

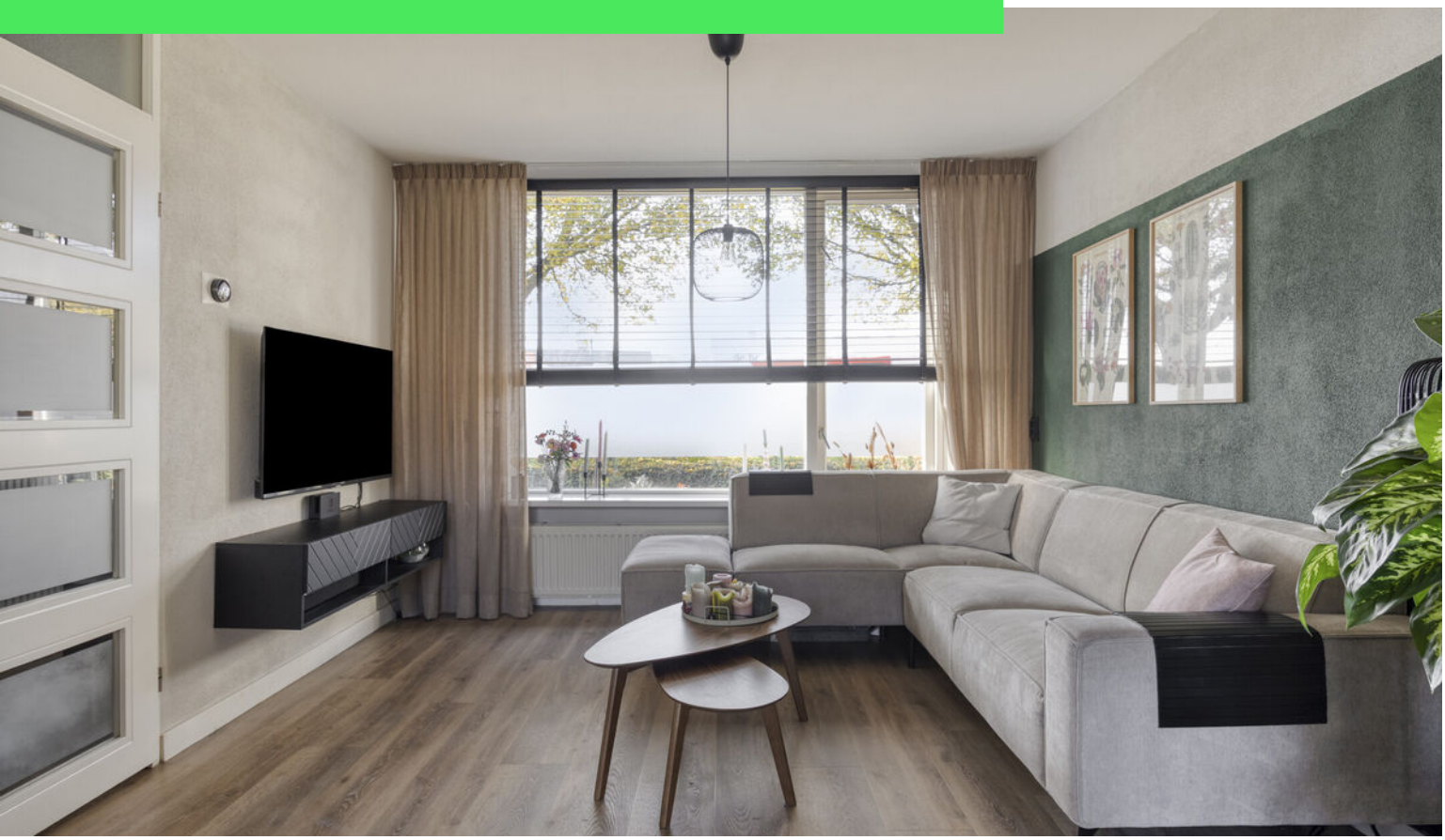
Druivenberg 19

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
95 m²

Perceeloppervlakte
139 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1990

Energielabel
A





Omschrijving

Soms stap je een woning binnen en weet je het meteen: hier wil je wonen! Aan de Druivenberg 19 in Roosendaal staat zo'n woning.
Een lichte woonkamer, een tijdloze keuken, vier fijne slaapkamers, een moderne badkamer én een sfeervolle achtertuin met een ruime garage en berging. Tel daar het energielabel A, de zonnepanelen en de airconditioning bij op en het plaatje is compleet. Hier komen wooncomfort, duurzaamheid en sfeer op een heerlijke manier samen. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel die bezichtiging in!

Binnenkomen & Thuiskomen
Via de verzorgde voortuin bereiken we de entree van de woning. Bij binnenkomst valt direct op hoe netjes alles is afgewerkt. De strakke wanden en mooie vloer zorgen voor een fijne eerste indruk. In de hal vinden we het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer. De vloer loopt mooi door richting de woonkamer, wat zorgt voor een rustig en ruimtelijk geheel.

Wonen, Koken & Samen Genieten
Wat een heerlijke leefruimte! Dankzij de lichtinval aan zowel de voor- als achterzijde voelt de woonkamer heerlijk licht en uitnodigend aan. De nette afwerking van de vloer en wanden maakt deze ruimte helemaal instapklaar. Een comfortabele bank, jouw favoriete accessoires en genieten maar!
Een airconditioning in de woonkamer maakt het voor alle seizoenen een comfortabele plek!

Aan de achterzijde is er alle ruimte voor een gezellige eettafel, waar je uitgebreid kunt tafelen met vrienden en familie. Om de hoek vinden we de open keuken. De strakke, witte uitvoering geeft de keuken een tijdloze uitstraling. Met volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur is ook aan het praktische gedeelte gedacht. Vanuit de keuken stap je bovendien zo de achtertuin in. Heerlijk op die warme zomerdagen!

Slapen, Dromen & Ontspannen
Via de trap bereiken we de overloop van de eerste verdieping, die toegang biedt tot drie netjes afgewerkte slaapkamers.

Allemaal fijne ruimtes die je geheel naar eigen wens kunt inrichten. Een sfeervolle ouderslaapkamer, gezellige kinderkamer, royale kledingkamer of juist die ideale thuiswerkplek? De mogelijkheden zijn er!

Ook de moderne badkamer is een heerlijke plek om even helemaal tot rust te komen. Deze is compleet uitgerust met een ligbad, douche, toilet, wastafelmeubel en een grote spiegel. De combinatie van witte en grijze tegels zorgt voor een frisse en tijdloze uitstraling. Begin hier de dag met een verkwikkende douche of sluit hem af met een ontspannen moment in bad.

Tweede verdieping
We zijn nog niet uitgekeken, want ook de tweede verdieping heeft verrassend veel te bieden! Hier vinden we een ruime, netjes afgewerkte zolder met een fijne lichtinval. Een ideale plek voor een vierde slaapkamer, maar ook perfect als hobbyruimte of werkplek. Daarnaast is er voldoende ruimte voor de wasvoorzieningen. Praktisch én veelzijdig!

Tuinieren, Zonnen & Buiten Genieten
Ook buiten is het genieten geblazen! De verzorgde achtertuin is voorzien van mooi straatwerk en een sfeervolle pergola met groene begroeiing. Zie je jezelf hier al zitten? Met een kop koffie in de ochtend, een goed boek in de middag of een gezellig drankje op een lange zomeravond.
Een heerlijk plekje waar je direct van kunt genieten, zonder eerst de handen uit de mouwen te hoeven steken. Een absoluut pluspunt is de aanwezigheid van zowel een ruime garage als een berging. Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinspullen of het uitoefenen van jouw favoriete hobby.

Vervolg

Heerlijk wonen in de Tolberg

De woning is gelegen in de geliefde woonwijk Tolberg in Roosendaal. Een fijne, kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen, scholen, speelgelegenheden en openbaar vervoer in de omgeving.
Een heerlijke plek voor gezinnen, maar zeker ook voor iedereen die graag comfortabel woont in een prettige woonwijk.
Met energielabel A, zonnepanelen en airconditioning is deze woning bovendien helemaal klaar voor comfortabel en energiezuinig wonen.
Kortom: een instapklare woning waar werkelijk alles samenkomt. Ruimte, sfeer, comfort en duurzaamheid. Het enige wat hier nog ontbreekt, ben jij!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's























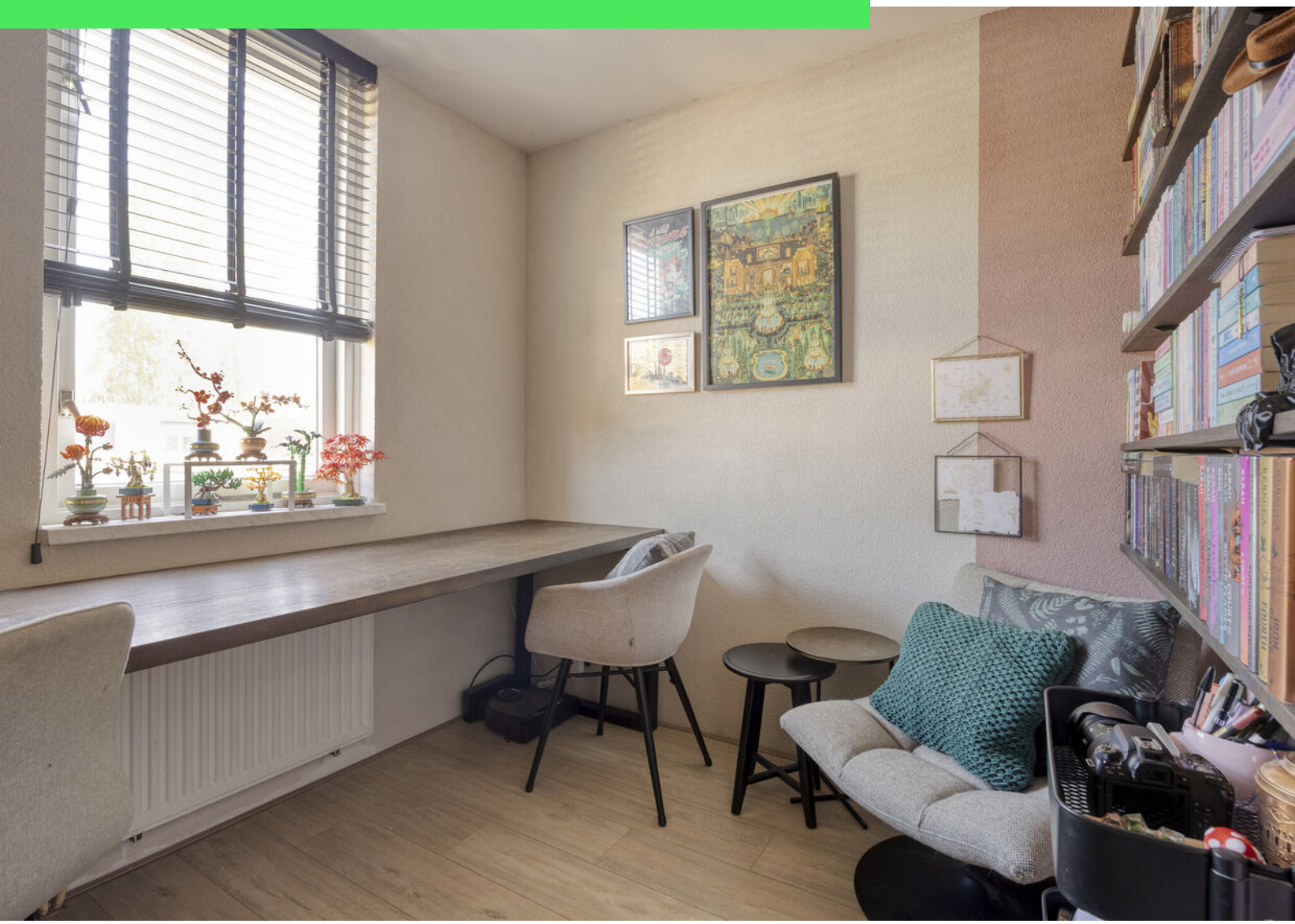










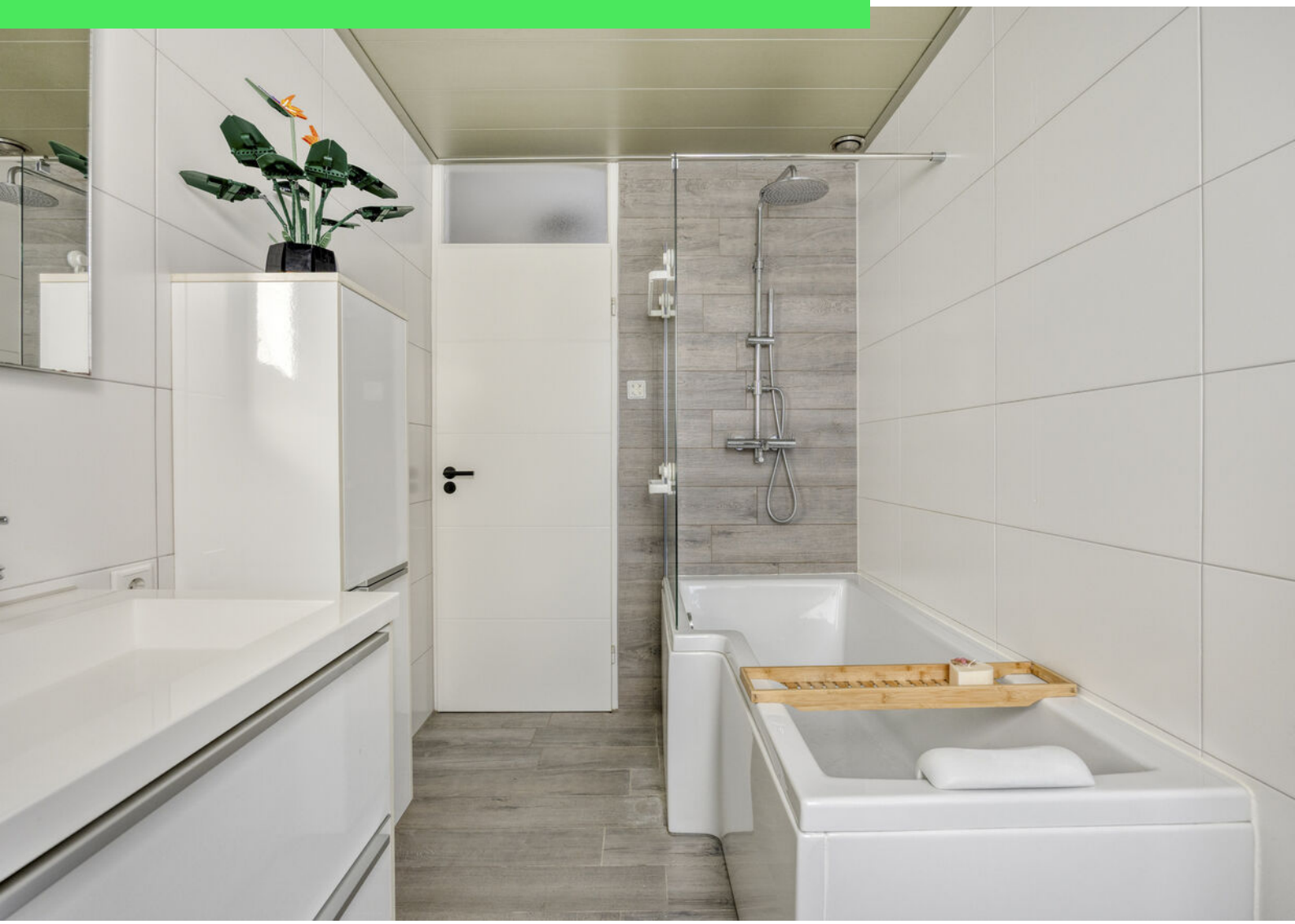



REBECCA YARROS
IRON FLAME
REBECCA YARROS
ONYX STORM






















POTGROND


NEXT


BOSCH




DAMASTBERG









Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



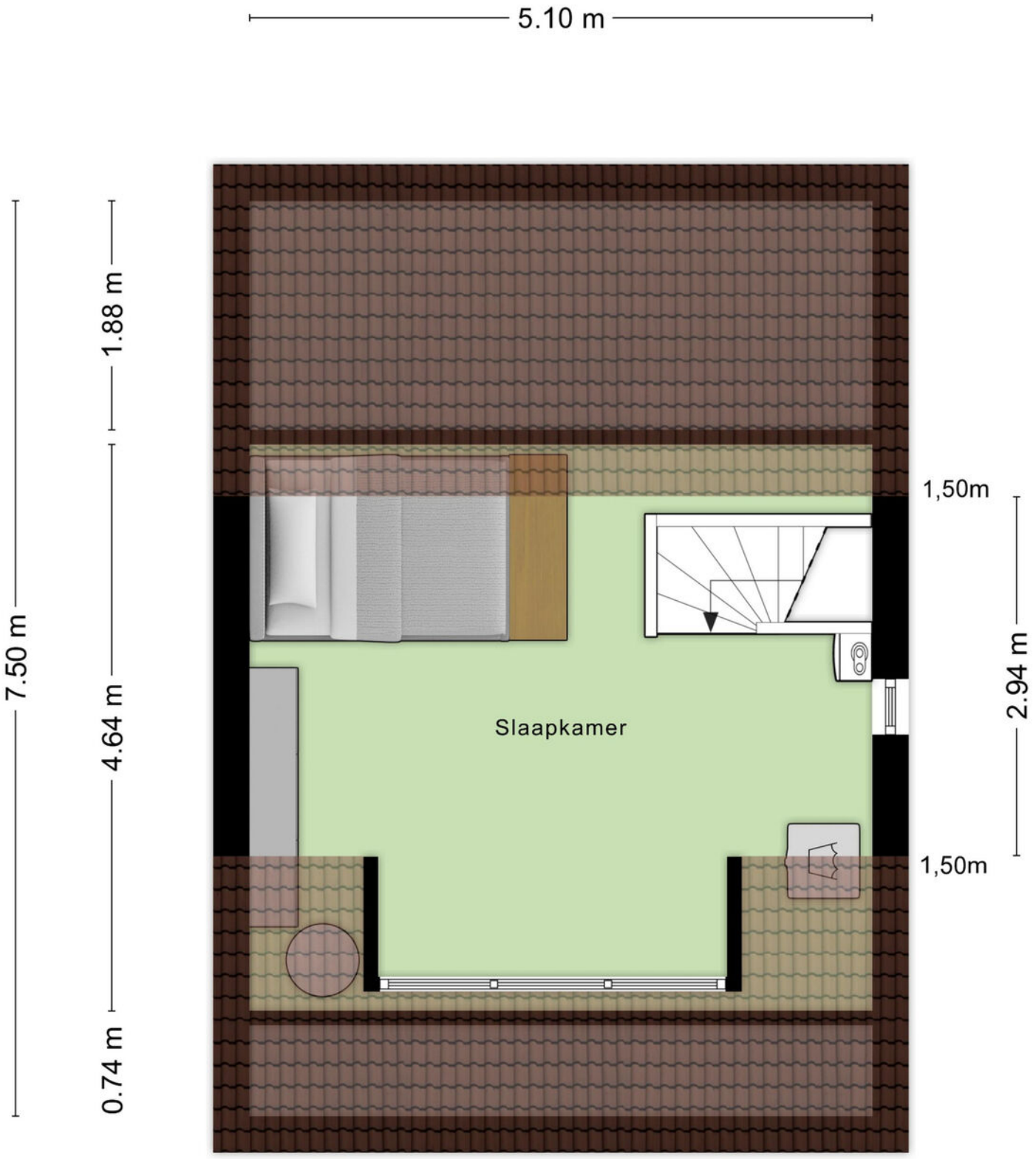
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

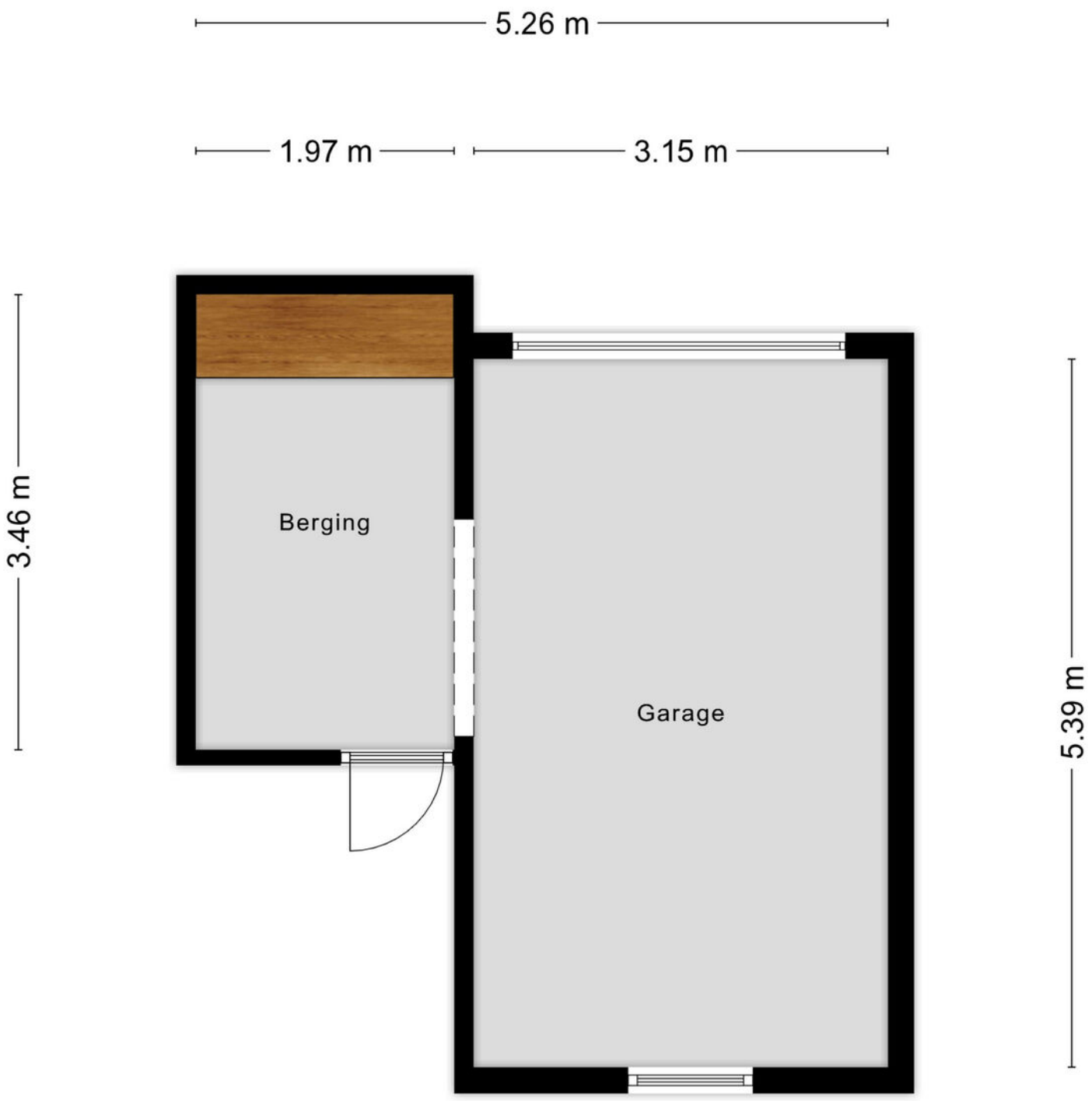
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: druivenberg



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

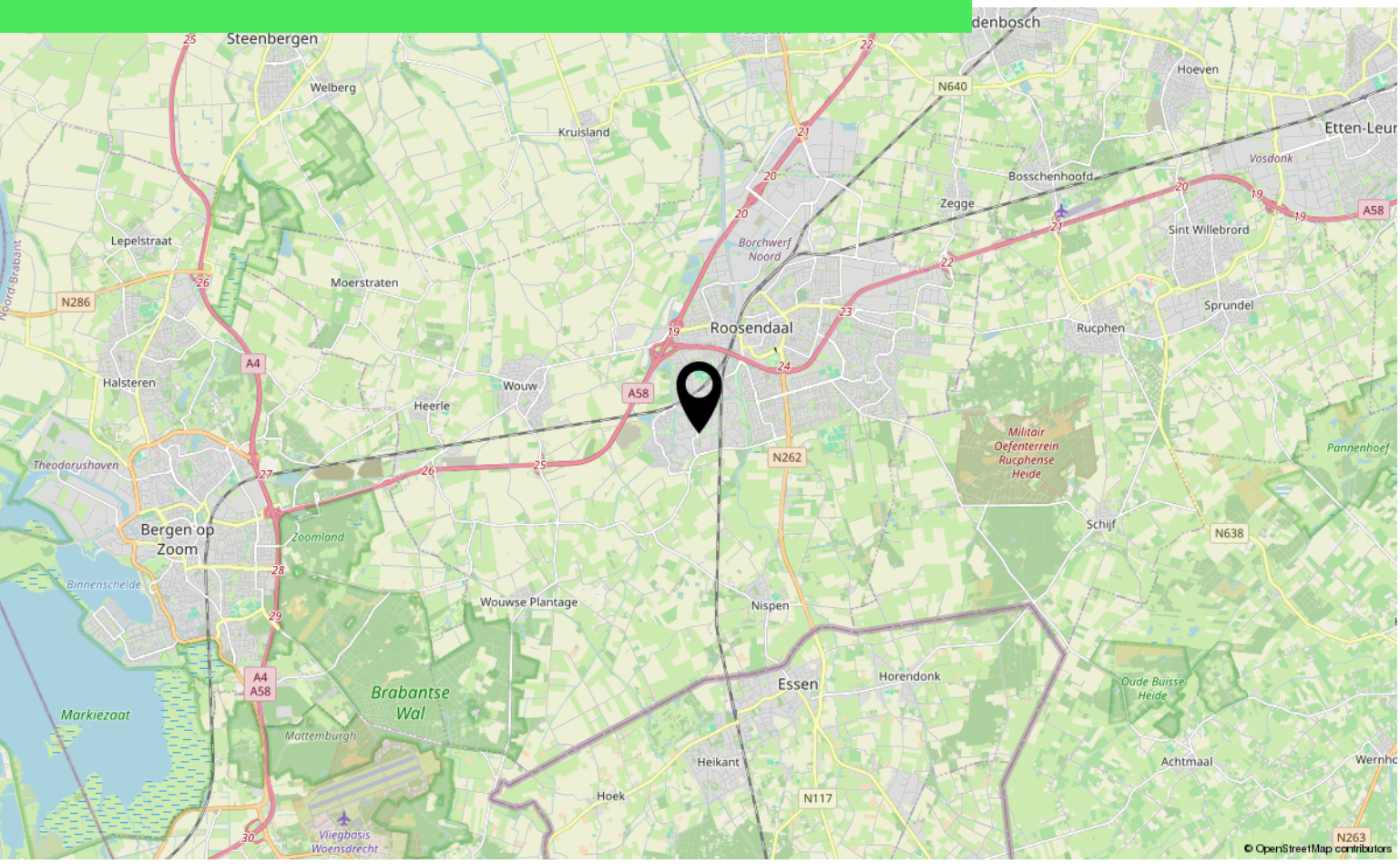
Schaal 1: 500

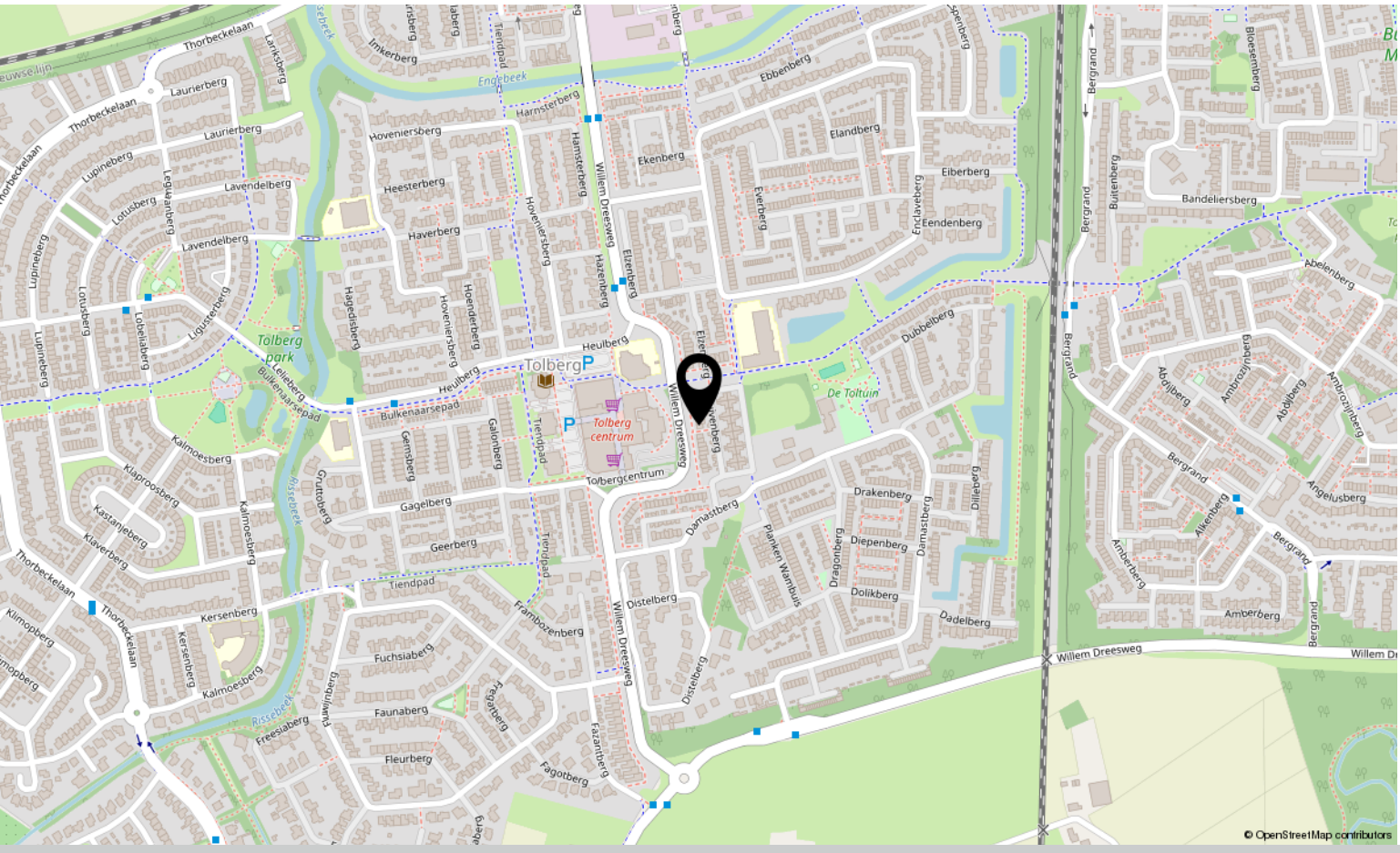
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	N
Perceel	1785

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Aantekeningen

Aantekeningen

Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl