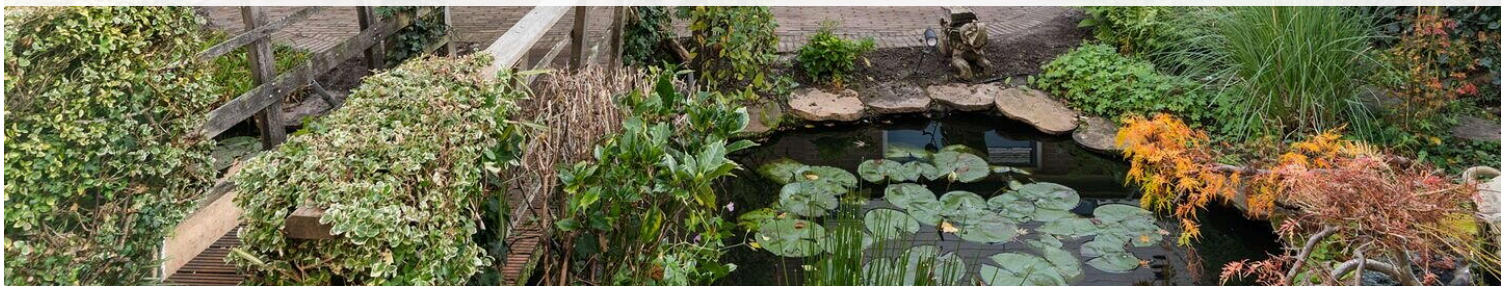
Almere

Zuidmark 27 | **Vraagprijs € 800.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.ZUIDMARK27.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1991
Woonoppervlakte:	172 m²
Perceeloppervlakte:	457 m²
Inhoud:	571 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.zuidmark27.nl

HONIG & HUIS
MAKELAARDIJ

Omschrijving

Zuidmark 27, 1355 CB Almere

Royaal wonen, volop genieten en heerlijk veel privacy in het groene Almere Haven!

Op zoek naar een woning waar ruimte, comfort, sfeer en privacy op een bijzondere manier samenkomen? Dan is deze royale twee-onder-een-kapwoning in Almere Haven absoluut een bezichtiging waard! Gelegen aan het einde van een rustig en groen hofje in de geliefde wijk Zuidmark, vind je hier een heerlijke plek om thuis te komen. Met maar liefst 172 m² woonoppervlakte, een perceel van 457 m², een verrassend ruime indeling en een schitterend aangelegde achtertuin van circa 32 meter diep, biedt deze woning volop mogelijkheden voor het hele gezin. Tel daar de hoogwaardige afwerking, de luxe vernieuwde badkamer, de veelzijdige slaapkamers en de duurzame voorzieningen bij op en je hebt een bijzonder compleet geheel. Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn voorzien van prachtige eikenhouten vloeren, die zorgen voor een warme, stijlvolle en harmonieuze uitstraling. Ook de trap is volledig afgewerkt met bijpassend eikenhout, waardoor deze naadloos aansluit op de eikenhouten vloeren van beide verdiepingen. Dit zorgt voor een bijzonder fraai en samenhangend geheel.

Een woning waar je niet alleen binnen, maar zeker ook buiten optimaal kunt genieten!

Woonkamer en keuken
Bij binnenkomst valt direct de prettige sfeer en royale opzet van de woning op. De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en vormt samen met de woonkeuken een heerlijke plek om samen te komen. De fraaie eikenhouten vloer en de stijlvolle Amerikaanse shutters geven het geheel een warme en karaktervolle uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken, waar koken en gezellig samenzijn moeiteloos samengaan. Dankzij het prachtige uitzicht over de groene achtertuin geniet je hier iedere dag van een heerlijk vrij gevoel. Er is meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden.
De keuken is voorzien van een indrukwekkend zwart Boretti Toscana-fornuis van 90 cm breed, met vijf gasbranders waaronder een wokbrander en twee elektrische ovens. Daarnaast beschik je over een koelkast, vriezer, vaatwasser en afzuigkap.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een extra multifunctionele kamer. Ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte, speelkamer of zelfs als extra slaapkamer. Ook het vergrote toilet met een afzonderlijk urinoir is een praktische aanvulling.

Slaapkamers en badkamer
Ook op de eerste verdieping is ruimte volop aanwezig. Hier bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, waarvan twee bijzonder royaal zijn opgezet. Een uniek detail is dat twee slaapkamers beschikken over een eigen vide, bereikbaar via een vaste trap. Dit zorgt niet alleen voor extra gebruiksruimte, maar geeft de kamers ook een speels en bijzonder karakter. De ouderslaapkamer beschikt daarnaast over een ruime inloopkast.

Aan bergruimte is eveneens gedacht. Op de bovenverdieping bevinden zich twee afzonderlijke bergruimtes: één

bereikbaar via een vaste trap bij de grote slaapkamer en één toegankelijk vanaf de overloop.

De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en straalt luxe en kwaliteit uit. Bij de afwerking is gekozen voor hoogwaardige materialen, waaronder Italiaanse keramische designtegels Terra Mista en Salin Mat, gecombineerd met stijlvolle gunmetal kranen. Het royale wastafelmeubel van 120 cm met twee Fredstone waskommen vormt een echte blikvanger.
Verder beschikt de badkamer over een ruime douche met een glazen schuifdeur, een plafondregendouche en een aparte handdouche, elektrische vloerverwarming, dimbare inbouwspots en een verwarmde spiegel met geïntegreerde verlichting. Het Geberit AquaClean Sela douchetoilet maakt het geheel compleet. Een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen of juist comfortabel af te sluiten.

Tuin
Een absolute eyecatcher van deze woning is zonder twijfel de uitzonderlijk diepe achtertuin van circa 32 meter! Een heerlijke groene oase waar rust, privacy en buitenleven centraal staan. De tuin is met veel zorg aangelegd en biedt dankzij de volwassen bomen, gevarieerde beplanting en sfeervolle verlichting op ieder moment van de dag een bijzondere sfeer.
Verspreid over de tuin bevinden zich drie terrassen, elk met een eigen karakter en zitplek. Zo kun je op verschillende momenten van de dag genieten van de zon, tot zelfs de laatste zonnestralen bij zonsondergang. De sfeervolle vijver met waterlelies en karakteristieke houten brug geeft de tuin een bijna idyllisch karakter. Ook de stenen tuinbank met ronde vuurkorf nodigt uit tot lange, gezellige avonden buiten.
Halverwege de tuin bevindt zich een fraaie houten kapschuur met een overdekte loungehoek, verlichting en elektrische terrasverwarmer. Dé plek om ook op koelere dagen heerlijk buiten te zitten. Daarnaast staat er een vrijstaand Karibu-tuinhuis in terragrijs, met circa 9 m^2 aan externe bergruimte.
Met zoveel ruimte, verschillende zitplekken en volop privacy is dit een tuin waar je ieder seizoen opnieuw van geniet!

Parkeergelegenheid op eigen terrein!
Een bijzonder praktisch pluspunt is de ruime oprit op eigen terrein, waar met gemak twee grote auto's naast elkaar geparkeerd kunnen worden. Zo beschik je altijd over voldoende parkeergelegenheid direct bij de woning, een comfortabele luxe in het dagelijks gebruik.

Omgeving
De woning ligt aan het einde van een rustig, groen hofje in de geliefde wijk Zuidmark in Almere Haven. Doordat het hofje vrijwel uitsluitend door bestemmingsverkeer wordt gebruikt, woon je hier heerlijk rustig en met veel privacy. Tegelijkertijd zijn de dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij. Een supermarkt bevindt zich op loopafstand, de bushalte ligt op circa 200 meter en ook scholen, een tennisvereniging en speelgelegenheid voor kinderen zijn in de directe omgeving te vinden.

Voor ontspanning en recreatie hoef je eveneens niet ver. Het nabijgelegen Vliegerpark, de Gooimeerdijk en het Waterlandsebos bieden volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Ook het gezellige centrum van Almere Haven en de sfeervolle Havenkom met diverse restaurants, winkels en terrassen aan het water zijn eenvoudig bereikbaar.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via busstation Het Oor zijn er goede verbindingen richting Almere Centrum,

Almere Buiten en Amsterdam. Ook de uitvalswegen A6 en A27 zijn goed bereikbaar, met verbindingen richting Amsterdam, Utrecht en het Gooi.

Bijzonderheden:
* Royale twee-onder-een-kapwoning met circa 172 m² woonoppervlakte.
* Gelegen op een ruim perceel van circa 457 m²
* Maar liefst vier slaapkamers op de eerste verdieping.
* Twee slaapkamers voorzien van een eigen vide, bereikbaar via een vaste trap.
* Ouderslaapkamer met ruime inloopkast.
* Extra multifunctionele kamer op de begane grond, geschikt als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.
* Twee afzonderlijke bergruimtes op de bovenverdieping.
* Luxe badkamer volledig vernieuwd in 2024.
* Fraaie eikenhouten vloeren op beide woonlagen en een bijpassende eikenhouten trap.
* Stijlvolle Amerikaanse shutters.
* Vergrote toiletruimte op de begane grond met afzonderlijk urinoir.
* Schitterend aangelegde achtertuin van circa 32 meter diep, met drie terrassen, vijver en overdekte loungehoek.
* Vrijstaand Karibu-tuinhuis in terragrijs met circa 9 m² externe bergruimte.
* Energielabel A.
* 16 Denim All Black glas-glas zonnepanelen, geplaatst in mei 2024, met een gezamenlijk vermogen van 7.680 Wp.
* 3-fasenaansluiting.
* Eigen Ratio Solar Socket-laadpaal voor het opladen van een elektrische auto.
* Vier SKG***-gecertificeerde veiligheidsbeslagen met kerntrekbeveiliging.
* Parkeergelegenheid voor twee grote auto’s op eigen terrein.
* Rustige en groene ligging aan het einde van een hofje in de geliefde wijk Zuidmark.
* Supermarkt, scholen, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden in de directe omgeving.

Kortom: een verrassend ruime en complete gezinswoning op een heerlijke plek, waar je geniet van rust, privacy, luxe en een fantastische tuin. Een huis dat je echt van binnen én buiten moet ervaren!

Disclaimer:
De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 800.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1991
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	172 m^2
Perceeloppervlakte:	457 m^2
Inhoud:	571 m^3
Externe bergruimte:	9 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt uit 2016, eigendom)

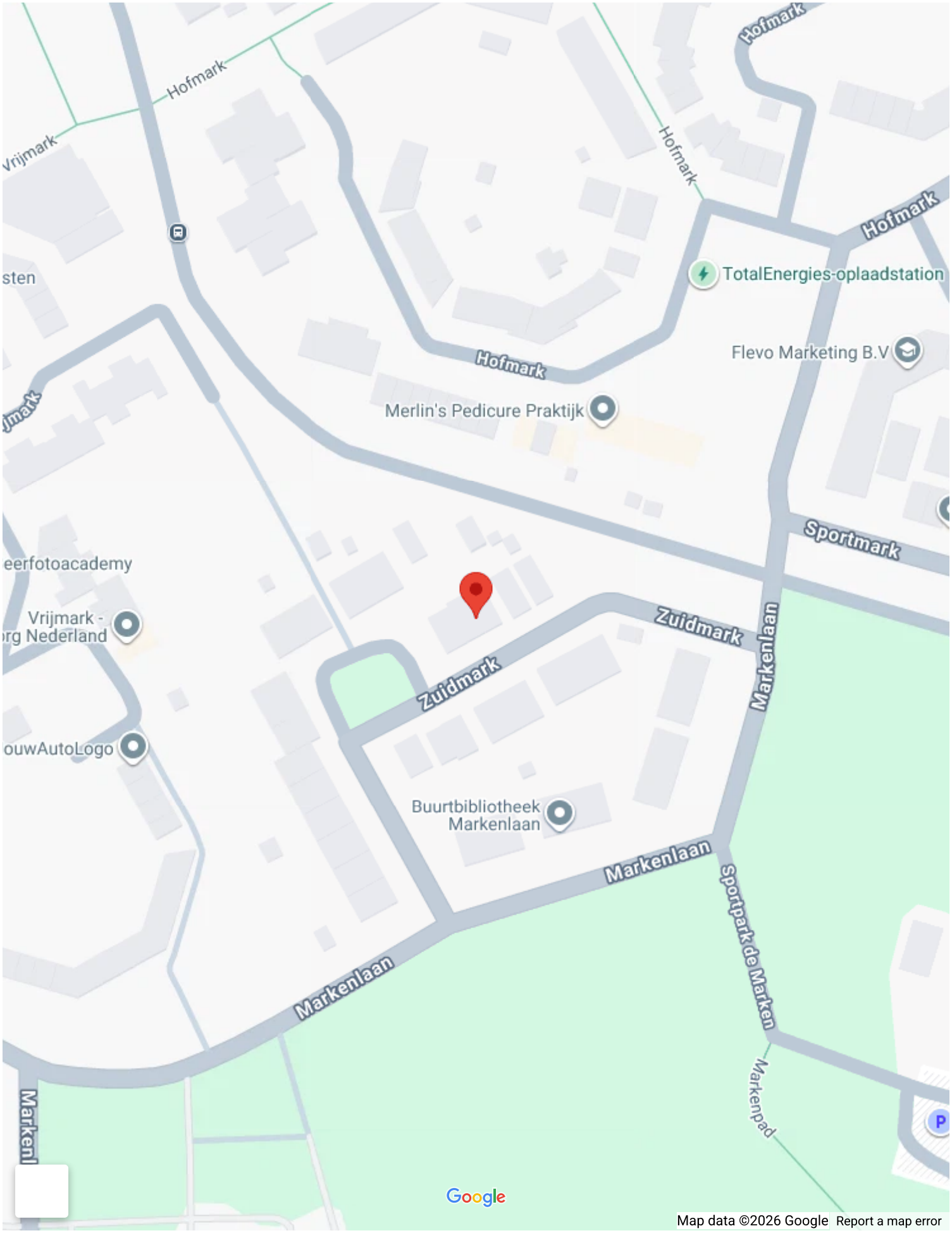
Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin

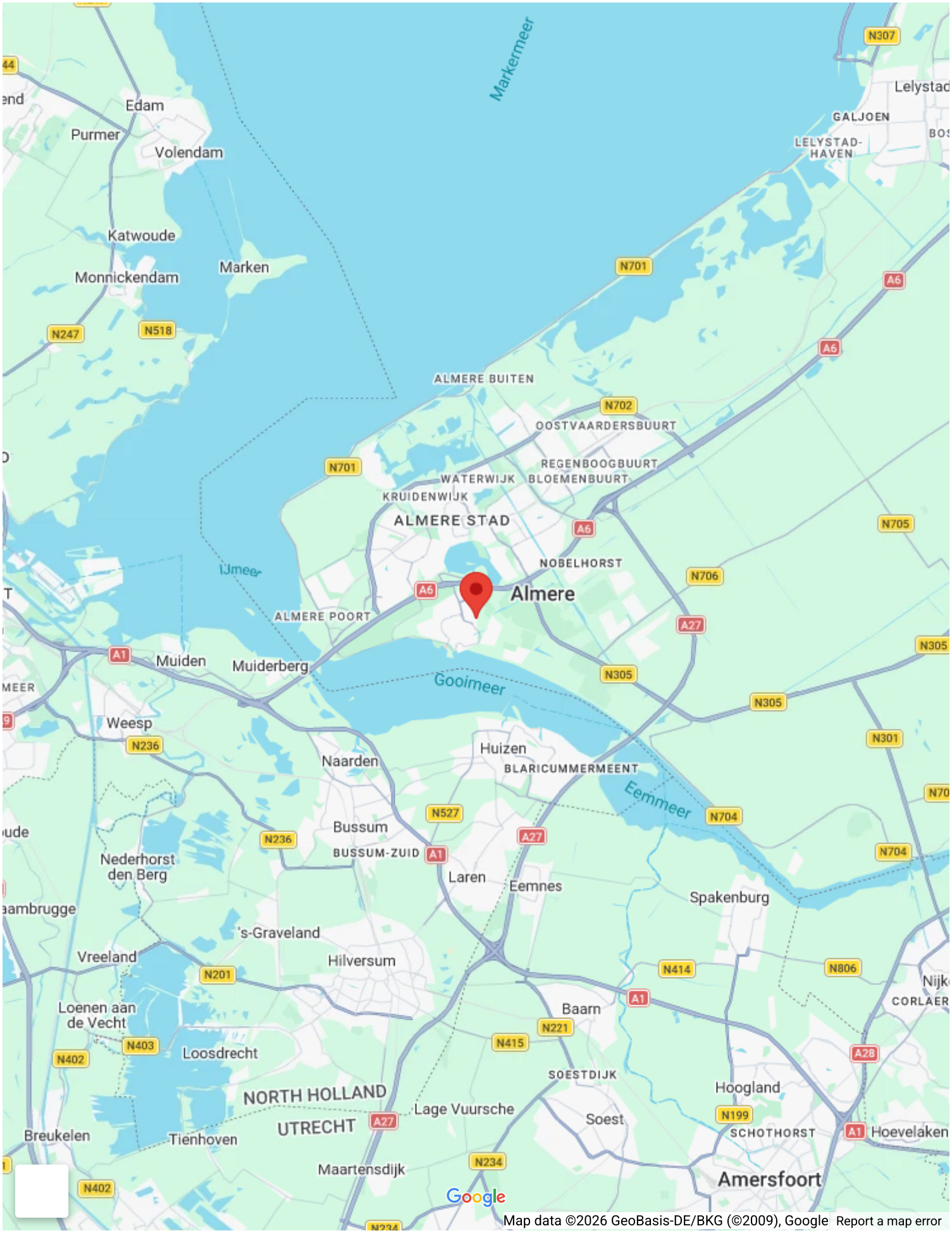
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Op de kaart


Hofmark
Hofmark
Hofmark
Hofmark
Hofmark
TotalEnergies-oplaadstation
Flevo Marketing B.V
Merlin's Pedicure Praktijk
Sportmark
Zuidmark
Zuidmark
Markenlaan
Buurtbibliotheek
Markenlaan
Markenlaan
Markenlaan
Sportpark de Marken
Markenpad
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Markermeer
Edam
Purmer
Volendam
Katwoude
Monnickendam
Marken
Lelystad
GALJOEN
LELYSTAD-HAVEN
ALMERE BUITEN
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
KRUIDENWIJK
ALMERE STAD
NOBELHORST
Almere
ALMERE POORT
IJmeer
Gooimeer
Muiden
Muiderberg
Weesp
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
Bussum
BUSSUM-ZUID
Nederhorst den Berg
Laren
Eemnes
Spakenburg
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Loenen aan de Vecht
Loosdrecht
Baarn
SOESTDIJK
Hoogland
NORTH HOLLAND
UTRECHT
Lage Vuursche
Soest
SCHOTHORST
Hoevelaken
Breukelen
Tienhoven
Maartensdijk
Amersfoort
N307
N701
N702
N705
N706
N305
N301
N704
N527
N236
N201
N414
N806
N221
N415
N199
N234
N247
N518
N403
N402
A1
A6
A27
A28
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



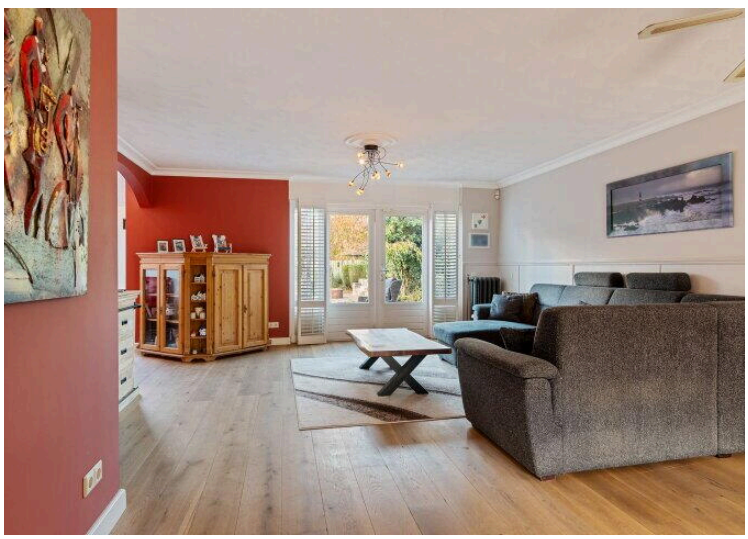


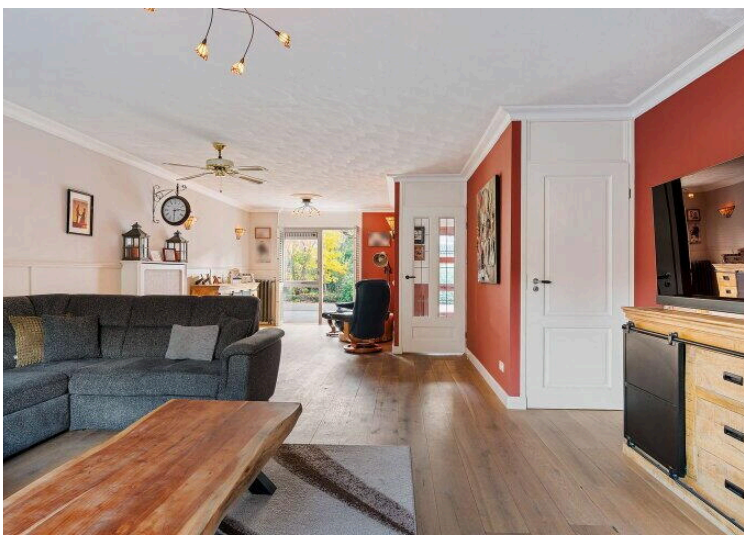




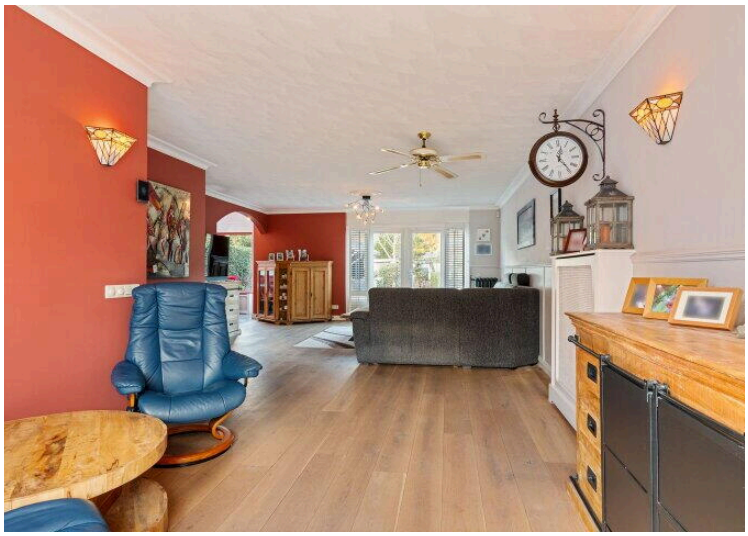


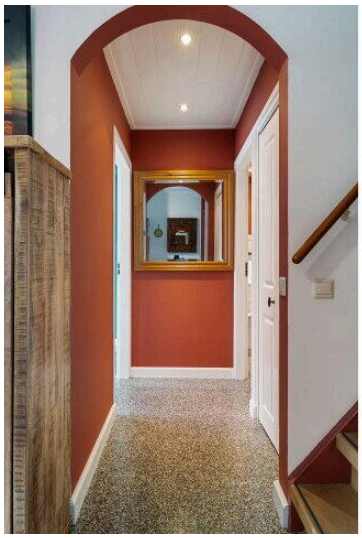
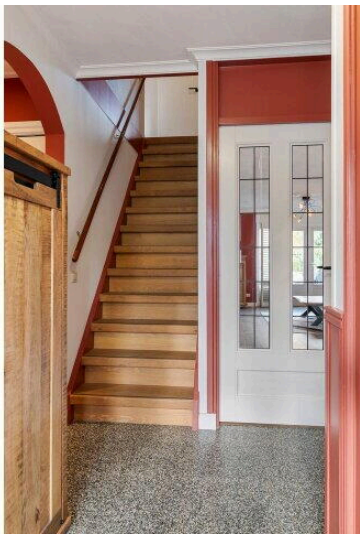
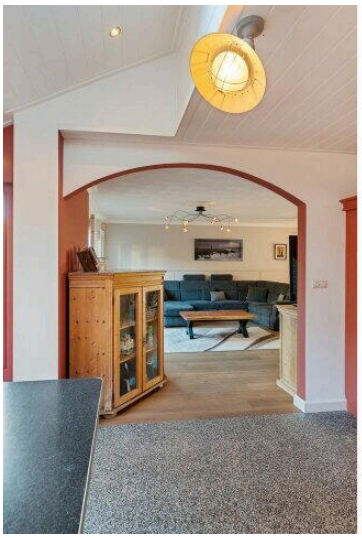
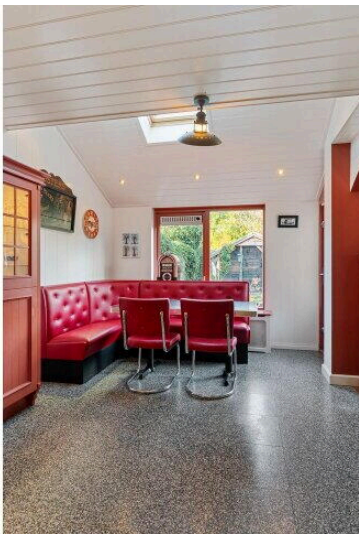


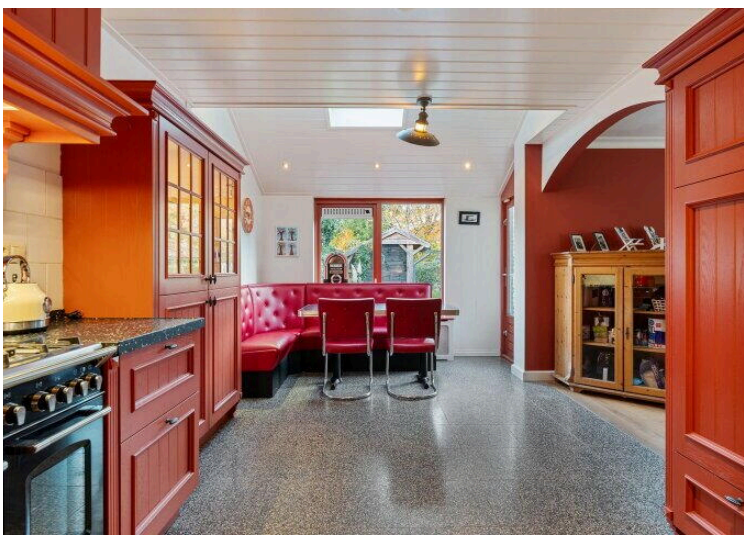








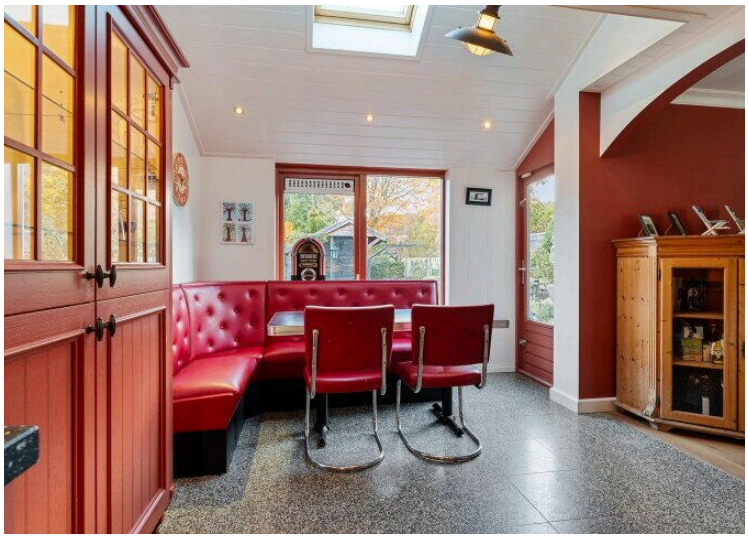


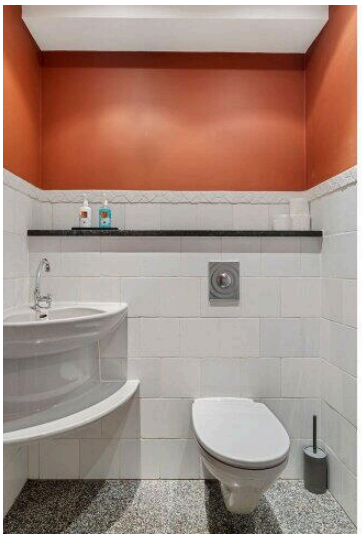


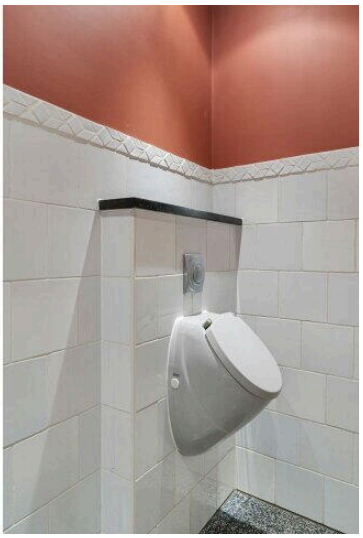


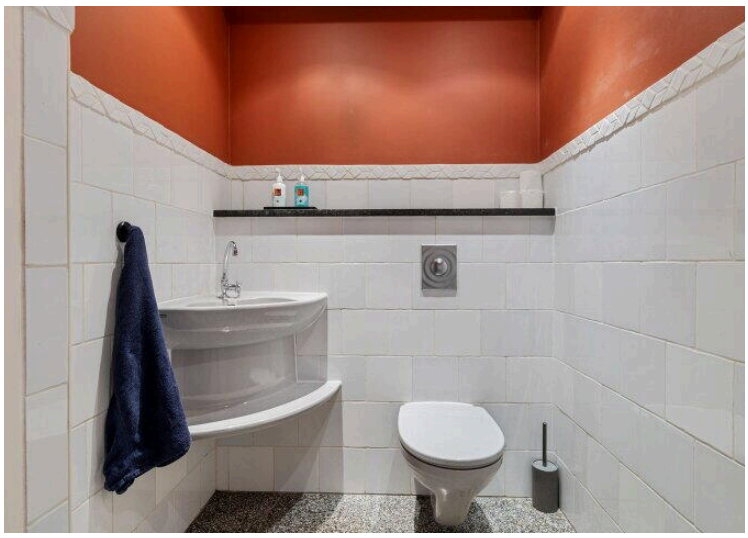


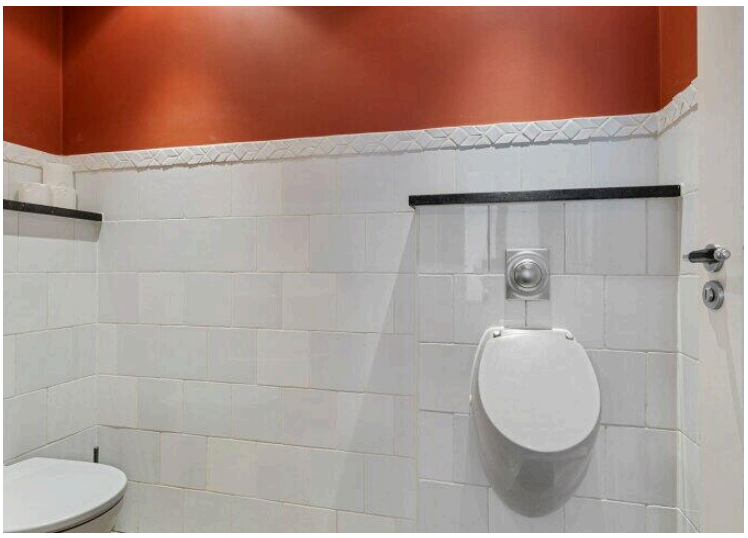


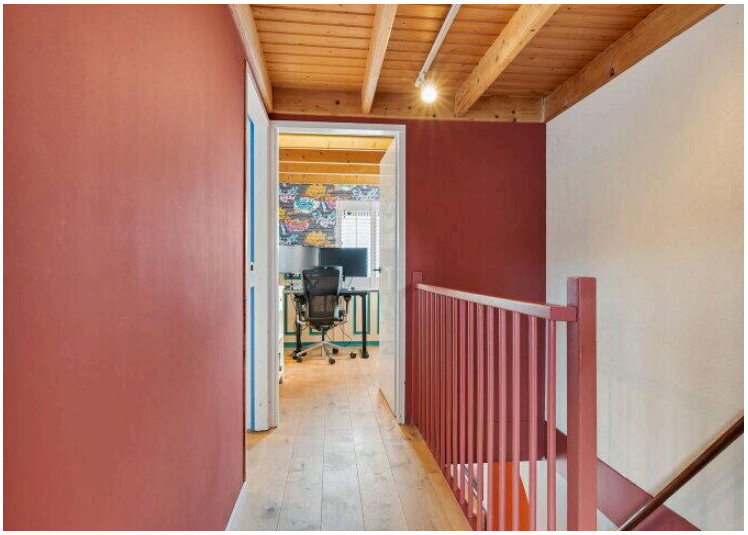
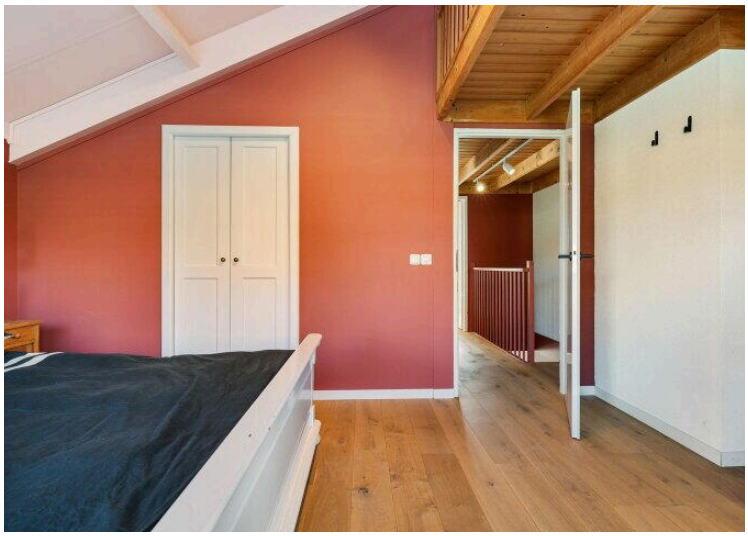
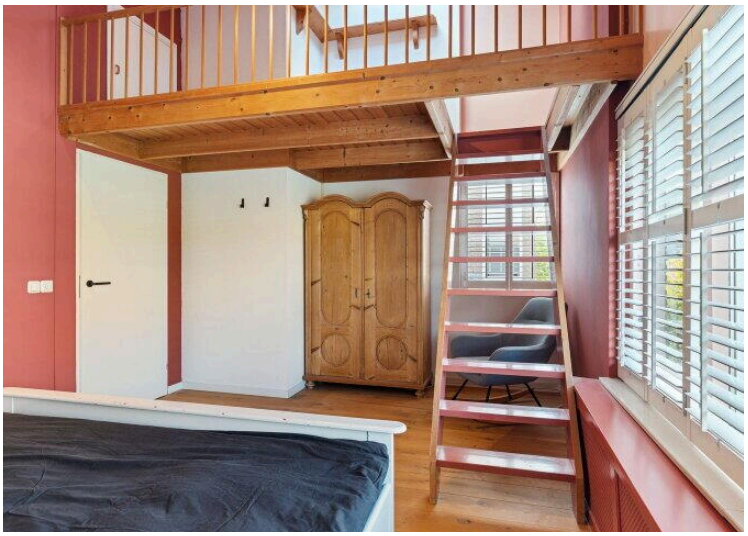
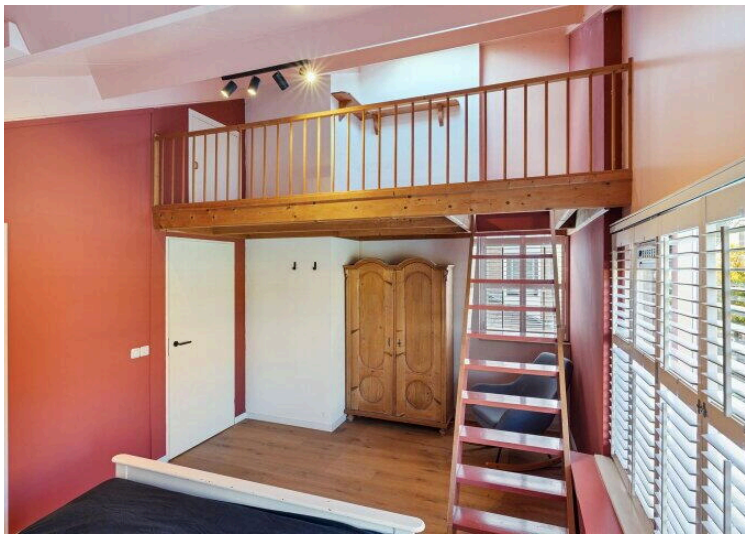
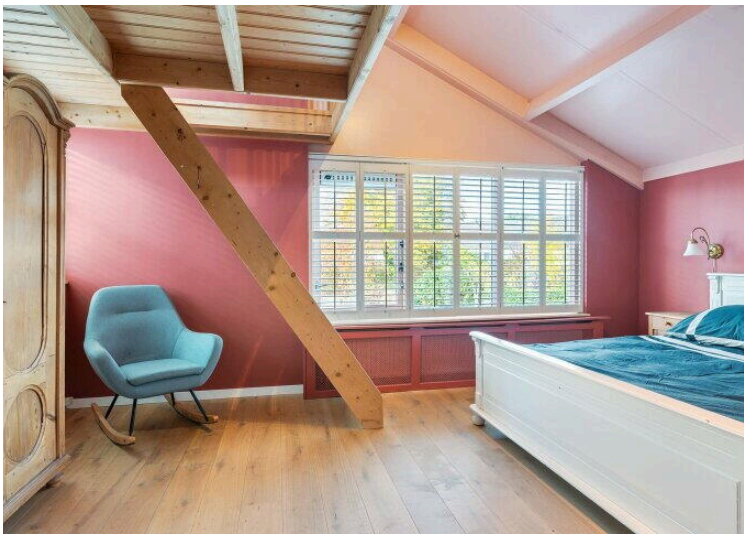
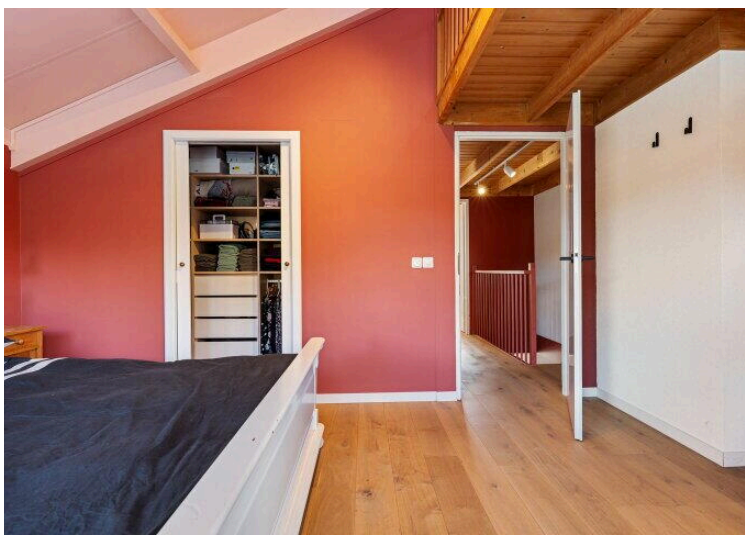
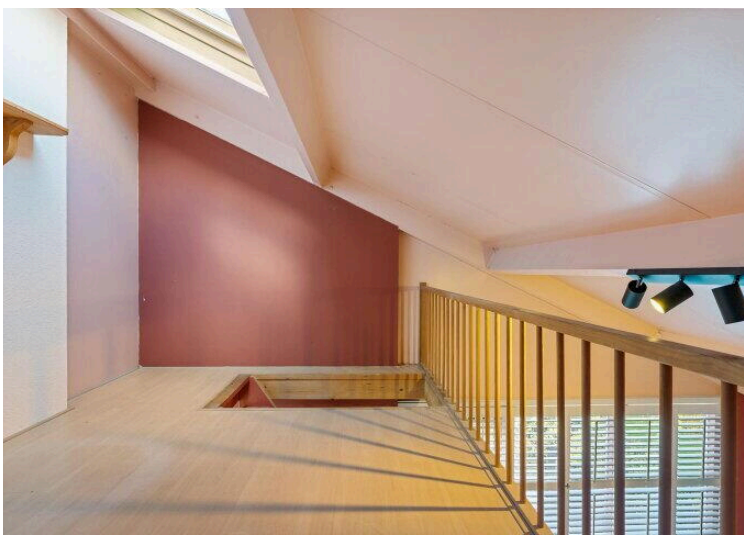


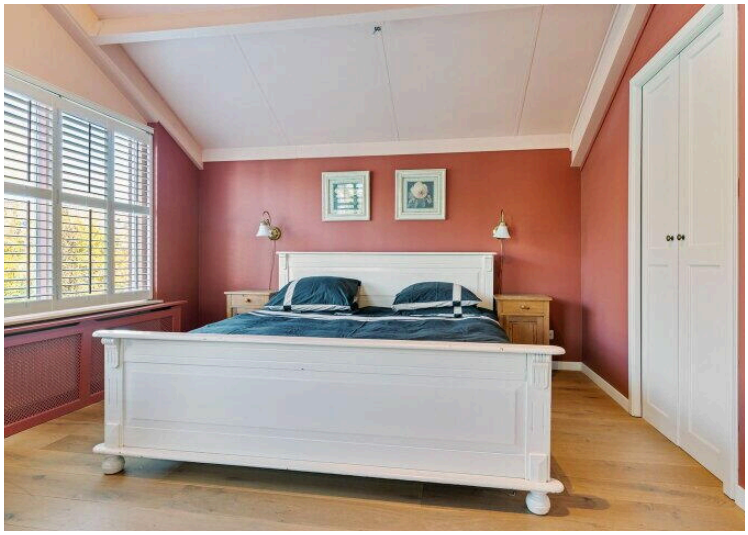




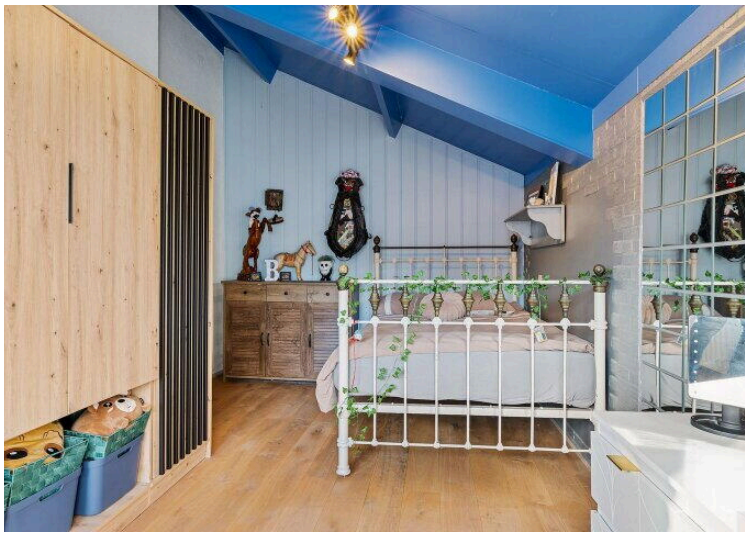


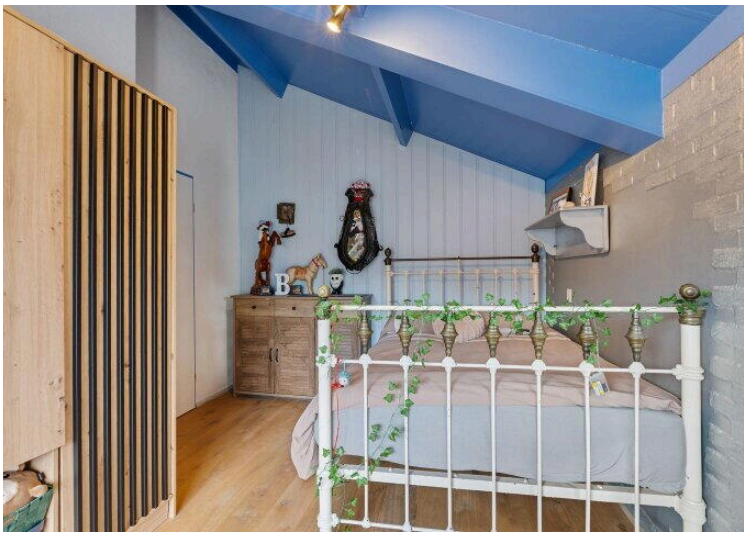






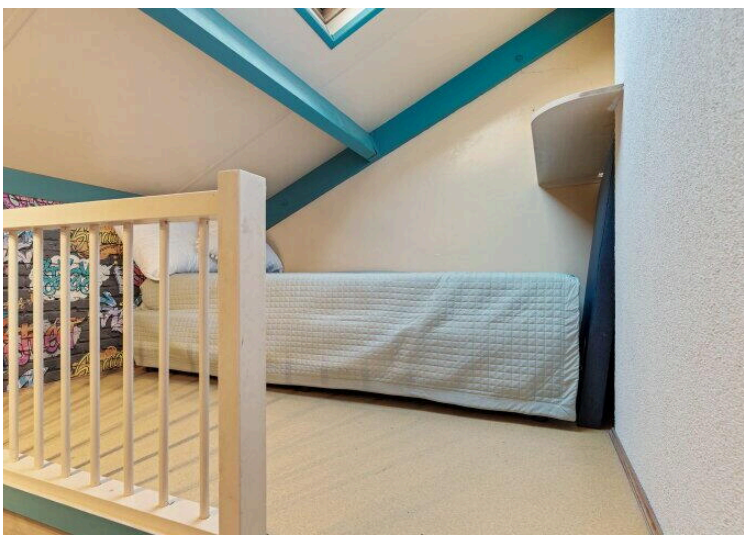


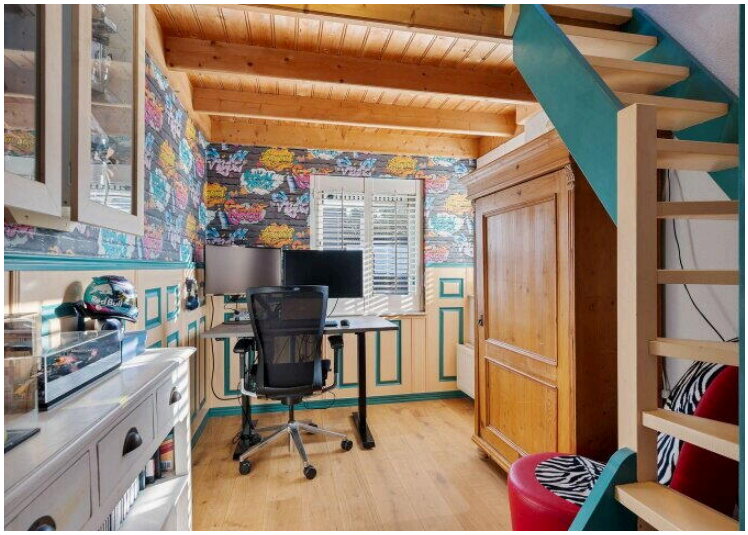
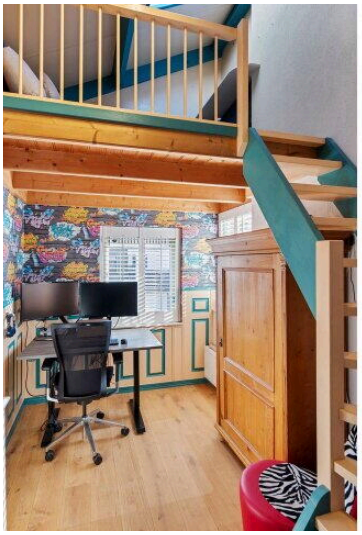



ted

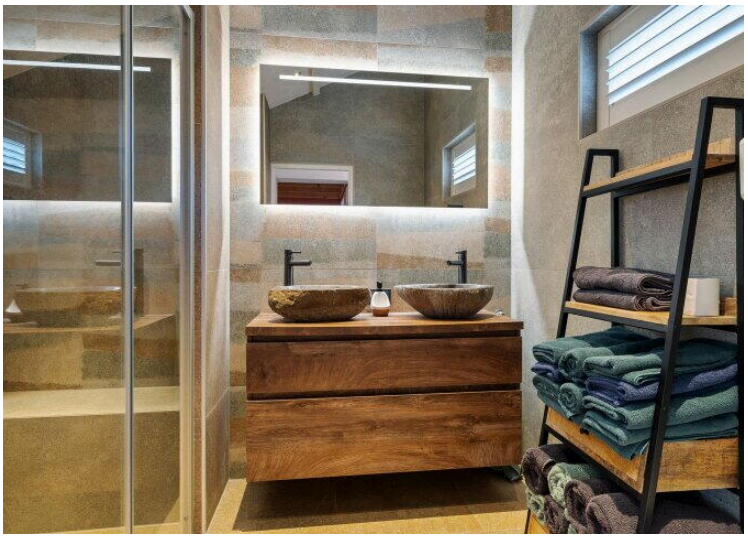
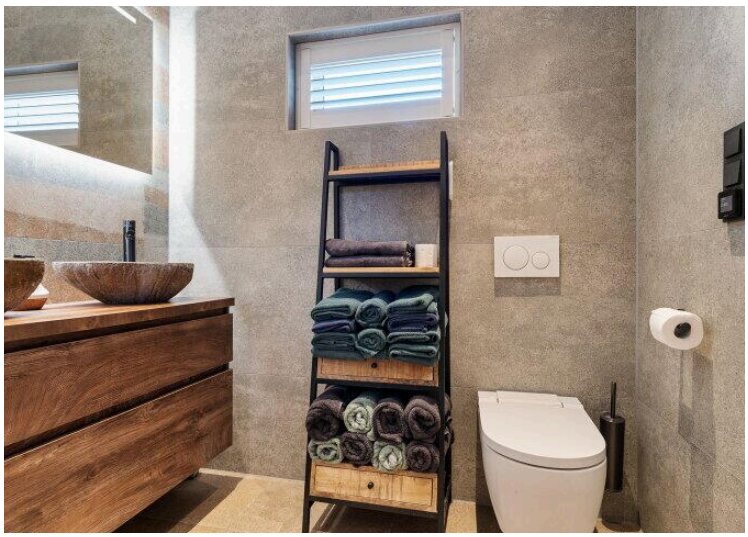
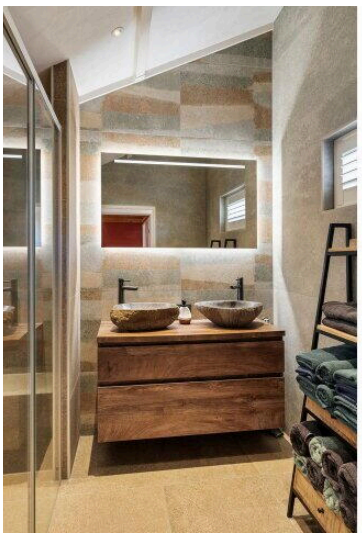
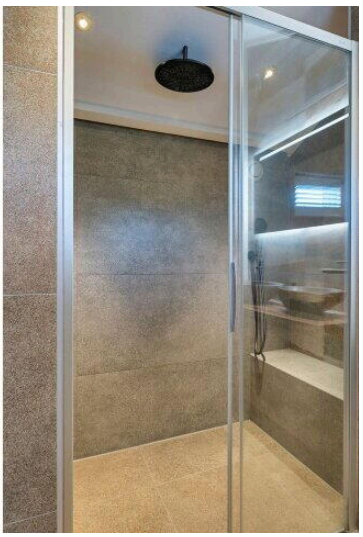


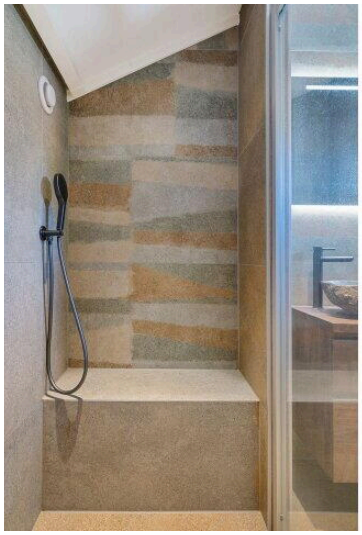
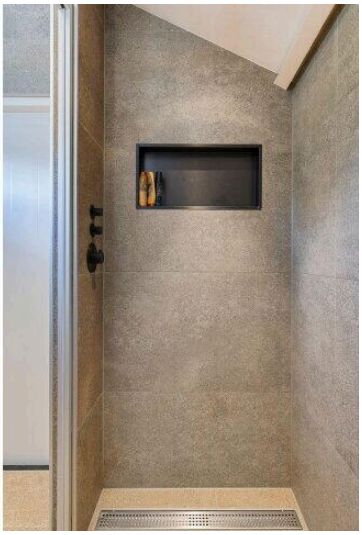


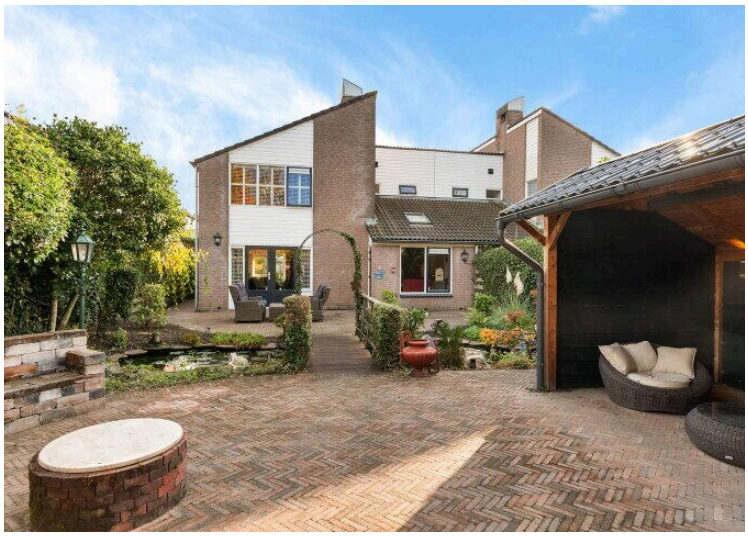




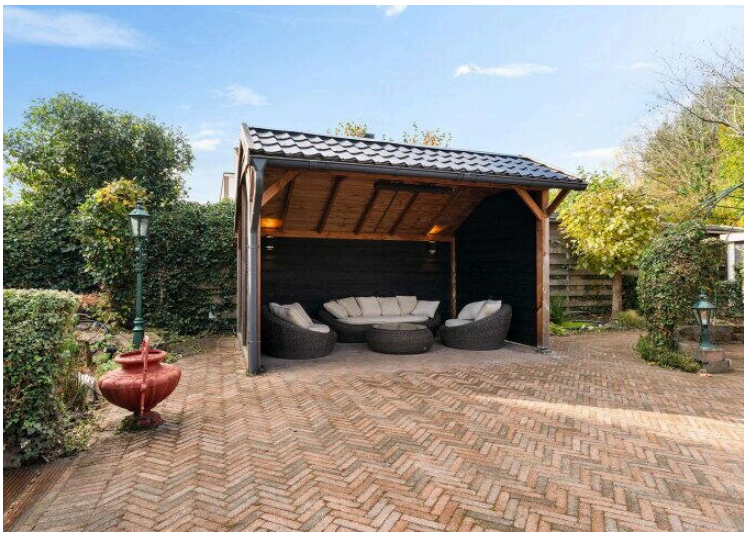


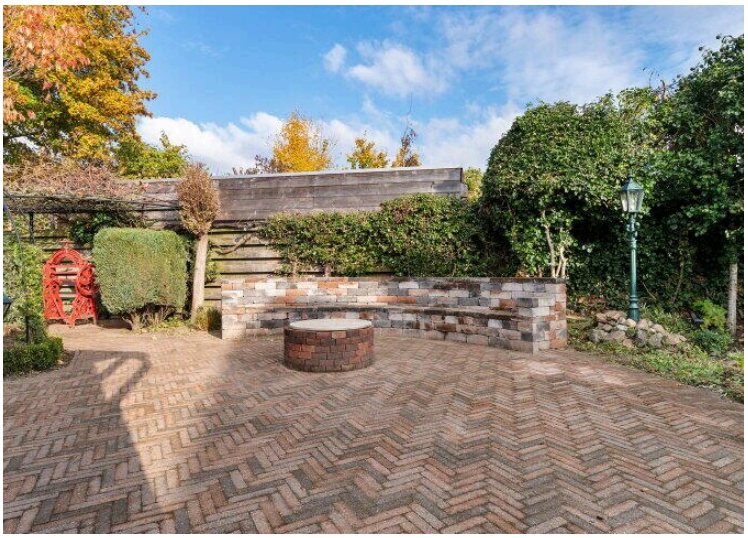




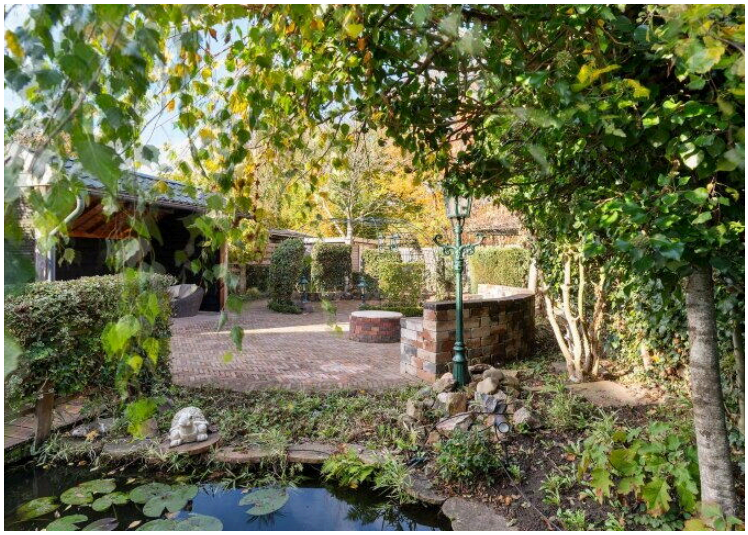










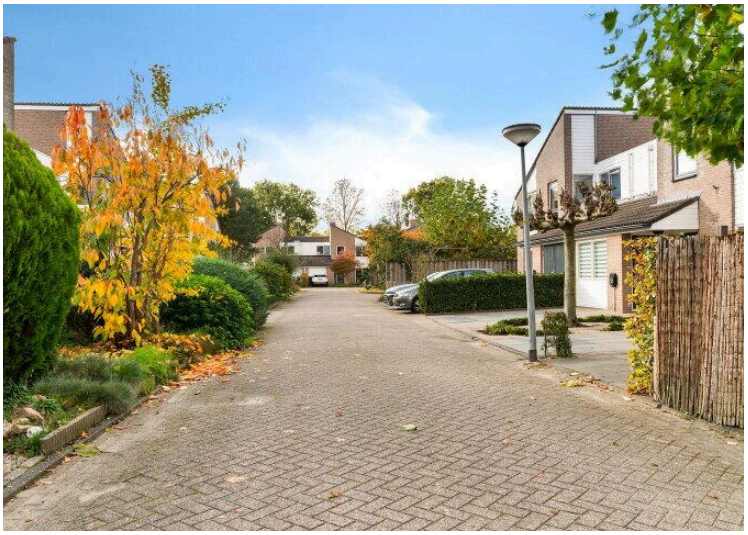


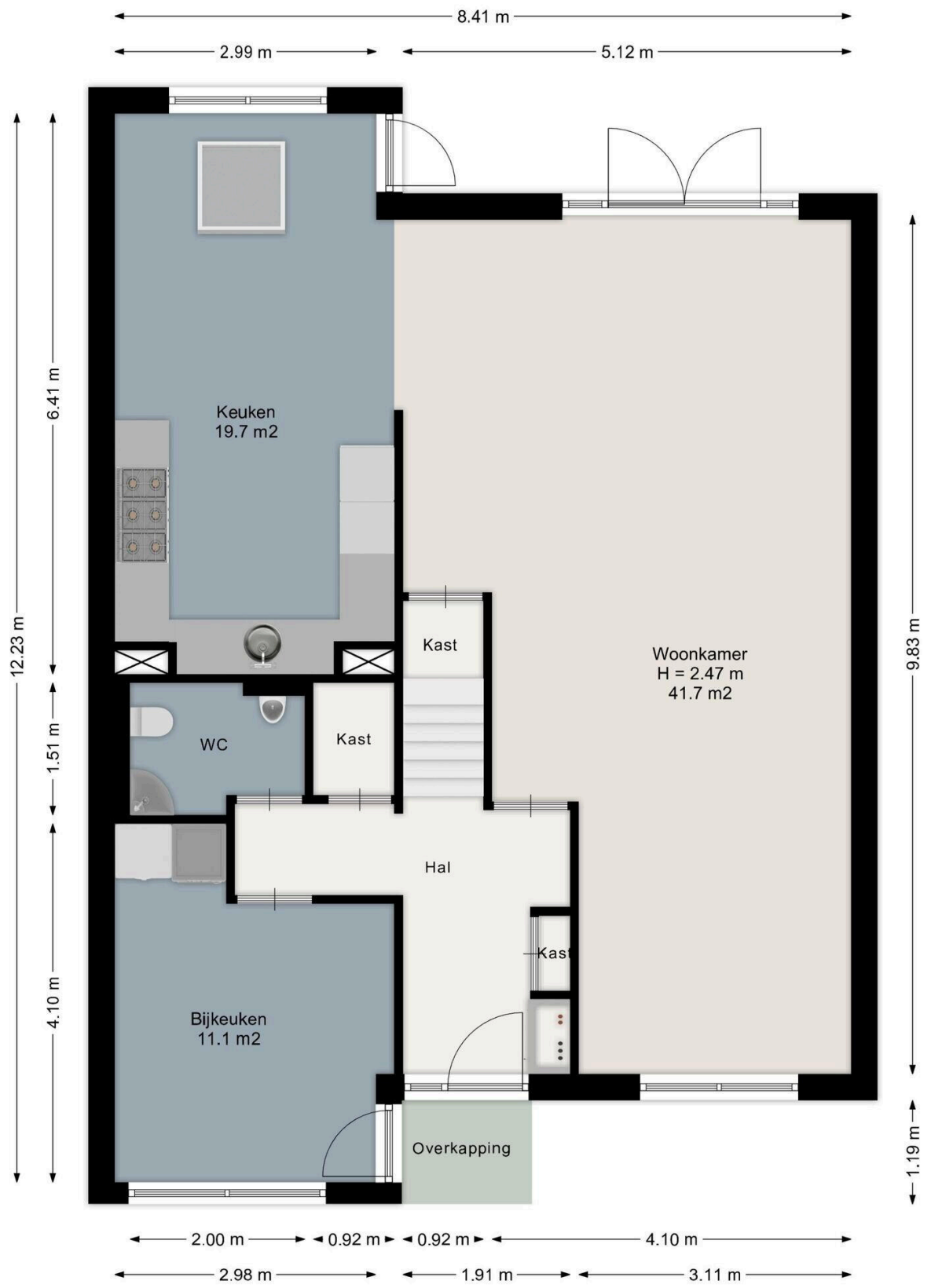








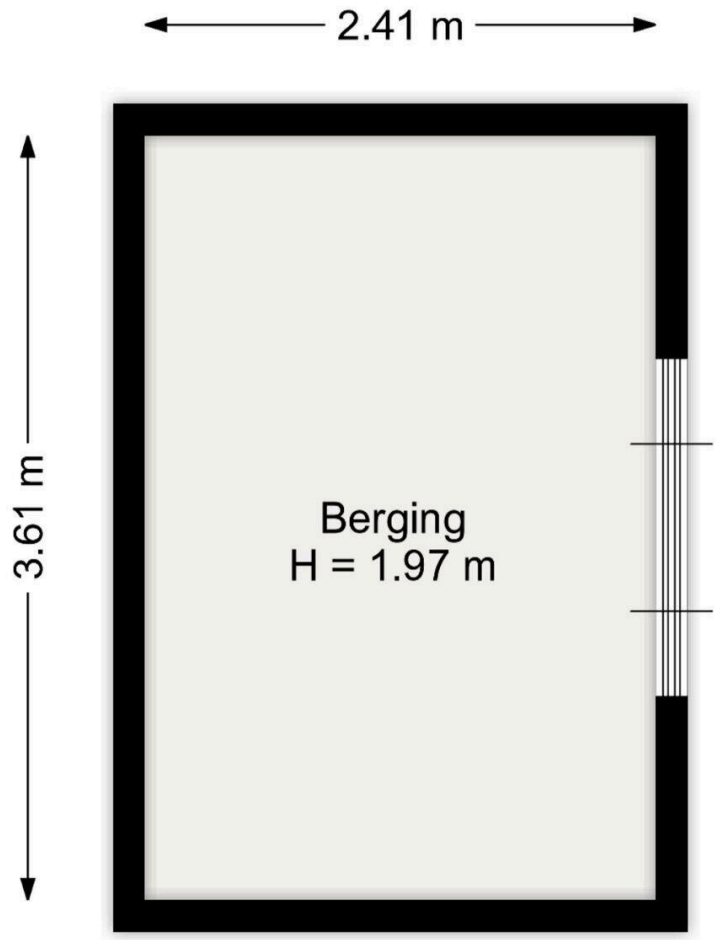


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

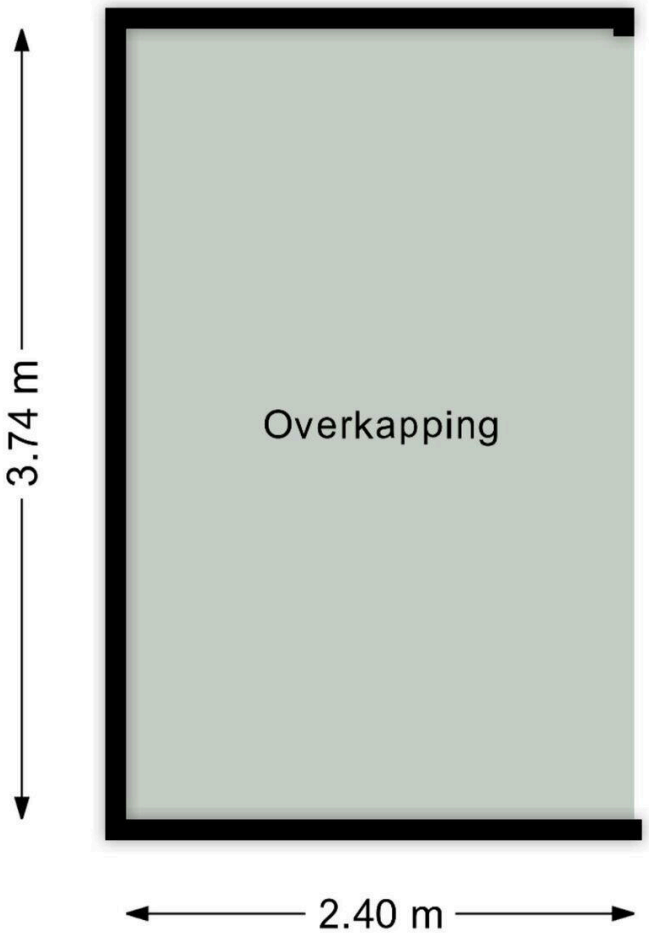

1.78 m
2.56 m
3.10 m
Kamer
2.2 m2
Slaapkamer
17.1 m2
Kast
Badkamer
5.2 m2
Overloop
Kast
1.21 m
Slaapkamer
9.3 m2
Slaapkamer
H = 2.18 m
13.8 m2
4.84 m
Kamer
7.0 m2



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Zuidmark 27

www.zuidmark27.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22

Scan Mij!