Vlissingen

Paauwenburgweg 13 | **Vraagprijs € 579.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.PAAUWENBURGWEG13.NL









Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1966
Woonoppervlakte:	132 m²
Perceeloppervlakte:	289 m²
Inhoud:	490 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.paauwenburgweg13.nl

Bert Bimmel MAKELAARDIJ

Omschrijving

Paauwenburgweg 13, 4384 JA Vlissingen

EEN UNIEKE WONING DIE VEEL MEER BIEDT DAN DE BUITENKANT DOET VERMOEDEN.

Deze woning is in 1966 gebouwd maar heeft de specificaties van een splinternieuwe woning. Fantastisch gelegen op een steenworp afstand van het Westduinpark en het Nollebos. Het enige zuid-strand van Nederland ligt op korte wandelafstand en je loopt binnen enkele minuten naar de fraai vernieuwde boulevards. Voeg deze kwaliteiten bij de ligging aan de rand van de populairste wijk van Zeeland met optimale voorzieningen en je komt tot de onvermijdelijke conclusie: een betere ligging ga je niet vinden.

De woning is recent van top tot teen gerenoveerd waarbij een nieuwstaat is gerealiseerd waarbij hoogwaardige materialen professioneel zijn verwerkt. Onder architectuur, smaakvol uitgebreid aan de achterzijde waarmee de 133 m2 woonoppervlak over de twee woonlagen is verdeeld. Dus een fantastische diepte van ruim 10 m en bijna 7 m breed, zowel op de begane grond als op de verdieping. De kap is een bergruimte die door een vlizotrap bereikbaar is.

Indeling:
Begane grond: entree met hal toiletruimte en meterkast. Verlengde woonkamer met schuifpui en elektrische sfeer kachel met de looks van een houtkachel. Grote open keukenruimte van zo'n 18 m2 met een luxe keuken inrichting en gekoppeld aan een bijkeuken met een technische ruimte, een wasruimte en een provisiekast.

Op de eerste verdieping een overloop. Hoofdslaapkamer van zo'n 27 m2 met een royale inloopkast. Twee andere slaapkamers beiden met vaste kastruimte. Prachtige badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

De woning is niet alleen uitgebouwd en volledig gerenoveerd voor wat betreft de indeling, installaties en voorzieningen maar ook is de woning qua verduurzaming geoptimaliseerd. Het energielabel A++++ is daarvan het overtuigende bewijs.

Zowel de voor - als de achtertuin zijn heel netjes aangelegd en de oprit biedt ruimte voor wel 3 auto's en biedt een auto oplaadpunt. De achtertuin is ruimtelijk aangelegd, voorzien van een pergola met voorzieningen voor een schaduwdoek. Toegang naar de ruime garage die is voorzien van elektra en een geïsoleerde sectionaal-deur.

Ook zo benieuwd naar dit meer dan bijzondere woonhuis? Bel of mail voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij je graag naar onze website. Of Google het adres voor de unieke website van deze woning. Hier vind je een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 579.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	132 m²
Perceeloppervlakte:	289 m²
Inhoud:	490 m³
Overige inpandige ruimte:	4 m²
Externe bergruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,schuifpui,frans balkon,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A++++
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand,in woonwijk,vrij uitzicht,open ligging
Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin
Achtertuin:	103 m² (9.4 meter diep en 11 meter breed)

Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

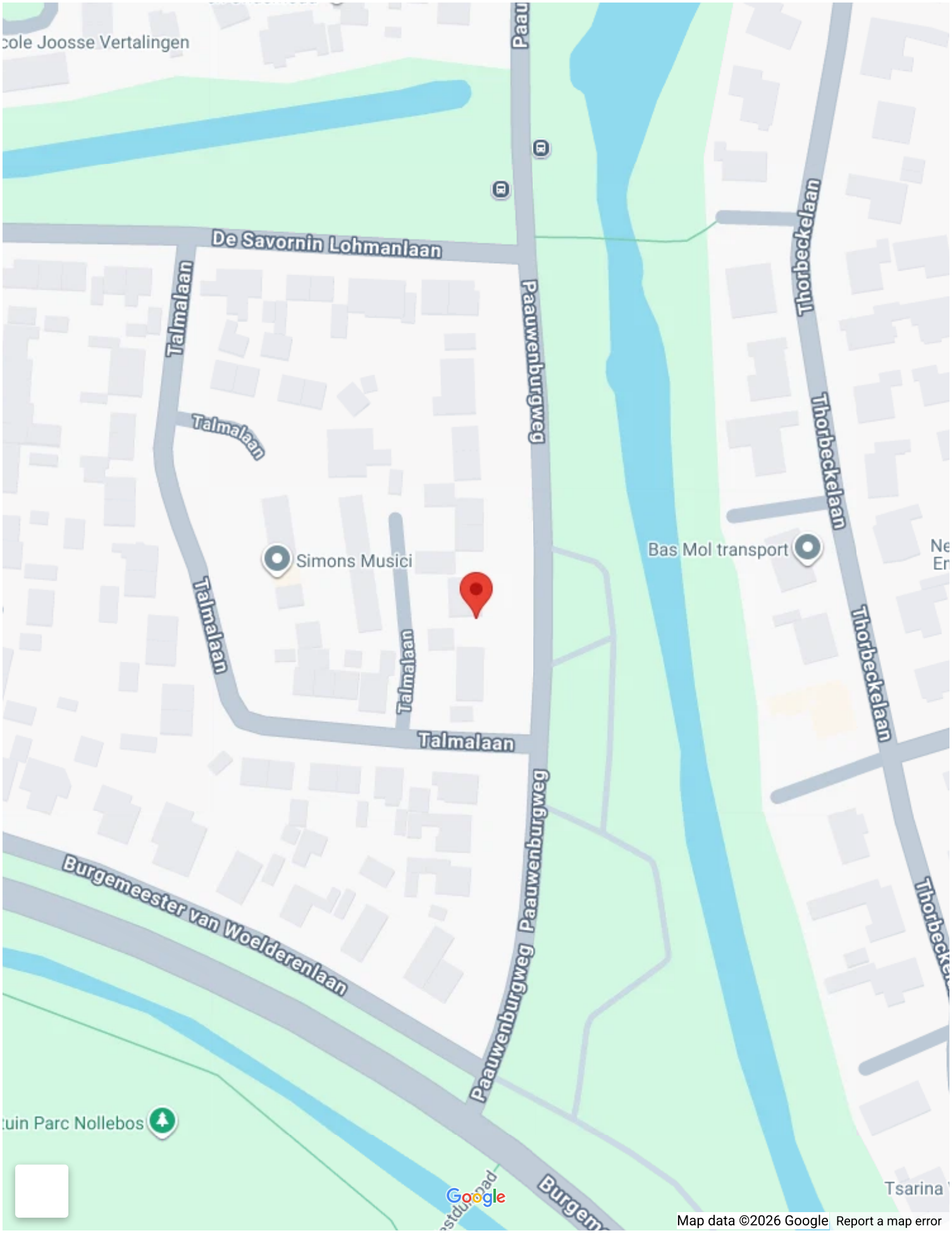
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

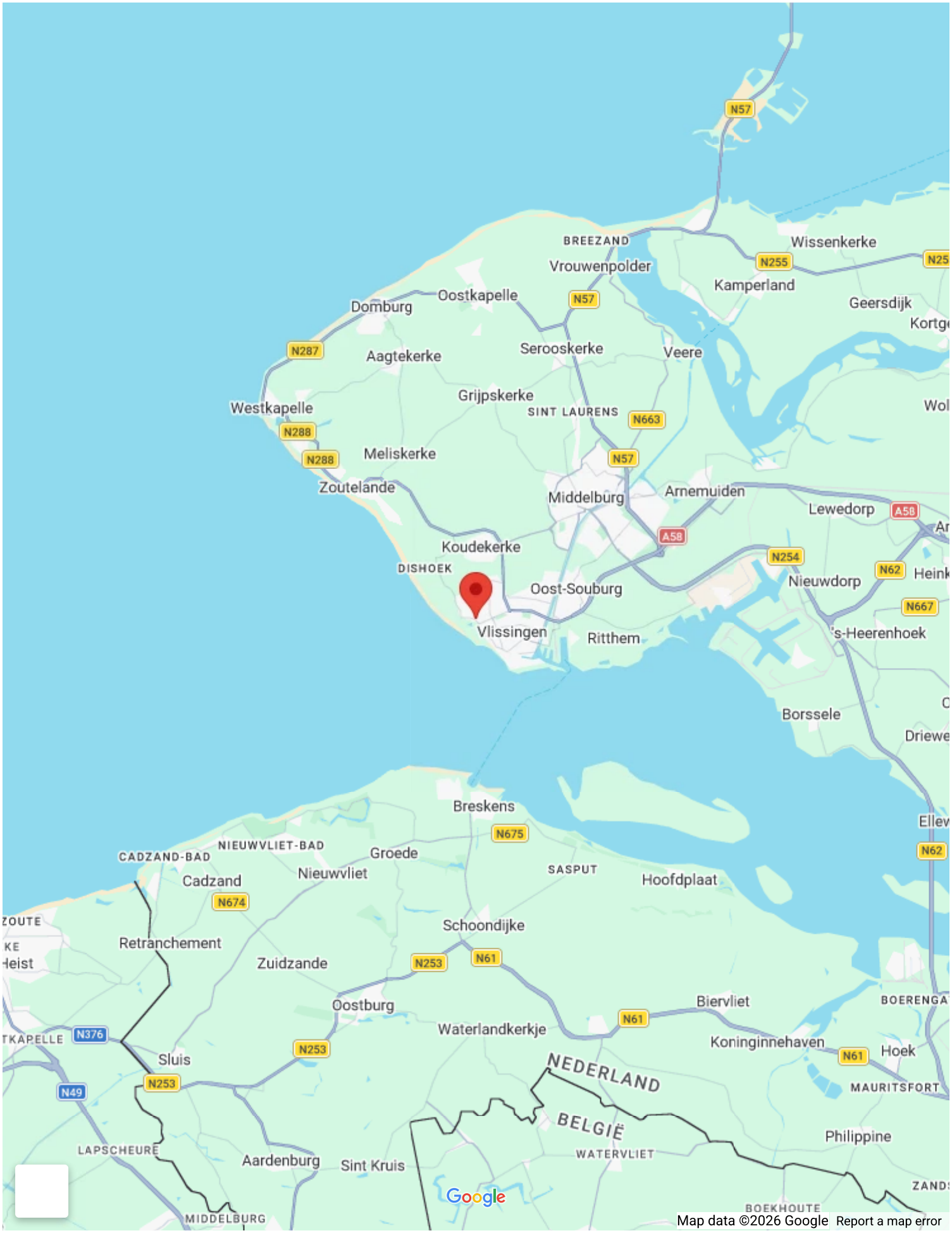
Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,elektrische deur

Op de kaart


cole Joosse Vertalingen
De Savornin Lohmanlaan
Talmalaan
Talmalaan
Talmalaan
Talmalaan
Talmalaan
Simons Musici
Paauwenburgweg
Paauwenburgweg
Thorbeckelaan
Thorbeckelaan
Thorbeckelaan
Bas Mol transport
Burgemeester van Woelderenlaan
uin Parc Nollebos
Tsarina
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

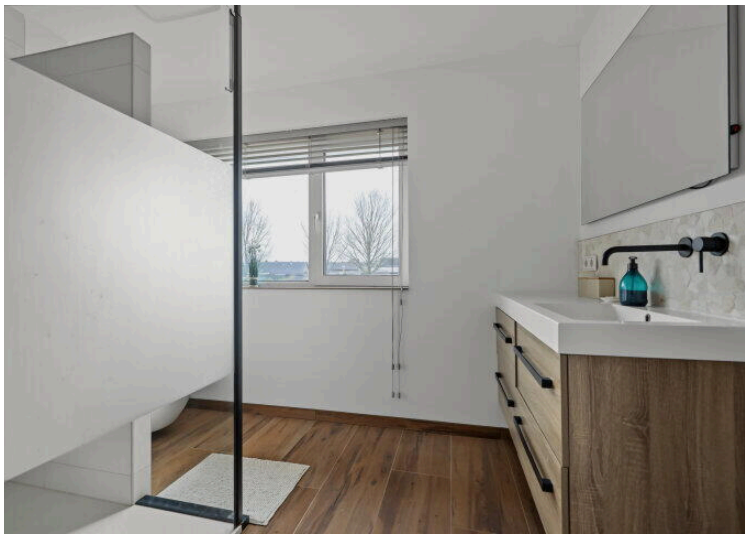

N57
BREEZAND
Wissenkerke
Vrouwenpolder
N255
Kamperland
Oostkapelle
Domburg
N57
Geersdijk
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
N288
N288
Meliskerke
N57
Zoutelande
Middelbrug
Arnemuiden
Lewedorp
A58
A58
Koudekerke
N254
DISHOEK
N62
Nieuwdorp
Oost-Souburg
N667
Vlissingen
Ritthem
's-Heerenhoek
Borssele
Breskens
N675
NIEUWVLIET-BAD
CADZAND-BAD
Groede
N62
Nieuwvliet
SASPUT
Cadzand
Hoofdplaat
N674
Schoondijke
Retranchement
N253
N61
Zuidzande
Oostburg
Biervliet
Waterlandkerkje
N61
N376
Koninginnehaven
N253
Hoek
N61
Sluis
NEDERLAND
N49
N253
MAURITSFORT
BELGIË
Philippine
LAPSCHEURE
WATERVLIET
Aardenburg
Sint Kruis
Google
MIDDELBURG
BOEKHOUTE
Map data ©2026 Google
Report a map error

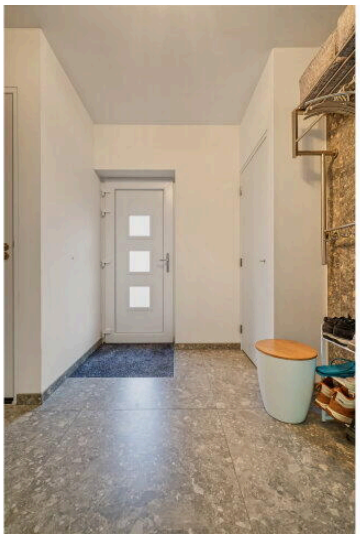


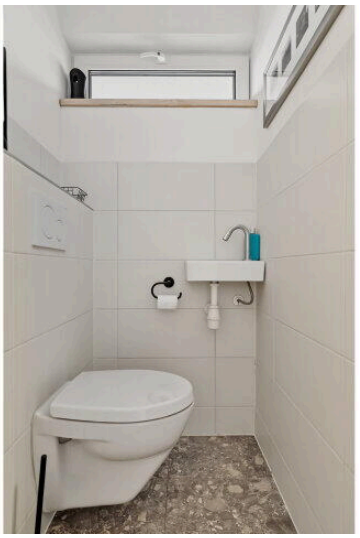


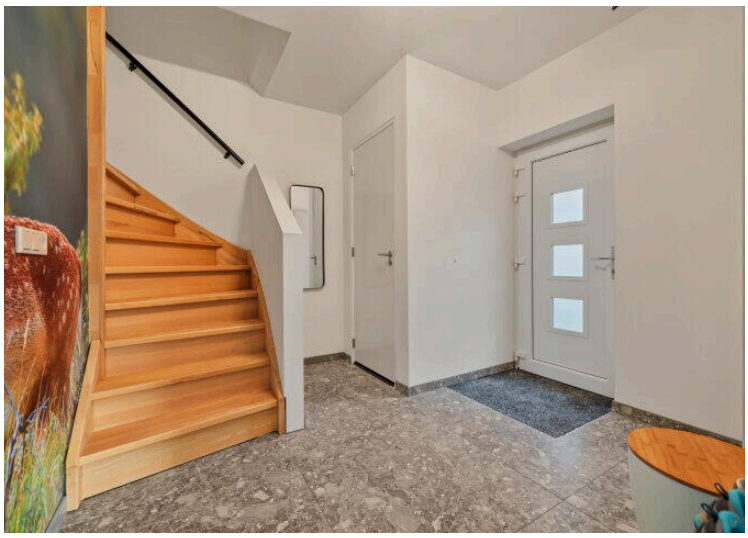


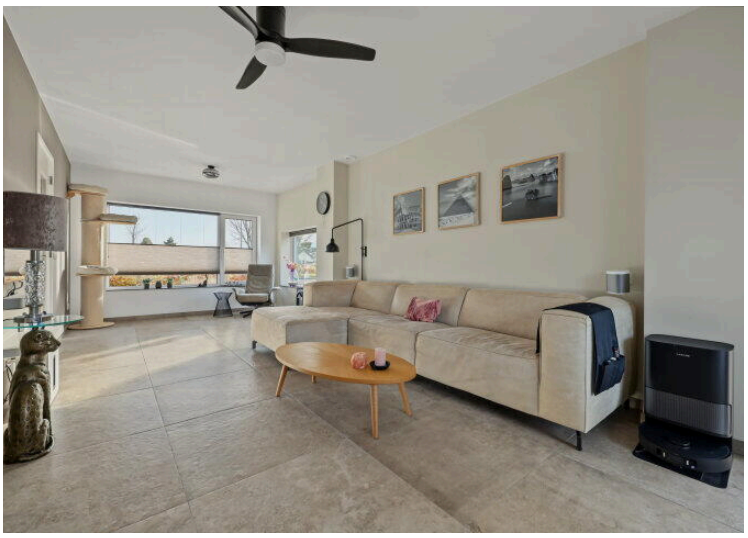












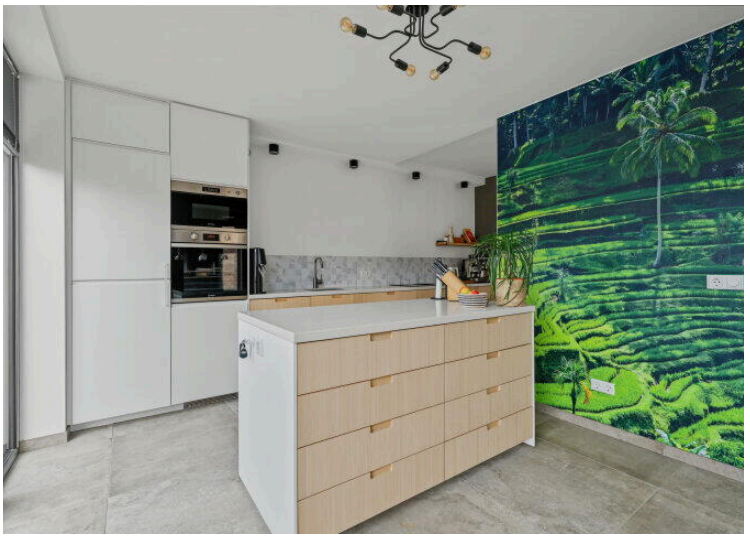




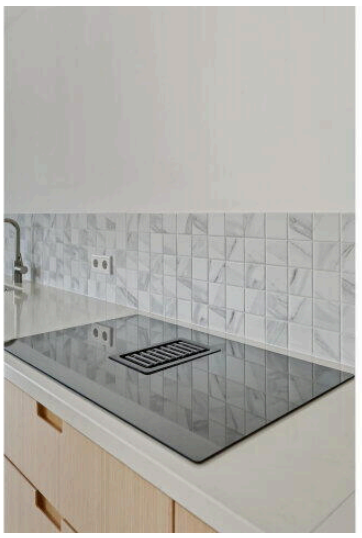


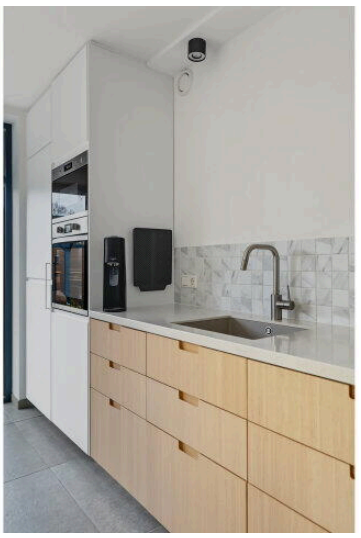




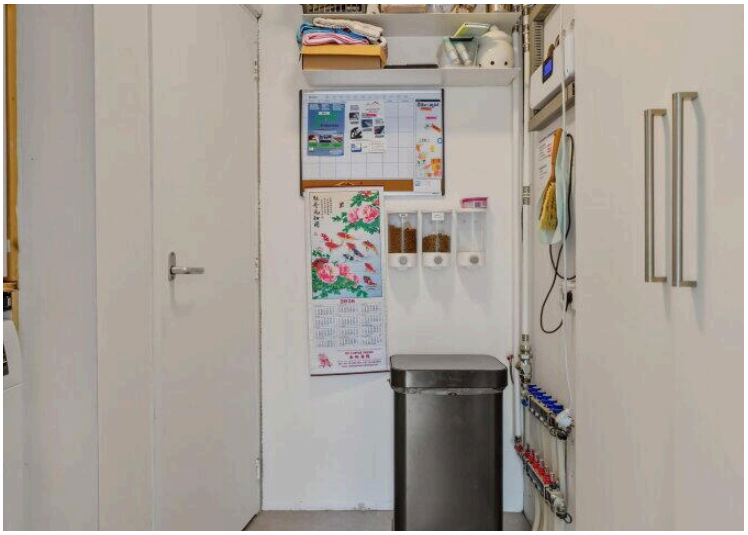




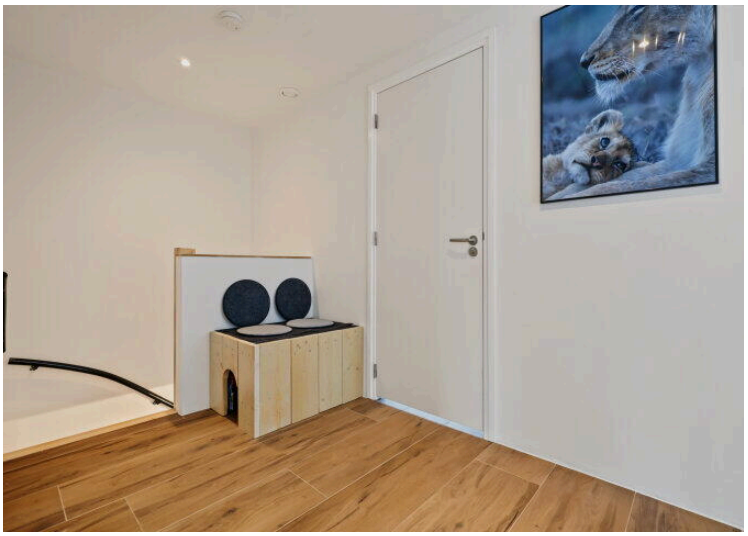




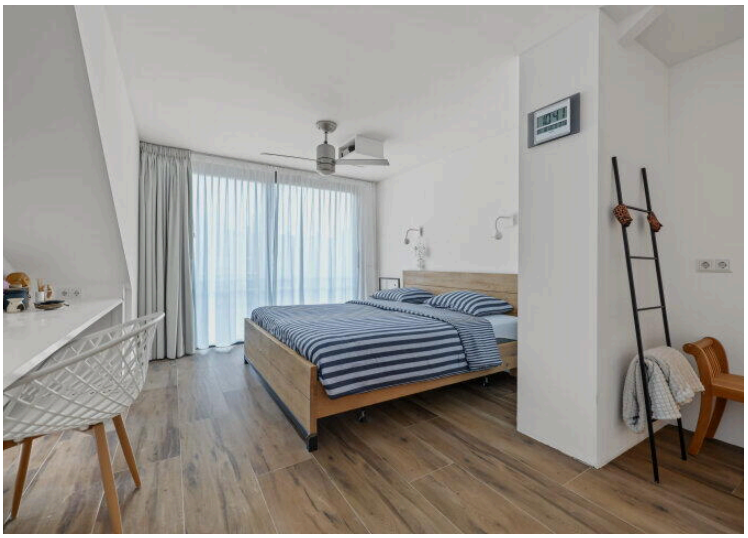

SIEMENS



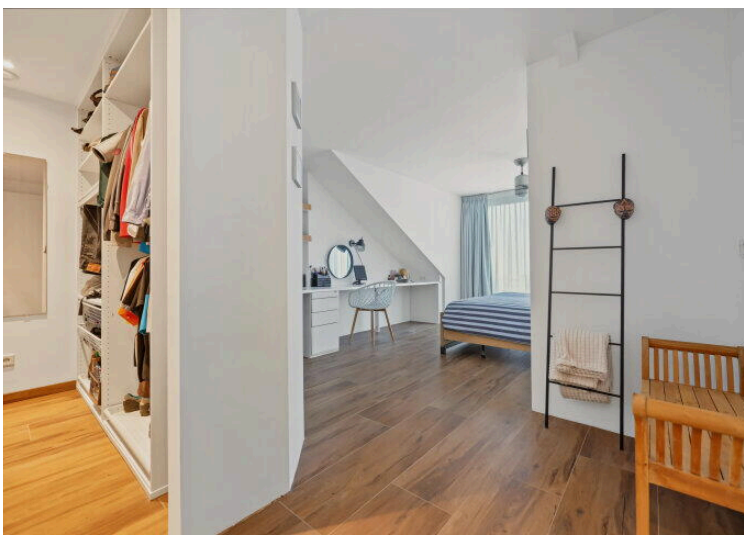


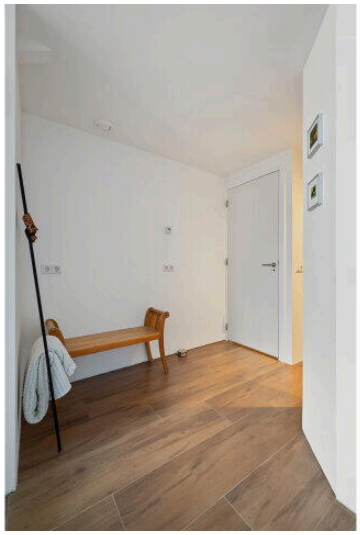
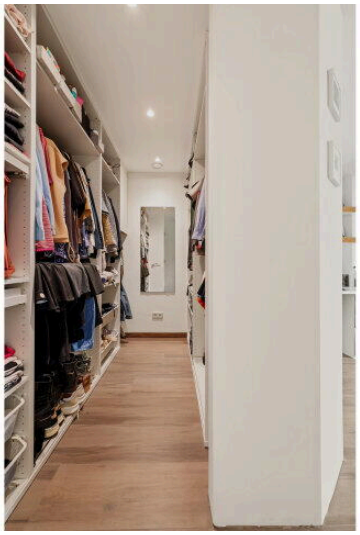


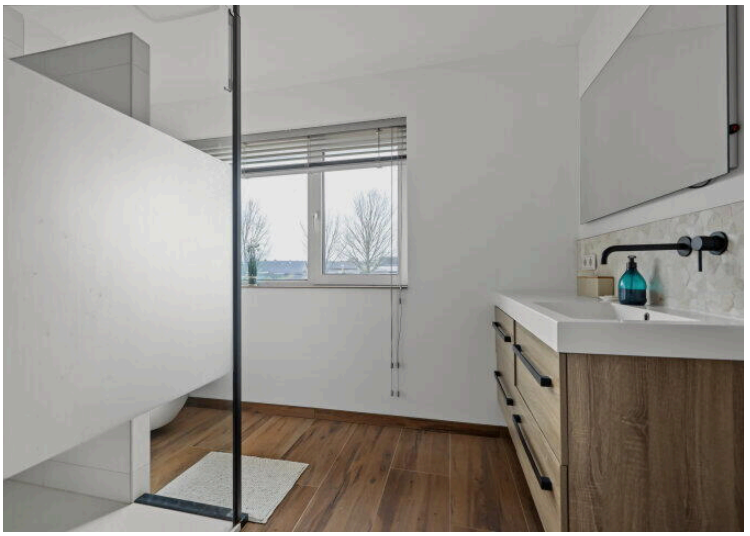
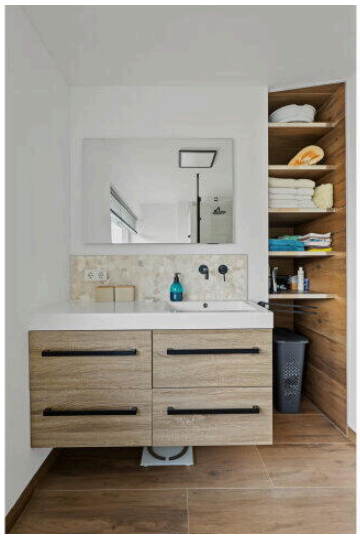
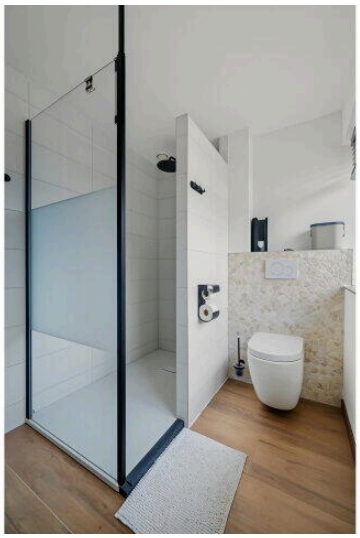


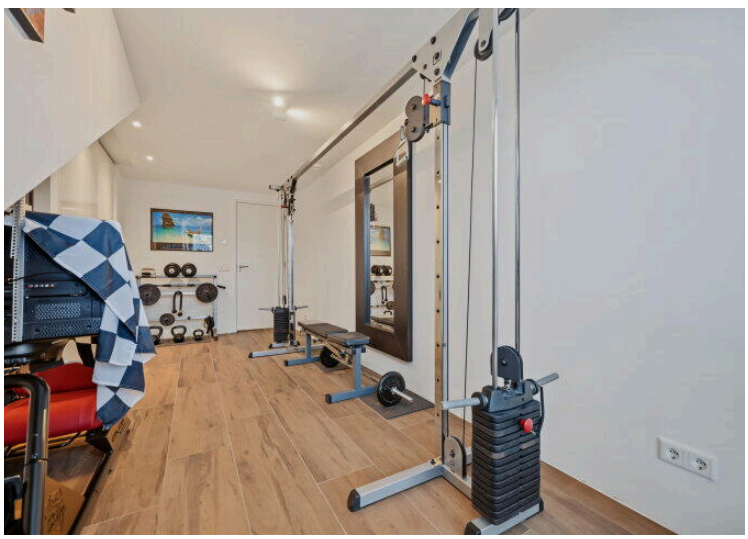
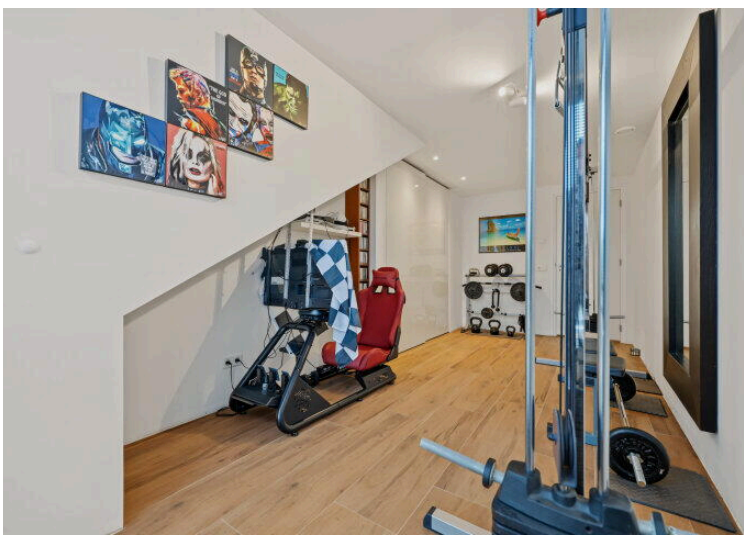


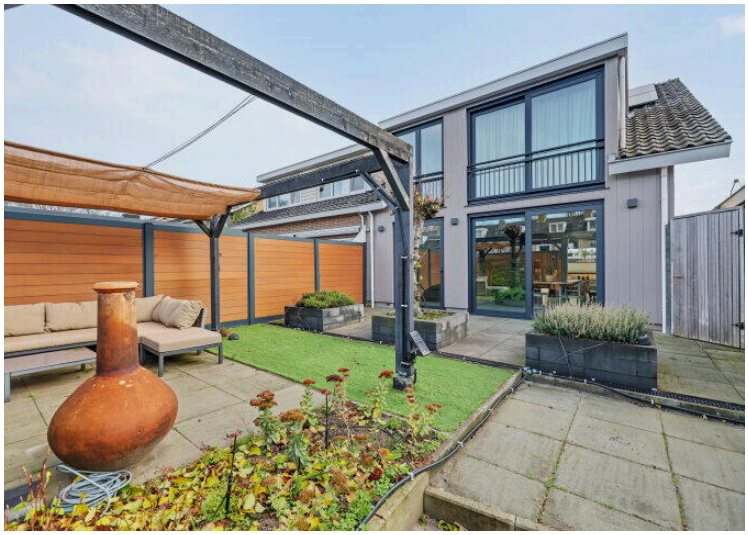


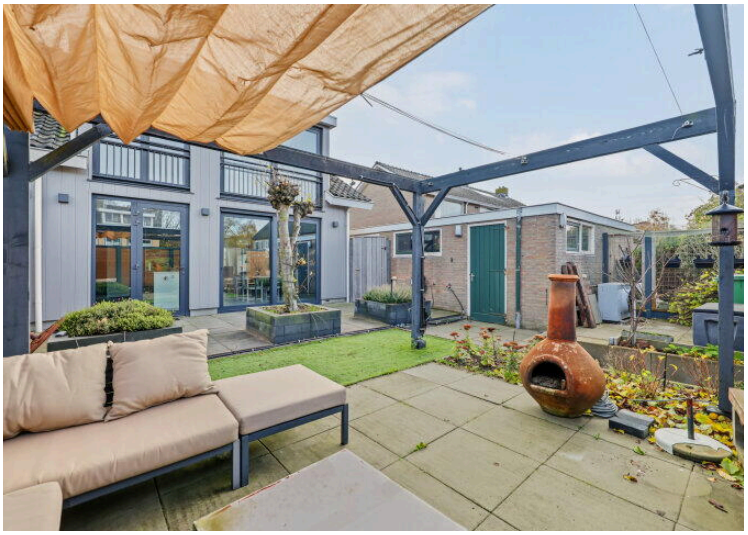




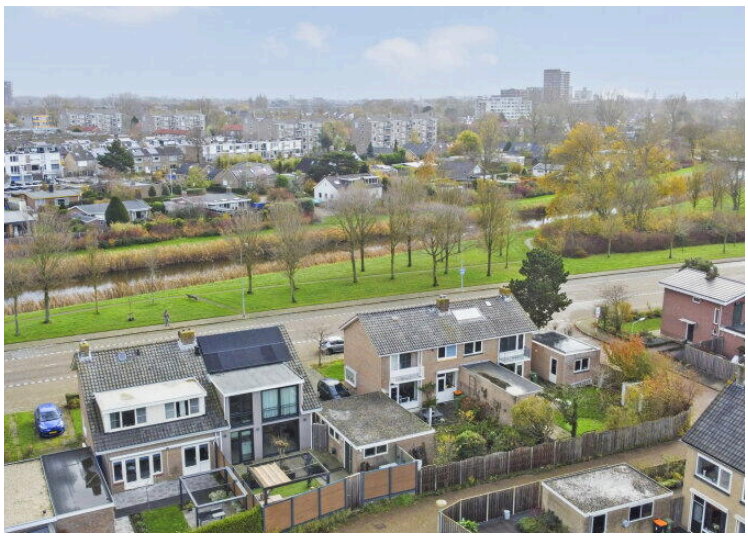
























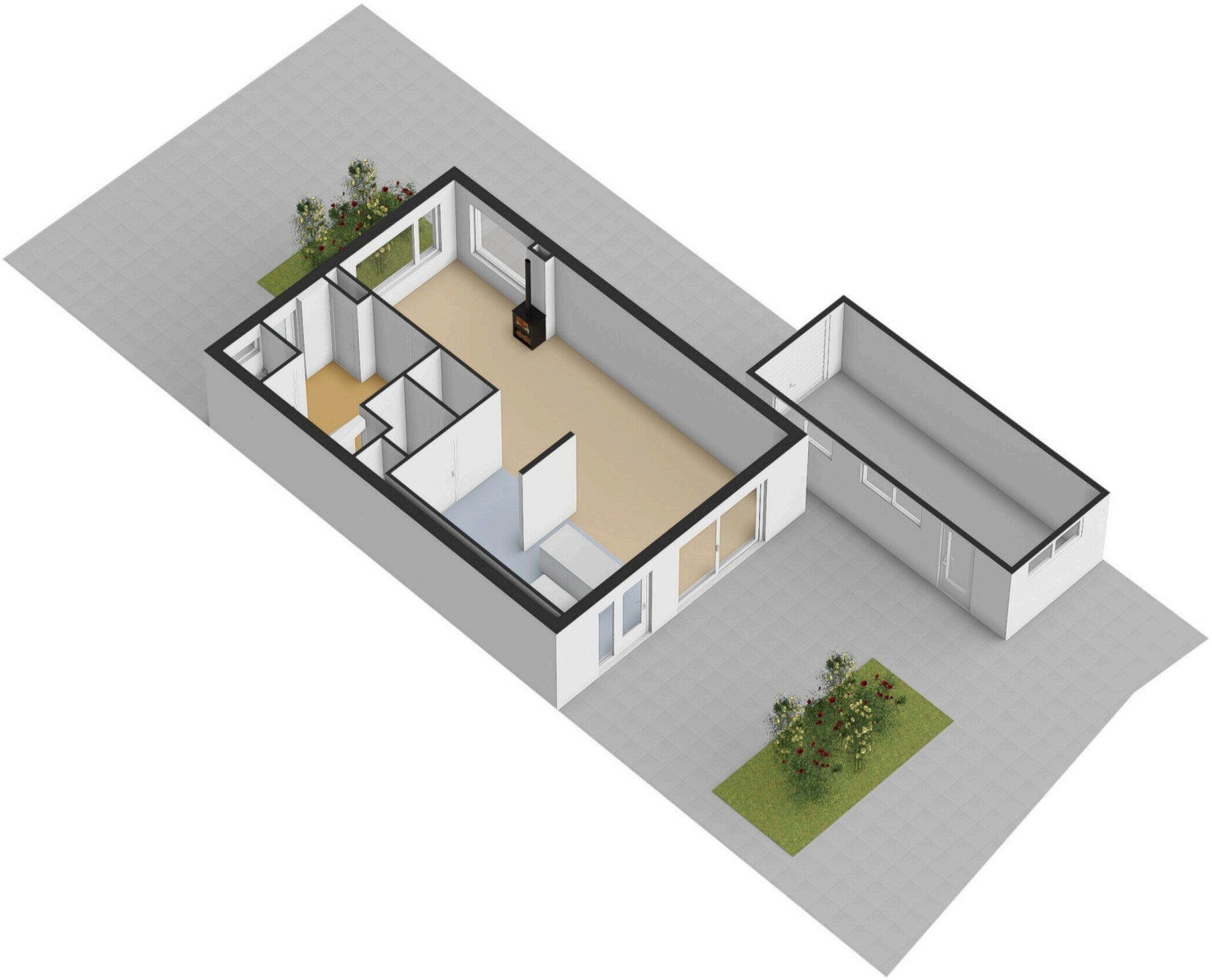



Begane Grond





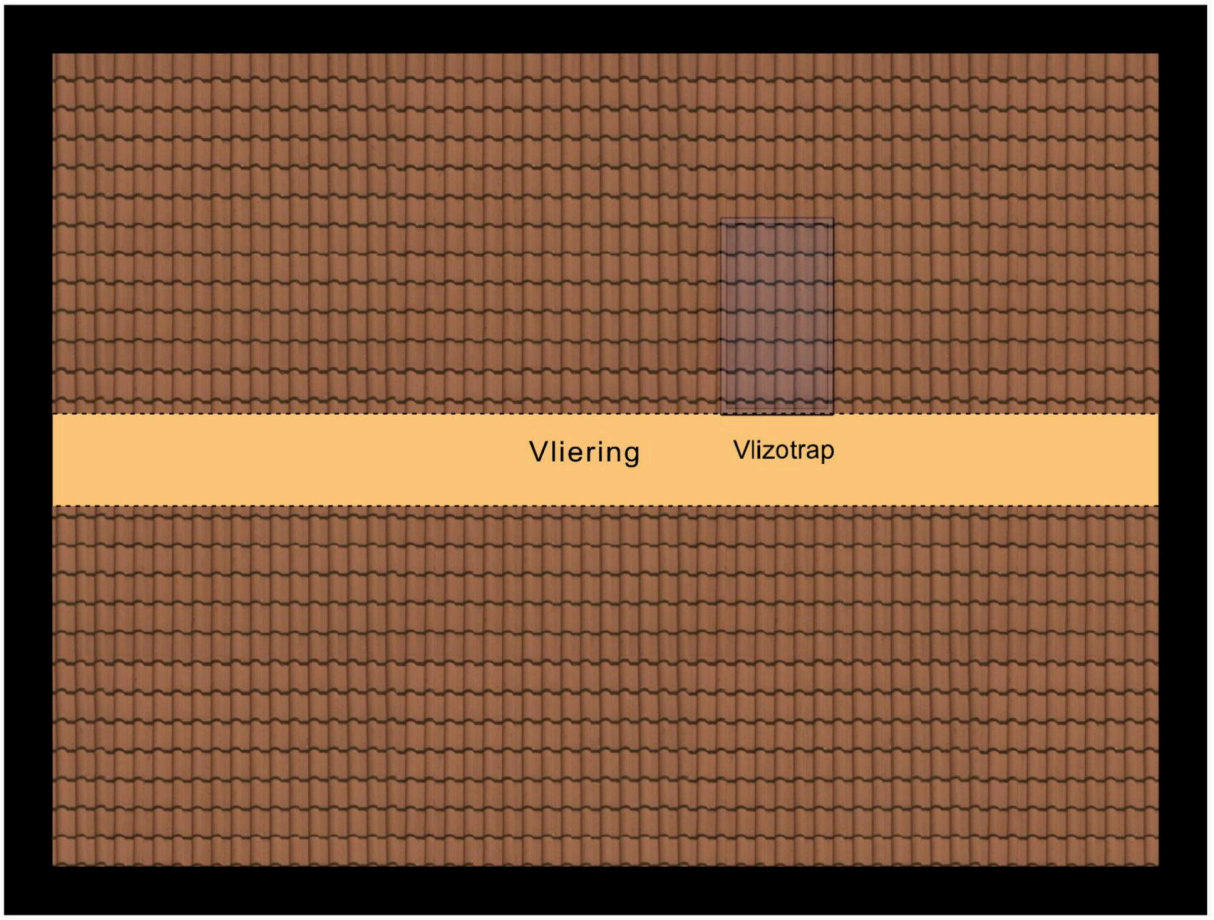
Begane Grond Tuin





1e Verdieping

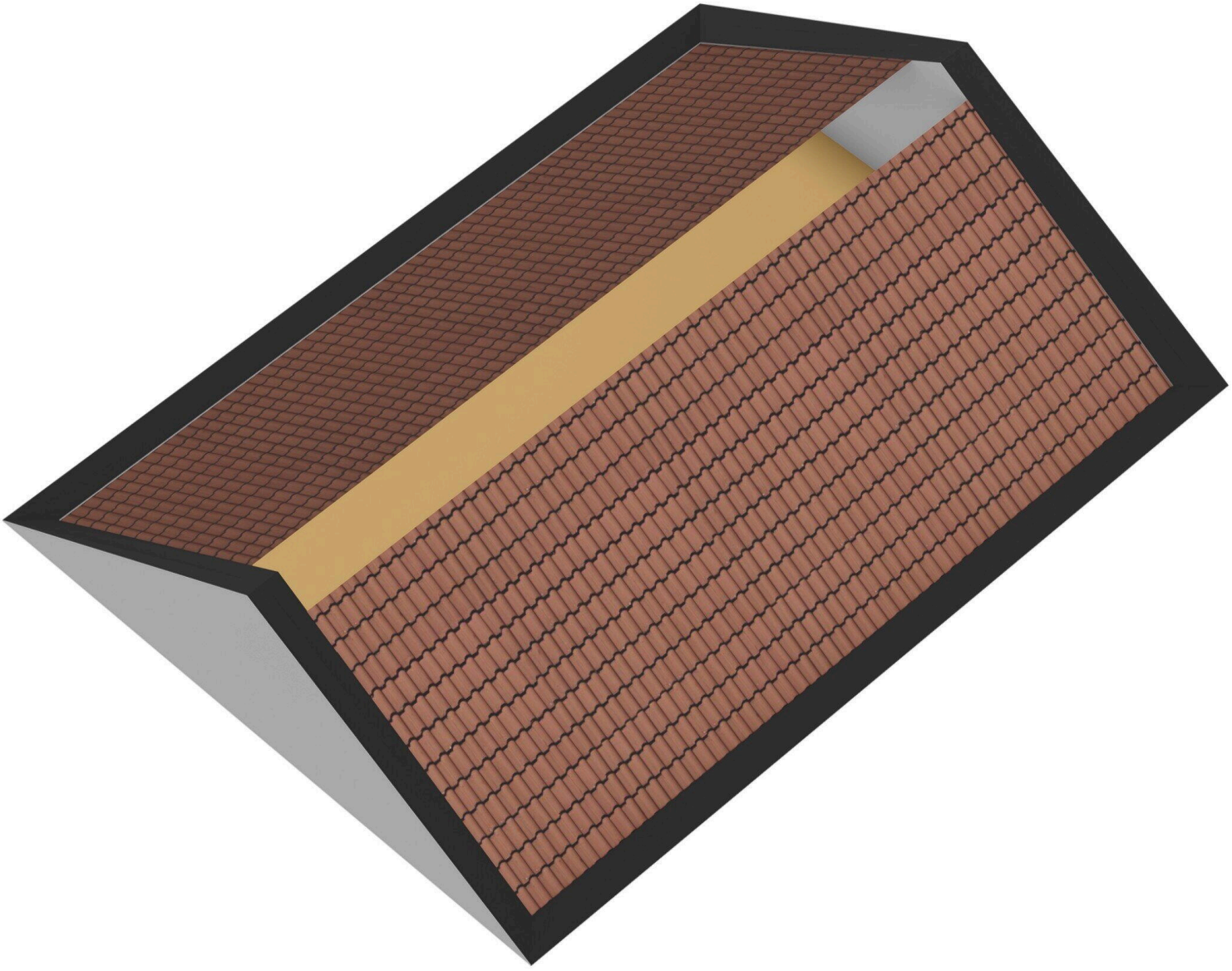


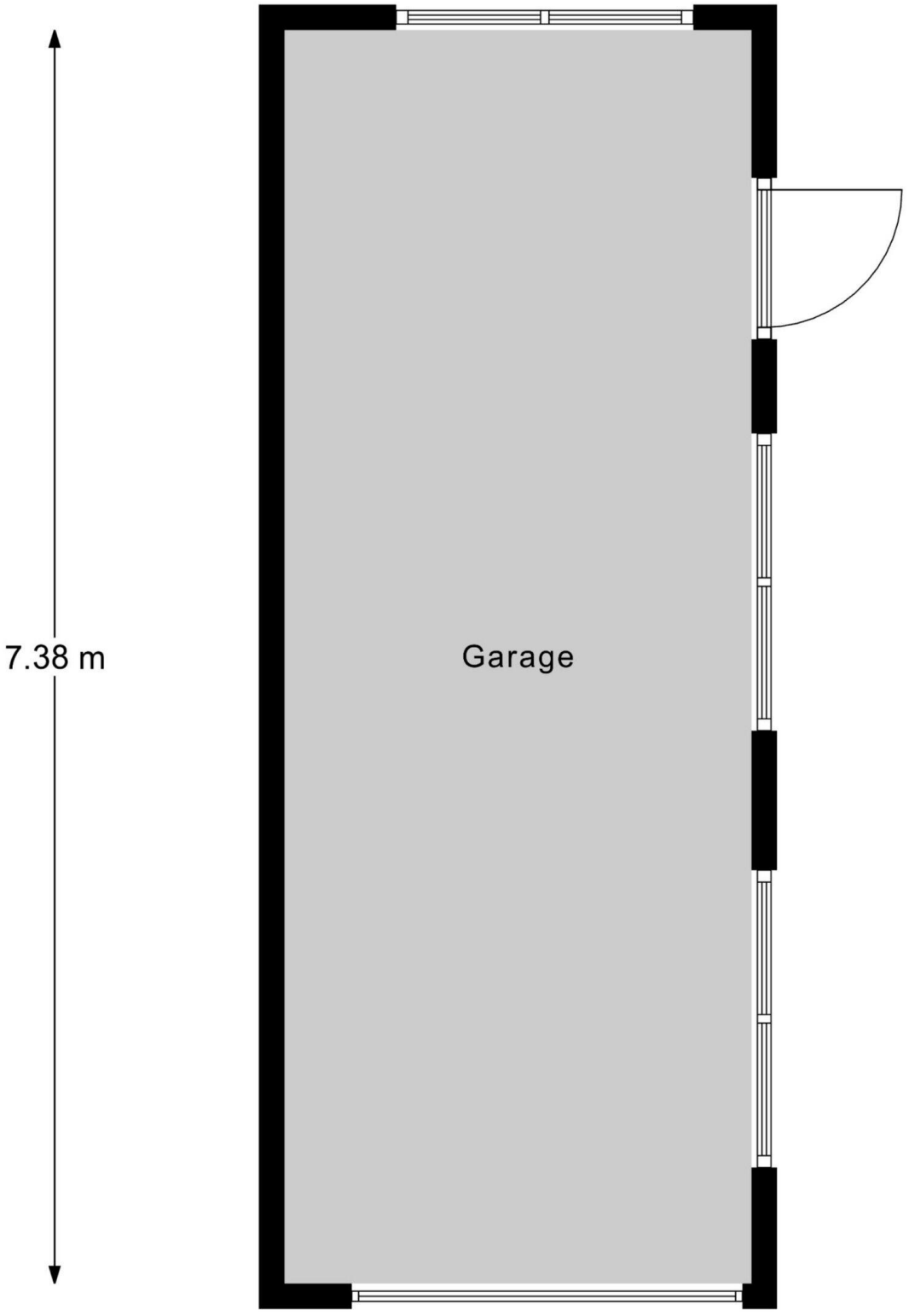


5.02 m

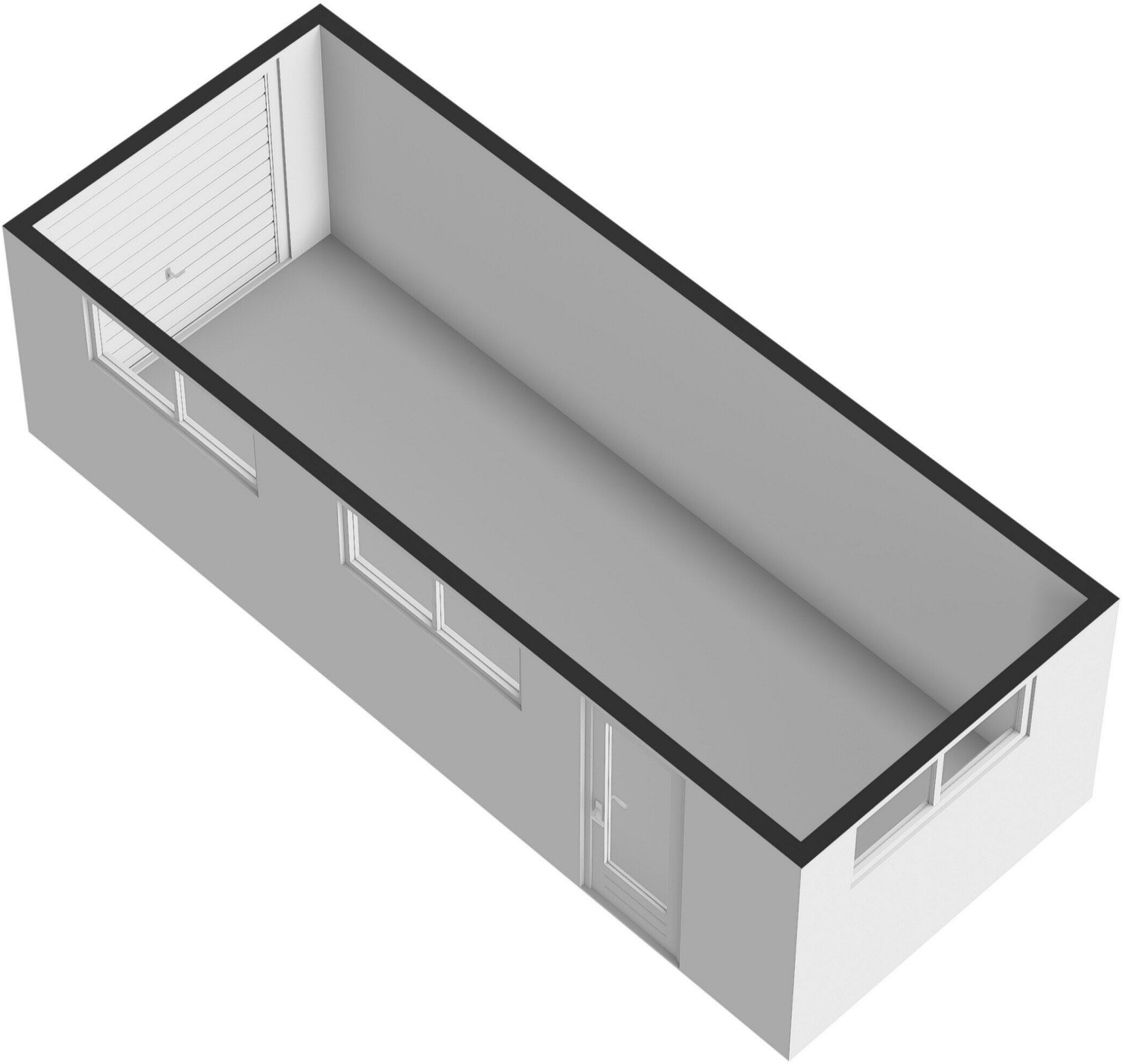
6.83 m

Vliering





Garage



Paauwenburgweg 13

www.paauwenburgweg13.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!