De Kiel

De Tip 55 | **Vraagprijs € 350.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.DETIP55.NL







Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	72 m²
Perceeloppervlakte:	672 m²
Inhoud:	290 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.detip55.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

De Tip 55, 7849 TE De Kiel

Deze goed onderhouden vrijstaande bungalow met een ruime houten berging en carport is gelegen op een royaal perceel in het bosrijke Drenthe. Een heerlijke plek voor wie houdt van rust, ruimte en natuur. Bovendien bevinden alle woonvoorzieningen zich op de begane grond, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

De woning bevindt zich op het kleinschalige park 'Op de Kiel'. Op dit bungalowark is onlangs een nieuw bestemmingsplan vastgesteld, waarmee permanente bewoning op het park planologisch mogelijk is gemaakt. Hierdoor biedt het park nu ook de mogelijkheid om hier permanent te wonen.

De omgeving wordt gekenmerkt door uitgestrekte bossen, fraaie wandel- en fietsroutes en een ontspannen sfeer. Natuurliefhebbers kunnen hier volop genieten van al het moois dat Drenthe te bieden heeft. Het dorp De Kiel telt circa 400 inwoners en ligt centraal ten opzichte van de omliggende dorpen. Schoonoord en Borger liggen op circa vijf minuten rijden, waar u terecht kunt voor alle dagelijkse voorzieningen.

BEGANE GROND
Via de hal komt u in de sfeervolle en lichte woonkamer met open keuken (samen ca. 30 m^2) Dankzij de grote schuifpui en de vele raampartijen valt er volop natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een ruimtelijk en aangenaam gevoel. De open keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser. Vanuit de keuken zijn de twee slaapkamers bereikbaar, met een oppervlakte van (ca. 12 m^2 en 6 m^2) De badkamer is ingericht met een inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel. Het separate toilet is bereikbaar vanuit de hal, de bad- en de slaapkamer, daarnaast is er een bijkeuken aanwezig met witgoedaansluiting.

TUIN
De verzorgde tuin biedt veel rust en privacy dankzij de groene hagen rondom het perceel. Op het perceel bevindt zich een vrijstaande houten berging van (ca. 12 m^2) met aansluitend een carport. Daarnaast beschikt de woning over een ruime oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

STERKE PUNTEN & BIJZONDERHEDEN
- Deze woning heeft alle voorzieningen gelijkvloers;
- Prachtige locatie met veel privacy;
- Bungalow op riant perceel van (ca. 672m^2);
- Ruime woonkamer en twee slaapkamers;
- Gelegen in een bosrijke omgeving;
- Ideaal voor natuurliefhebbers en rustzoekers;

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m²
Perceeloppervlakte:	672 m²
Inhoud:	290 m³
Externe bergruimte:	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,schuifpui,natuurlijke ventilatie

Energie

Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,vrij uitzicht,beschutte ligging,in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin,tuin rondom
Achtertuin:	249 m^2 (8.09 meter diep en 30.8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

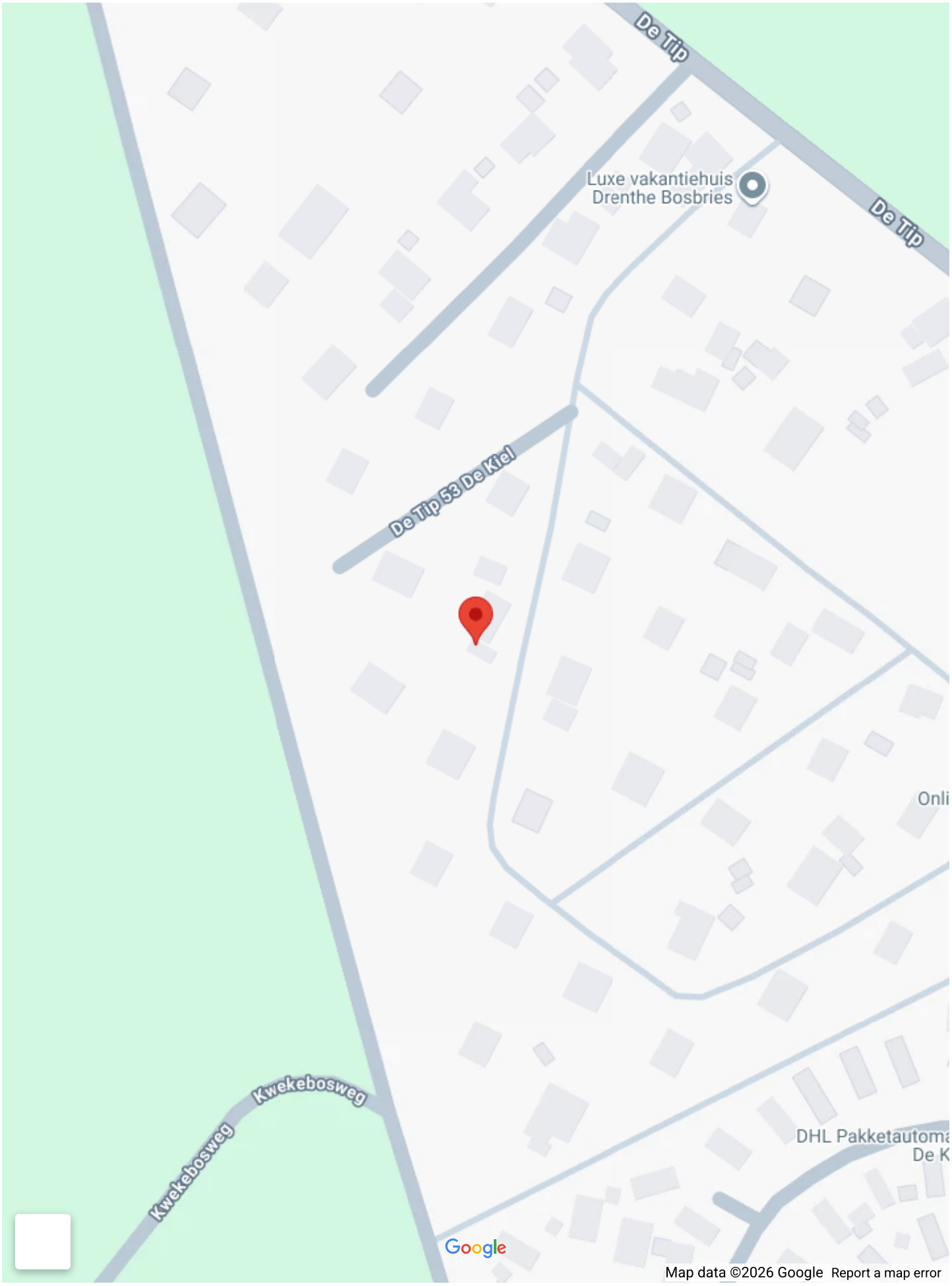
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

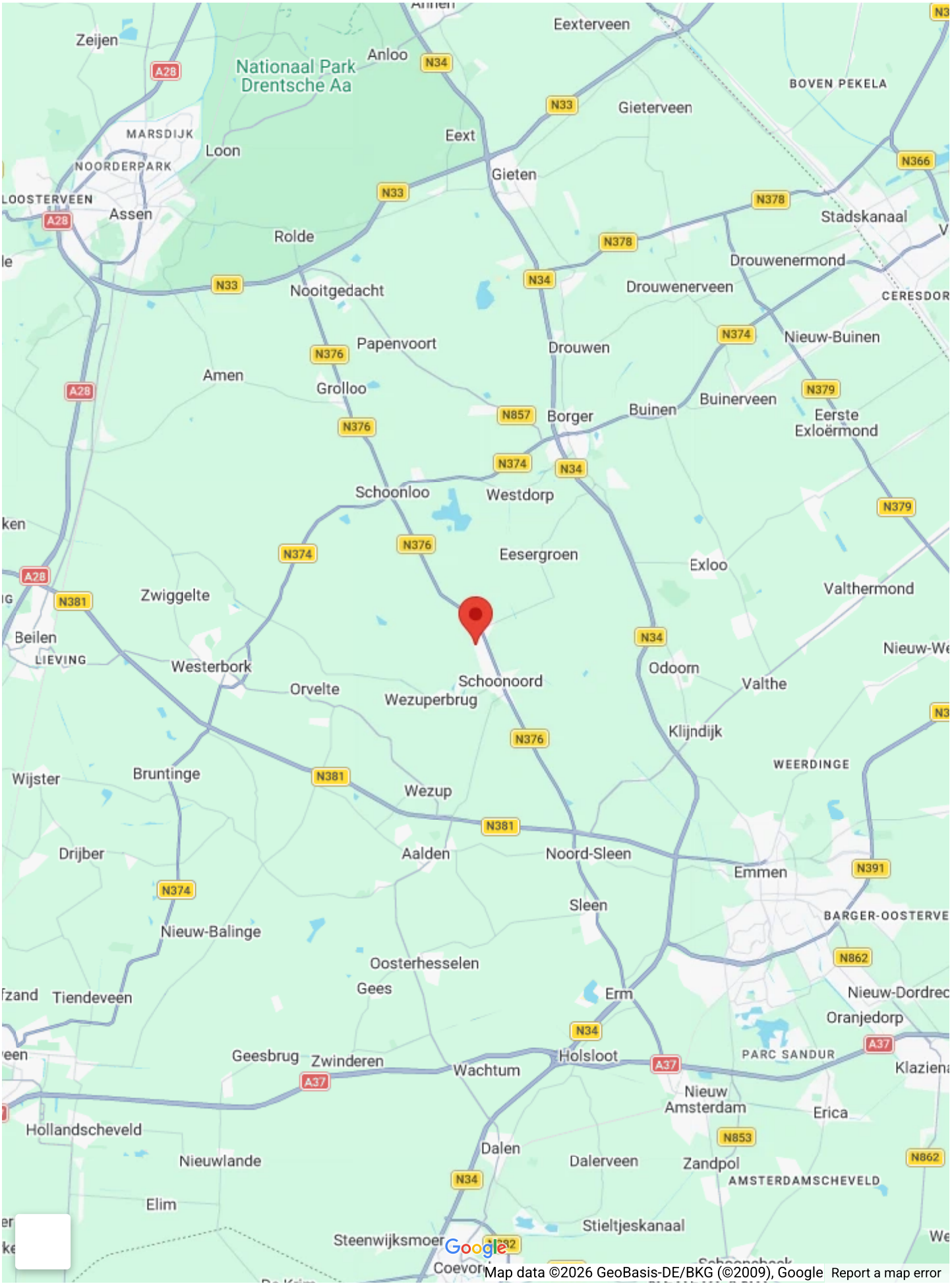
Garage

Soort garage:	Carport

Op de kaart


De Tip
Luxe vakantiehuis
Drenthe Bosbries
De Tip
De Tip 53 De Kiel
Onli
Kwekebosweg
Kwekebosweg
DHL Pakketautoma
De K
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Zeijen
Nationaal Park Drentsche Aa
Anloo
Eexterveen
BOVEN PEKELA
Gieterveen
MARSDIJK
Loon
Eext
NOORDERPARK
Gieten
LOOSTERVEEN
Assen
Stadskanaal
Rolde
Drouwenermond
Nooitgedacht
Drouwenerveen
CERESDOR
Papenvoort
Drouwen
Nieuw-Buinen
Amen
Grolloo
Buinerveen
Buinen
Borger
Eerste Exloërmond
Schoonloo
Westdorp
Eesergroen
Exloo
Valthermond
Zwiggelte
Beilen
LIEVING
Westerbork
Odoorn
Schoonoord
Orvelte
Wezuperbrug
Valthe
Klijndijk
WEERDINGE
Wijster
Bruntinge
Wezup
Drijber
Aalden
Noord-Sleen
Emmen
Sleen
Nieuw-Balinge
BARGER-OOSTERVE
Oosterhesselen
Gees
Erm
Nieuw-Dordrec
Tiendeveen
Oranjedorp
Geesbrug
Zwinderen
Holsloot
PARC SANDUR
Wachtum
Nieuw Amsterdam
Erica
Hollandscheveld
Dalen
Nieuwlande
Dalerveen
Zandpol
AMSTERDAMSCHEVELD
Elim
Stieltjeskanaal
Steenwijksmoer
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





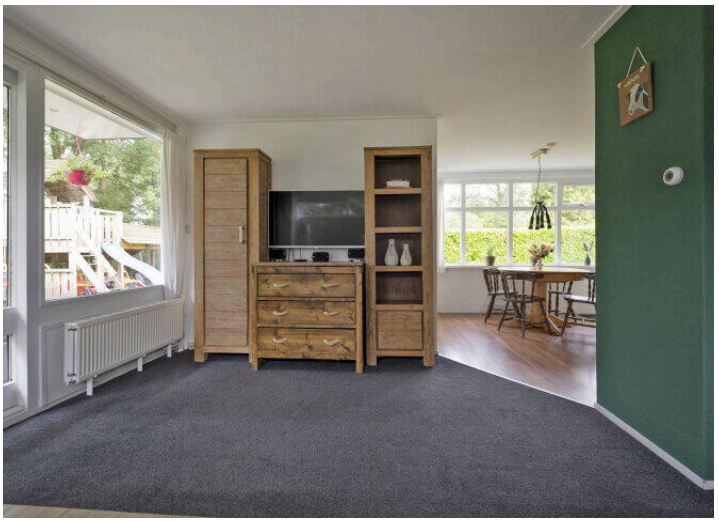
















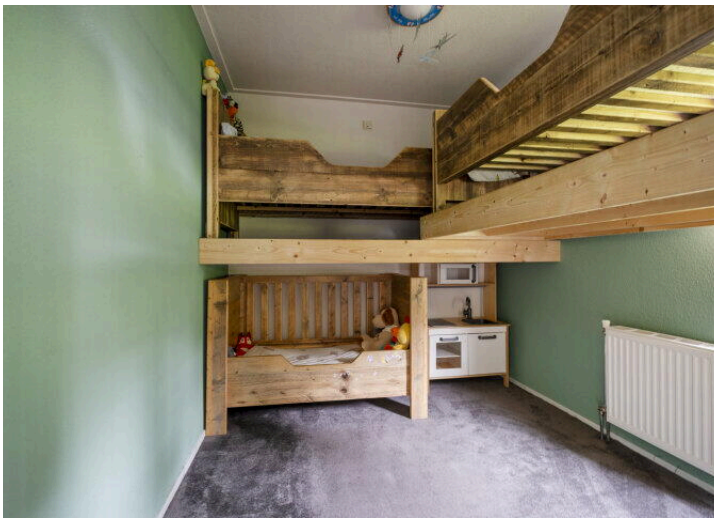






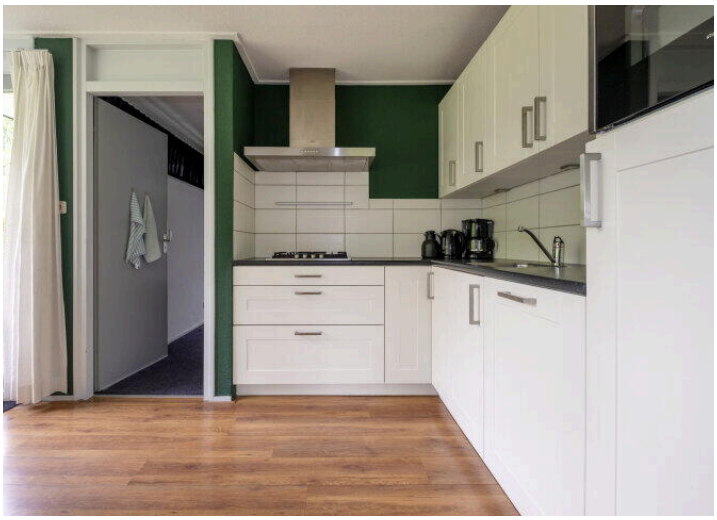


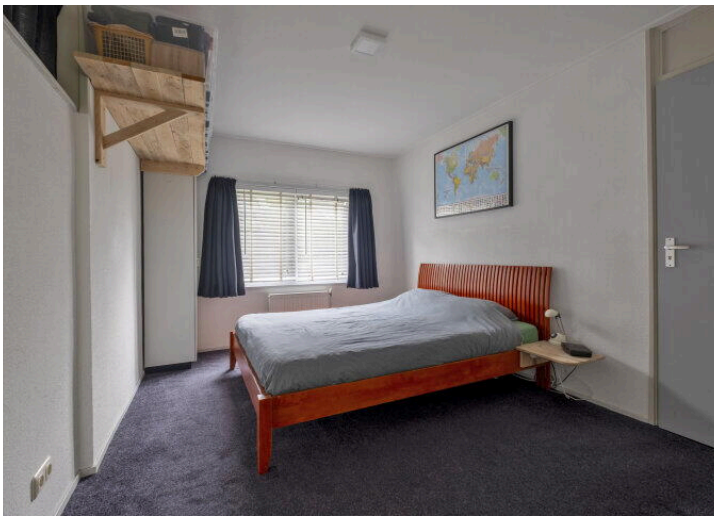


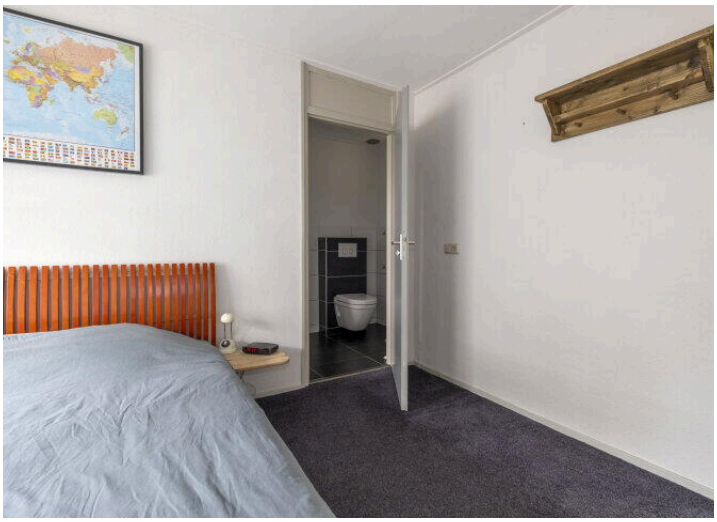


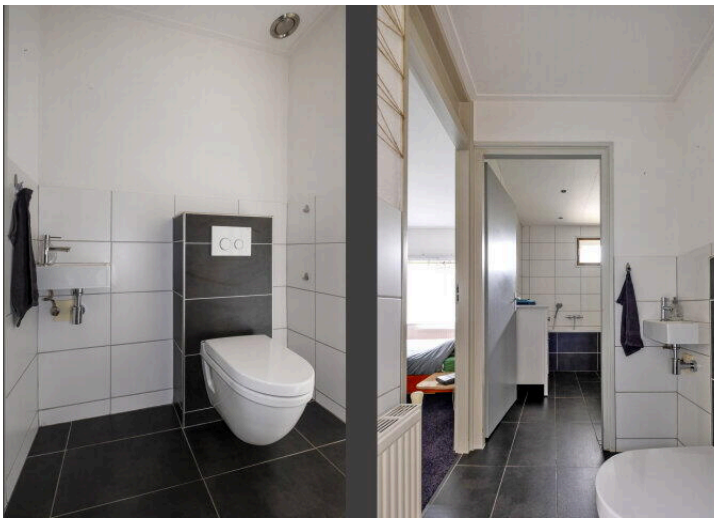


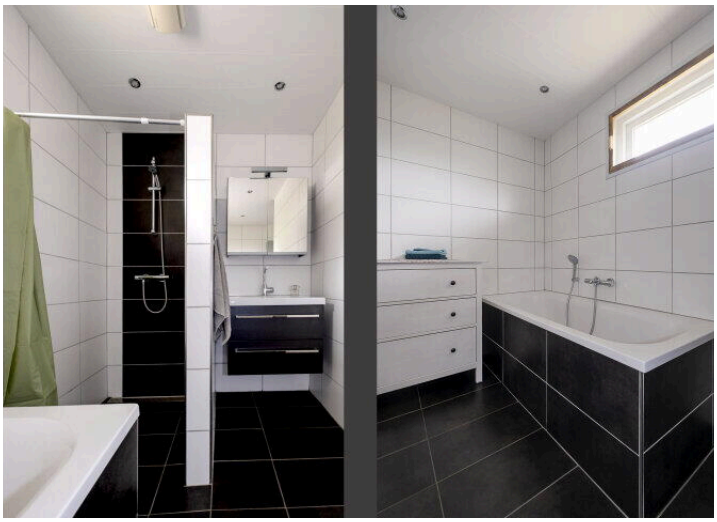

































't Oppertje


't Oppertje


't Oppertje




De Kiel 0,4
Schoonoord 2,1
Noord-Sleen 8,5
ANWB
63430/002
ANWB

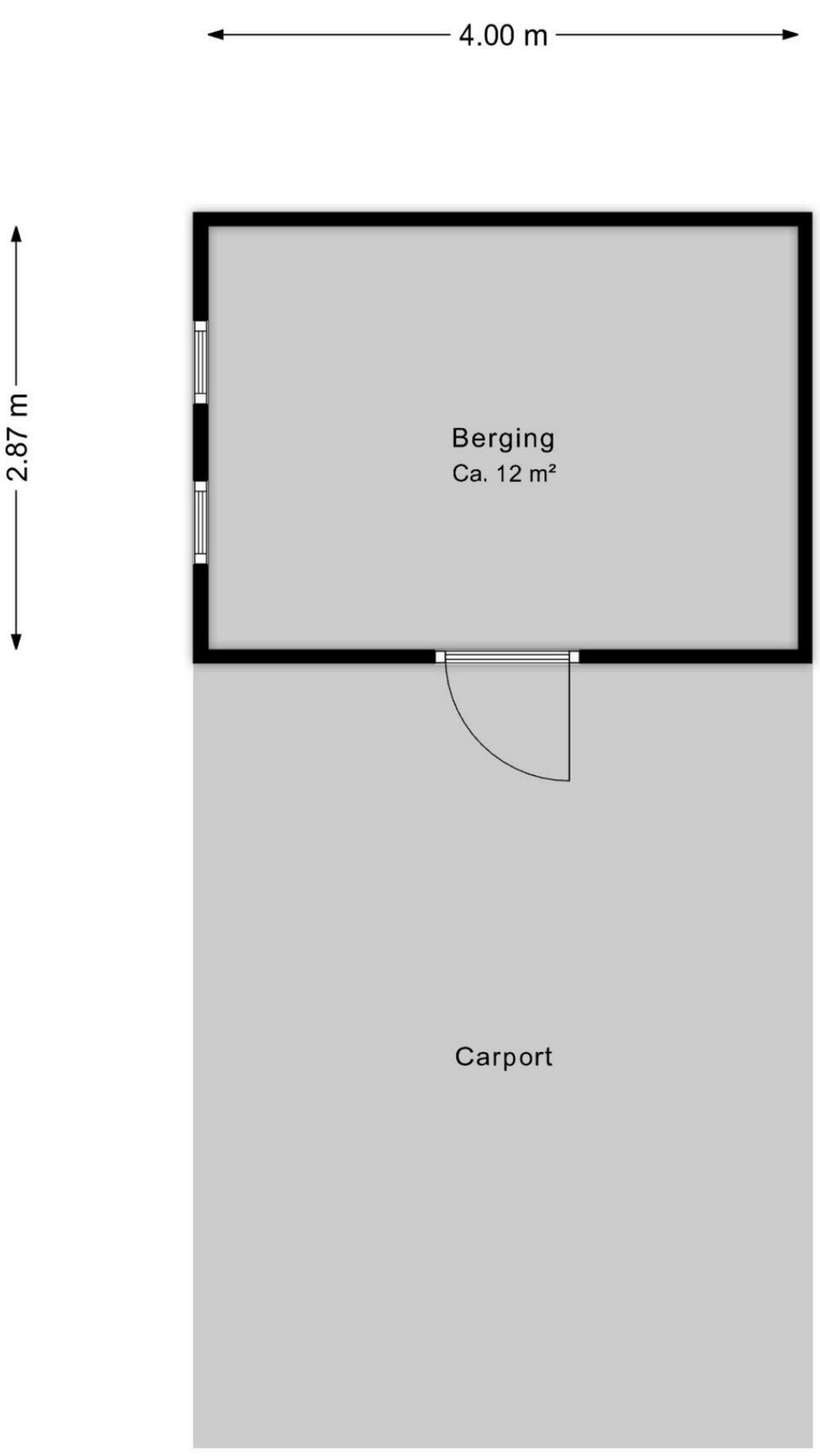





59
Fietsnetwerk Drenthe



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

De Tip 55

www.detip55.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**