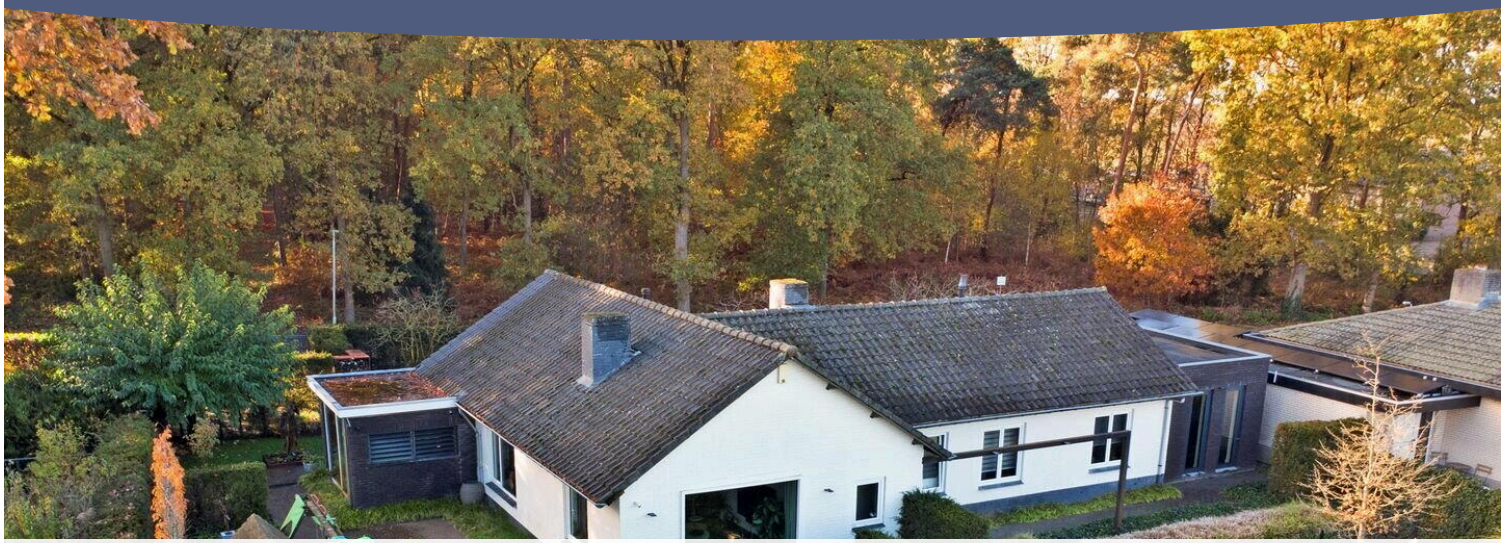
Heibloem

Meijelseweg 17 | **Vraagprijs € 669.000 k.k.**

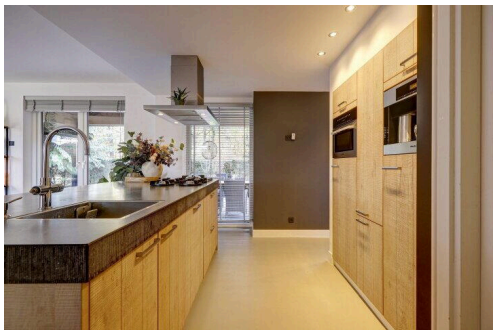


BESCHIKBAAR

WWW.MEIJELSEWEG17.NL









Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	154 m²
Perceeloppervlakte:	1065 m²
Inhoud:	733 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.meijelseweg17.nl

Omschrijving

Meijelseweg 17, 6089 ND Heibloem

Deze prachtige vrijstaande bungalow is werkelijk tot in de puntjes verzorgd! De woning is met veel gevoel voor sfeer en stijl ingericht, uitstekend onderhouden en helemaal klaar voor nieuwe bewoners. Een heerlijk ruim huis waar comfort, een praktische indeling en een warme uitstraling samenkomen. Tel daar het royale perceel van ruim 1.000 m^2 en de schitterend aangelegde tuin bij op en je hebt een bijzonder fijne plek om thuis te komen! Alle woonvoorzieningen bevinden zich op de begane grond waardoor de woning niet alleen comfortabel maar ook toekomstbestendig is. De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een fijne eethoek. De open keuken met kookeiland sluit hier mooi op aan en vormt een centrale plek in huis. Verder beschikt de bungalow over vier slaapkamers, een praktische wasruimte met berging en een ruime badkamer met zowel een ligbad als een douche. Daarnaast is er nog een tweede, aparte doucheruimte met wastafel aanwezig. Ook buiten is het volop genieten met een schitterend aangelegde en uitstekend onderhouden tuin. De verschillende terrassen bieden volop mogelijkheden om gezellig buiten te zitten. Een van de absolute blikvangers is het overdekte terras, compleet met een sfeervolle gashaard en een vuurkorf. Hier maak je het ook op wat koelere avonden heerlijk gezellig! Aan praktische ruimte is eveneens gedacht. Via een vlizotrap bereik je de bergzolder waar je verrassend veel spullen kunt opbergen. Daarnaast bevindt zich onder de woning een garage die via de tuin bereikbaar is. Deze is compleet uitgerust met een werkplaats en beschikt over stroom en water. Een ideale ruimte voor wie graag klust, een hobby heeft of gewoon behoefte heeft aan extra opslagmogelijkheden. Wat deze bungalow extra bijzonder maakt is de ligging van de achtertuin direct aan het bos. De volwassen begroeiing zorgt voor een prachtige groene achtergrond en veel privacy. Vanuit de tuin kijk je zo het groen in en via de achterzijde loop je rechtstreeks het bos in. Heerlijk voor een wandeling, een rondje met de hond of om gewoon even te genieten van de natuur. EEN EERSTE INDRUK De woning ligt aan de doorgaande weg tussen Heythuysen en Meijel. Een fijne locatie voor wie graag landelijk woont, de natuur dichtbij wil hebben en tegelijkertijd de voorzieningen van omliggende dorpen gemakkelijk wil kunnen bereiken. Heibloem is een klein en gemoedelijk dorp, omringd door een afwisselend landschap van bossen, weilanden en natuurgebieden. Het dorp heeft een actief verenigingsleven en beschikt over een basisschool. Vooral natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen! In de directe omgeving liggen prachtige wandel- en fietsroutes en natuurgebied De Waterbloem waar je heerlijk kunt wandelen tussen de bossen en het groen. Ook voor een mooie fietstocht hoef je niet ver van huis. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in de nabijgelegen dorpen Meijel en Heythuysen die beide op korte rijafstand liggen. Hier vind je diverse supermarkten, verswinkels, bakkers en andere winkels voor de dagelijkse benodigdheden. Voor een uitgebreider winkelaanbod zijn ook Panningen en Roermond goed bereikbaar. De bereikbaarheid is prettig dankzij de ligging aan de N279 en via de aansluitende provinciale wegen zijn ook de A67 en A2 bereikbaar waardoor steden als Eindhoven, Venlo en Roermond goed aan te rijden zijn. Een mooie combinatie van landelijk wonen, de natuur direct achter je eigen tuin en alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand! Indeling LATEN WE OP DE BEGANE GROND GAAN BEGINNEN ALS JE BINNENKOMT Bij deze bungalow kun je eigenlijk het beste via de achterzijde binnenkomen! Hier is namelijk volop parkeergelegenheid aanwezig en via de poort loop je zo de achtertuin in richting de achterdeur van de woning. Zodra je de kunststof deur met melkglas opent en de keuken binnenstapt valt direct de warme en gezellige sfeer op. De natuurlijke materialen, mooie kleuren en stijlvolle afwerking zorgen ervoor dat je je hier meteen thuis voelt! KIJKJE IN DE KEUKEN De keuken is een heerlijke plek voor iedereen die graag kookt en gezellig samenkomt. De houten fronten van de royale kastenwand en het kookeiland geven de ruimte een warme uitstraling terwijl het granieten werkblad en de donkere handgrepen voor een mooi robuust accent zorgen. Het kookeiland is niet alleen een echte blikvanger

maar ook ontzettend praktisch ingericht. Hier vind je een vijfpits gasfornuis, een spoelbak en de vaatwasser. Direct achter het kookgedeelte is de combi-oven in de kastenwand verwerkt. Ook twee koelkasten en een ingebouwd koffieapparaat hebben hier hun plek gekregen. Dankzij de vele kastjes en ruime lades is er bovendien volop opbergruimte voor servies, kookgerei en boodschappen. BEKIJK DE WOONKAMER Vanuit de keuken loop je verder de woonkamer in die zich over de volledige diepte van de woning uitstrekt. Hierdoor is er alle ruimte voor zowel een royaal zitgedeelte als een grote eethoek. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte waar twee grote ramen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Hier kun je met gemak een grote zithoek creëren om lekker te ontspannen. Aan de achterkant bij de keuken ligt het eetgedeelte met verschillende ramen en openslaande deuren naar het overdekte terras. Op mooie dagen zet je de deuren lekker open en wandel je zo het overdekte terras op. Een bijzonder sfeervol detail is de bio-ethanolbrander die centraal in de buitenmuur is verwerkt. Door de plaatsing kun je zowel vanuit het zitgedeelte als vanuit de eethoek genieten van het gezellige vlammenspel. De gehele woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een mooie, gladde gietvloer die niet alleen een moderne uitstraling heeft maar ook bijzonder onderhoudsvriendelijk en slijtvast is. De aanwezige vloerverwarming zorgt bovendien voor een aangename warmte. DE HAL Rechts van de keuken bevindt zich de hal die tevens als entree dient wanneer je via de voordeur binnenkomt. Ook hier zie je dat er veel aandacht is besteed aan de afwerking. En dezelfde gietvloer met vloerverwarming die mooi door loopt. In de hal bevindt zich het toilet, uitgevoerd met een bijzonder rond fonteintje van hardsteen en twee wanden zijn voorzien van decoratieve steenstrips. Verder vind je hier de meterkast en een praktische muurkast met daartussen een nette nis die dienstdoet als garderobe. Zo zijn jassen en andere spullen mooi opgeborgen. DE DOUCHERUIMTE Vanuit de gang zijn de slaapkamers, de badkamer, de tweede doucheruimte en de wasruimte bereikbaar. Het is een prettige indeling waarbij alle belangrijke voorzieningen zich op één woonlaag bevinden. De eerste ruimte die je tegenkomt is de extra doucheruimte. Een bijzonder handige toevoeging wanneer je met meerdere personen in huis woont of regelmatig gasten ontvangt. Zo hoeft niet iedereen gebruik te maken van dezelfde badkamer! De doucheruimte is voorzien van een douche achter een glazen wand en een wastafel met een hoogglans wit meubel. De vloer en de achterwand van de douche zijn afgewerkt met donkere tegels in warme bruintinten terwijl de overige wanden witte tegels hebben. Dit geeft de ruimte een frisse uitstraling met een sfeervol contrast. DE WASRUIMTE/BERGING Tegenover bevindt zich de aparte wasruimte. Een fijne plek waar je de wasmachine en droger kunt plaatsen zonder dat deze ergens anders in de woning ruimte innemen. Ook aan bergruimte is gedacht want er zijn maar liefst twee muurkasten aanwezig. Ideaal voor wasmiddelen, schoonmaakspullen en allerlei andere spullen die je graag bij de hand hebt maar niet in het zicht wilt hebben. SLAAPKAMER 1 Aan de achterzijde van de woning ligt de eerste slaapkamer. Deze is momenteel ingericht als kantoor en laat zien hoe prettig het is om een aparte werkruimte in huis te hebben. Door het grote raam kijk je uit op de groene tuin en heb je hier een fijne hoeveelheid daglicht. Een heerlijke plek om rustig te werken of te studeren maar uiteraard kan deze kamer ook prima als slaapkamer worden gebruikt. In deze kamer, de wasruimte en het aangrenzende gedeelte van de gang ligt een nette laminaatvloer. SLAAPKAMER 2 Verderop in de gang bereik je via een klein zijportaal de volgende slaapkamer die aan de voorzijde van de woning ligt. Dit portaal is voorzien van praktische inbouwkasten waardoor je direct over veel opbergruimte beschikt. Een groot voordeel want hierdoor hoef je in de slaapkamer zelf geen grote kledingkast meer te plaatsen! De kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en is daardoor uitstekend geschikt als volwaardige slaapkamer of logeerkamer. BEKIJK DE BADKAMER In deze royale badkamer is gekozen voor een warme, bijna wellnessachtige uitstraling met donkere tegels in verschillende bruintinten, natuurlijke materialen en mooie details. Aan de linkerzijde bevinden zich het toilet en de ruime douche die is uitgerust met zowel een regendouche als een handdouche. Beide zijn op een fijne manier achter een scheidingswand geplaatst. Aan de andere zijde van deze wand is het wastafelmeubel bevestigd. Een prachtig houten meubel met een open plank, kastjes en twee ronde, donkere waskommen van steen. Aan de rechterzijde

staat het royale vrijstaande ligbad. Een heerlijke plek om na een lange dag even helemaal te ontspannen. De wand achter het bad is afgewerkt met lichtere steenstrips wat een mooi contrast vormt met de donkere tegels. Dankzij het grote raam valt er volop daglicht binnen waardoor de badkamer ondanks de donkere kleurstelling een prettige en ruimtelijke uitstraling heeft. De vloerverwarming en de aanwezige blokradiator zorgen ervoor dat het hier ook op koude dagen comfortabel warm is. SLAAPKAMER 3 De grootste slaapkamer van deze woning en met recht een masterbedroom! Er is meer dan voldoende plek voor een royaal tweepersoonsbed en daarnaast blijft er volop ruimte over om je aan te kleden of een gezellig zithoekje te creëren. De grote schuifpui vormt een mooie verbinding met de tuin. Op warme dagen zet je deze lekker open en geniet je direct vanuit je slaapkamer van het groen en de frisse buitenlucht. Aan opbergruimte is eveneens geen gebrek. Er staan twee grote kledingkasten met spiegeldeuren waarin je een uitgebreide garderobe kwijt kunt. Extra fijn is dat deze kasten in de woning achterblijven! SLAAPKAMER 4 De laatste slaapkamer heeft een L-vorm. Juist door deze indeling ontstaat er een verrassend ruime kamer waarin je prima een royaal bed en een kledingkast kunt plaatsen. Twee lange, smalle ramen zorgen voor een prettige lichtinval. Ook deze ruimte is op verschillende manieren te gebruiken, als slaapkamer, logeerkamer of hobbyruimte. In de drie laatstgenoemde slaapkamers en het achterste gedeelte van de gang ligt een mooie pvc-vloer die zorgt voor een verzorgde en rustige uitstraling. De slaapkamers zijn niet voorzien van vloerverwarming maar beschikken ieder over een eigen wandverwarming zodat je ook hier het hele jaar door van een aangename temperatuur kunt genieten. Eerste verdieping GA JE MEE NAAR BOVEN? Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder. Een ideale plek voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt zoals kerstversiering, koffers en andere spullen die je graag netjes uit het zicht bewaart. Op deze verdieping bevindt zich ook de combi-cv-ketel die zorgt voor de verwarming en het warme water in de woning. Tuin GA JE MEE BUITEN KIJKEN? Deze woning wordt werkelijk omringd door het groen! De prachtig aangelegde tuin loopt helemaal rondom de bungalow en biedt op iedere plek weer iets anders om van te genieten. Met een mooie afwisseling van terrassen, siergrassen, bomen en groene borders is hier een sfeervol geheel ontstaan. Er is volop privacy en dankzij de verschillende zitplekken kun je altijd wel een fijn hoekje vinden om lekker buiten te zitten. Direct achter de woning ligt misschien wel het gezelligste plekje van allemaal: het prachtige overdekte terras met een hoge nok. Door de mooie constructie voelt het terras heerlijk ruimtelijk aan en tegelijkertijd zit je hier lekker knus en beschut. De aanwezige gashaard en vuurkorf maken het plaatje compleet! Zelfs wanneer de avonden wat frisser worden kun je hier nog heerlijk behaaglijk zitten. Een gezellige borrel met vrienden, uitgebreid tafelen met familie of gewoon even ontspannen na een lange dag: dit is zo'n plek waar je graag blijft zitten! Omdat de tuin helemaal rondom de woning doorloopt, valt er overal wel iets leuks te ontdekken. Naast de woning is bijvoorbeeld een fijne speelplek voor kinderen ingericht compleet met een speeltoestel en zandbak. Aan de voorzijde is een gezellige plek waar je een mooie loungeset kunt neerzetten en verder achterin de tuin ligt nog een sfeervol terras met vlonderplanken.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 669.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	154 m^2
Perceeloppervlakte:	1065 m^2
Inhoud:	733 m^3

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, ligbad, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom

Buitenruimte

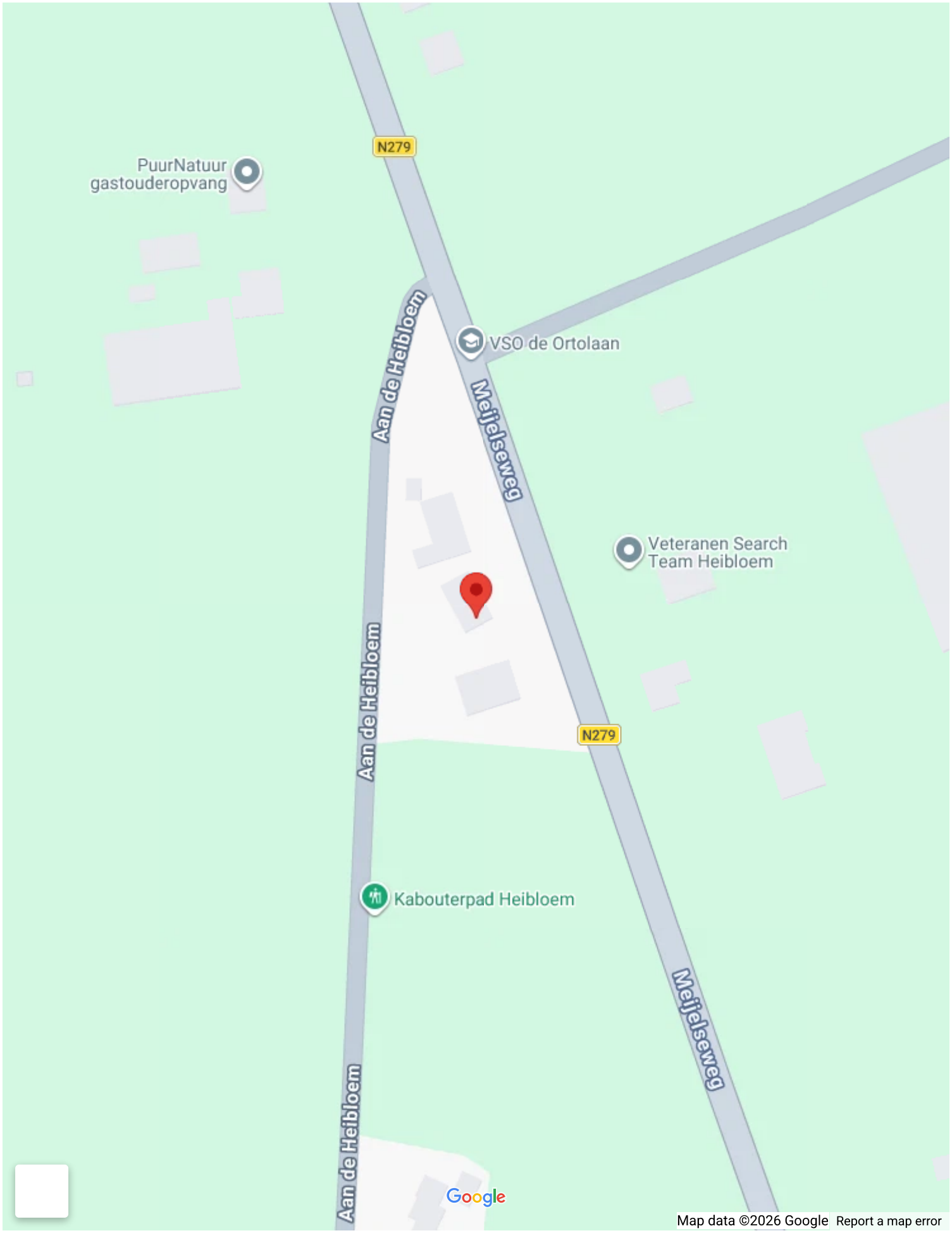
Ligging:	Buiten bebouwde kom en in bosrijke omgeving
Tuin:	Tuin rondom

Achtertuin:	Tuin rondom

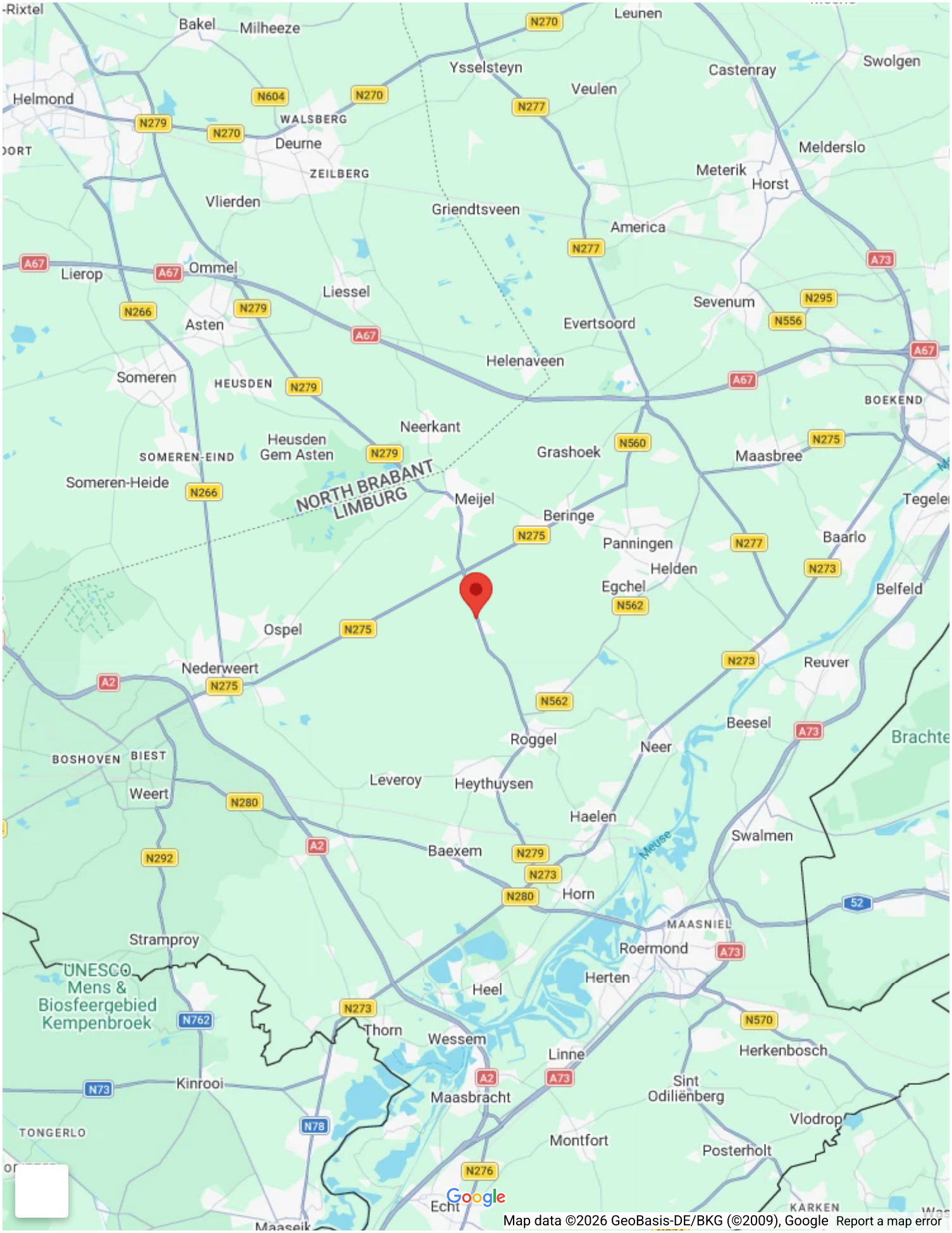
Bergruimte

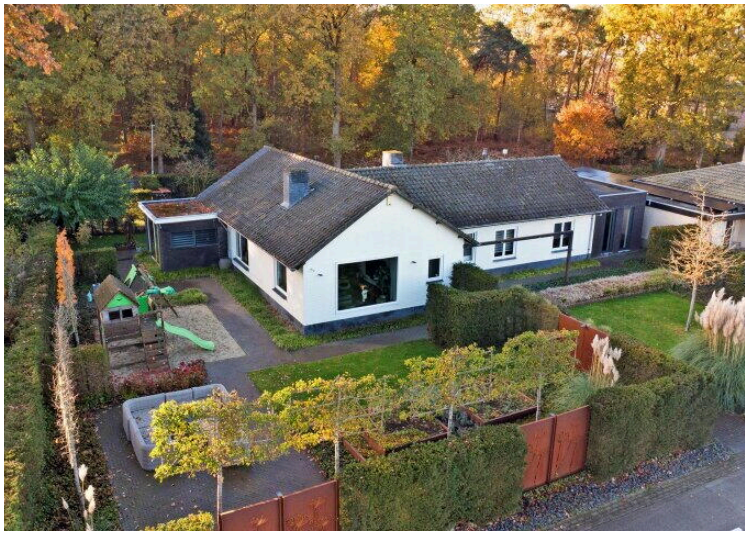
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart


N279
PuurNatuur gastouderopvang
VSO de Ortolaan
Aan de Heibloem
Meijelseweg
Veteranen Search Team Heibloem
N279
Aan de Heibloem
Kabouterpad Heibloem
Meijelseweg
Aan de Heibloem
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

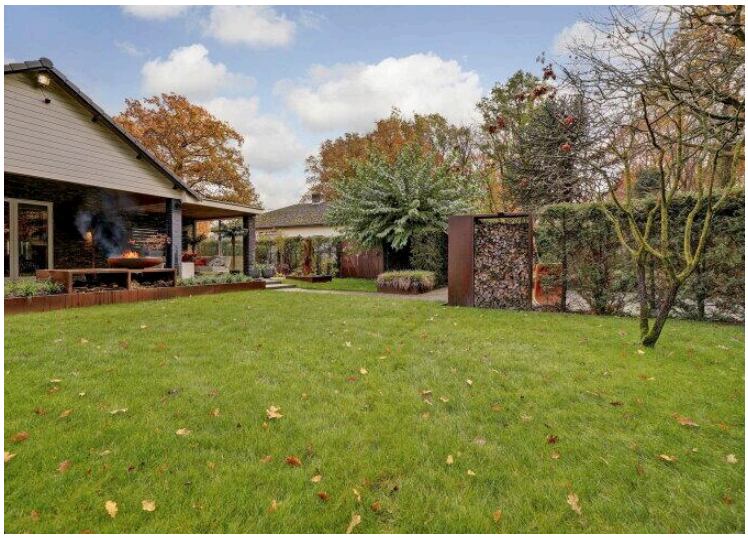

Bakel
Milheeze
Leunen
Ysselsteyn
Castenray
Swolgen
Helmond
Veulen
WALSBERG
Deurne
Melderslo
ZEILBERG
Meterik
Horst
Vlierden
Griendtsveen
America
Lierop
Ommel
Liessel
Sevenum
Asten
Evertsoord
Helenaveen
Someren
HEUSDEN
BOEKEND
Neerkant
Heusden
Gem Asten
SOMEREN-EIND
Grashoek
Maasbree
Someren-Heide
NORTH BRABANT
LIMBURG
Meijel
Beringe
Tegele
Panningen
Baarlo
Helden
Egchel
Belfeld
Ospel
Nederweert
Reuver
Roggel
Beesel
Neer
BOSHOVEN
BIEST
Weert
Leveroy
Heythuysen
Haelen
Swalmen
Baexem
Meuse
Brachte
Horn
MAASNIEL
Stramproy
Roermond
UNESCO
Mens &
Biosfeergebied
Kempenbroek
Herten
Heel
Thorn
Wessem
Linne
Herkenbosch
Kinrooi
Maasbracht
Sint
Odiliënberg
TONGERLO
Vlodrop
Montfort
Posterholt
Echt
KARKEN
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











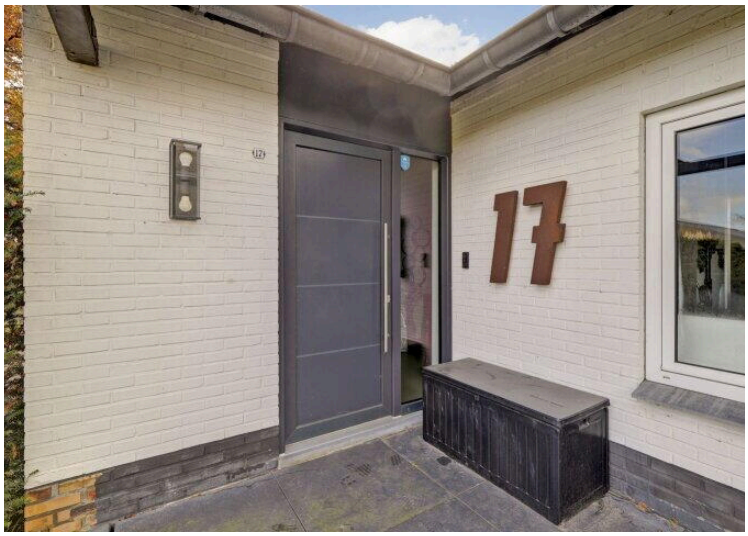


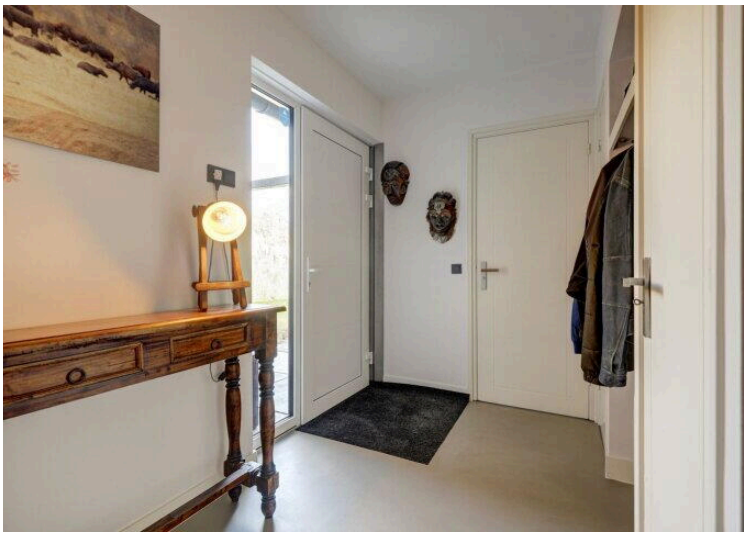



17







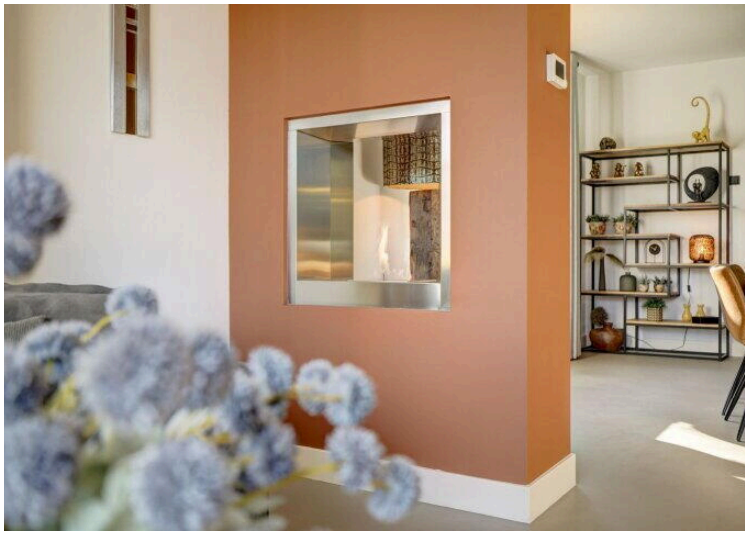




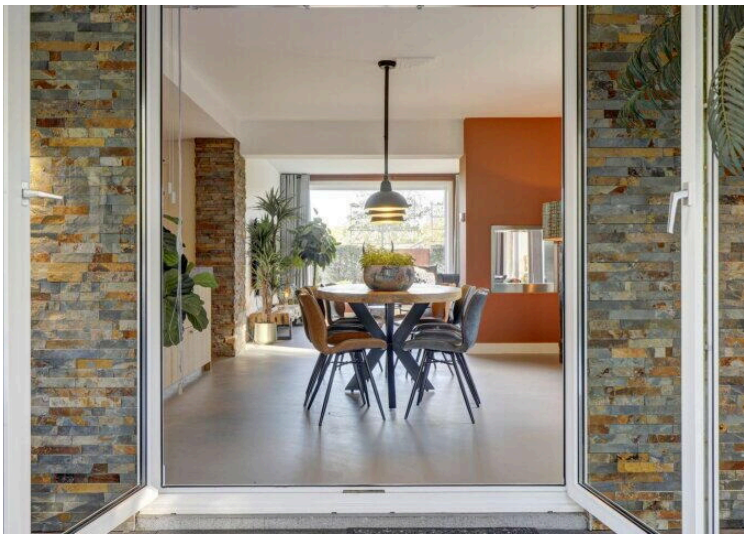










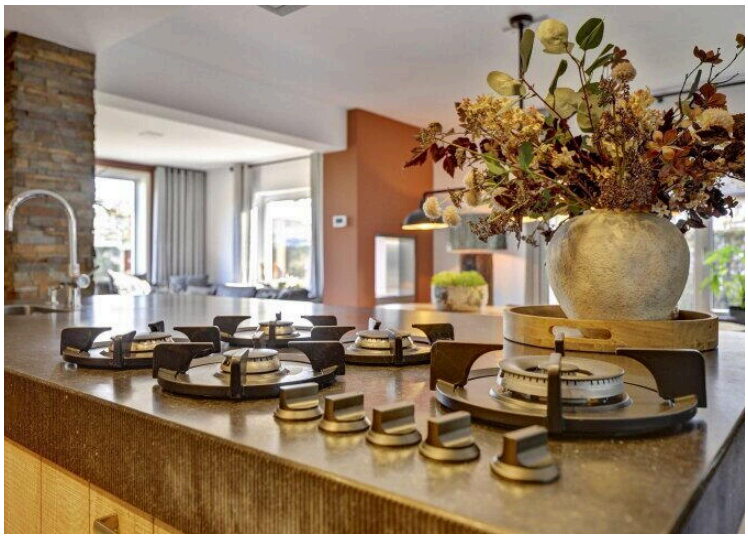


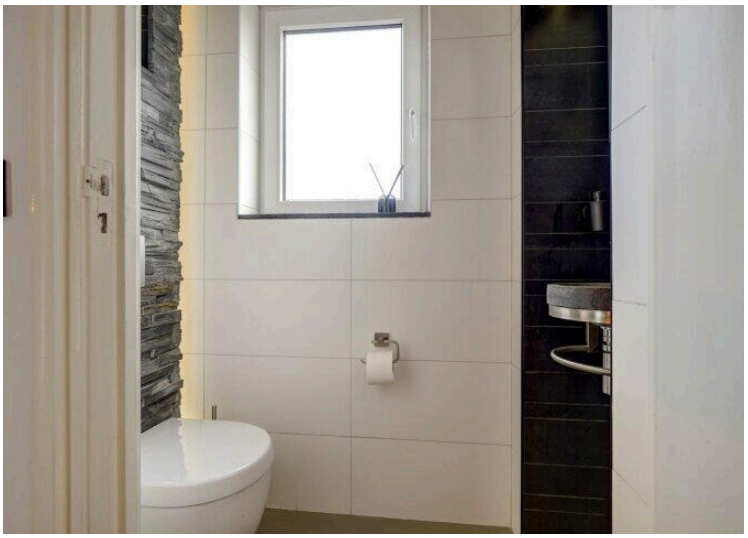




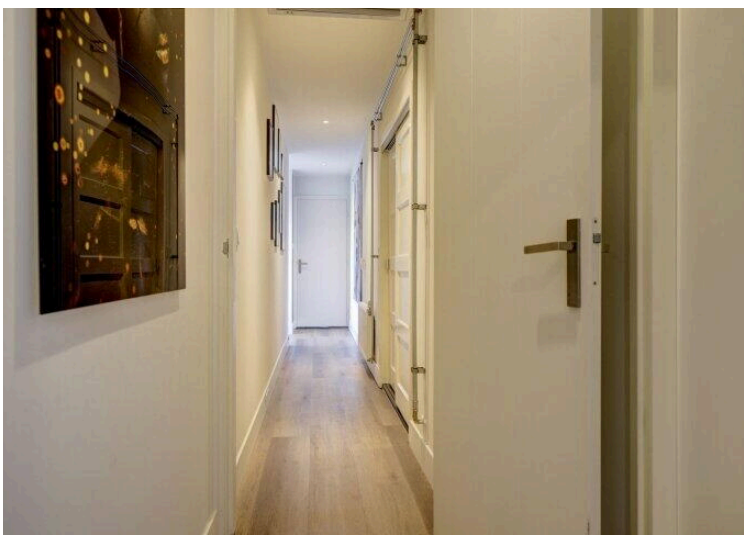




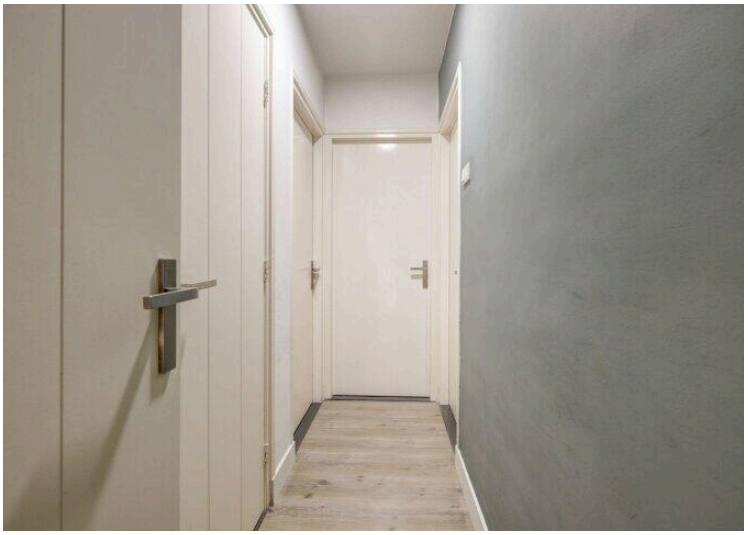


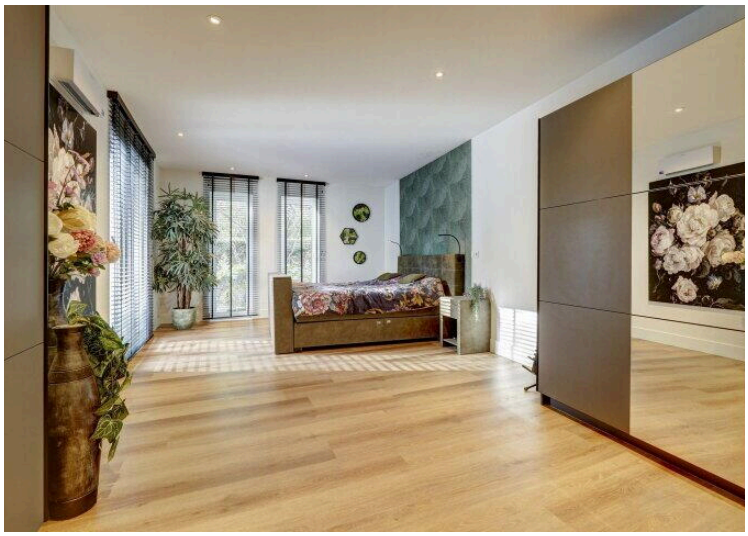


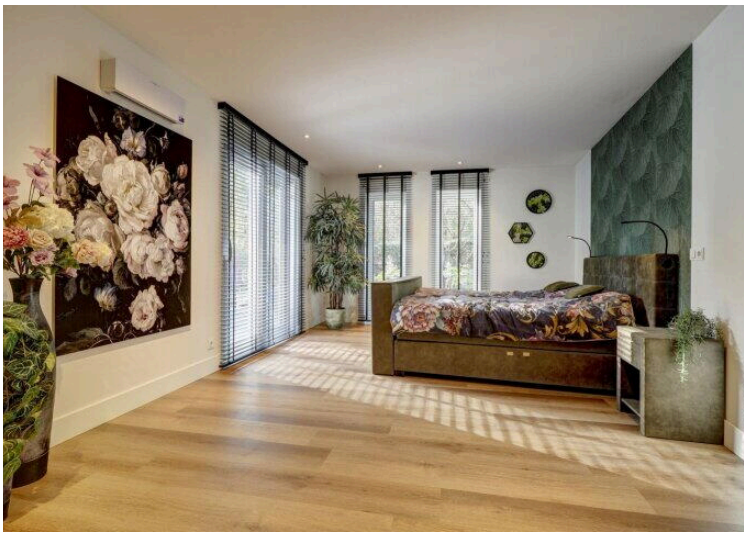




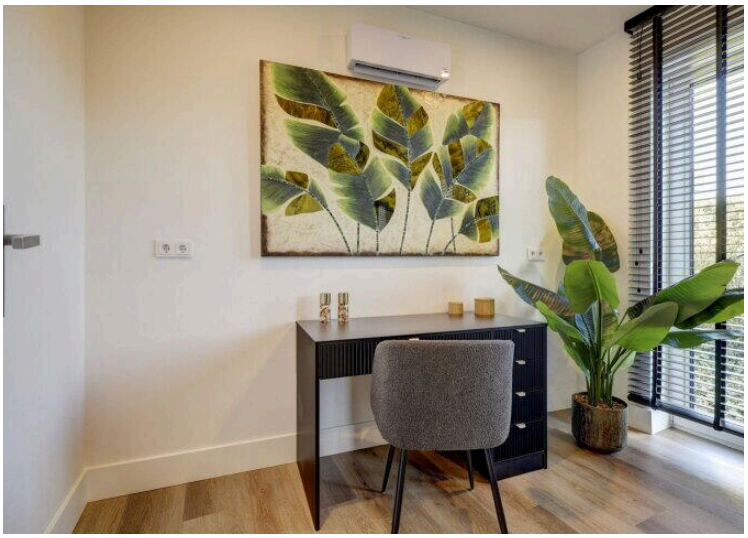






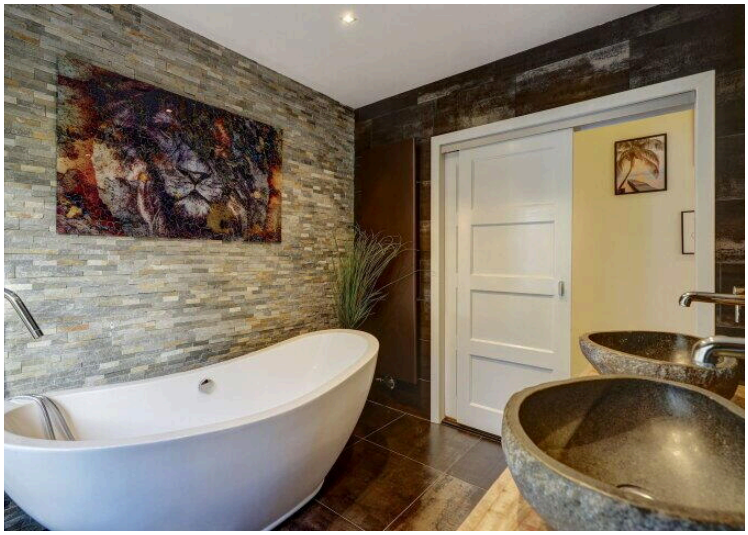




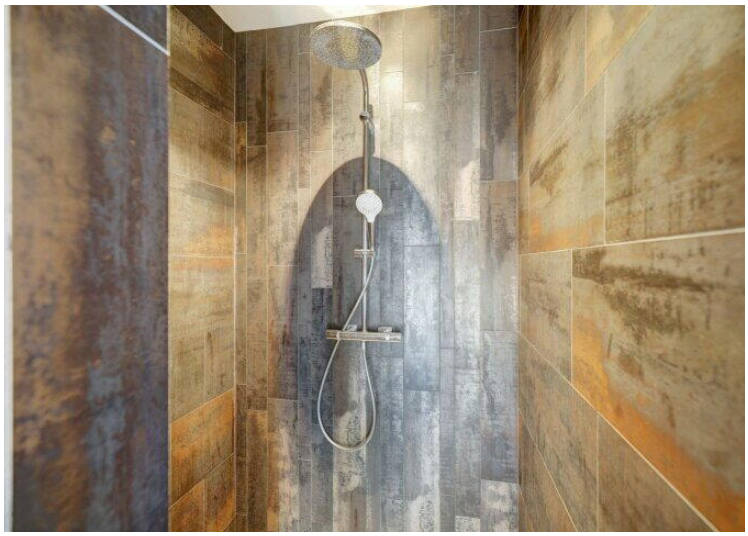






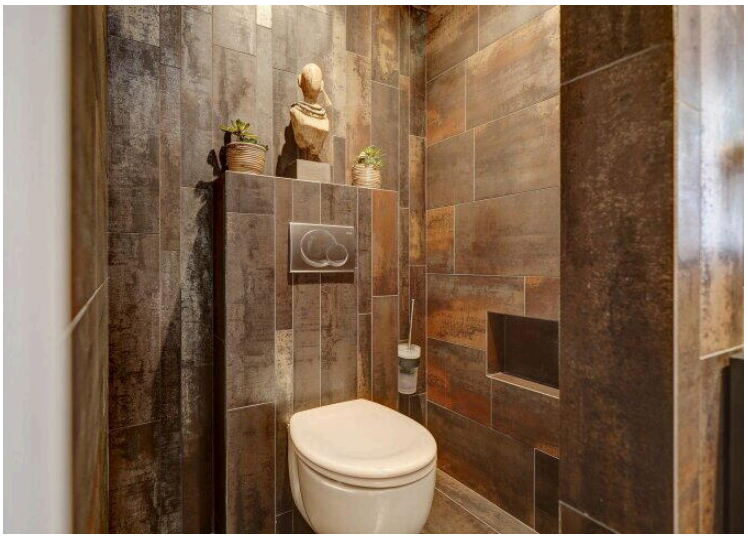






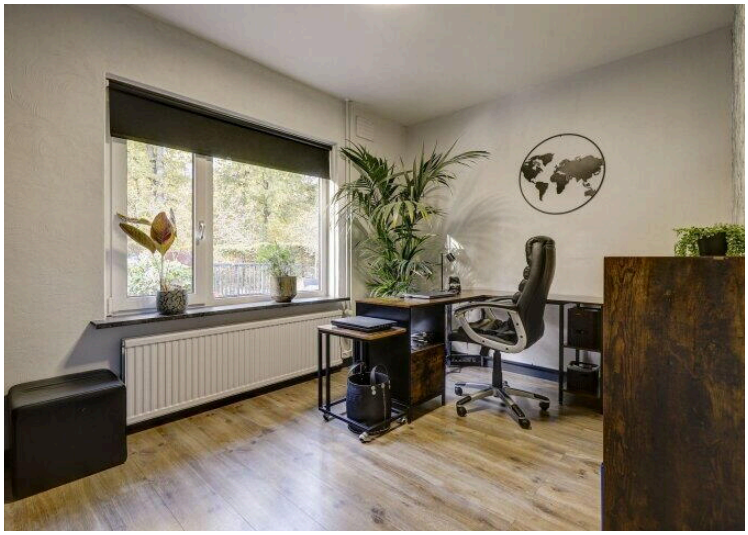


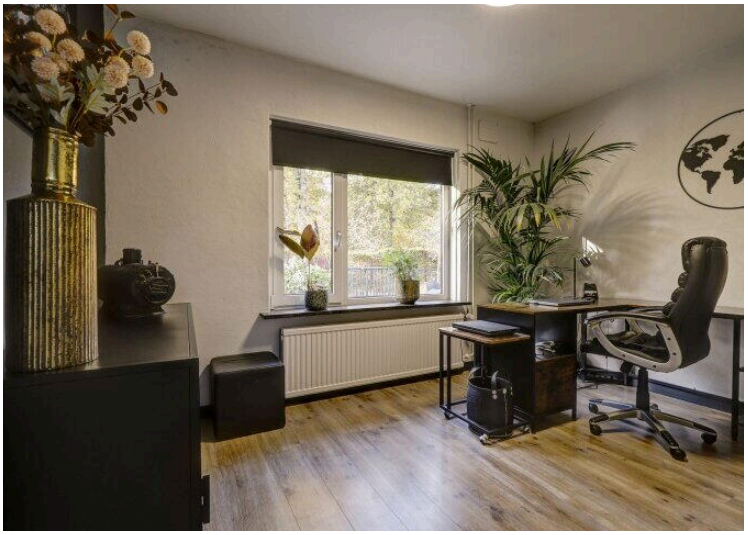






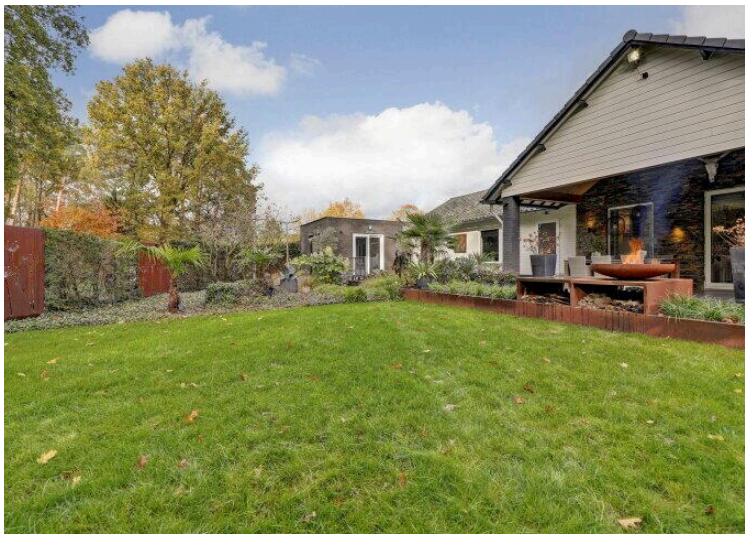







BOSCH

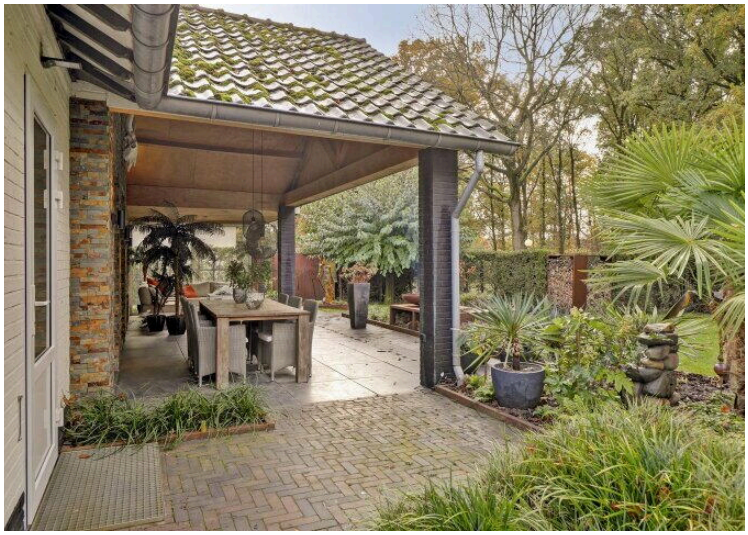
















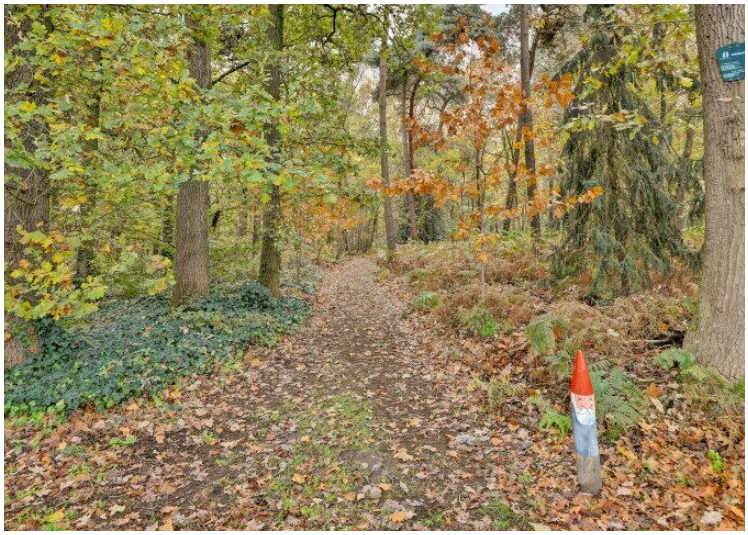














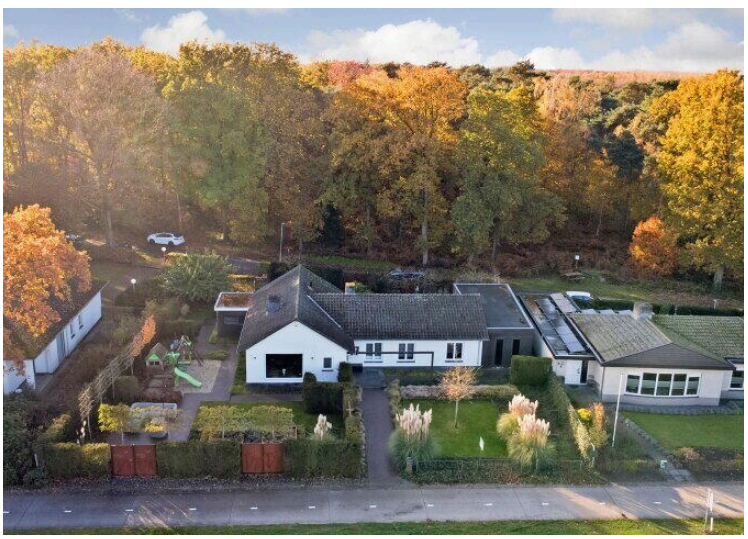










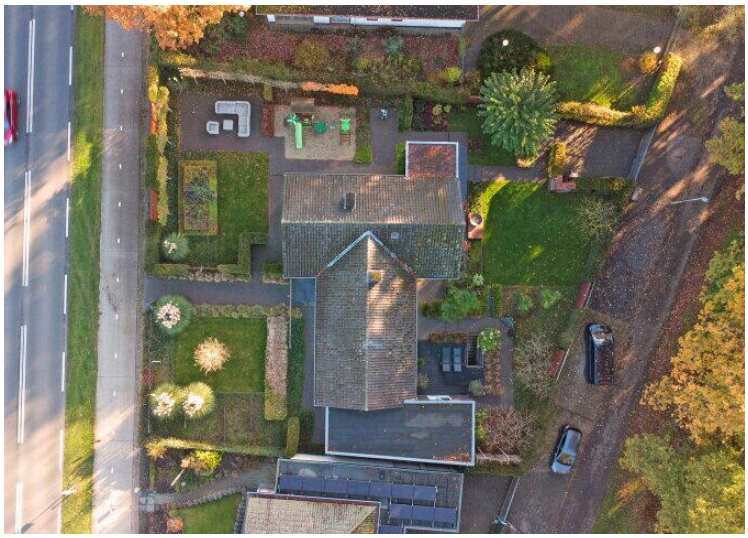


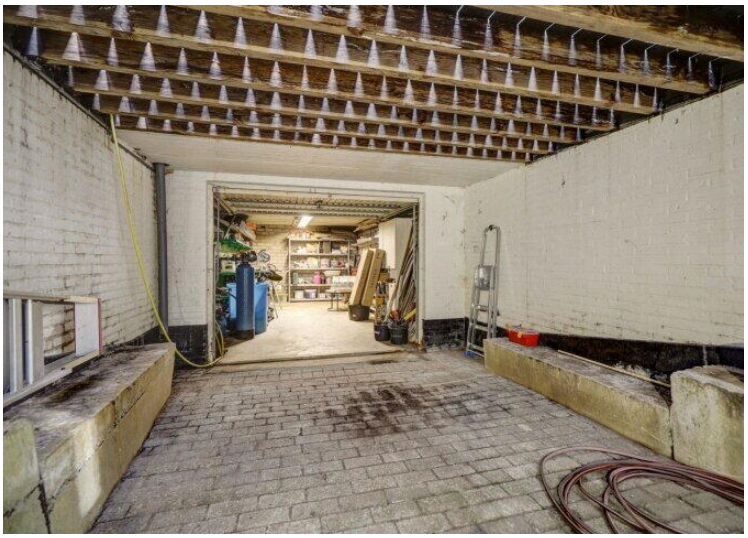




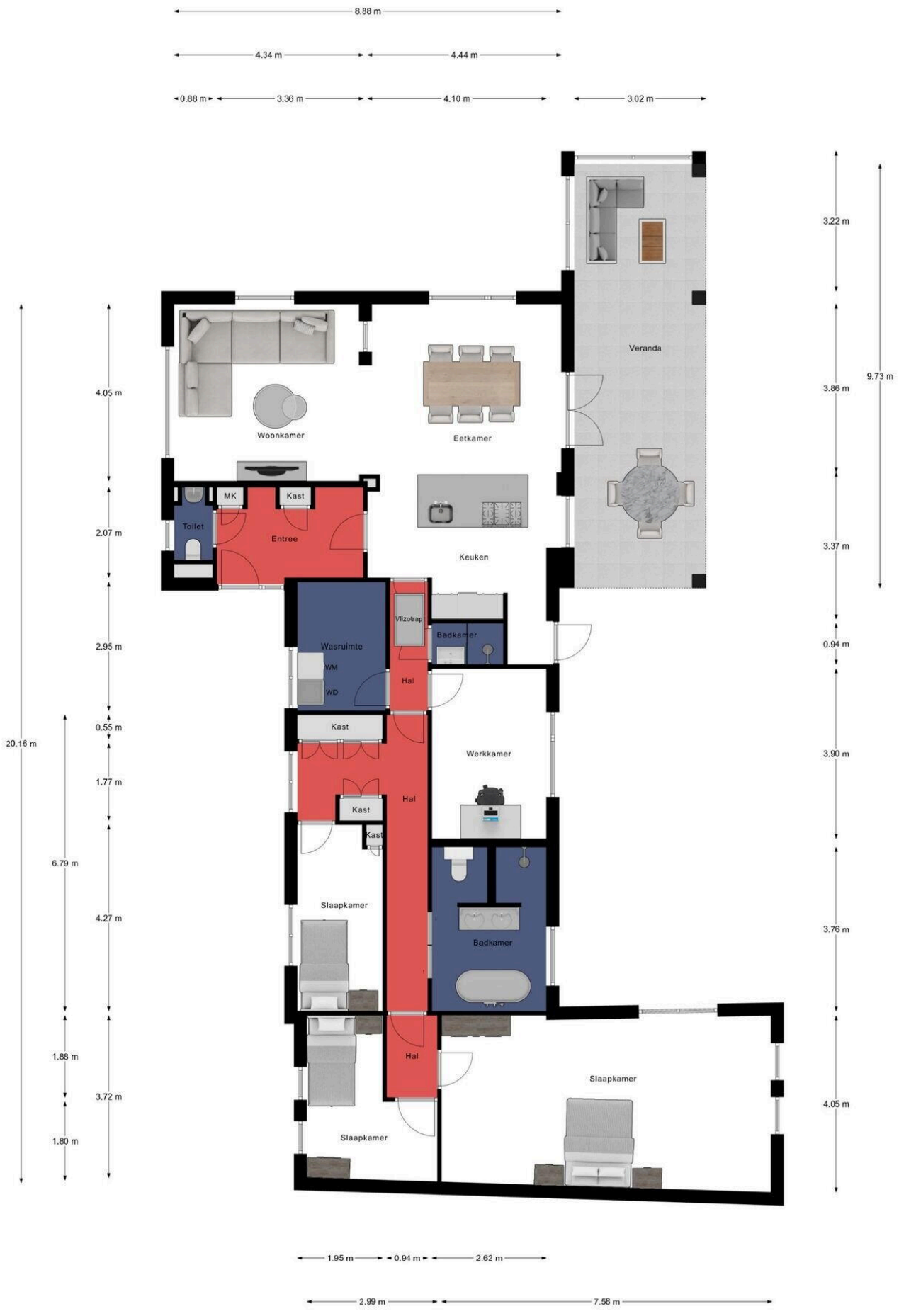




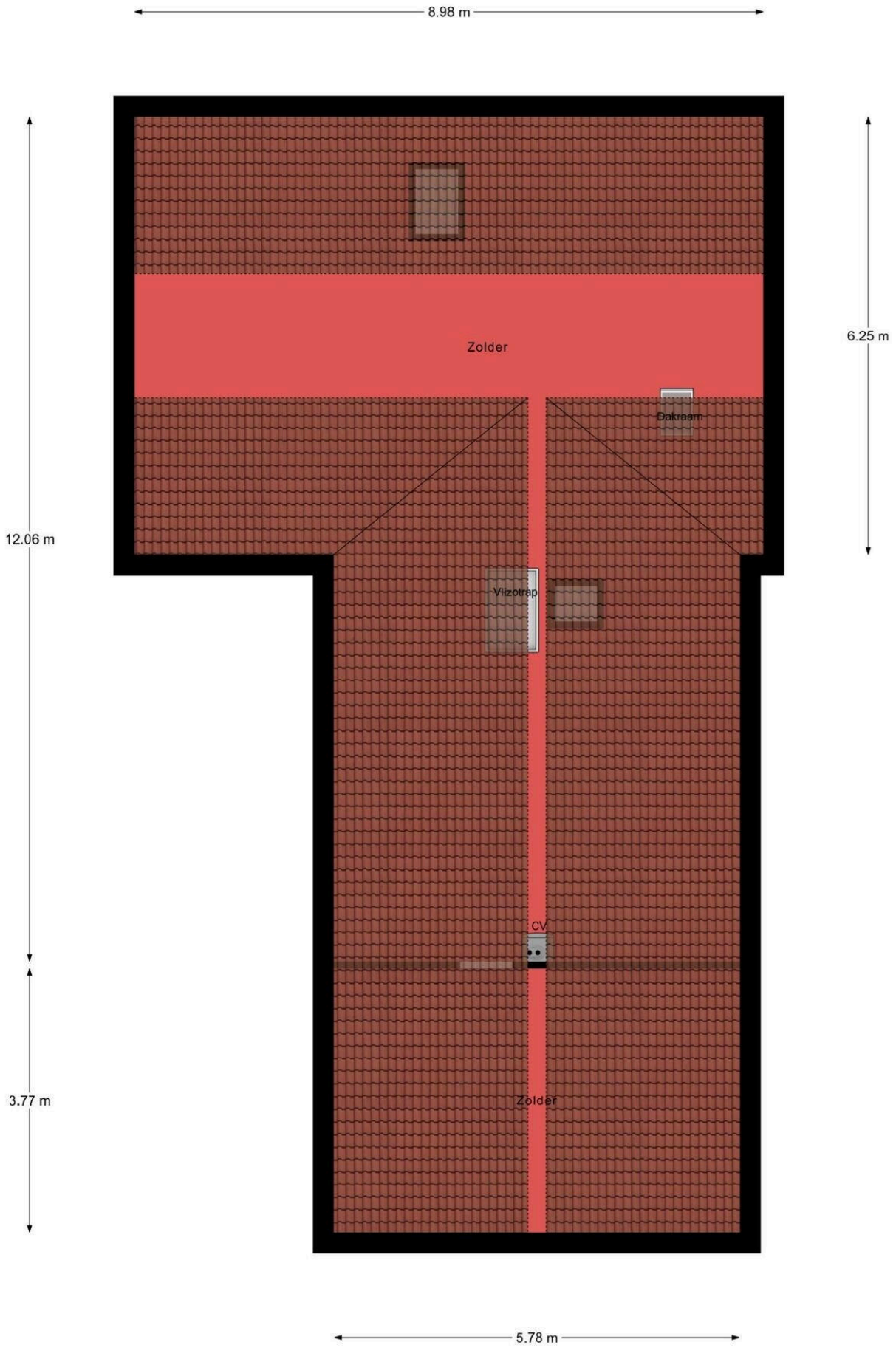




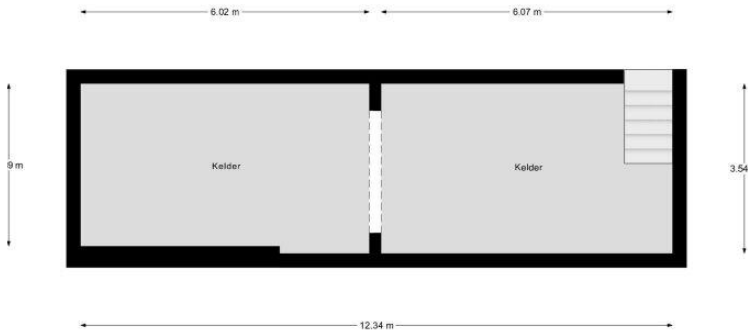




Begane Grond

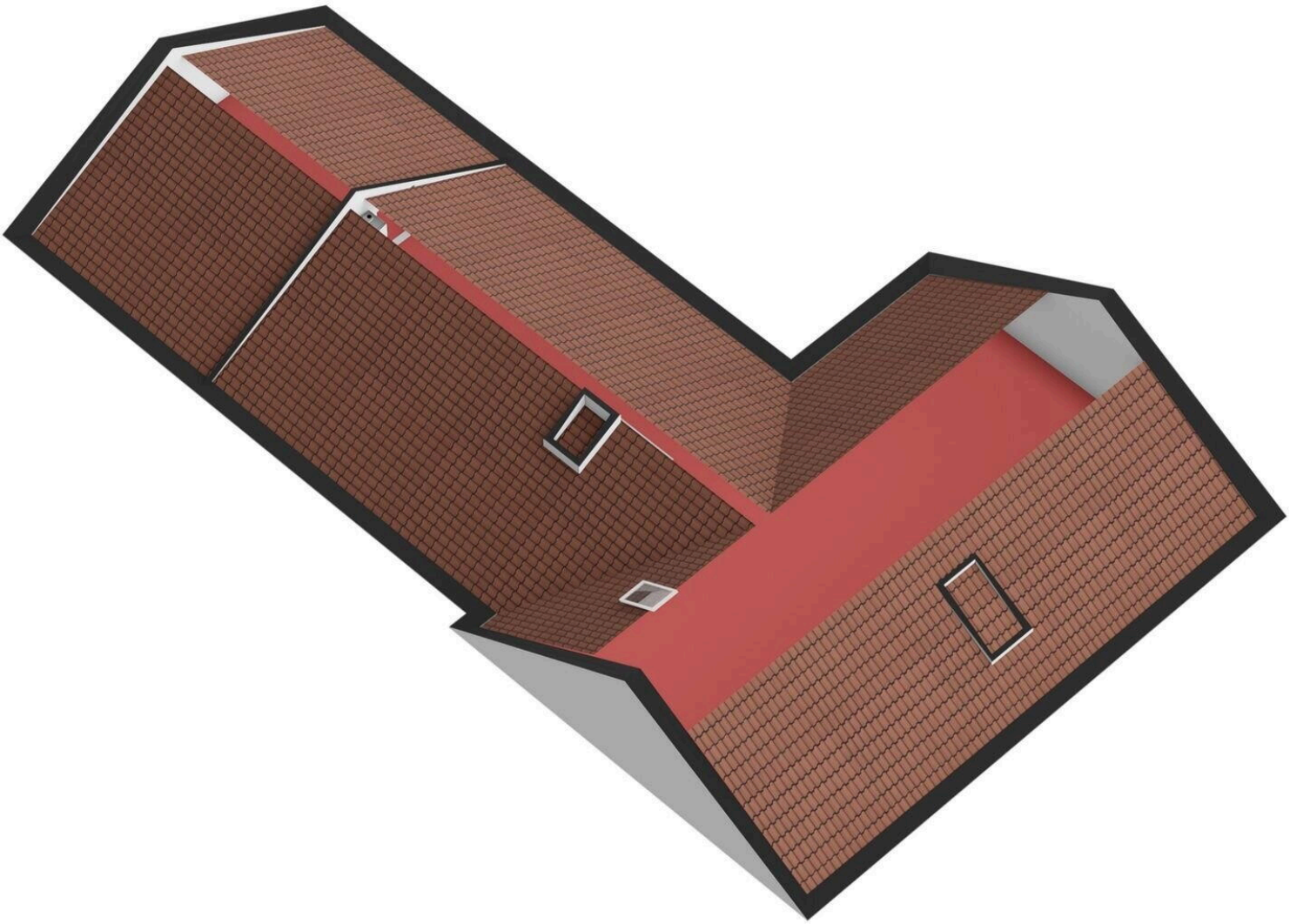

8.98 m
12.06 m
6.25 m
Zolder
Dakraam
Vlizotrap
CV
3.77 m
Zolder
5.78 m

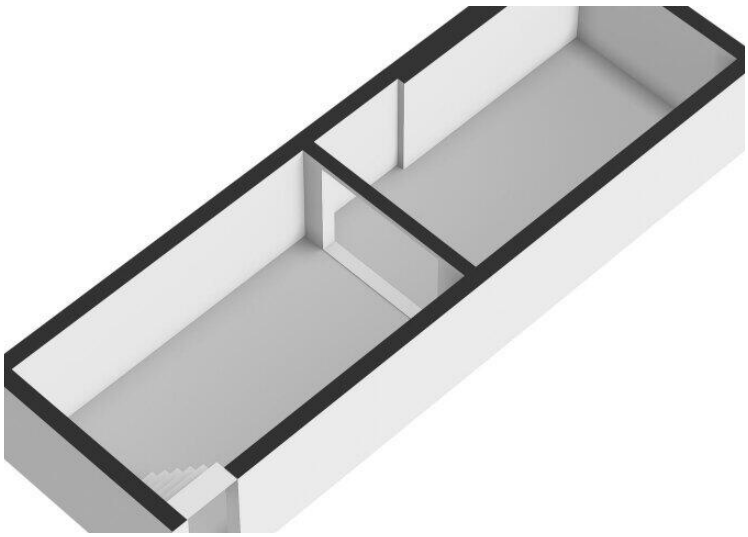
Verdieping



Kelder







Lijst van Zaken

Betreft: Meijelseweg 17 Heibloem

Beste verkoper,

Deze **Lijst van Zaken** wordt onderdeel van de koopovereenkomst. Hier leg je vast welke zaken bij de overdracht achterblijven en welke je meeneemt.

Een aantal zaken komt ook voor in vragenlijst Deel B. Dat is bewust. In Deel B geef je informatie over de aanwezigheid, werking, eigendom en eventuele huur of lease. In deze lijst leg je afzonderlijk vast of de zaak bij de overdracht **achterblijft** of **meegaat**.

Loop iedere regel na. Is een zaak aanwezig? Kies dan duidelijk **blijft achter** of **gaat mee**. Is een zaak niet aanwezig, dan laat je die regel leeg. Bij een gehuurde of geleasete zaak blijven de contractuele afspraken uit Deel B altijd bepalend.

Ontbreekt er binnen een hoofdonderwerp nog een zaak? Gebruik dan onder dat onderwerp **+ Regel toevoegen**. Voeg iedere ontbrekende zaak afzonderlijk toe, zodat voor koper en verkoper precies duidelijk is wat is afgesproken.

Met vriendelijke groet,

Team Maison Makelaars

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Raambekleding waarover een keuze nodig kan zijn:				
Gordijnen	◉	○	○	○
In-betweens of vitrage	○	○	○	◉
Rolgordijnen	◉	○	○	○
Jaloezieën	◉	○	○	○
Lamellen	○	○	○	◉
Voorzetramen en zonwering:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Voorzetramen	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering	○	○	○	◉
Vloeren waarover duidelijkheid nodig is:				
Vloerbedekking	○	○	○	◉
Vinylvloer	○	○	○	◉
Laminaatvloer	○	○	○	◉
PVC-vloer	◉	○	○	○
Houten vloer	○	○	○	◉
Tegelvloer	○	○	○	◉
Gietvloer	◉	○	○	○
Kurkvloer	○	○	○	◉
Linoleum- of marmoleumvloer	○	○	○	◉
Keukenonderdelen en apparatuur waarover duidelijkheid nodig is:				
Fornuis	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Afzuigkap	●	○	○	○
Oven	●	○	○	○
Magnetron	●	○	○	○
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	○	●	○	○
Vaatwasser	●	○	○	○
Wijnklimaatkast	○	○	○	●
Quooker	○	○	○	●
Installaties en energievoorzieningen waarover duidelijkheid nodig is:				
CV-ketel	●	○	○	○
Warmtepomp	○	○	○	●
Boiler	○	○	○	●
Geiser	○	○	○	●
Airconditioning	○	○	○	●
Zonnepanelen	○	○	○	●
Thuisbatterij	○	○	○	●
Laadpaal	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Waterontharder	○	○	○	●
Domoticasysteem	○	○	○	●
Alarminstallatie	○	○	○	●
Overige zaken in de woning waarover een keuze nodig kan zijn:				
Losse verlichtingsarmaturen	○	●	○	○
TV-beugels	○	●	○	○
Spiegels	○	●	○	○
Wasmachine	○	●	○	○
Wasdroger	○	●	○	○
Videodeurbel	○	●	○	○
Beveiligingscamera's	○	●	○	○
Losse kasten	●	○	○	○
Tuin:				
Tuinaanleg	●	○	○	○
Tuinbestrating	●	○	○	○
Beplanting	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Broei)kas	○	○	○	◉
Losse zaken buiten en in bijgebouwen waarover een keuze nodig kan zijn:				
Robotmaaier inclusief laadstation	○	○	○	◉
Losse buitenkeuken	○	○	○	◉
Tuinmeubilair	○	◉	○	○
Jacuzzi	○	○	○	◉
Trampoline	○	○	○	◉
Opzetzwembad	○	○	○	◉
Werkbank	○	○	○	◉
Opslagstellingen	◉	○	○	○

Meijelseweg 17

www.meijelseweg17.nl



Maison Makelaars

Industrieterrein 40
5981 NK, Panningen

www.maisonmakelaars.nl/ph
077 - 3082 946

Scan Mij!