Wijchen

Homberg 2134 | **Vraagprijs € 365.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.HOMBERG2134.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	128 m²
Inhoud:	407 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.homberg2134.nl

Omschrijving

Homberg 2134, 6601 ZD Wijchen

Comfortabel wonen met vier slaapkamers, een zonnige tuin en energielabel A!

Deze fijne tussenwoning is gelegen aan de Homberg in Wijchen, in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving. De woning bevindt zich in een rustige woonwijk, waar je profiteert van een fijne combinatie van rust, ruimte en diverse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je onder andere verschillende winkels voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen, sportverenigingen en diverse speelgelegenheden. Ook het gezellige centrum van Wijchen, met een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen, is goed bereikbaar. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse groen- en recreatiemogelijkheden om heerlijk te wandelen of te fietsen. Ook de bereikbaarheid is goed geregeld: zowel het NS-station van Wijchen als diverse uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken. Kortom, een prettige woonlocatie met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand!

Kenmerken:
- Tussenwoning met vier slaapkamers.
- Energielabel A.
- Volledig voorzien van dubbele beglazing.
- 15 zonnepanelen geplaatst in 2020.
- Begane grond voorzien van vloerverwarming.
- Dakisolatie in 2021 verbeterd met circa 10 cm glaswol.
- Zolderverdieping gerenoveerd in 2021.
- Keuken en badkamer uit 2011.
- Achtertuin gelegen op het westen.

Indeling:
Begane grond:
Via de entree kom je in de hal, vanwaar je toegang hebt tot de toiletruimte, de meterkast en de woonkamer. De woonkamer is prettig licht en verzorgd afgewerkt met strak stucwerk op de wanden en een plavuizenvloer. Dankzij de aanwezige vloerverwarming over de gehele begane grond geniet je hier van extra comfort.
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte, witte kleurstelling en beschikt over een praktische opstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en afzuigkap. De keuken is verder voorzien van inbouwspots en een plavuizenvloer.

Eerste verdieping:
Via de overloop bereik je drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en bieden diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of kinderkamer. De overloop is afgewerkt met vloerbedekking.
De badkamer dateert uit 2011 en is compleet ingericht met een douche, toilet en wastafel. De ruimte is voorzien van inbouwspots en vormt een praktische badkamer voor het hele gezin.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping is in 2021 gerenoveerd en biedt verrassend veel ruimte. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van vloerbedekking en twee dakramen die zorgen voor een prettige lichtinval. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig, evenals een aparte ruimte voor de wasmachine en cv-ketel.

Buitenruimte:
De achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin beschikt over een stenen berging en een achterom. Daarnaast is er een aluminium overkapping aanwezig, waaronder je ook bij minder mooi weer beschut buiten kunt zitten.

Kortom: een fijne gezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, een zonnige achtertuin en diverse energiebesparende voorzieningen. Een mooie kans voor wie op zoek is naar een comfortabele woning met volop ruimte in Wijchen!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m^2
Perceeloppervlakte:	128 m^2
Inhoud:	407 m^3
Externe bergruimte:	10 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

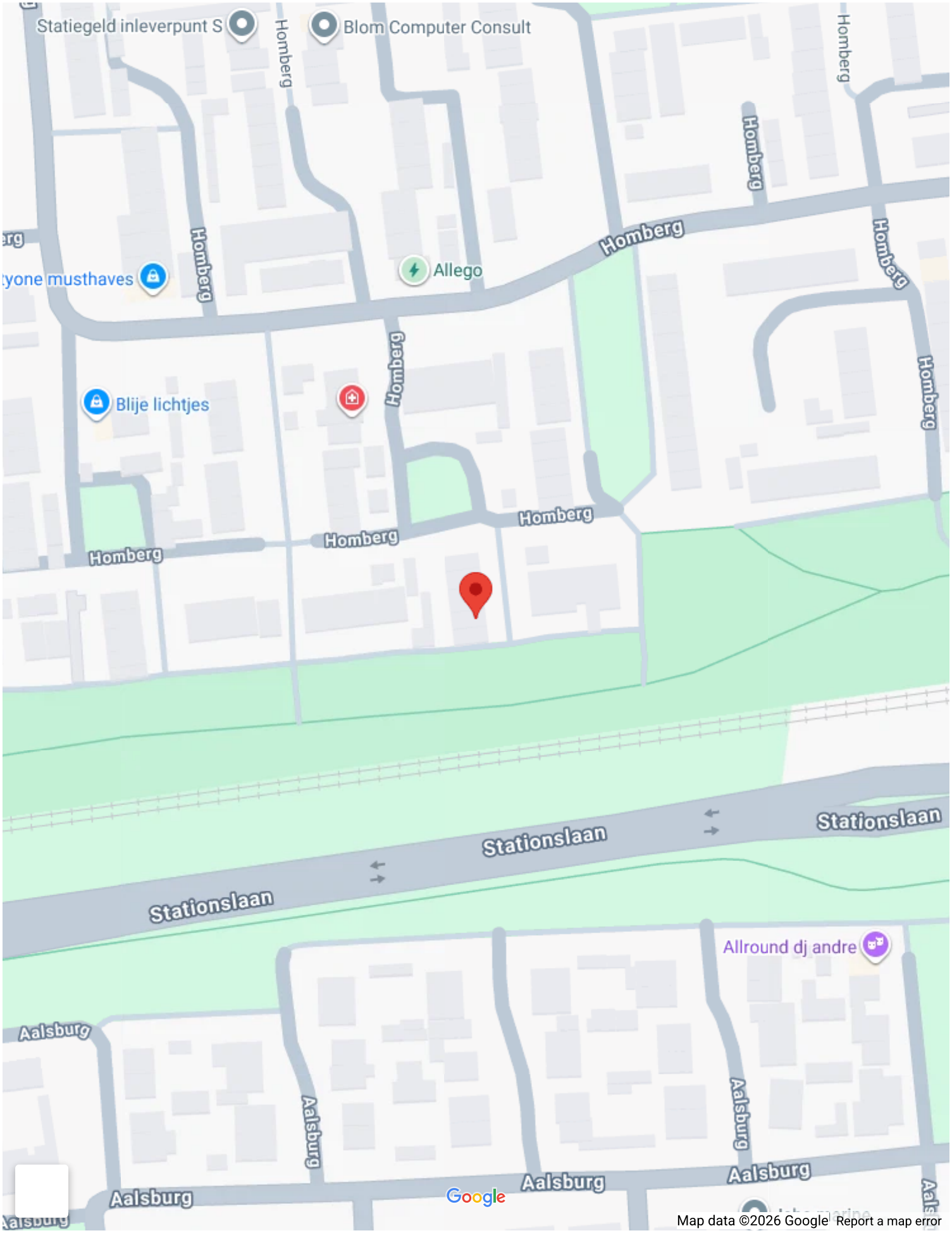
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

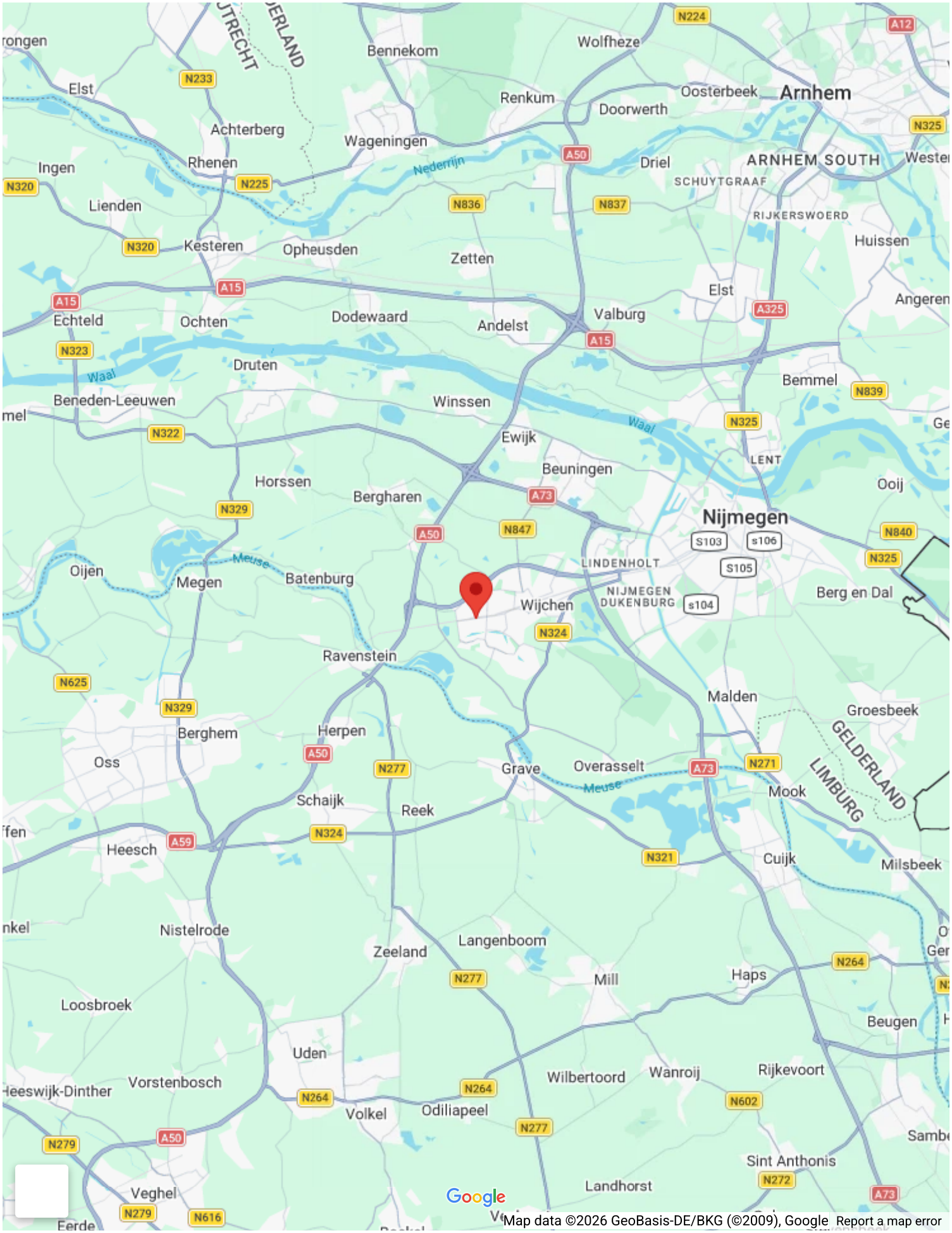
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Statiegeld inleverpunt S
Blom Computer Consult
Homberg
Allego
yone musthaves
Blije lichtjes
Stationslaan
Allround dj andre
Aalsburg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

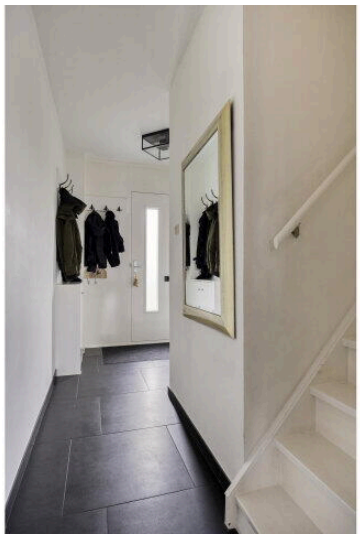

Bennekom
Wolfheze
Elst
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Doorwerth
Achterberg
Wageningen
Rhenen
Driel
ARNHEM SOUTH
SCHUYTGRAAF
Ingen
Nederrijn
Lienden
RIJKERSWOORD
Huissen
Kesteren
Opheusden
Zetten
Elst
Echteld
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Waal
Beneden-Leeuwen
Winssen
Ewijk
Beuningen
LENT
Ooij
Horssen
Bergharen
Nijmegen
Oijen
Megen
Batenburg
LINDENHOLT
Wijchen
NIJMEGEN DUKENBURG
Berg en Dal
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
Mook
GELDERLAND
LIMBURG
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Mill
Haps
Loosbroek
Beugen
Uden
Vorstenbosch
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sint Anthonis
Landhorst
Veghel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



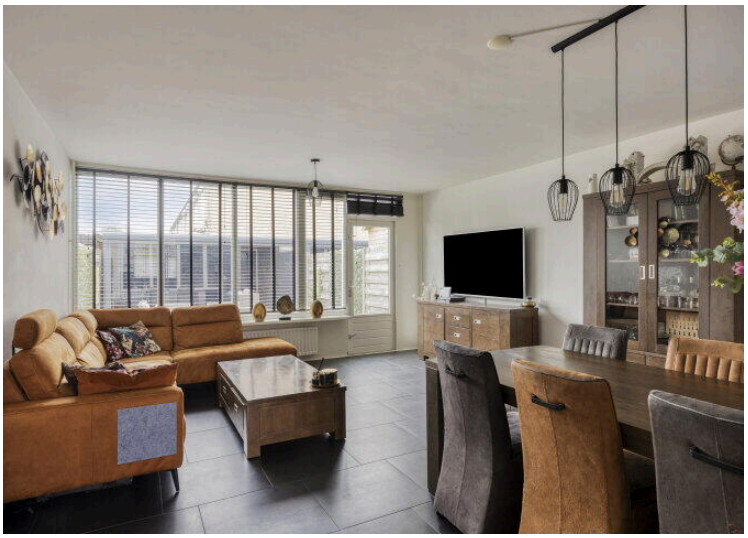












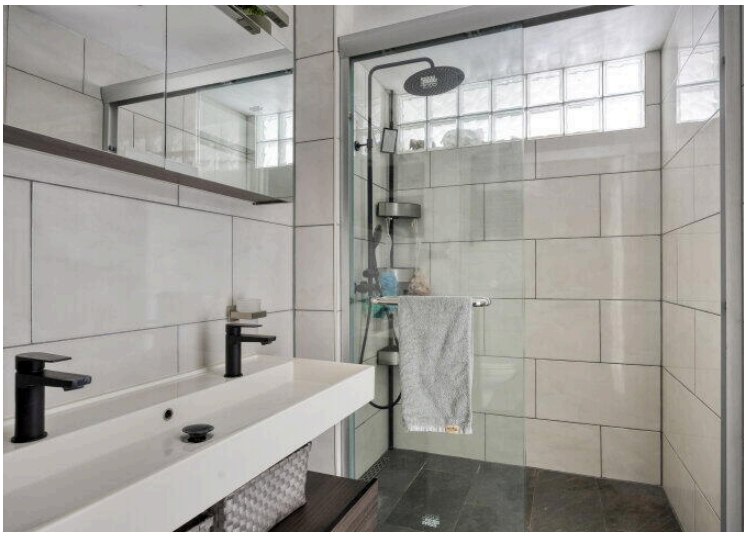






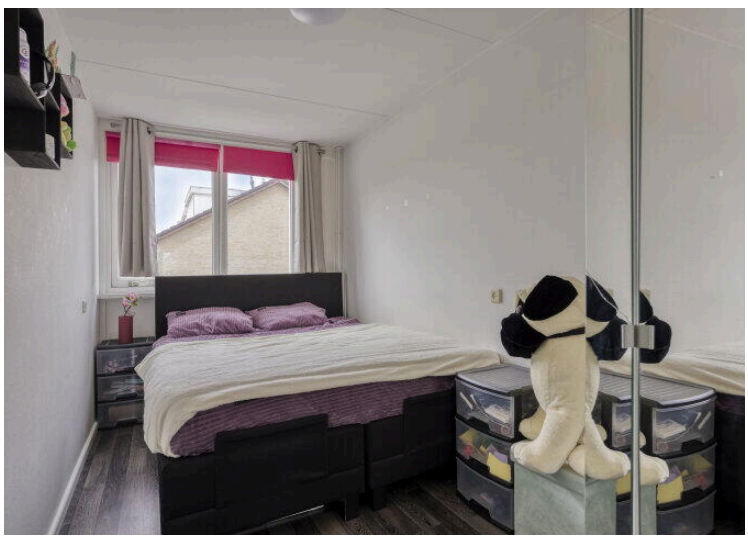






















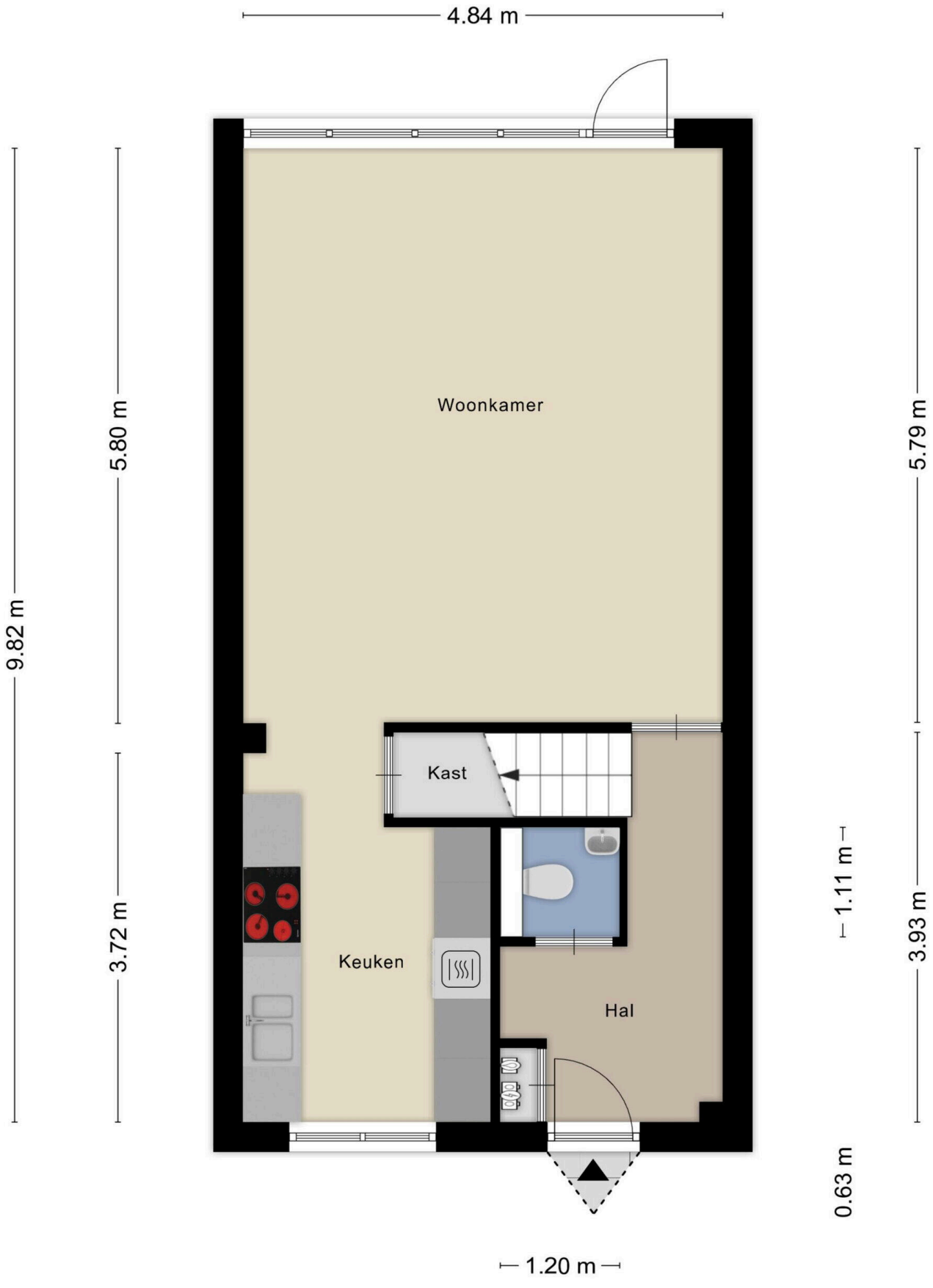












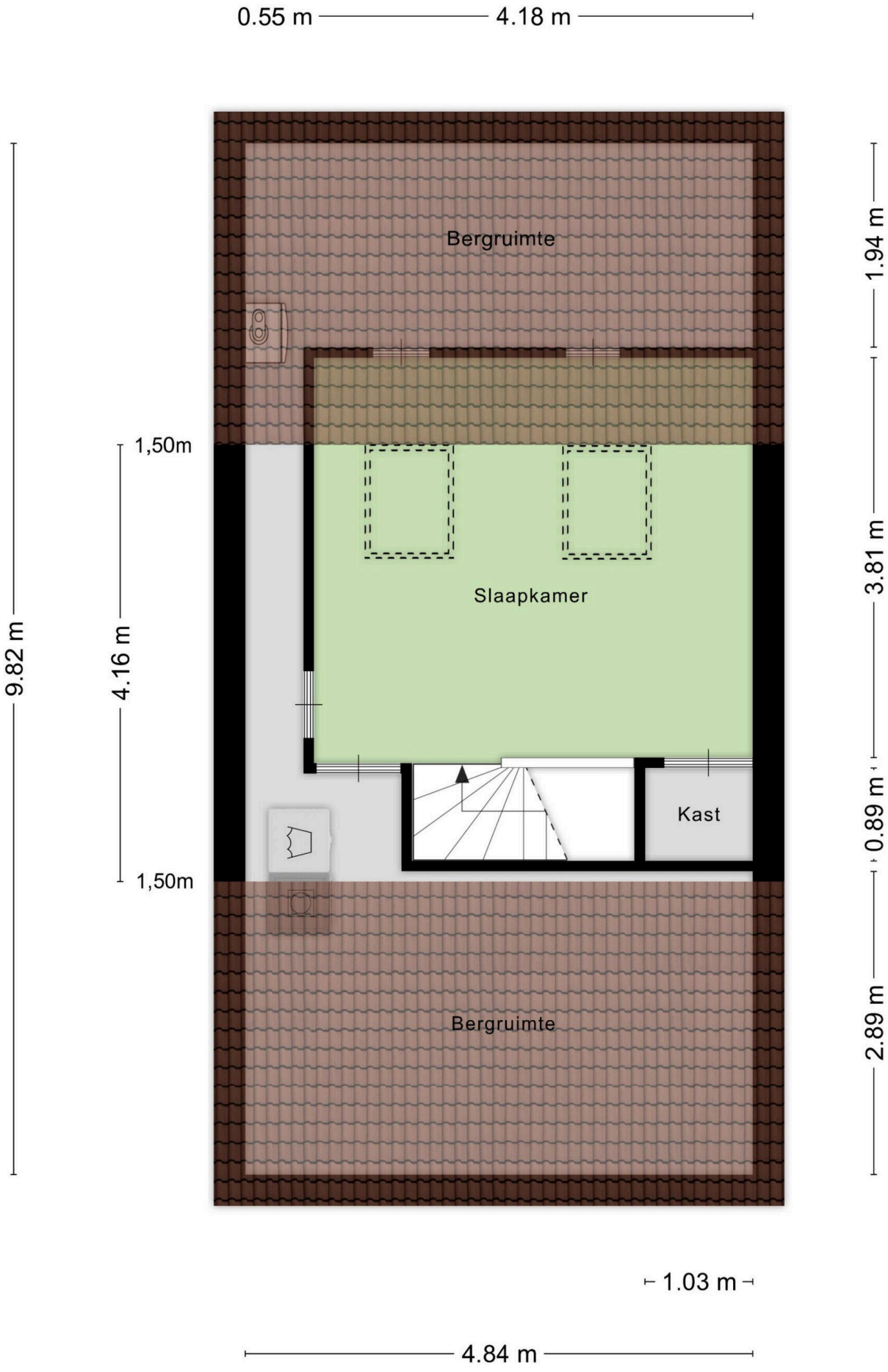
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



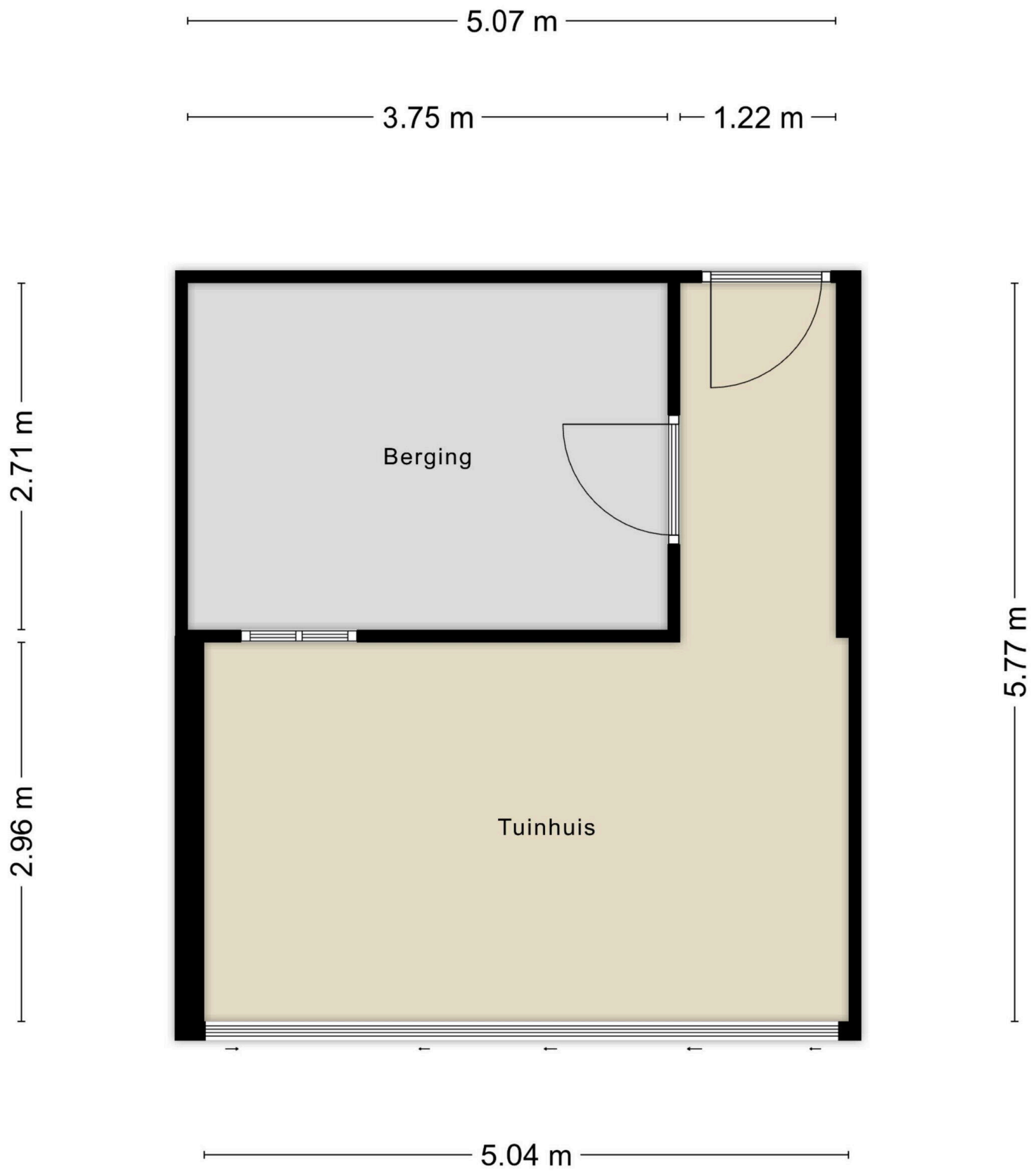
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Homberg 2134

www.homberg2134.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!