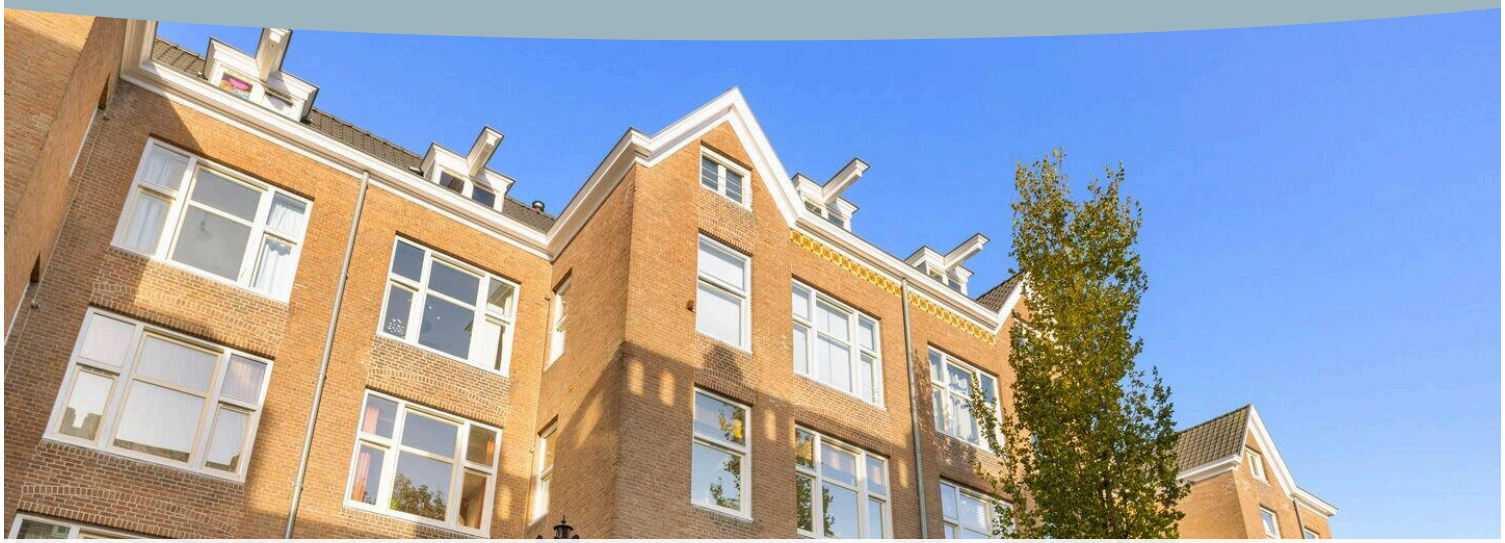
Amsterdam

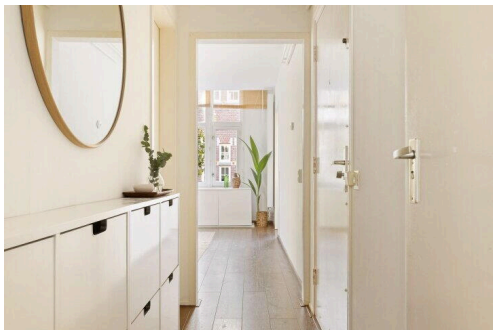
Madurastraat 75 C | **Vraagprijs € 395.000 k.k.**

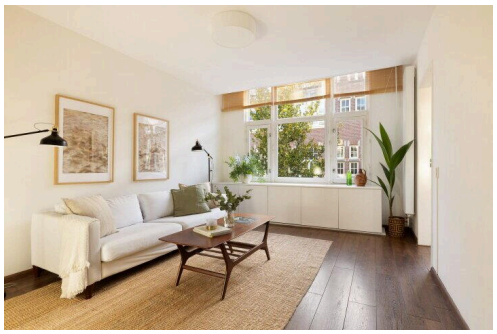


BESCHIKBAAR

WWW.MADURASTRAAT75C.NL









Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1912
Woonoppervlakte:	46 m²
Inhoud:	154 m³
Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.madurastraat75c.nl

thuis in vastgoed

Omschrijving

Madurastraat 75 C, 1094 GH Amsterdam

Licht, goed ingedeeld hoekappartement (46m²) met separate keuken en balkon, rustig gelegen op de tweede verdieping in de populaire Indische buurt. Dit 2-kamerappartement biedt een prima mogelijkheid om een tweede slaapkamer te realiseren, zie hiervoor de alternatieve plattegrond. De zonnige woonkamer ligt op het zuiden, met een grote raampartij die uitkijkt op de rustige Madurastraat. Het appartement ligt in een sfeervol complex (84 woningen + 67 bergingen) uit 1912, met de charme van de vroege twintigste eeuw. De eenvoudige keuken en badkamer zijn indien gewenst naar eigen smaak en inzicht op te waarderen. Het geheel is voorzien van isolatieglas met houten kozijnen en wordt verwarmd door een eigen CV (2022). Aan opslagruimte geen gebrek, want zowel op het balkon (bergkast) als op de zolderverdieping (separate berging) kun je je spullen kwijt. Dit is een woning met veel mogelijkheden op een leuke locatie. Neemt u contact met ons op voor een bezichtiging?

INDELING
Begane grond:
Gemeenschappelijk entree met trap naar de tweede verdieping;

Tweede verdieping:
Entree, hal, ruime woonkamer met semi-open keuken, badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en wasmachine aansluiting, separaat toilet met fontein. Aan de tuinzijde is de slaapkamer met openslaande deuren naar het balkon (N/O). Er bestaat de mogelijkheid om de ruime woonkeuken te vervangen voor een tweede slaapkamer, zie alternatieve plattegrond. De berging is gelegen op de zolderverdieping. De woning is voorzien van een donkerkleurige laminaat vloer.

OMGEVING:
De Madurastraat ligt centraal in de Indische Buurt, gelegen tussen de Dapperbuurt en het Flevopark. De afgelopen jaren is deze buurt volledig getransformeerd tot een populaire en bruisende wijk! Waar men vroeger vooral naar De Pijp ging voor historische architectuur en traditionele charme, vind je dit nu volop in de Indische Buurt. Geniet van de sfeer op de vele lokale terrassen en bars, zoals Bar Botanique, Clos, Het Badhuis, Le French Café en Bar Basquiat. Voor fijnproevers zijn er onder andere Wilde Zwijnen, Turbo, Massalia en de nieuwe Oyster & Wine bar La Douzaine. Om de hoek bevindt zich ook Studio K, een theater/bioscoop/café. In de buurt vind je diverse winkels en delicatessen, en de dagelijkse Dappermarkt biedt alles wat je nodig hebt. Voor ontspanning liggen het Flevopark en het Oosterpark op loopafstand, waar je de echte Amsterdamse ervaring beleeft. Met de auto en het openbaar vervoer is het appartement uitstekend bereikbaar: trams (1 en 14), bussen (22 en 65) en station Muiderpoort liggen op loopafstand. De ringweg (A10) is binnen 5 minuten bereikbaar via afrit S114. Bovendien ben je met de fiets in slechts tien minuten in het stadscentrum. Kortom, een toplocatie met alles wat Amsterdam te bieden heeft binnen handbereik!

BIJZONDERHEDEN:
- Gebruiksoppervlakte wonen: 46m² (NEN rapport aanwezig);
- Thans 1 slaapkamer, mogelijkheid voor 2;
- Balkon met bergkast grenzend aan slaapkamer (N/O)
- Eenvoudige keuken, badkamer;

- Laminaat vloer door gehele woning;
- Bouwjaar 1912;
- Gesplitst in 2005;
- De erfpacht is afgekocht t/m 30-06-2054. Vanaf 01-07-2054 is de canon vastgeklikt op €549,- (jaarlijks te indexeren, conform AB 2016);
- Actieve en gezonde VvE die professioneel wordt beheerd, MJOP aanwezig, de servicekosten bedragen €229,81;
- CV-combiketel 2022;
- Houten kozijnen met dubbel glas;
- Energielabel D;
- Lichte woonkamer, ligging op het Zuiden;
- Centraal, maar rustig gelegen;
- Parkeren middels parkeervergunning;
- Gemeentelijk monument;
- Oplevering in overleg (kan snel);
- Ouderdoms en niet-zelfbewondersclausule van toepassing (de woning is recent verhuurd geweest.)

De woning is ingemeten conform NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door Thuis in Vastgoed B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die voor hem van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is Thuis in Vastgoed B.V. de makelaar van verkoper. Wij adviseren u een NVM/MVA Makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1912
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	46 m²
Inhoud:	154 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hre (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk

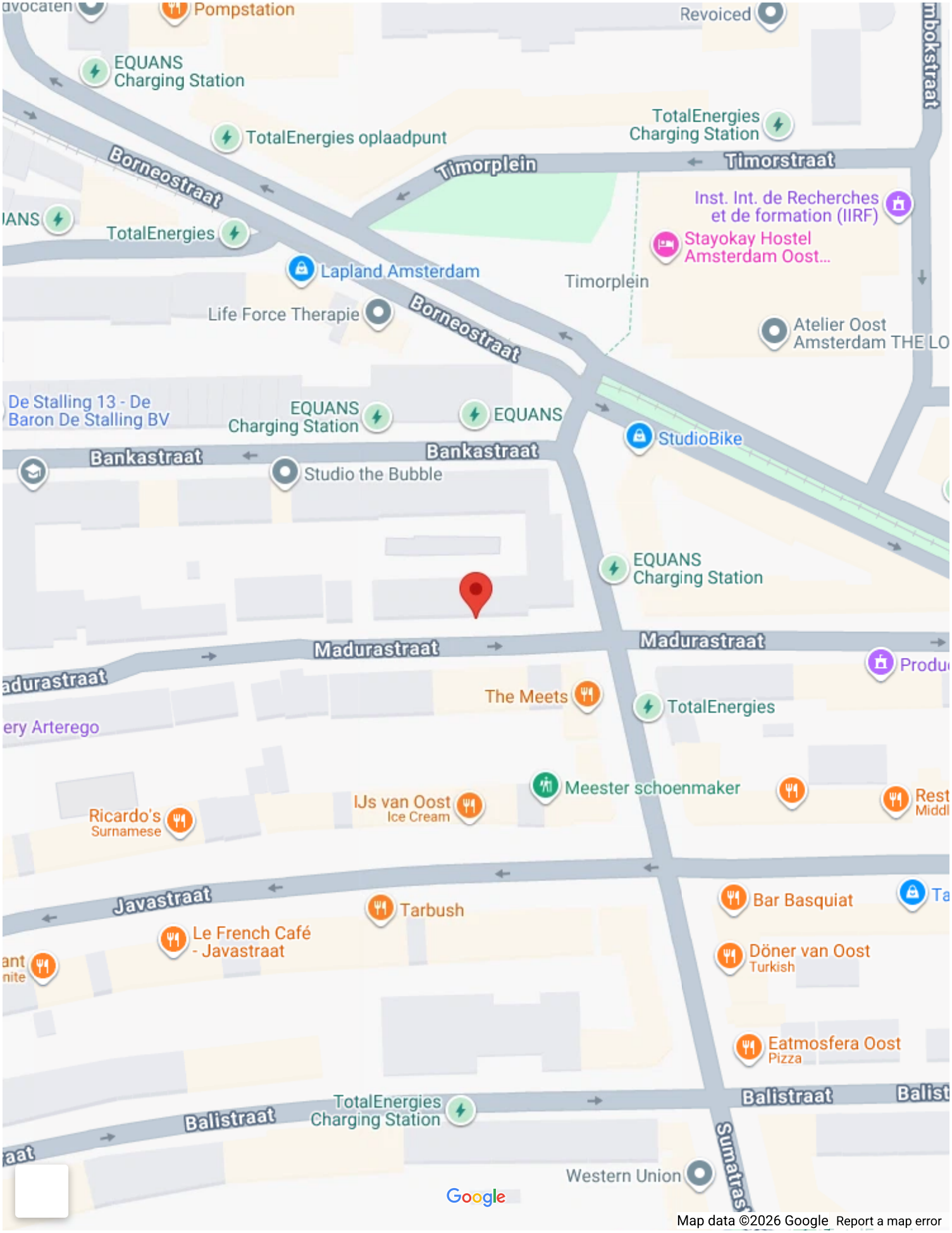
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

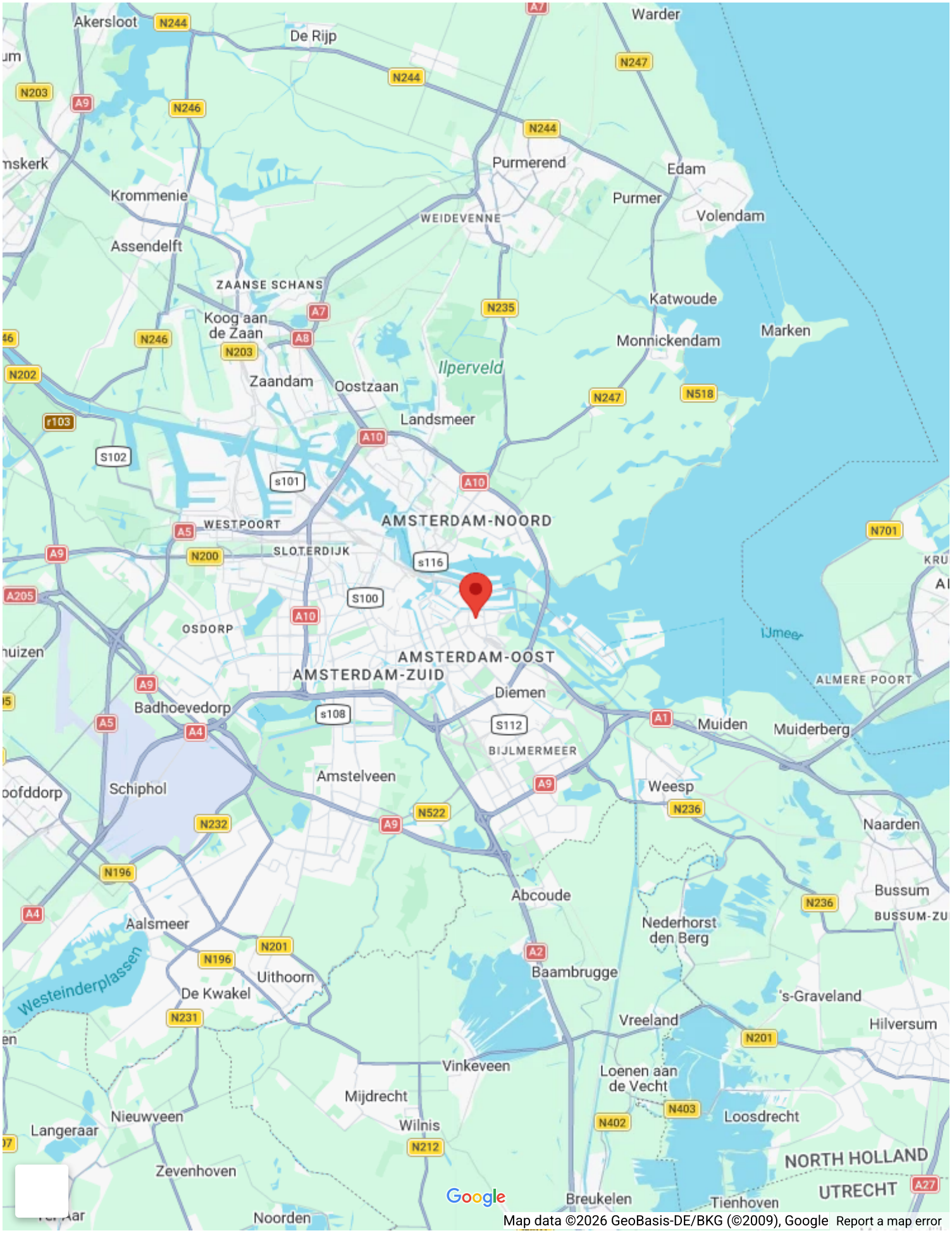
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

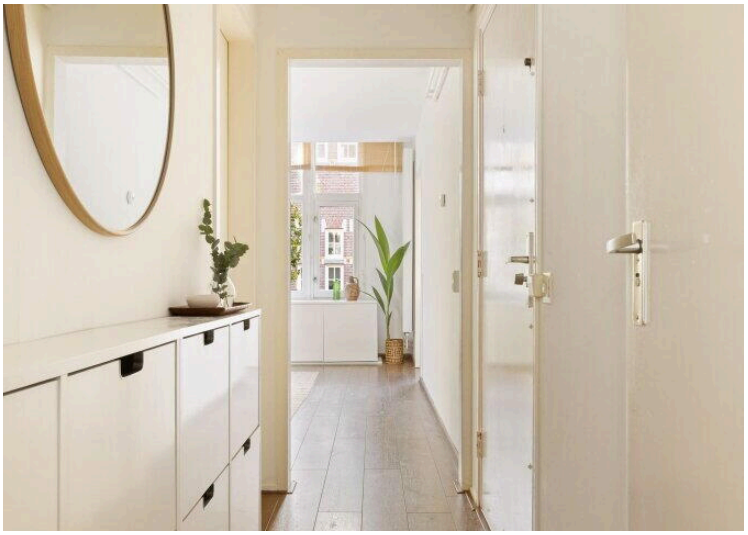
Op de kaart

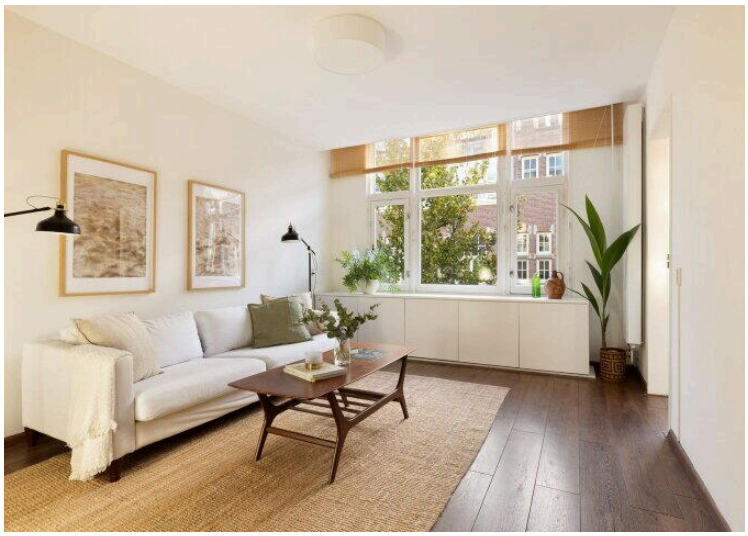

Pompstation
Revoiced
EQUANS
Charging Station
TotalEnergies oplaadpunt
TotalEnergies
Charging Station
Timorplein
Timorstraat
Borneostraat
Inst. Int. de Recherches
et de formation (IIRF)
Stayokay Hostel
Amsterdam Oost...
TotalEnergies
Lapland Amsterdam
Timorplein
Life Force Therapie
Borneostraat
Atelier Oost
Amsterdam THE LO
De Stalling 13 - De
Baron De Stalling BV
EQUANS
Charging Station
EQUANS
StudioBike
Bankastraat
Bankastraat
Studio the Bubble
EQUANS
Charging Station
Madurastraat
Madurastraat
The Meets
TotalEnergies
Meester schoenmaker
IJs van Oost
Ice Cream
Ricardo's
Surnamese
Javastraat
Tarbush
Bar Basquiat
Le French Café
- Javastraat
Döner van Oost
Turkish
Eatmosfera Oost
Pizza
Balistraat
Balistraat
TotalEnergies
Charging Station
Western Union
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

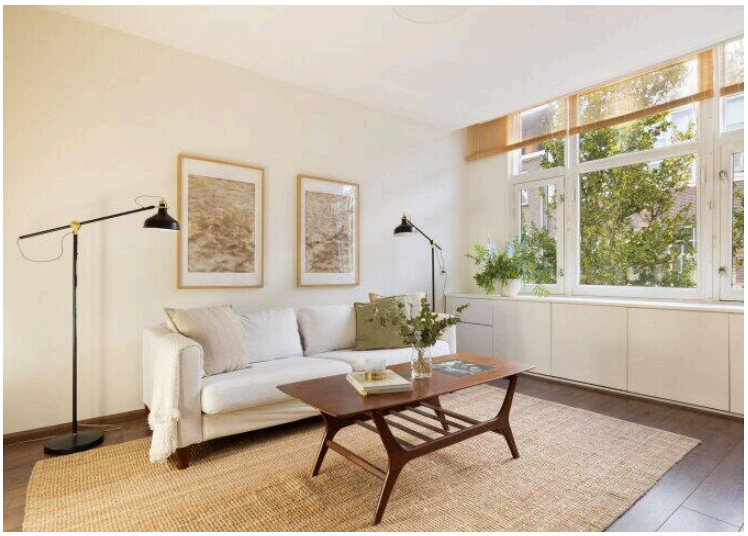
Op de kaart

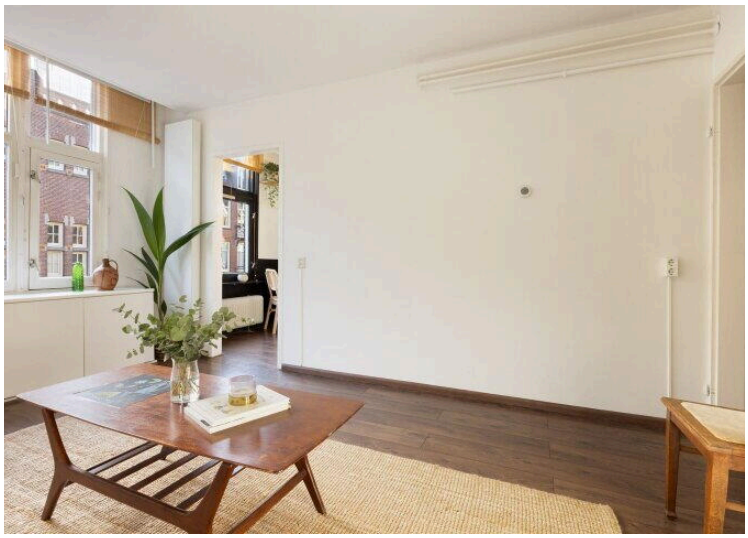

Akersloot
N244
De Rijp
Warder
N247
N203
A9
N246
N244
Purmerend
Edam
Purmer
Volendam
Krommenie
WEIDEVENNE
Assendelft
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Koog aan de Zaan
A7
A8
N235
Marken
Monnickendam
N246
N203
N202
Zaandam
Oostzaan
Ilperveld
N247
N518
r103
Landsmeer
A10
S102
s101
A10
AMSTERDAM-NOORD
WESTPOORT
A5
N701
A9
N200
SLOTERDIJK
s116
A205
S100
A10
OSDORP
IJmeer
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
ALMERE POORT
A9
Diemen
Badhoevedorp
s108
A5
A4
S112
A1
Muiden
Muiderberg
BIJLMERMEER
Amstelveen
Schiphol
A9
Weesp
N522
N236
N232
A9
Naarden
N196
Abcoude
Bussum
N236
A4
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
N201
A2
N196
Uithoorn
Baambrugge
Westeinderplassen
De Kwakel
's-Graveland
N231
Vreeland
Hilversum
N201
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
N403
Nieuwveen
Loosdrecht
N402
Langeraar
Wilnis
N212
NORTH HOLLAND
Zevenhoven
UTRECHT
A27
Google
Breukelen
Tienhoven
Noorden
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error


P
voor
elektrische
voertuigen

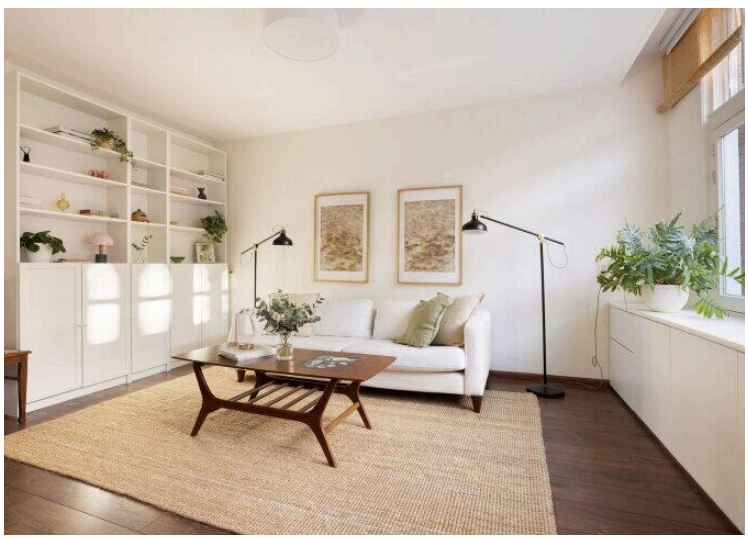


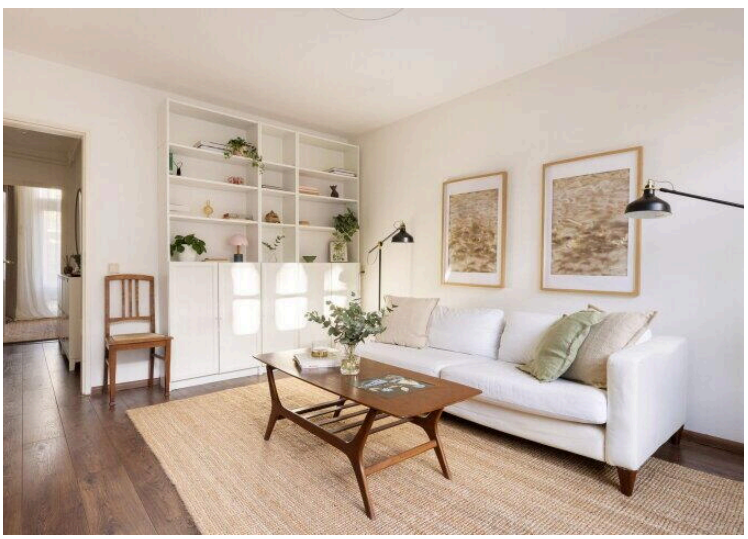




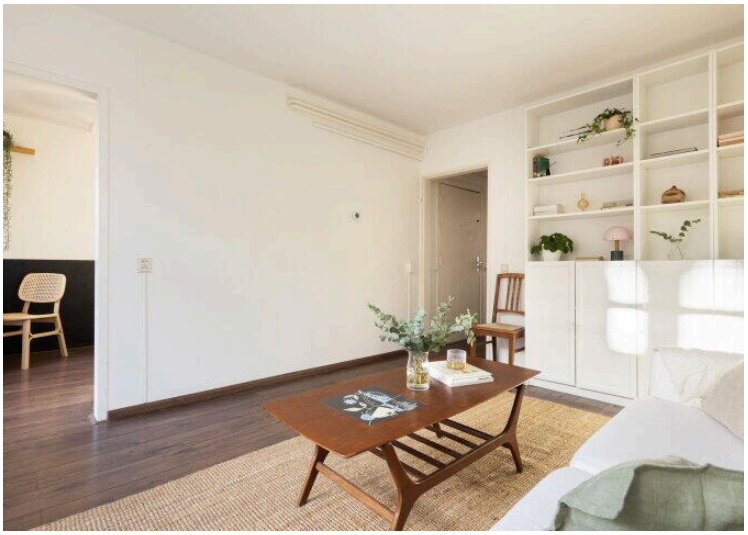


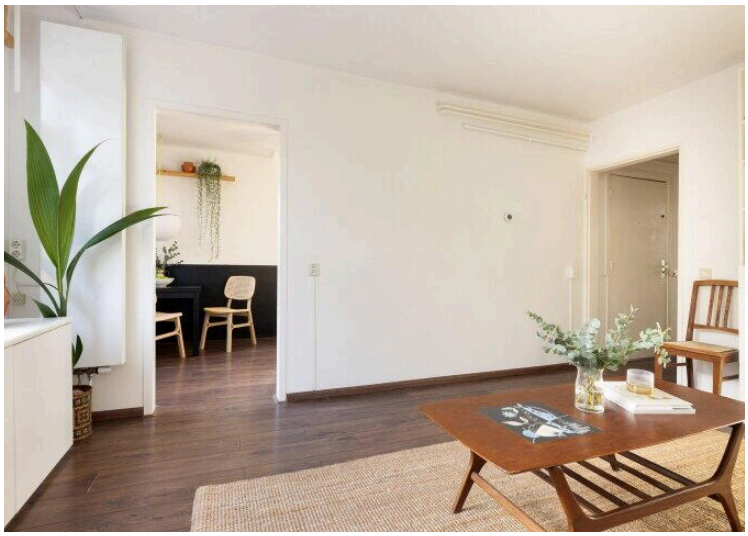


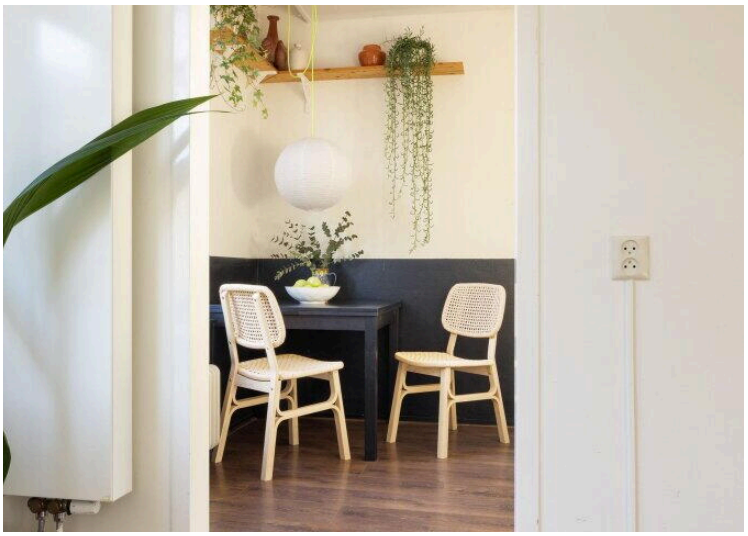


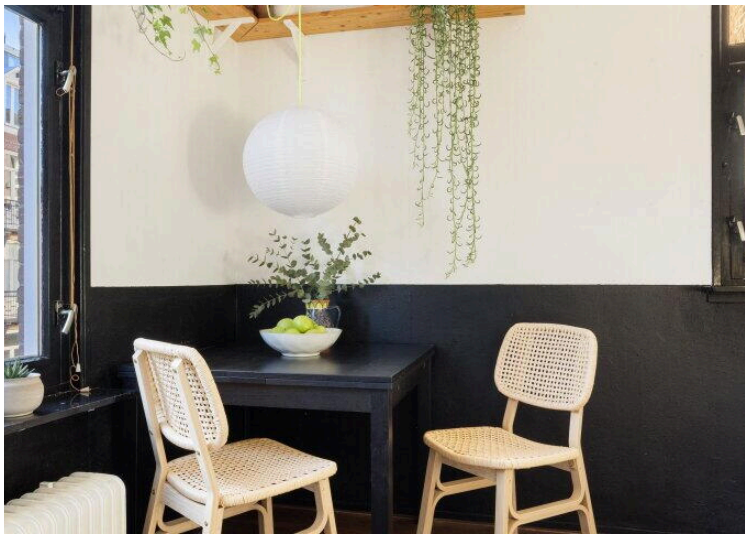


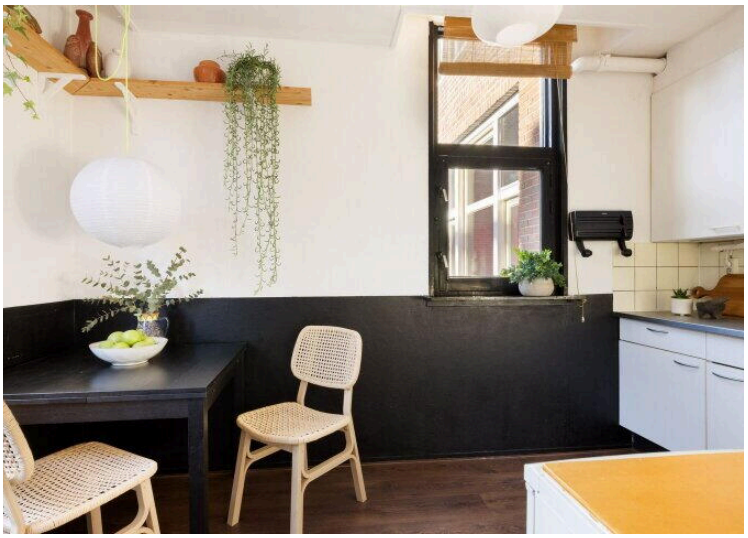








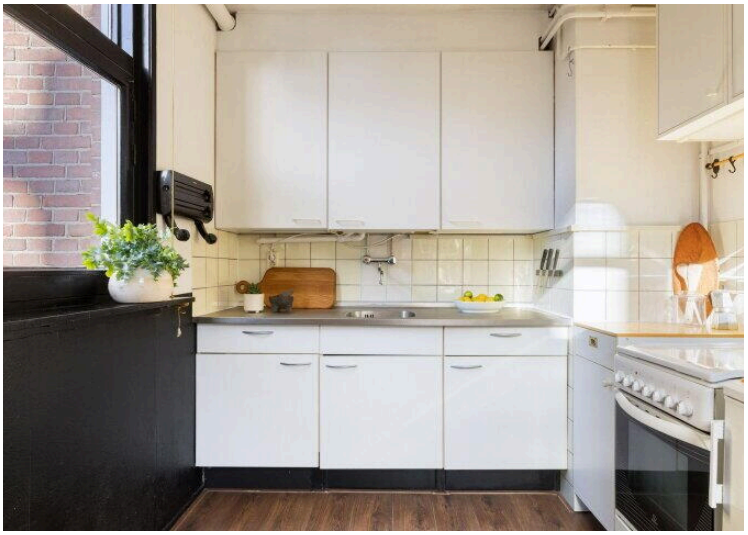










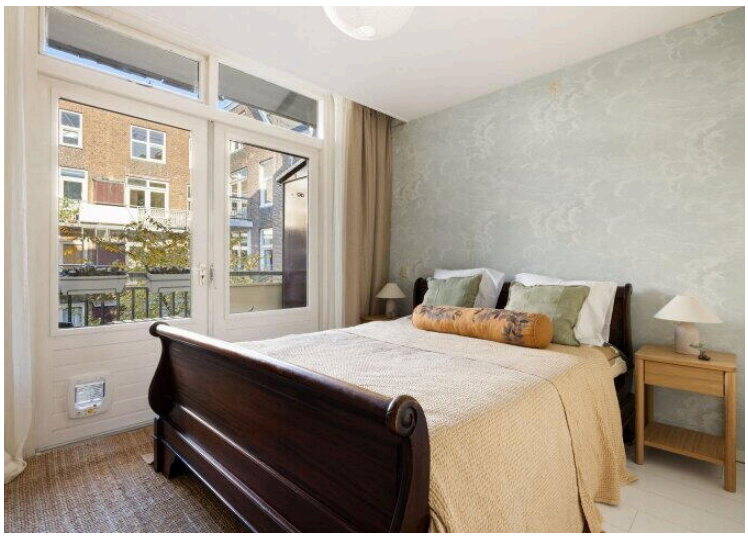






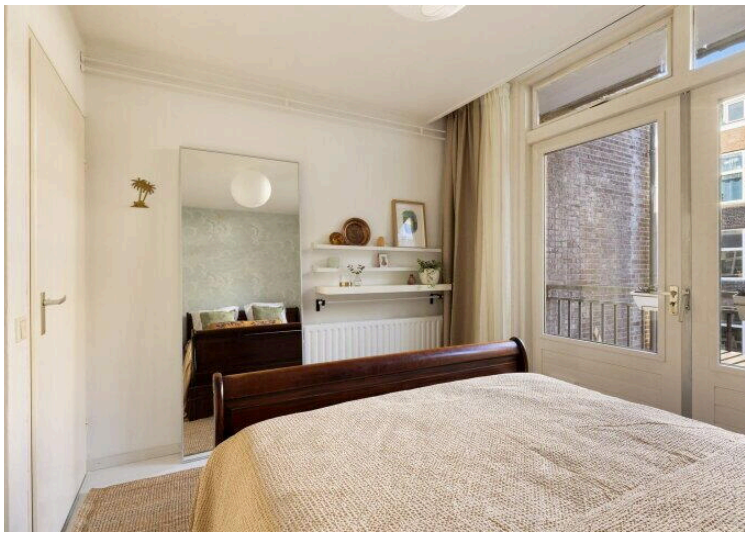




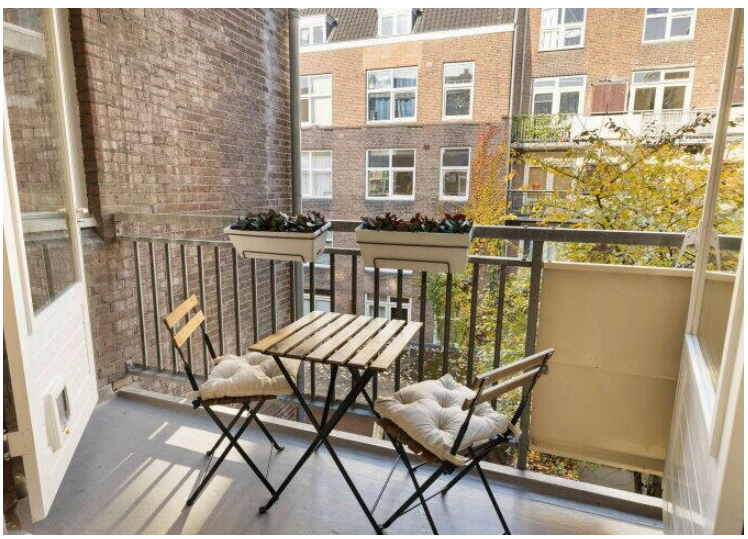






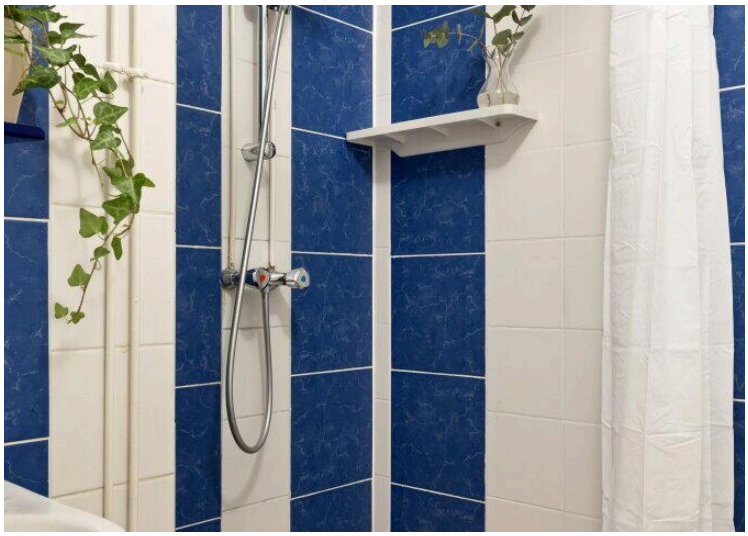








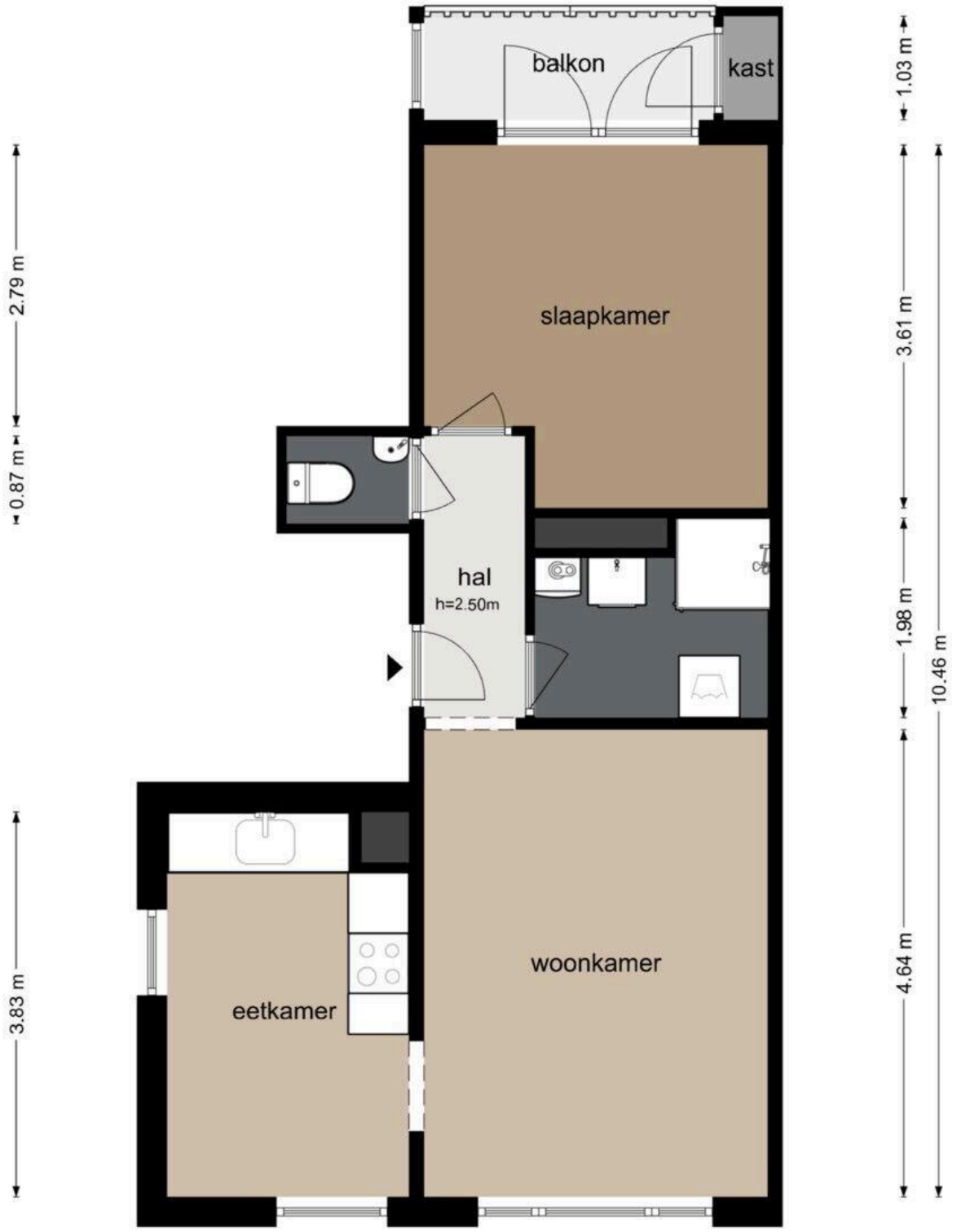








Madurastraat 75C - Amsterdam
Tweede Verdieping



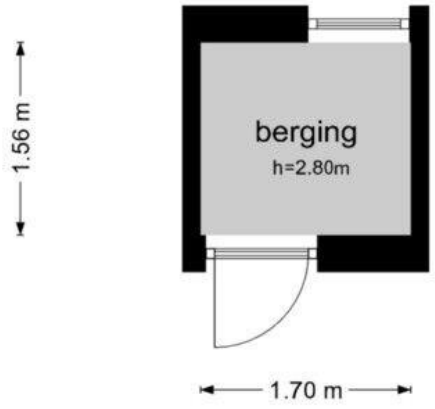
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Madurastraat 75C - Amsterdam
Tweede Verdieping - Alternatief

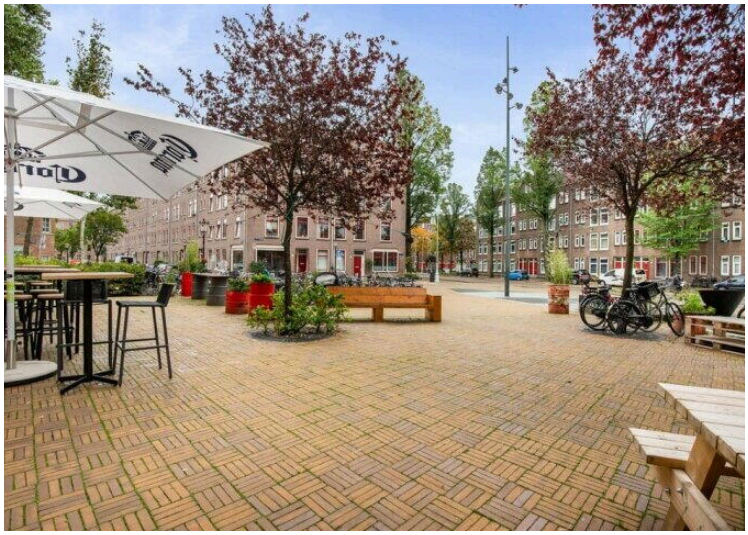


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

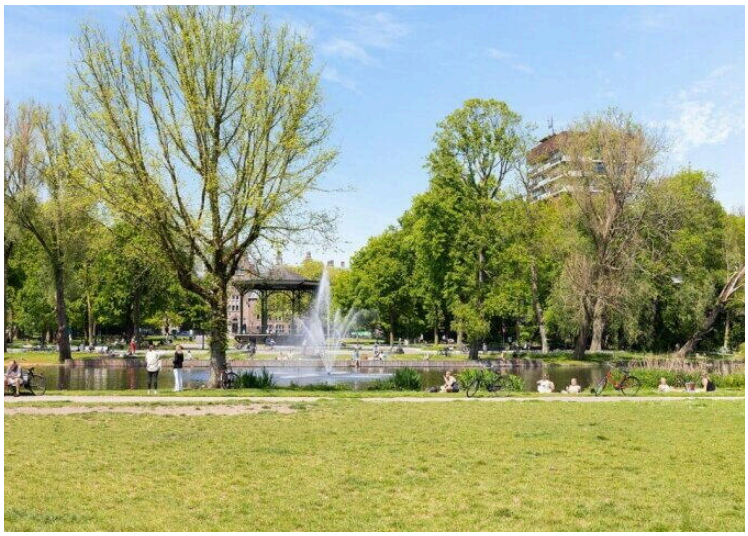
Madurastraat 75C - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl



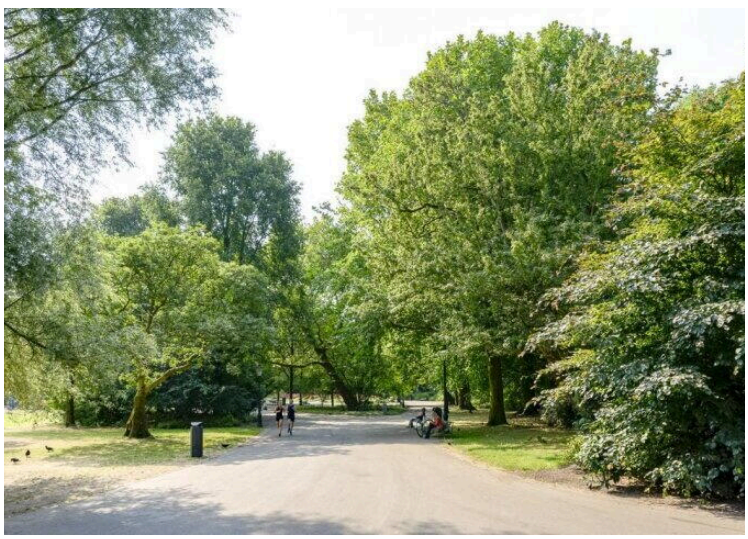







BADHUIS JAVAPLEIN





Madurastraat 75 C

www.madurastraat75c.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206

Scan Mij!