

Bergkristaldijk 77

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 335.000 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



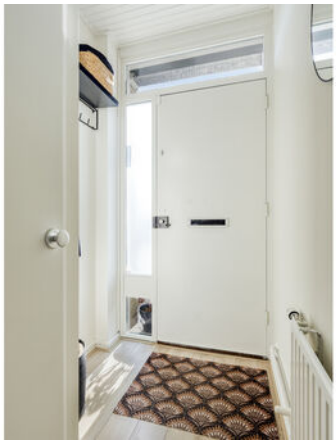
Woonoppervlakte
84 m²



Perceeloppervlakte
152 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers





Bouwjaar
1976

Energielabel
C

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een fijne woning waar je eigenlijk alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten? Dan zou Bergkristaldijk 77 in Roosendaal zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze keurig onderhouden woning heeft een moderne uitstraling, een heerlijk lichte woonkamer, een open keuken, drie ruime slaapkamers en een diepe, netjes aangelegde achtertuin met overkapping. Hier geniet je zowel binnen als buiten van een fijne plek om thuis te komen. Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in en kom zelf de sfeer proeven!

Wonen & Koken

Via de entree stap je binnen in de hal, vanwaar je zo doorloopt naar de woonkamer. En daar word je meteen blij van! De woonkamer is supernetjes afgewerkt, met strak gestucte wanden en grote raampartijen die zorgen voor een heerlijke hoeveelheid daglicht. Een frisse, moderne basis waarin je met jouw eigen meubels en accessoires helemaal je eigen sfeer kunt creëren. Aan de linkerzijde vind je een gezellige zithoek, dé plek om na een lange dag lekker neer te ploffen op de bank. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een fijne eethoek, waar je gezellig kunt tafelen met vrienden of familie. De open keuken staat in verbinding met de woonkamer, maar wordt door een muurtje toch op een subtiele manier afgescheiden. Zo geniet je van het open karakter, terwijl beide ruimtes toch hun eigen plekje hebben. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor je hier alles bij de hand hebt om de lekkerste gerechten op tafel te zetten. En praktisch is deze woning ook! In het verlengde van de gang bevindt zich namelijk nog een handige bijkeuken. Hier is ruimte voor de wasmachine en kun je allerlei spullen netjes opbergen. Ook vind je hier een separaat toilet. Wel zo fijn!

Slapen, Dromen & Douchen

Ook op het gebied van slapen zit je hier helemaal goed! De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, die stuk voor stuk netjes zijn afgewerkt. Of je nu op zoek bent naar een fijne slaapkamer, een gezellige kinderkamer of juist een rustige thuiswerkplek: met drie kamers kun je alle kanten op. De master bedroom heeft bovendien nog een extra pluspunt, namelijk airconditioning! Zo houd je het ook tijdens warme zomerdagen lekker aangenaam en geniet je van een fijne nachtrust. De badkamer is misschien niet de grootste, maar wel slim en praktisch ingericht. Met een nette wastafel met meubel en een douche heb je hier precies wat je nodig hebt om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten. Daarnaast beschikt de woning nog over een zolder. Een fijne extra ruimte die de woning helemaal compleet maakt!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

En dan de achtertuin... Ook die mag er zeker zijn! De tuin is diep, keurig aangelegd en grotendeels bestraat, met hier en daar wat groen voor een gezellige uitstraling. Dat betekent lekker genieten van het buitenleven, zonder dat je ieder weekend druk bent met tuinonderhoud. Achter in de tuin vind je een fijne overkapping. Zet hier een heerlijke loungebank neer, voeg wat gezellige kussens en sfeerverlichting toe en jouw favoriete plekje is helemaal klaar! Of je nu rustig een kop koffie wilt drinken, gezellig wilt borrelen met vrienden of gewoon even lekker wilt ontspannen: hier kan het allemaal.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Bergkristaldijk 77 is zo'n woning waar je je al snel thuis voelt. De moderne afwerking, de lichte leefruimte, drie ruime slaapkamers en de verzorgde achtertuin met overkapping maken dit een heerlijke plek om te wonen. Een huis met een fijne sfeer en volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken.Klinkt dit als jouw nieuwe plek? Wacht dan niet te lang en plan snel een bezichtiging in. Wie weet krijg jij hier binnenkort de sleutels van jouw nieuwe thuis!

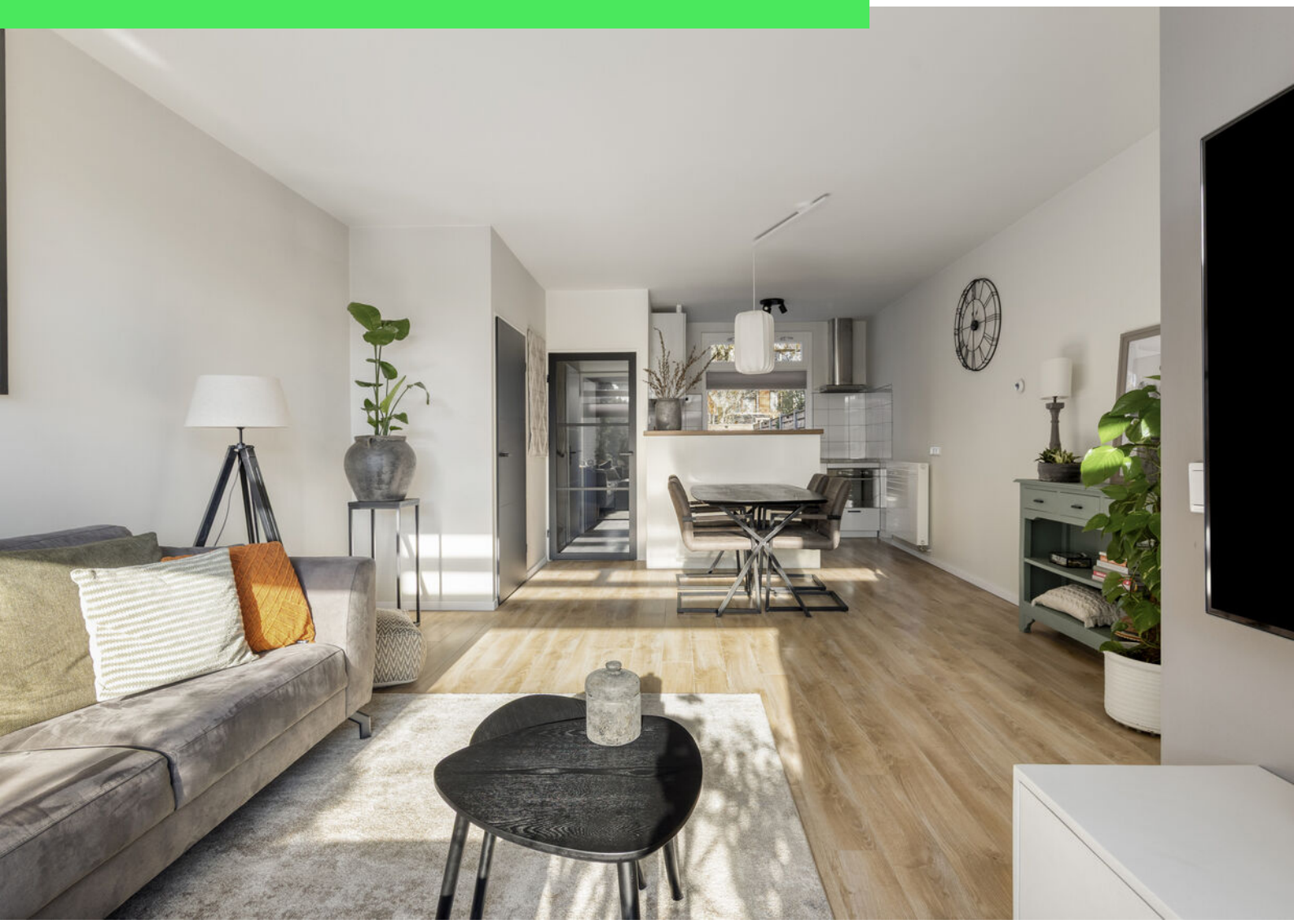
Vervolg

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's


















Miele
ELECTRONIC


































Bergkristalstraat





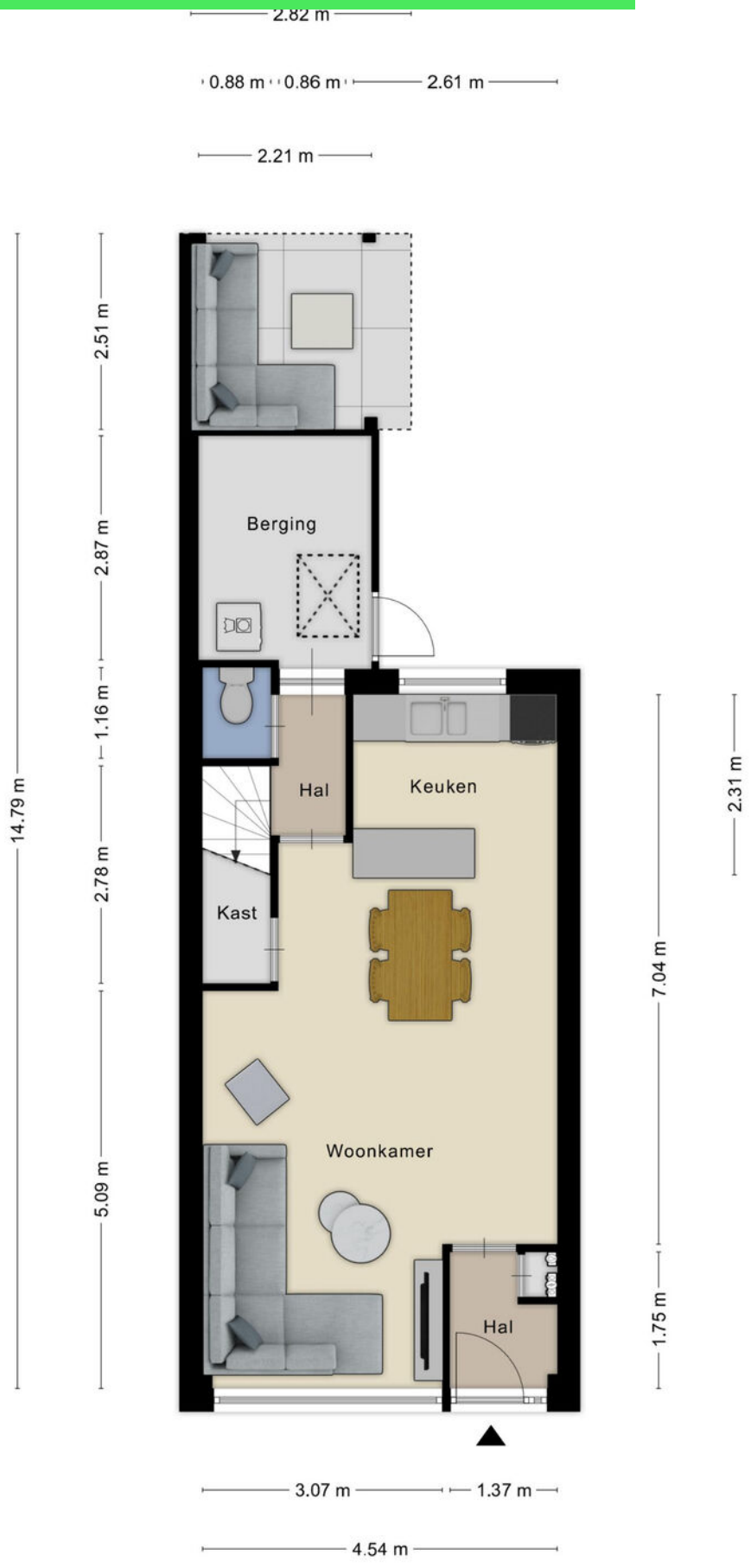


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



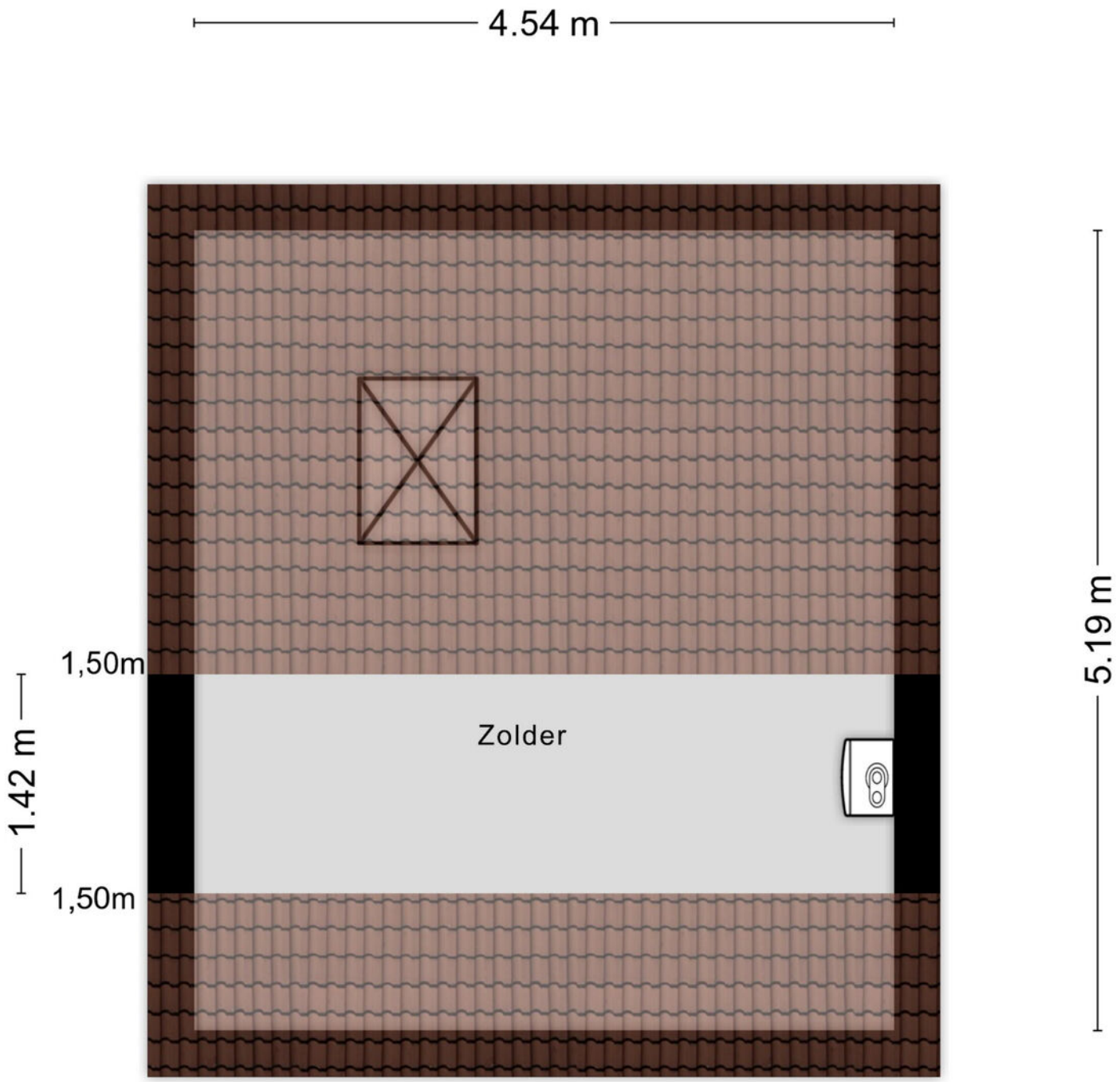
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: berg



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

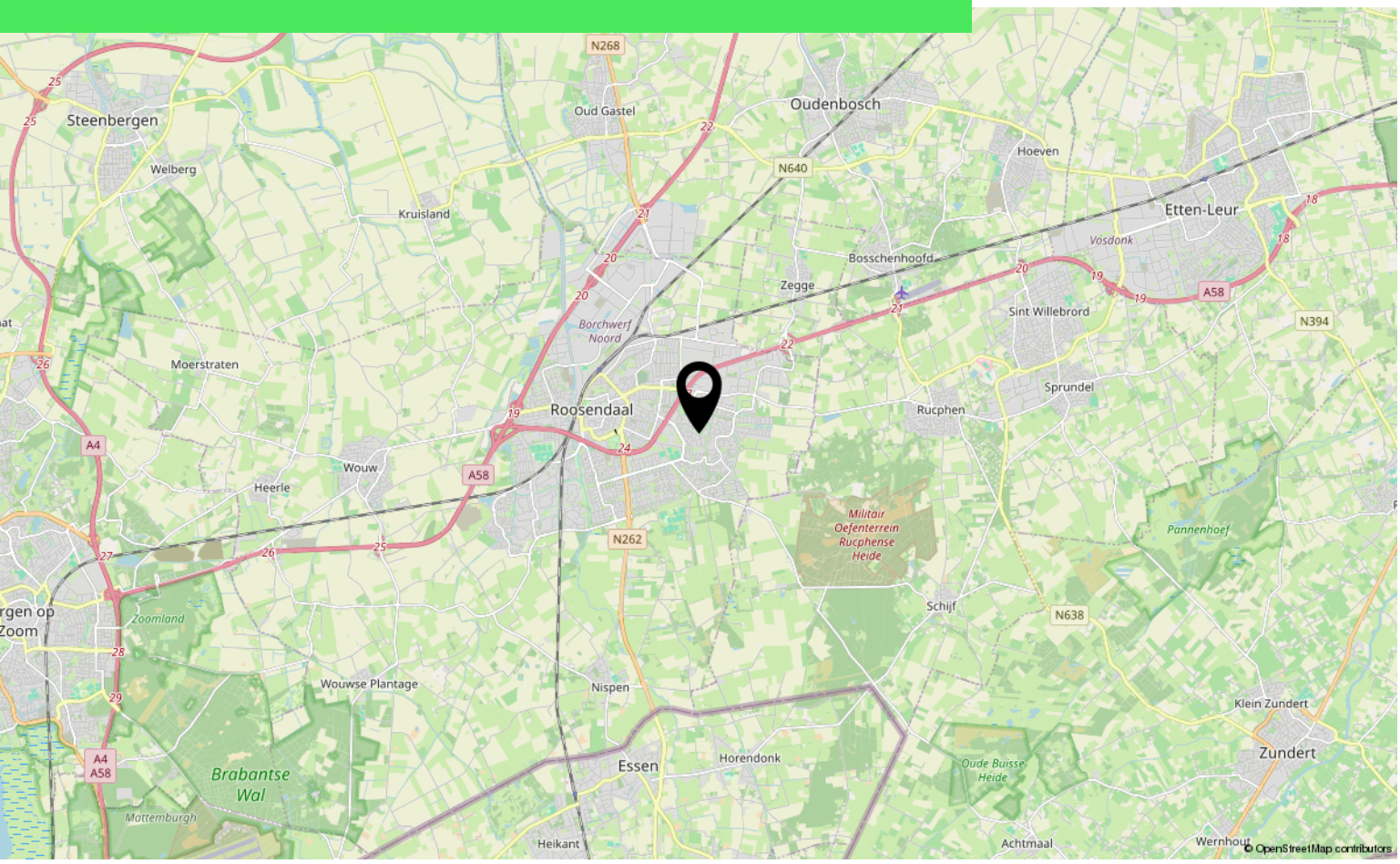
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	C
Perceel	7775

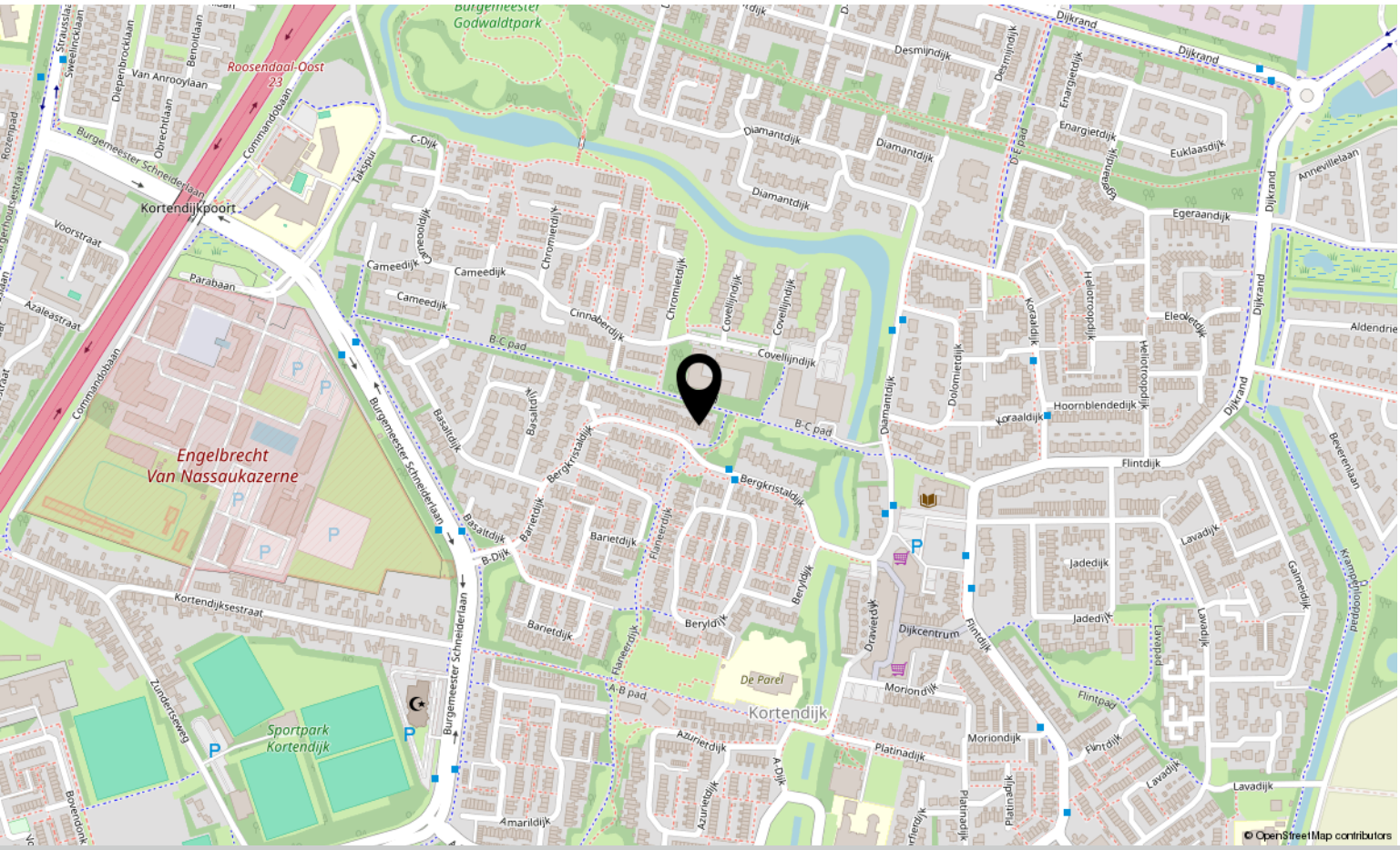
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Aantekeningen

Aantekeningen

Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl