

Roosendaal

Gerard ter Borchstraat 52

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
125 m²

Perceeloppervlakte
150 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1960

Energielabel
C





Omschrijving

Aan de Gerard ter Borchstraat 52 in Roosendaal staat deze fijne tussenwoning te wachten op haar nieuwe bewoners. Met een gezellige woonkamer, een halfopen keuken, maar liefst vier slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke achtertuin is dit de ideale woning voor starters of jonge gezinnen. Ben jij iemand die graag zijn eigen woonstijl tot leven brengt? Met een frisse touch en wat liefde maak je hier in een handomdraai jouw eigen thuis. Zie jij de mogelijkheden al? Plan dan snel die bezichtiging in!

Entree

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin bereiken we de voordeur van de woning. We stappen binnen in de hal, waar we de meterkast, het toilet, een praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping vinden. Vanuit de hal lopen we door naar de woonkamer.

Wonen & koken

Een gezellige avond op de bank, uitgebreid tafelen met vrienden of heerlijk ontspannen na een lange werkdag? In deze woonkamer kan het allemaal! Aan de voorzijde is voldoende ruimte voor een comfortabele hoekbank en een mooi tv-meubel. Aan de achterzijde creëer je gemakkelijk een gezellige eethoek met een sfeervolle ronde eettafel of een royale zespersoonstafel. De openslaande deuren naar de achtertuin zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Zet op een zonnige dag de deuren open en geniet! De halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De keuken vormt een prima basis, maar biedt ook alle mogelijkheden om deze naar jouw eigen smaak te vernieuwen. Ga jij voor nieuwe keukenfrontjes of pak je het liever wat groter aan met een compleet nieuwe keuken? Vanuit de keuken heb je eveneens toegang tot de achtertuin.

Slapen, dromen & douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee hiervan zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en bieden voldoende mogelijkheden voor een sfeervolle inrichting. De derde slaapkamer is wat compacter en uitstekend geschikt als kinderkamer, thuiswerkplek of walk-in closet. Op de overloop bevindt zich daarnaast een praktische kast met de opstelplaats voor de wasmachine. De badkamer heeft dankzij de grijze betegeling een eigentijdse uitstraling en is voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel. Een fijne plek om de dag fris te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Nog meer ruimte!

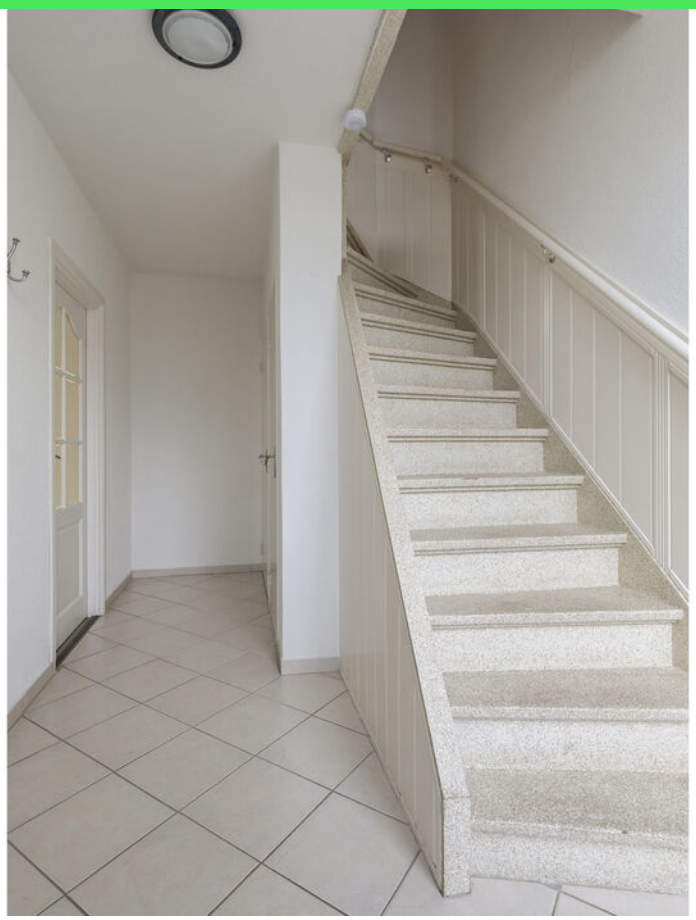
Via een vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Hier treffen we een ruime overloop en de vierde slaapkamer aan. Dankzij de dakramen valt hier prettig daglicht naar binnen en achter de schuine wanden is extra bergruimte aanwezig. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om met een nieuwe afwerking een heerlijke extra woon- of slaapruimte te realiseren. Misschien wel een sfeervolle slaapkamer, een creatieve hobbyruimte of jouw eigen thuiswerkplek?

Tuinieren, zonnen & genieten

Ook buiten is het heerlijk vertoeven! De achtertuin is grotendeels betegeld en voorzien van plantenborders aan de zijkant, waardoor je hier eenvoudig een gezellige, groene sfeer kunt creëren zonder al te veel onderhoud. Plaats een fijne loungeset, kleed het terras aan met wat leuke accessoires en laat die lange zomeravonden maar komen! Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging met een overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen. Uiteraard beschikt de tuin ook over een praktische achterom.

Kortom, een woning met een fijne indeling, verrassend veel ruimte en volop potentie. Met een nieuwe vloer, frisse kleuren op de wanden en jouw persoonlijke woonstijl maak je hier een heerlijke plek van. Een mooie kans om van jouw eerste huis écht jouw thuis te maken!

Foto's










Artist impression





Artist impression









Artist impression



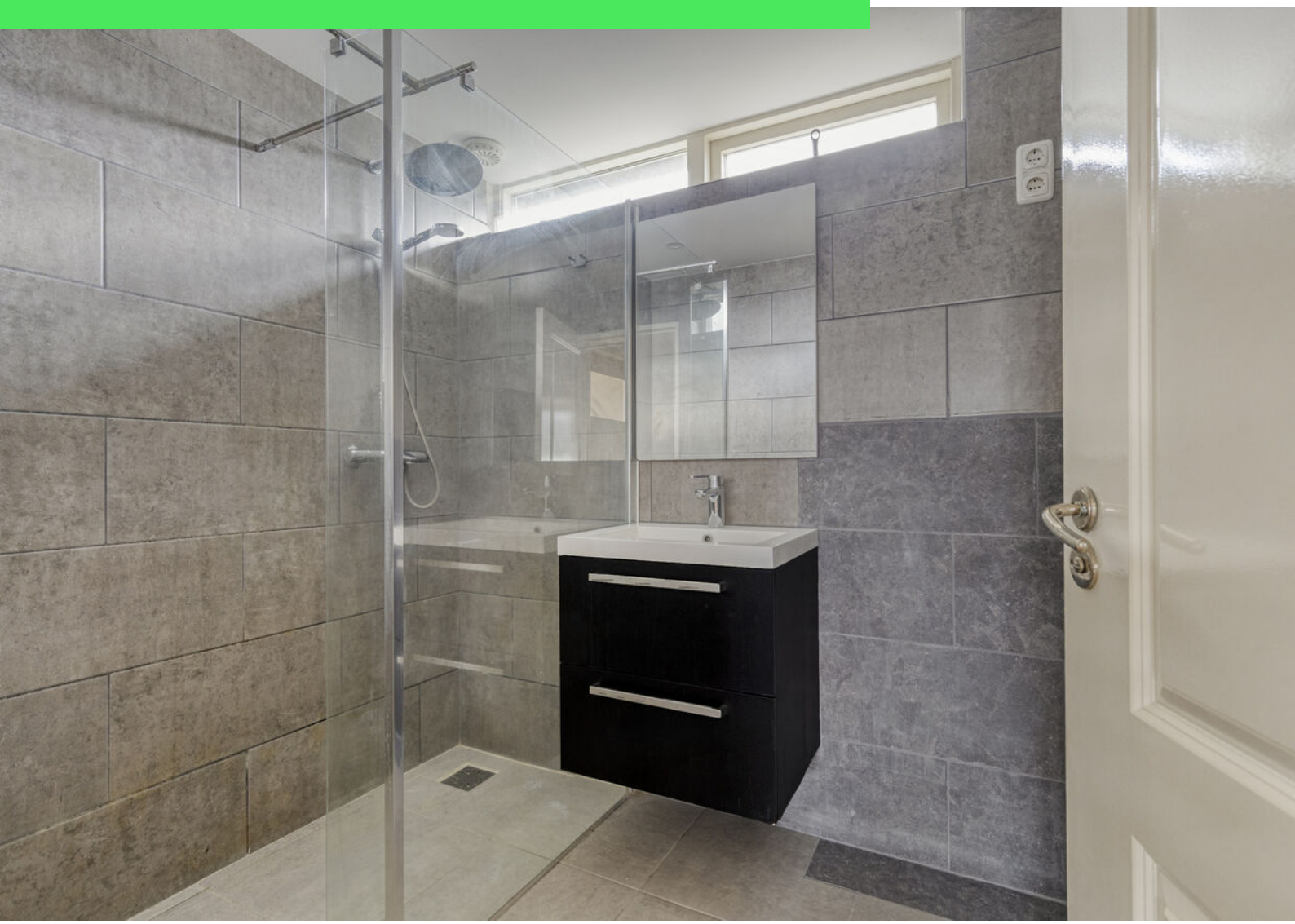









Artist impression


















Artist impression



















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



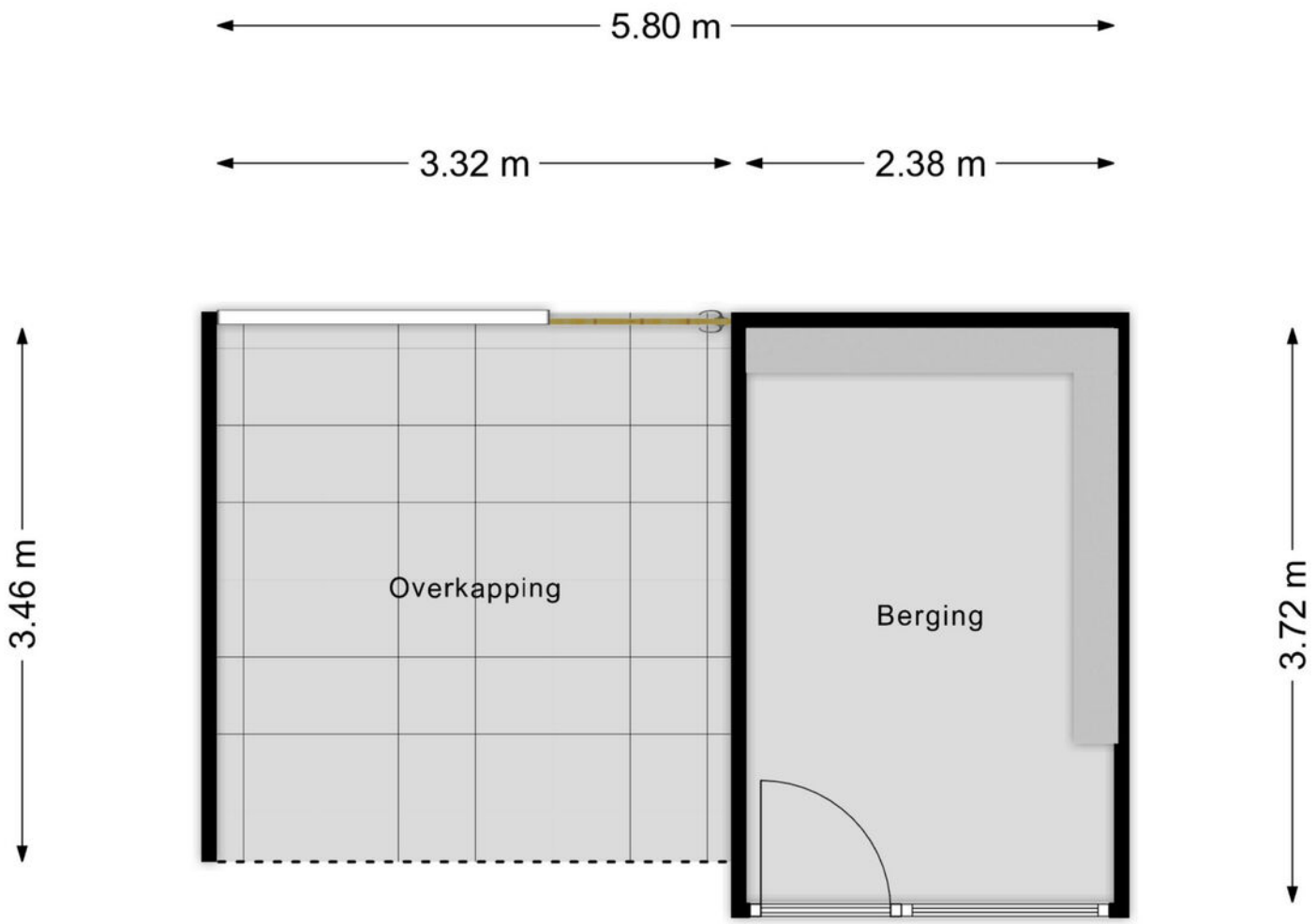
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gerard



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

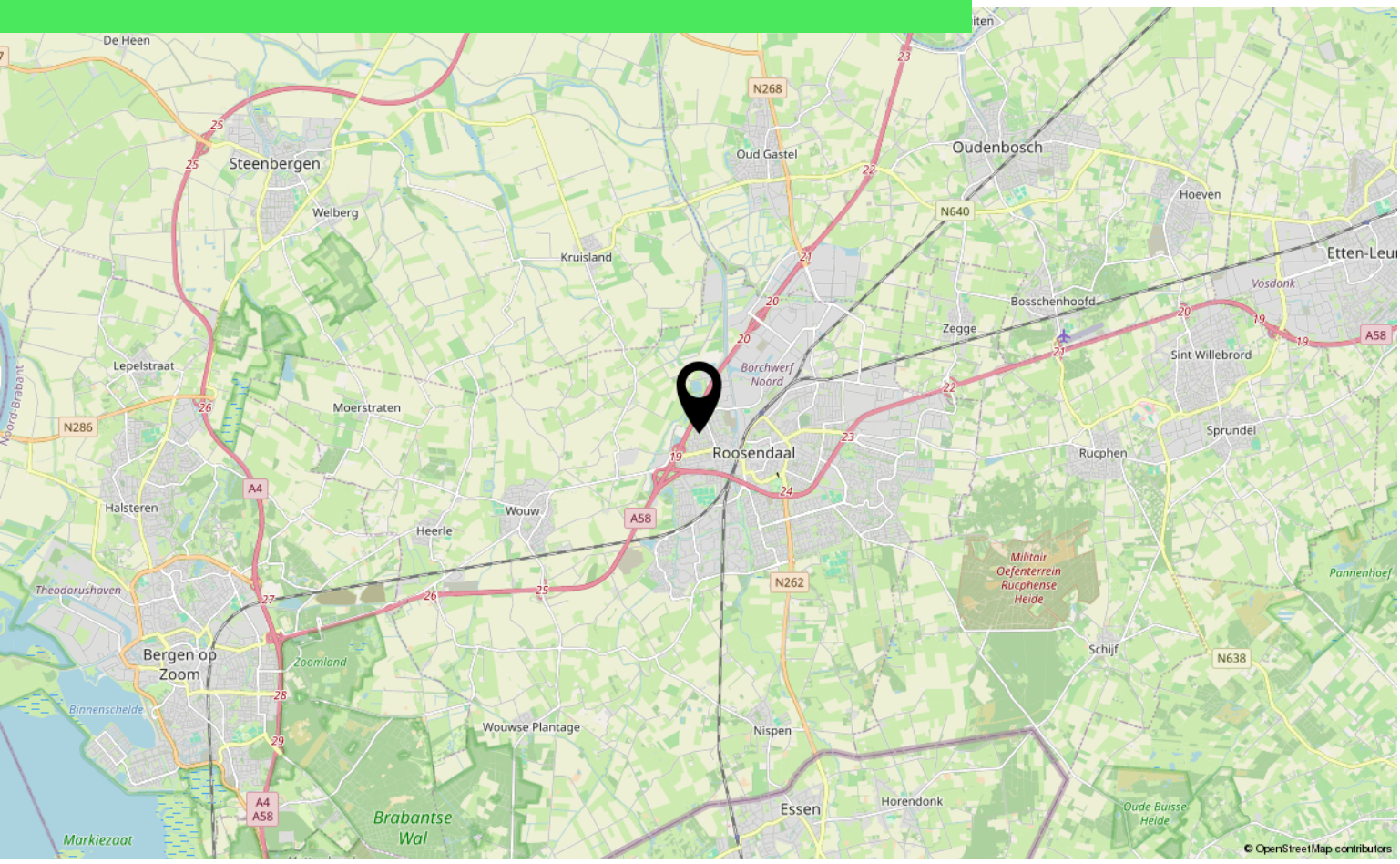
Schaal 1: 500

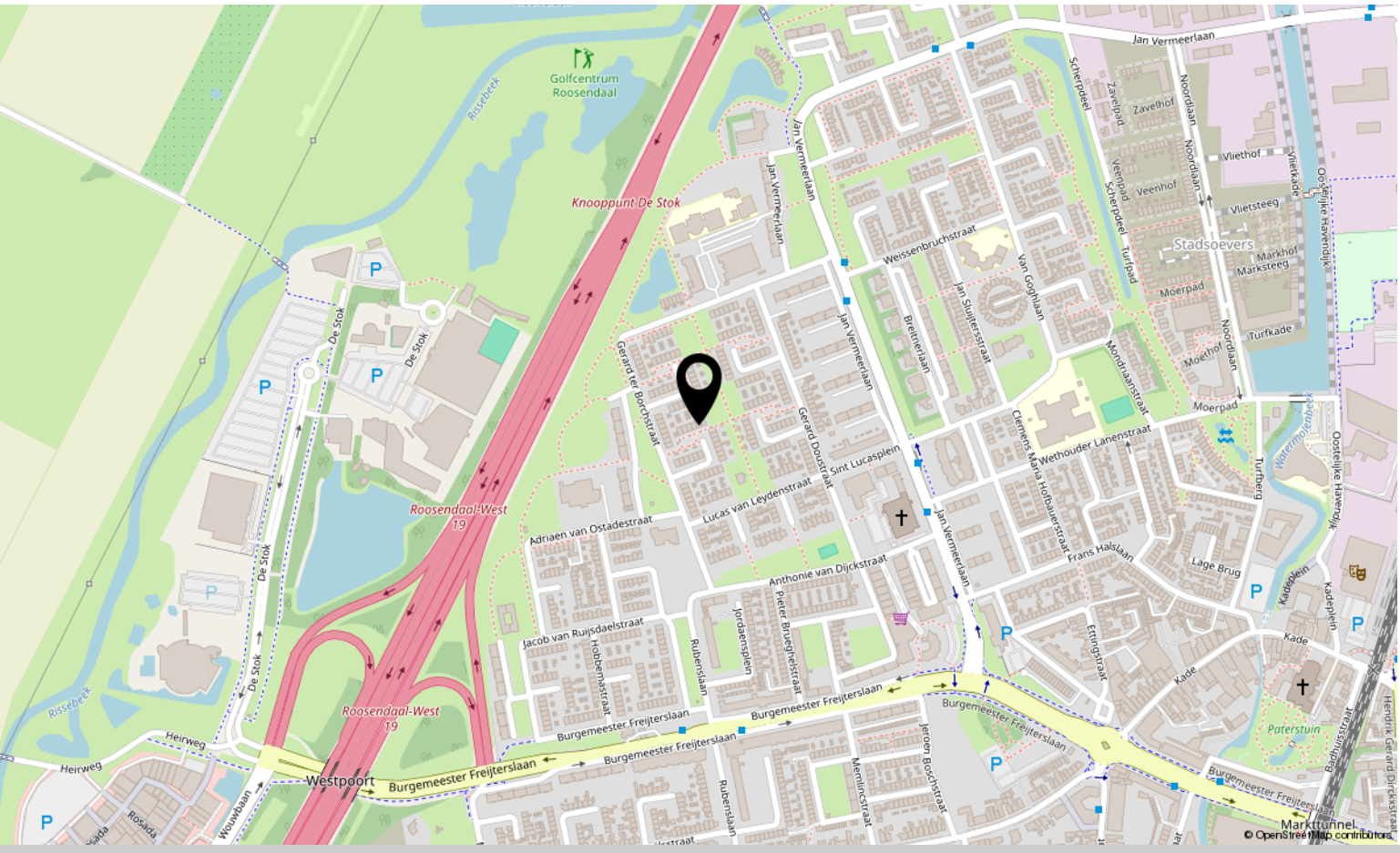
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	K
Perceel	6662

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl