

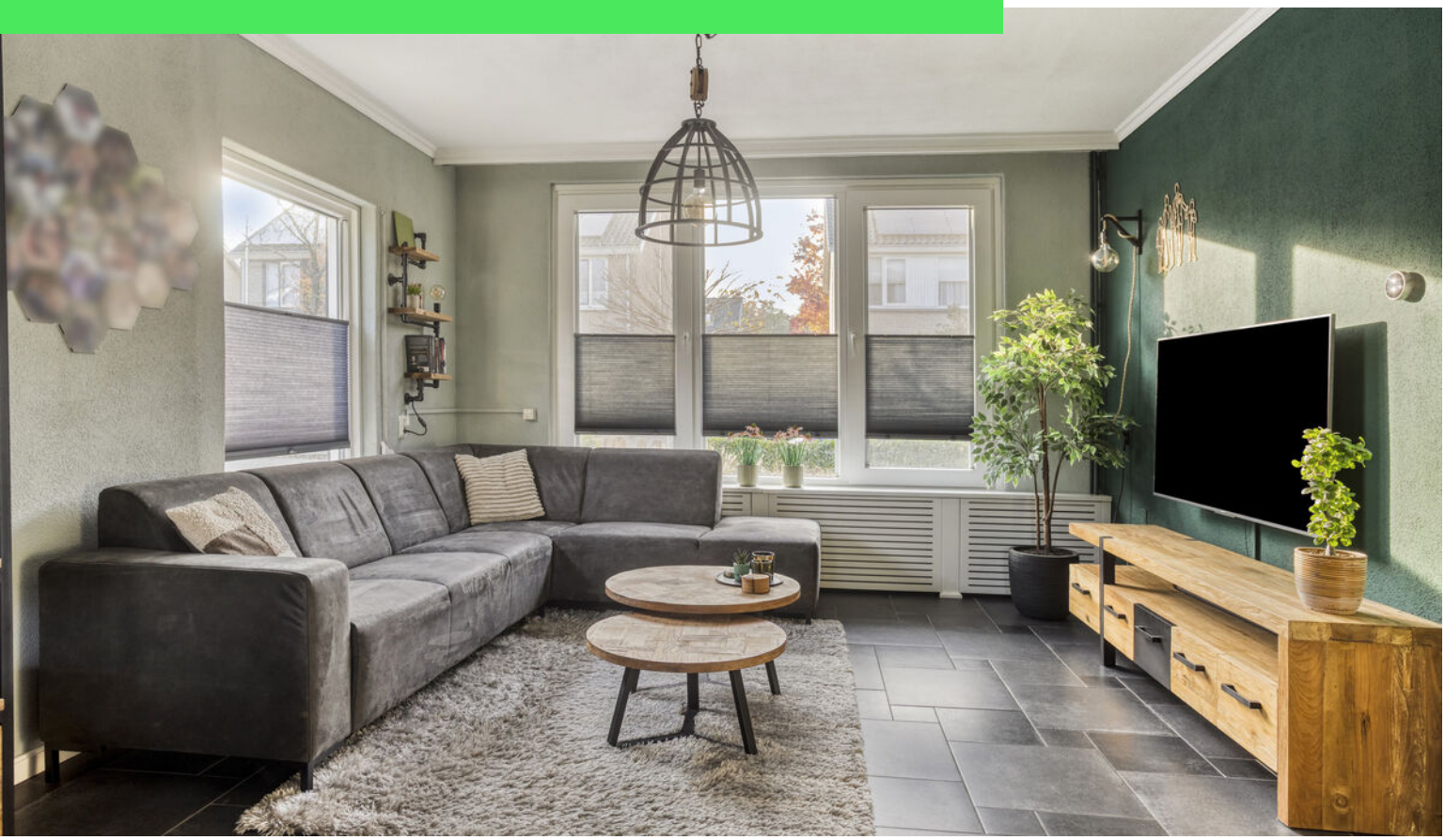
Gripvelden 11

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 399.000 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
131 m²

Perceeloppervlakte
188 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1970

Energielabel
A





Omschrijving

Ben jij op zoek naar een woning waar je eigenlijk alleen nog maar je verhuisdozen hoeft uit te pakken? Dan zou Gripvelden 11 in Roosendaal zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn!
Deze verzorgde hoekwoning heeft alles in huis om heerlijk te wonen. Een lichte woonkamer, een nette keuken, vier slaapkamers, een moderne badkamer én als absolute verrassing een prachtige slaapkamer op de tweede verdieping met een vrijstaand bad! En dan hebben we het nog niet eens gehad over de fijne achtertuin met overkapping, de ruime garage en de zonnepanelen. Hier komen comfort, ruimte en sfeer op een heerlijke manier samen. Nieuwsgierig geworden? Plan snel die bezichtiging in en kom zelf ervaren hoe fijn het hier wonen is!

Binnenkomen & Thuiskomen
Via de verzorgde voortuin wandel je naar de entree van de woning. Eenmaal binnen word je verwelkomd in een nette entree met een verzorgde afwerking. Via de tussendeur bereik je de hal, waar je de trapopgang naar de eerste verdieping, het separate toilet en de toegang tot de woonkamer vindt. De grijze plavuizen geven het geheel een rustige en verzorgde uitstraling en lopen mooi door richting de woonkamer en keuken. Een fijne eerste indruk!

Wonen & Koken
Wat een heerlijke leefruimte! Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct de prettige lichtinval op. Dankzij de raampartijen aan zowel de voorzijde als de zijkant geniet je hier van een fijne hoeveelheid daglicht. Aan de voorzijde is alle ruimte voor een gezellige zithoek. Een grote bank, een fijn vloerkleed en jouw favoriete accessoires erbij en het genieten kan beginnen!

Loop je verder richting de achterzijde, dan kom je bij de ruime eethoek. Hier is plek voor een gezellige eettafel waar je uitgebreid kunt tafelen met vrienden en familie. De openslaande deuren naar de tuin zorgen niet alleen voor een fijne verbinding met buiten, maar maken het ook heerlijk om op zonnige dagen de deuren wagenwijd open te zetten.

Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over!

Om de hoek van de eethoek vind je de keuken. Een fijne indeling, want zo sta je tijdens het koken toch gezellig in verbinding met de eetkamer. De keuken heeft een nette, neutrale uitstraling en is van alle gemakken voorzien. Dankzij de vele kastjes is er bovendien volop ruimte voor al je keukenspullen. Alles netjes opgeborgen, precies zoals je het wilt! Ook vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin. Ideaal wanneer je op een zomerse avond buiten wilt eten.

Slapen, Dromen & Douchen
Op naar de eerste verdieping! Via de overloop bereik je hier drie fijne slaapkamers. De kamers zijn ruim en bieden volop mogelijkheden om ze helemaal naar jouw wensen in te richten. Een sfeervolle hoofdslaapkamer, gezellige kinderkamers of misschien wel die fijne thuiswerkplek waar je al zo lang van droomt? Hier kan het allemaal! De aanwezige inbouwkasten zorgen bovendien voor praktische opbergruimte. Wel zo prettig!

Ook de badkamer mag er absoluut zijn! Deze is modern, verzorgd en comfortabel ingericht. Je vindt hier een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een toilet. Geen gedoe meer in de ochtend met wachten tot de wastafel vrij is, want hier heb je alle ruimte om je rustig klaar te maken voor de dag. Een badkamer waar je iedere ochtend met plezier binnenstapt!

En dan... de tweede verdieping.
Want geloof ons, die wil je écht even zien!
Via de overloop, waar je ook de wasapparatuur een plekje kunt geven, bereik je de vierde slaapkamer. En wat voor één! Dit is niet zomaar een slaapkamer, dit is een ruimte die zo uit een woonmagazine lijkt te komen. Een prachtige, sfeervolle kamer met als absolute blikvanger een vrijstaand bad. Ja, je leest het goed: een heerlijk bad in je eigen slaapkamer! Hoe luxe wil je het hebben?

Vervolg

Na een lange werkdag laat je hier het warme water vollopen, steek je wat kaarsjes aan en geniet je van een heerlijk moment voor jezelf. Met ook nog een eigen wastafel en een prachtige, verzorgde afwerking voelt deze verdieping bijna als een luxe hotelsuite. Hier hoef je alleen nog maar je bed neer te zetten en je kunt genieten. Wat een droomplek!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het volop genieten! Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer stap je zo de verzorgde achtertuin in. Een fijne plek waar je heerlijk kunt ontspannen, gezellig kunt borrelen of uitgebreid kunt tafelen met vrienden en familie.

Direct aan de woning bevindt zich een heerlijke overkapping. En dat is er eentje waar je écht plezier van gaat hebben! Dankzij de aanwezige kachel kun je hier ook op de wat frissere dagen comfortabel zitten. Het raam in het dak zorgt bovendien voor een prettige lichtinval. Een kop koffie in het voorjaar, een gezellige barbecue in de zomer of nog even nagenieten op een frisse herfstavond... hier verleng je het buitenseizoen met gemak!
De tuin zelf is netjes aangelegd en biedt volop mogelijkheden om er jouw eigen fijne buitenplek van te maken.

En praktisch is het hier ook zeker! Achter in de tuin vind je de toegang tot de ruime garage. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of voor wie graag wat extra ruimte heeft om te klussen. Achter de garage bevindt zich bovendien nog een aangebouwde berging. En dankzij de poort naar buiten is de tuin ook achterom bereikbaar. Aan bergruimte dus absoluut geen gebrek!

Zie Jij Jezelf Hier Al Wonen?

Een lichte woonkamer, vier slaapkamers, een moderne badkamer, een heerlijke tuin met overkapping, een ruime garage, zonnepanelen én die waanzinnige slaapkamer met vrijstaand bad op de tweede verdieping... Wat wil je nog meer? Gripvelden 11 is zo'n woning waar je binnenkomt en direct begint te dromen over jouw eigen inrichting en de mooie momenten die je hier gaat beleven. Ben jij klaar om verliefd te worden op jouw nieuwe thuis? Plan snel een bezichtiging in en kom deze heerlijke hoekwoning zelf ontdekken!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's














































AJAX


DEELNAME
























YOU
BEER
DESPERADOS
Leffe
CHEERS
WARNING!
BEER PUMP
AJAX
WEINIG
Jupiter
BACKYARD
BAR
WINE
ERDINGER
DRUNK
PEOPLE
WORKING
BAR




YOU
BEER
WARNING!
AJAX
ALCOHOL


BONFEU















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



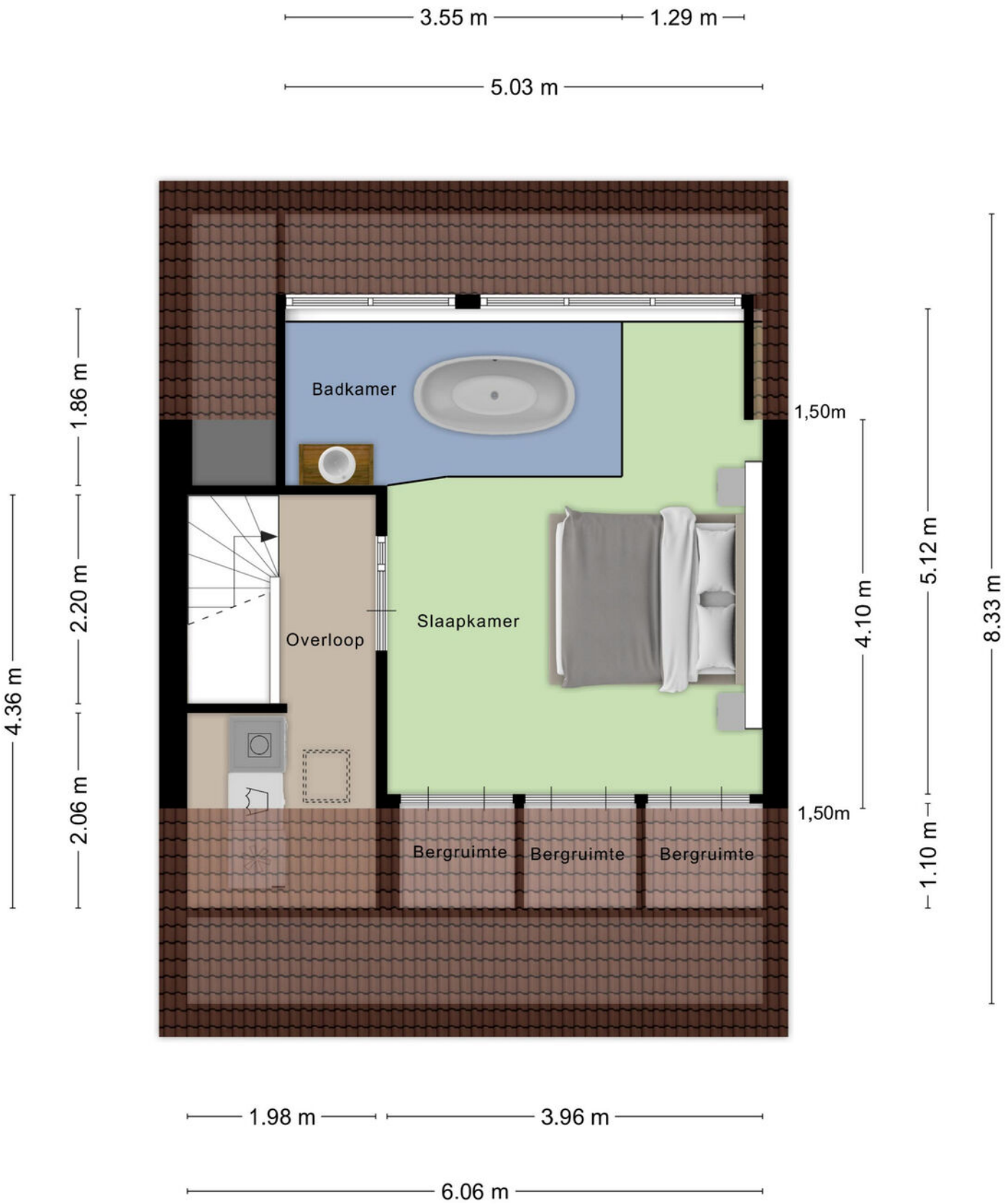
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

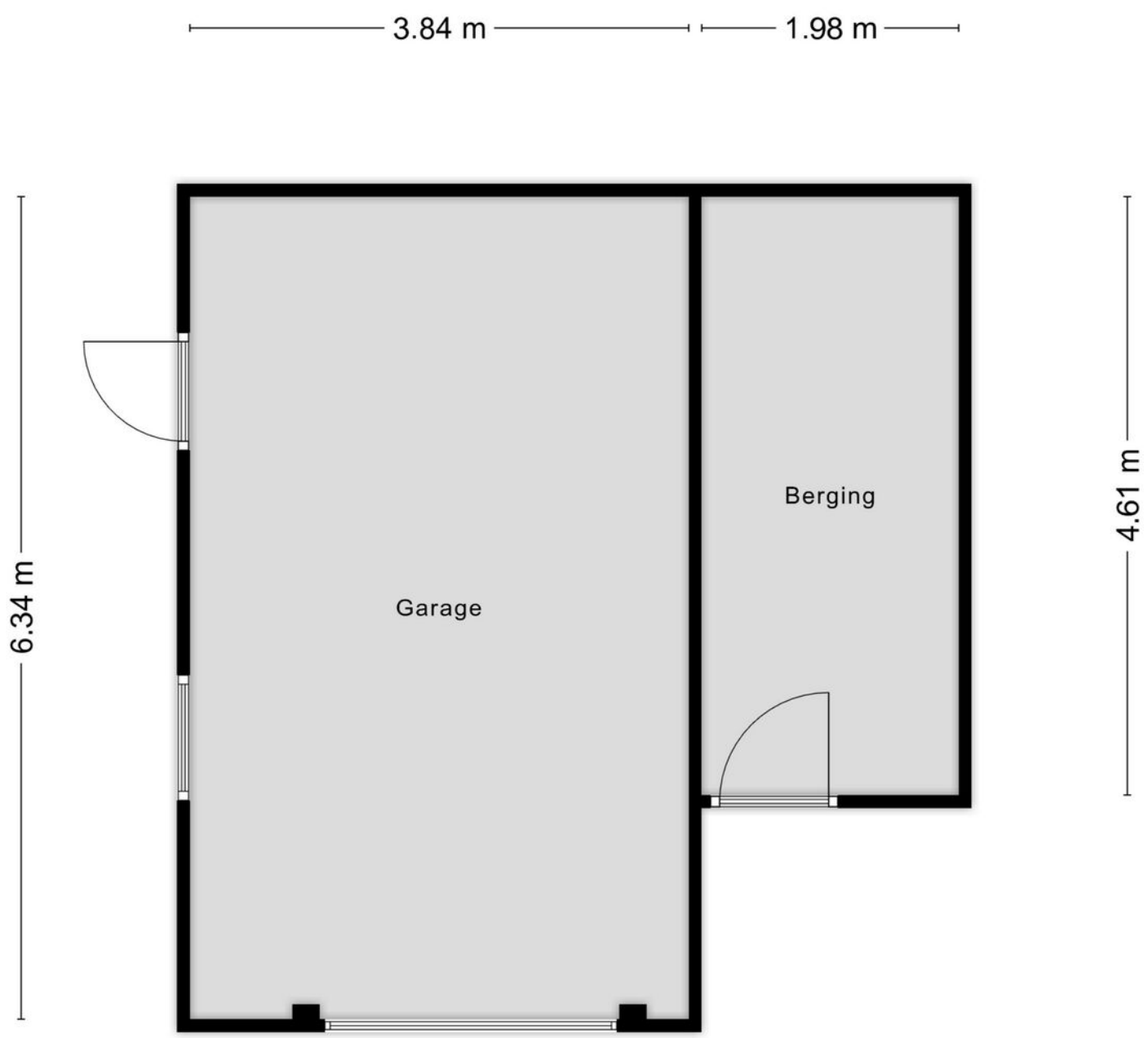
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gripvelden



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

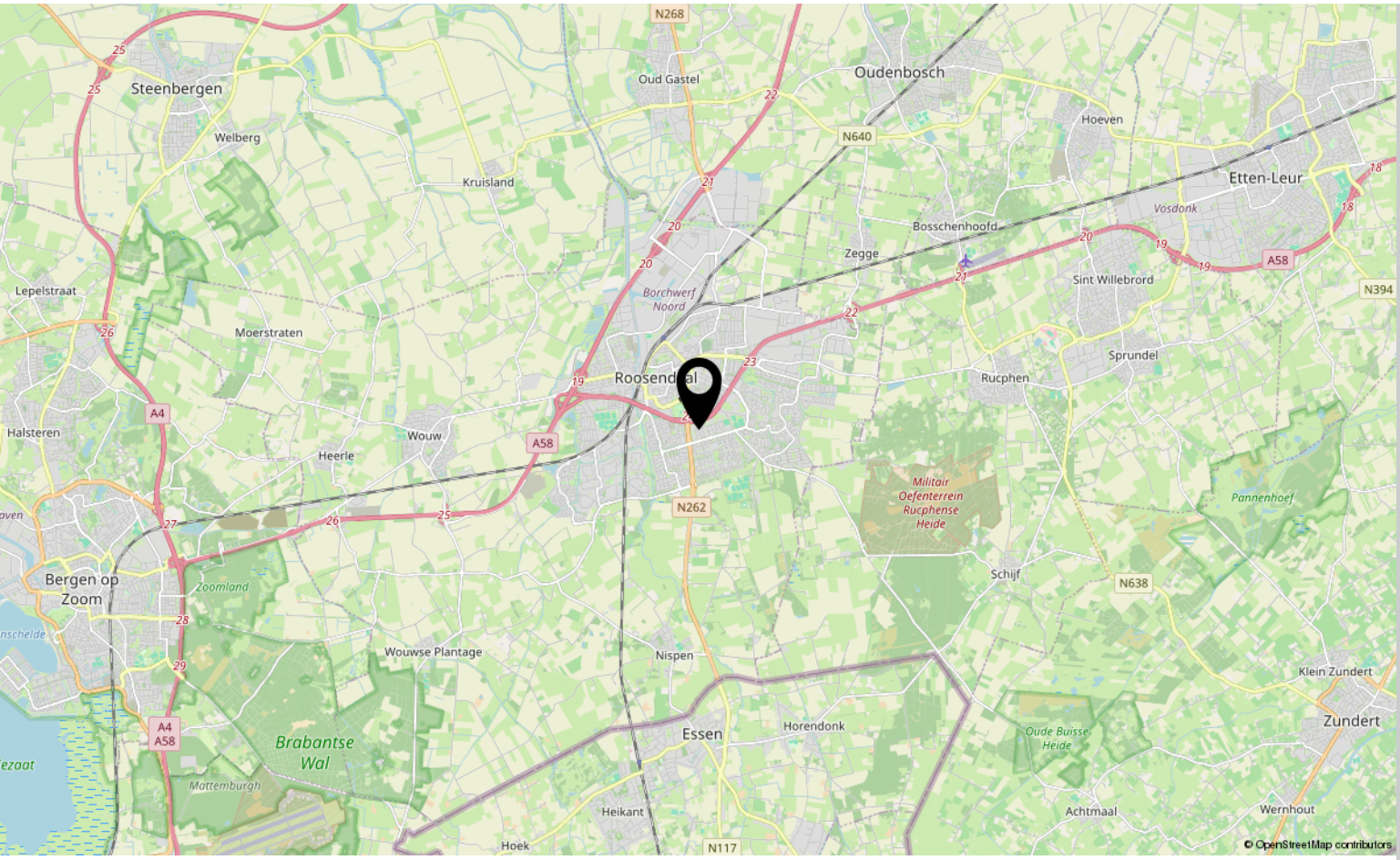
Schaal 1: 500

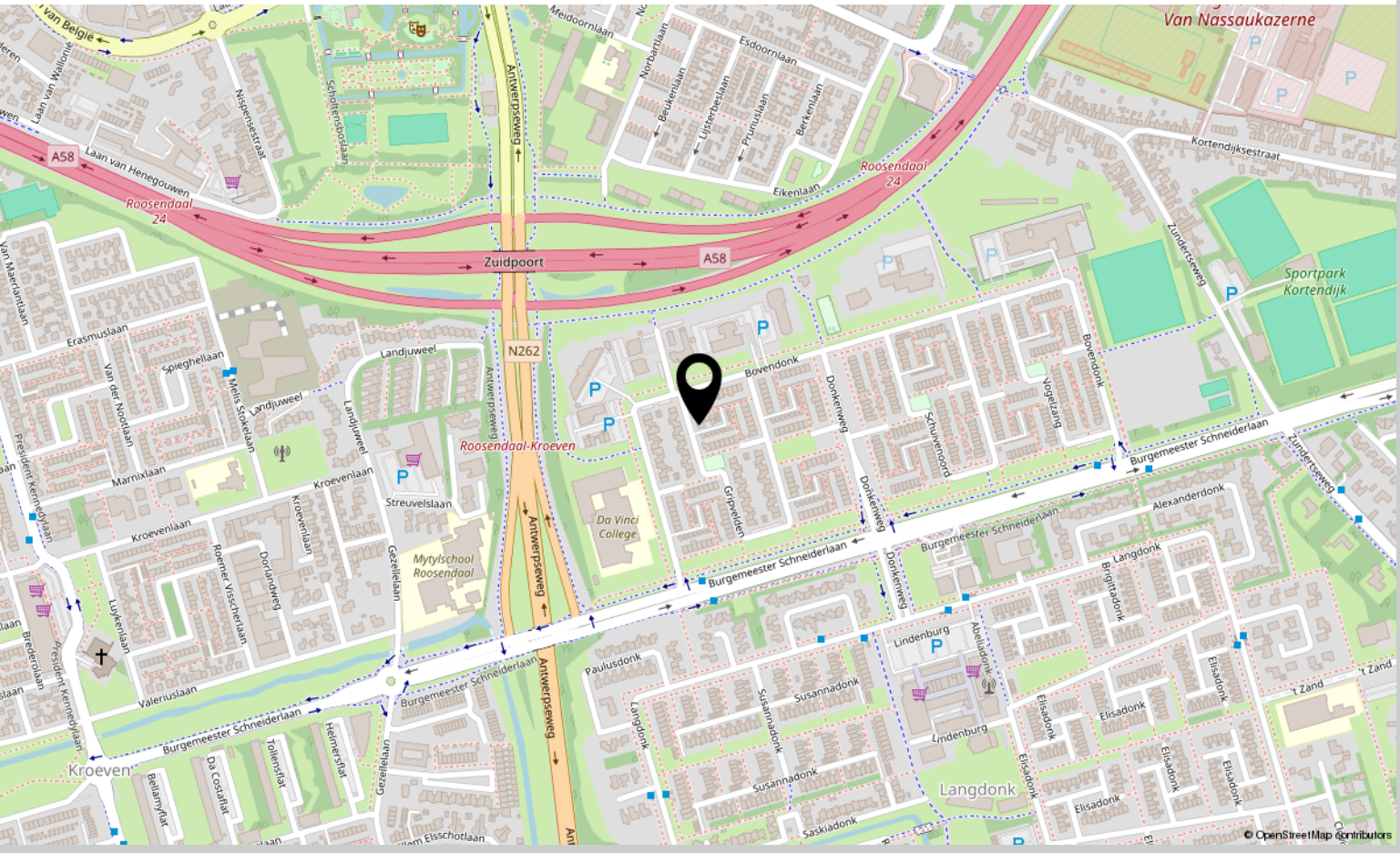
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	D
Perceel	6691

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Aantekeningen

Aantekeningen

Aantekeningen

Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl