

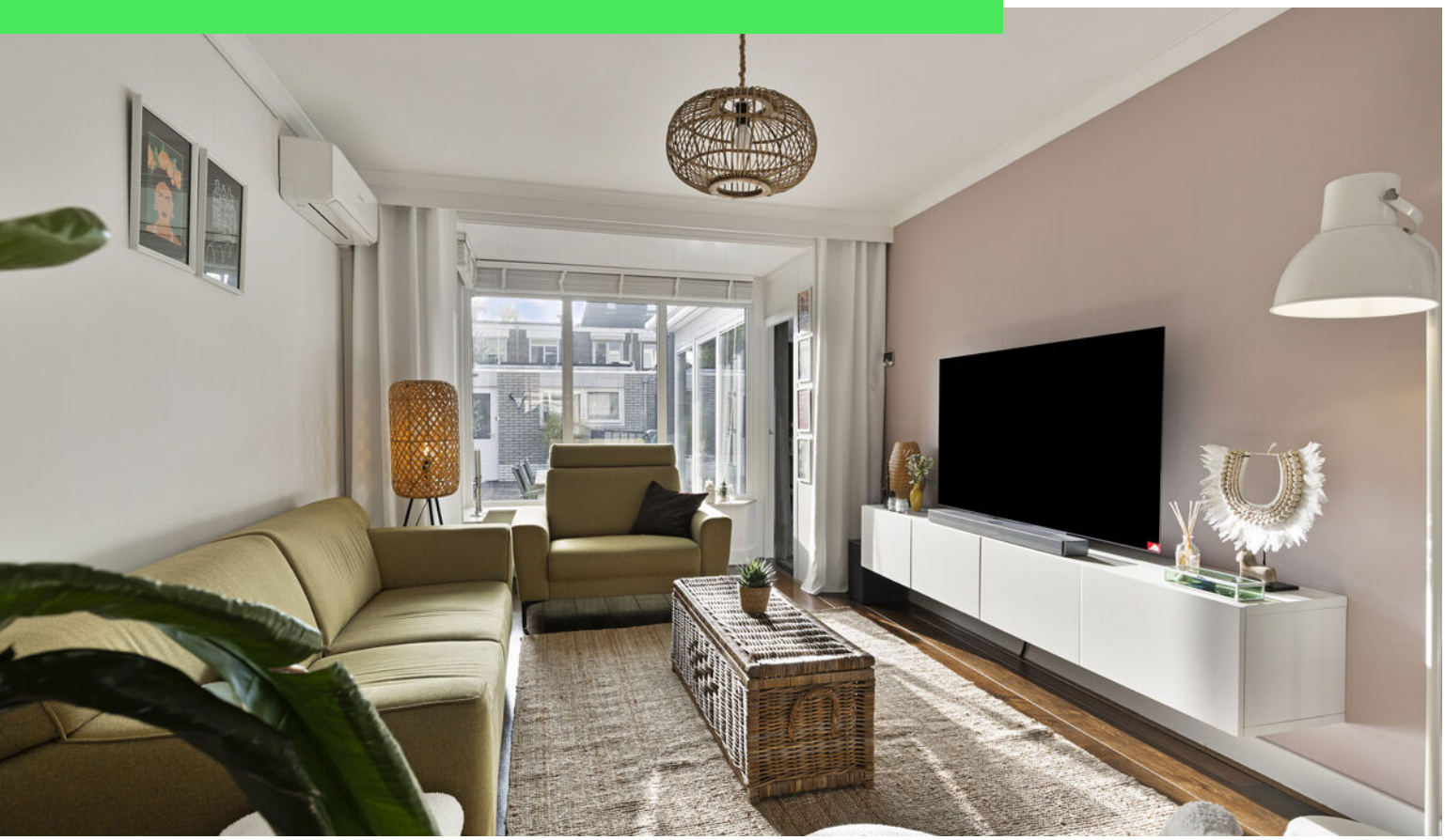
Roosendaal

Burgemeester Schoonheijtstraat 40

Vraagprijs: € 490.000 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
125 m²

Perceeloppervlakte
170 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1958

Energielabel
A+





Omschrijving

Wauw, wat een plaatje! Welkom aan de Burgemeester Schoonheijtstraat 40 in Roosendaal. Een woning waar de charme van toen en het comfort van nu op een prachtige manier samenkomen. Denk aan een sfeervolle woonkamer met gezellige erker, een heerlijke leefkeuken waar je urenlang kunt tafelen, maar liefst vier fijne slaapkamers en een verzorgde achtertuin. En dat is nog niet alles! Met airconditioning op meerdere plekken, een vernieuwd dak en energielabel A+ is ook aan het wooncomfort gedacht. Je woont hier bovendien in het charmante oude centrum van Roosendaal, met het station letterlijk om de hoek. Wat wil je nog meer?
Ben jij op zoek naar een karakteristiek huis waar je zó je meubels neer kunt zetten? Dan zou dit zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn. Plan snel die bezichtiging in!

Binnenkomen & Je Thuis Voelen

Nog voordat je binnenstapt, word je verwelkomd door de nette, verzorgde voortuin. Een fijne eerste indruk! Zodra je de voordeur opent, voel je het meteen: hier is met aandacht en gevoel voor sfeer gewoond. De hal is keurig afgewerkt en laat direct zien wat je in de rest van de woning kunt verwachten. Vanuit hier bereik je de woonkamer, de keuken, het separate toilet en de trap naar de eerste verdieping. Kom verder, want er is nog zoveel moois te ontdekken!

Wonen, Koken & Genieten

Wat een heerlijke plek om thuis te komen! De woonkamer combineert het karakter van vroeger met een frisse, eigentijdse uitstraling. De prachtige houten vloer en strak afgewerkte wanden zorgen voor een warme basis, terwijl de langgerekte indeling volop mogelijkheden biedt. Een royale zithoek om heerlijk neer te ploffen na een lange dag, een gezellig eethoekje of misschien juist een fijne speelhoek aan de voorzijde? Het kan hier allemaal!
En dan die charmante erker aan de achterzijde... Wat een sfeermaker! Een heerlijk knus plekje dat de woonkamer nét dat beetje extra karakter geeft.

Dankzij de aanwezige airconditioning geniet je hier bovendien het hele jaar door van een aangename temperatuur. Dat is pas comfortabel wonen!

Maar wacht tot je de keuken ziet! Vanuit zowel de hal als de woonkamer bereik je de ruime leefkeuken. En wat voor één! Modern, verzorgd en van alle gemakken voorzien. Hier wordt koken iedere dag een feestje. Er is bovendien volop ruimte voor een grote eettafel, waar je met familie en vrienden uitgebreid kunt borrelen, tafelen en genieten. Van een snel ontbijtje op maandagochtend tot lange, gezellige avonden in het weekend: dit is zo'n plek waar iedereen graag samenkomt.
Aansluitend vind je de praktische bijkeuken. Hier is ruimte voor de wasapparatuur en bijvoorbeeld een extra koelkast of vriezer. Ideaal om alles netjes en georganiseerd te houden!

Slapen, Dromen & Douchen

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. En ook hier gaat die fijne, verzorgde sfeer gewoon verder!
Op deze verdieping vind je drie keurig afgewerkte slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en hebben een frisse, eigentijdse uitstraling. Het fijne is dat de aanwezige kledingkasten achterblijven. Hoe handig is dat? Je kunt dus direct beginnen met inrichten en genieten!
De grootste slaapkamer is bovendien voorzien van airconditioning. Heerlijk koel slapen tijdens warme zomernachten en iedere ochtend weer uitgerust wakker worden. Daar word je toch blij van?

Ook de badkamer is helemaal van deze tijd! Een moderne, ruime badkamer met een dubbele wastafel, een fijne douche en een toilet. Alles wat je nodig hebt om de dag ontspannen te beginnen of juist heerlijk af te sluiten.

Vervolg

Tweede verdieping

En we zijn nog niet klaar! Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je op de overloop, met toegang tot nóg een prachtige slaapkamer. Deze vierde slaapkamer is ruim, keurig afgewerkt en eveneens voorzien van airconditioning.
Een heerlijke plek om je terug te trekken, of je deze ruimte nu gebruikt als slaapkamer, logeerkamer of een fijne combinatie van wonen en werken. Wat een mogelijkheden!

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten is het genieten geblazen! Vanuit de keuken of de bijkeuken stap je zo de verzorgde achtertuin in. Een heerlijke plek waar je de drukte van de dag achter je laat en lekker kunt ontspannen.
De tuin is netjes aangelegd en biedt alle ruimte voor een gezellige zithoek. Zie je jezelf al zitten met een kop koffie in de ochtend of met een lekker drankje en goed gezelschap aan het einde van de dag? Dat wordt genieten!

Achterin de tuin vind je een vijver die zorgt voor een sfeervol accent. Daarnaast is er een stenen berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap en alle andere spullen die je graag uit het zicht houdt. Praktisch én gezellig, precies zoals je het wilt!

Midden in het Leven, Midden in Roosendaal!

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is natuurlijk de ligging! Je woont hier in het charmante oude centrum van Roosendaal. Een omgeving met karakter, waar het stadsleven altijd dichtbij is.
Even de stad in, een terrasje pakken of gezellig winkelen? Het centrum biedt volop mogelijkheden. En met het station om de hoek is ook reizen met het openbaar vervoer ontzettend gemakkelijk. Ideaal voor wie regelmatig onderweg is, maar thuis juist wil genieten van een fijne, sfeervolle woonplek. En heb je een auto waarvoor je graag een eigen plekje hebt? Er bestaat de mogelijkheid om een parkeervergunning aan te vragen of anders een garage te huren op het naastgelegen plein. Een mooie extra mogelijkheid op deze centrale locatie!

Wordt Dit Jouw Nieuwe Thuis?

Soms kom je een woning tegen waar alles samenvalt. Karakter, sfeer, ruimte, comfort én een heerlijke centrale ligging. Burgemeester Schoonheijtstraat 40 is precies zo'n plek! Een huis waar je je vanaf het eerste moment welkom voelt en waar je met plezier nieuwe herinneringen gaat maken.
Ben jij al een beetje verliefd? Wacht dan niet te lang en plan snel die bezichtiging in. Wie weet voelt dit straks als thuiskomen!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

























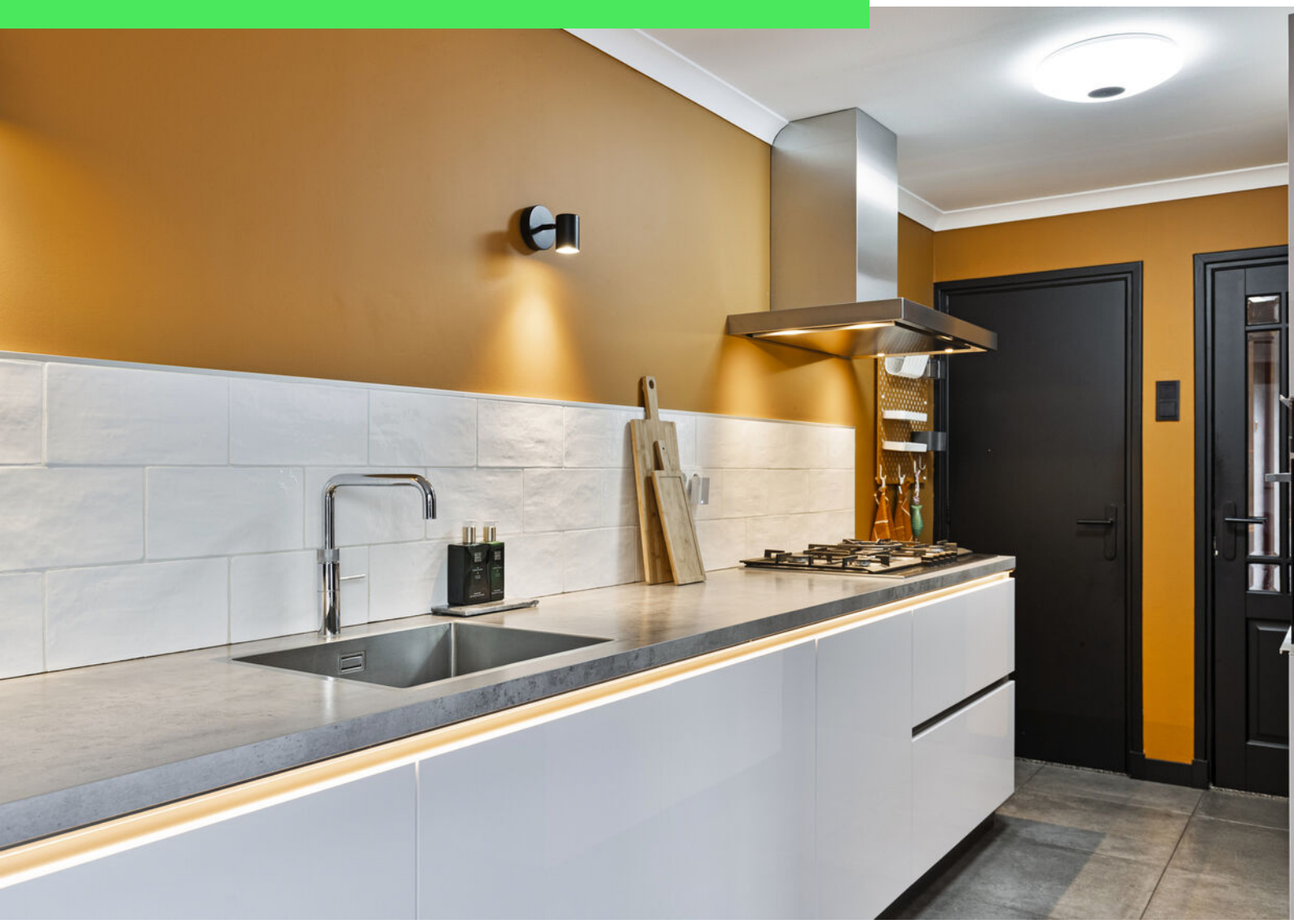

NICE
FRANCE


















HOME










ZWIFT







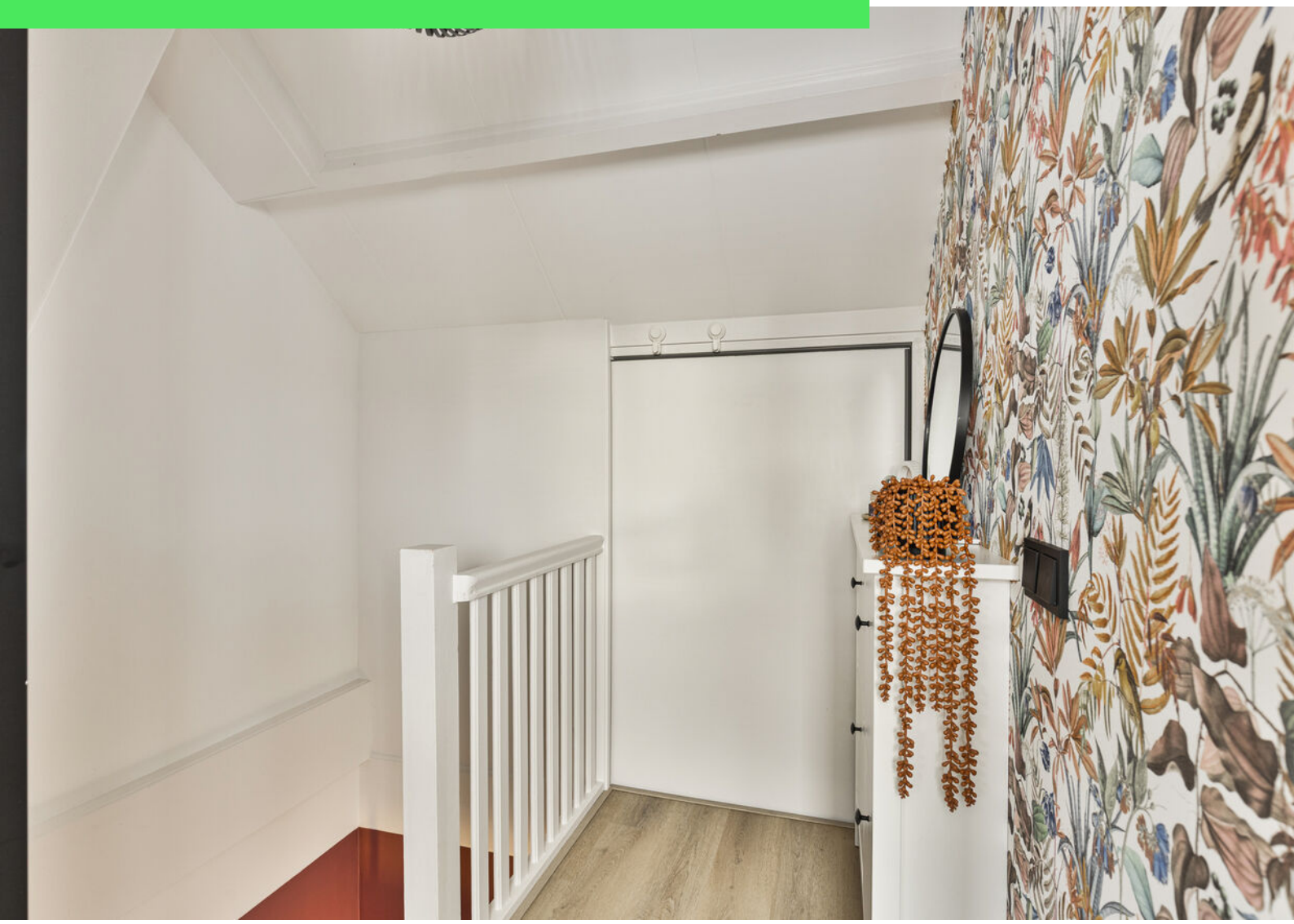










































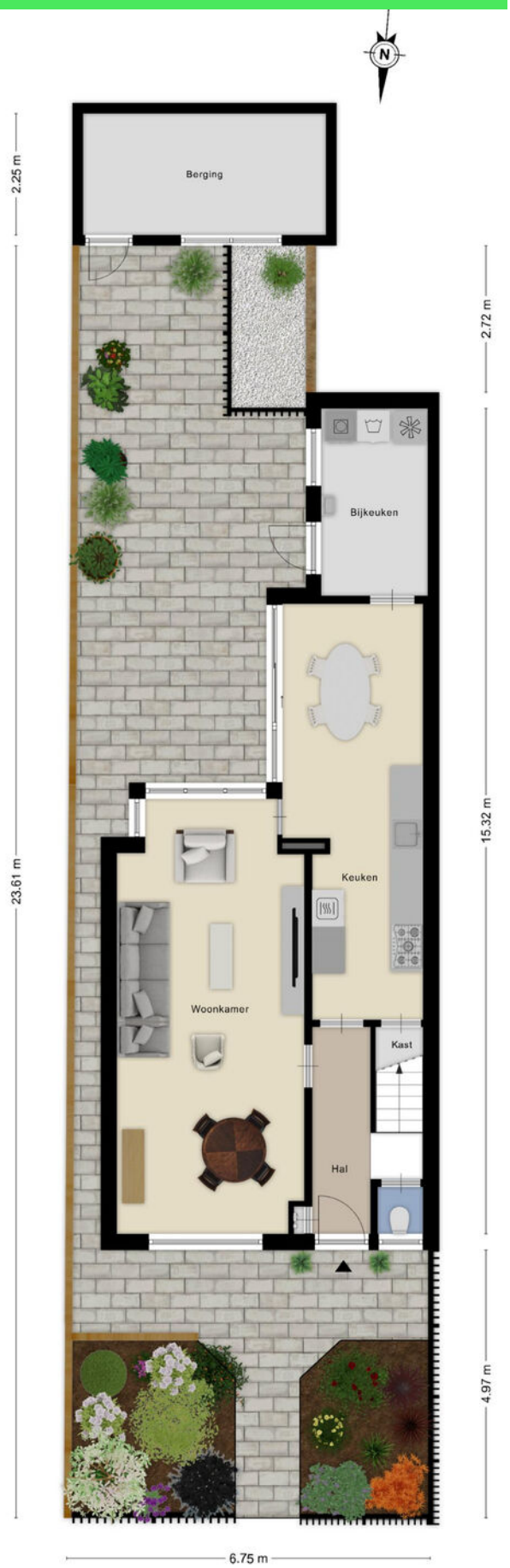





Roosendaal
Roosendaal
Roosendaal
Bravo direct
Bravo

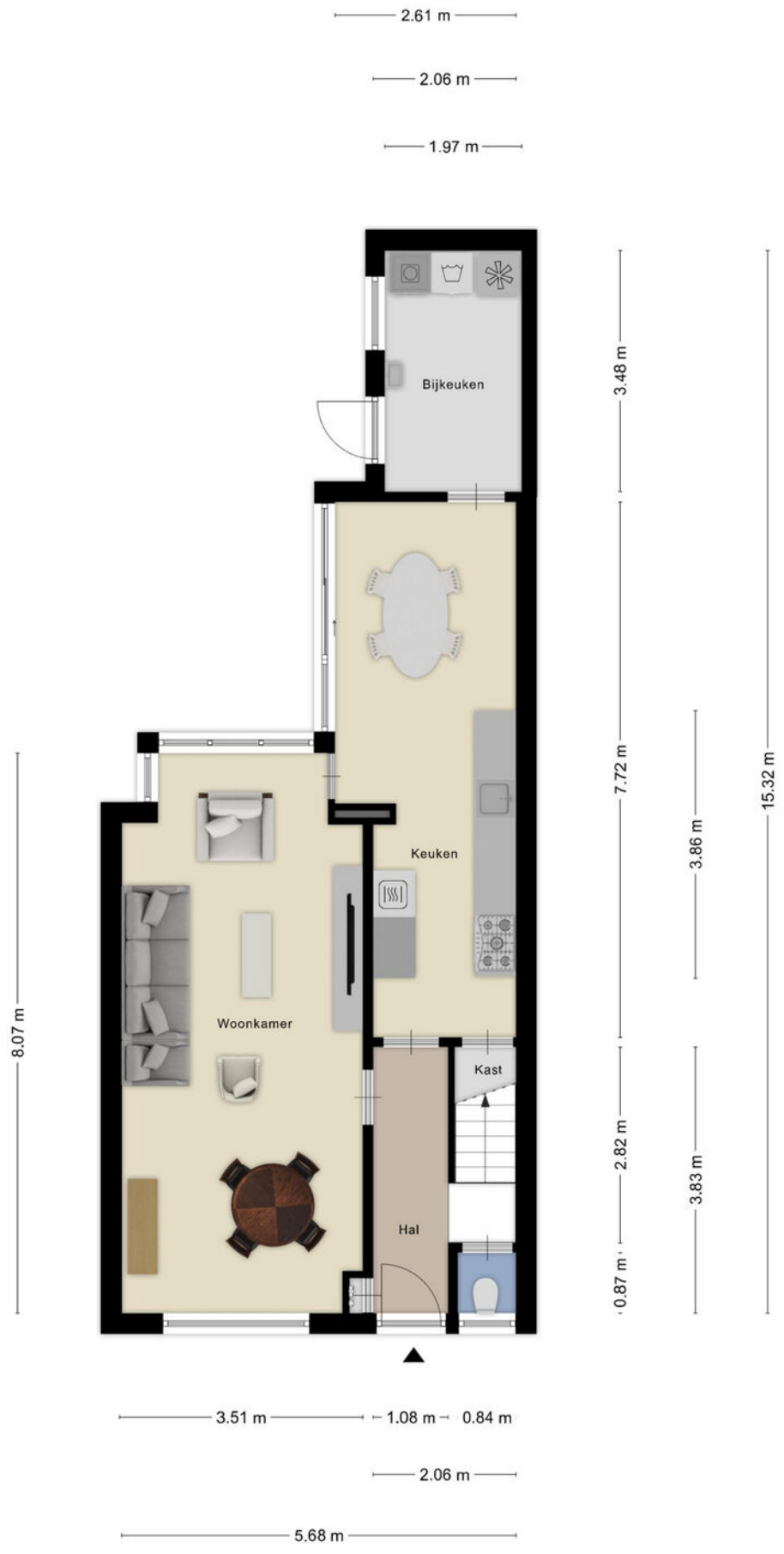

Bravo

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

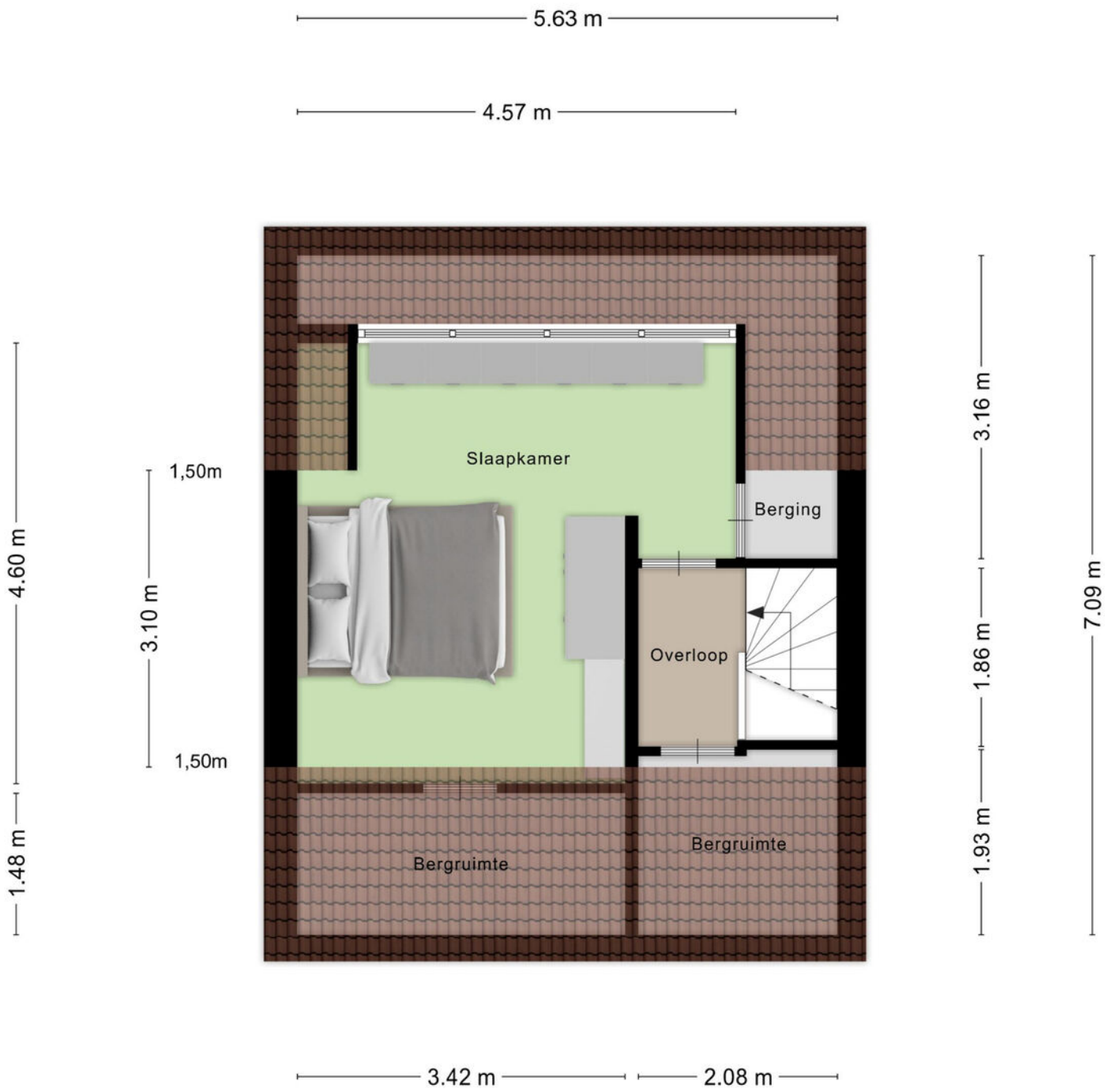
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

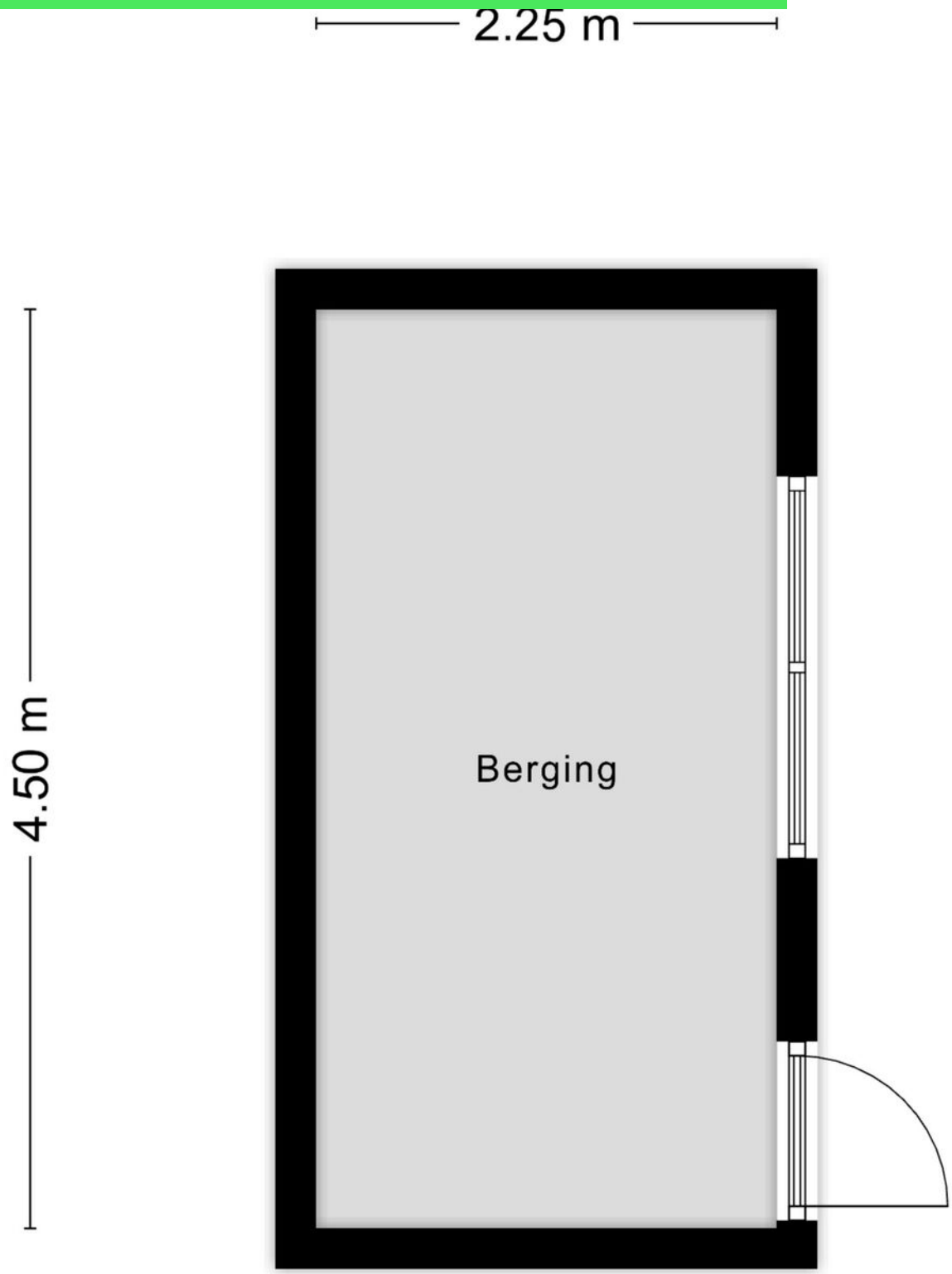
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: schoon



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

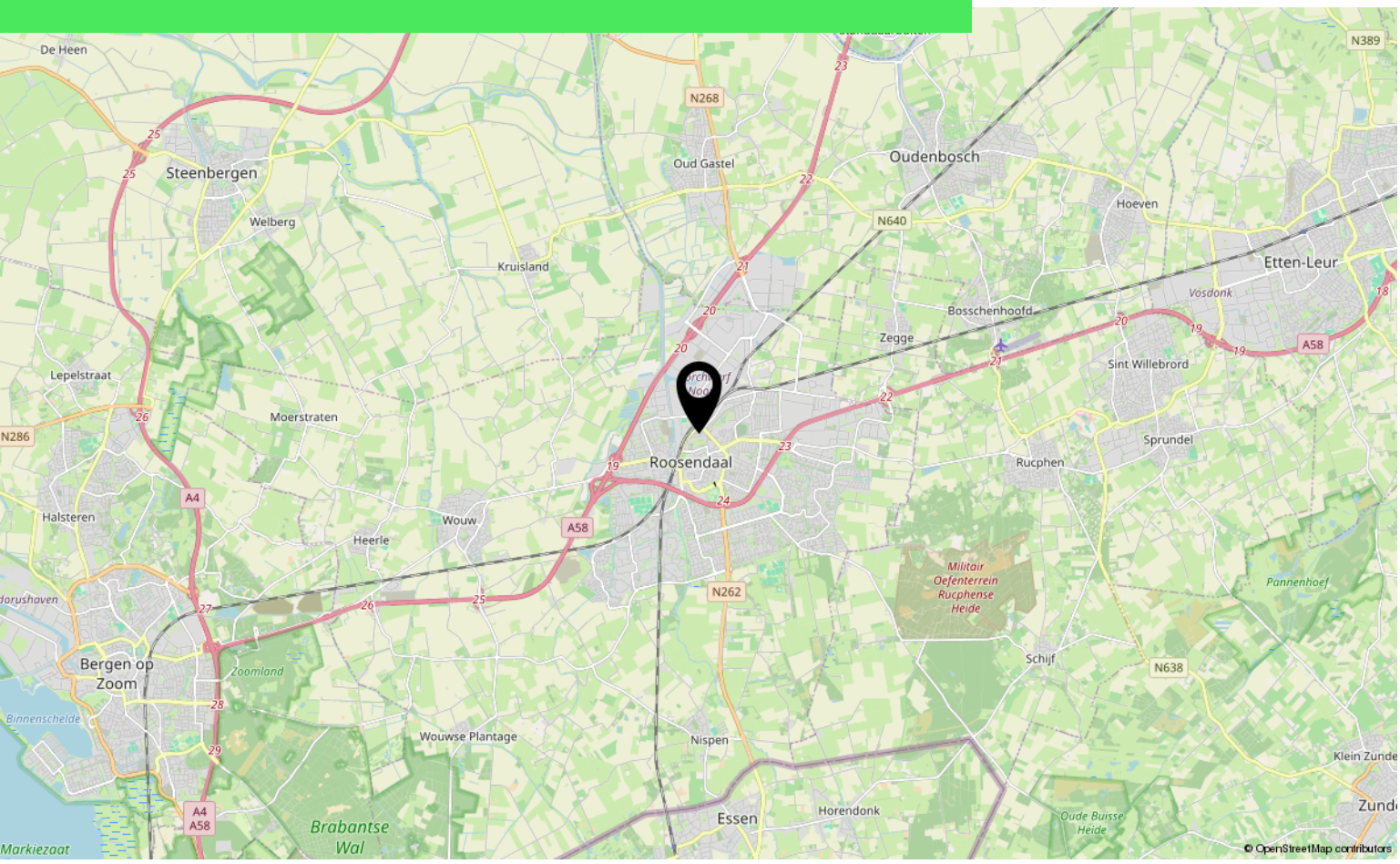
Schaal 1: 500

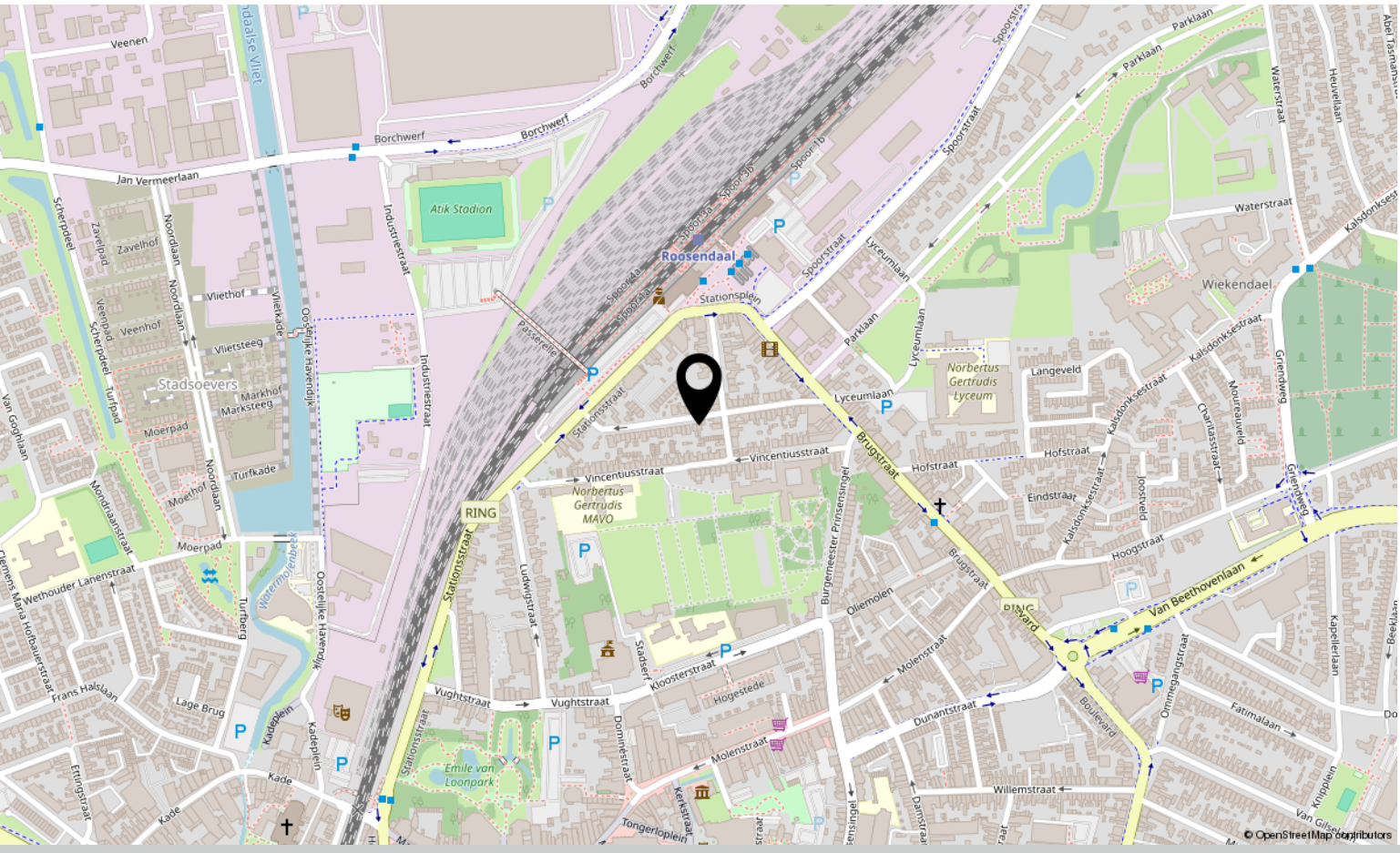
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	A
Perceel	4133

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Aantekeningen

Aantekeningen

Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl