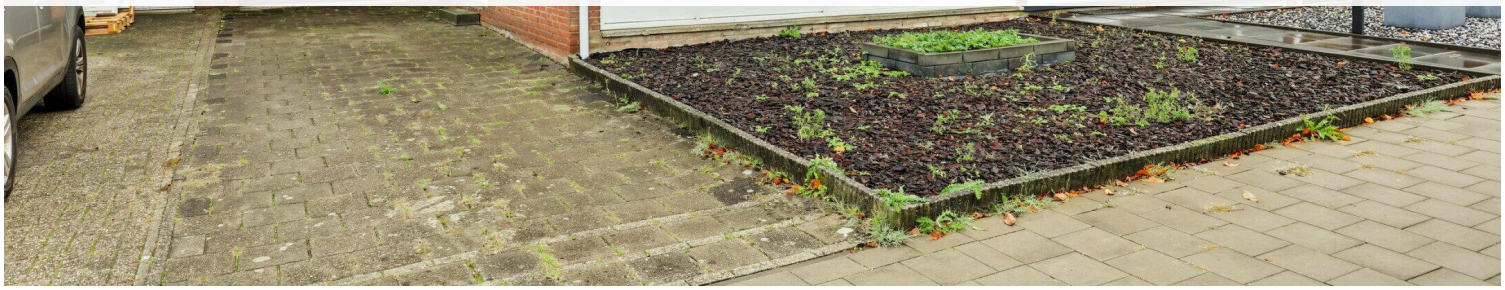
Eygelshoven

Eiswinkel 8 | **Vraagprijs € 329.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.EISWINKEL8.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	129 m²
Perceeloppervlakte:	351 m²
Inhoud:	651 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.eiswinkel8.nl

PARKSTAD MAKELAARDIJ

Omschrijving

Eiswinkel 8, 6471 CC Eygelshoven

Parkstad Makelaardij biedt u deze ruime twee-onder-een-kapwoning aan, gelegen aan de Eiswinkel 8 in Eygelshoven. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 129 m², vier slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een badkamer, een royale garage, een overkapping en een diepe achtertuin. Daarnaast beschikt de woning over een ruime vliering die volop bergruimte biedt.

Dankzij de praktische indeling, de vier slaapkamers en de ruime buitenruimte is deze woning bijzonder geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort.

Indeling

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van natuurlijke lichtinval. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een keukenopstelling met diverse apparatuur.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de toegang tot de overkapping van circa 15 m², die een fijne plek biedt om beschut buiten te zitten.

Naast de woning bevindt zich een ruime, aangebouwde garage van circa 31 m². Deze biedt volop mogelijkheden voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of het creëren van extra opslagruimte.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn vier slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers en aan de achterzijde nog eens twee slaapkamers. De kamers zijn geschikt als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is ingericht met een ligbad, een douche, een wastafel en een toilet.

Op de overloop bevindt zich tevens een praktische bergkast. In een van de slaapkamers zijn aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

Vliering:

Via een vlizotrap bereikt u de ruime vliering van circa 25 m². Deze verdieping biedt volop bergruimte en hier bevindt zich tevens de cv-installatie.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een voortuin en een bijzonder diepe achtertuin. De achtertuin biedt volop mogelijkheden voor het creëren van verschillende zitgedeeltes, een speelruimte voor kinderen of een groene tuin naar eigen wens.

Direct achter de woning bevindt zich een overkapping, waardoor u ook bij minder gunstige weersomstandigheden van het buitenleven kunt genieten.

De aangebouwde garage vormt een waardevolle aanvulling op de woning en biedt extra gebruiksmogelijkheden.

Bijzonderheden:

Twee-onder-een-kapwoning
Woonoppervlakte circa 129 m^2
Inhoud circa 651 m^3
Vier slaapkamers
Ruime woonkamer met open keuken
Badkamer met ligbad en douche
Aangebouwde garage van circa 31 m^2
Overkapping van circa 15 m^2
Diepe achtertuin
Ruime vliering van circa 25 m^2
Energielabel: nog aan te vullen

Kortom:

Een ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een royale garage, een diepe achtertuin en volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen wens in te richten. Een woning die zeker een bezichtiging waard is!

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of anderszins, noch voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De vermelde informatie is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod en kan niet worden beschouwd als een aanbod of als onderdeel van een overeenkomst. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht ten aanzien van alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 329.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	129 m^2
Perceeloppervlakte:	351 m^2
Inhoud:	651 m^3
Overige inpandige ruimte:	57 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, hangend toilet, wastafel, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Tv kabel, internet, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	CV-ketel

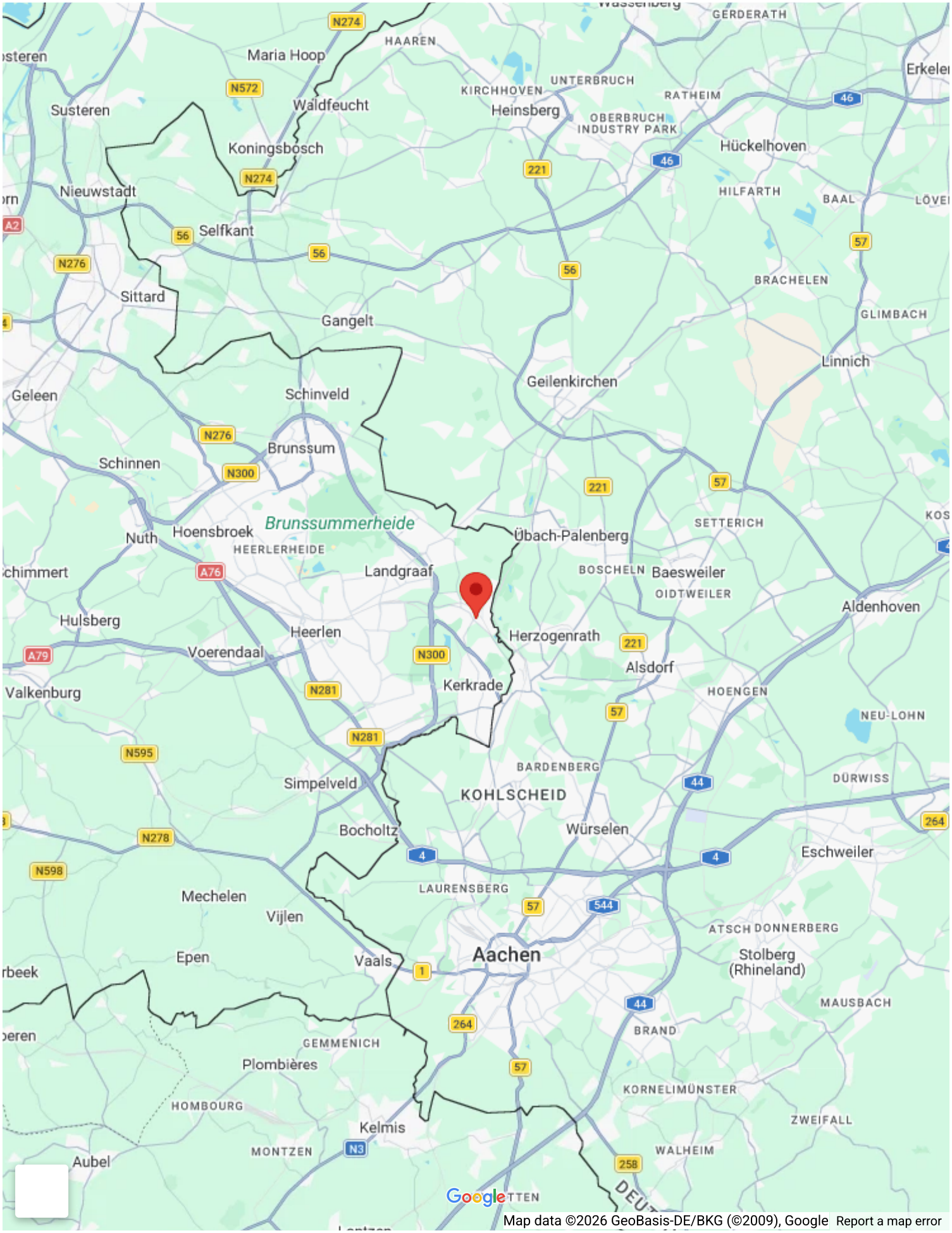
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	160 m^2 (20 meter diep en 8 meter breed)

Op de kaart


Bijles Wiskunde Kerkrade eo
eygelshoven
Berghofstraat
Berghofstraat
Berghofstraat
Spoorstraat
Schildersbedrijf Sluper
VOF J & M Rutten Transport
Eiswinkel
Eiswinkel
Spoorstraat
Mirbachstraat
Mirbachstraat
Bergeikstraat
Manzardstraat
Mirbachstraat
Bergeikstraat
Veldhofstraat
Mirbachstraat
Bergeikstraat
Bergeikstraat
RS-Hairstyle
Bergeikstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

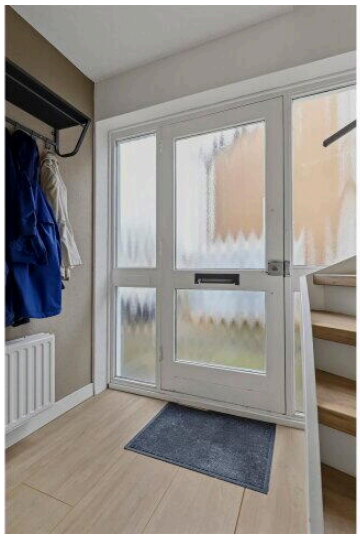

Maria Hoop
HAAREN
GERDERATH
Susteren
Waldfeucht
KIRCHHOVEN
UNTERBRUCH
Heinsberg
RATHEIM
OBERBRUCH
INDUSTRY PARK
Hückelhoven
Koningsbosch
Nieuwstadt
HILFARTH
BAAL
Selfkant
Sittard
Gangelt
BRACHELEN
GLIMBACH
Linnich
Geilenkirchen
Geleen
Schinveld
Brunssum
Schinnen
Brunssummerheide
Nuth
Hoensbroek
HEERLERHEIDE
Übach-Palenberg
SETTERICH
Landgraaf
BOSCHELN
Baesweiler
OIDTWEILER
Aldenhoven
Hulsberg
Heerlen
Herzogenrath
Voerendaal
Alsdorf
Kerkrade
Valkenburg
HOENGEN
NEU-LOHN
BARDENBERG
DÜRWISS
Simpelveld
KOHLSCHEID
Bocholtz
Würselen
Eschweiler
LAURENSBERG
Mechelen
Vijlen
ATSCH DONNERBERG
Epen
Vaals
Aachen
Stolberg
(Rhineland)
MAUSBACH
BRAND
GEMMENICH
Plombières
KORNELIMÜNSTER
HOMBOURG
ZWEIFALL
Kelmis
MONTZEN
WALHEIM
Aubel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

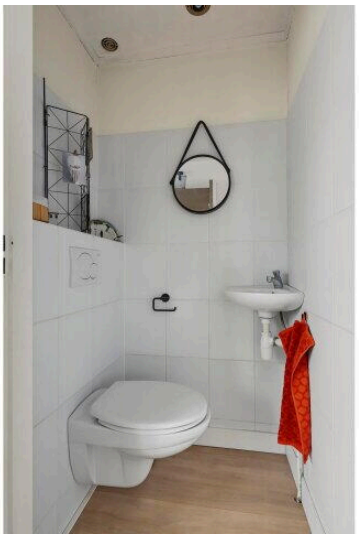


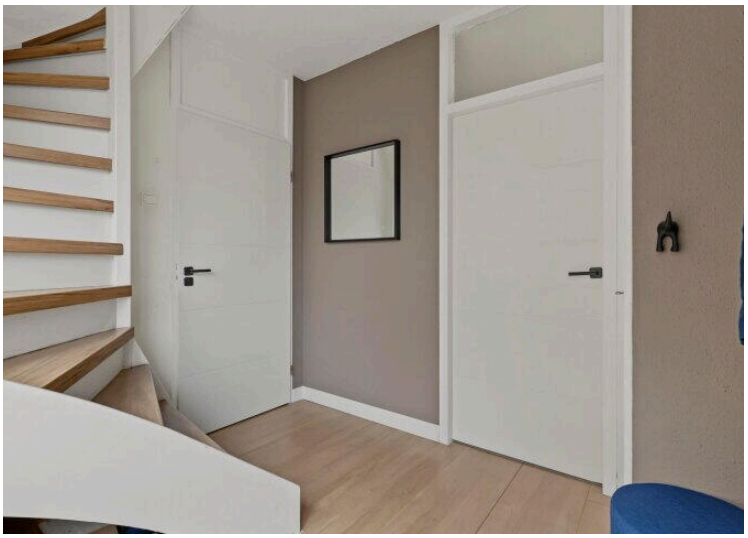






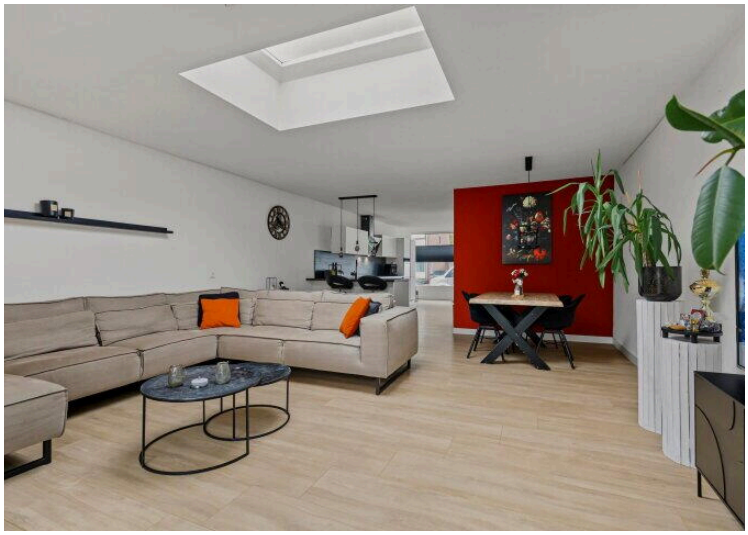


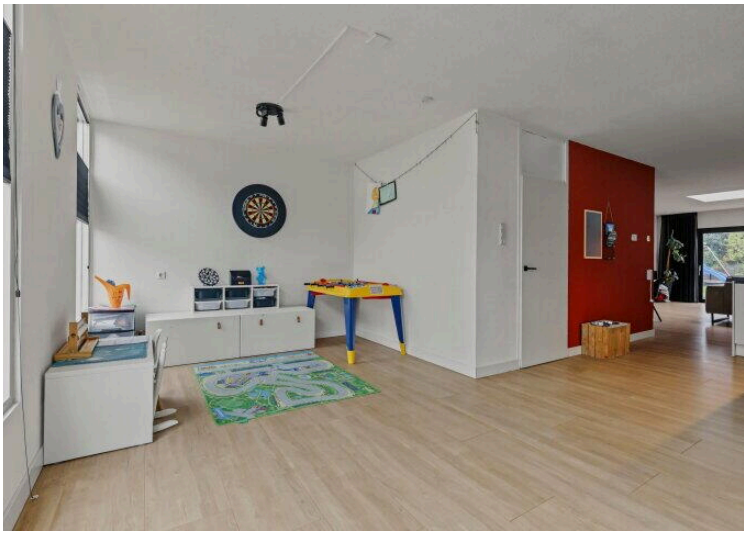


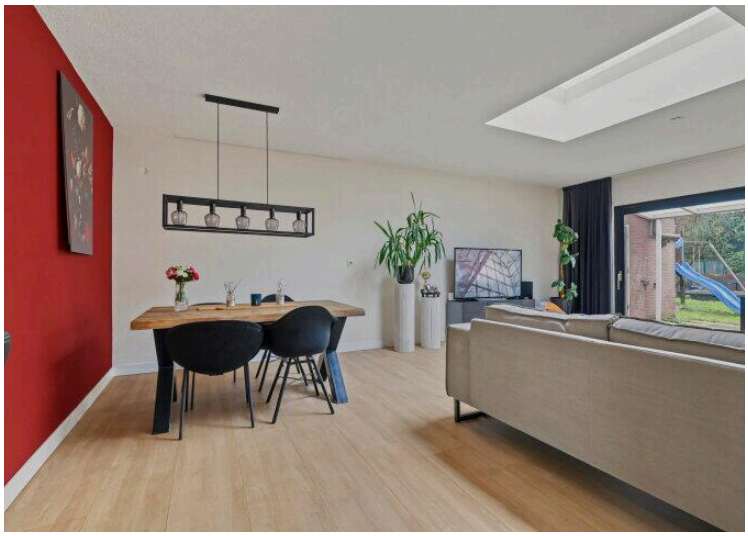


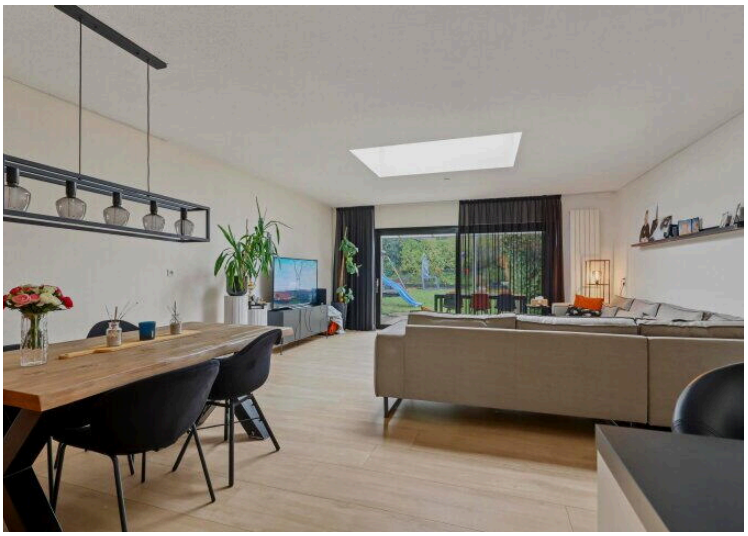


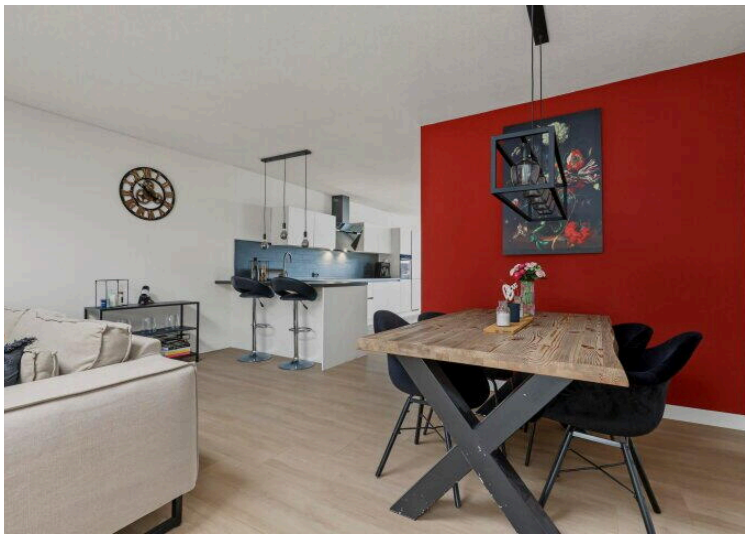


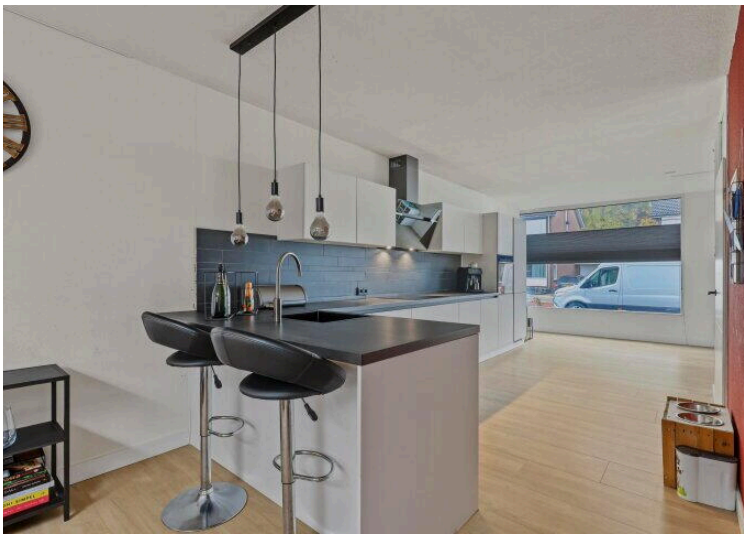












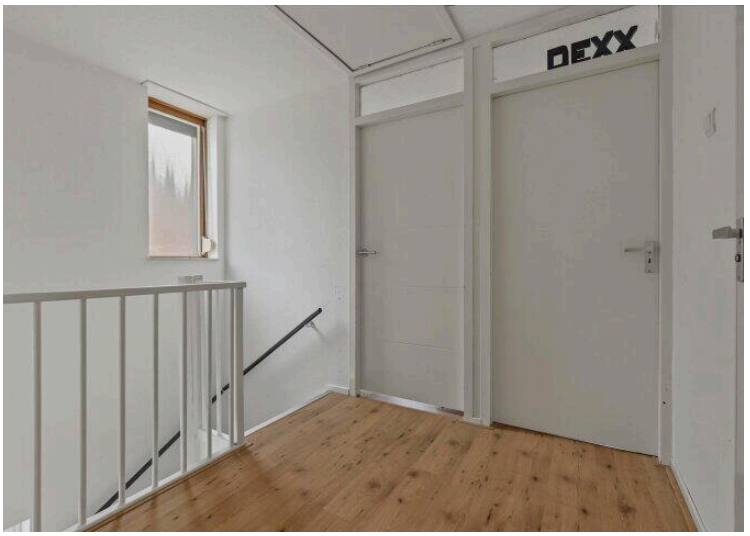






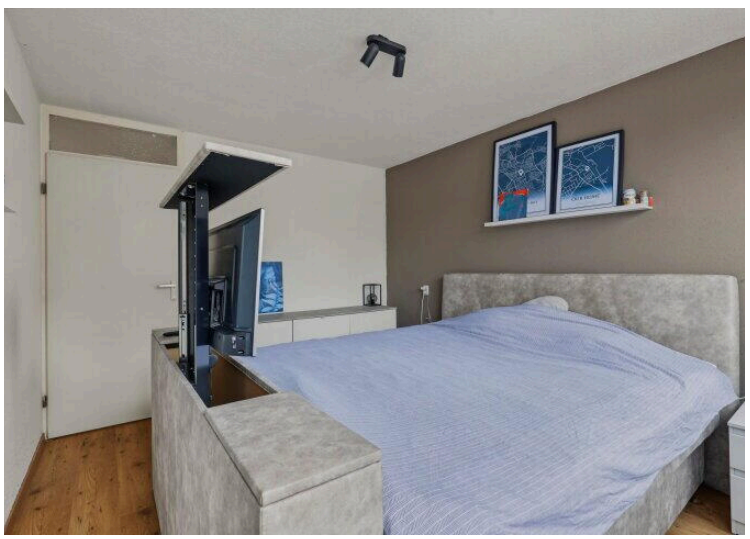





DEXX

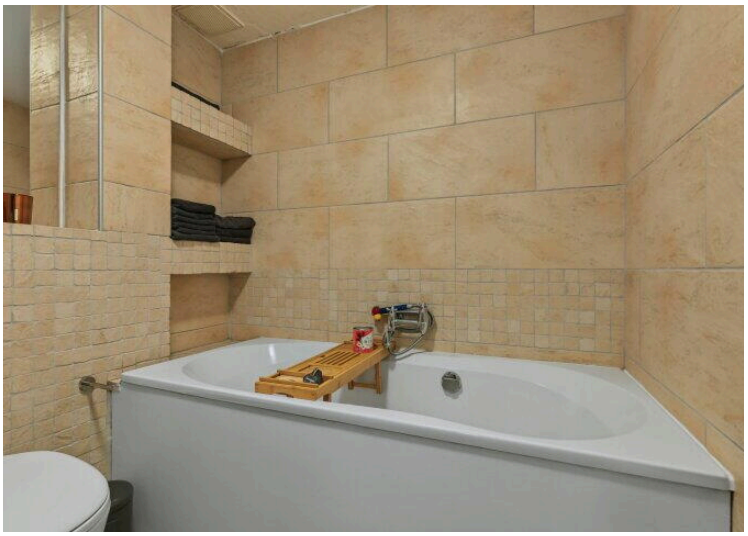
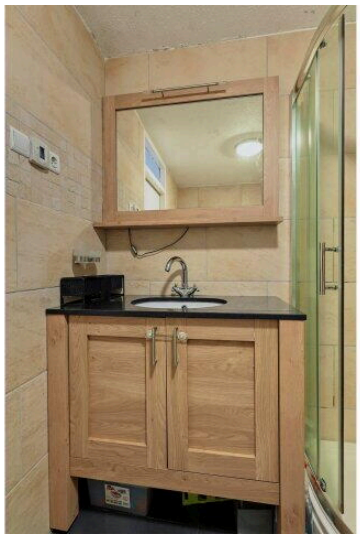
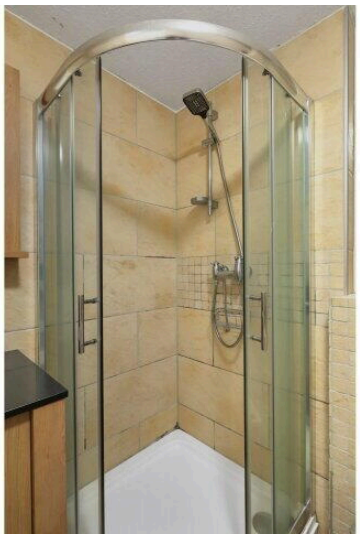










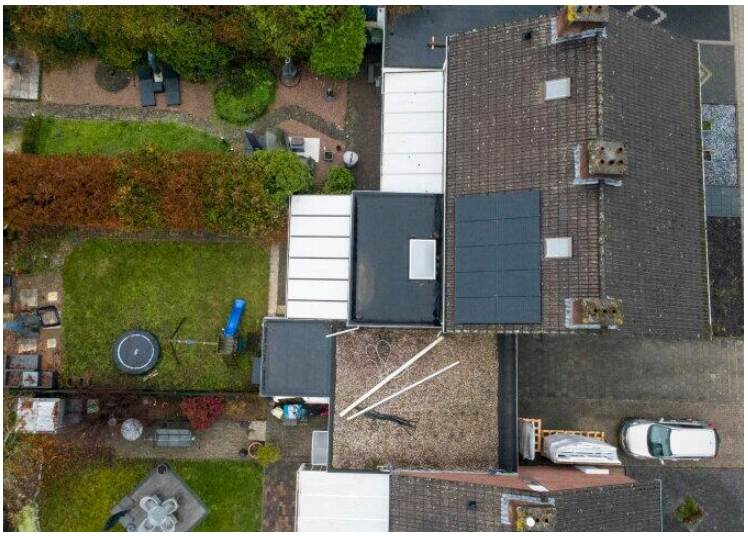


DEXX









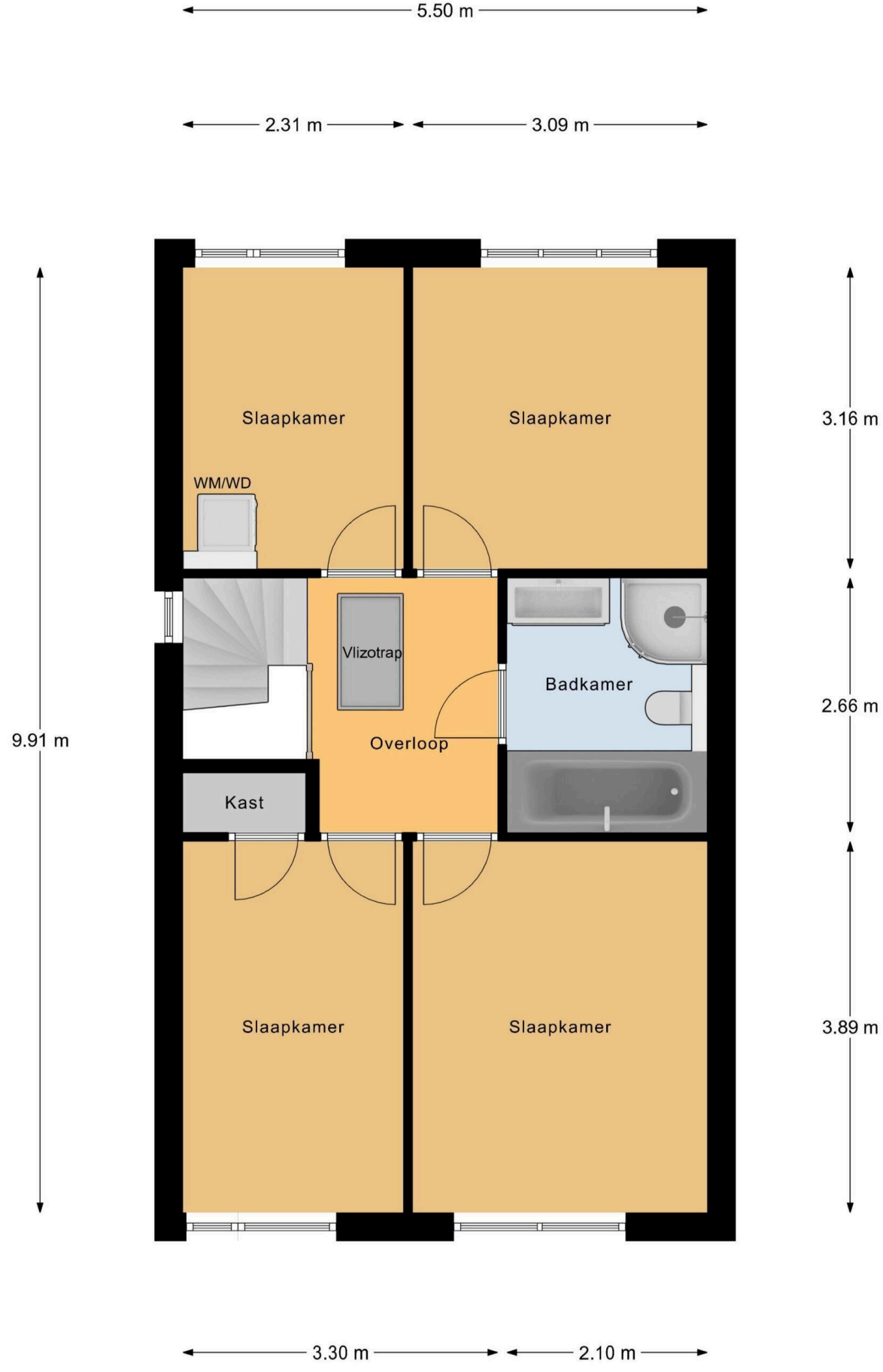




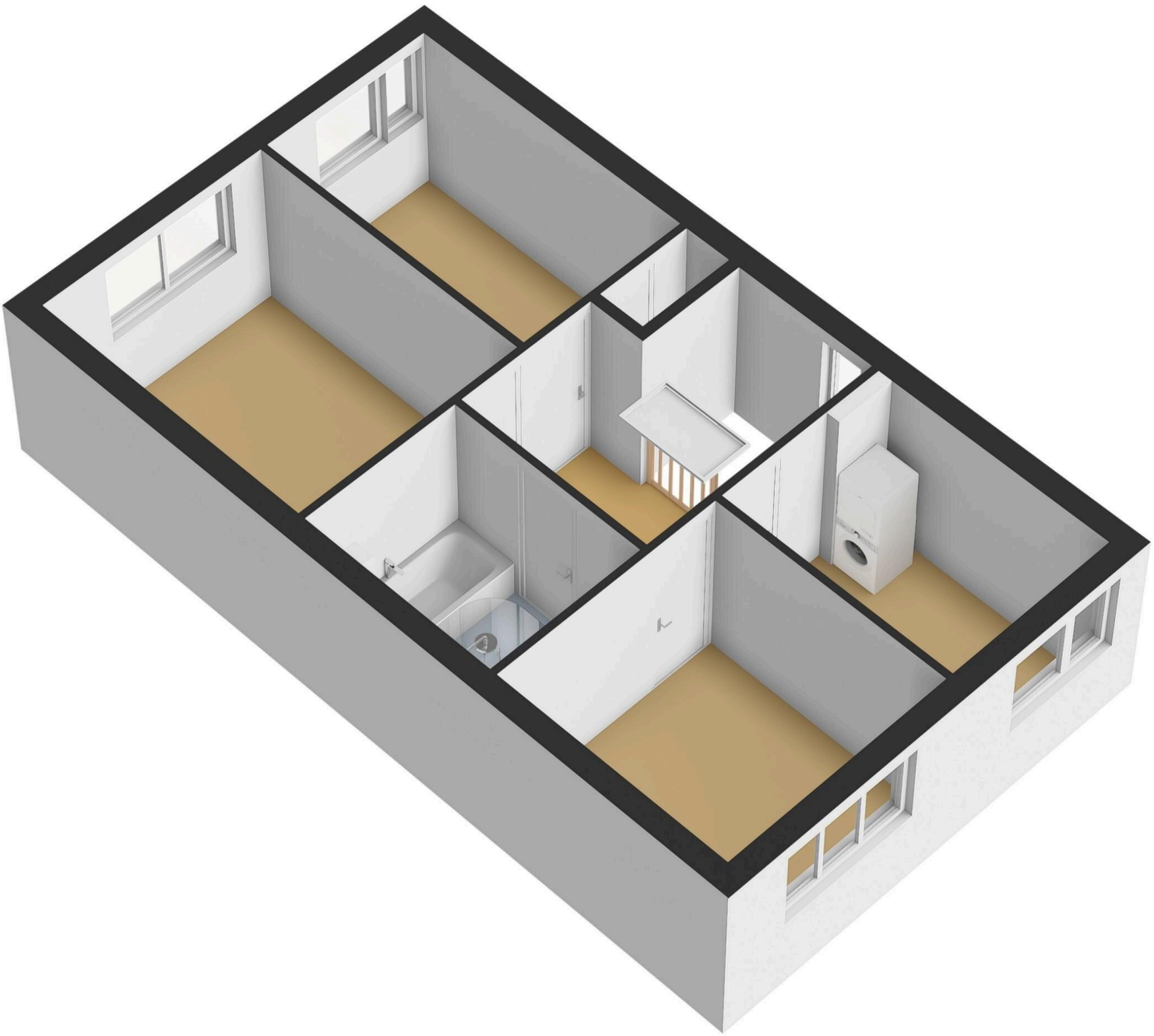


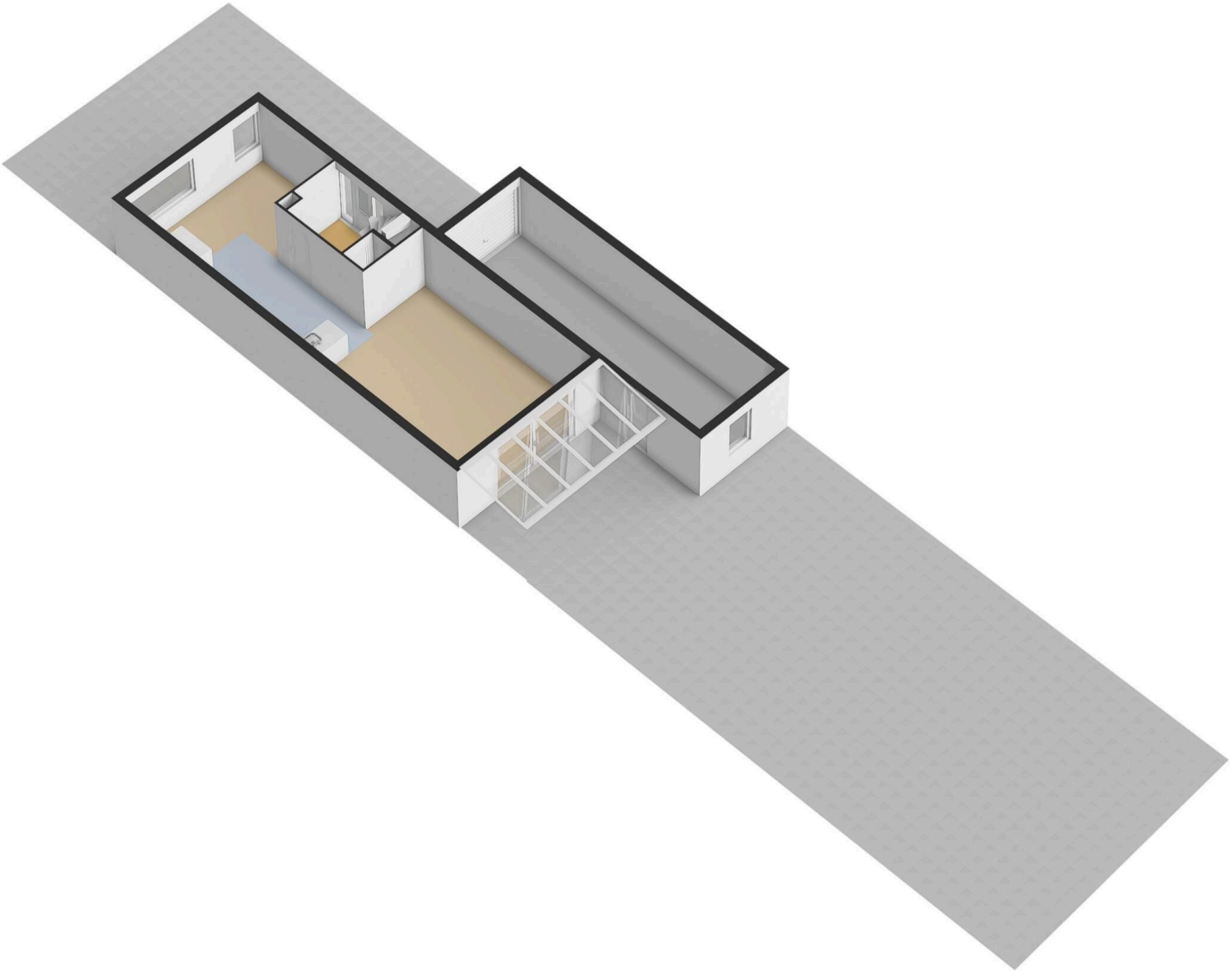


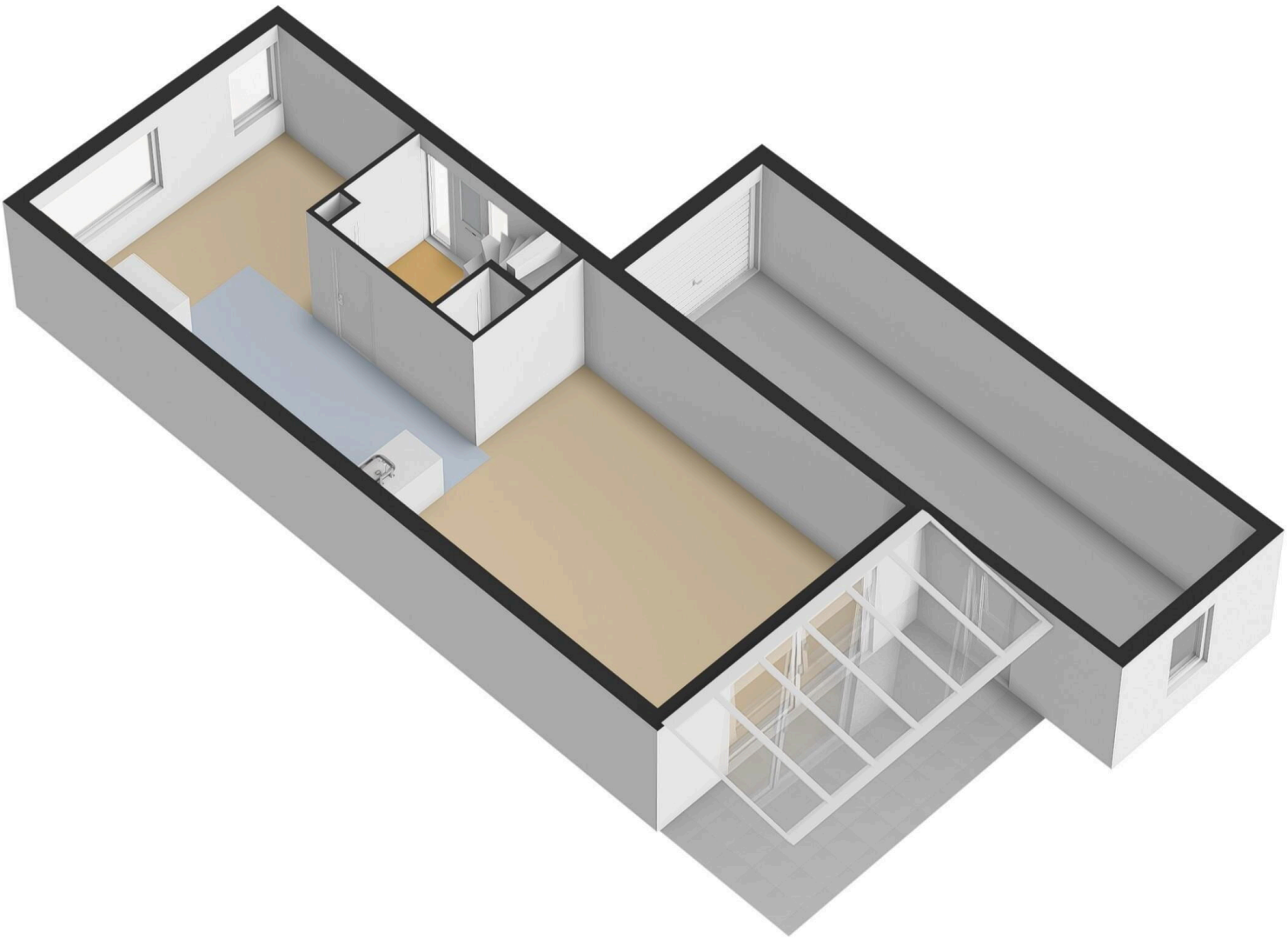


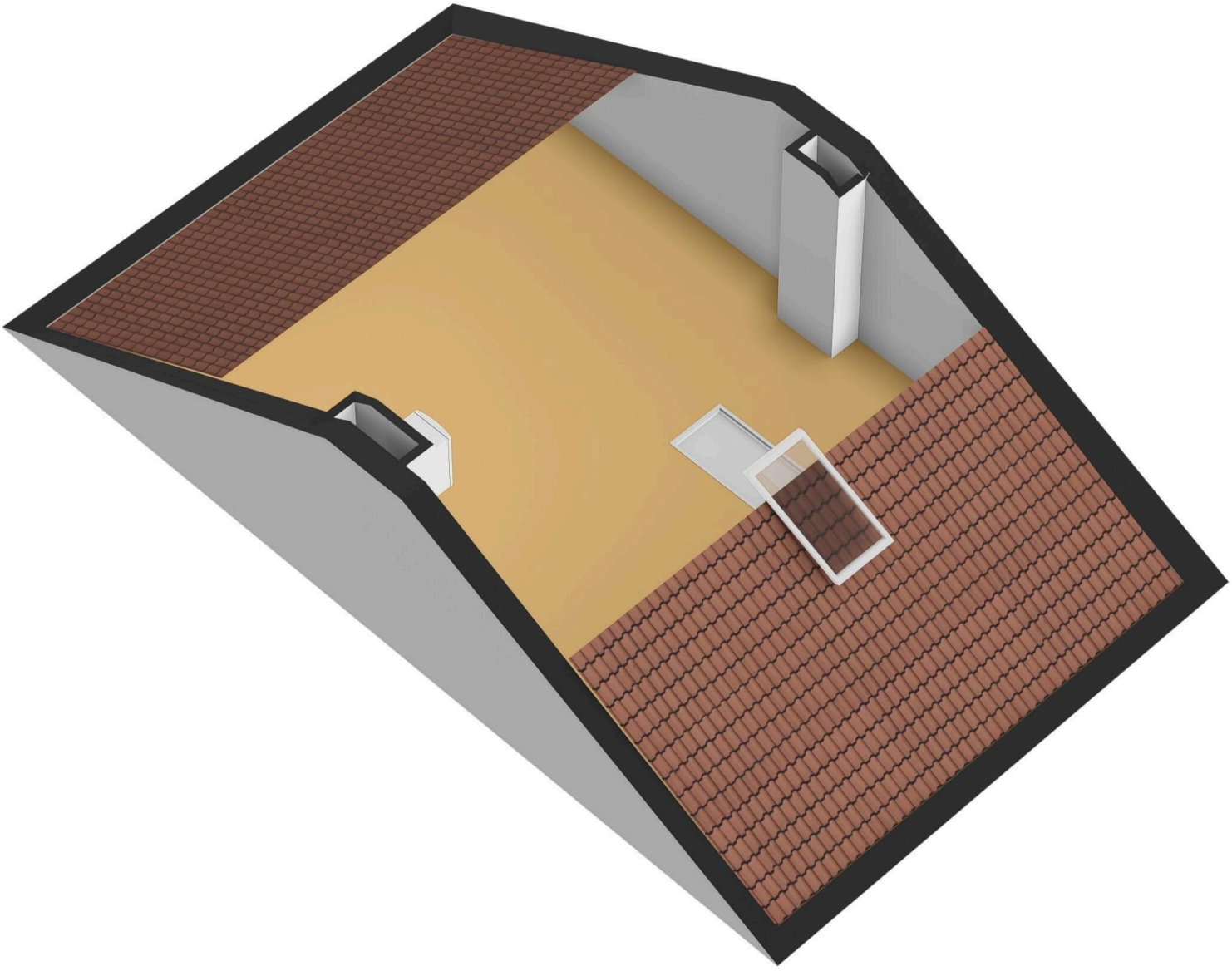


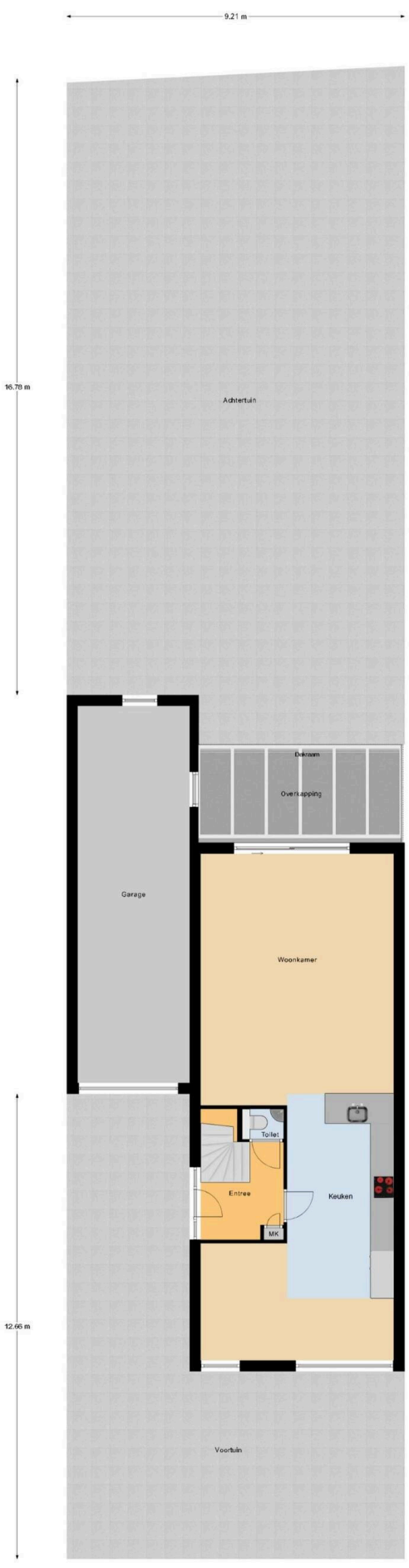
1e Verdieping







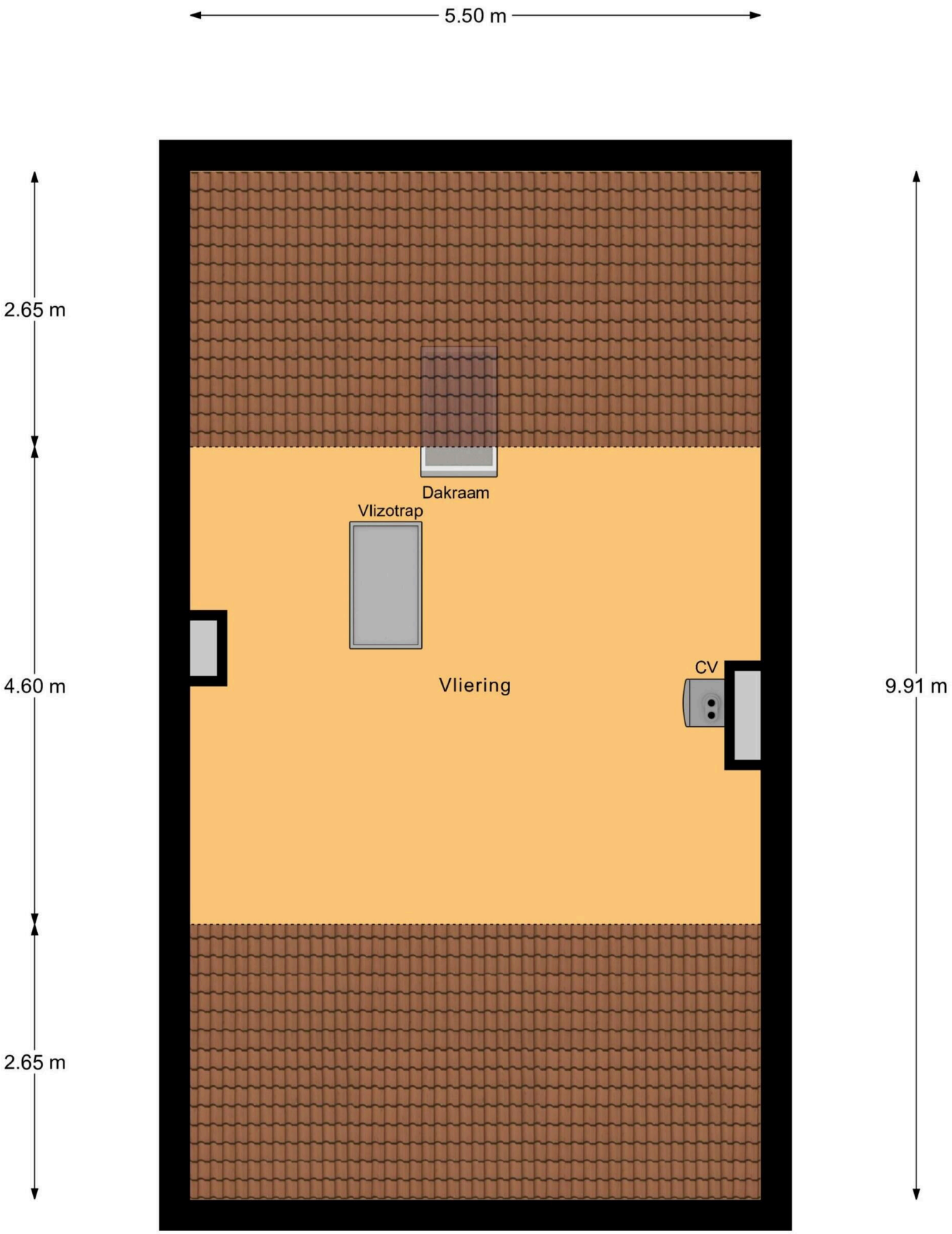




Begane Grond Tuin



Begane Grond



Vliering

Eiswinkel 8

www.eiswinkel8.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71

Scan Mij!