Wijchen

de Gamert 2415 | **Vraagprijs € 890.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.DEGAMERT2415.NL









Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	196 m²
Perceeloppervlakte:	845 m²
Inhoud:	934 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.degamert2415.nl

Omschrijving

de Gamert 2415, 6605 WH Wijchen

Karakteristieke, onder architectuur gebouwde villa op een royaal perceel in De Gamert

Deze onder architectuur gebouwde vrijstaande villa kenmerkt zich door haar witte gevels, bijzondere vormgeving en verrassende architectonische details. Denk aan de ovale serre aan de woonkamer, de royale entree met vide en de hoofdslaapkamer met op maat gemaakte interieurbouw. Een woning met een geheel eigen karakter en een royale opzet.

Met circa 196 m² woonoppervlakte, een inhoud van circa 934 m³ en een perceel van maar liefst 845 m² biedt deze villa volop ruimte, zowel binnen als buiten. De verschillende leefruimtes, drie slaapkamers en de ruime inpandige garage maken de woning bovendien veelzijdig in gebruik; zo zou de inpandige garage kunnen worden omgebouwd tot slaapkamer en badkamer en ontstaat er een levensloopbestendige woning.

De villa ligt in de ruim opgezette villawijk De Gamert, een groene en rustige woonomgeving met veel privacy. De wijk wordt omgeven door een ecologische zone met wandelpaden. Het winkelcentrum, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting de A50 en A73 zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden
- Onder architectuur gebouwde vrijstaande villa met een herkenbare vormgeving;
- Gelegen op een royaal perceel van 845 m²;
- Circa 196 m² woonoppervlakte en circa 934 m³ inhoud;
- Bijzondere living met open haard en ovale serre;
- Royale entree met vide;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Hoofdslaapkamer met walk-in closet en balkon;
- Ruime inpandige garage met mogelijkheden voor gelijkvloers wonen;
- Zonnige tuin met achterom en veel privacy;
- Gelegen in de groene en geliefde villawijk De Gamert.
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Indeling

Begane grond
Via de entree kom je in de royale ontvangsthal met vide, garderobe, toiletruimte met fontein en meterkast. Vanuit de hal is er toegang tot de living, waar de open haard van Portugees marmer een opvallend element vormt. Ook is er een doorgang naar een kleine kelder aanwezig.

Aansluitend bevindt zich de eetkamer met de karakteristieke ovale serre. De grote raampartijen zorgen hier voor een prettige verbinding met de tuin. Via dubbele deuren is er rechtstreeks toegang tot het terras en de tuin. Daarnaast beschikt de begane grond over een studeerhoek.

De open woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een eigen buitentoegang. Vanuit de woning is tevens de ruime inpandige garage bereikbaar. Deze beschikt over een elektrische garagedeur en een separate buitentoegang.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte. De hoofdslaapkamer beschikt over een walk-in closet en een balkon. De twee overige slaapkamers zijn voorzien van een royale dakkapel, die zich over een lengte van ruim acht meter uitstrekt en op fraaie wijze aansluit bij de architectuur van de woning. Onder de schuine dakvlakken is aanvullende bergruimte aanwezig. De badkamer is uitgevoerd met Spaans marmer en beschikt over een ligbad, een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping
Via een vlizotrap is de ruime zolderberging bereikbaar.

Algemene informatie
- Verwarming middels heteluchtverwarming;
- Warmwatervoorziening middels boiler;
- Houtskeletbouw met dak-, vloer- en muurisolatie;
- Dubbele beglazing;
- Inbraakwerend beslag en elektronische beveiligingsinstallatie;
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 890.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1998
Soort dak:	Samengesteld dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	196 m²
Perceeloppervlakte:	845 m²
Inhoud:	934 m³
Overige inpandige ruimte:	56 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,alarminstallatie,tv-kabel,dakraam,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Hete lucht verwarming
Warm water:	Gasboiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

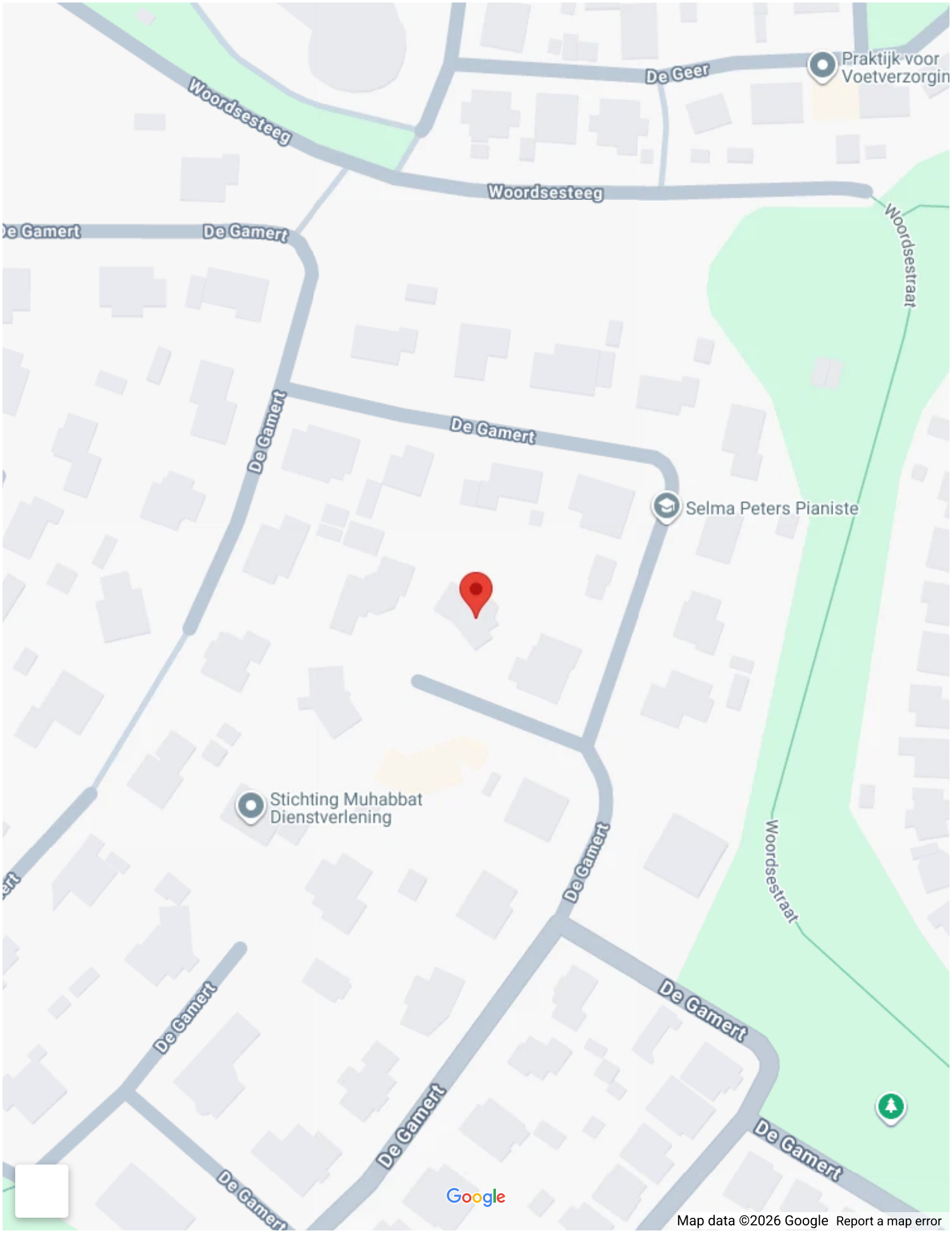
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

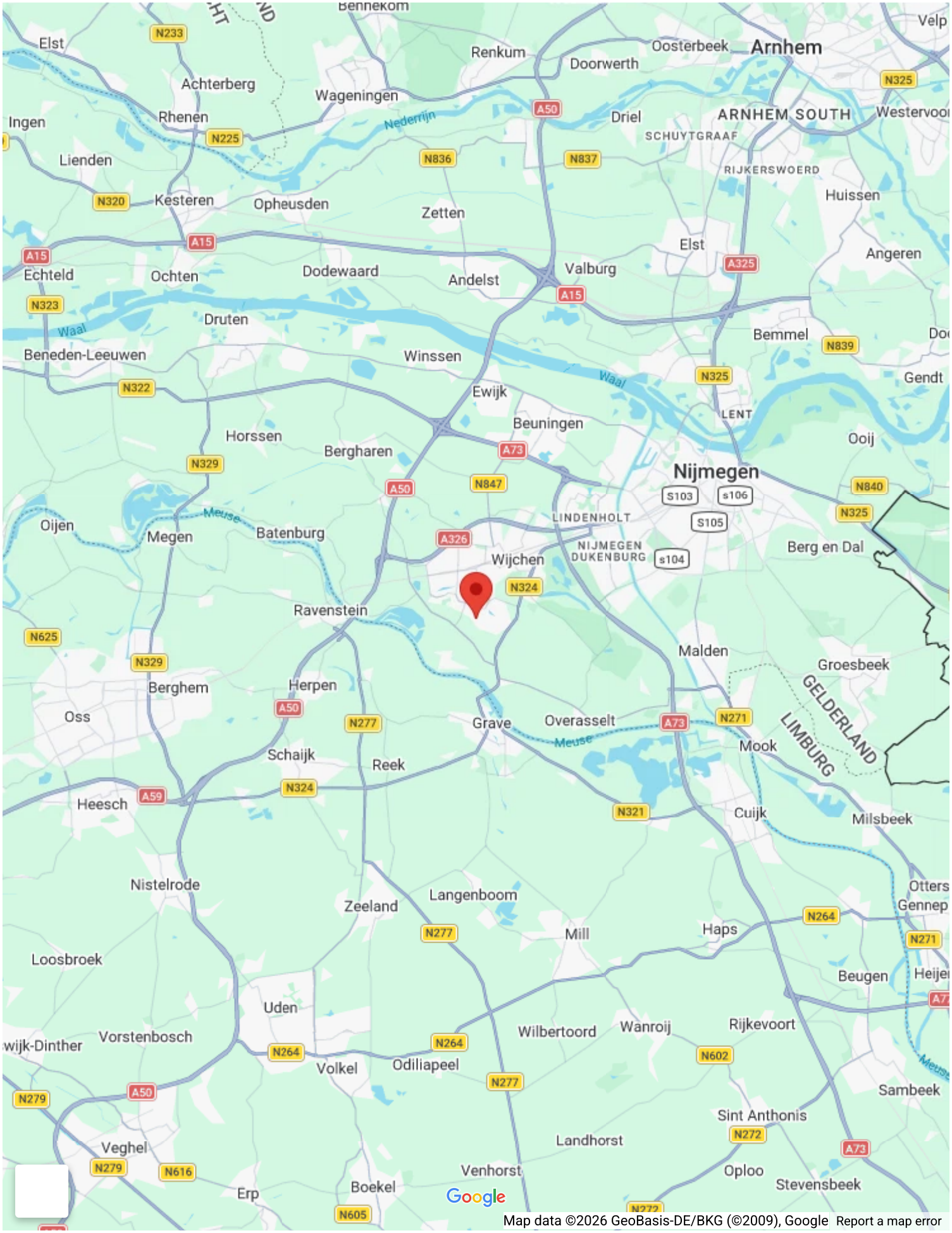
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,elektrische deur

Op de kaart


Woordsesteeg
De Geer
Praktijk voor Voetverzorgin
Woordsesteeg
De Gamert
De Gamert
Woordsestraat
De Gamert
De Gamert
Selma Peters Pianiste
Stichting Muhabbat Dienstverlening
De Gamert
Woordsestraat
De Gamert
De Gamert
De Gamert
De Gamert
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Elst
Bennekom
Velp
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Doorwerth
Achterberg
Wageningen
Rhenen
Ingen
Nederrijn
Driel
ARNHEM SOUTH
SCHUYTGRAAF
Lienden
RIJKERSWOORD
Huissen
Kesteren
Opheusden
Zetten
Elst
Angeren
Echteld
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Waal
Beneden-Leeuwen
Winssen
Gendt
Ewijk
LENT
Beuningen
Horssen
Ooij
Bergharen
Nijmegen
Oijen
Meuse
Megen
Batenburg
LINDENHOLT
Berg en Dal
NIJMEGEN
DUKENBURG
Wijchen
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
GELDERLAND
LIMBURG
Oss
Grave
Overasselt
Mook
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Otterstum
Gennep
Mill
Haps
Loosbroek
Beugen
Uden
Vorstenbosch
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Veghel
Sint Anthonis
Landhorst
Venhorst
Oploo
Erp
Boekel
Stevensbeek
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error















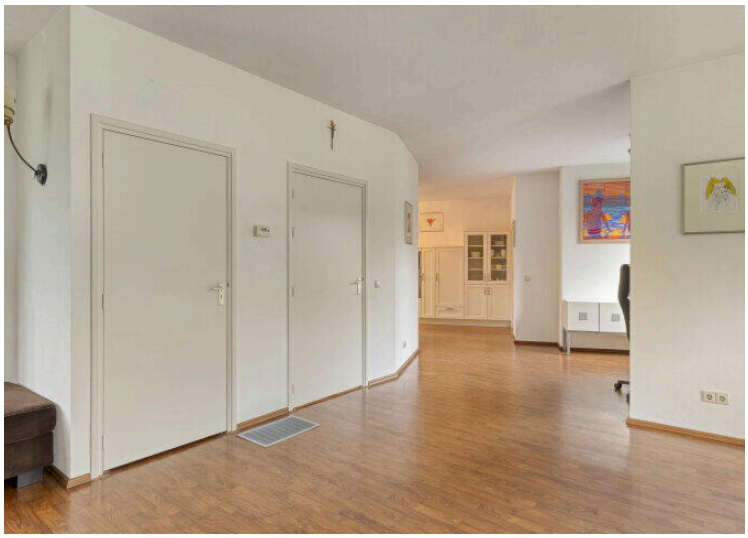


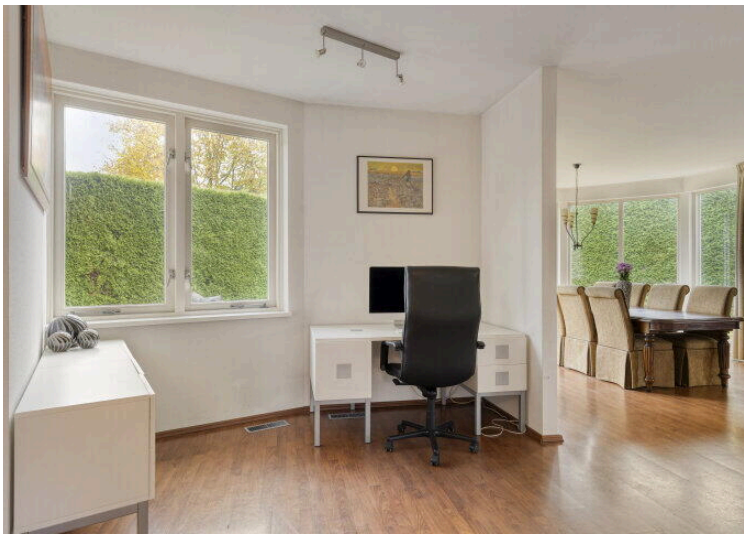












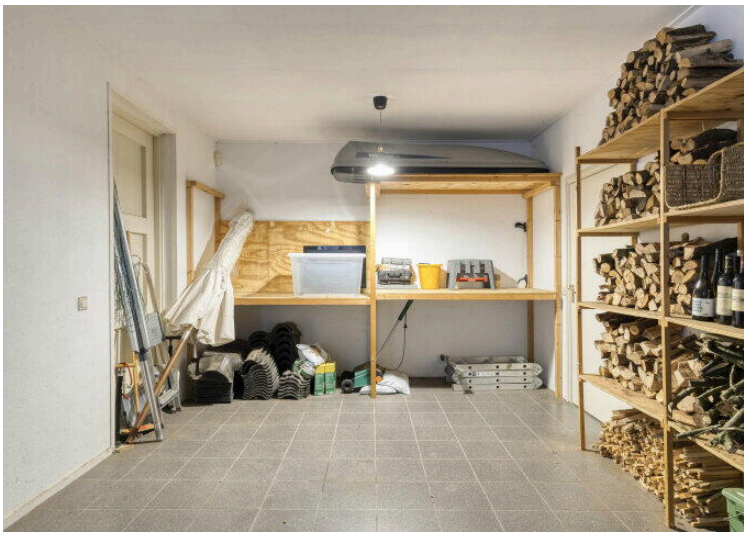












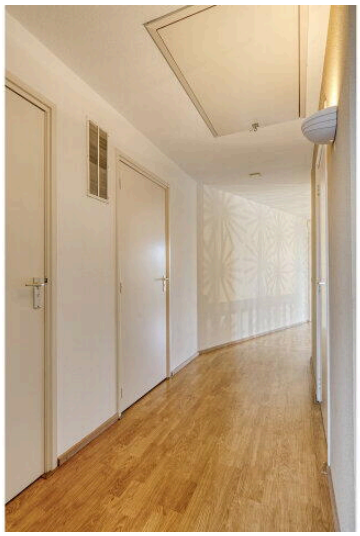


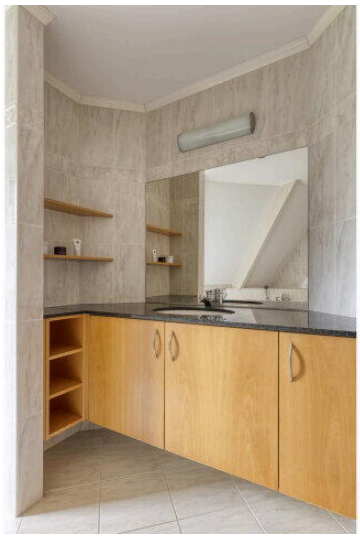

















Telfort




JOHAN
Graodus fa


Graodus fan













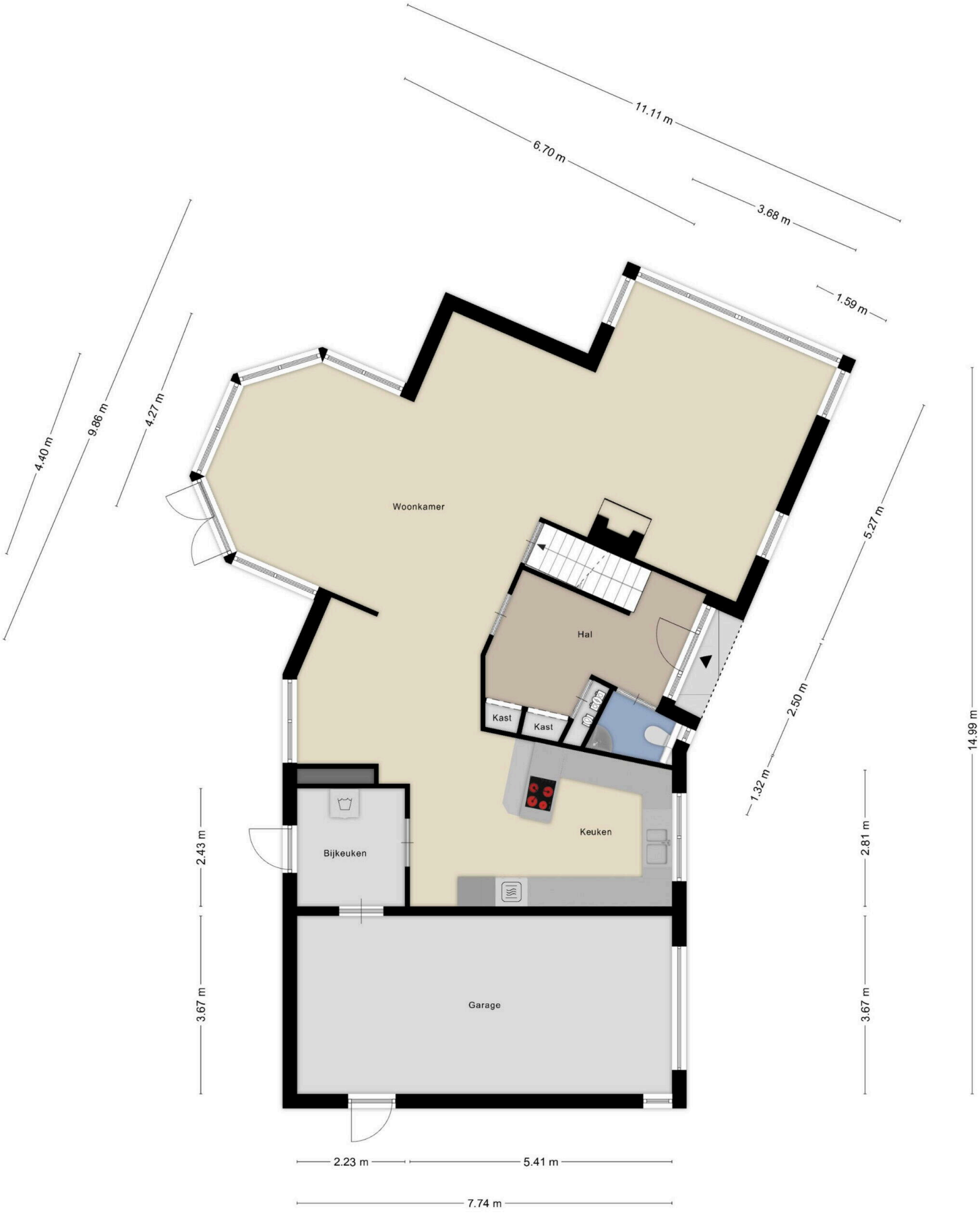




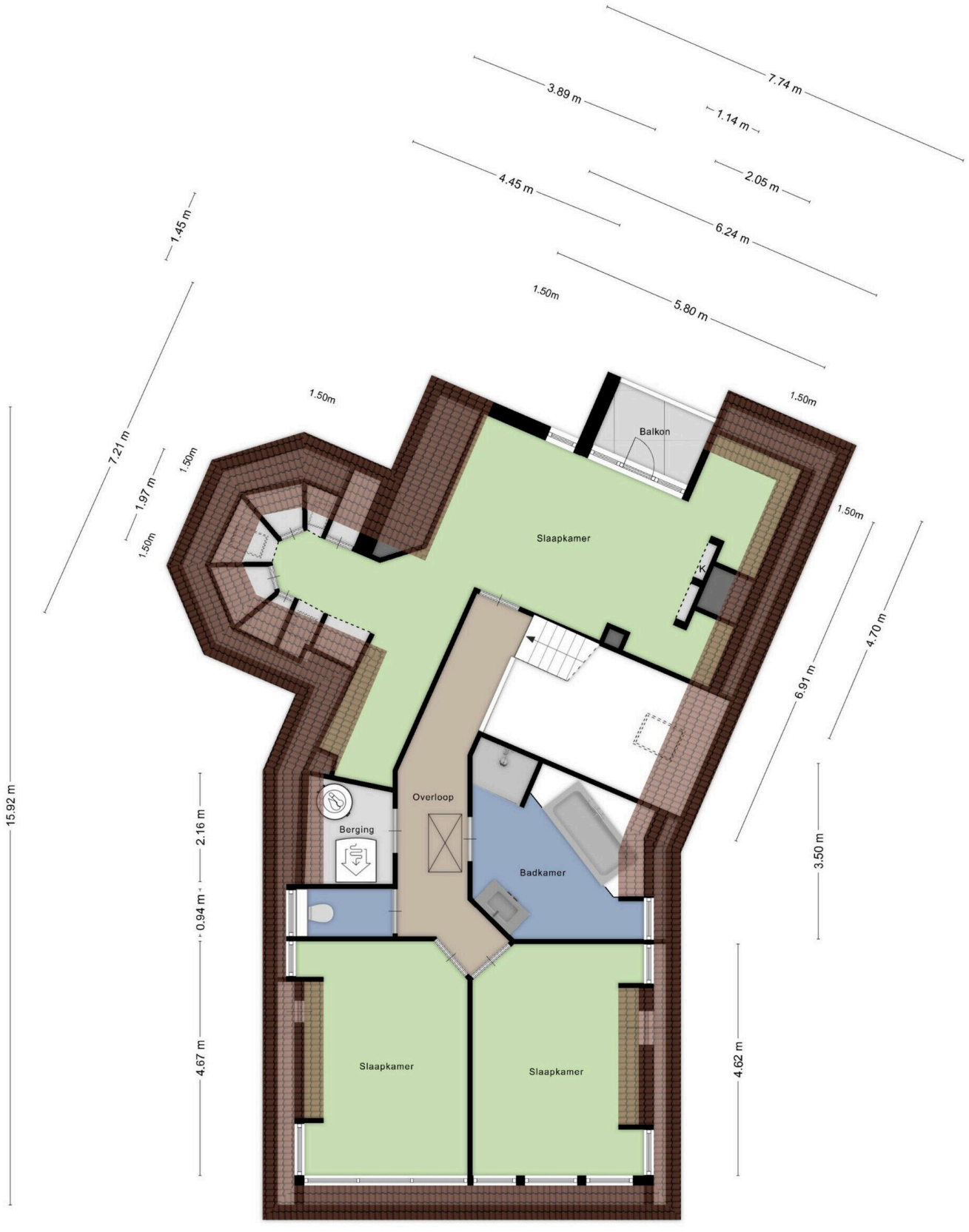




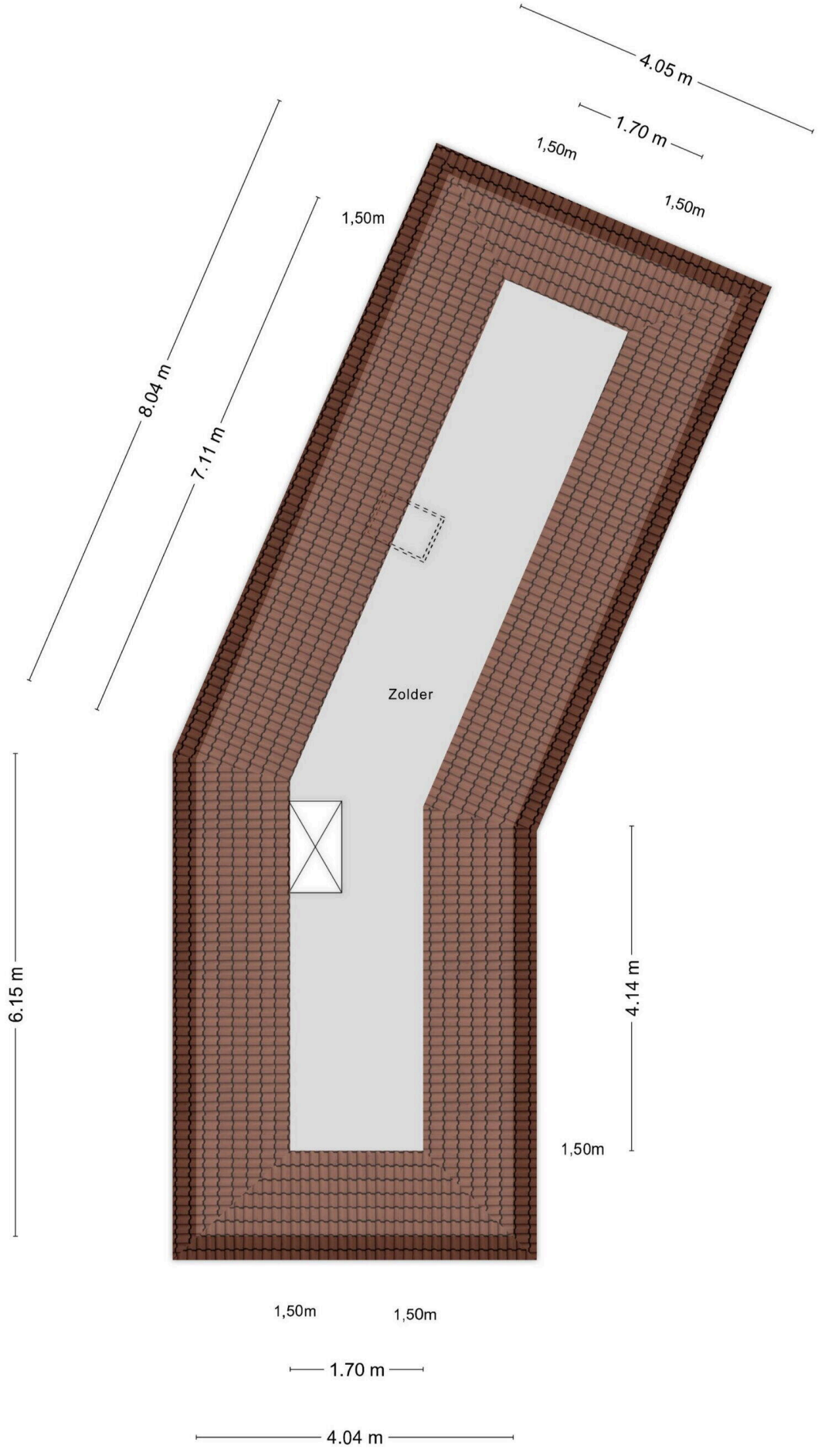

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zicber www.zicber.nl



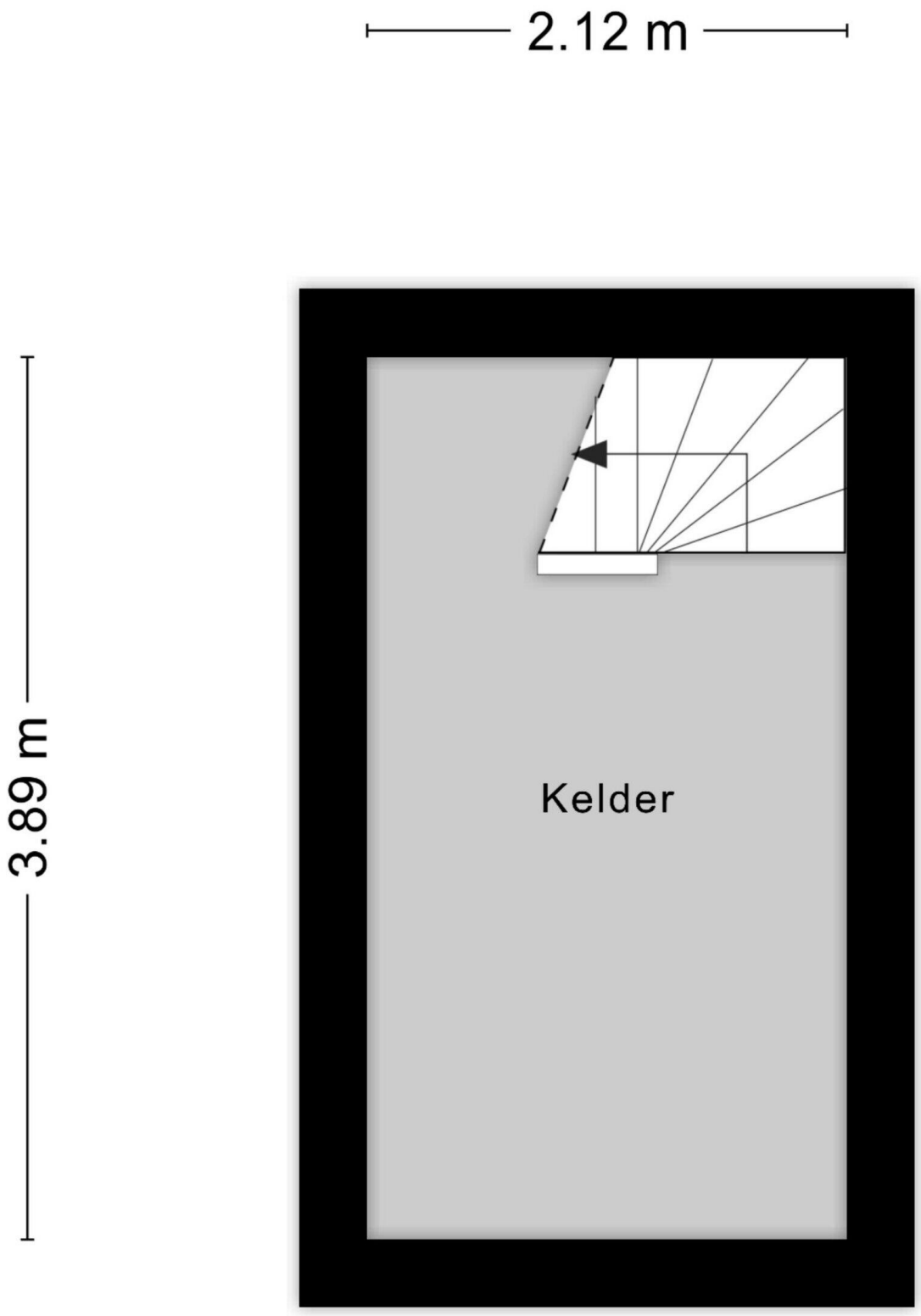
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

de Gamert 2415

www.degamert2415.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100

Scan Mij!