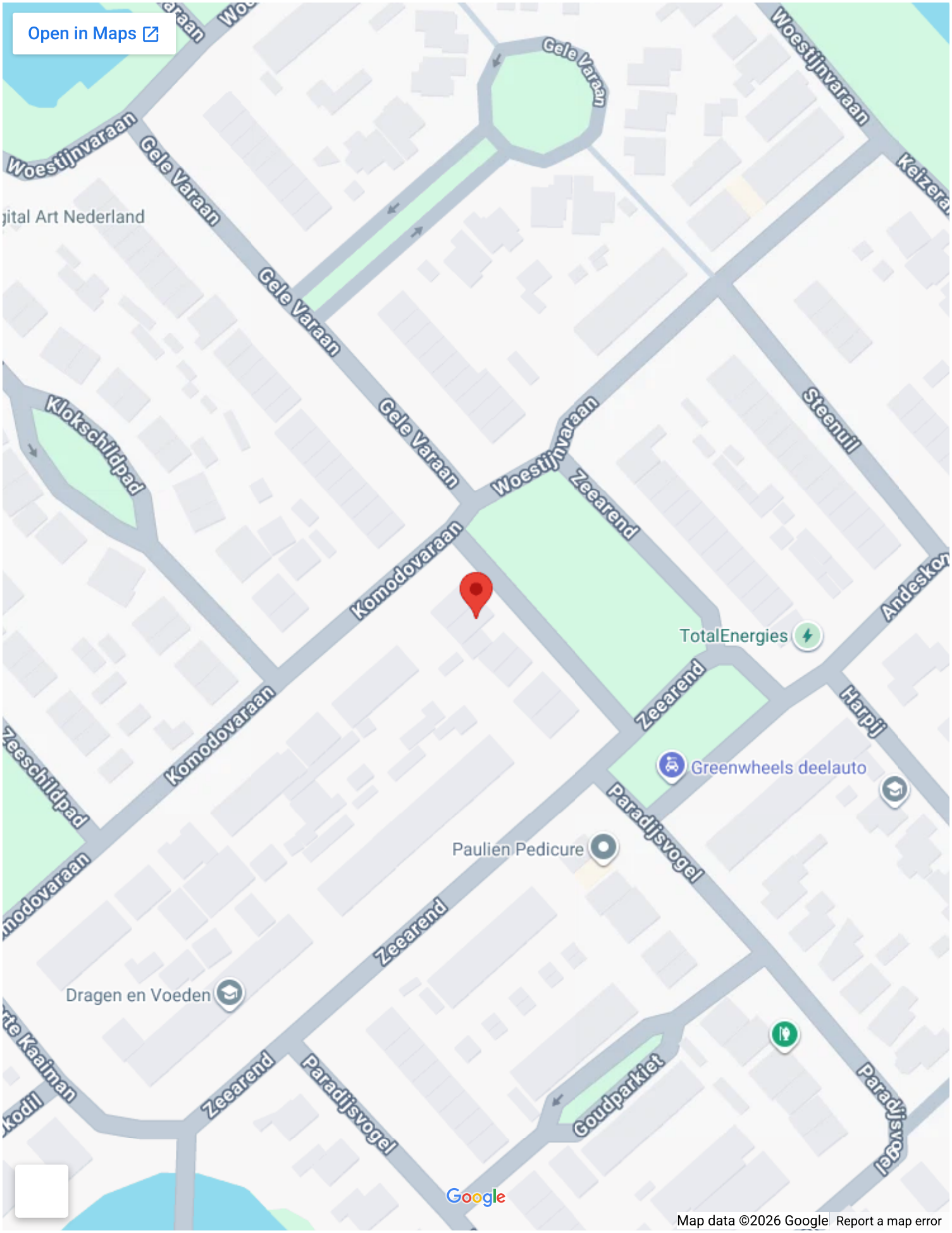
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

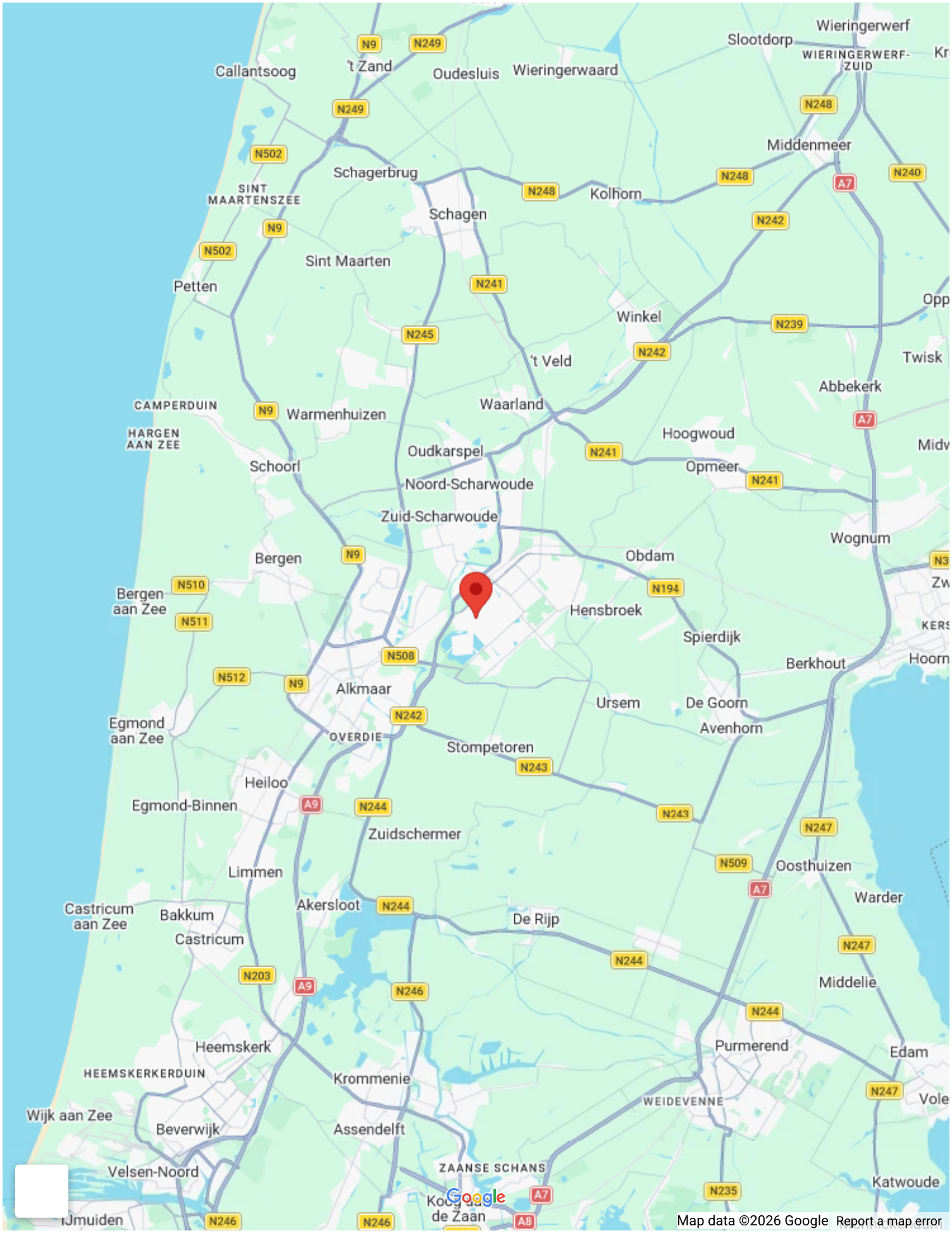
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart


Open in Maps
Gele Varaan
Woestijnvaraan
Keizerar
Gele Varaan
Gele Varaan
Gele Varaan
Klokschildpad
Woestijnvaraan
Steenuil
Zeearend
Komodovaraan
Andeskon
TotalEnergies
Zeearend
Harpij
Komodovaraan
Greenwheels deelauto
Paradijsvogel
Paulien Pedicure
Zeearend
Dragen en Voeden
Zeearend
Paradijsvogel
Goudparkiet
Paradijsvogel
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Wieringerwerf
Slootdorp
WIERINGERWERF-ZUID
Callantsoog
't Zand
Oudesluis
Wieringerwaard
Middenmeer
Schagerbrug
SINT MAARTENSZEE
Kolhorn
Schagen
Sint Maarten
Petten
Winkel
't Veld
Twisk
Abbekerk
CAMPERDUIN
HARGEN AAN ZEE
Warmenhuizen
Waarland
Hoogwoud
Oudkarspel
Schoorl
Opmeer
Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Wognum
Bergen
Obdam
Bergen aan Zee
Hensbroek
Spierdijk
Berkhout
Hoorn
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Egmond aan Zee
OVERDIE
Avenhorn
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Oosthuizen
Warder
Castricum aan Zee
Bakkum
Akersloot
De Rijp
Castricum
Middelie
Heemskerk
Purmerend
Edam
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
WEIDEVENNE
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
Katwoude
IJmuiden
Koog aan de Zaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error





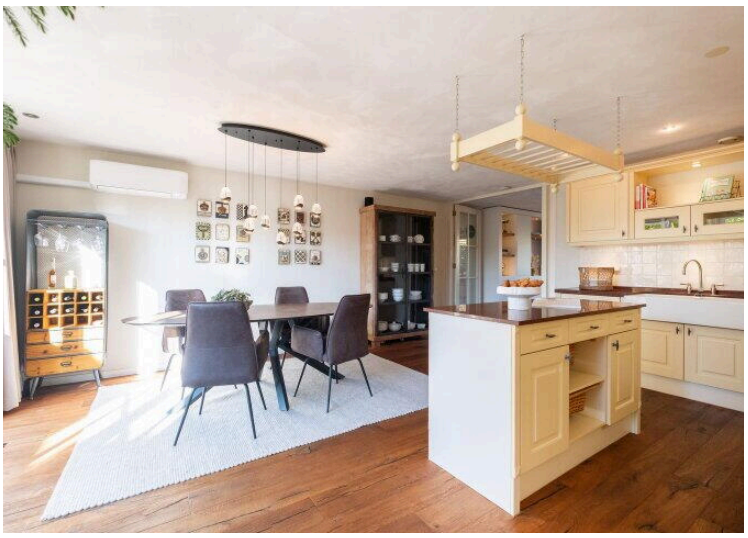












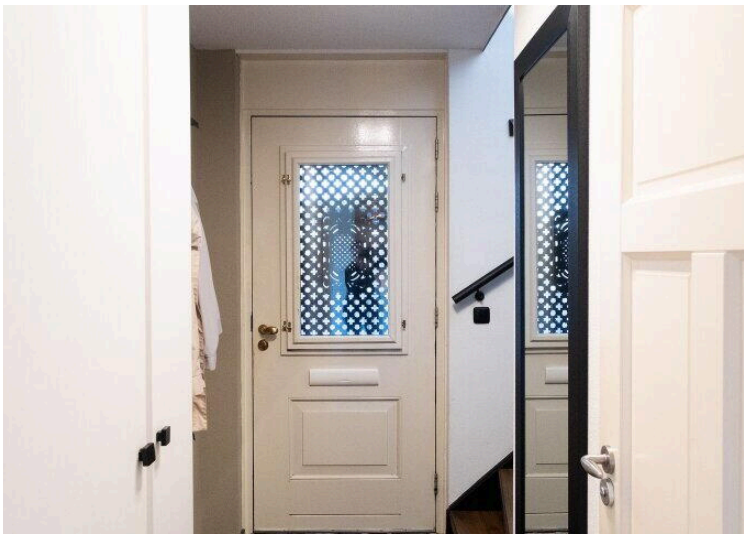


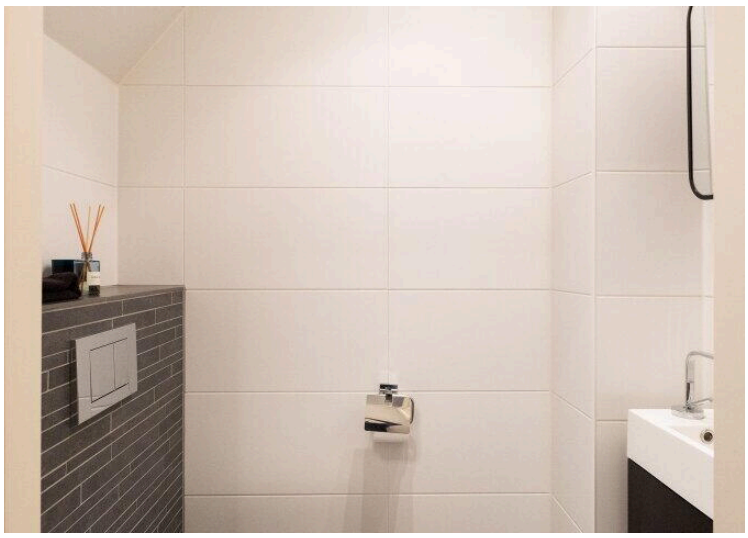


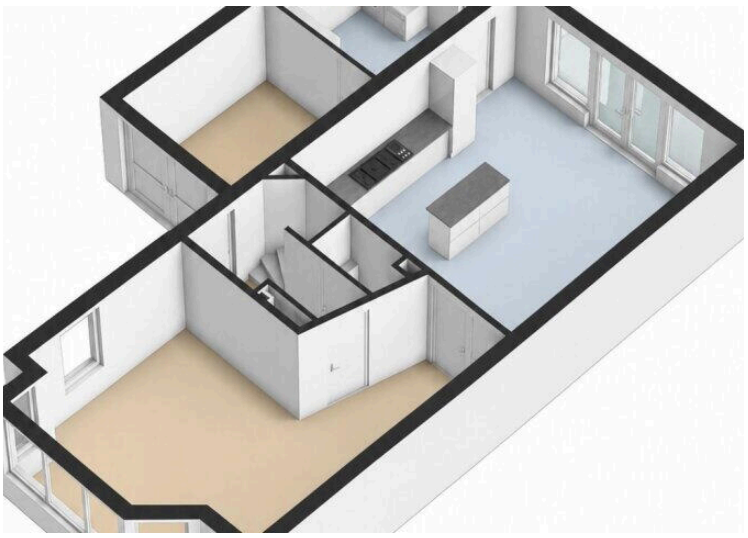


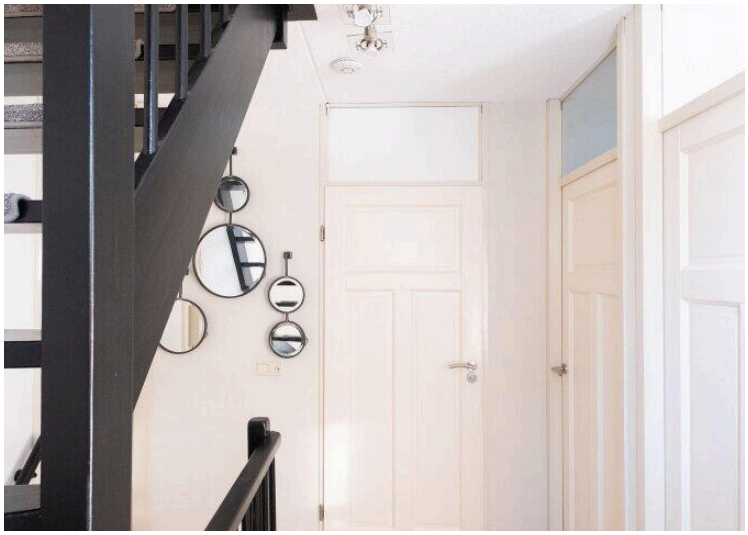












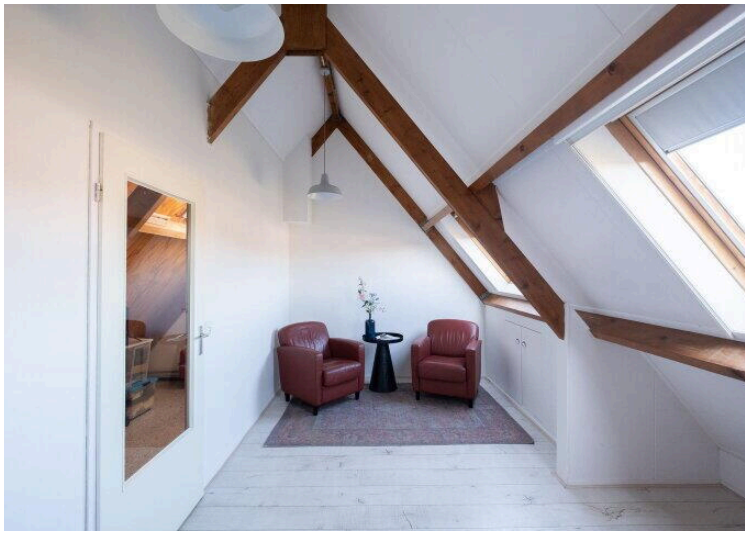




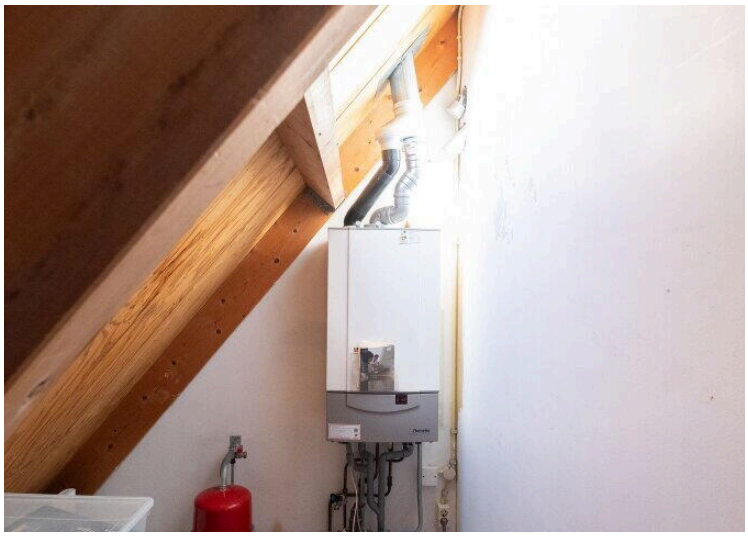












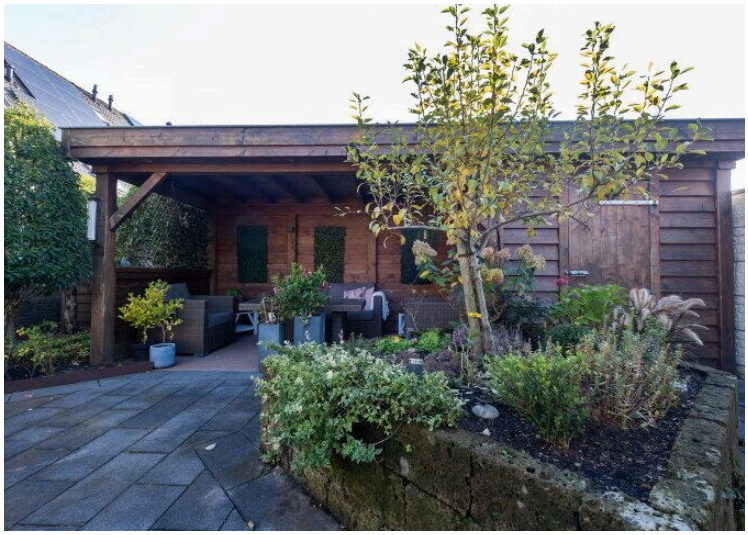


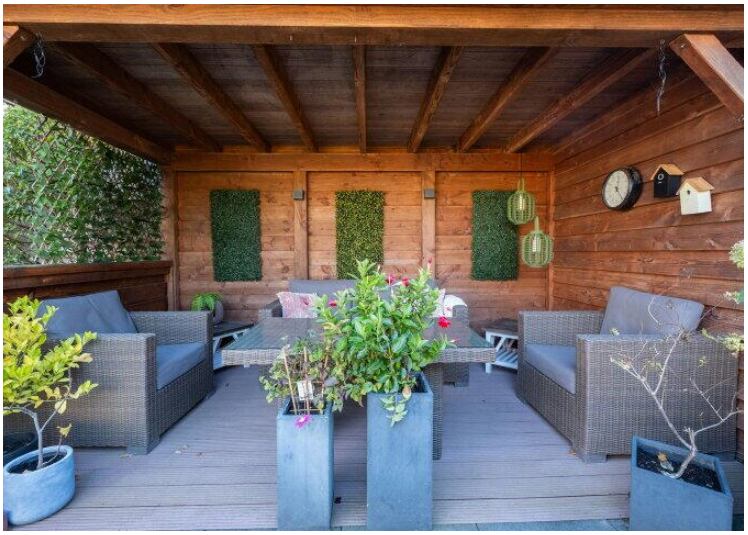






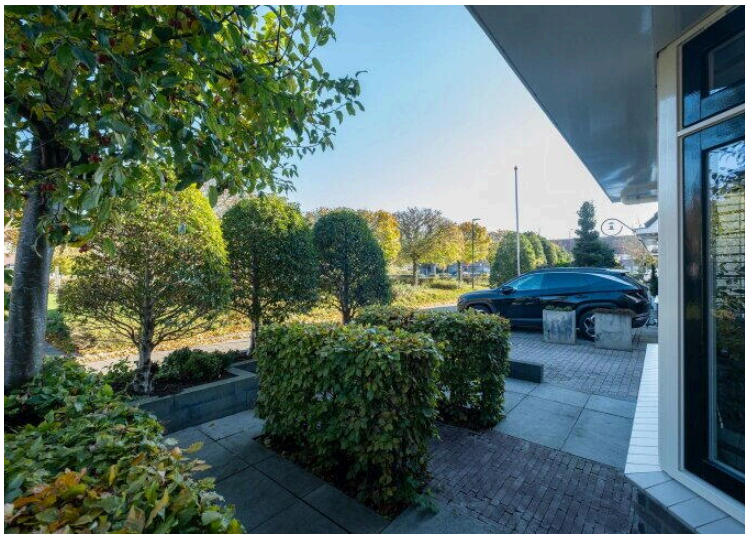






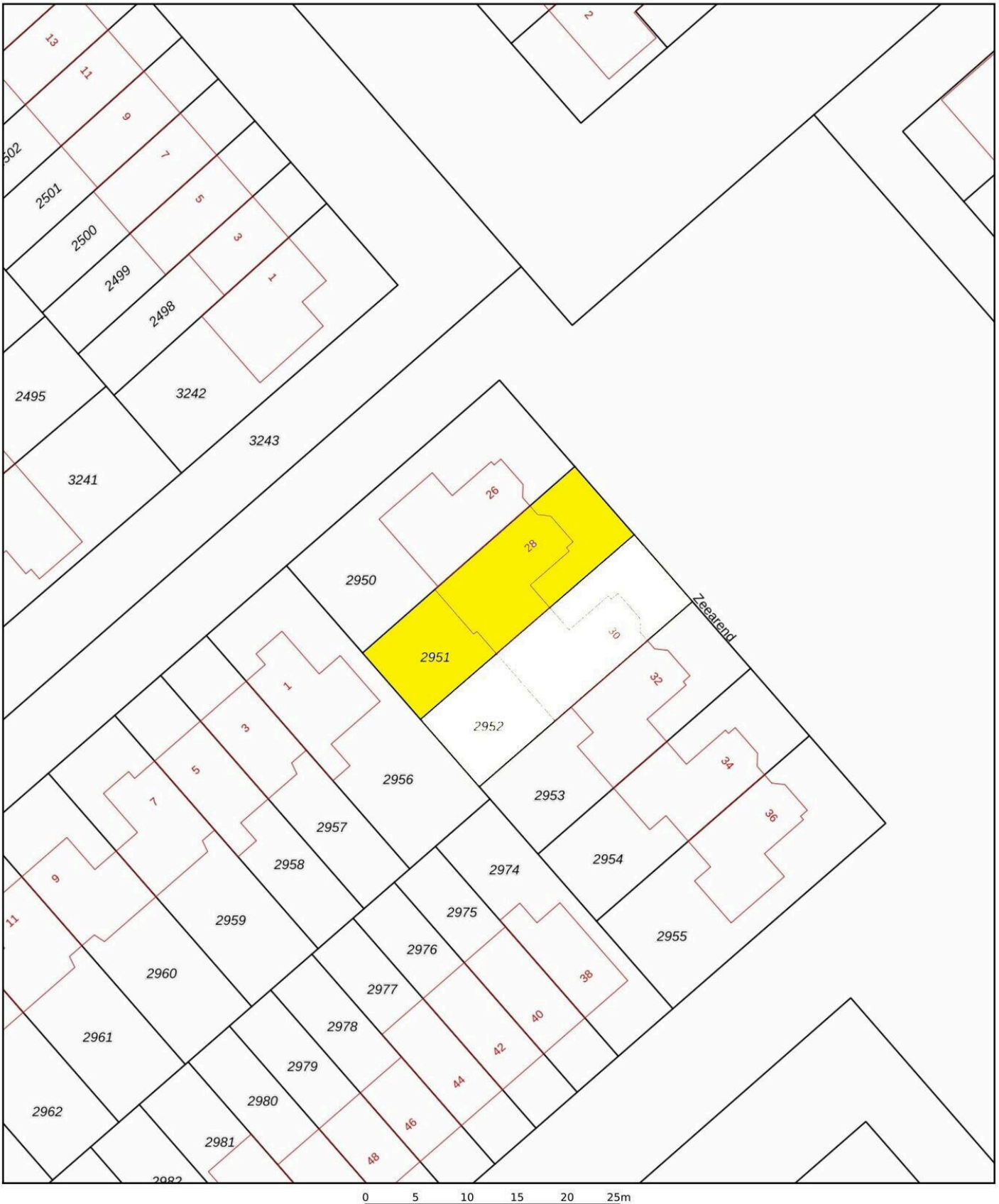












Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	O
Perceel	2951

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Rijksoverheid

Energielabel woning

Zeearend 28

1704TE Heerhugowaard

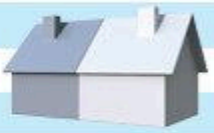
BAG-ID: 0398010000013719



Energielabel A

Registratienummer	516760968
Datum van registratie	06-07-2020
Geldig tot	06-07-2030

Overzicht woningkenmerken



1.	Woningtype	Twee onder een kap
	Bouwperiode	1992 t/m 1999
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	13.0 m² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

HR++ glas in de woonruimte(s)

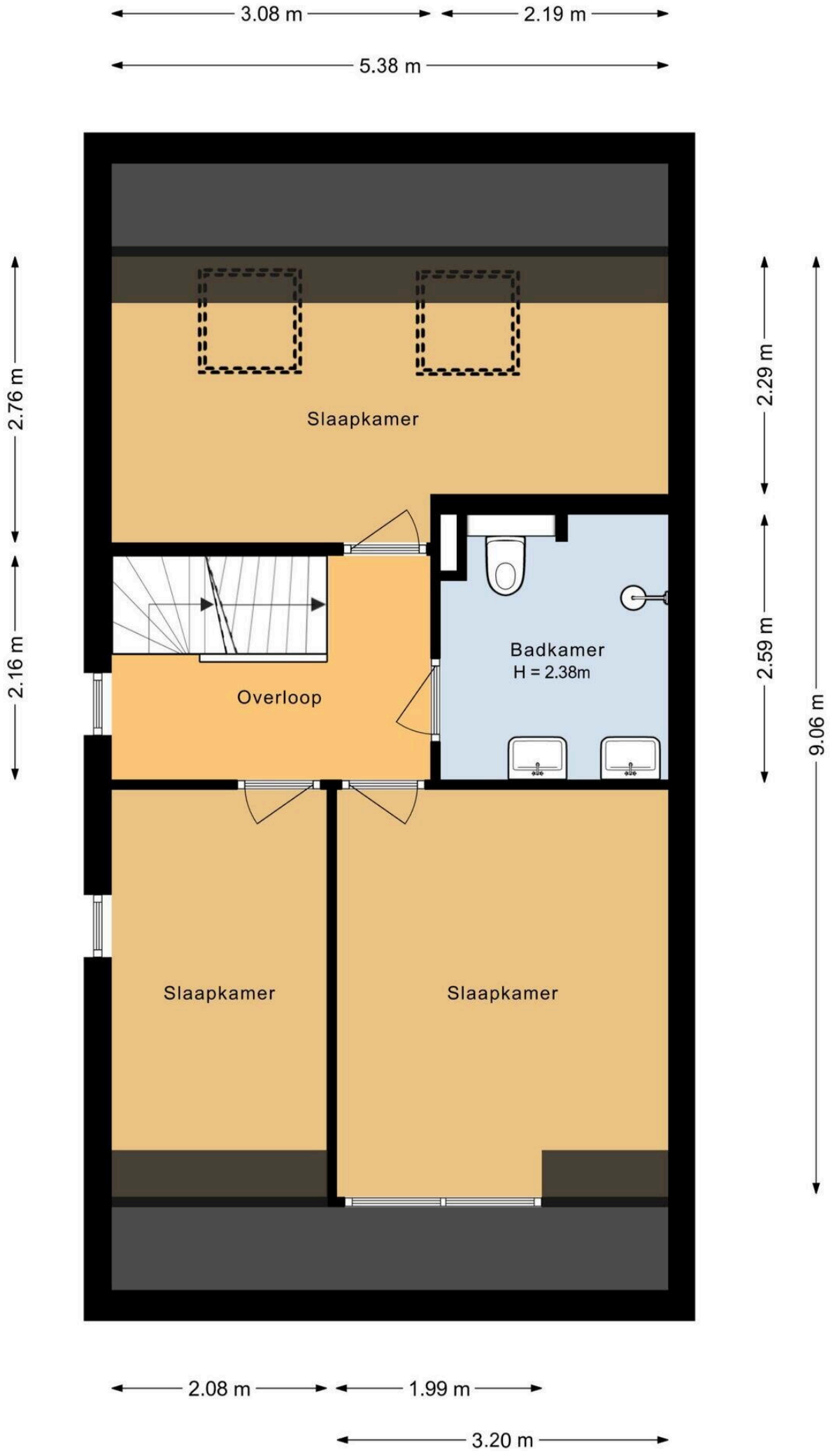
HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

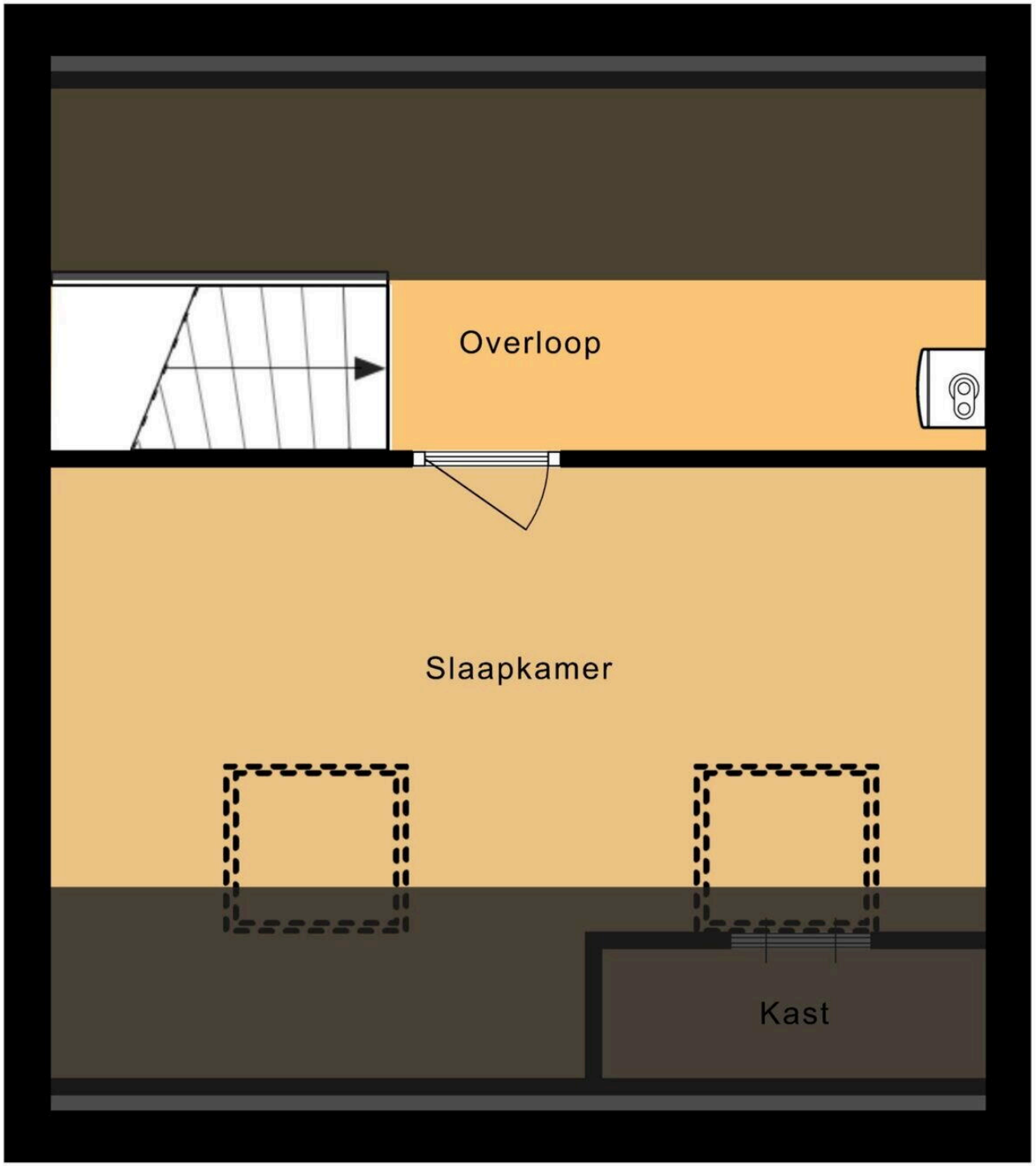
Goedgekeurd door:

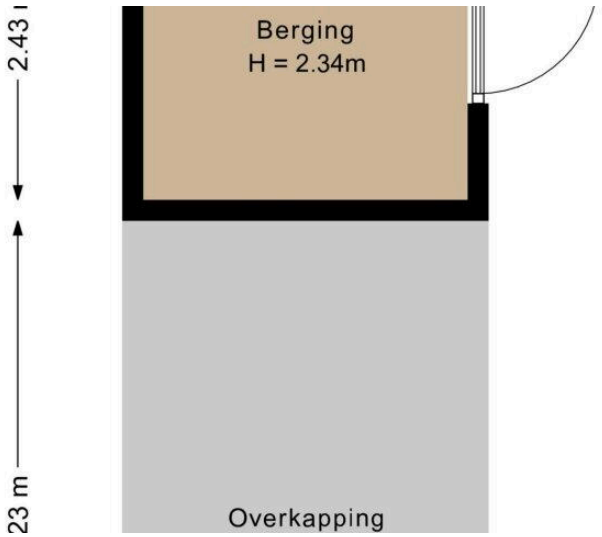
Naam	Wytze Schluter
Examennummer	7475
KvK nummer	57055947

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD


3.08 m
2.19 m
5.38 m
2.76 m
2.16 m
2.29 m
2.59 m
9.06 m
Slaapkamer
Badkamer
H = 2.38m
Overloop
Slaapkamer
Slaapkamer
2.08 m
1.99 m
3.20 m


2.86 m
5.26 m
Bijkeuken
H = 2.22m
Keuken
Berging
Toilet
Entree
MK
Woonkamer
H = 2.42m
2.93 m
4.09 m
3.46 m
3.49 m
11.82 m
2.32 m
5.31 m


Overloop
Slaapkamer
Kast
2.08 m
2.67 m
5.38 m


2.43 m
23 m
Berging
H = 2.34m
Overkapping

Zeearend 28

www.zeearend28.nl

