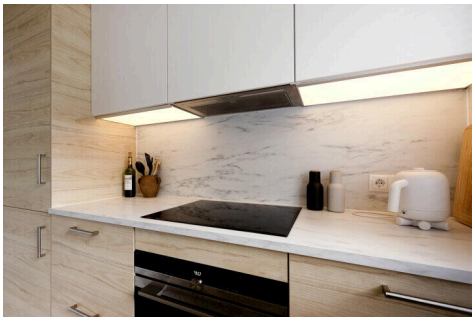
Drijber

Kanaal O.Z. 9 4 | **Vraagprijs € 385.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.KANAALOZ9-4.NL







Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	61 m²
Perceeloppervlakte:	1073 m²
Inhoud:	218 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.kanaaloz9-4.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

Kanaal O.Z. 9 4, 9419 TJ Drijber

De locatie van deze VRIJSTAANDE WONING is prachtig, met een weids vrij uitzicht en een royale kavel van ca. 1.073 m² eigen grond. In deze omgeving kunt u heerlijk ontspannen, met natuurgebieden als het Oude Diep, het Mantingerzand en het Dwingelderveld op fietsafstand. De woning is recent volledig gemoderniseerd, met oog voor detail, en wordt geheel gemeubileerd aangeboden.

Park De Hullen is een woonwijk met een bijzonder karakter, waar u permanent kunt wonen in een bosrijke omgeving, op korte afstand van verschillende natuurgebieden. Het onderhoud van het park is geregeld middels een VvE, de jaarlijkse bijdrage betreft ca. 170,- per jaar.

INDELING
Hal met toilet. Ruime woonkamer met open keuken (samen ca. 29 m²), voorzien van een stijlvolle kapconstructie en sfeervolle houtkachel. De dubbele schuifdeuren bieden toegang tot de tuin rondom de woning. De open keuken (2022) is voorzien van een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en volop bergruimte. Naast de keuken bevindt zich een ruime bijkeuken met aansluitingen voor witgoed.

De woning is voorzien van airconditioning, waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden. Verder zijn er twee slaapkamers (ca. 10 m² en ca. 7 m²) en een moderne badkamer (ca. 4 m²). De badkamer is voorzien van een toilet, douche en wastafelmeubel.

TUIN
De royale tuin rondom de woning (ca. 1.012 m²) biedt volop privacy en een vrij uitzicht over de weilanden. De woning ligt aan het begin van het park en is daardoor eenvoudig te bereiken. In de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

CARPORT
Op het perceel bevindt zich een ruime carport, geschikt voor twee auto's naast elkaar. Daarnaast is er een eigen laadpaal aanwezig voor het opladen van een elektrische auto.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN
- Vrijstaand wonen op een prachtige locatie;
- Grondig gemoderniseerd, waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen en de technische installaties zijn vernieuwd;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van airconditioning, zonnepanelen en een cv-ketel uit 2024;
- Stijlvol gemeubileerd: u kunt er zo in!
- Groot perceel van ca. 1.073 m² eigen grond met vrij uitzicht over de weilanden;
- Royale carport voor twee auto's met eigen laadpaal;

- Nabij diverse recreatiegebieden, waaronder Landgoed Vossenberg en de Col du VAM, waar u ook volop sportieve mogelijkheden vindt.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak bedekt met metaal

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m²
Perceeloppervlakte:	1073 m²
Inhoud:	218 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,airconditioning,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel,houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vailliant combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park,aan rustige weg,in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin,tuin rondom
Achtertuin:	225 m^2 (10.08 meter diep en 22.34 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten

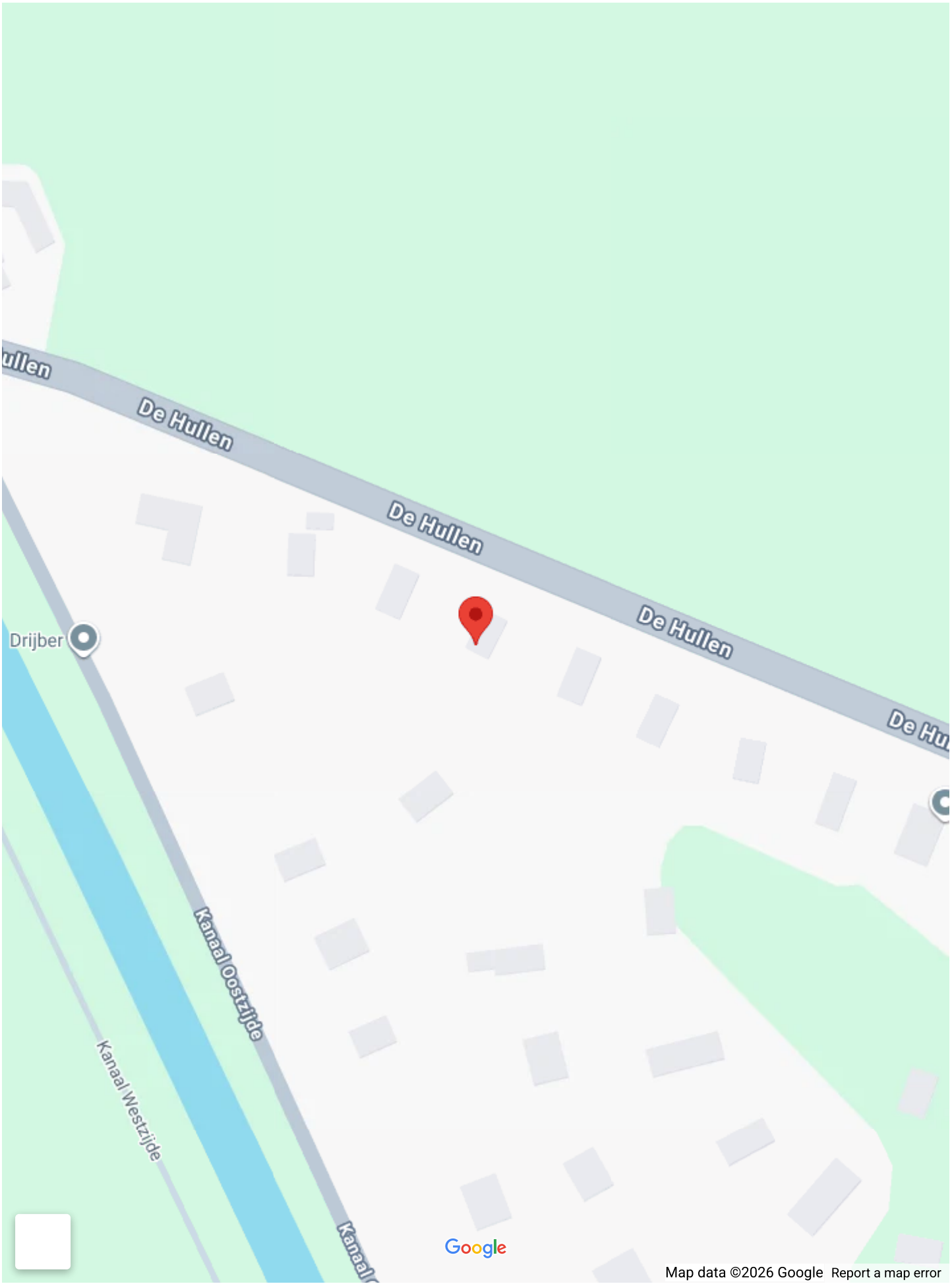
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

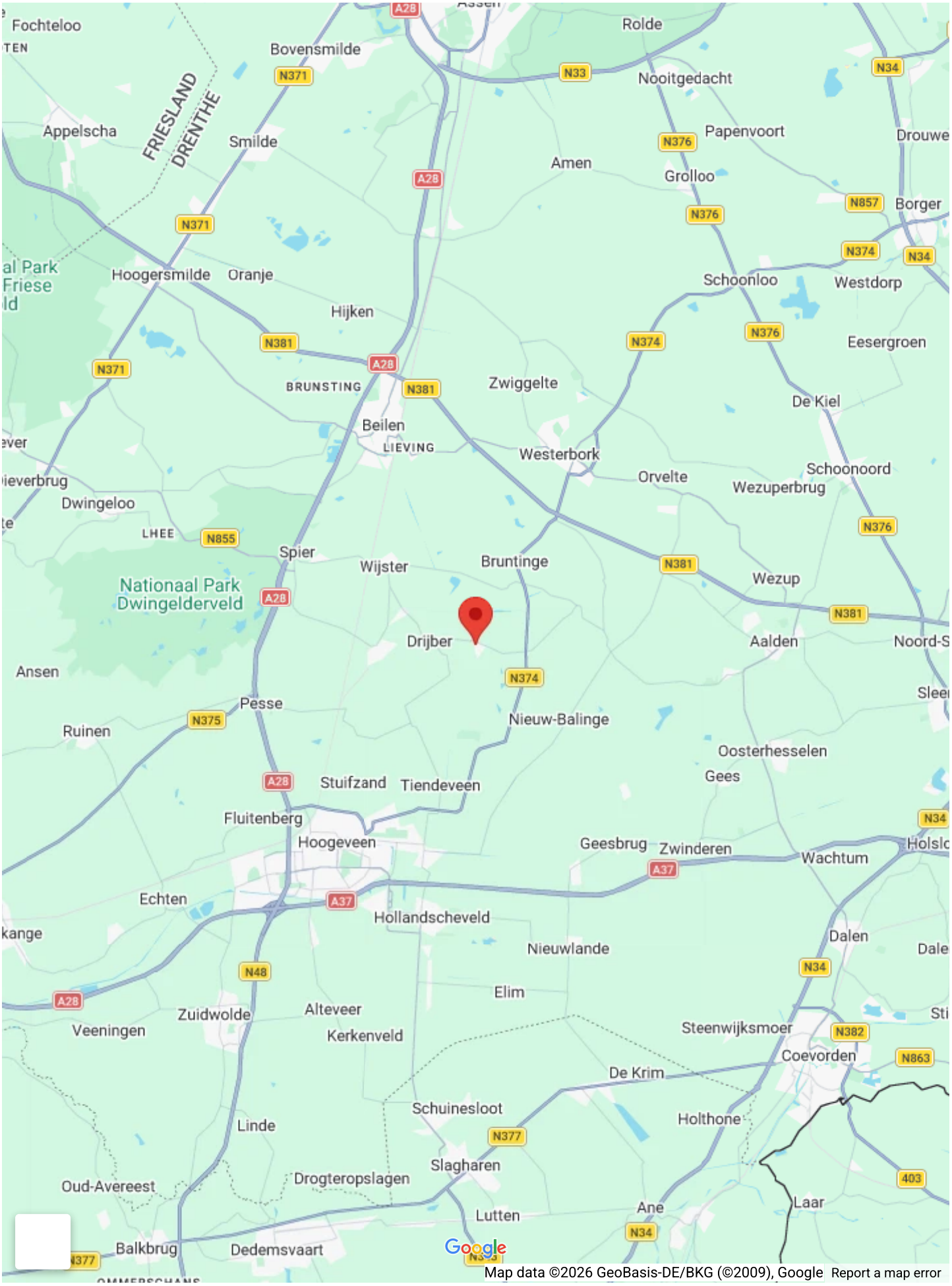
Garage

Soort garage:	Carport

Op de kaart


De Hullen
De Hullen
De Hullen
Drijber
Kanaal Oostzijde
Kanaal Westzijde
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Fochteloo
Bovensmilde
Rolde
Nooitgedacht
Appelscha
FRIESLAND
DRENTHE
Smilde
Papenvoort
Amen
Grolloo
Borger
Hoogersmilde
Oranje
Schoonloo
Westdorp
Hijken
Eesergroen
BRUNSTING
Zwiggelte
De Kiel
Beilen
LIEVING
Westerbork
Orvelte
Schoonoord
Wezuperbrug
Dwingeloo
LHEE
Spier
Wijster
Bruntinge
Wezup
Nationaal Park
Dwingelderveld
Drijber
Aalden
Ansen
Pesse
Nieuw-Balinge
Ruinen
Oosterhesselen
Gees
Stuifzand
Tiendeveen
Fluitenberg
Hoogeveen
Geesbrug
Zwinderen
Wachtum
Echten
Hollandscheveld
Nieuwlande
Dalen
Elim
Zuidwolde
Alteveer
Veeningen
Kerkenveld
Steenwijksmoer
Coevorden
De Krim
Schuinesloot
Holthone
Linde
Slagharen
Drogteropslagen
Oud-Avereest
Lutten
Ane
Laar
Balkbrug
Dedemsvaart
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

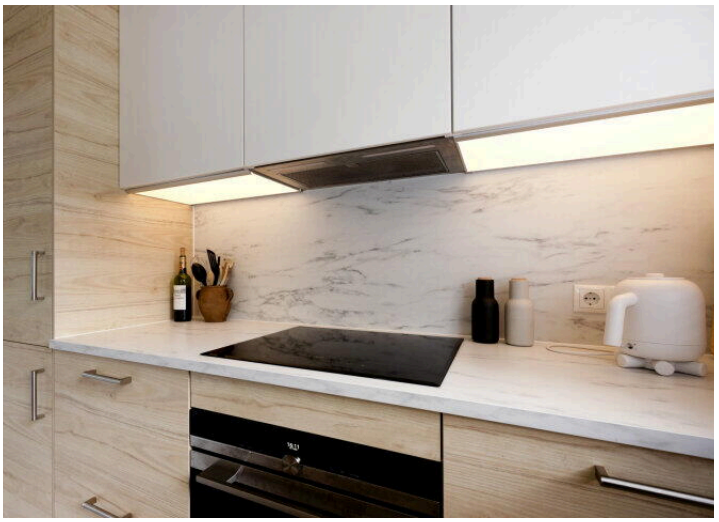
















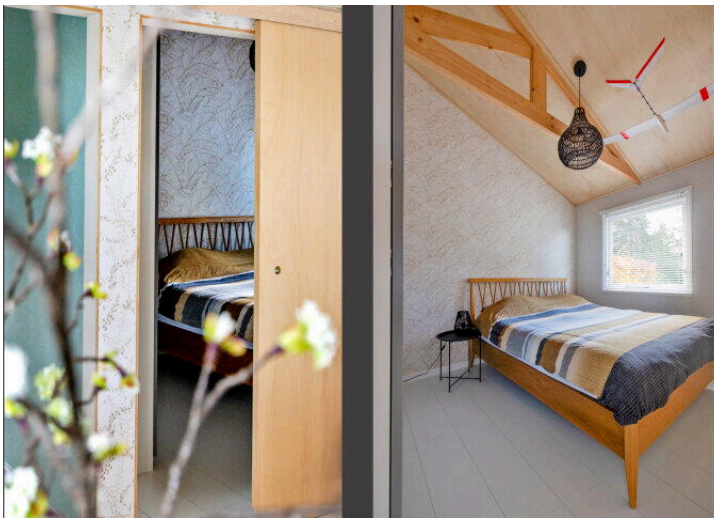












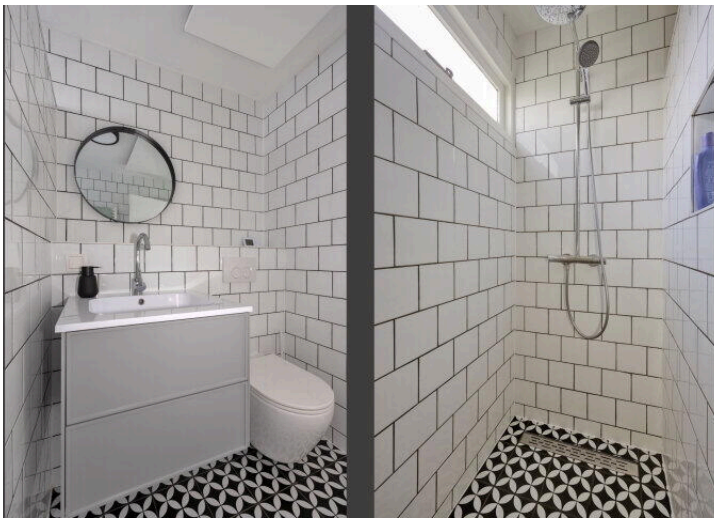


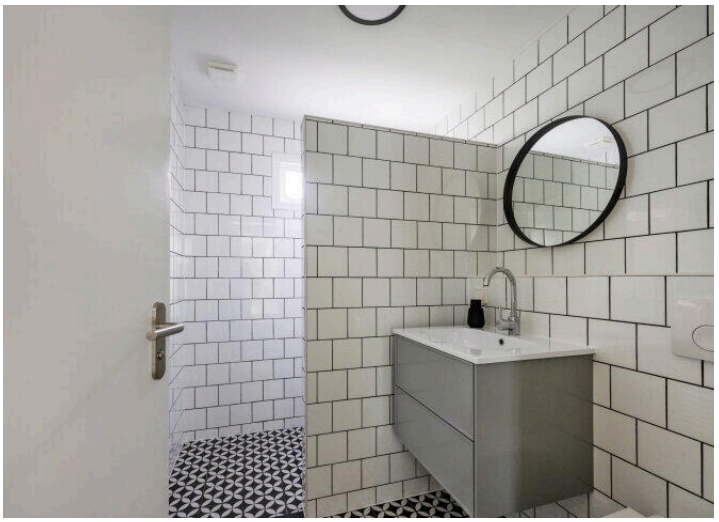


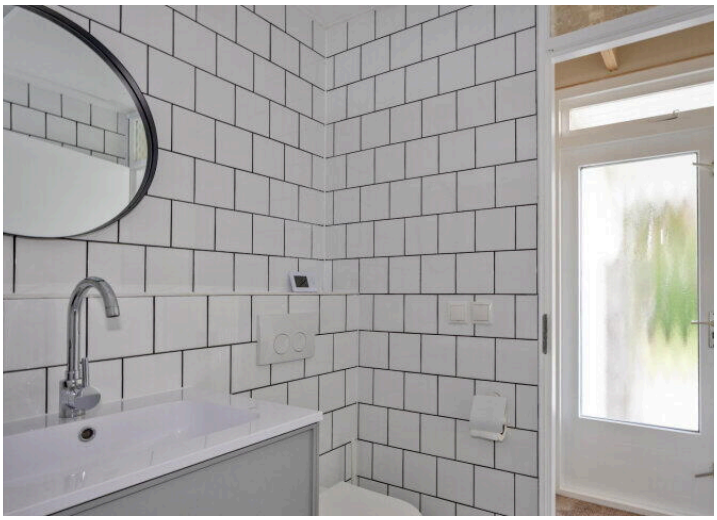















































Kanaal O.Z. 9 4

www.kanaaloz9-4.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**