Almere

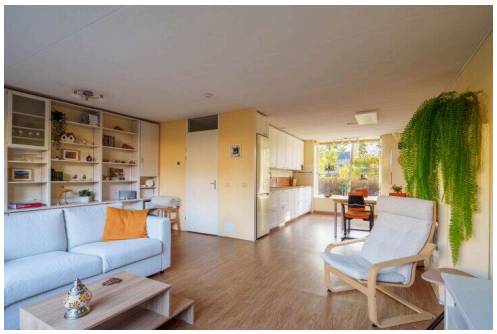
Johan Westerveldstraat 14 | **Vraagprijs € 490.000 k.k.**

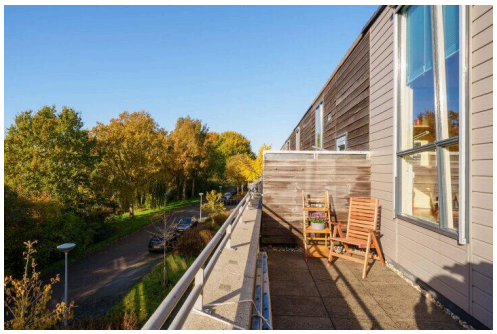


BESCHIKBAAR

WWW.JOHANWESTERVELDSTRAAT14.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	138 m²
Perceeloppervlakte:	159 m²
Inhoud:	490 m³
Aantal kamers:	5 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.johanwesterveldstraat14.nl

VESTA makelaars

Omschrijving

Johan Westerveldstraat 14, 1318 CC Almere

Bent u op zoek naar een ruime woning met verrassend veel mogelijkheden, een fijne buitenruimte én een aantal leuke extra's? Dan is deze eengezinswoning aan de Johan Westerveldstraat 14 in Almere zeker een bezichtiging waard! Met circa 138 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een aparte werkplek, een zonnig dakterras en een diepe achtertuin biedt deze woning volop ruimte om comfortabel te wonen.

De woning beschikt over een praktische indeling, een vernieuwde keuken uit 2021, vloerverwarming op de begane grond en energielabel A. Ook aan onderhoud is de afgelopen jaren aandacht besteed, waaronder het vernieuwen van het pannendak 2025, het plaatsen van Keralit (kunststof) gevelbekleding, de mechanische ventilatie in 2026 en onlangs is de gevel gereinigd.

Kenmerken op een rij:

- Ruime eengezinswoning met circa 138 m² woonoppervlakte
- Vier slaapkamers en een aparte werkplek
- Ruime woonkamer met open keuken
- Keuken vernieuwd in 2021
- Sauna op de eerste verdieping (ter overname)
- Badkamer met elektrische vloerverwarming
- Vloerverwarming op de begane grond
- Bijzondere verhoogde werkplek/chillplek op zolder met vrij uitzicht
- Dakterras van circa 12 m²
- Diepe achtertuin van circa 14,5 meter
- Buiten schilderwerk 2025/2026
- Energielabel A

De wijk
De woning ligt in de gewilde Verzetswijk in Almere Stad, een prettige en groene woonwijk met een rustig en kindvriendelijk karakter. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en speelgelegenheden. Ook voor een wandeling of een momentje buiten zijn er volop mogelijkheden, met onder andere het Hannie Schaftpark en de Leeghwaterplas aan het einde van de straat. Het centrum van Almere Stad is eenvoudig per fiets bereikbaar en ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met Station Almere Parkwijk en diverse bushaltes op korte loopafstand. Met de auto bent u bovendien binnen circa 5 minuten bij de aansluitingen op de A6 en A27. Hierdoor zijn onder andere Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond
Via de entree komt u in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, een praktische bergruimte onder de trap en de woonkamer.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt een fijne leefruimte met zicht op de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, die in 2021 is vernieuwd en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, koelkast en kookplaat. Ook een Quooker ontbreekt niet.
De erker bij de keuken zorgt voor een speels effect en geeft deze ruimte net dat beetje extra karakter en lichtinval. De woonkamer en keuken vormen samen een prettige leefruimte waar koken, eten en ontspannen mooi samenkomen. De gehele begane grond is voorzien van PVC en comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en een praktische overloop. Een leuk extraatje is de aanwezige sauna, die ter overname wordt aangeboden.
De slaapkamer aan de voorzijde beschikt bovendien over een leuke erker, wat de kamer een speels en sfeervol karakter geeft.
De badkamer is in 2008 gerealiseerd en beschikt over de benodigde sanitaire voorzieningen zoals een douche, zwevend toilet en een wastafelmeubel. Daarnaast is deze voorzien van elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping
Ook de tweede verdieping heeft een verrassende indeling. Op de voorzolder is de wasruimte gecreëerd waar u naast de aansluitingen voor uw wasmachine en droger ook voldoende bergruimte heeft. Hiernaast vindt u de vierde slaapkamer en een aparte werkplek met een bijzonder karakter. De slaapkamer is volledig te benutten dankzij het geplaatste dakkapel wat zorgt voor maximale ruimte. De werkplek is op een verhoogd podium gerealiseerd, waardoor een gezellig en knus zitje is ontstaan met een vrij uitzicht. Een heerlijke plek om rustig te werken, een boek te lezen of juist even lekker te ontspannen. Of u deze ruimte nu gebruikt als thuiskantoor of als eigen chillplek, het is zonder twijfel een van de leukste plekjes van de woning! Onder het verhoogde gedeelte is bovendien slim gebruikgemaakt van de ruimte. Via de hal/overloop is deze bergruimte toegankelijk, waardoor u hier gemakkelijk spullen uit het zicht kunt opbergen. Maar aan bergruimte geen gebrek! Er is een vliering aanwezig waar u gemakkelijk uw spullen uit het zicht kunt opbergen.

Vanuit deze verdieping heeft u tevens toegang tot het dakterras van circa 12 m^2. Een fijne plek om even buiten te zitten en van het vrije uitzicht te genieten in de zon door de zuidwestelijke ligging.

Tuin
Ook buiten is er volop ruimte! De achtertuin is in samenwerking met een hovenier ontworpen en aangelegd. De tuin is circa 14,5 meter diep en biedt daarmee verschillende mogelijkheden om fijne zitplekken te creëren. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslagruimte.

Tot slot
Een ruime en veelzijdige woning met vier slaapkamers, een bijzondere werkplek, een zonnig dakterras en een diepe achtertuin. De praktische indeling, het energielabel A en de diverse extra's maken dit een woning waar u alle kanten mee op kunt.

Benieuwd naar de ruimte, het bijzondere plekje op zolder en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? We laten u de Johan Westerveldstraat 14 graag persoonlijk zien tijdens een bezichtiging!

De aangeboden prijs betreft een bieden-vanaf-prijs.

Aanvaarding: In overleg.

Alle maten zijn indicatief en conform de NEN 2580 meetinstructie vastgesteld.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 490.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	138 m²
Perceeloppervlakte:	159 m²
Inhoud:	490 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,alarminstallatie,rolluiken,tv-kabel,buitenzonwering,sauna,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming,doorstroomboiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,in woonwijk,vrij uitzicht,beschutte ligging,aan vaarwater,in bosrijke omgeving

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	83 m² (14.5 meter diep en 5.7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

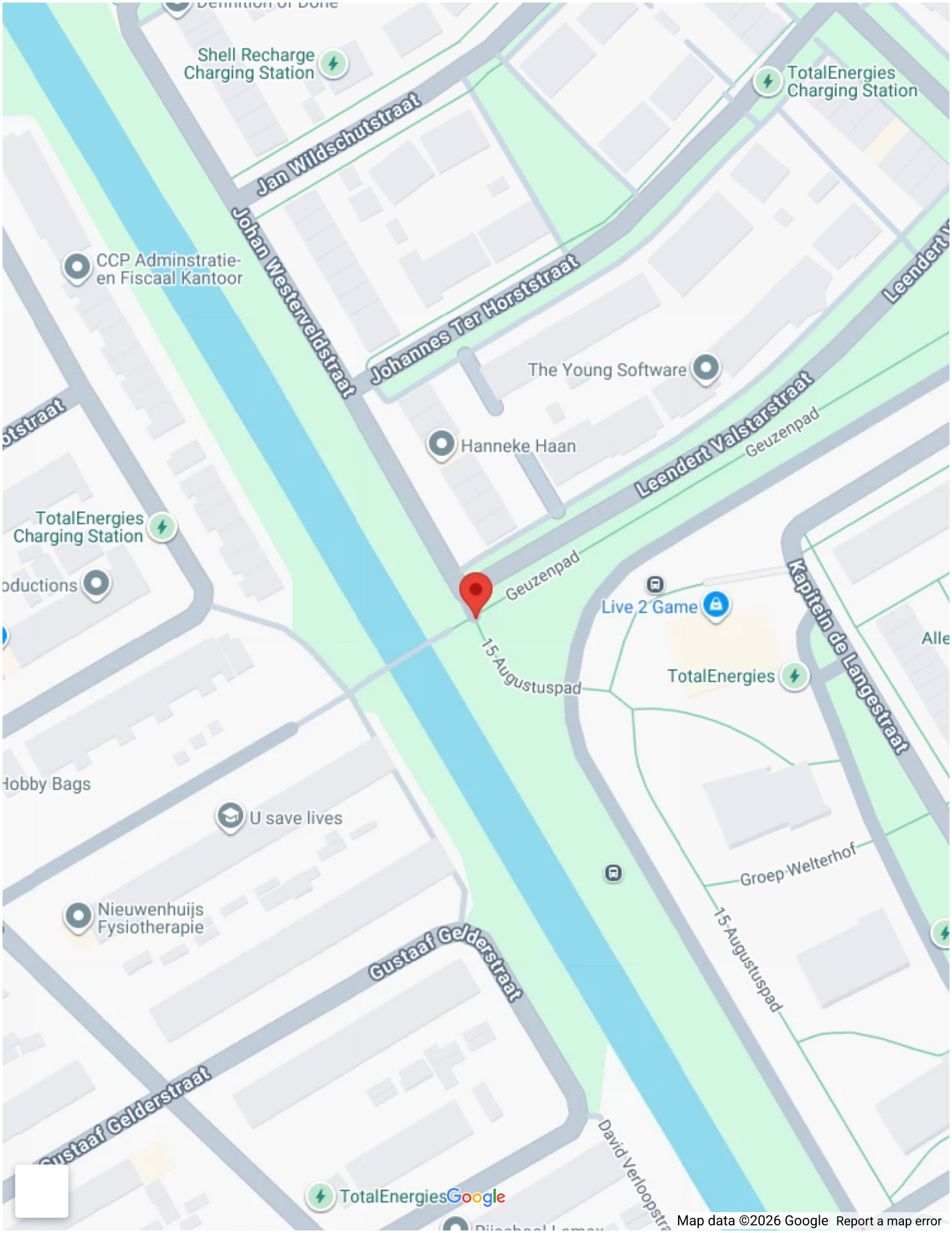
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

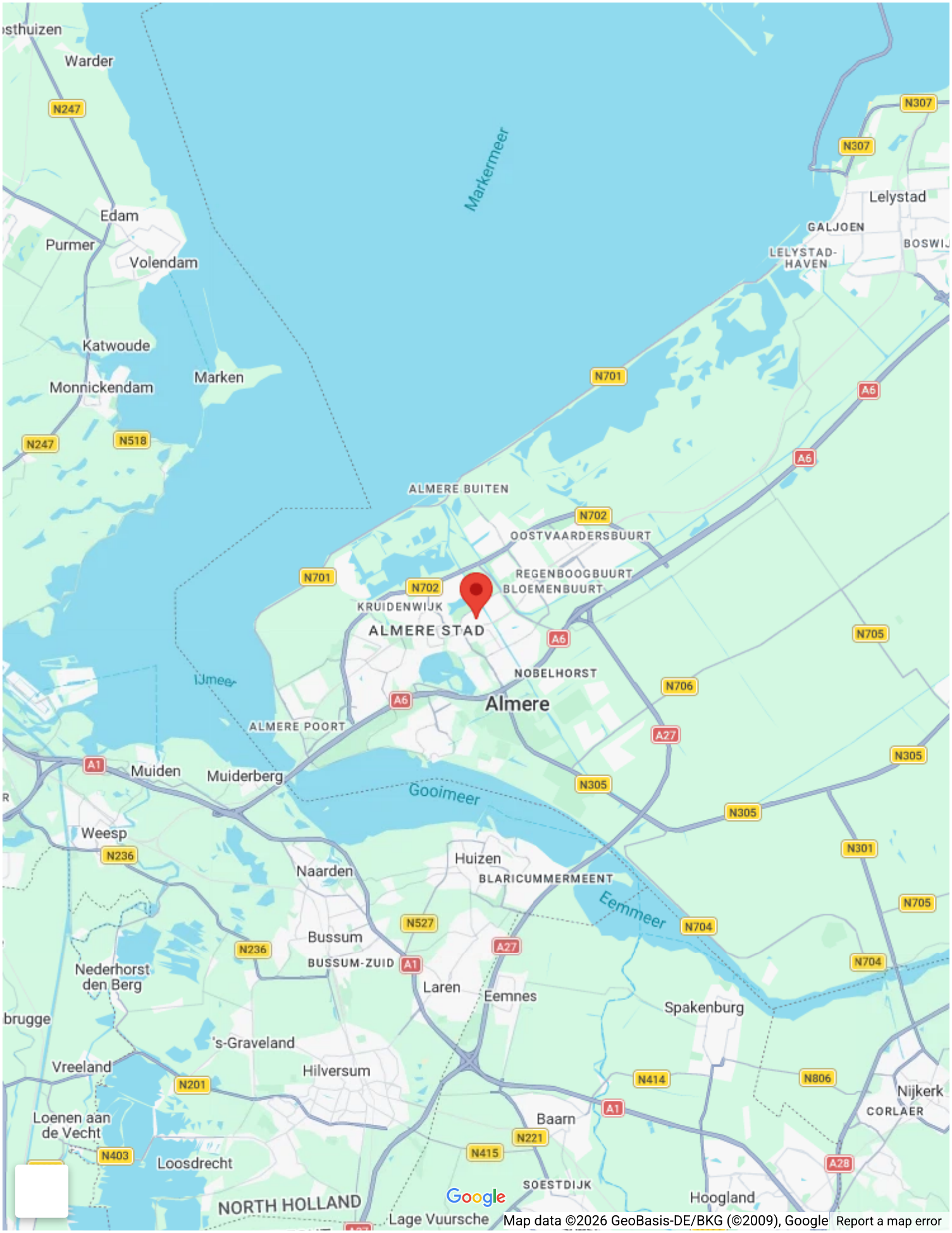
Garage

Soort garage:	Geen garage

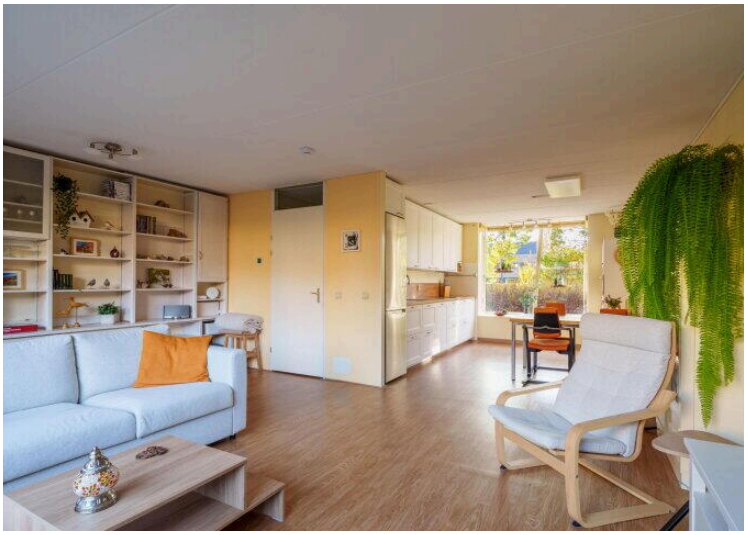
Op de kaart


Shell Recharge Charging Station
TotalEnergies Charging Station
Jan Wildschutstraat
Johan Westerveldstraat
Johannes Ter Horststraat
CCP Adminstratie- en Fiscaal Kantoor
The Young Software
Hanneke Haan
Leendert Valstarstraat
Geuzenpad
TotalEnergies Charging Station
Live 2 Game
15-Augustuspad
TotalEnergies
Kapitein de Langestraat
Hobby Bags
U save lives
Groep Welterhof
Nieuwenhuijs Fysiotherapie
Gustaaf Gelderstraat
TotalEnergies
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

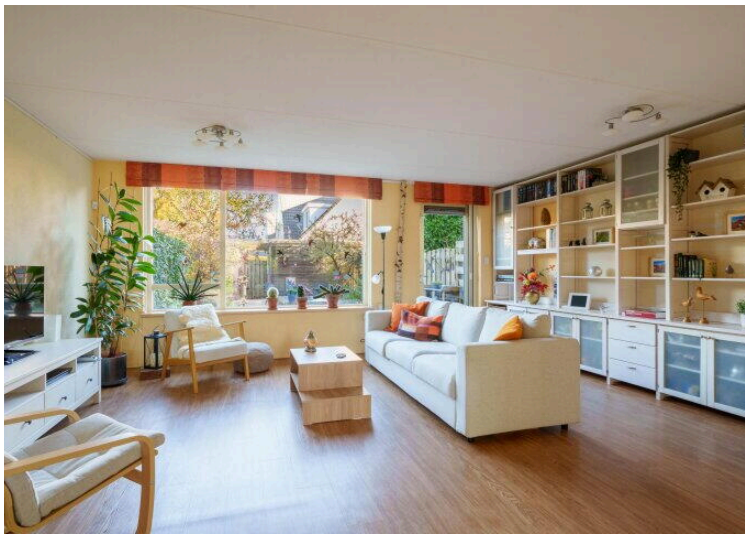

Warder
N247
Markermeer
N307
Lelystad
Edam
Purmer
Volendam
GALJOEN
LELYSTAD-HAVEN
Katwoude
Monnickendam
Marken
N701
A6
N247
N518
ALMERE BUITEN
N702
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
BLOEMENBUURT
KRUIDENWIJK
ALMERE STAD
NOBELHORST
Almere
IJmeer
ALMERE POORT
N705
N706
A27
A1
Muiden
Muiderberg
N305
Gooimeer
Weesp
N236
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
N301
Eemmeer
N704
N527
Bussum
BUSSUM-ZUID
Nederhorst den Berg
Laren
Eemnes
Spakenburg
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
N201
N414
N806
Nijkerk
CORLAER
Loenen aan de Vecht
Baarn
N221
N403
Loosdrecht
N415
A28
SOESTDIJK
NORTH HOLLAND
Lage Vuursche
Hoogland
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













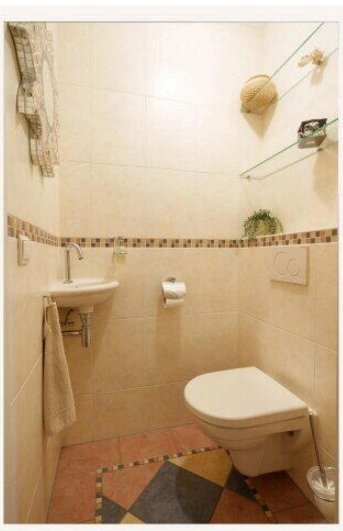


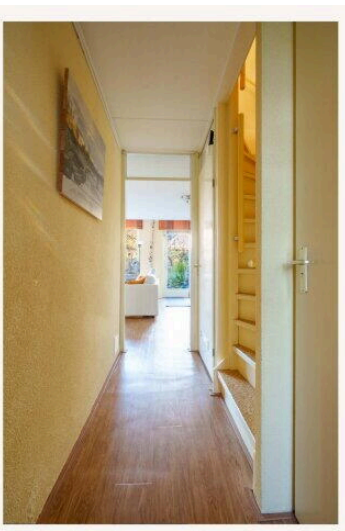


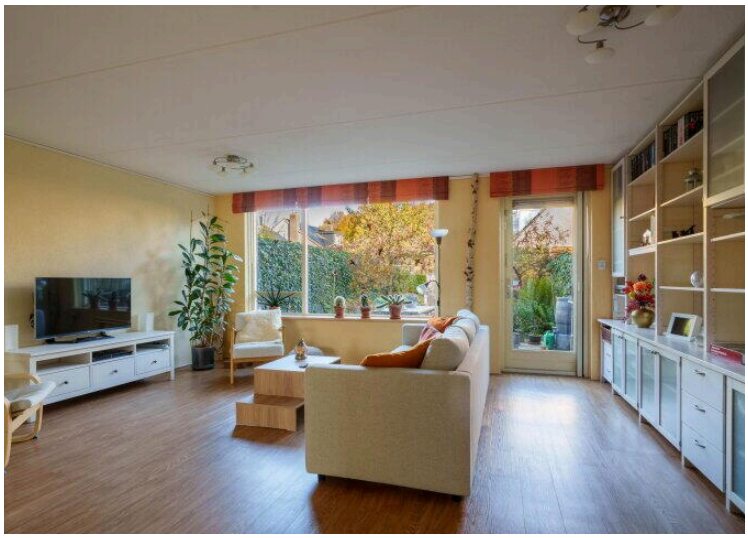





VAN
CASPEL

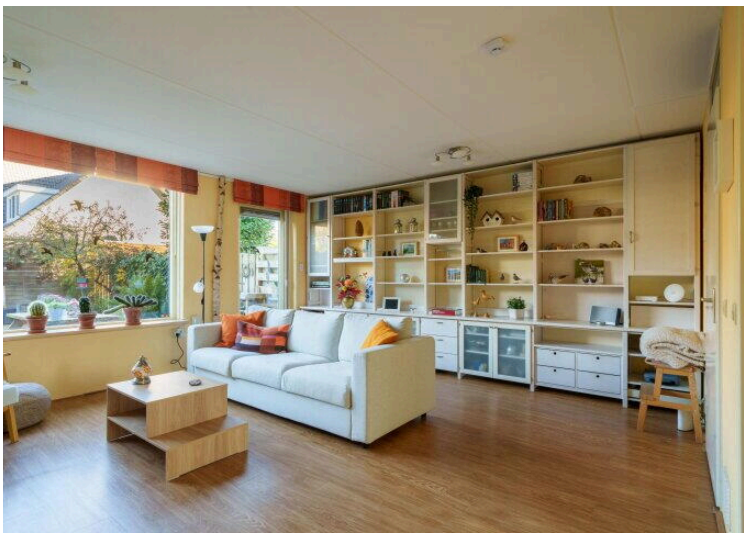










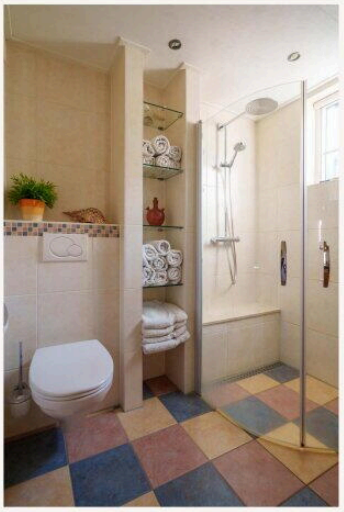
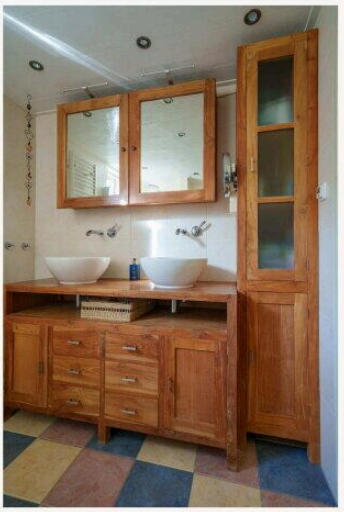


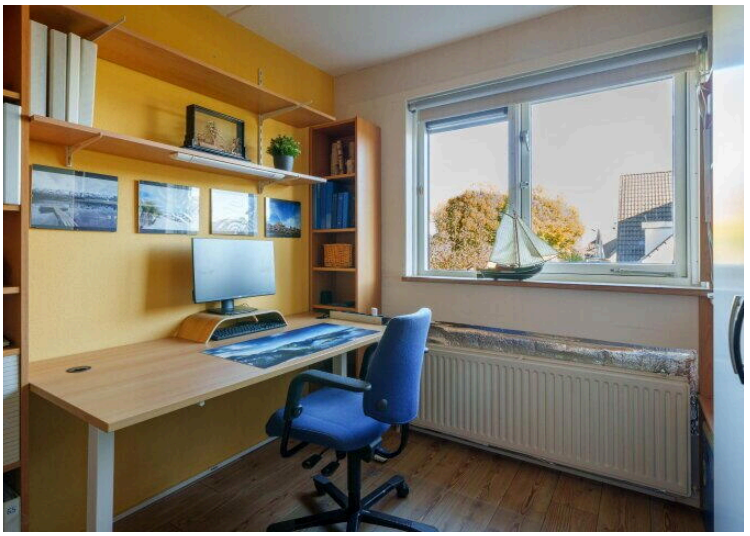








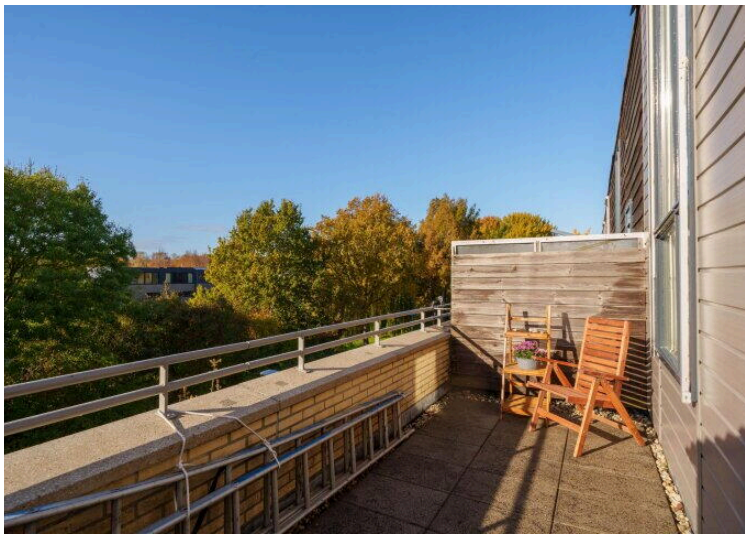













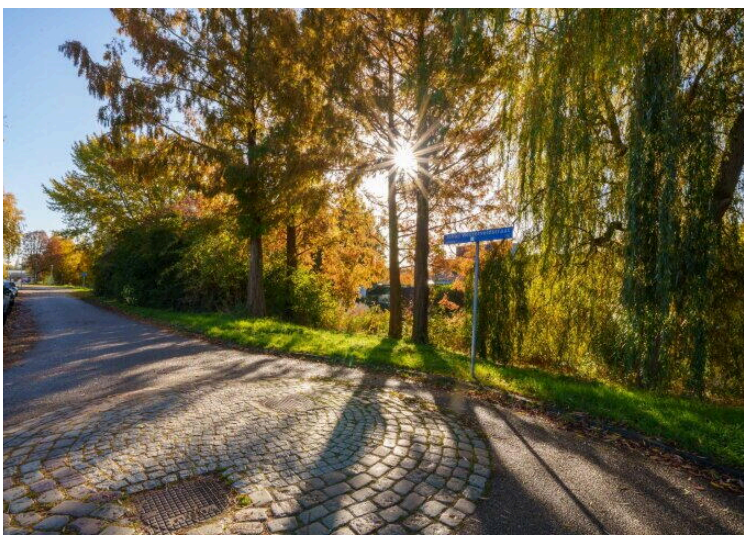




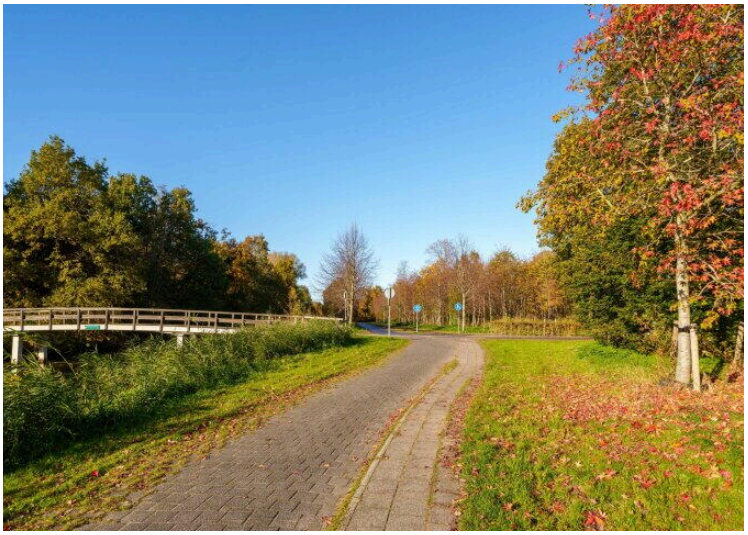








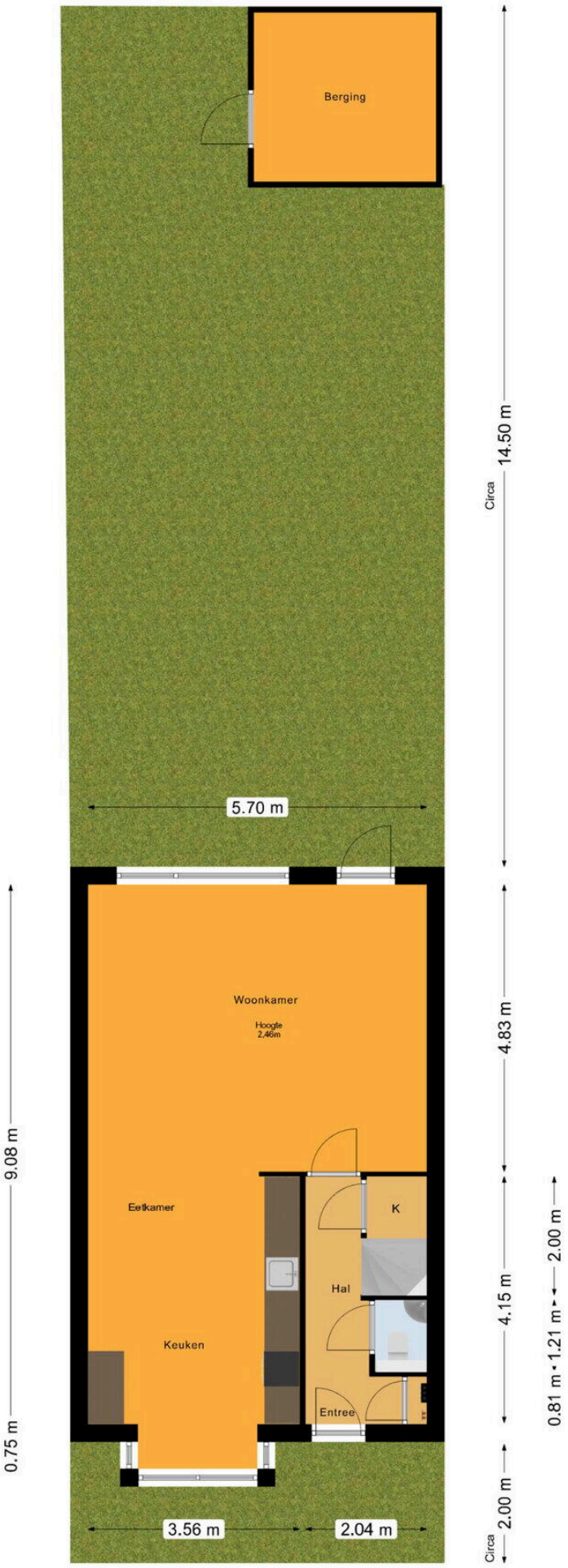








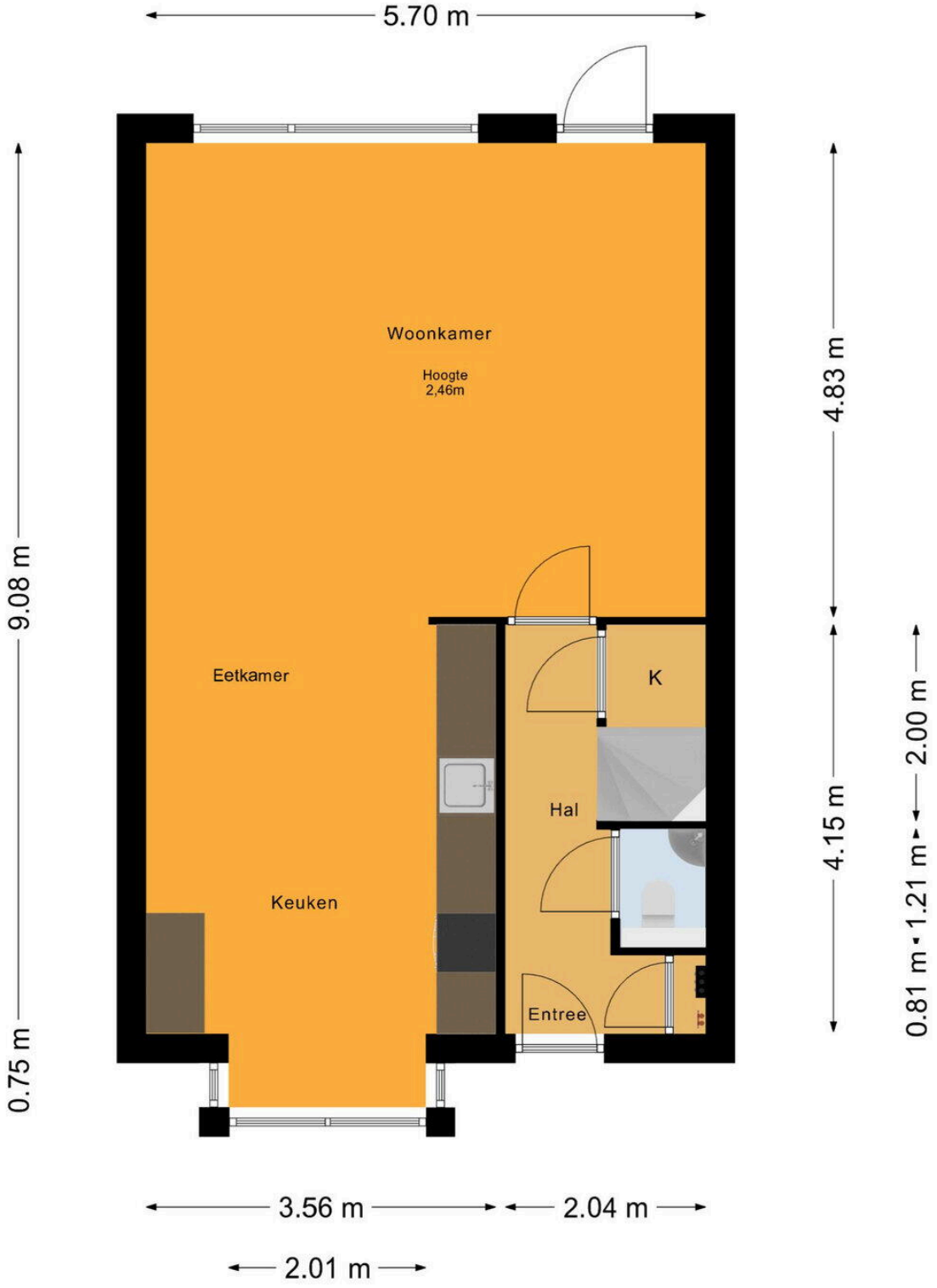
Johan Westerveldstraat 14, Almere
Begane Grond



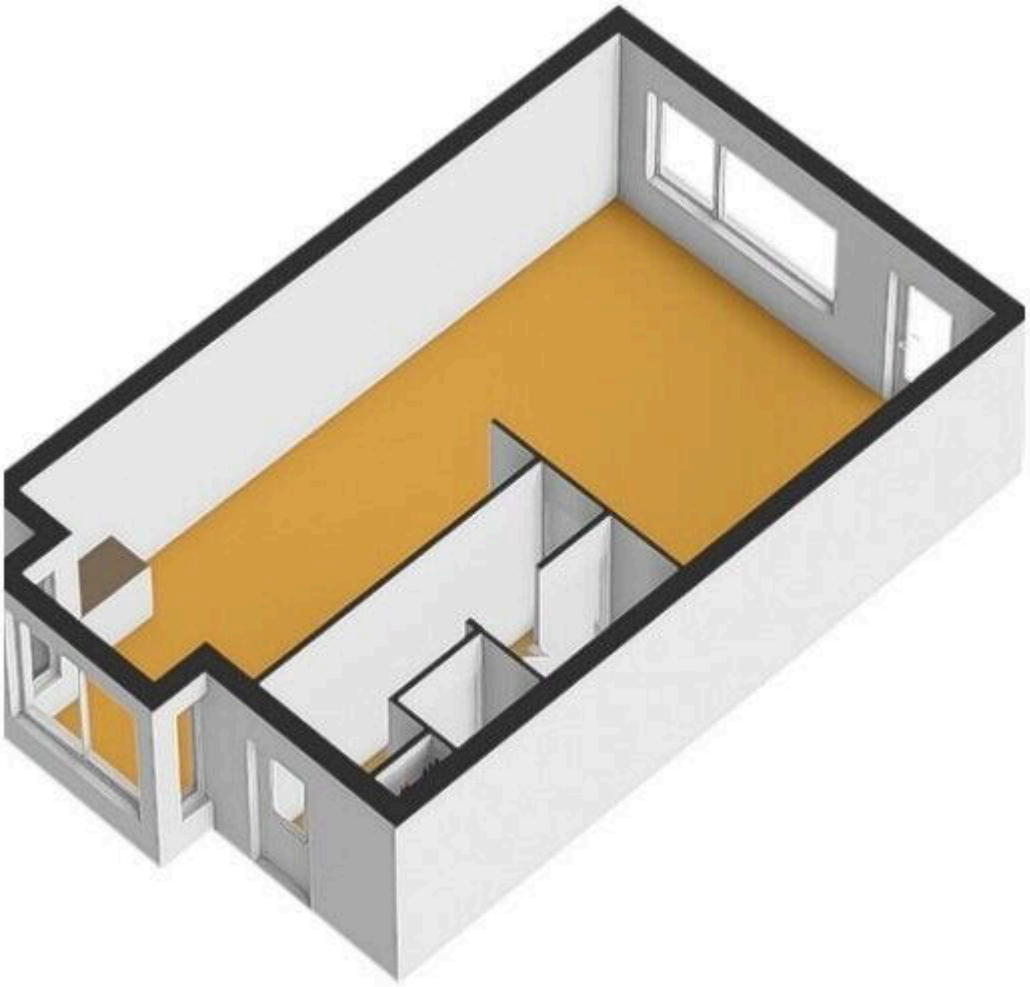
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



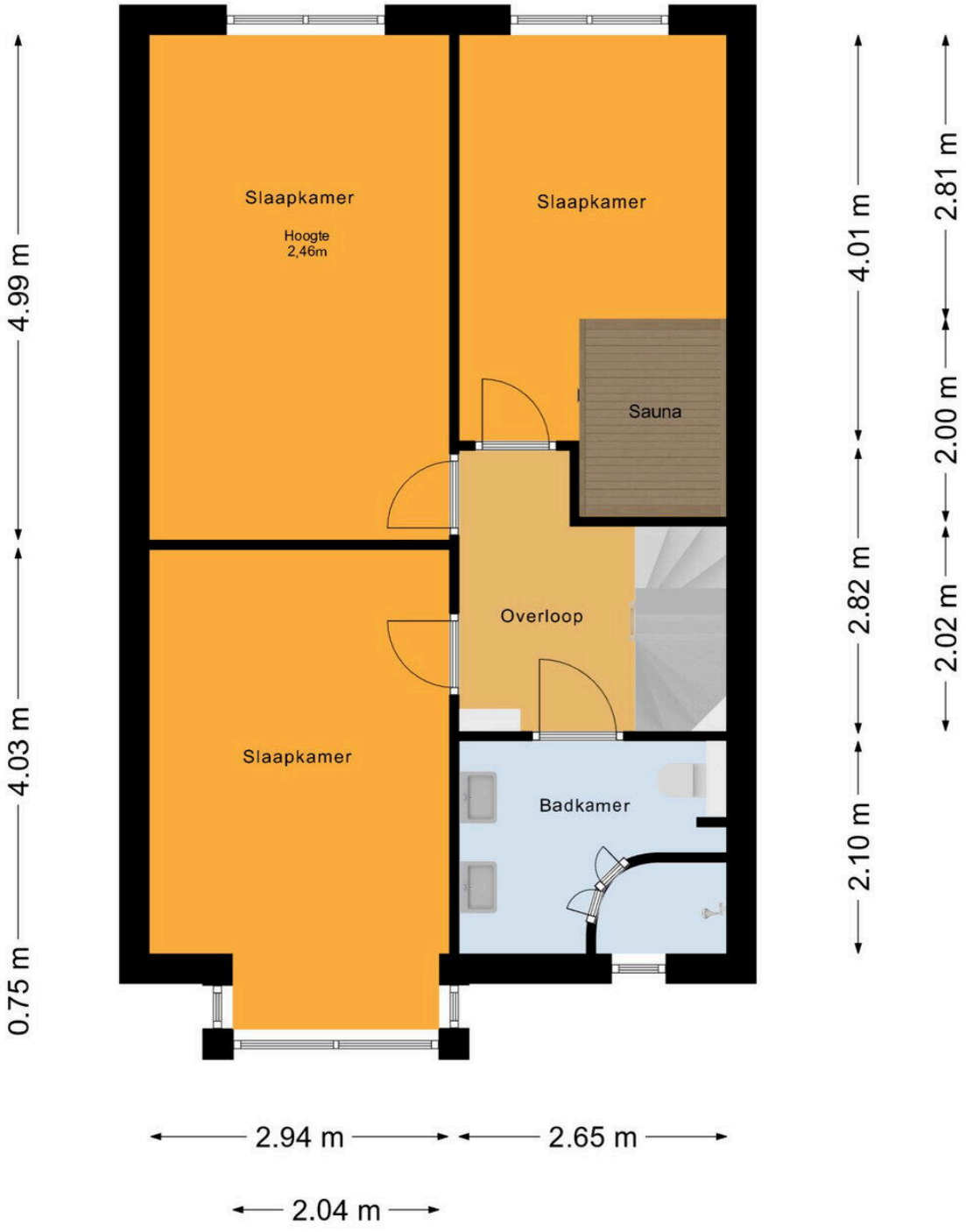
Johan Westerveldstraat 14, Almere
Begane Grond



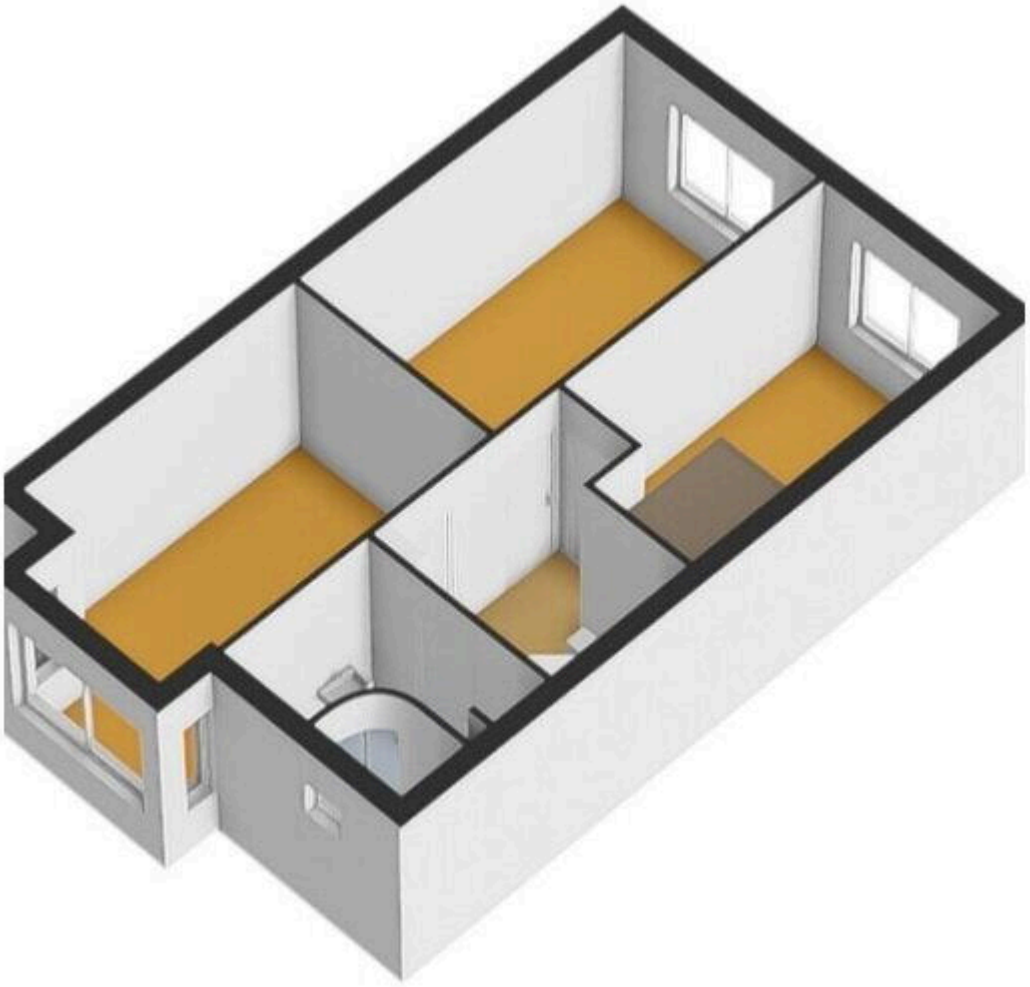
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



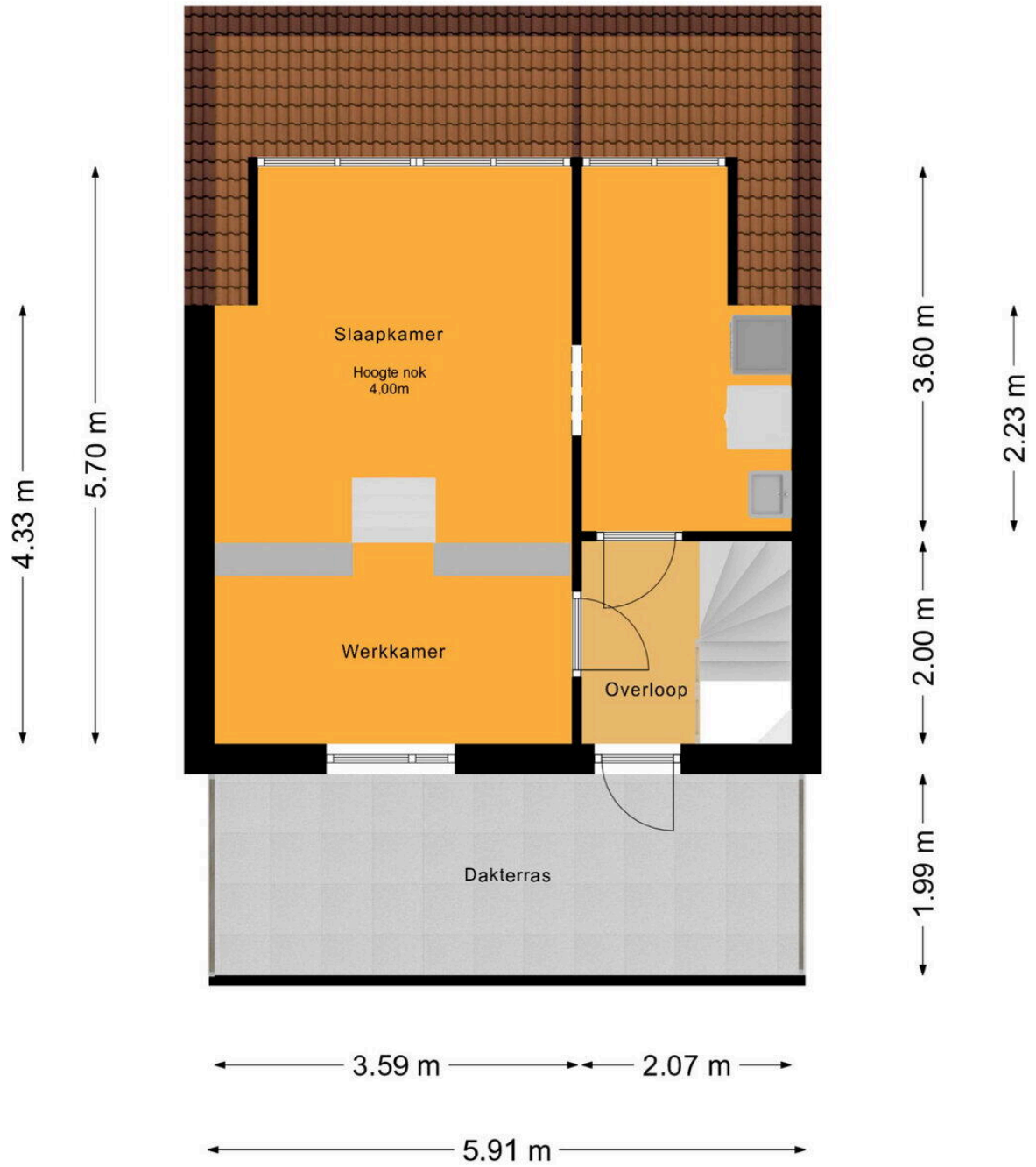
Johan Westerveldstraat 14, Almere
1e Verdieping



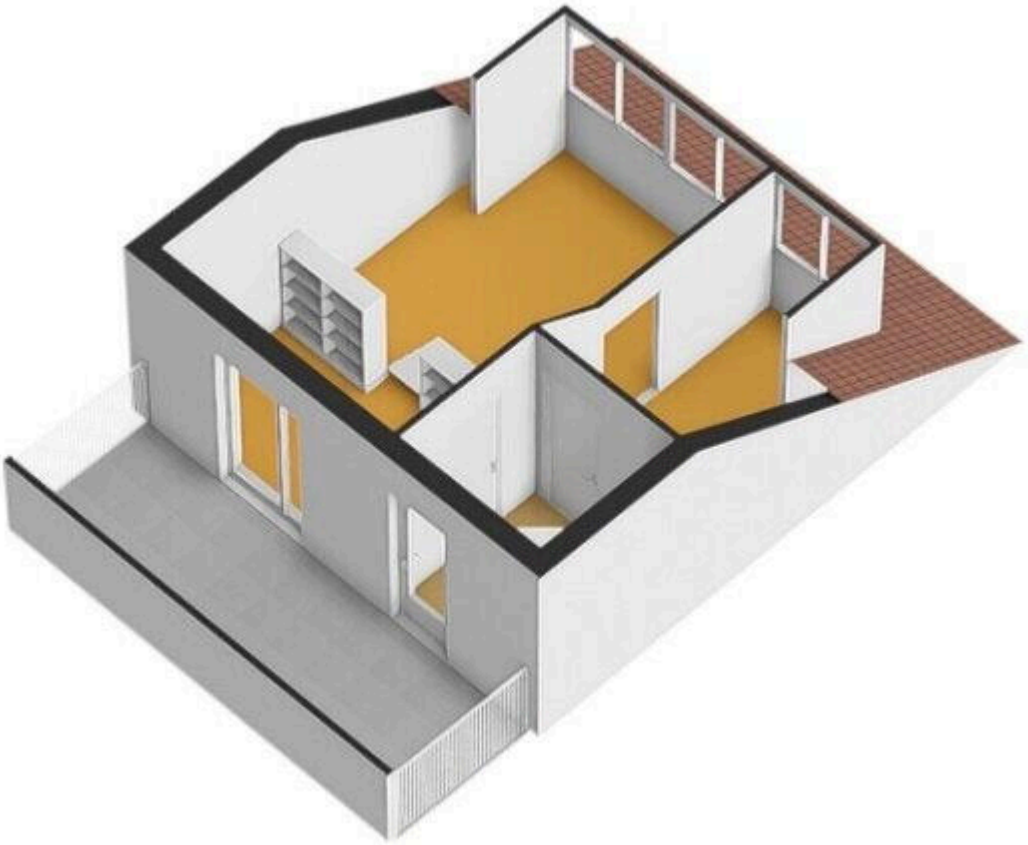
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



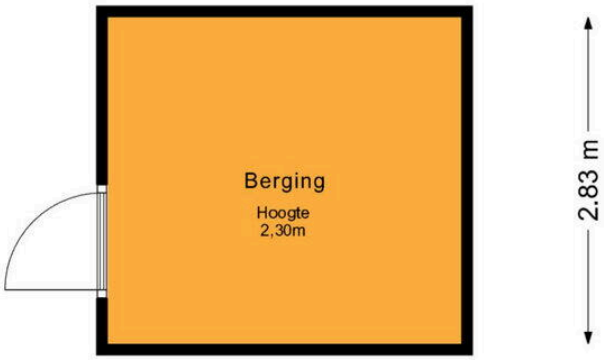
Johan Westerveldstraat 14, Almere
2e Verdieping



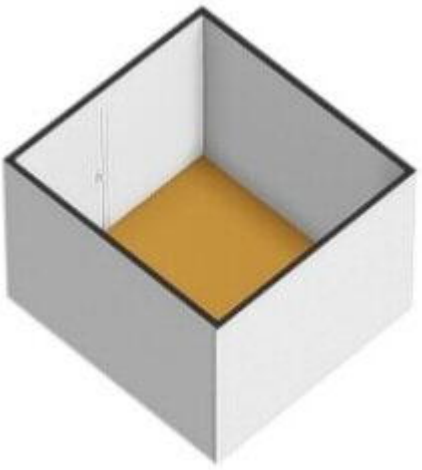
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Johan Westerveldstraat 14, Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Johan Westerveldstraat 14

www.johanwesterveldstraat14.nl



Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55

Scan Mij!