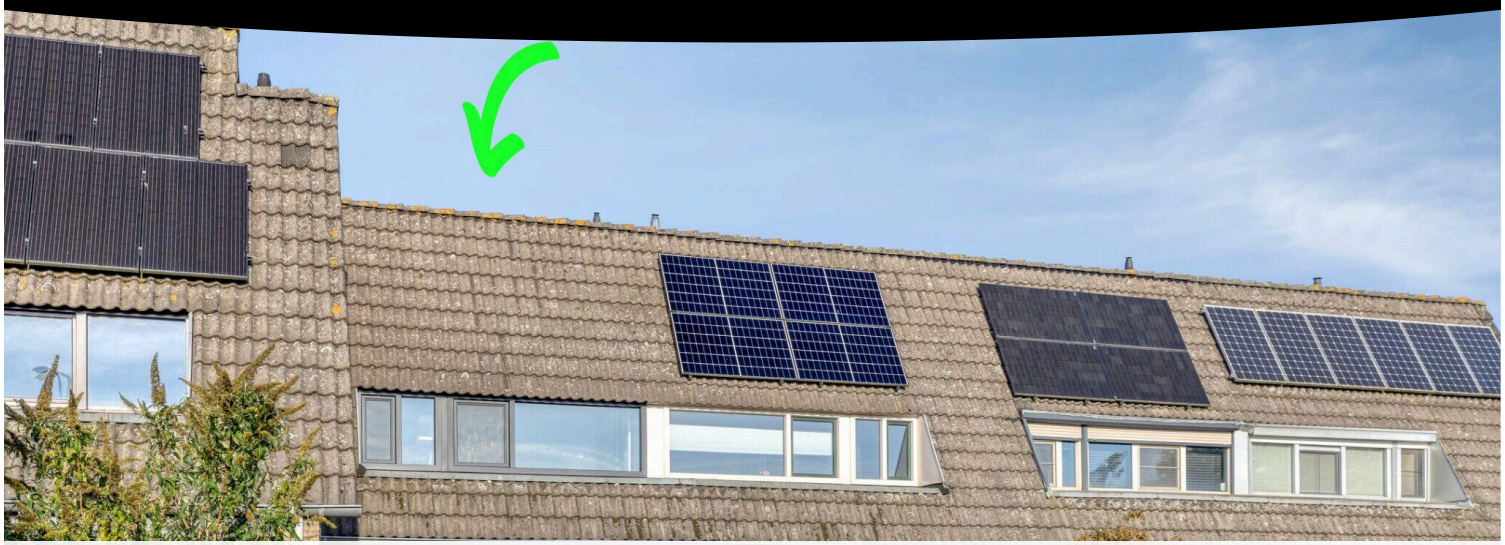
Roosendaal

Bergkristaldijk 77 | **Vraagprijs € 335.000 k.k.**



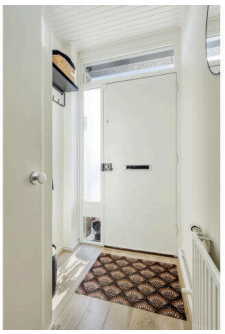
BESCHIKBAAR

WWW.BERGKRISTALDIJK77.NL











Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	84 m²
Perceeloppervlakte:	152 m²
Inhoud:	322 m³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.bergkristaldijk77.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Bergkristaldijk 77, 4706 DT Roosendaal

Ben jij op zoek naar een fijne woning waar je eigenlijk alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten? Dan zou Bergkristaldijk 77 in Roosendaal zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze keurig onderhouden woning heeft een moderne uitstraling, een heerlijk lichte woonkamer, een open keuken, drie ruime slaapkamers en een diepe, netjes aangelegde achtertuin met overkapping. Hier geniet je zowel binnen als buiten van een fijne plek om thuis te komen. Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in en kom zelf de sfeer proeven!

Wonen & Koken
Via de entree stap je binnen in de hal, vanwaar je zo doorloopt naar de woonkamer. En daar word je meteen blij van! De woonkamer is supernetjes afgewerkt, met strak gestucte wanden en grote raampartijen die zorgen voor een heerlijke hoeveelheid daglicht. Een frisse, moderne basis waarin je met jouw eigen meubels en accessoires helemaal je eigen sfeer kunt creëren. Aan de linkerzijde vind je een gezellige zithoek, dé plek om na een lange dag lekker neer te ploffen op de bank. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een fijne eethoek, waar je gezellig kunt tafelen met vrienden of familie. De open keuken staat in verbinding met de woonkamer, maar wordt door een muurtje toch op een subtiele manier afgescheiden. Zo geniet je van het open karakter, terwijl beide ruimtes toch hun eigen plekje hebben. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor je hier alles bij de hand hebt om de lekkerste gerechten op tafel te zetten. En praktisch is deze woning ook! In het verlengde van de gang bevindt zich namelijk nog een handige bijkeuken. Hier is ruimte voor de wasmachine en kun je allerlei spullen netjes opbergen. Ook vind je hier een separaat toilet. Wel zo fijn!

Slapen, Dromen & Douchen
Ook op het gebied van slapen zit je hier helemaal goed! De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, die stuk voor stuk netjes zijn afgewerkt. Of je nu op zoek bent naar een fijne slaapkamer, een gezellige kinderkamer of juist een rustige thuiswerkplek: met drie kamers kun je alle kanten op. De master bedroom heeft bovendien nog een extra pluspunt, namelijk airconditioning! Zo houd je het ook tijdens warme zomerdagen lekker aangenaam en geniet je van een fijne nachtrust. De badkamer is misschien niet de grootste, maar wel slim en praktisch ingericht. Met een nette wastafel met meubel en een douche heb je hier precies wat je nodig hebt om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten. Daarnaast beschikt de woning nog over een zolder. Een fijne extra ruimte die de woning helemaal compleet maakt!

Tuinieren, Zonnen & Genieten
En dan de achtertuin... Ook die mag er zeker zijn! De tuin is diep, keurig aangelegd en grotendeels bestraat, met hier en daar wat groen voor een gezellige uitstraling. Dat betekent lekker genieten van het buitenleven, zonder dat je ieder weekend druk bent met tuinonderhoud. Achter in de tuin vind je een fijne overkapping. Zet hier een heerlijke loungebank neer, voeg wat gezellige kussens en sfeerverlichting toe en jouw favoriete plekje is helemaal klaar! Of je nu rustig een kop koffie wilt drinken, gezellig wilt borrelen met vrienden of gewoon even lekker wilt ontspannen: hier kan het allemaal.

Zie jij jezelf hier al wonen?
Bergkristaldijk 77 is zo'n woning waar je je al snel thuis voelt. De moderne afwerking, de lichte leefruimte, drie ruime slaapkamers en de verzorgde achtertuin met overkapping maken dit een heerlijke plek om te wonen. Een

huis met een fijne sfeer en volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken.Klinkt dit als jouw nieuwe plek? Wacht dan niet te lang en plan snel een bezichtiging in. Wie weet krijg jij hier binnenkort de sleutels van jouw nieuwe thuis!**

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	84 m²
Perceeloppervlakte:	152 m²
Inhoud:	322 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin

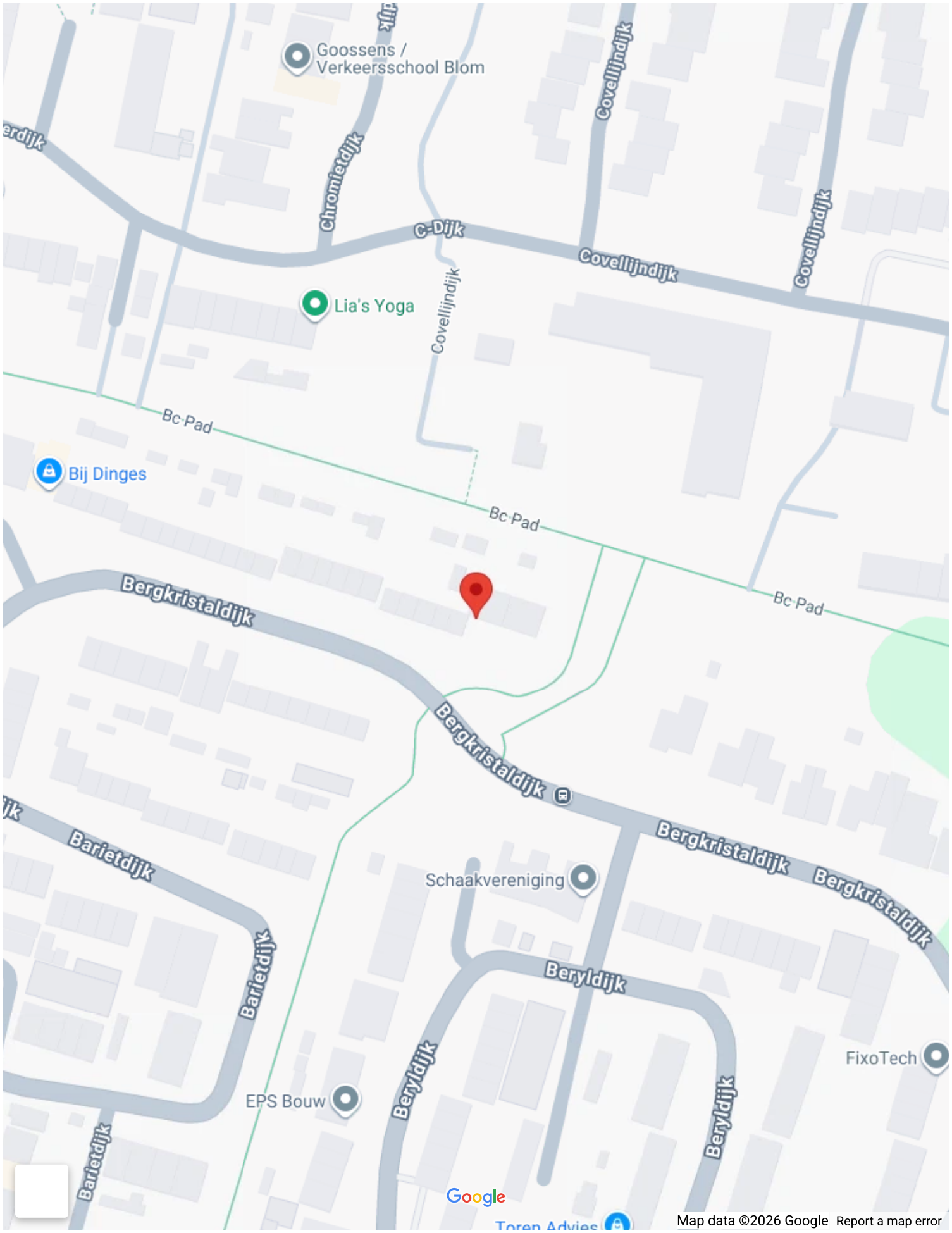
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

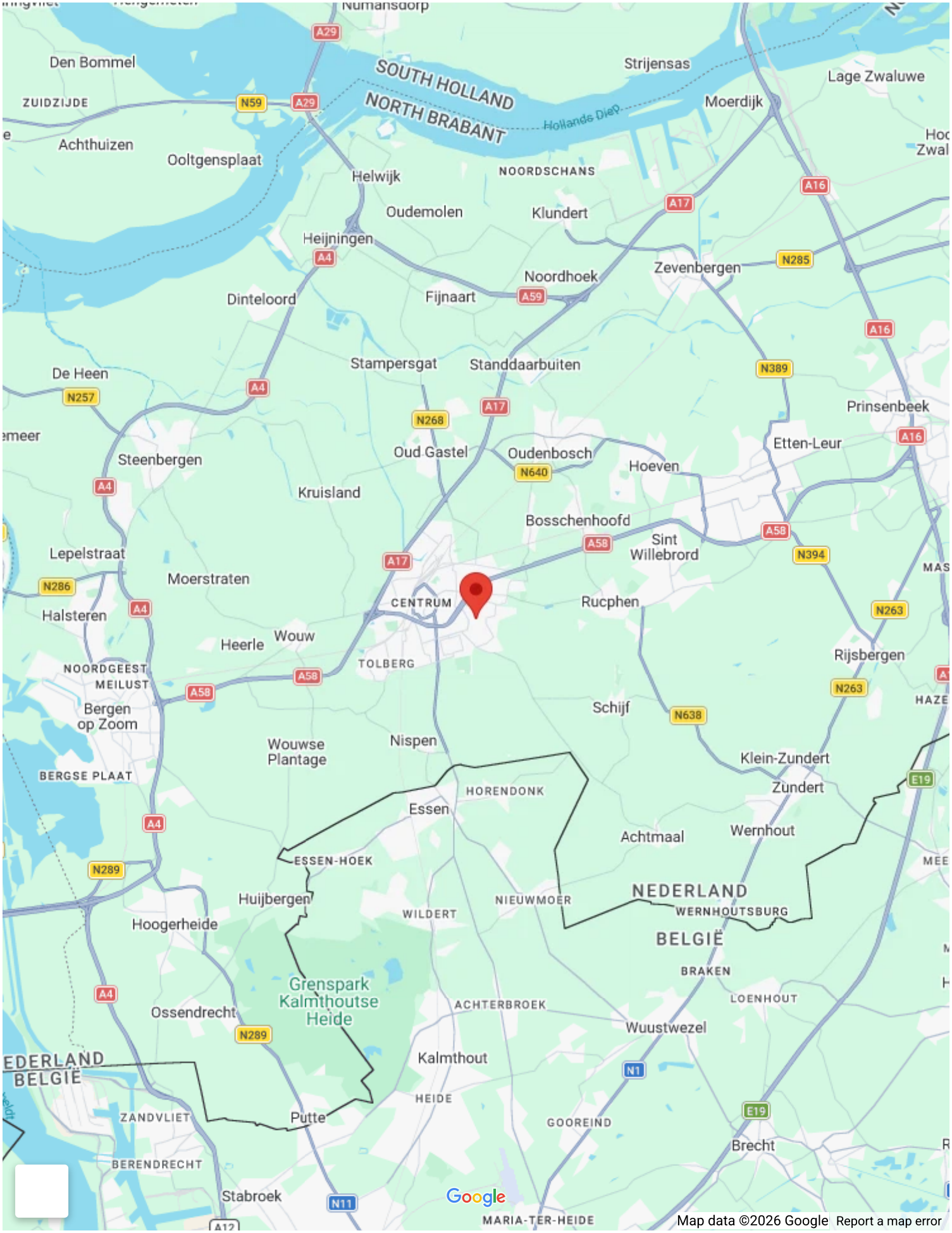
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Goossens / Verkeersschool Blom
Chromietdijk
Covellijndijk
C-Dijk
Lia's Yoga
Bc Pad
Bij Dinges
Bergkristaldijk
Barietdijk
Schaakvereniging
Beryldijk
EPS Bouw
FixoTech
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

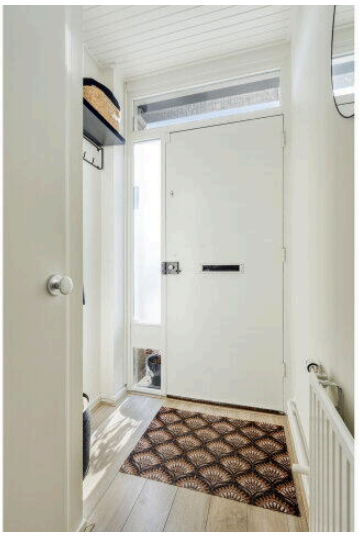
Op de kaart


Numansdorp
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Hollands Diep
Strijensas
Lage Zwaluwe
Moerdijk
ZUIDZIJDE
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Prinsenbeek
Etten-Leur
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Steenbergen
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
CENTRUM
Rucphen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Zundert
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
LOENHOUT
ACHTERBROEK
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
EDERLAND
BELGIË
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
MARIA-TER-HEIDE
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error





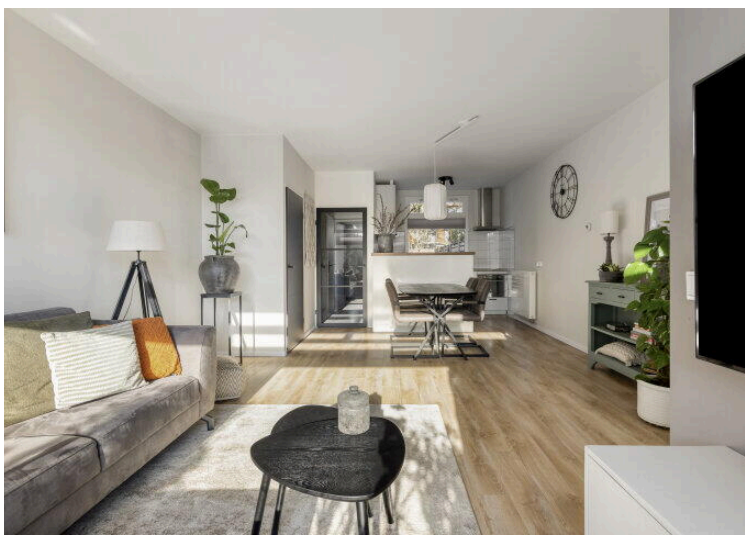














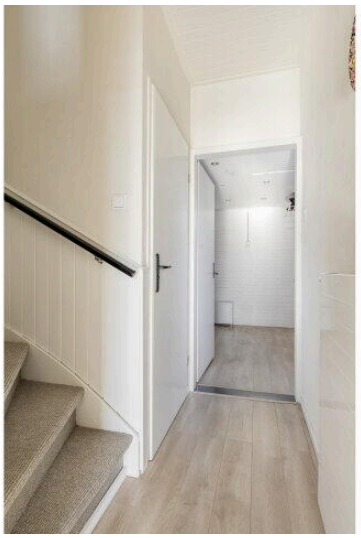


















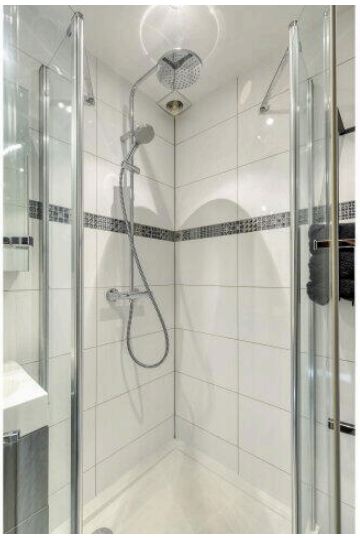








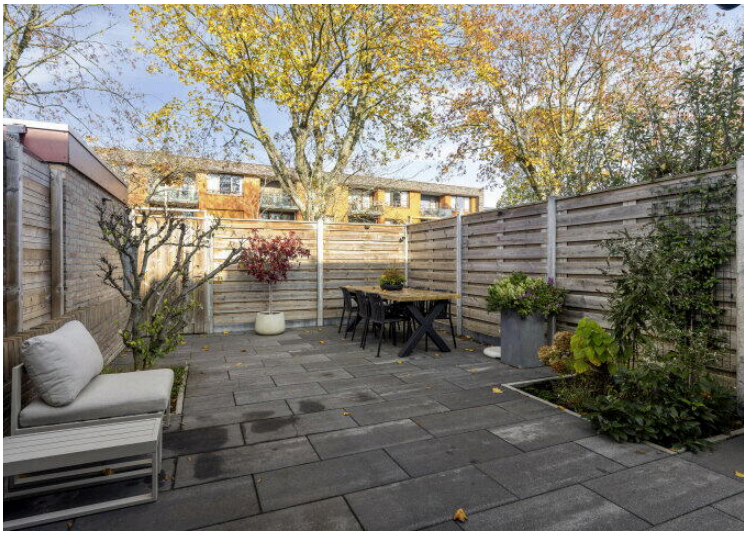








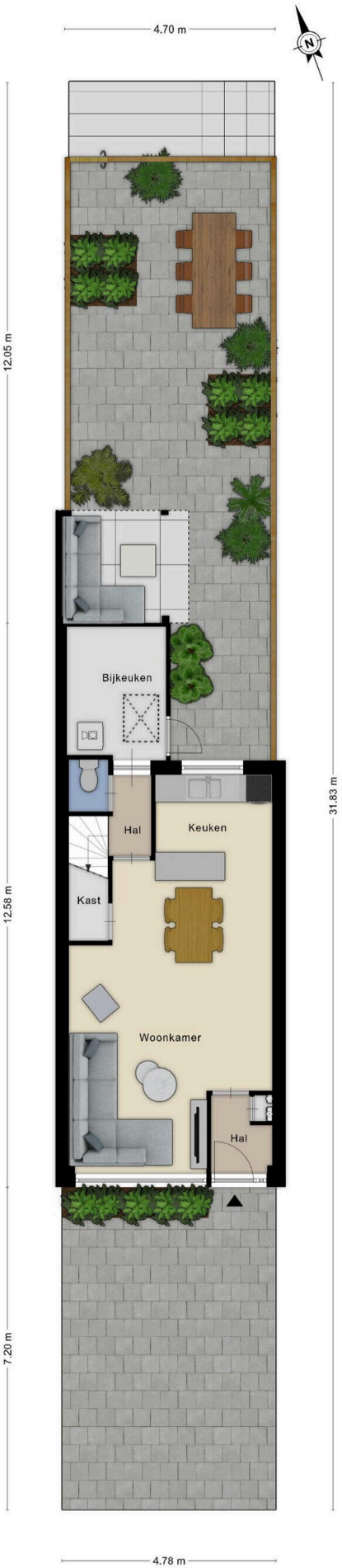


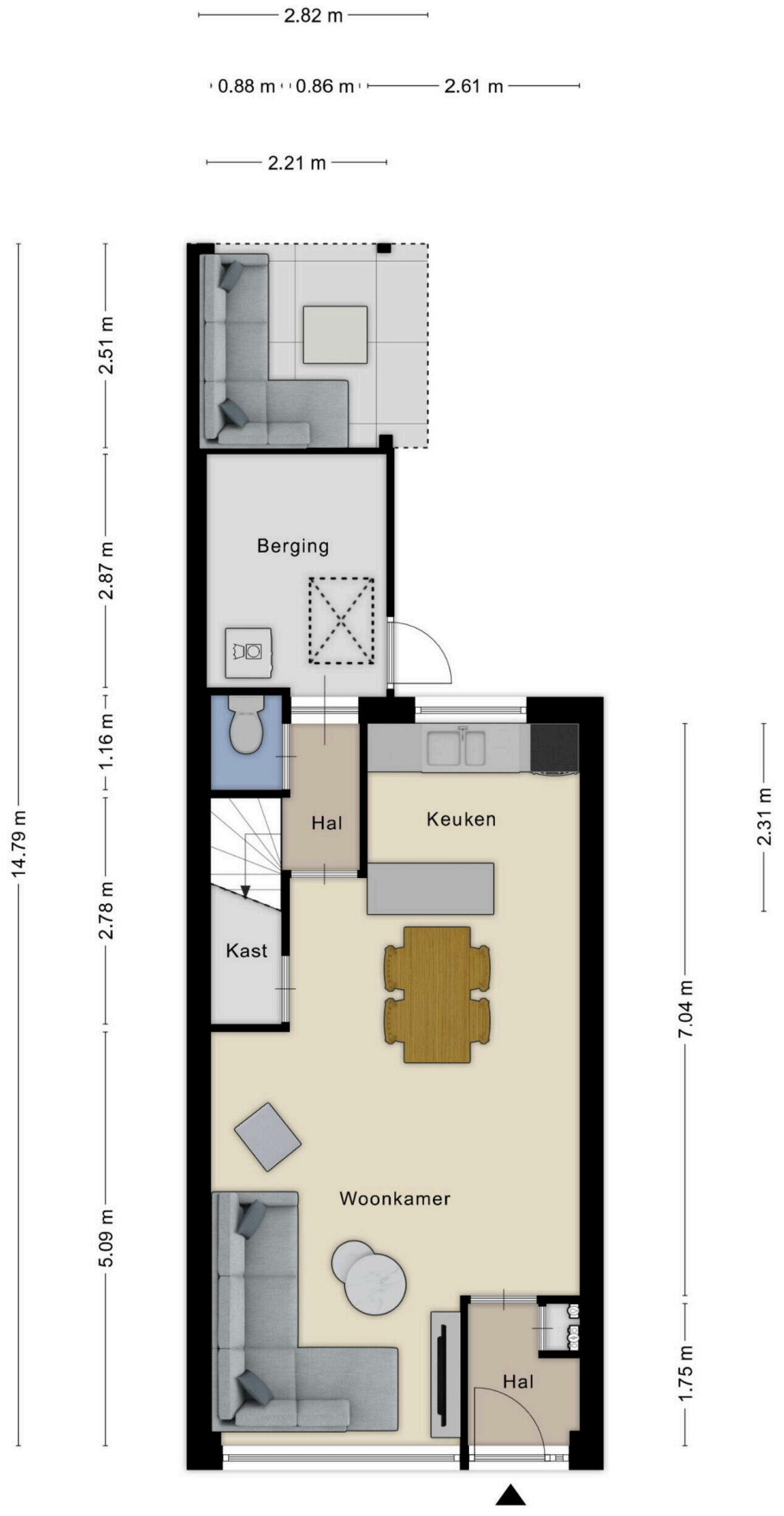




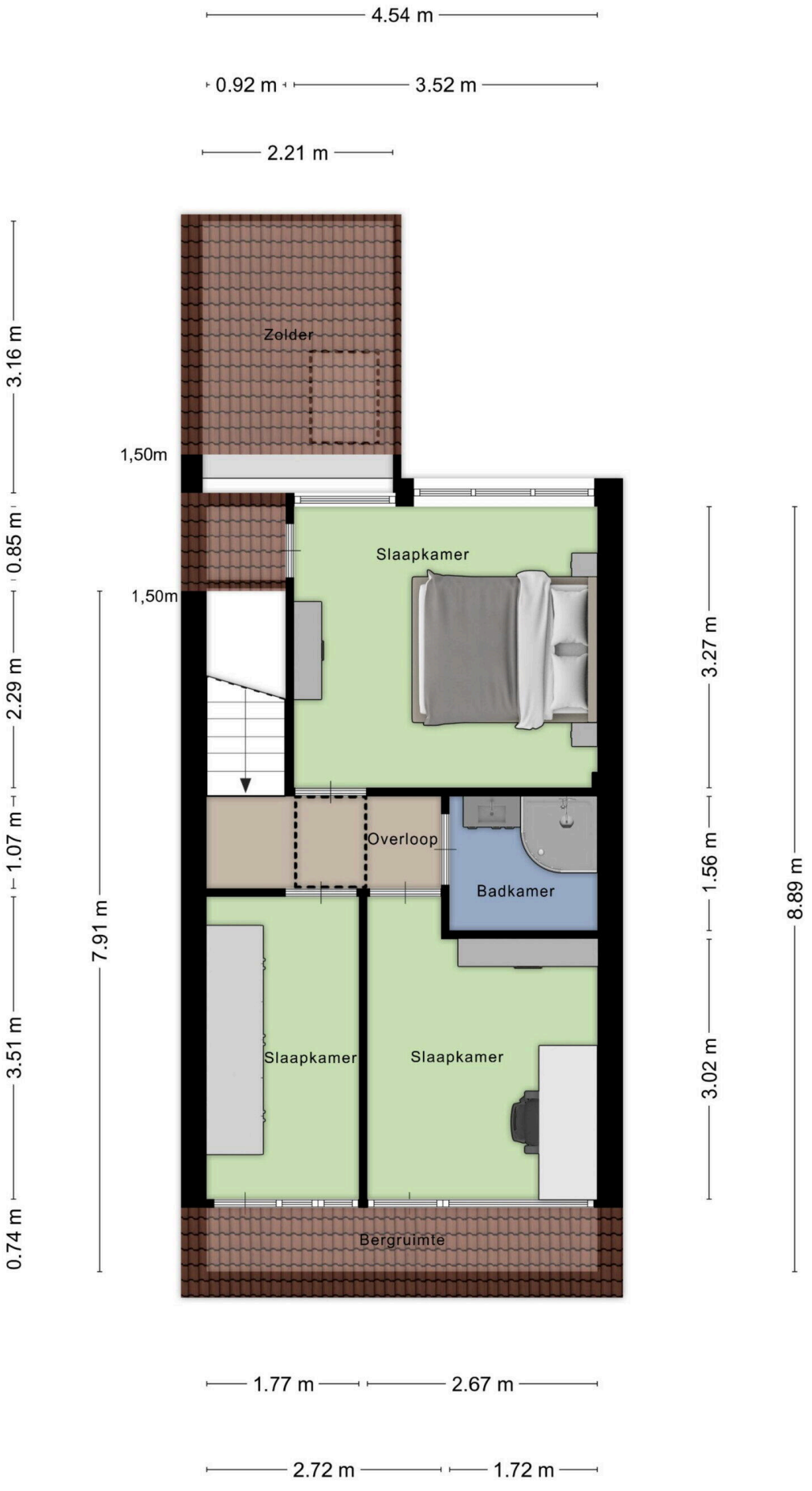




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

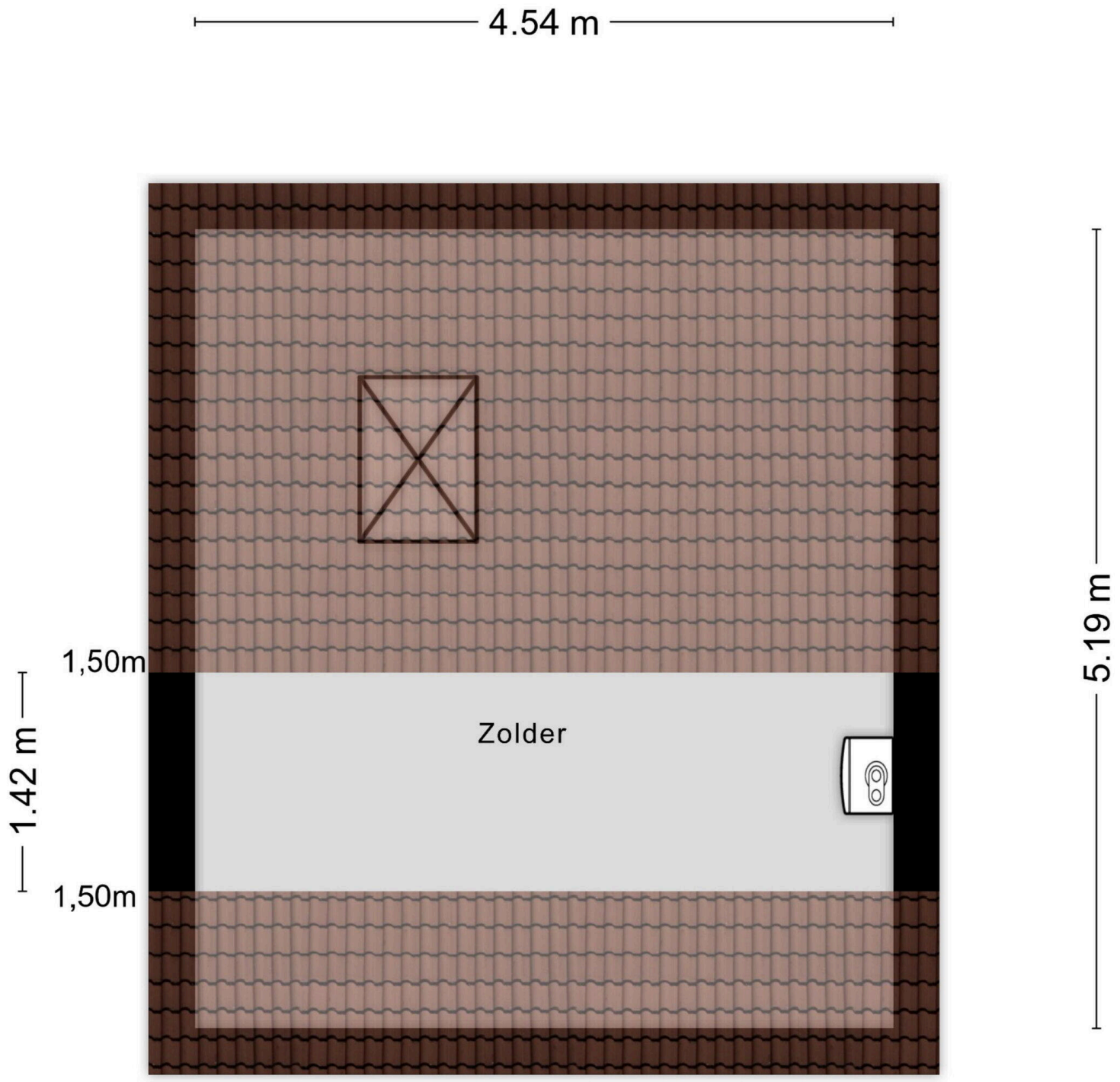


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bergkristaldijk 77

www.bergkristaldijk77.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!