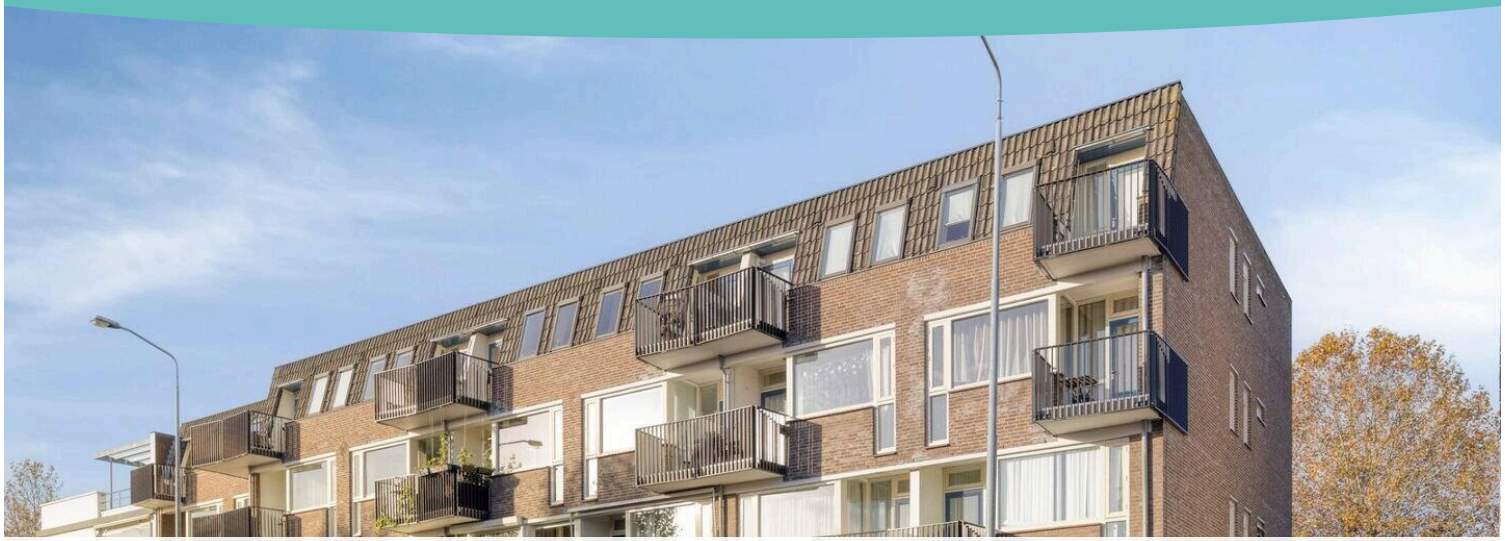
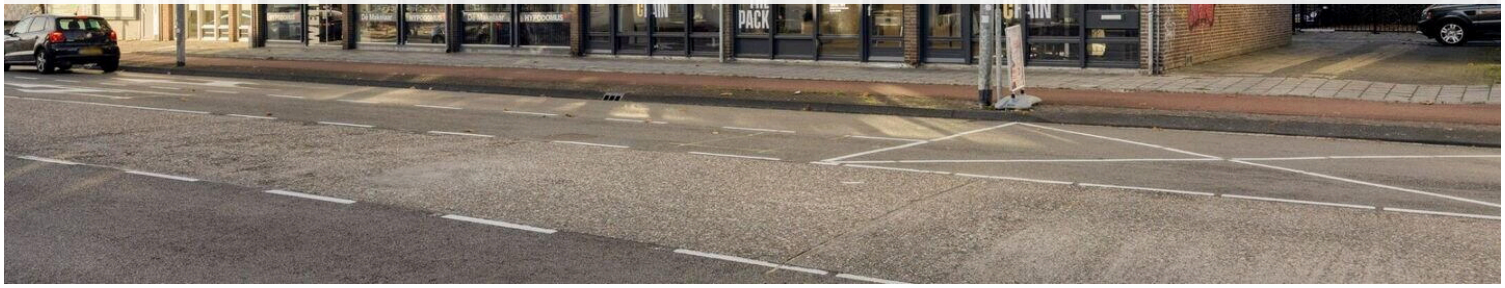
Eindhoven

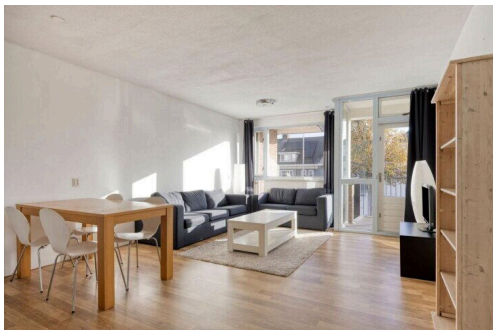
Aalsterweg 128 B | **Vraagprijs € 275.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.AALSTERWEG128B.NL









Type object:	Galerijflat (appartement)
Woonoppervlakte:	54 m²
Inhoud:	178 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.aalsterweg128b.nl

LIGHTCITY HOUSING

Omschrijving

Aalsterweg 128 B, 5615 CJ Eindhoven

TE KOOP! Comfortabel 2-kamerappartement van ca. 54 m² met balkon, eigen berging én parkeerplaats op afgesloten terrein, gelegen binnen de ring van Eindhoven!

Op een uitstekende locatie aan de Aalsterweg ligt dit praktische en lichte 2-kamerappartement. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer, een prettig balkon en een eigen berging. Een groot pluspunt is de parkeerplaats op het gezamenlijk afgesloten parkeerterrein achter het complex.

Met het centrum van Eindhoven, de Genneper Parken en het Stadswandelpark op korte afstand combineert deze woning een centrale ligging met veel dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving. Een interessant appartement voor zowel eigen bewoning als voor kopers die op zoek zijn naar een woning op een strategische locatie in Eindhoven.

Het complex

Via de centrale entree op de begane grond, voorzien van intercominstallatie en brievenbussen, zijn het trappenhuis en de lift bereikbaar.

Aan de achterzijde van het complex bevindt zich het gezamenlijk afgesloten parkeerterrein, waar de bij het appartement behorende parkeerplaats is gelegen.

Indeling appartement

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar via de overdekte galerij.

Hal

De entree geeft toegang tot de hal met meterkast, praktische bergruimte en een separate kast met de cv-combiketel. Vanuit de hal zijn onder andere de slaapkamer, badkamer en woonkamer bereikbaar.

Woonkamer en keuken

De ruime woonkamer van circa 24 m² is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het balkon.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is gedeeltelijk door een wand afgescheiden. De keuken beschikt over diverse boven- en onderkasten en is uitgerust met onder andere een gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron en spoelbak.

Balkon

Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op. Met een oppervlakte van circa 3,7 m² biedt dit een fijne buitenruimte bij het appartement.

Slaapkamer

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer van circa 9 m². De kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over een praktische garderobekast.

Badkamer
De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en aansluiting/opstelling voor de wasmachine.

Berging en parkeren

In het souterrain beschikt het appartement over een eigen inpandige berging van circa 4,4 m², ideaal voor bijvoorbeeld fietsen en extra opslag. De berging is voorzien van een lichtpunt en elektra en is eveneens bereikbaar vanuit de entree.

Daarnaast beschikt het appartement over een parkeerplaats op het gezamenlijk afgesloten parkeerterrein achter het complex.

Locatie

Het appartement ligt op een gunstige locatie binnen de ring van Eindhoven. Het stadscentrum is snel bereikbaar en in de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Voor ontspanning en recreatie liggen onder andere de Genneper Parken en het Stadswandelpark op korte afstand. Ook belangrijke werklocaties in de Brainportregio, waaronder de High Tech Campus en ASML, zijn goed bereikbaar.

Hier woon je centraal, met zowel het bruisende stadsleven als groen en recreatie binnen handbereik.

Bijzonderheden

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.
Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 54 m²
Gebouwgebonden buitenruimte/balkon: ca. 3,7 m²
Externe bergruimte: ca. 4,4 m²
Bruto inhoud woning: ca. 178 m³
Gelegen op de eerste verdieping
Eigen berging in het souterrain
Parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein
Complex voorzien van lift

Gelegen binnen de ring van Eindhoven
Centrum, groenvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand

Interesse?

Benieuwd of dit appartement bij je past? Neem contact op met Lightcity Housing voor meer informatie of voor het inplannen van een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	54 m²
Inhoud:	178 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Lift en rolluiken

Energie

Energielabel:	C

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg en in centrum

Bergruimte

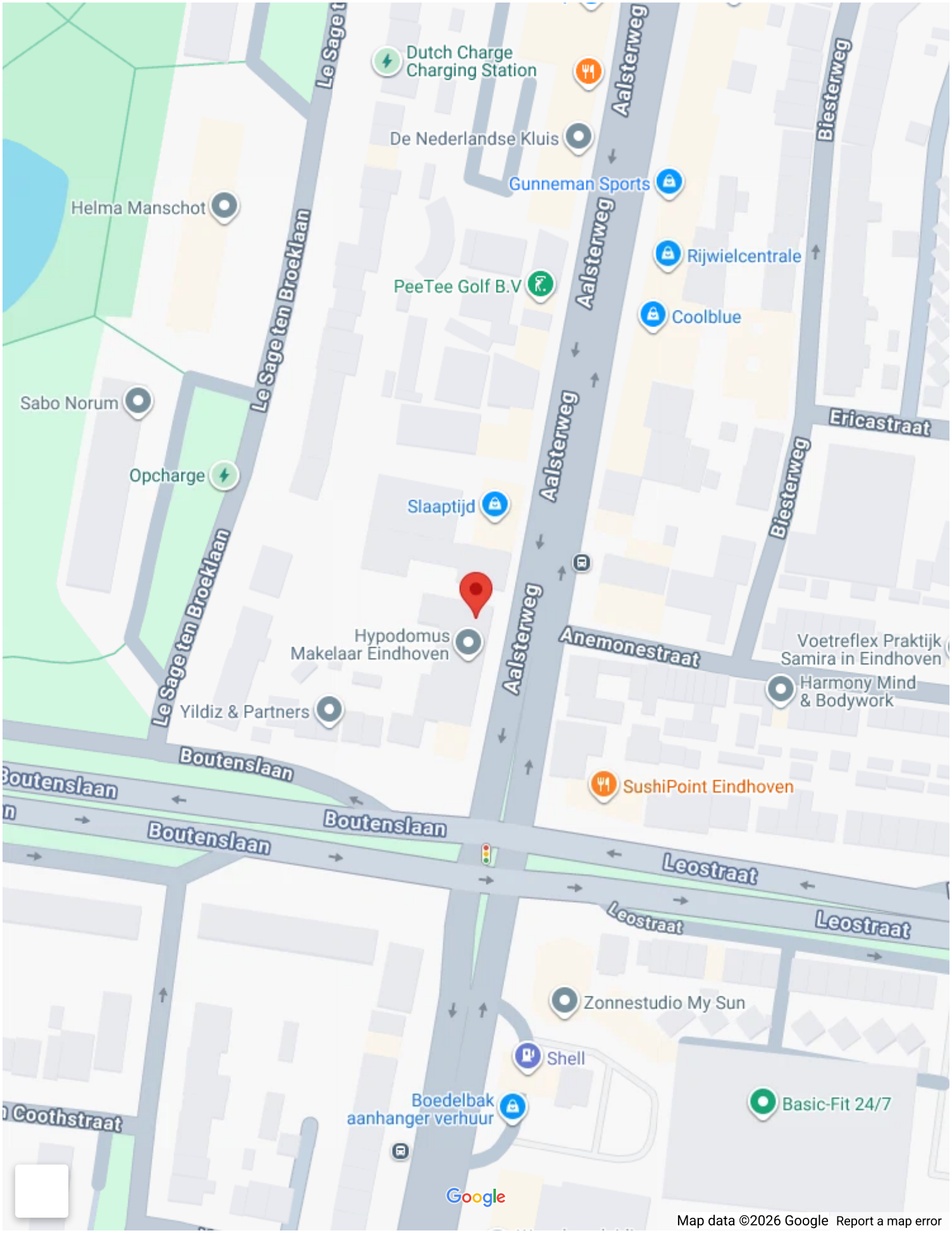
Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein

VvE Checklist

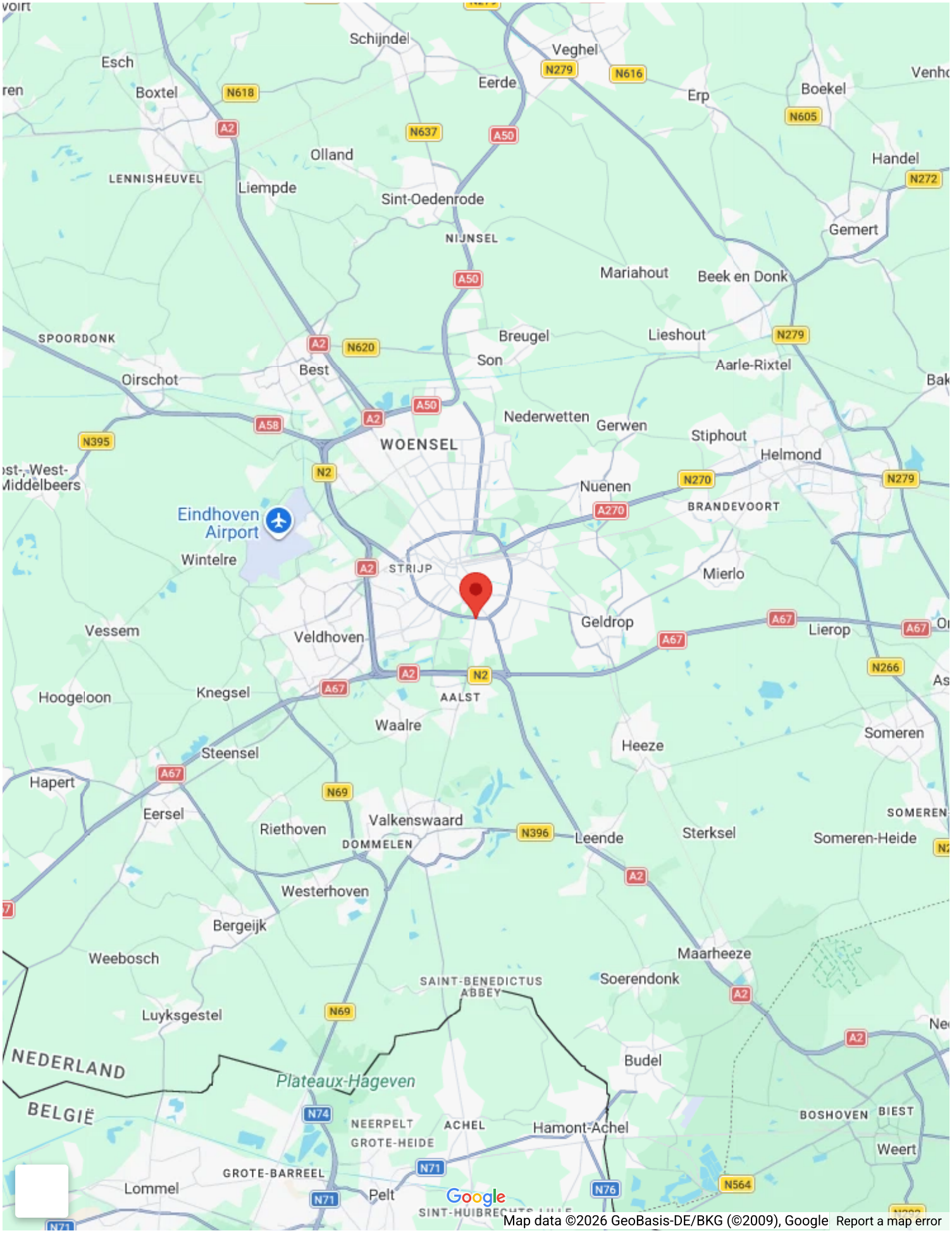
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja

Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

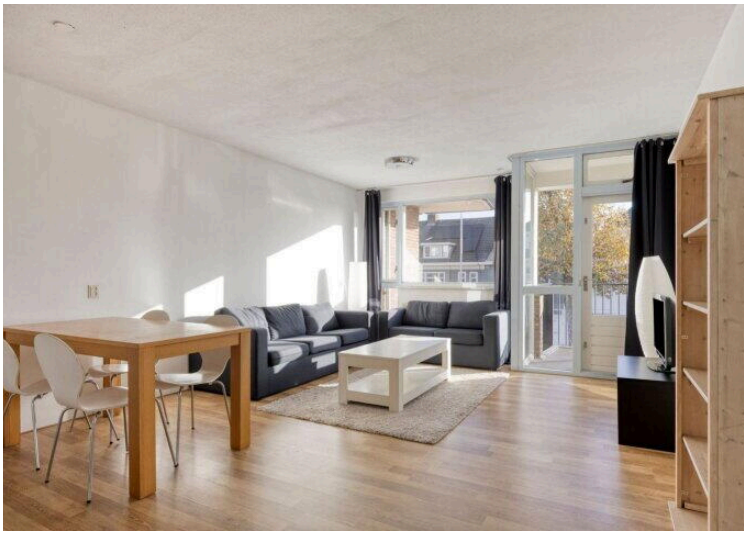
Op de kaart


Dutch Charge
Charging Station
De Nederlandse Kluis
Gunneman Sports
Helma Manschot
Rijwielcentrale
PeeTee Golf B.V
Coolblue
Sabo Norum
Opcharge
Slaaptijd
Hypodomus
Makelaar Eindhoven
Yildiz & Partners
Voetreflex Praktijk
Samira in Eindhoven
Harmony Mind
& Bodywork
SushiPoint Eindhoven
Zonnestudio My Sun
Shell
Boedelbak
aanhanger verhuur
Basic-Fit 24/7
Aalsterweg
Biesterweg
Le Sage ten Broeklaan
Ericastraat
Anemonestraat
Boutenslaan
Leostraat
Coothstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

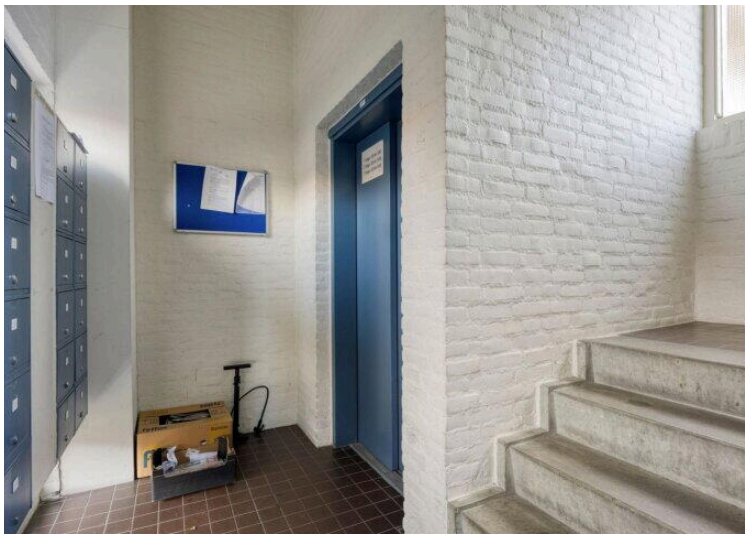

Schijndel
Veghel
Esch
Boxtel
Eerde
Erp
Boekel
Olland
LENNISHEUVEL
Liempde
Sint-Oedenrode
Handel
Gemert
NIJNSEL
Mariahout
Beek en Donk
SPOORDONK
Breugel
Lieshout
Son
Aarle-Rixtel
Oirschot
Best
Nederwetten
Gerwen
Stiphout
Helmond
WOENSEL
Nuenen
BRANDEVOORT
Eindhoven Airport
Wintelre
STRIJP
Mierlo
Geldrop
Lierop
Vessem
Veldhoven
Hoogeloon
Knegsel
AALST
Waalre
Heeze
Someren
Steensel
Hapert
Eersel
Riethoven
Valkenswaard
DOMMELEN
Leende
Sterksel
Someren-Heide
Westerhoven
Bergeijk
Weebosch
Maarheeze
Soerendonk
SAINT-BENEDICTUS ABBEY
Luyksgestel
Budel
NEDERLAND
Plateaux-Hageven
BELGIË
NEERPELT
ACHEL
Hamont-Achel
GROTE-HEIDE
BOSHOVEN
BIEST
Weert
GROTE-BARREEL
Lommel
Pelt
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



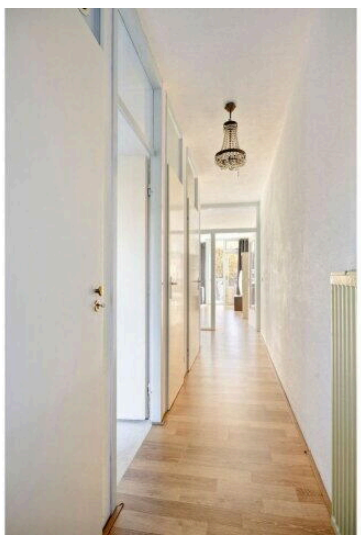




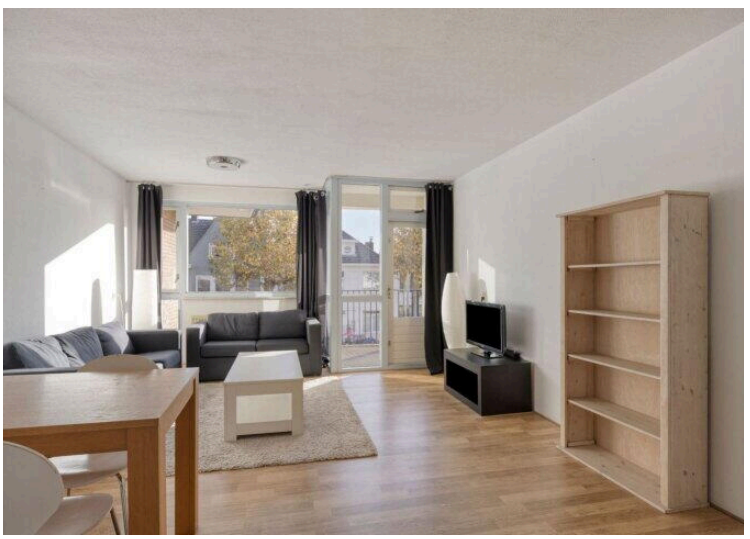




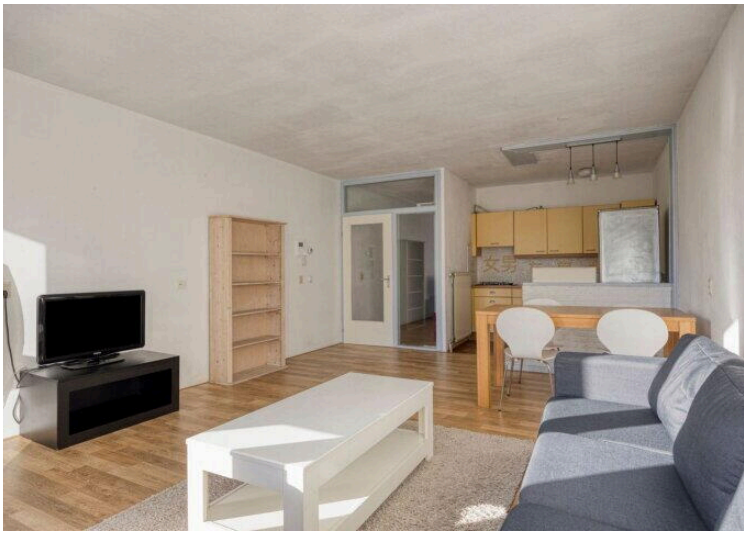










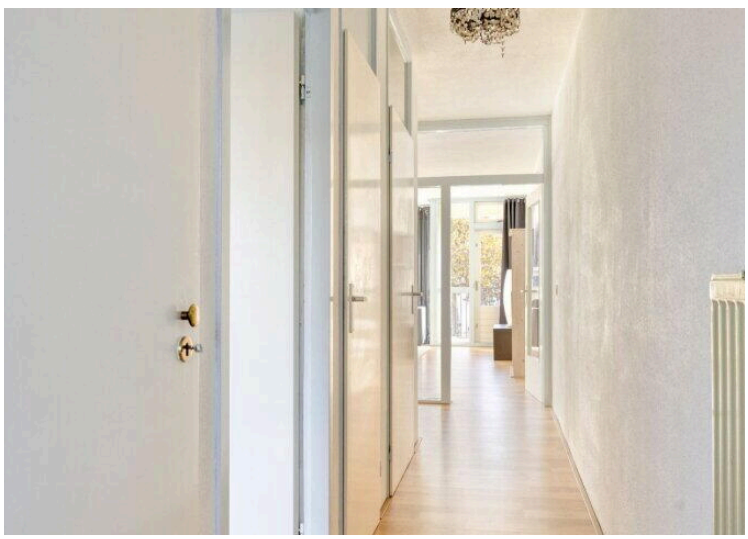








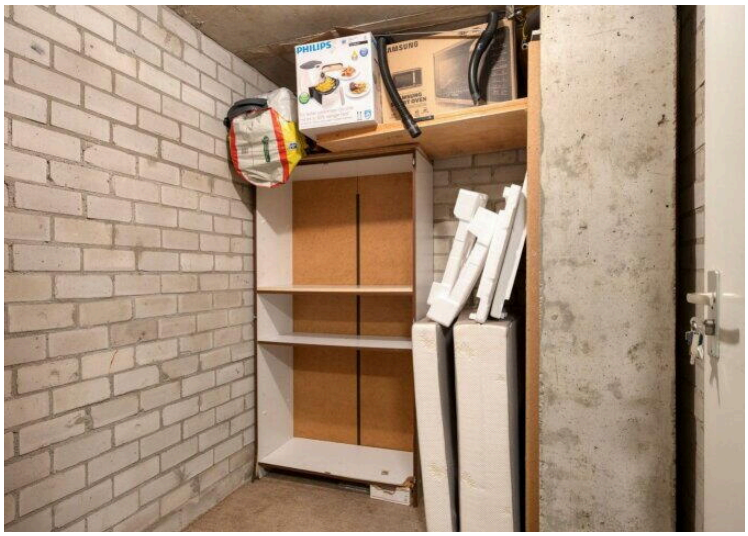








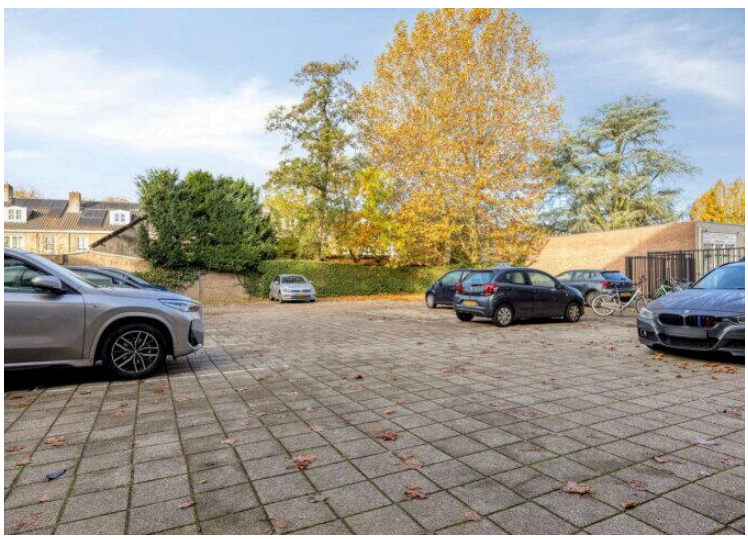



PHILIPS
SAMSUNG



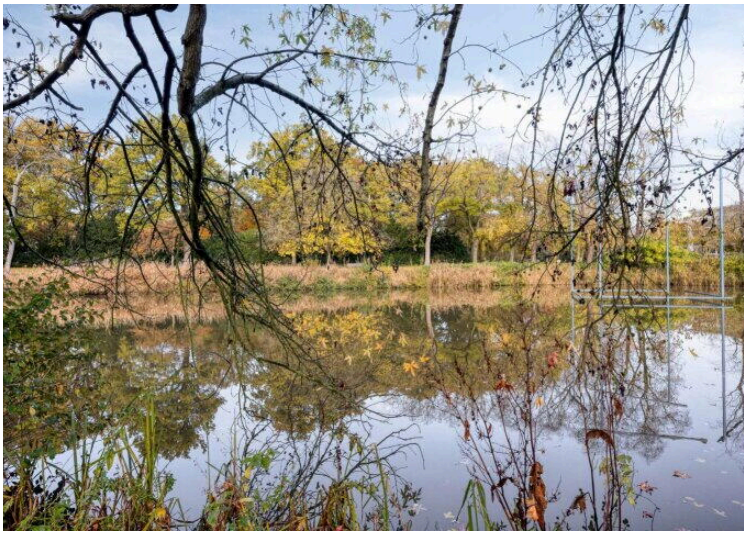

HYPODOMUS
De Makelaar

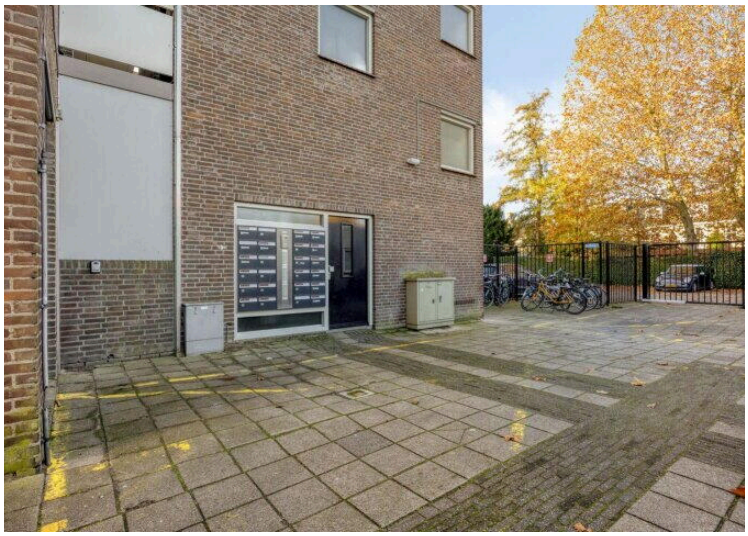

HYPODOMUS
De Makelaar







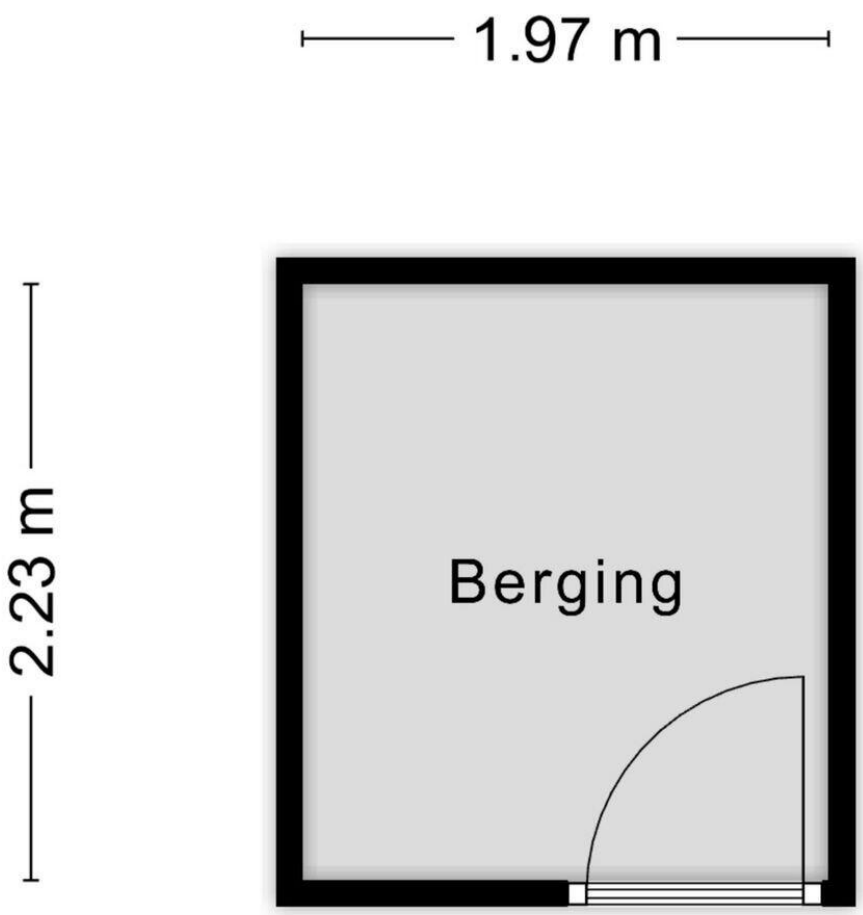




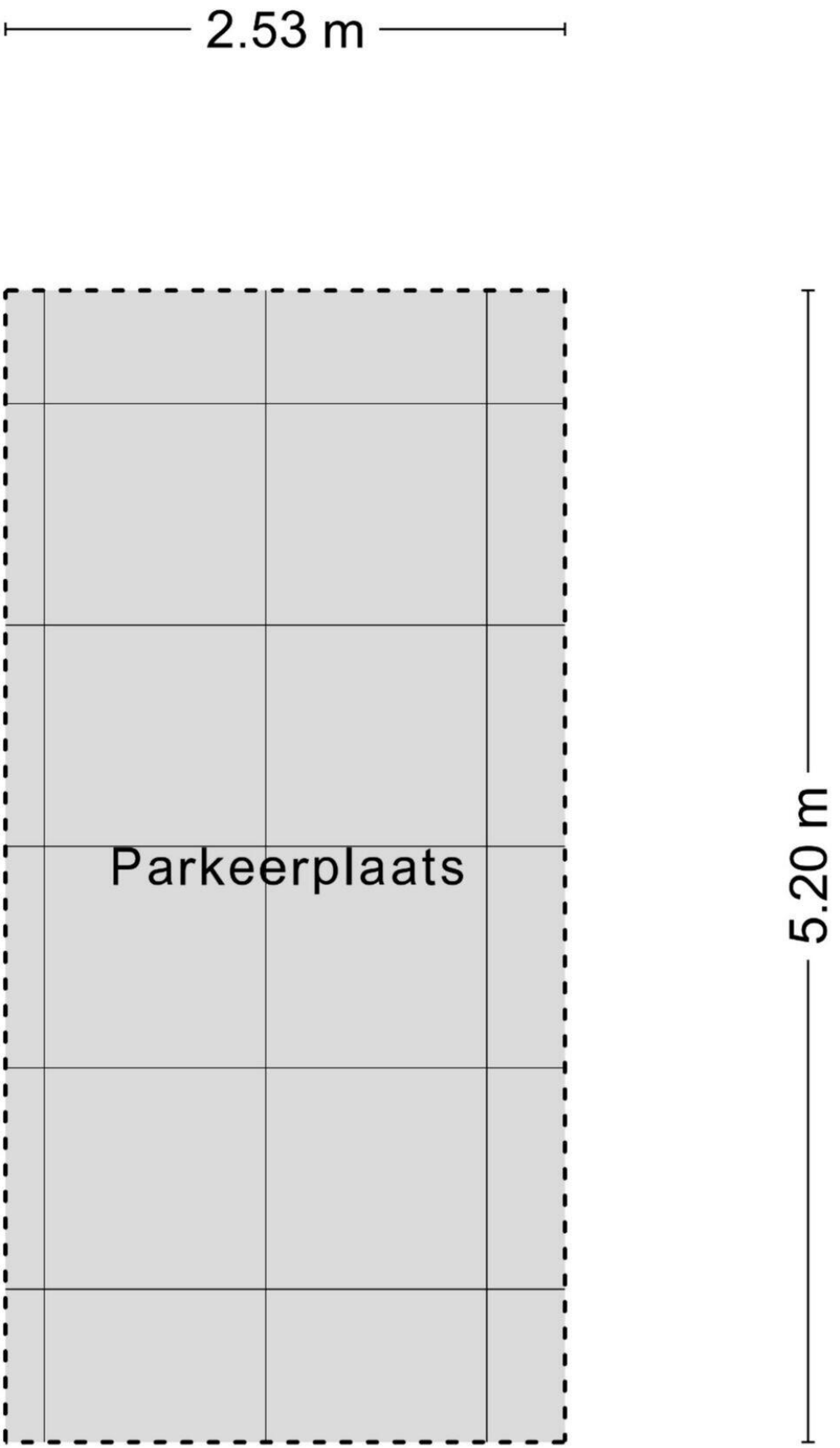




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aalsterweg 128 B

www.aalsterweg128b.nl



Lightcity Housing

Leenderweg 36 A
5615AA, Eindhoven

www.lightcityhousing.nl
(+31) 40 243 00 30

Scan Mij!