Heerlen

Frankenlaan 90 | **Vraagprijs € 235.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.FRANKENLAAN90.NL









Type object:	Appartement, benedenwoning
Bouwjaar:	1966
Woonoppervlakte:	81 m²
Inhoud:	255 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.frankenlaan90.nl

DICHTBIJ VASTGOED

Omschrijving

Frankenlaan 90, 6419 XX Heerlen

Frankenlaan 90 Heerlen (Welten)
Vraagprijs: € 235.000 euro k.k.
Aanvaarding: per direct

In de geliefde Heerlense woonwijk "Welten", op loopafstand van diverse voorzieningen, gelegen beneden appartement met o.a. 2 slaapkamers, gesloten keuken, tuin en separate berging. Centrale ligging t.o.v. uitvalswegen naar Eindhoven, Maastricht en Aken.

INDELING

Souterrain:
Hier bevindt zich de separate berging.

Begane grond:
Gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen en trappartij.

1e verdieping:
Entree- ruime hal met meterkast en geheel betegelde toiletruimte met fonteintje.
Vanuit de hal heeft men toegang tot de ruime lichte woonkamer en de gesloten eenvoudige keuken, 2 slaapkamers en de betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche en een wastafel. Een pluspunt voor het appartement is dat deze gelegen is op de begane grond met tuin van ca. 9,9 m x 9,7 m.

Het appartement dient wel gerenoveerd te worden!!

Tuin:
Toegang vanuit woonkamer dan wel keuken tot de omsloten tuin.

Bijzonderheden:
• Appartement op de begane grond met 2 slaapkamers en een tuin;
• Bouwjaar 1966;
• Woonoppervlakte 81 m2;
• Inhoud 255 m3;
• VvE- bijdrage € 128,01;
• Ligging : in woonwijk, rustig gelegen aan autovrije weg;
• Installatie: Boiler (huur);
• Verwarming: Stadsverwarming;
• Gesloten eenvoudige keuken;
• Energielabel D;
• Omsloten achtertuin;
• Aanvaarding per direct.

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Disclaimer;
* Alle maten zijn circa maten;
* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;
* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (“schriftelijkheidsvereiste”)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 235.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Appartement, benedenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Soort dak:	Flat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m²
Inhoud:	255 m³
Externe bergruimte:	13 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Wasbak,walk in douche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	D

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vlakbij snelweg,dichtbij openbaar vervoer,nabij school
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	96.03 m² (9.9 meter diep en 9.7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

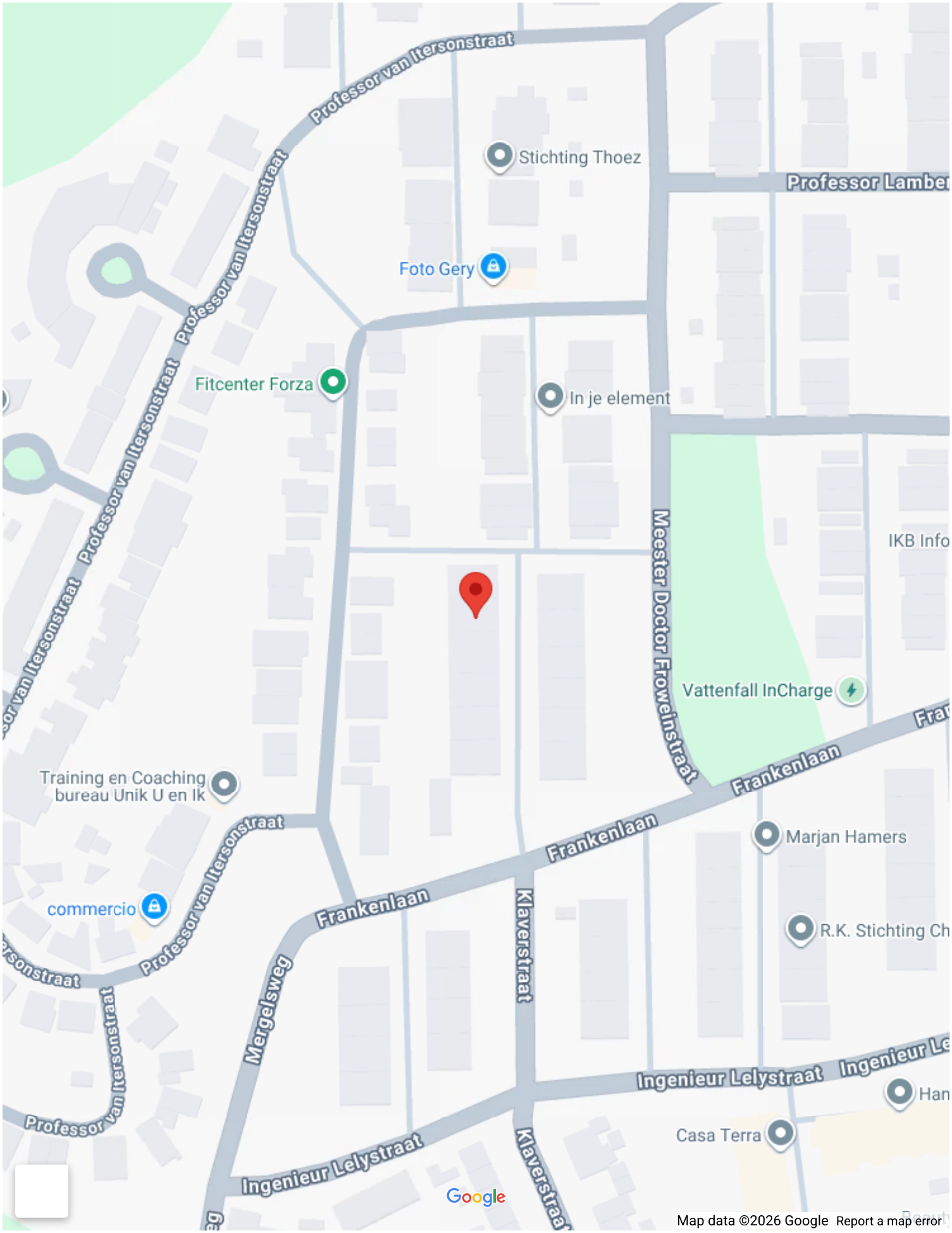
Schuur berging:	Inpandig

Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

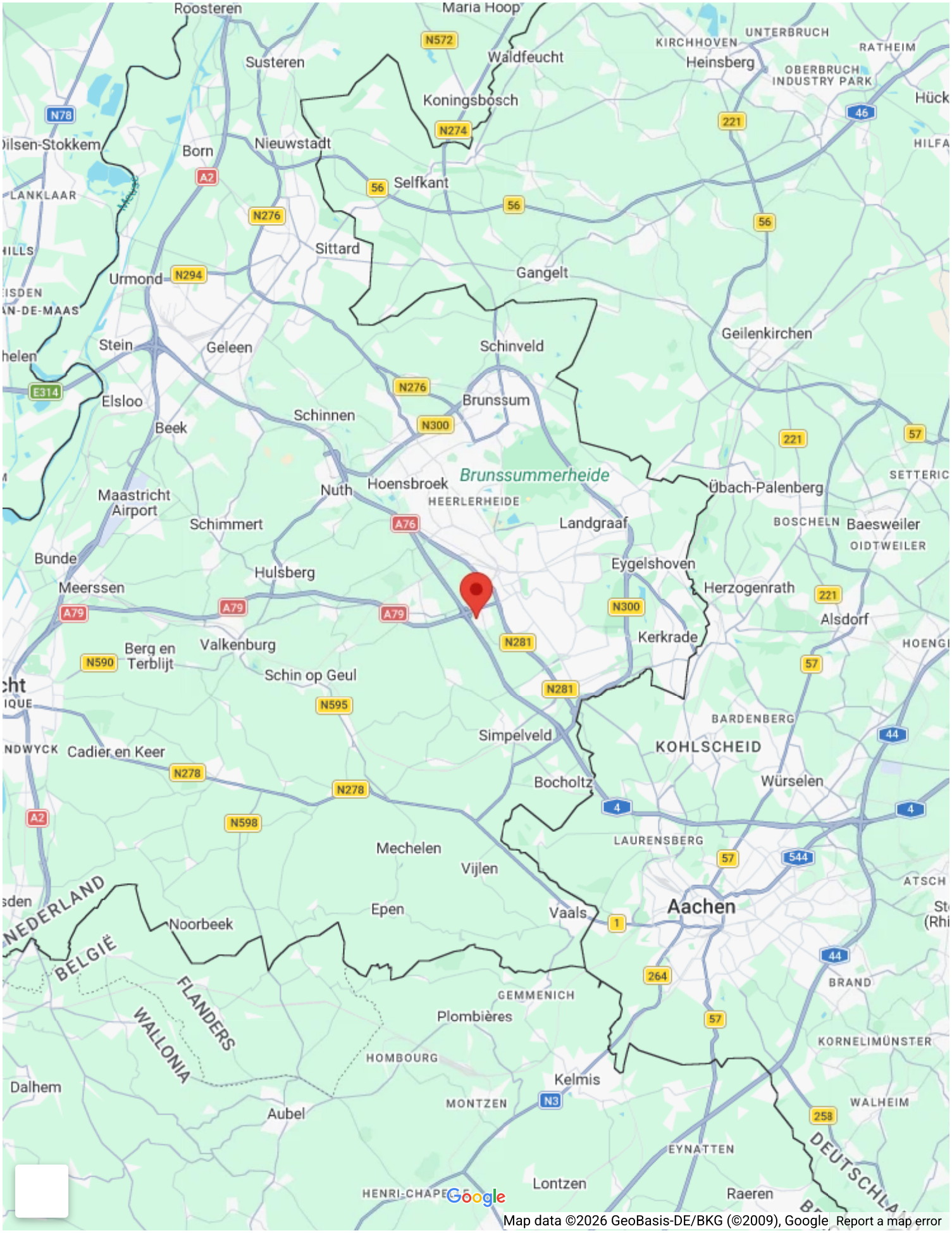
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Professor van Itersonstraat
Stichting Thoez
Professor Lamber
Foto Gery
Fitcenter Forza
In je element
Meester Doctor Froweinstraat
IKB Info
Vattenfall InCharge
Frankenlaan
Training en Coaching bureau Unik U en Ik
Marjan Hamers
commercio
Mergelsweg
Klaverstraat
R.K. Stichting Ch
Ingenieur Lelystraat
Casa Terra
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart



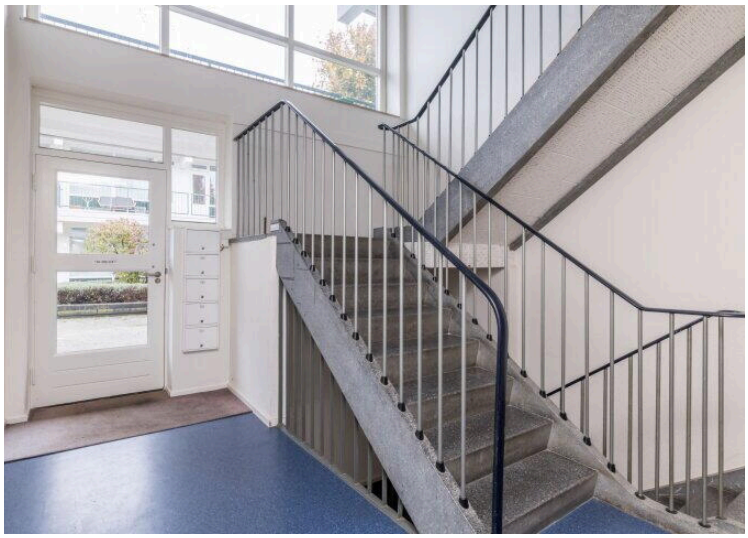
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error

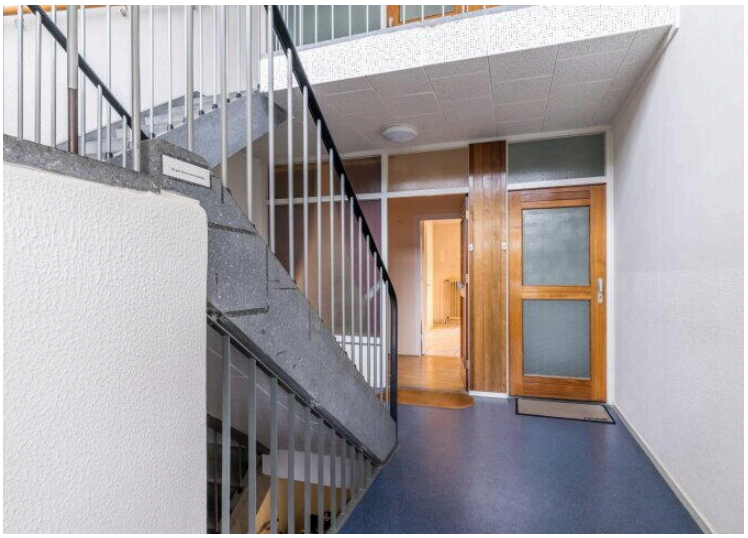


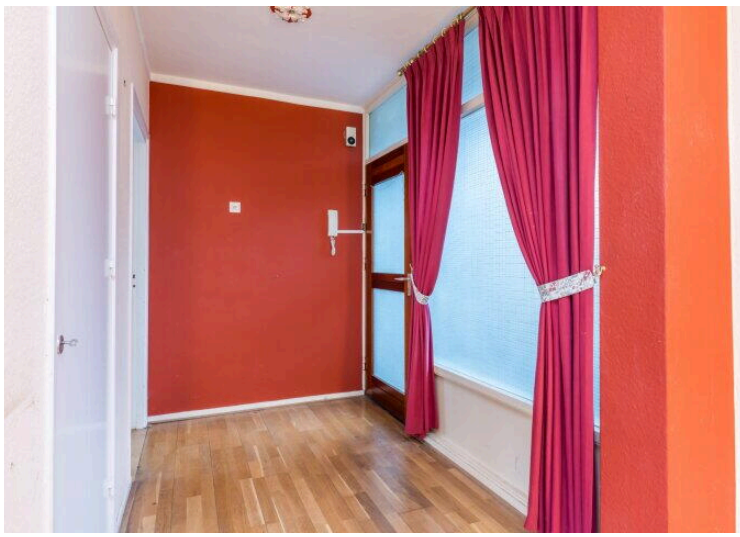


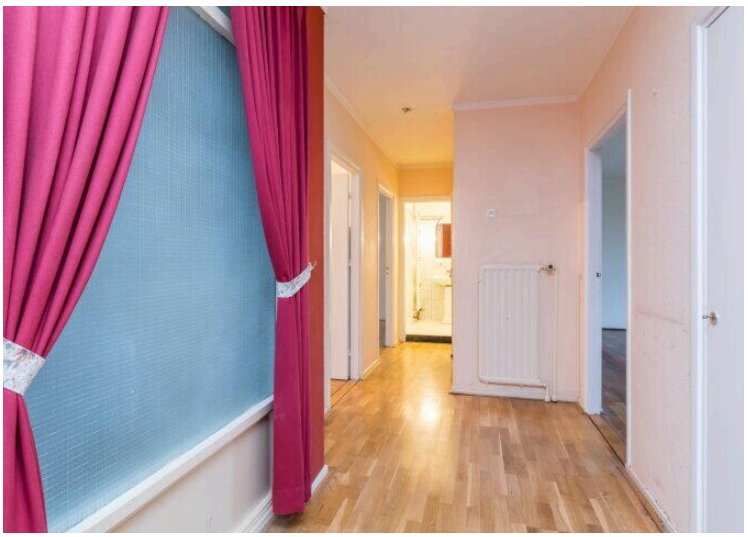






























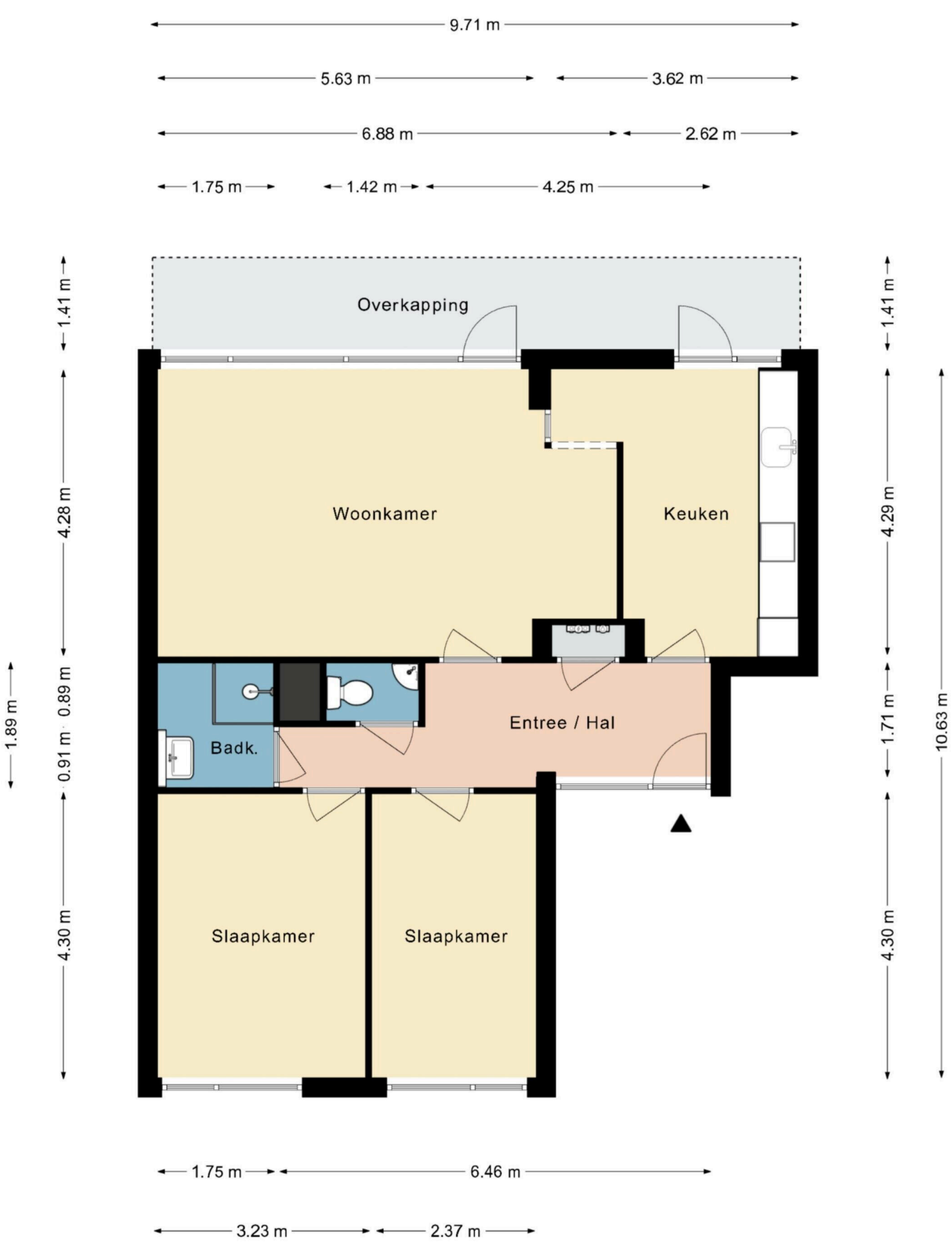




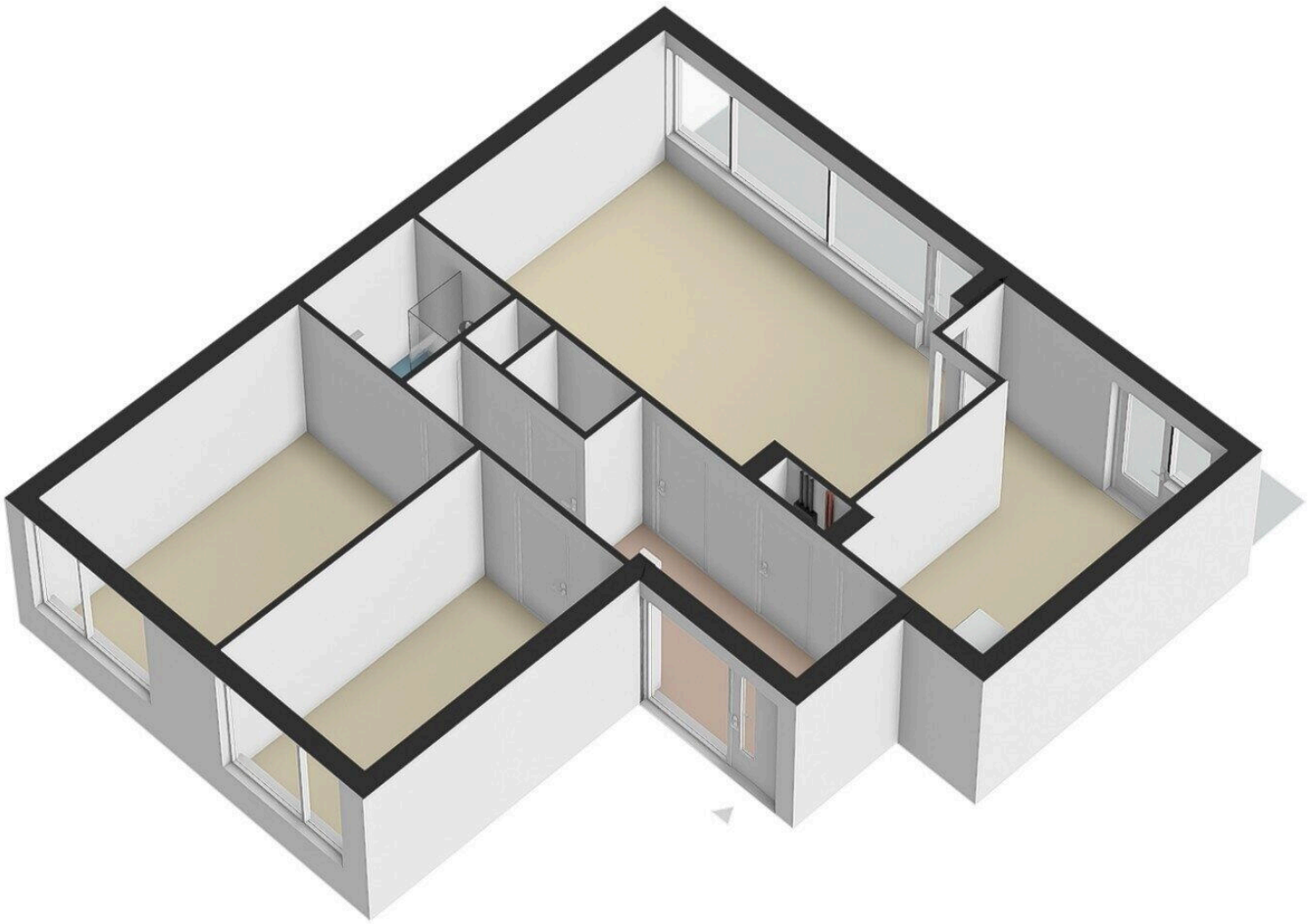


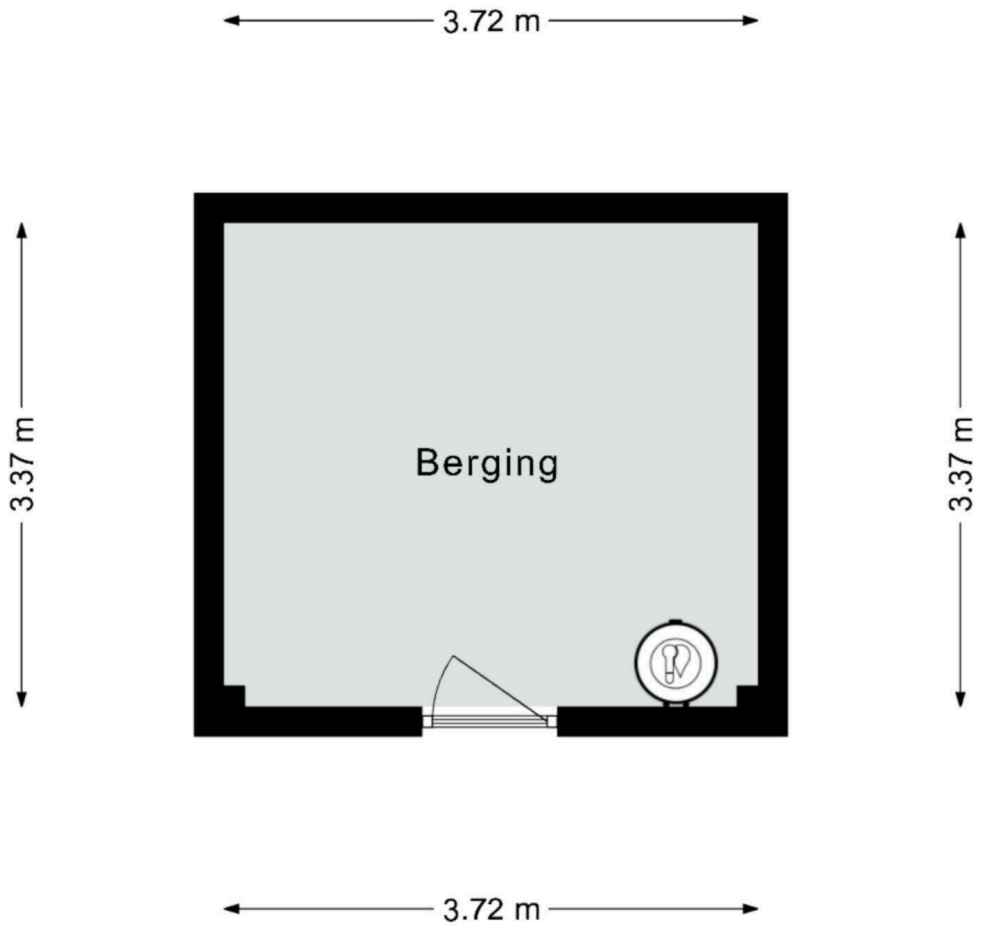




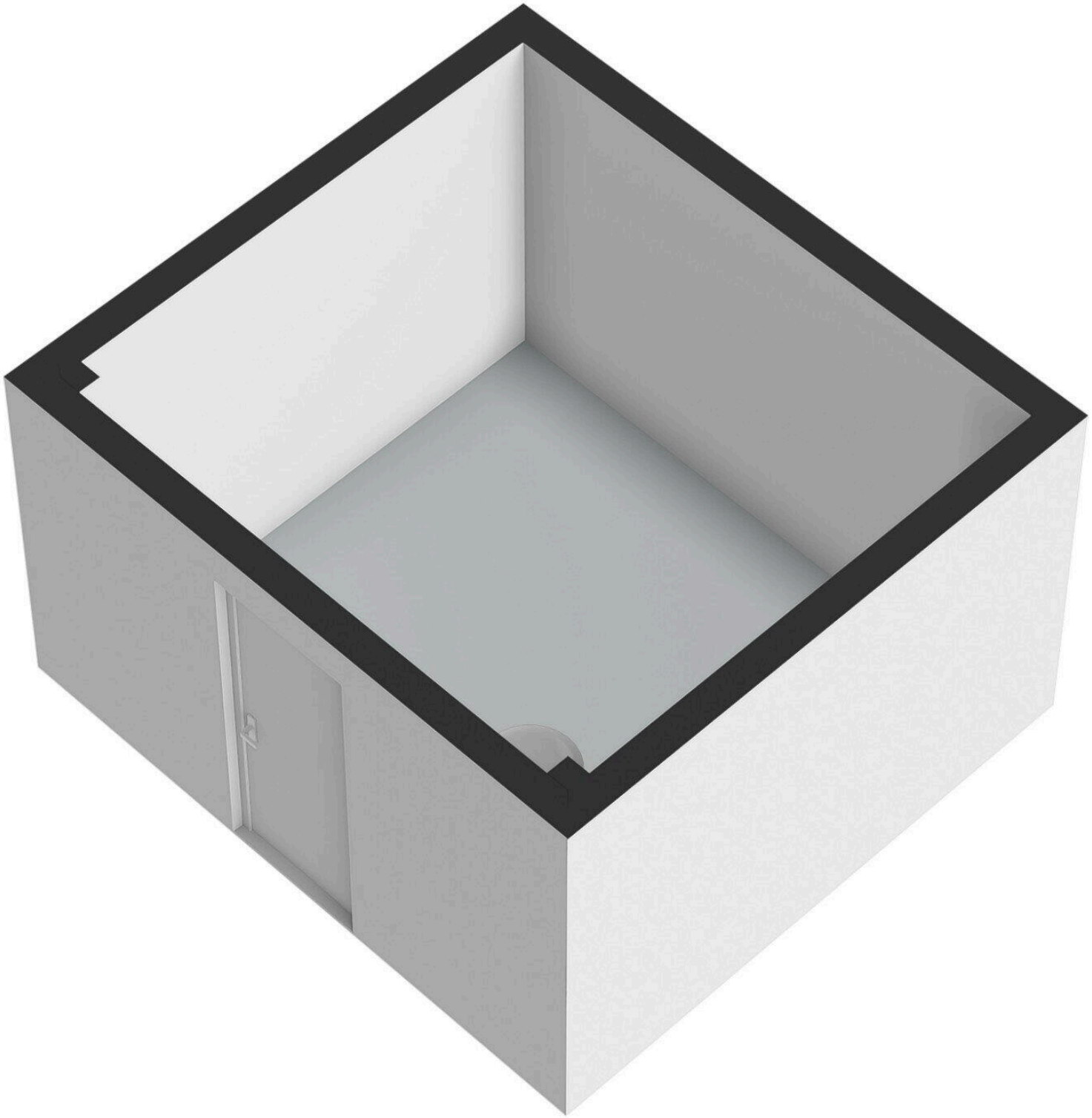



Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Frankenlaan 90

www.frankenlaan90.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteijnstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202

Scan Mij!