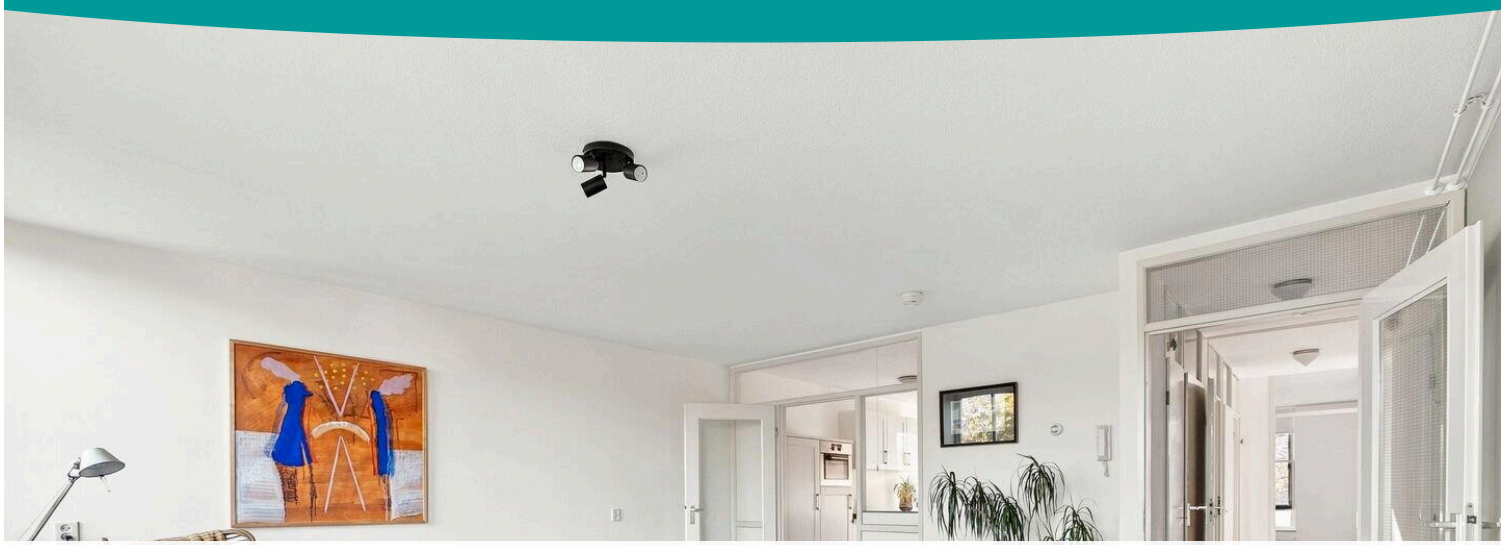
Amsterdam

Bernard Shawsingel 308 | **Vraagprijs € 335.000 k.k.**

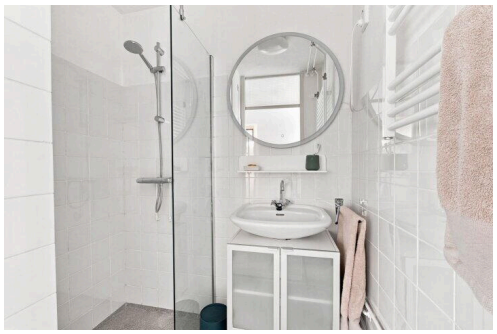


BESCHIKBAAR

WWW.BERNARDSHAWSINGEL308.NL









Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	72 m²
Inhoud:	247 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.bernardshawsingel308.nl

Omschrijving

Bernard Shawsingel 308, 1102 VE Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

A'dam Good Story presenteert:

De Bernhard Shawsingel 308, een zonnig 3-kamer appartement aan de rand van de stad, gelegen nabij water en verrassend uitzicht.

ERFPACHT eeuwigdurend AFGEKOCHT en energielabel B.

Met de metro de stad in, zeilen, surfen en recreëeren aan de Gaasperplas en zo op de ArenA Boulevard een filmpje pakken of even naar Ajax!

Bel ons voor een bezichtigingsaanvraag.

Deze woning beschikt over de volgende kenmerken:

• 72m2 woongenot;

• Heerlijke doorzonwoning met vrij uitzicht;

• Circa 5m2 beschut balkon met een heerlijke gezamenlijke binnenplaats;

• Ruime berging op de begane grond met stroom;

• Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;

• Servicekosten €135,17;

• Venserpolder wordt komende jaren opgeknapt en verder ontwikkeld met nieuwe woningen;

• Parkeervergunning ca €45,- per half jaar;

• Energielabel B, CV ketel uit 2019;

Instapklaar en met liefde onderhouden, dat voel je meteen bij binnenkomst.

72m2 woongenot, dat biedt een mooie uitvalbasis voor de stad!

Een heerlijke woonkamer met vrij uitzicht en een riante woonkeuken, twee ruim bemeten slaapkamers met een praktisch ingerichte badkamer.

Heerlijk balkon op het zuiden maakt het helemaal af.

Bij het inrijden van de wijk ervaart u de rust terwijl u zo in het centrum van Amsterdam bent. De woning welke u betreedt straalt rust en degelijkheid uit.

I N D E L I N G

Op de derde verdieping komt u het appartement binnen. In de woonkamer komt het licht je, via de grote ramen, tegemoet.
Het vrije uitzicht valt meteen op. U kijkt uit over het groen en heeft legio mogelijkheden om voor de deur te sporten.

De woonkeuken is half open, royaal en komt uit op het balkon, ideaal om even de dag door te nemen.

Met een simpele ingreep creëer je hier een extra (werk- of kinder) kamer.

Het balkon kijkt uit over de binnenplaats met speeltuin en veel groen.

De badkamer is er voor de dagelijkse verfrissing.

Fijn separaat toilet zodat uw gasten niet in uw badkamer hoeven te komen.

L O C A T I E

Het 3-kamer appartement ligt naast het de ArenA Boulevard met veel horeca, de Ziggo Dome, Pathé ArenA , en natuurlijk het John Cruijff Stadion. U heeft het Duivendrecht station, met bus, trein en metro naast u alsmede het Bijlmer ArenA Station met dito service.

De Poort is onderdeel van de Arena boulevard met alle bekende fastfood merken, 3 grote supermarkten, een levendige dagmarkt en het stadsdeelkantoor!

Vanuit station Bijlmer Arena of Duivendrecht neemt u de bus, trein of metro en bent u binnen 14 minuten op Schiphol, binnen 17 minuten op amsterdam Centraal en 20 minuten Utrecht Centraal. Met de auto zit u direct op de A1, de A2, A9 en de A10, de rest van Nederland ligt om de hoek

De foto’s in de advertentie zijn in een straal rondom de woning genomen. Golfen, skaten, tennis, basketbal en urban sports vindt u in de directe omgeving.

U woont net buiten de ring. Hier heeft u de ArenA Boulevard met dagelijks een levendige markt, het stadsdeelkantoor, theater, sportcentrum en zwembad.

Mocht dit nog niet genoeg zijn kunt u doorlopen naar het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal-, hockey velden, het skatepark en de gigantische speeltuin voor kinderen.

In de zomermaanden heerlijk zwemmen, zeilen, surfen of een festivalletje pakken bij de Gaasperplas? Kortom, u heeft de ruimte van buiten wonen en toch in de stad want met de fiets bent u in 30 minuten op het Museumplein.

C O N C L U S I E

Instapklaar en potentieel een 4-kamer apartement.

I N T E R E S S E

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging 06 403 404 37

Bij A'dam Good Story hebben wij het vermogen de juiste scène te creeeren voor de aan- en verkoop van uw woning. Onze Antroposofische makelaar zet uw woning in het juiste licht met behulp van natuurlijke styling, professionele fotografie en een meeslepende tekst. Onze bezichtigingen zijn een unieke beleving begeleid met de juiste catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Copyright: Op alles in deze advertentie zoals audio, video en tekstuele content rust copyright. Deze mogen uitsluitend gedeeld en of gebruikt worden na schriftelijke toestemming.

E N G L I S C H #

A'dam Good Story presents:

Bernhard Shawsingel 308, a sunny 3-room apartment on the outskirts of the city, located near the water and offering surprising views.

Perpetual ground lease purchased outright and energy efficiency rating B.

Take the metro into the city, go sailing, surfing, and enjoy recreational activities at the Gaasperplas, then head over to ArenA Boulevard to catch a movie or check out an Ajax game!

Call us to schedule a viewing.

This property features the following:

• 72 m^2 of living space;

• Lovely home with natural light and unobstructed views;

• Approx. 5 m² sheltered balcony with a lovely shared courtyard;

• Spacious storage room on the ground floor with electricity;

• Perpetual ground lease bought out;

• Service charges €135.17;

• Venserpolder will be renovated and further developed with new homes in the coming years;

• Parking permit: approximately €45 per half-year;

• Energy efficiency rating B, central heating boiler from 2019;

Ready to move in and lovingly maintained—you'll feel it the moment you walk in.

72 m² of living space—a wonderful base from which to explore the city!

A lovely living room with unobstructed views and a spacious kitchen, Two spacious bedrooms with a practically designed bathroom.

A delightful south-facing balcony completes the picture.

As you drive into the neighborhood, you'll experience the tranquility, yet you're just a short distance from downtown Amsterdam. The home you're entering exudes peace and solidity.

L A Y O U T

You enter the apartment on the third floor. In the living room, light floods in through the large windows.
The unobstructed view immediately catches your eye. You look out over the greenery and have countless opportunities to exercise right outside your door.

The kitchen-dining area is semi-open, spacious, and opens onto the balcony—ideal for taking a moment to reflect on your day.

With a simple renovation, you can create an extra room here (such as a home office or children's room).

The balcony overlooks the courtyard with a playground and plenty of greenery.

The bathroom is perfect for your daily routine.

There's a convenient separate toilet so your guests don't have to use your bathroom.

L O C A T I O N

This 3-room apartment is located next to ArenA Boulevard, home to many restaurants and bars, the Ziggo Dome, Pathé ArenA, and, of course, the John Cruyff Stadium. You'll find the Duivendrecht station—with bus, train, and metro service—right next door, as well as the Bijlmer ArenA Station with similar services.

De Poort is part of the ArenA Boulevard, featuring all the well-known fast-food chains, three large supermarkets, a lively daily market, and the district office!

Vanuit station Bijlmer Arena of Duivendrecht neemt u de bus, trein of metro en bent u binnen 14 minuten op Schiphol, binnen 17 minuten op amsterdam Centraal en 20 minuten Utrecht Centraal. Met de auto zit u direct op de A1, de A2, A9 en de A10, de rest van Nederland ligt om de hoek

De foto's in de advertentie zijn in een straal rondom de woning genomen. Golfen, skaten, tennis, basketbal en urban sports vindt u in de directe omgeving.

U woont net buiten de ring. Hier heeft u de ArenA Boulevard met dagelijks een levendige markt, het stadsdeelkantoor, theater, sportcentrum en zwembad.

Mocht dit nog niet genoeg zijn kunt u doorlopen naar het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal-, hockey velden, het skatepark en de gigantische speeltuin voor kinderen.

In de zomermaanden heerlijk zwemmen, zeilen, surfen of een festivalletje pakken bij de Gaasperplas?
Kortom, u heeft de ruimte van buiten wonen en toch in de stad want met de fiets bent u in 30 minuten op het Museumplein.

C O N C L U S I O N

Instapklaar en potentieel een 4-kamer apartement.

I N T E R E S T E D

Call A'dam Good Story to schedule a viewing at 06 403 404 37

At A'dam Good Story, we have the ability to create the perfect setting for the sale or purchase of your home. Our anthroposophical real estate agent showcases your home in the best possible light using natural styling, professional photography, and compelling copy. Our viewings are a unique experience, accompanied by the right catering and atmospheric music.

This information has been compiled by us with the utmost care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or other issues, nor for the consequences thereof.

Copyright: All content in this advertisement, including audio, video, and text, is protected by copyright. It may only be shared or used with written permission.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m^2
Inhoud:	247 m^3
Externe bergruimte:	6 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (2019, eigendom)

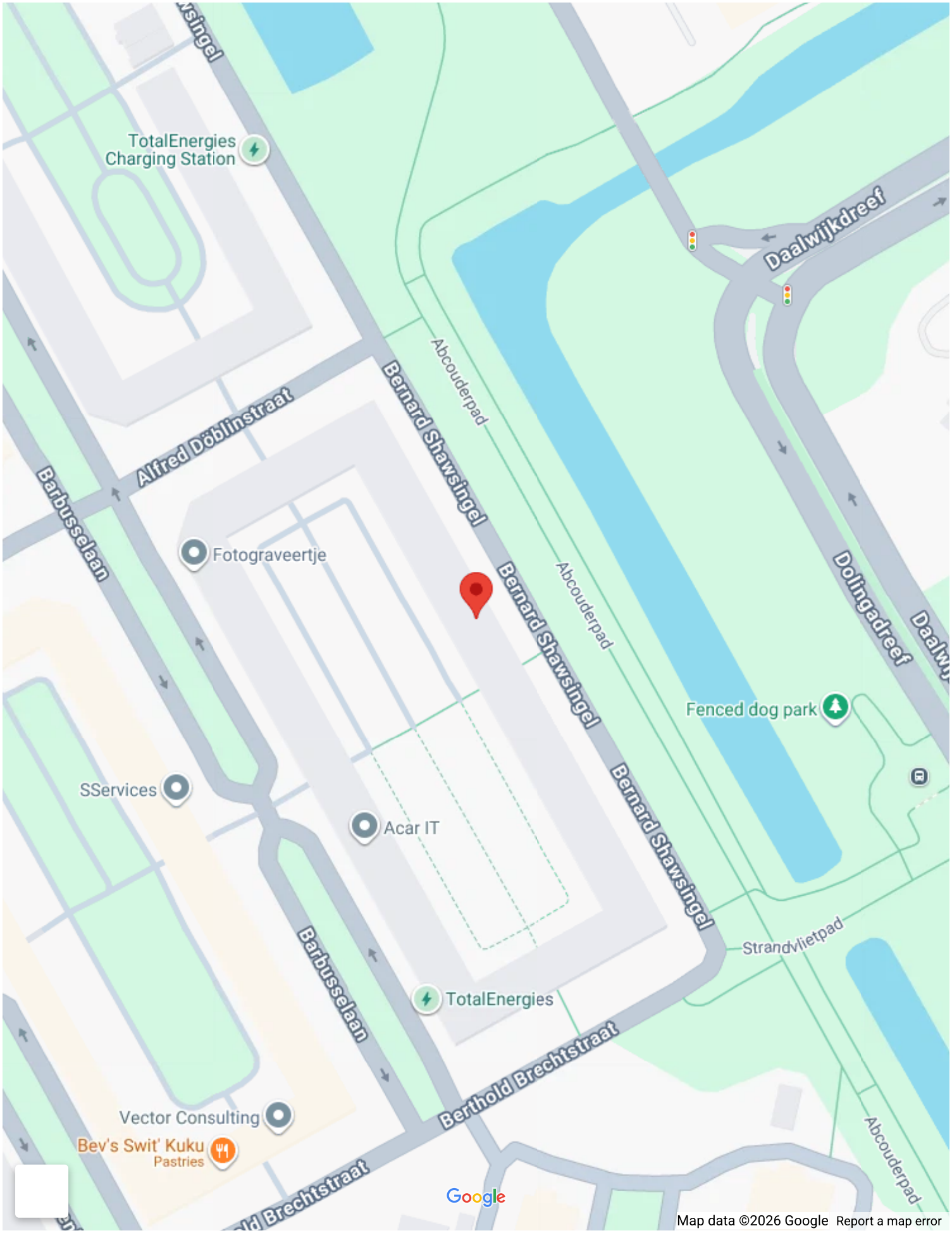
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

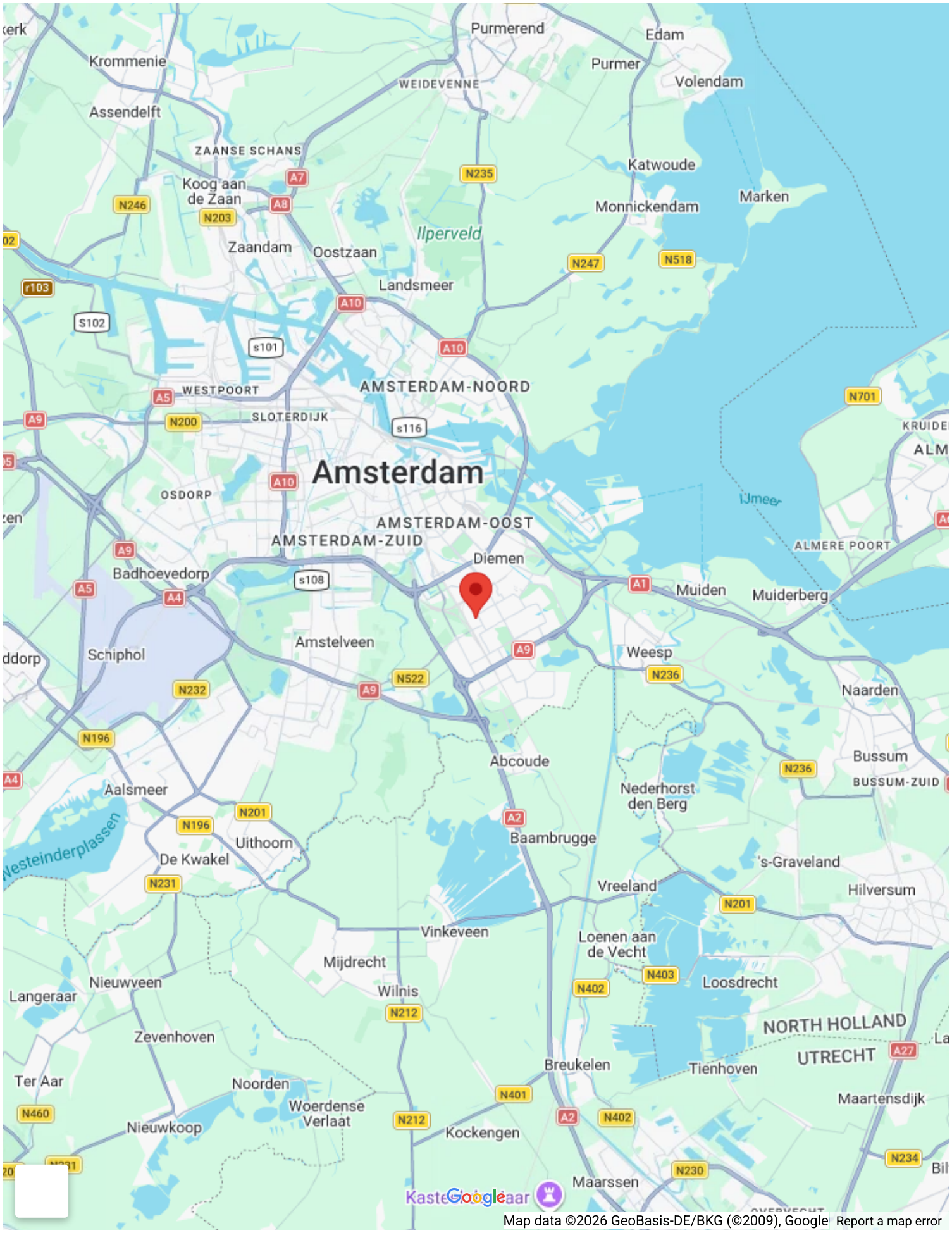
VvE Checklist

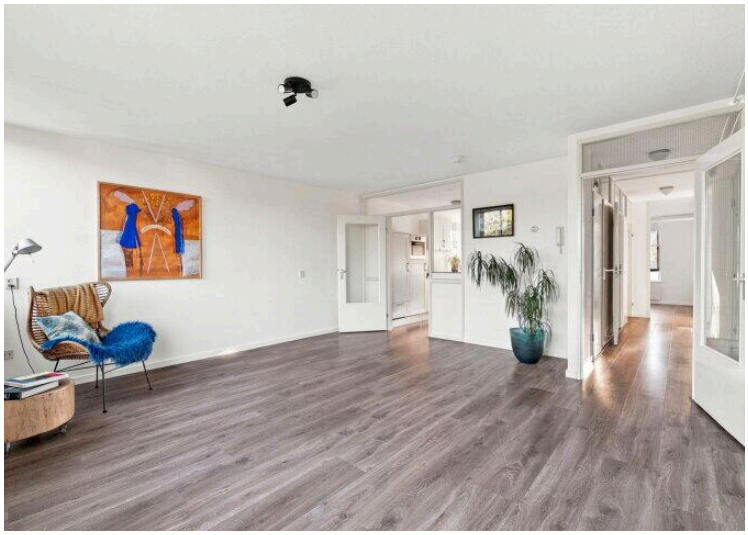
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


TotalEnergies Charging Station
Daalwijkdreef
Abcouderpad
Alfred Döblinstraat
Bernard Shawsingel
Barbusselaan
Fotograveertje
Abcouderpad
Dolingadreef
Fenced dog park
SServices
Acar IT
Barbusselaan
Strandvlietpad
TotalEnergies
Berthold Brechtstraat
Vector Consulting
Bev's Swit' Kuku
Pastries
Berthold Brechtstraat
Abcouderpad
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

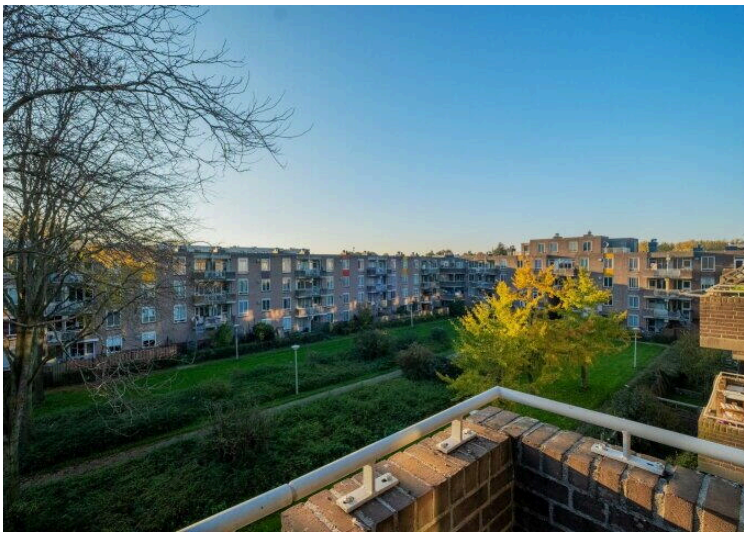
Op de kaart


Purmerend
Edam
Krommenie
Purmer
Volendam
WEIDEVENNE
Assendelft
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Koog aan de Zaan
Monnickendam
Marken
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Landsmeer
Amsterdam
AMSTERDAM-NOORD
WESTPOORT
SLOTERDIJK
OSDORP
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Badhoevedorp
Muiden
Muiderberg
IJmeer
ALMERE POORT
Amstelveen
Schiphol
Weesp
Naarden
Abcoude
Bussum
BUSSUM-ZUID
Nederhorst den Berg
Aalsmeer
Baambrugge
Uithoorn
De Kwakel
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Loosdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Langeraar
Zevenhoven
NORTH HOLLAND
UTRECHT
Breukelen
Tienhoven
Ter Aar
Noorden
Maartensdijk
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Maarssen
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



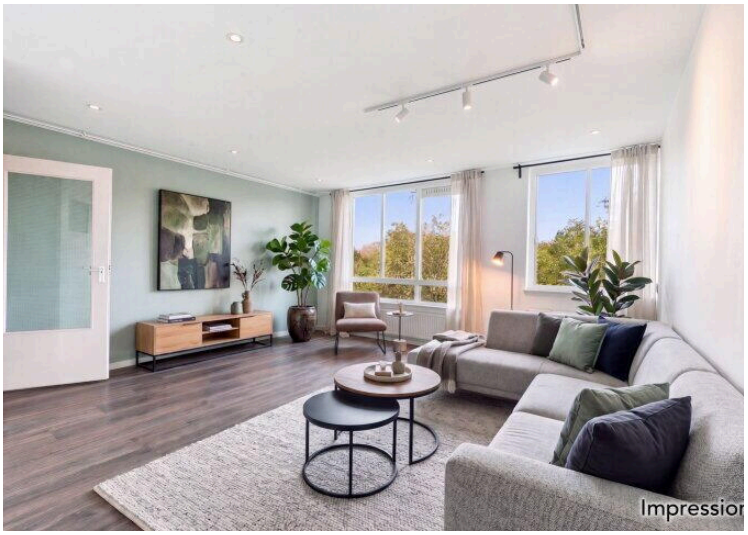


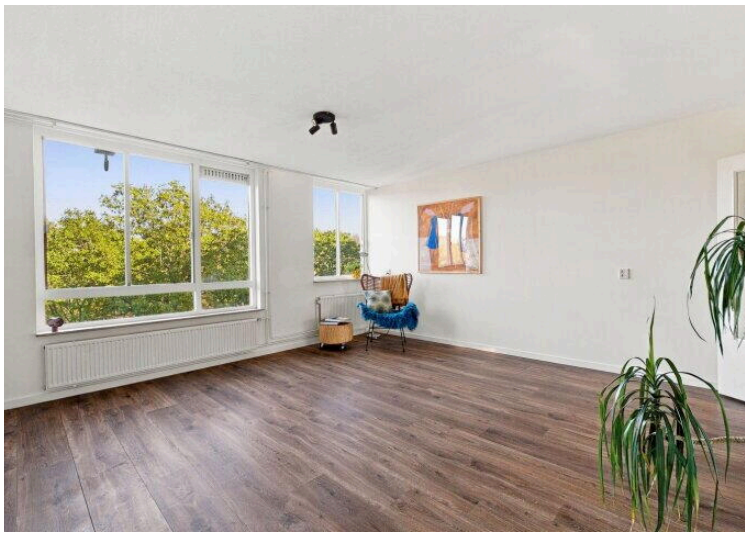




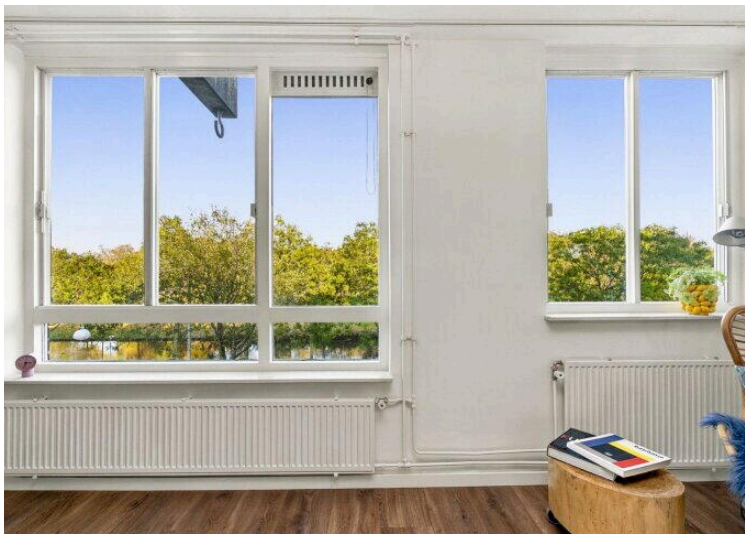

2.20 m
1.14 m
7.80 m
2.03 m
2.76 m
2.71 m
1.97 m
3.18 m
6.61 m
0.84 m
1.83 m
11.71 m
5.00 m
4.24 m
3.92 m
4.24 m
12.80 m
Balkon
Slaapkamer
Slaapkamer
Eethoek
Hal
Kast
Toilet
Keuken
Entree
Badkamer
Woonkamer
H=2.47m
2.03 m
1.47 m
1.19 m
4.89 m

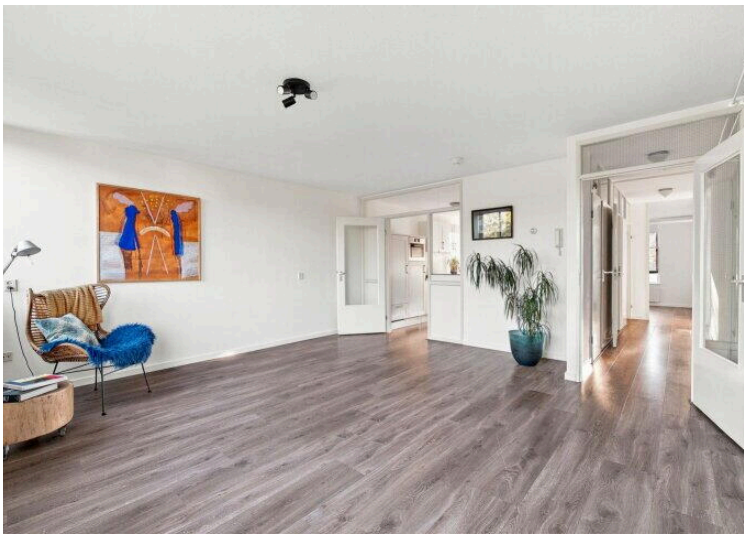


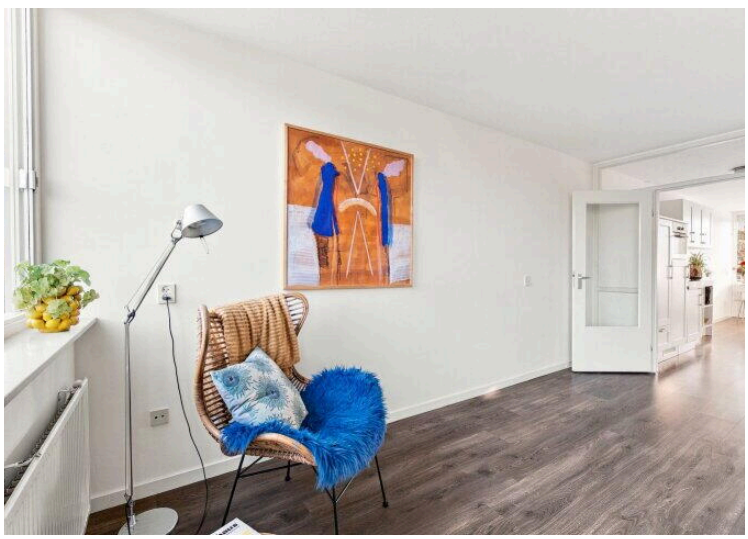

Impressior







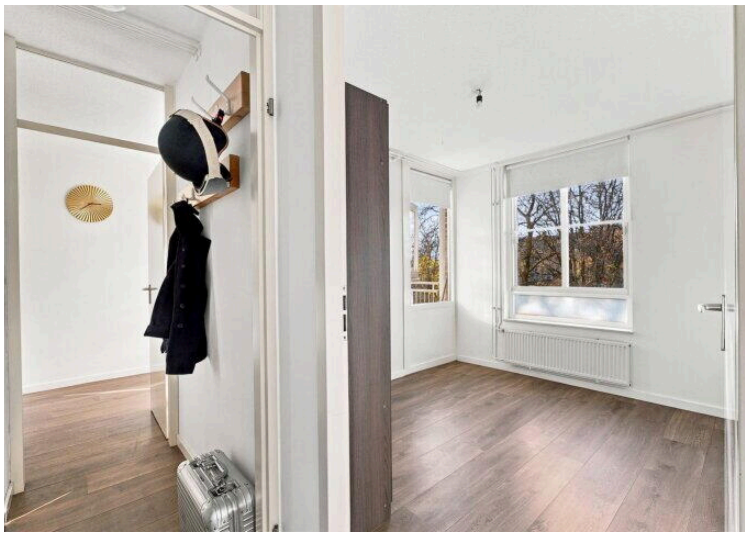








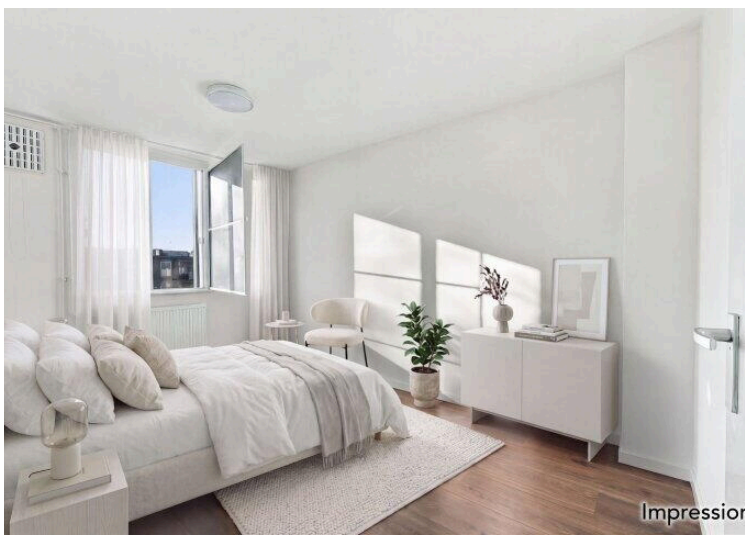


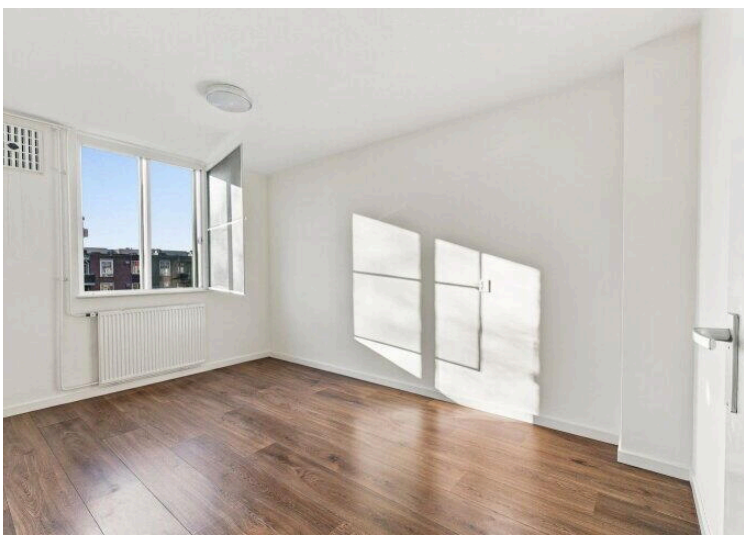


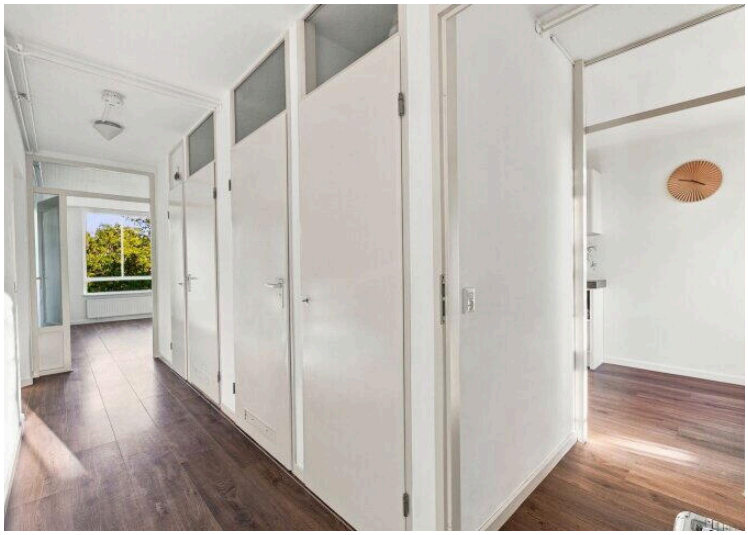

Impressior





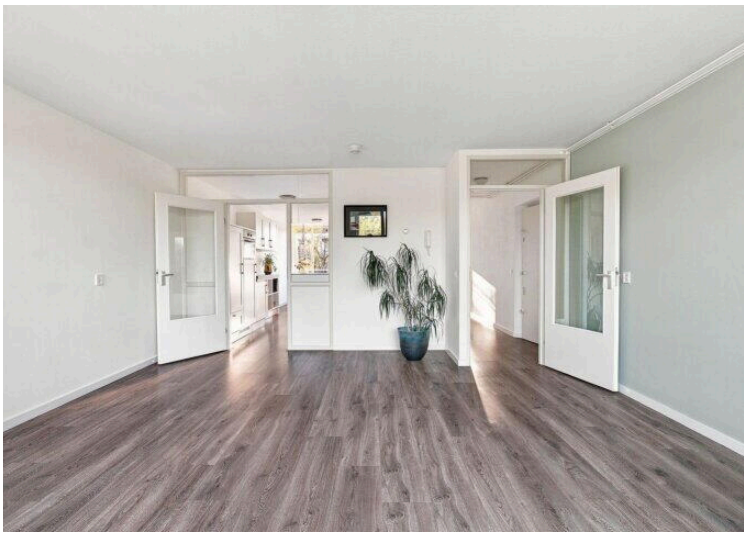

Impressior





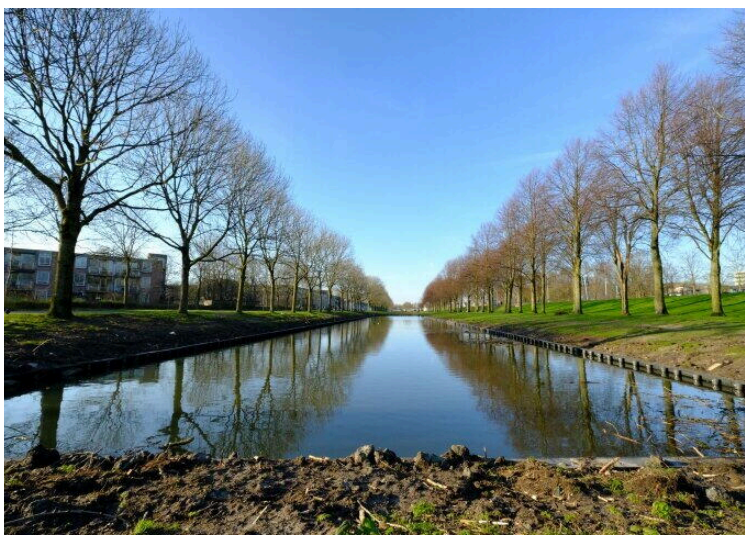


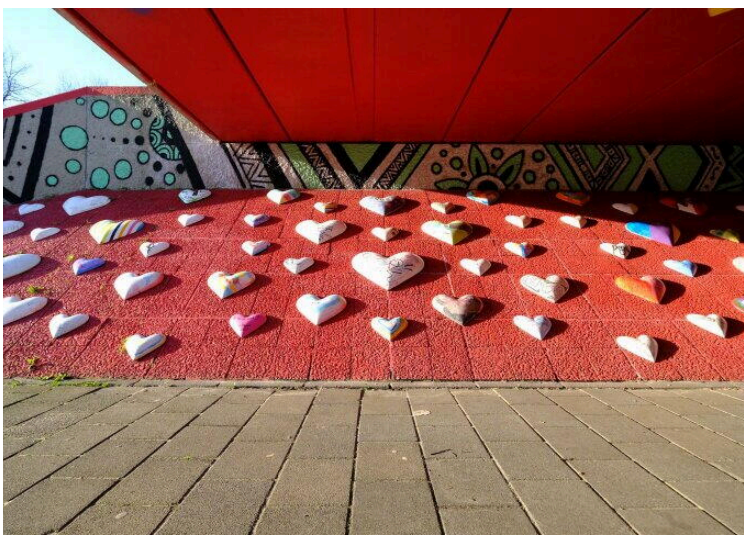


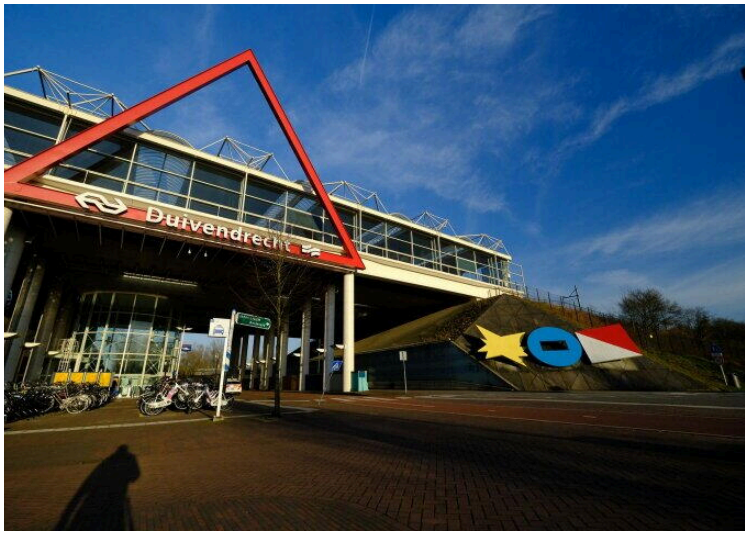


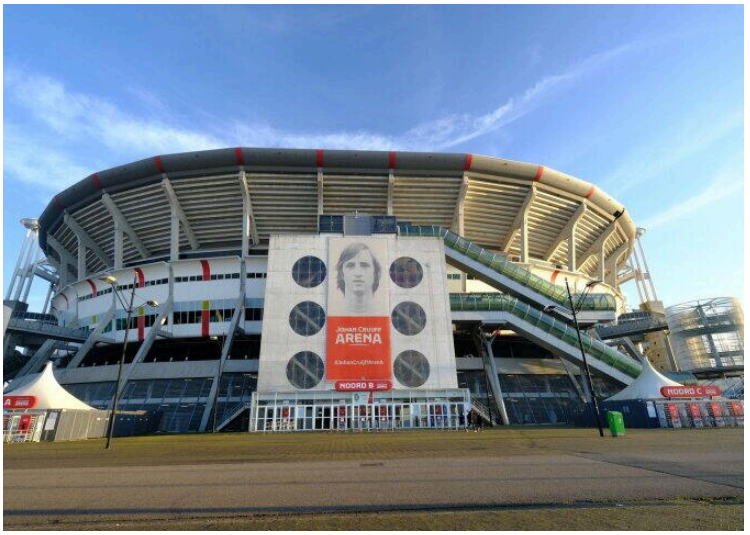




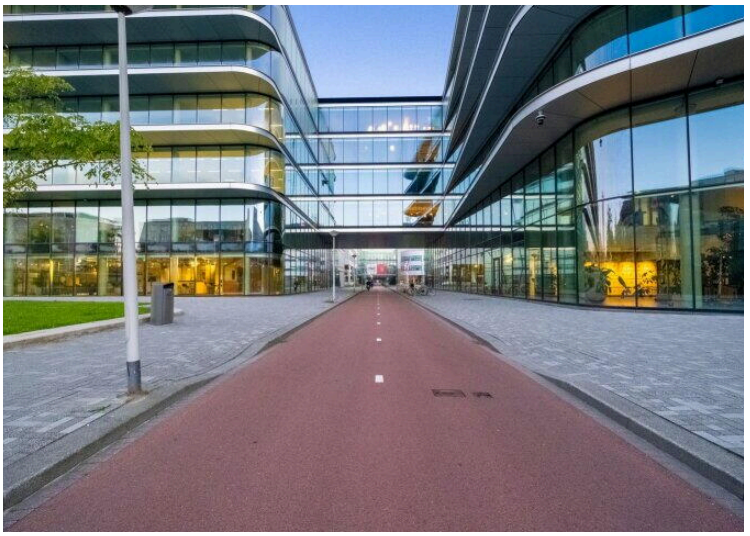


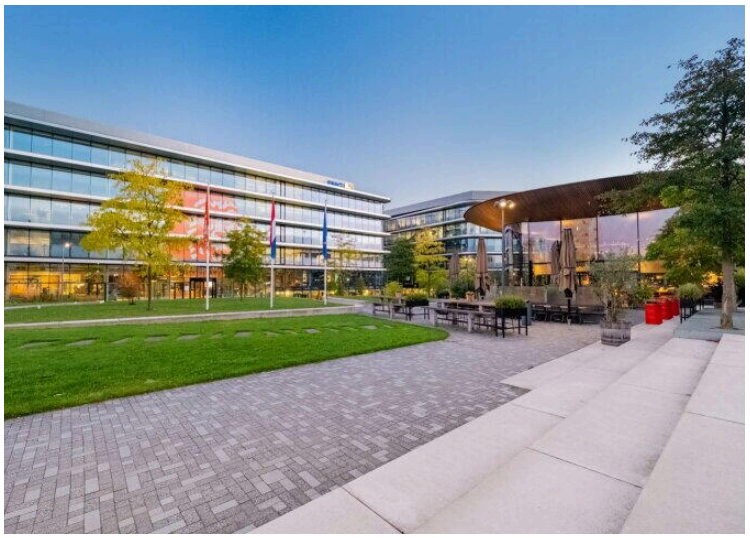



Duivendrecht

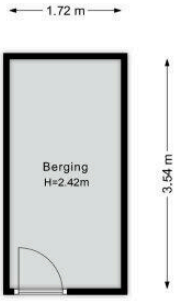

JOHAN CRUIJFF
ARENA
NOORD B
NOORD C








2.20 m
1.14 m
7.80 m
2.03 m
2.76 m
2.71 m
1.97 m
3.18 m
6.61 m
0.84 m
1.83 m
11.71 m
5.00 m
4.24 m
3.92 m
4.24 m
12.80 m
Balkon
Slaapkamer
Slaapkamer
Eethoek
Hal
Kast
Toilet
Keuken
Entree
Badkamer
Woonkamer
H=2.47m
2.03 m
1.47 m
1.19 m
4.89 m


1.72 m
Berging
H=2.42m
3.54 m





Bernard Shawsingel 308

www.bernardshawsingel308.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
06 - 403 404 37

Scan Mij!