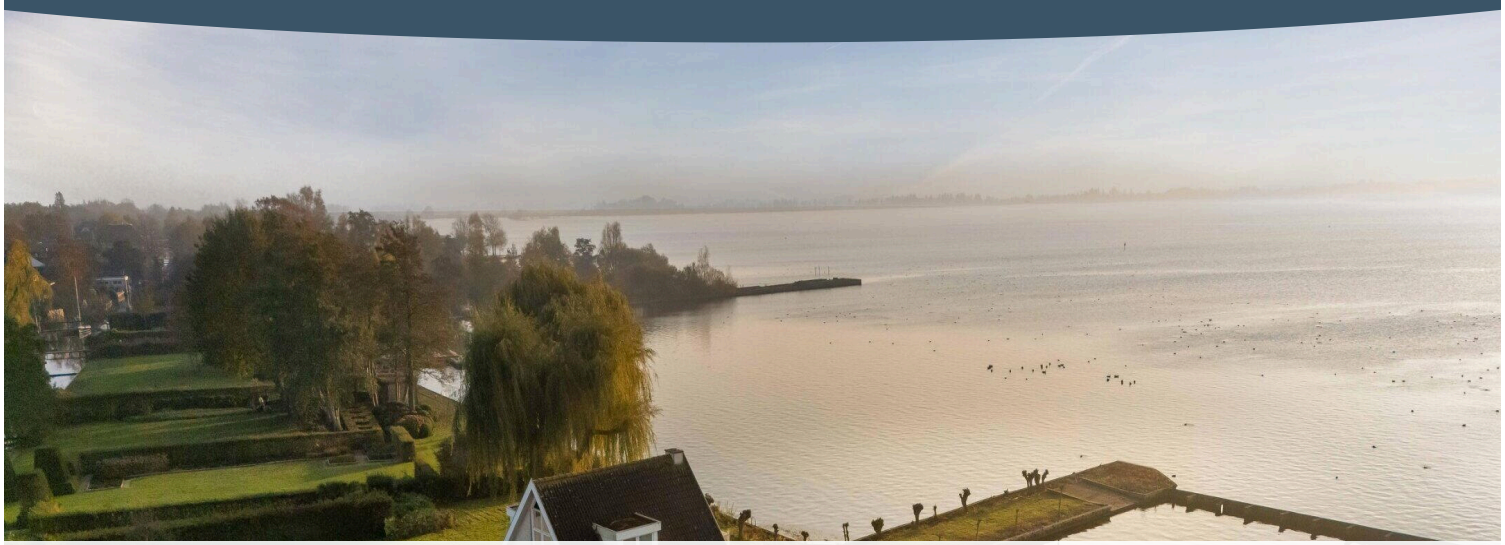
Vinkeveen

Groenlandse kade 101 | **Vraagprijs € 995.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.GROENLANDSEKADE101.NL









Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	7155 m²
Inhoud:	318 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.groenlandsekade101.nl

Voorma & Millenaar

MAKELAARS · TAXATEURS O.G.

Omschrijving

Groenlandse kade 101, 3645 BC Vinkeveen

For English see below.

Een eigen paradijs aan de Vinkeveense Plassen
Vrijstaande recreatievilla met royaal eigen grond en water en panoramisch uitzicht

Op een werkelijk adembenemende locatie, direct aan de Vinkeveense Zuidplas, ligt deze vrijstaande recreatievilla uit 1994. Een plek waar rust, ruimte, privacy en het ultieme buitenleven samenkomen. Vanuit de woning en de tuin geniet u van een weids uitzicht over het water, terwijl u aan uw eigen terrein met één of meerdere boten kunt aanleggen. Een zeldzame combinatie die deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor liefhebbers van het leven aan en op het water.

De villa staat fraai centraal op het perceel, omringd door groen en water. De zonligging is perfect waardoor u van 's-morgens vroeg tot de allerlaatste zonnestraal 's-avonds kan genieten van de zon. Via het elektrisch bedienbare toegangshek bereikt u de parkeerplaats voor circa drie auto's. Een wandelpad en bruggetje leiden u naar de woning en de tuin, waar privacy, vrijheid en een gevoel van volledige ontspanning centraal staan.

De woonkamer vormt het hart van de woning. De grote raampartijen bieden een fantastisch uitzicht over de Zuidplas en zorgen voor een prachtige verbinding met buiten. De ruimte is voorzien van vloerverwarming en een sfeervolle open haard. Ook buiten kunt u genieten van een open haard, ideaal voor lange avonden aan het water.

De open keuken is uitgerust met inbouwapparatuur en sluit aan op de praktische bijkeuken. Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, dubbele wastafel en toilet. Twee dakkapellen zorgen voor extra ruimte en licht. Daarnaast beschikt de verdieping over een royaal balkon met fraai uitzicht.

Het totale perceel omvat circa 2.640 m² grond (waarvan ca. 1.950 m² gehuurd) en circa 3.985 m² water. Daarmee beschikt u over een uitzonderlijk ruim privégebied aan de plas, met volop mogelijkheden om te genieten van varen, zwemmen en ontspannen aan het water.

De woning is in 2023 verduurzaamd met 13 zonnepanelen en een warmtepomp.

Bijzonderheden

- Vrijstaande recreatievilla, gebouwd in 1994
- De hele dag zon, tot de laatste zonnestralen voor hij onder gaat
- Gelegen direct aan de Vinkeveense Zuidplas
- Circa 2.640 m² grond (deels gehuurd) en circa 3.985 m² water
- Eigen aanlegmogelijkheden voor één of meerdere boten
- Elektrisch bedienbaar toegangshek
- Parkeergelegenheid voor circa drie auto's

- Woonkamer met panoramisch uitzicht en open haard
- Open haard in de woning én buiten
- Twee ruime slaapkamers en een badkamer op de verdieping
- 13 zonnepanelen en warmtepomp, geplaatst in 2023
- Het woonhuis Groenlandse Kade 101A is desgewenst afzonderlijk bij te kopen

Belangrijke informatie over de grond:
Een deel van de grond wordt gehuurd van het waterschap tegen een aantrekkelijke vergoeding. Een ander deel is momenteel uitgegeven in erfpacht. De erfpacht dient bij eigendomsoverdracht te worden afgekocht. Deze afkoopsom is niet inbegrepen in de vraagprijs.

Een unieke kans voor wie droomt van een eigen plek aan de Vinkeveense Plassen, met alle ruimte om het waterleven volop te beleven.

Deze vakantievilla is eventueel samen met het voorgelegen woonhuis dat ook apart te koop wordt aangeboden.

Ervaar deze bijzondere woning aan het water zelf. Voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging of voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jorrit van der Veen van Voorma en Millenaar Makelaars in Amstelveen, of met Wilfred Janssen, NVM-makelaar bij Netherlands Sotheby’s International Realty, met wie deze woning collegiaal wordt verkocht. Wij laten u deze bijzondere plek graag persoonlijk zien en laten u kennismaken met de unieke levensstijl die deze prachtige locatie te bieden heeft. Uiteraard is het ook mogelijk een bezichtiging via uw eigen aankoopmakelaar te regelen.

English:

Your Own Private Paradise on the Vinkeveense Plassen

Detached lakeside holiday villa with generous grounds, private waterfront and panoramic views

Set in a truly breathtaking location directly on the Vinkeveense Zuidplas, this detached holiday villa, built in 1994, offers a rare combination of peace, space, privacy and an exceptional outdoor lifestyle. From both the house and the garden, you can enjoy sweeping views across the water, while the private waterfront provides mooring opportunities for one or more boats. A truly special setting for those who love life on and around the water.

The villa is beautifully positioned at the centre of the plot, surrounded by greenery and water. Its excellent orientation means you can enjoy the sunshine from early morning until the very last rays of the evening sun. An electrically operated entrance gate provides access to a parking area for approximately three cars. From here, a pathway and charming little bridge lead to the house and garden, where privacy, freedom and a wonderful sense of tranquillity take centre stage.

Comfortable living with stunning views

The living room is the heart of the home. Large windows frame magnificent views across the Zuidplas and create a seamless connection with the outdoors. The room features underfloor heating and an attractive fireplace. There

is also an outdoor fireplace, perfect for enjoying long summer evenings by the water.

The open-plan kitchen is fitted with built-in appliances and connects to a practical utility room. Upstairs, there are two spacious bedrooms and a bathroom featuring a bathtub, double washbasin and toilet. Two dormer windows provide additional space and natural light, while a generous balcony offers beautiful views of the surroundings.

Exceptional grounds and waterfront

The total plot comprises approximately 2,640 m² of land (of which approximately 1,950 m² is leased) and approximately 3,985 m² of water. This provides an exceptional private setting on the lake, with ample opportunities for boating, swimming and relaxing by the water.

In 2023, the property was upgraded with 13 solar panels and a heat pump.

Key features

- Detached holiday villa, built in 1994
- Excellent sun orientation, with sunshine throughout the day until sunset
- Directly situated on the Vinkeveense Zuidplas
- Approximately 2,640 m² of land (partly leased) and 3,985 m² of water
- Private mooring opportunities for one or more boats
- Electrically operated entrance gate
- Parking for approximately three cars
- Living room with panoramic views and fireplace
- Both indoor and outdoor fireplaces
- Two spacious bedrooms and a bathroom on the first floor
- 13 solar panels and a heat pump, installed in 2023
- The neighbouring residence at Groenlandse Kade 101A is also available for separate purchase

Important information regarding the land:
Part of the land is leased from the local water authority at an attractive annual rate. Another part is currently held under a leasehold arrangement (erfpacht). The leasehold will need to be bought out upon transfer of ownership. The buyout amount is not included in the asking price.

A unique opportunity to acquire your own private retreat on the Vinkeveense Plassen, offering all the space and freedom to enjoy the very best of lakeside living.

Arrange a private viewing

Experience this exceptional waterfront property for yourself. To arrange a private viewing or receive further information, please contact Jorrit van der Veen of Voorma en Millenaar Makelaars in Amstelveen, or Wilfred Janssen, NVM-certified estate agent at Netherlands Sotheby’s International Realty, with whom the property is being jointly marketed. We would be delighted to show you around and introduce you to the unique lifestyle this remarkable location has to offer. Viewings can also be arranged through your own buying agent.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 995.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Perceeloppervlakte:	7155 m²
Inhoud:	318 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,buitenzonwering,schuifpui,frans balkon,dakraam,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Warmtepomp
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht,open ligging,aan vaarwater
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Tuin rondom,zonneterras
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

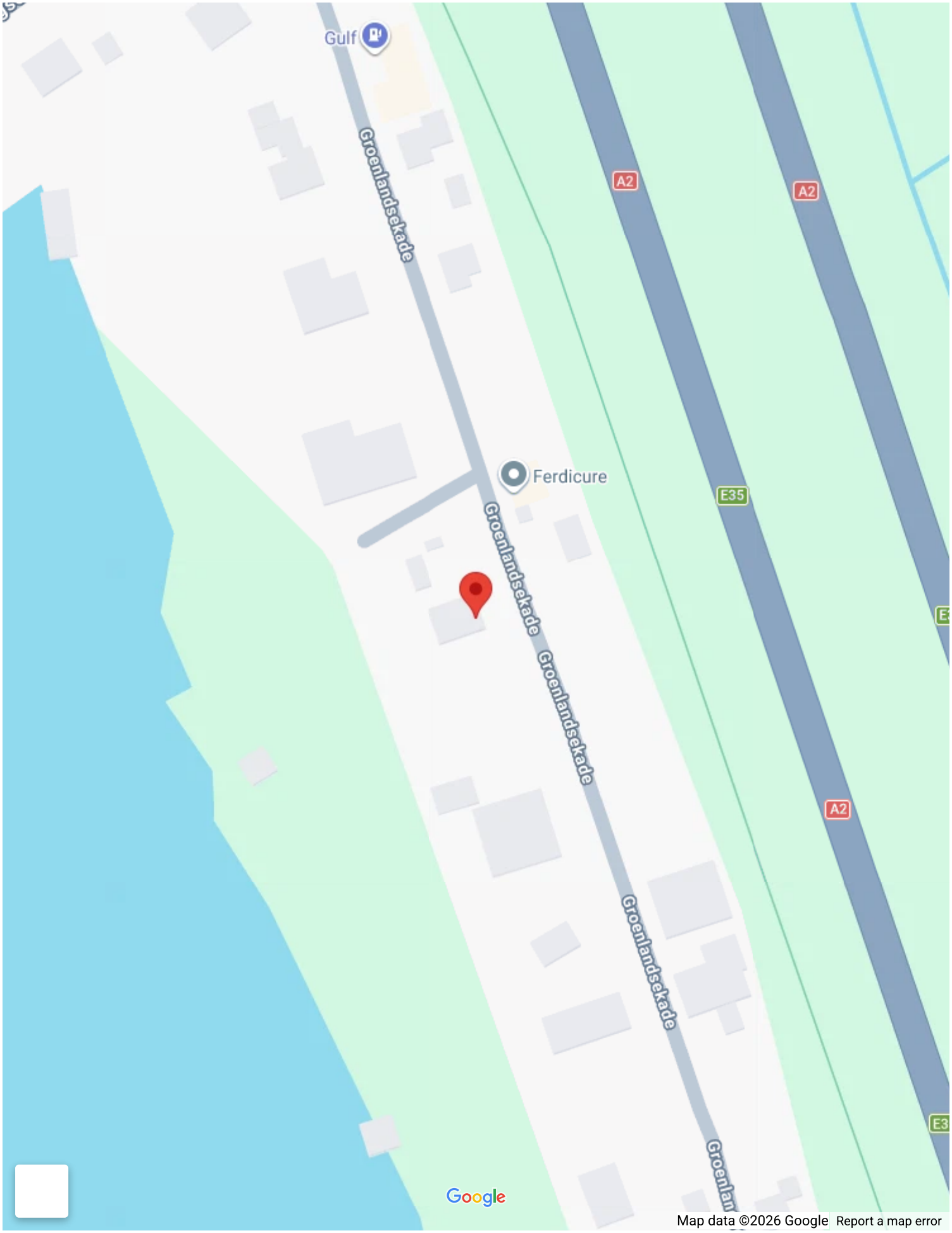
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op afgesloten terrein

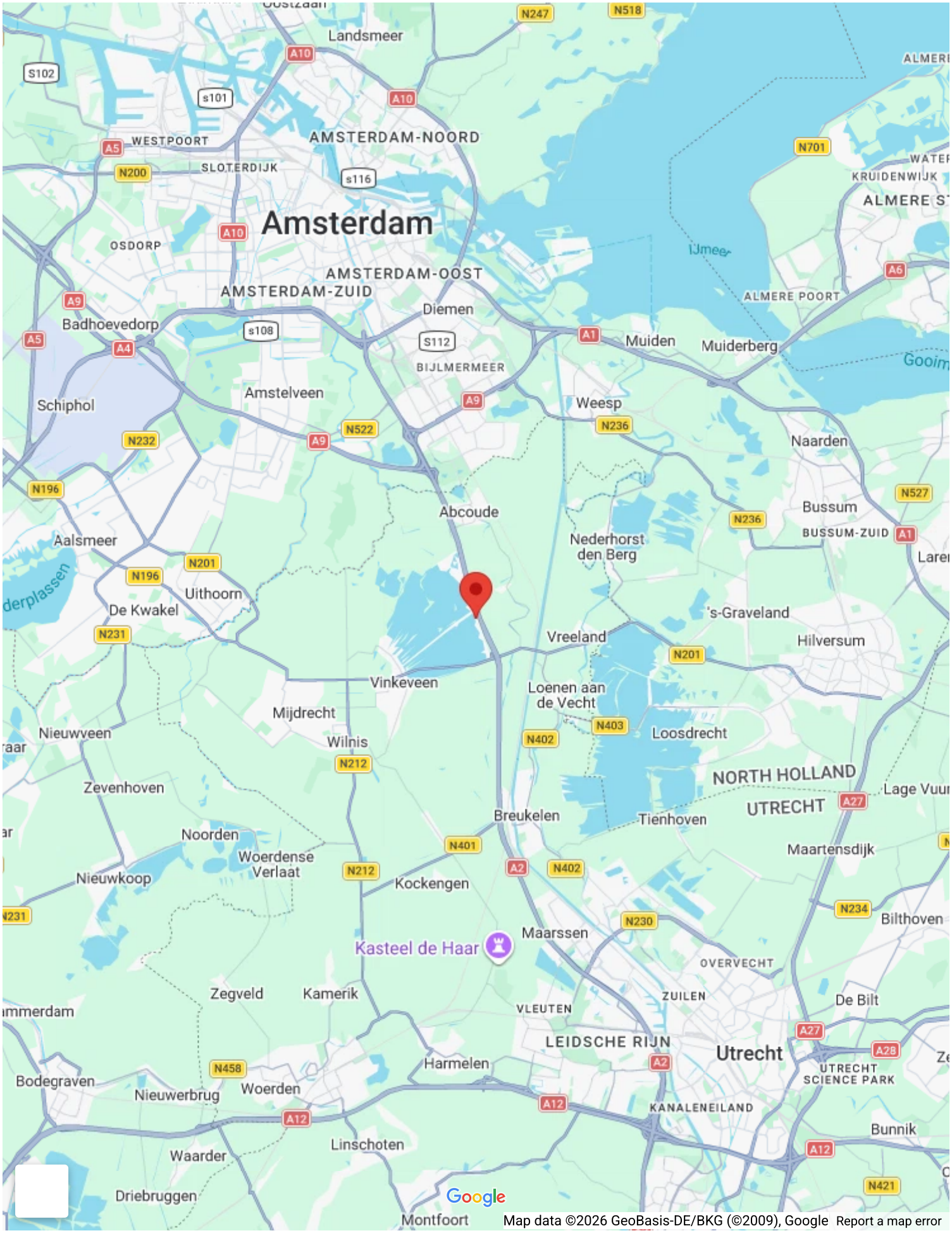
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Gulf
Groenlandsekade
A2
A2
Ferdicure
E35
Groenlandsekade
Groenlandsekade
A2
Groenlandsekade
E3
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

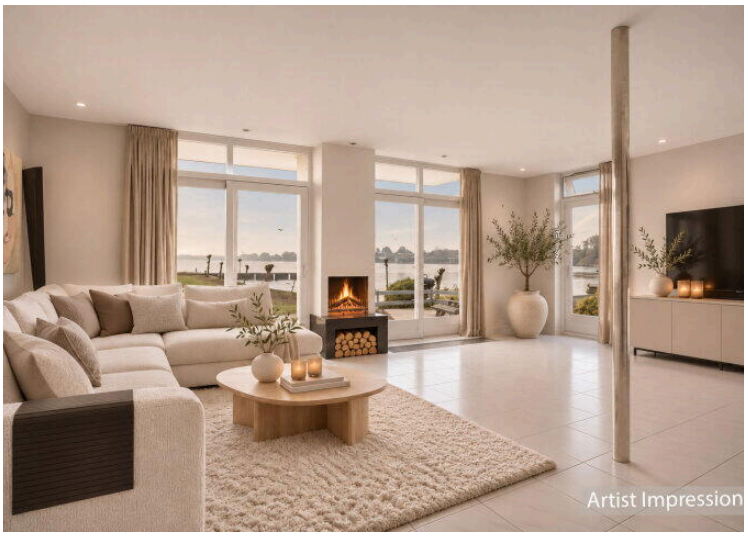
Op de kaart


Landsmeer
AMSTERDAM-NOORD
WESTPOORT
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Badhoevedorp
BIJLMERMEER
Amstelveen
Schiphol
Muiden
Muiderberg
ALMERE POORT
KRUIDENWIJK
IJmeer
Weesp
Naarden
Bussum
BUSSUM-ZUID
Abcoude
Nederhorst den Berg
Aalsmeer
Uithoorn
De Kwakel
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Wilnis
Loosdrecht
Nieuwveen
Zevenhoven
NORTH HOLLAND
UTRECHT
Breukelen
Tienhoven
Noorden
Woerdense Verlaat
Maartensdijk
Nieuwkoop
Kockengen
Kasteel de Haar
Maarssen
Bilthoven
OVERVECHT
Zegveld
Kamerik
VLEUTEN
ZUILEN
De Bilt
LEIDSCHE RIJN
Utrecht
Harmelen
UTRECHT SCIENCE PARK
Bodegraven
Nieuwerbrug
Woerden
KANALENEILAND
Bunnik
Linschoten
Waarder
Driebruggen
Montfoort
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error








Artist Impression





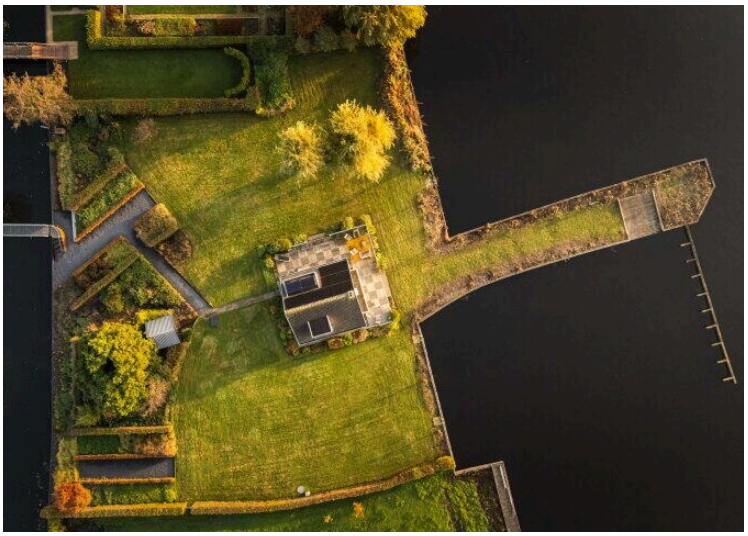


















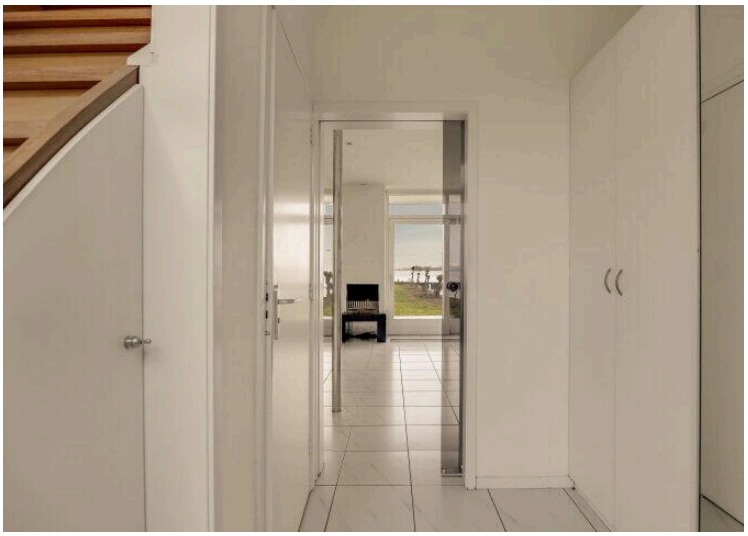






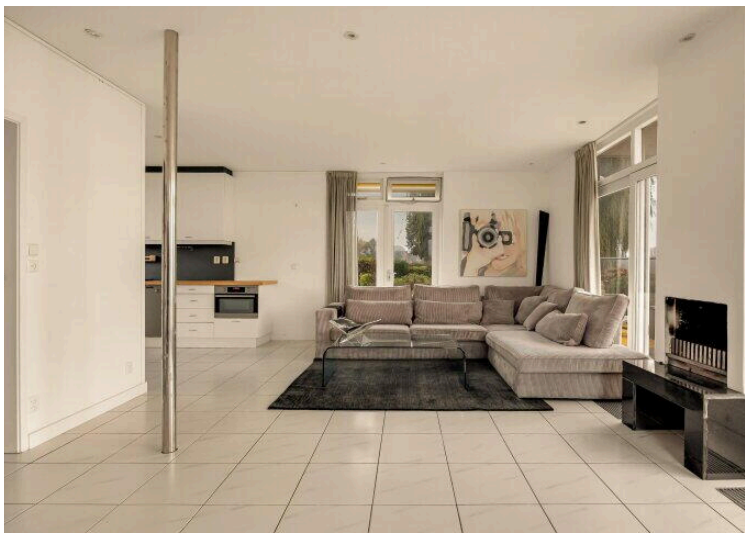


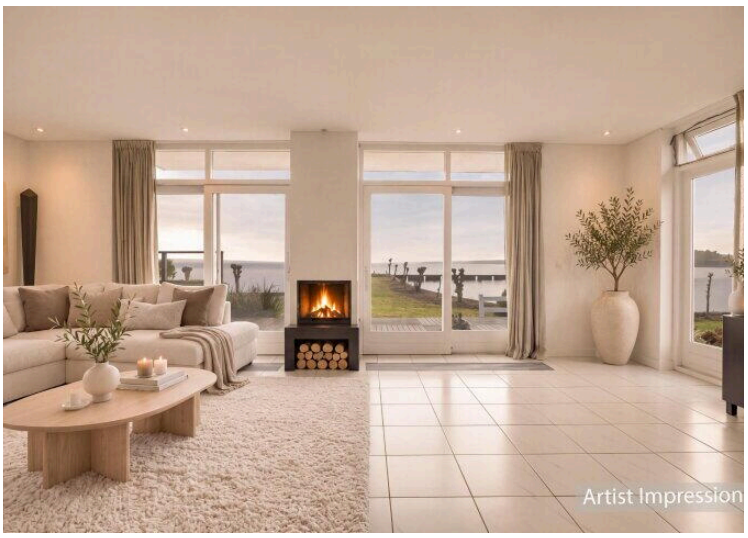


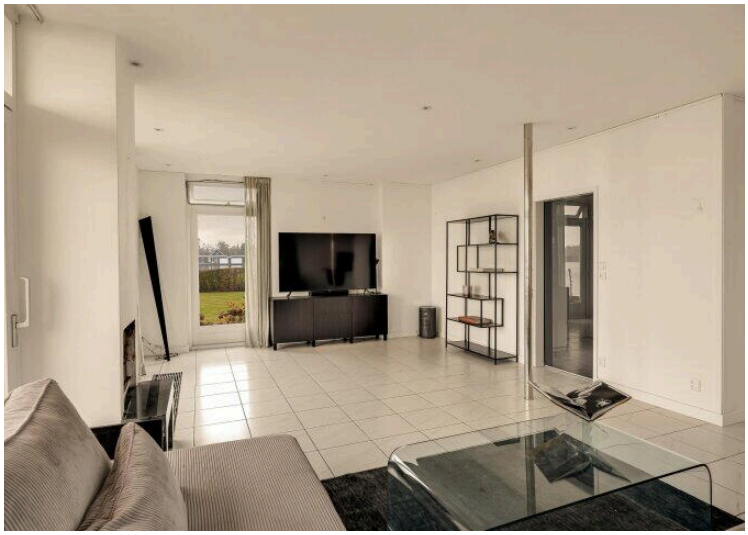




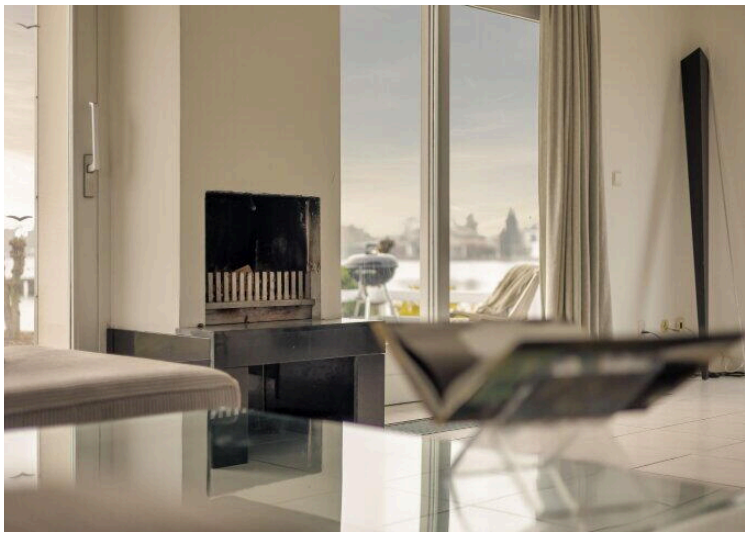

Artist Impression




Artist Impression



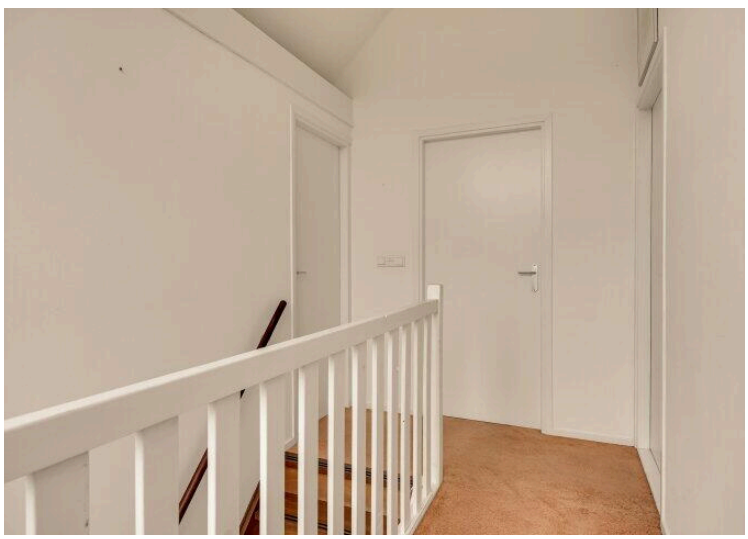

Artist Impression



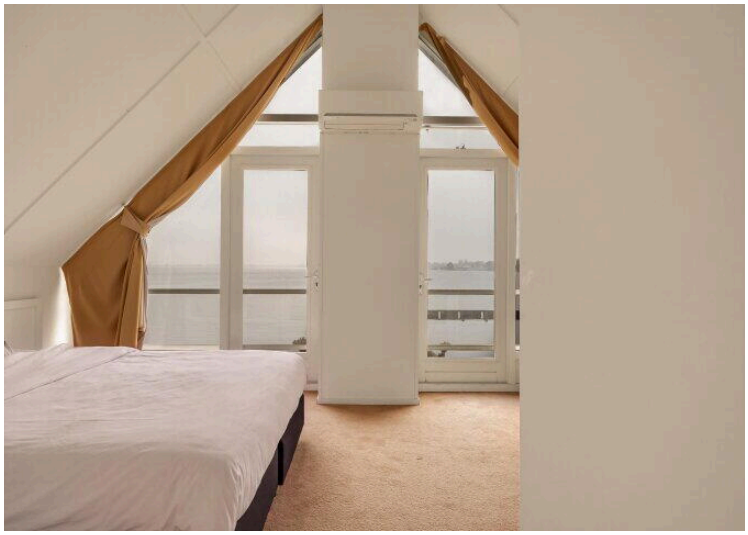


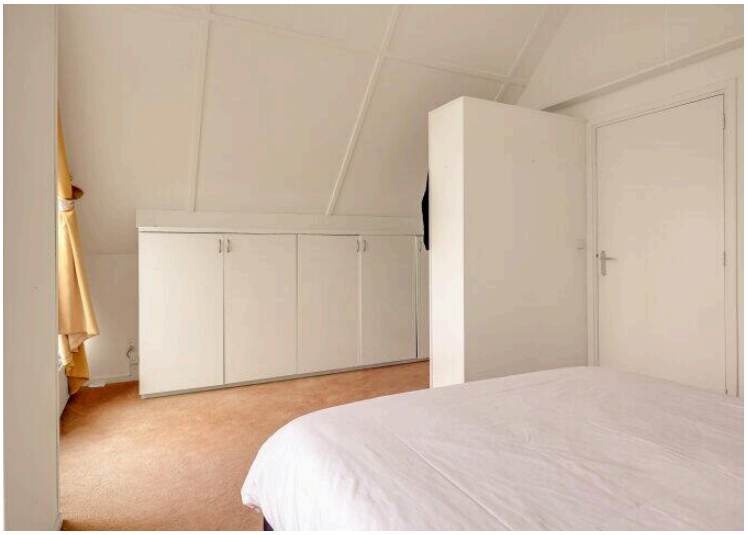

Artist Impression



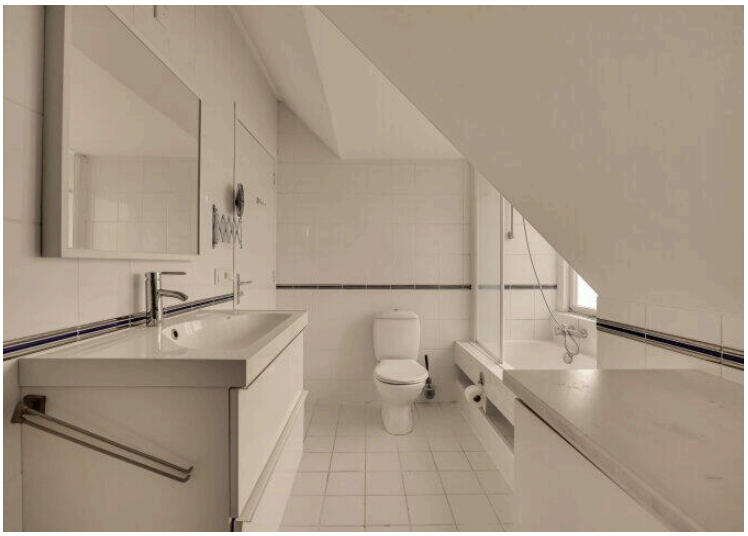








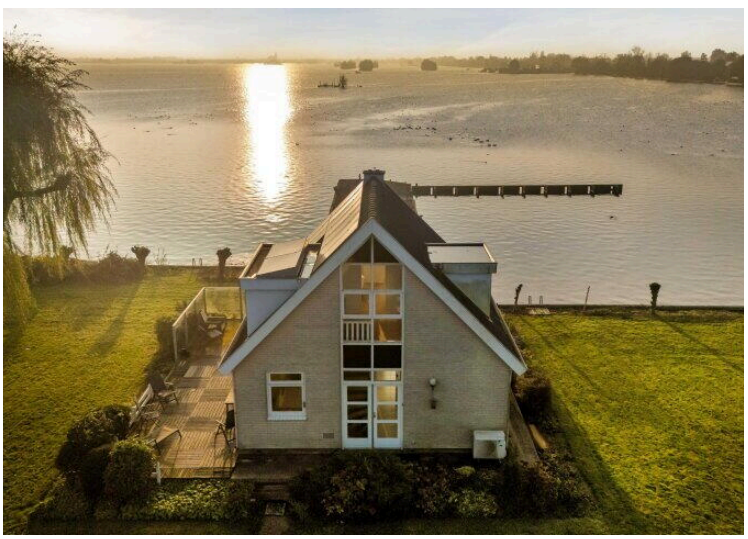














Groenlandse kade 101 - Vinkeveen
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Groenlandse kade 101 - Vinkeveen
Eerste verdieping

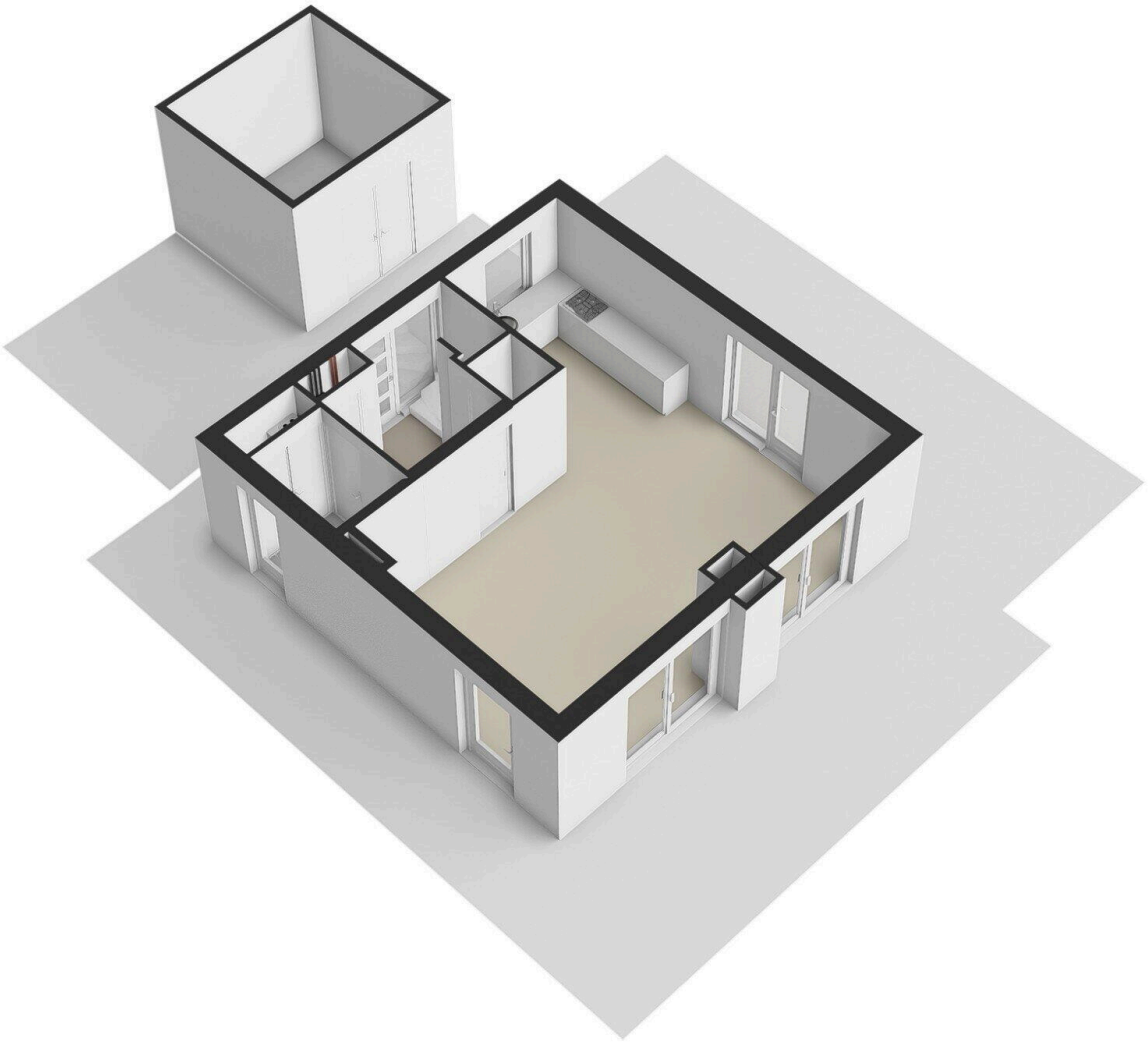


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

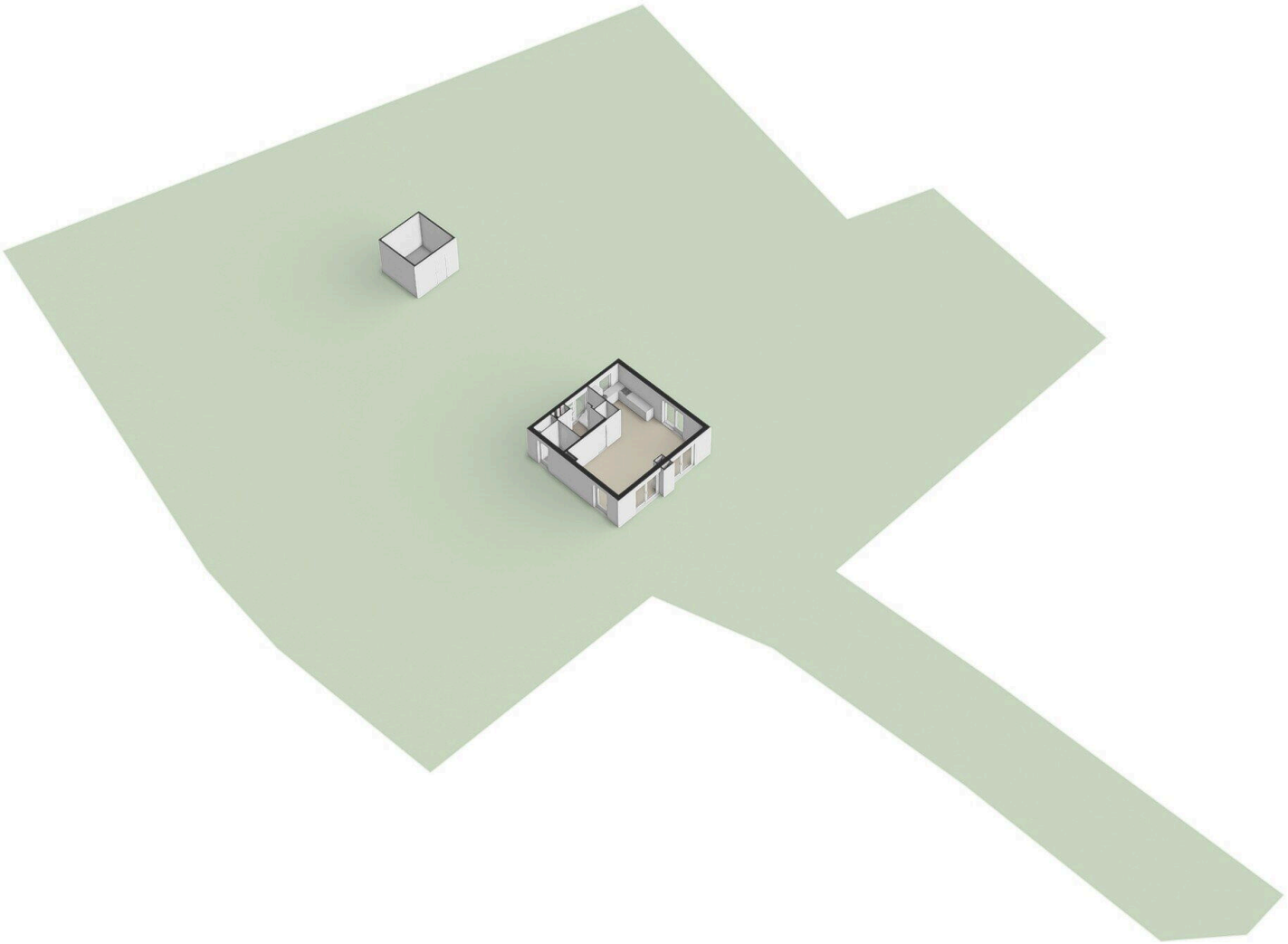

Schaalcontrole
7.10 m
GO
52.2 m²
BVO
60.3 m²
h=2,54m
Keuken
Hal
Kast
Tuin
GOEB
10.1 m²
BVO
11.5 m²
h=2,91m
GOGB
5.8 m²
BVO
5.8 m²
GO
37.3 m²
BVO
57.4 m²
h=3,67m
Balkon
Slaapkamer
Overloop
H<1.50
12.3 m²

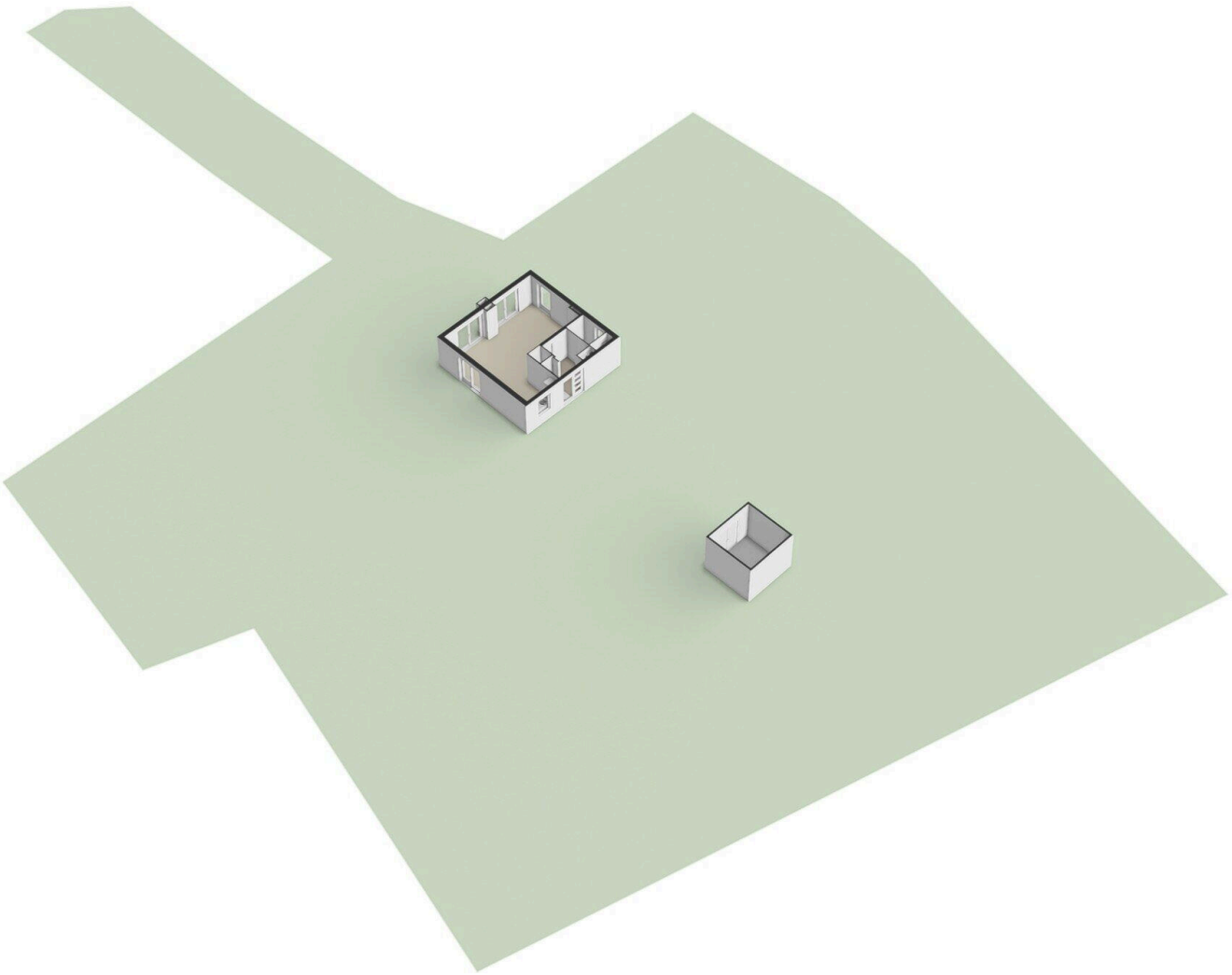




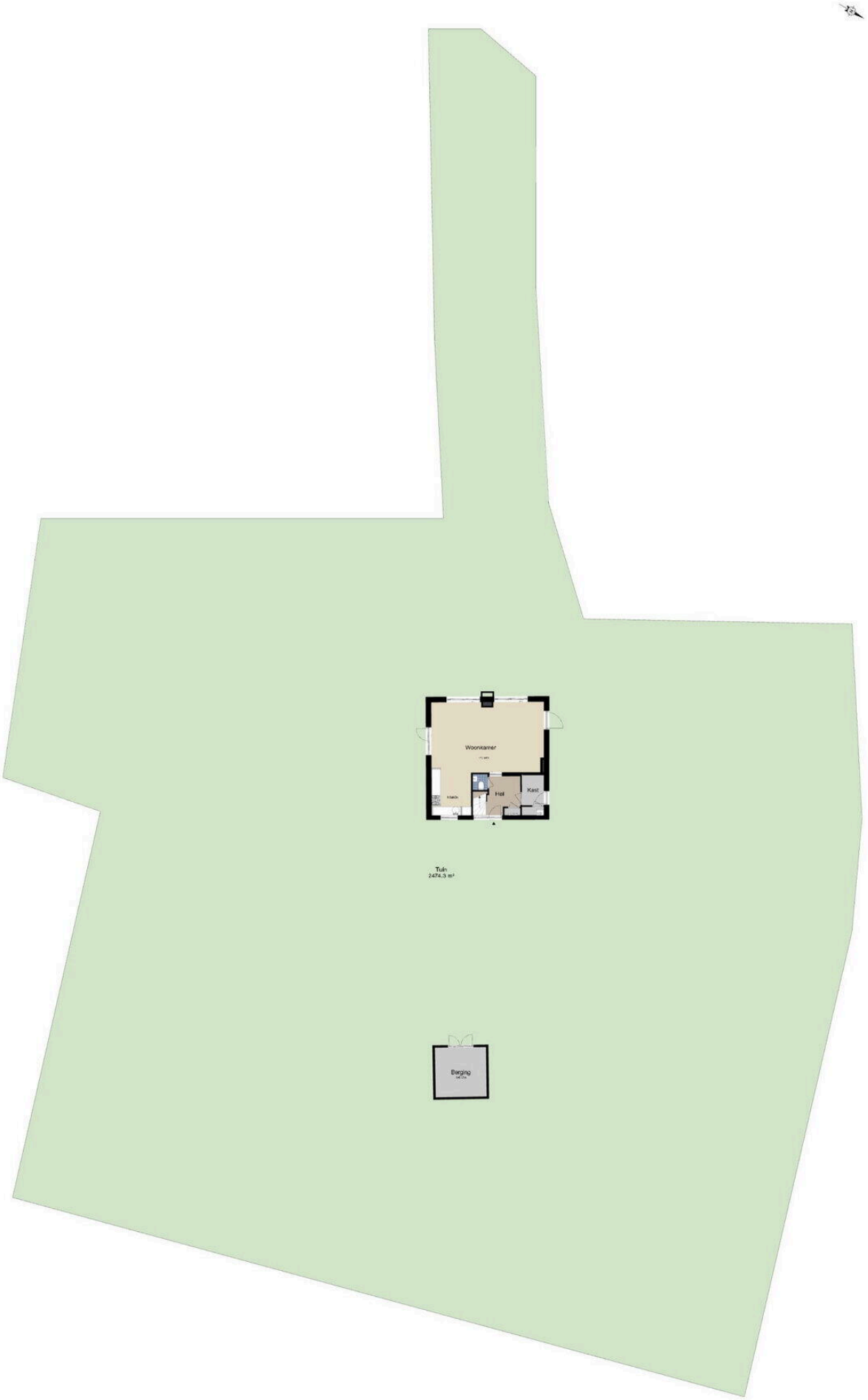








Groenlandse kade 101 - Vinkeveen
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Groenlandse kade 101

www.groenlandsekade101.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!