Lelystad

Gondel 31 40 | **Vraagprijs € 375.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.GONDEL31-40.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	130 m²
Perceeloppervlakte:	172 m²
Inhoud:	460 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.gondel31-40.nl

Buisman Makelaars
Wij zorgen dat u zich thuis voelt

Omschrijving

Gondel 31 40, 8243 CX Lelystad

Buisman Makelaars biedt u aan: Deze ruime ééngezinswoning met aangebouwde stenen berging op een zonnige kavel van maar liefst 172m² eigen grond in de groene-, kindvriendelijke- en centraal gelegen woonwijk de 'Gondel'. Daarnaast beschikt deze woning (van het grotere type) over maar liefst VIER slaapkamers, een op de zon gelegen balkon en ook nog een bijna 16 meter diepe achtertuin welke op het zuidoosten is gesitueerd.

Deze heerlijke woning ligt op steenworp afstand gelegen van een basisschool, het geliefde Bultpark en de kinderboerderij en in de nabije omgeving van buurtwinkelcentrum en het Stadscentrum van Lelystad met het Centraal Station. De ACHT zonnepanelen en de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein zijn hier een kers op de taart. Op zoek naar een ruime ééngezinswoning in een heel plezierige woonwijk? Dit is uw kans!

Indeling
Begane grond: Entree; hal; toilet met fonteintje; meterkast en doorgang naar de aangebouwde berging (met eigen deur naar voorzijde); tuingerichte woonkamer van ongeveer 31m² met een houtkachel toegang tot de tuin; open keuken in L-opstelling welke is voorzien van een 5-pits gas kookplaat, afzuigkap, oven en een volledig geïntegreerde vaatwasser. De begane grond verdieping is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.
Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers (respectievelijk 11,4 / 7,2 en 17,3m²), waarvan de twee kamers aan de achterzijde toegang hebben tot het balkon van bijna 6m² gelegen op het zuidoosten; in de kamer aan de voorzijde bevinden zich twee dakramen (in 2020 vernieuwd en voorzien van HR++ beglazing); volledige betegelde badkamer met een wastafelmeubel, vrijhangend toilet, ligbad met douchehoek en een handdoek radiator. Deze verdieping is grotendeels voorzien van een beuken stroken laminaatvloer.
Tweede verdieping: Voorzolder met separate wasruimte met een klein dakraam en de wasmachine- en droger aansluiting; een aparte berging met de opstelling voor de c.v. installatie (Remeha Avanta, bouwjaar 2020, eigendom); ruime vierde slaapkamer van circa 17m² met een dakraam en een laminaatvloer.
Tuin: De vrij gelegen en op het Zuidoosten gesitueerde achtertuin (zon tot ca. 19.00/20.00 uur, meet ongeveer 16 x 5,18 meter en is voorzien van een terras, tuinaanleg, rondom erfafscheiding alsmede een houten tuinhuis/berging met pannen dakbedekking.

Prijs: € 375.000,00 k.k.
Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden:
• Bouwjaar: 1978
• Woonoppervlakte: 130m²
• Overig inpandige ruimte (berging): 7m²
• Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): 9m²
• Inhoud: 460m³
• Perceeloppervlakte: 172m² EIGEN GROND
• Op de woning zijn in 2020 ACHT zonnepanelen geplaatst
• Aan de achterzijde vrij gelegen tuin van ongeveer 16 meter diep en gesitueerd op het Zuidoosten

• Buitenschilderwerk is in 2023 (achter-) en 2024 (voorzijde) voor het laatst uitgevoerd
• De gasleiding is vervangen
• In 2020 zijn de dakramen vervangen en voorzien van HR++ beglazing
• Leuke en ruimte eengezinswoning met vrije ligging met alle voorzieningen dichtbij: het buurtwinkelcentrum, maar ook het centrum van Lelystad zijn uitstekend te bereiken
• CV: Remeha Avanta, bouwjaar 2020, eigendom
• Energielabel: A, geldig tot 29 oktober 2036
• De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	130 m^2
Perceeloppervlakte:	172 m^2
Inhoud:	460 m^3
Overige inpandige ruimte:	7 m^2
Externe bergruimte:	5 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

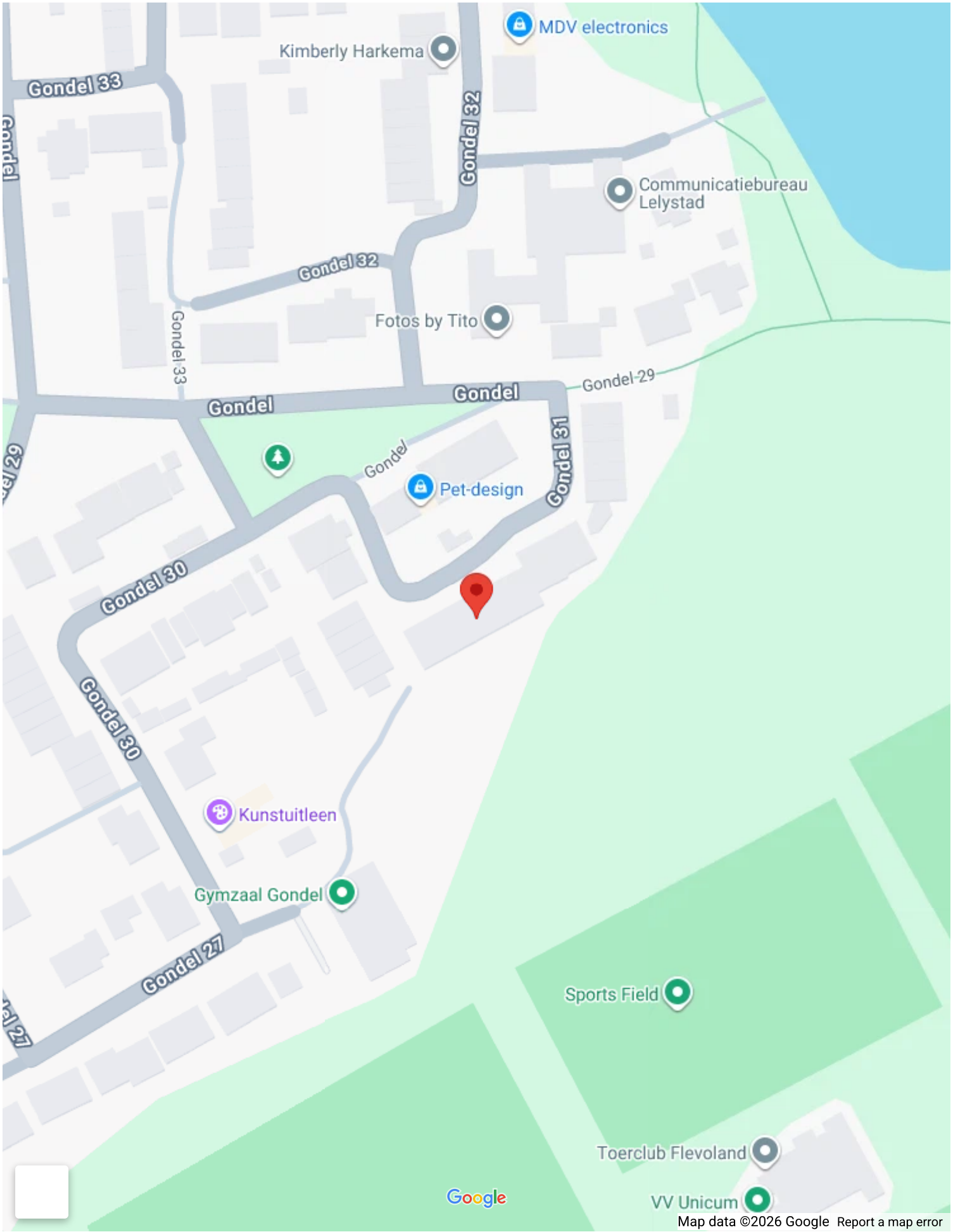
Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin 83 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart

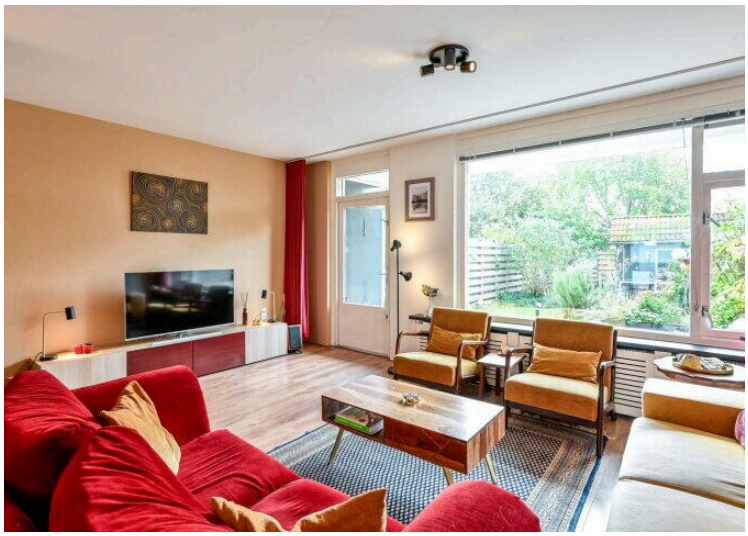

MDV electronics
Kimberly Harkema
Gondel 33
Gondel 32
Communicatiebureau Lelystad
Gondel 32
Fotos by Tito
Gondel 33
Gondel
Gondel
Gondel-29
Gondel
Gondel 31
Pet-design
Gondel 30
Gondel 30
Kunstuitleen
Gymzaal Gondel
Gondel 27
Sports Field
Toerclub Flevoland
VV Unicum
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Enkhuizen
Bovenkarspel
BROEKERHAVEN
N307
N351
N712
Tollebeek
Urk
N352
KETELHOEK
A6
N711
Swifterbant
Markermeer
LELYSTAD-HAVEN
BOSWIJK
N710
N309
N701
Biddinghuizen
N302
N706
ALMERE BUITEN
N702
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
N305
N306
N705
NOBELHORST
Almere
N707
Hierden
POLDERWIJK
Wolderwijk
Harderwijk
A28
A27
Zeewolde
SLINGERBOS
DRIELANDEN
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













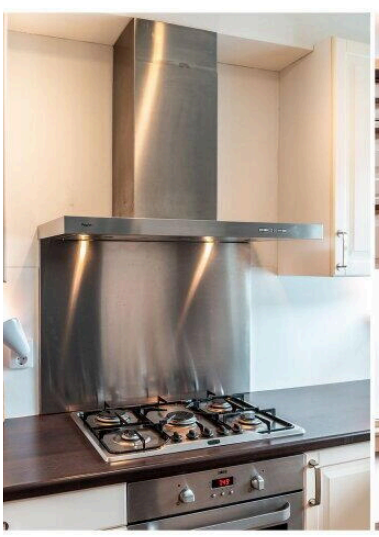


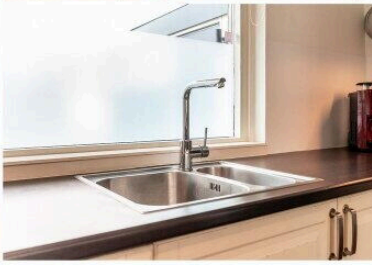


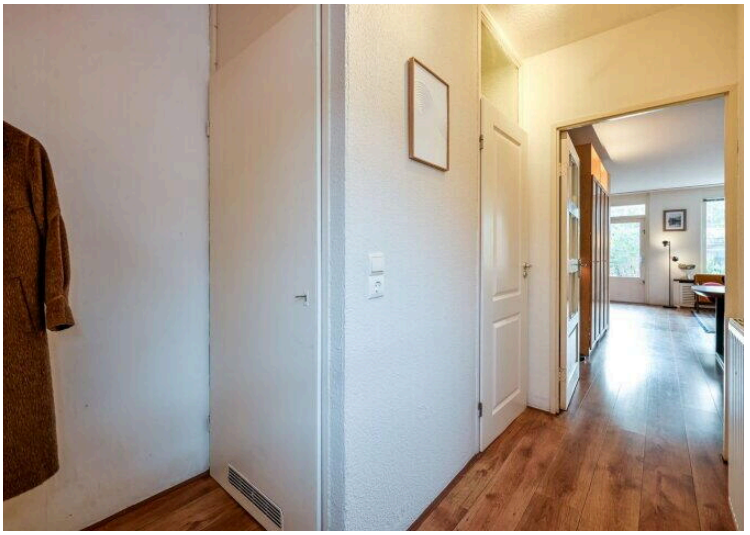












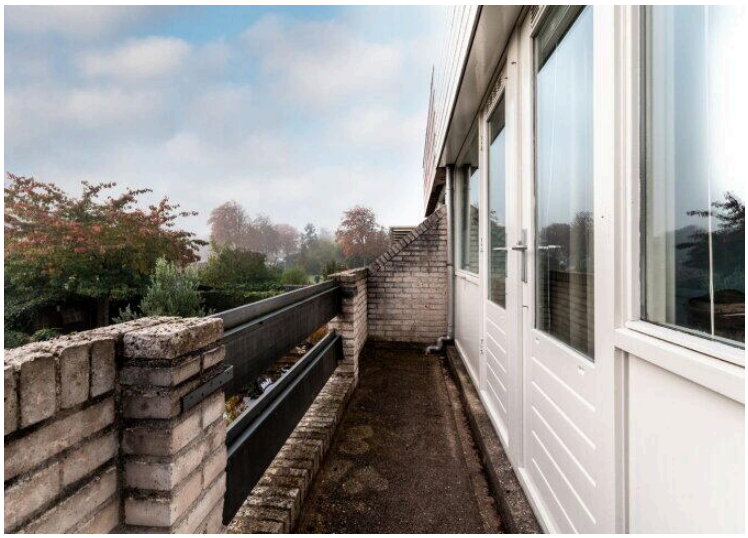














































Gondel 31 40

www.gondel31-40.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040

Scan Mij!