Zeewolde

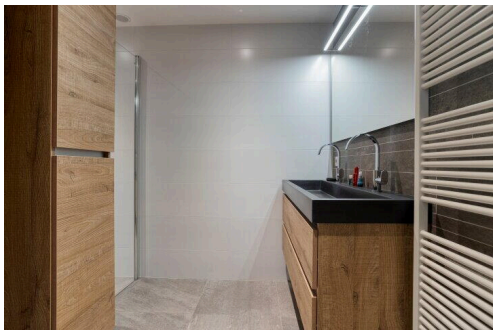
Klein Hoefblad 9 | **Vraagprijs € 675.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.KLEINHOEFBLAD9.NL









Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	142 m²
Perceeloppervlakte:	311 m²
Inhoud:	599 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.kleinhoefblad9.nl

Omschrijving

Klein Hoefblad 9, 3893 GH Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze royale twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage, vier slaapkamers én een afzonderlijke werkkamer aan te mogen bieden. Een woning waar ruimte de hoofdrol speelt! Niet alleen binnenshuis, maar ook rondom de woning is er volop plaats om te wonen, werken, ontspannen en uw hobby's uit te oefenen. Met een ruime woonkamer, een open keuken, twee verdiepingen met maar liefst vijf afzonderlijke kamers en een grote garage biedt deze woning alles wat u van een comfortabel gezinshuis mag verwachten.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de veelzijdigheid. Heeft u een groot gezin en behoefte aan meerdere slaapkamers? Werkt u regelmatig vanuit huis of zoekt u een eigen plek voor uw hobby? De indeling biedt alle mogelijkheden, zonder dat u daarvoor woonruimte hoeft op te offeren. Ook de aangebouwde garage is een absoluut pluspunt. Met een oppervlakte van circa 27 m^2 is hier niet alleen ruimte voor uw auto, maar ook voor fietsen, gereedschap of een werkbank. Daarbij beschikt u over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De tuingerichte woonkamer vormt het hart van het huis en staat via openslaande deuren in directe verbinding met de achtertuin. Hier vindt u een fijne combinatie van groen, bestrating en een ruime houten overkapping waar u heerlijk beschut buiten kunt zitten. Binnen zorgt de bamboe parketvloer voor een warme uitstraling. Deze is in 2025 opnieuw geschuurd en driemaal gelakt. Ook aan energiebesparing is gedacht, met HR++ beglazing en maar liefst 20 zonnepanelen in eigendom. De aanwezige thuisaccu kan desgewenst worden overgenomen.

Tel daar de prettige ligging in Zeewolde bij op, met scholen, winkels, sportvoorzieningen en volop natuur binnen handbereik, en u heeft een woning die op bijzonder veel woonwensen aansluit. Een heerlijk ruim familiehuis met volop mogelijkheden, zowel binnen als buiten!

Indeling

Begane grond:
Via de oprit bereikt u de entree van de woning. De hal is voorzien van de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.
Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De open keuken ligt aan de voorzijde en biedt ruimte voor een eethoek. De keuken is voorzien van onder- en bovenkasten en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Op de begane grond ligt een bamboe parketvloer, die in 2025 opnieuw is geschuurd en gelakt.

Naast de woning bevindt zich de aangebouwde garage van circa 5,62 x 4,84 meter, bereikbaar via de overdekte doorgang naast de woning. De garage beschikt over toegangsdeuren aan zowel de voor- als achterzijde.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. De grootste slaapkamer

bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een vaste kast en extra bergruimte. De overige twee slaapkamers liggen aan de voorzijde.
De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een overloop, vierde slaapkamer en afzonderlijke werkkamer.
De slaapkamer is voorzien van een dakkapel. De werkkamer beschikt over een dakraam en toegang tot extra bergruimte. Ook onder de schuine dakvlakken bevinden zich bergruimtes. Op de overloop zijn de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en droger gesitueerd.

Tuin:
De achtertuin is bereikbaar via de openslaande deuren vanuit de woonkamer en is ingericht met bestrating, beplanting en een vijver.
De houten overkapping meet circa 3,48 x 3,42 meter en biedt ruimte voor een beschut terras. Vanuit de tuin is tevens de garage bereikbaar.

Bijzonderheden
- Royale twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage van circa 27 m²
- Vier slaapkamers en een afzonderlijke werkkamer
- 20 zonnepanelen in eigendom
- Thuisaccu ter overname
- Bamboe parketvloer, opnieuw geschuurd en gelakt in 2025
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Achtertuin met houten overkapping
- HR++ beglazing
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2026

Omgeving
Klein Hoefblad 9 ligt in een prettige woonomgeving in Zeewolde, waar ruimte, groen en dagelijkse voorzieningen samenkomen. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Zeewolde zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar.
Zeewolde heeft daarnaast bijzonder veel te bieden voor liefhebbers van natuur en buitenactiviteiten. Het uitgestrekte Horsterwold en het bijzondere natuurgebied De Stille Kern zijn heerlijke plekken om te wandelen, fietsen en genieten van de rust. Ook het Wolderwijd, met zijn verschillende stranden en watersportmogelijkheden, ligt op korte afstand. Het centrum van Zeewolde beschikt over een gevarieerd winkelaanbod, gezellige horecagelegenheden en gratis parkeermogelijkheden. De wekelijkse vrijdagmarkt op het Kerkplein maakt het aanbod compleet.

Kortom: zoekt u een ruim gezinshuis met een grote garage, vier slaapkamers, een afzonderlijke werkkamer en een fijne tuin? Dan is Klein Hoefblad 9 absoluut een bezichtiging waard. Wij laten u deze woning graag persoonlijk zien!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 675.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Zadeldak,tiles

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	142 m²
Perceeloppervlakte:	311 m²
Inhoud:	599 m³
Overige inpandige ruimte:	27 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (2 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wasbak,walk in douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,glasvezelkabel,dakraam

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd,anchor free spouwmuur isolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag,gas,combiketel,uit 2015,eigendom

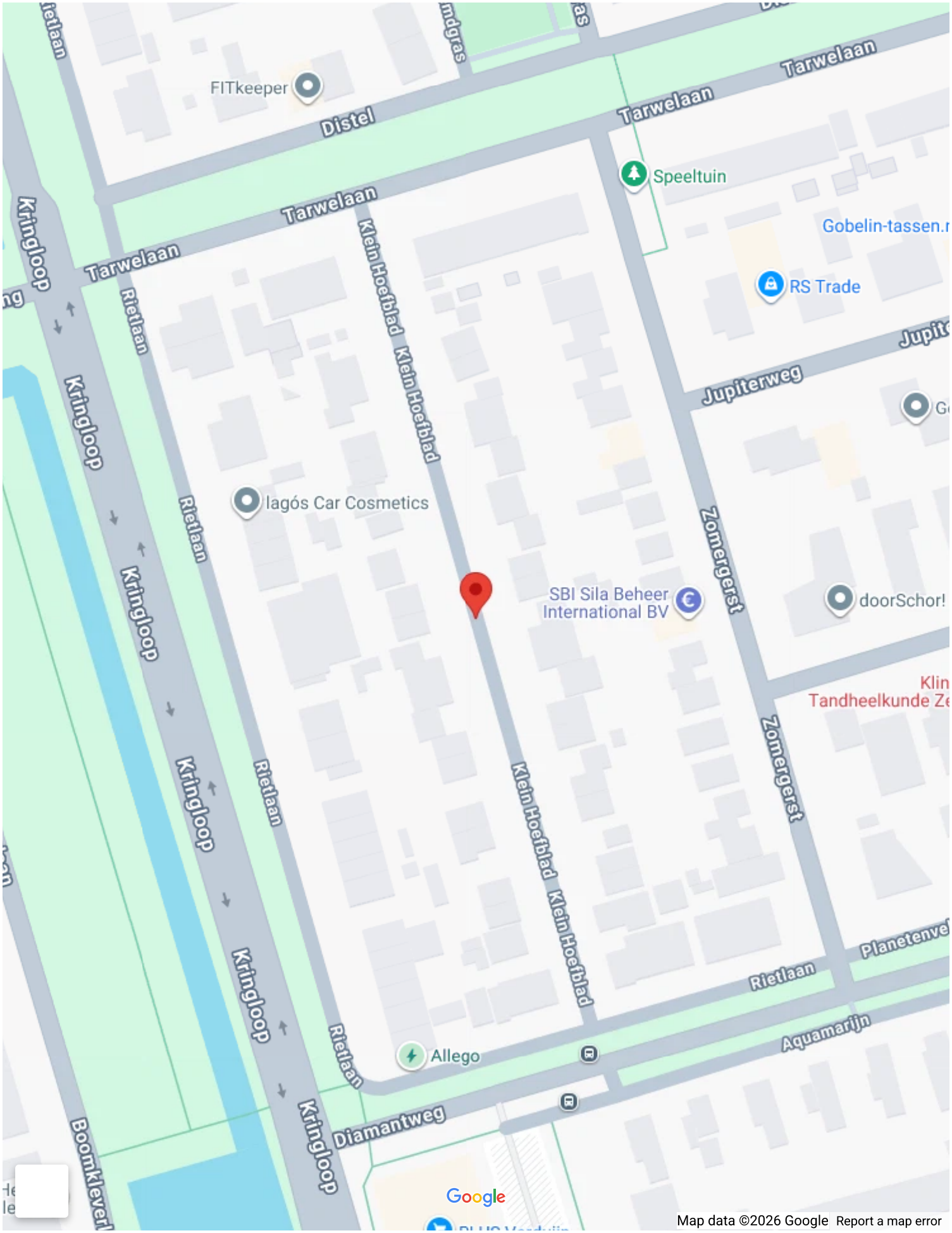
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Voortuin,achtertuin
Voortuin:	55 m² (5 meter diep en 11 meter breed)
Achtertuin:	132 m² (12 meter diep en 11 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,elektrische deur

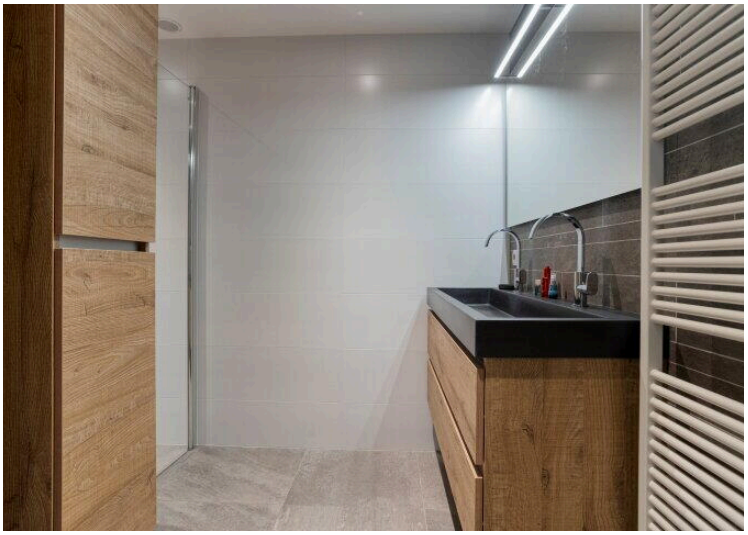
Op de kaart


FITkeeper
Distel
Tarwelaan
Tarwelaan
Speeltuin
Tarwelaan
Tarwelaan
Gobelin-tassen.n
RS Trade
Kringloop
Rietlaan
Klein Hoefblad
Klein Hoefblad
Jupiterweg
Jupit
lagós Car Cosmetics
Rietlaan
Kringloop
Zomergerst
SBI Sila Beheer
International BV
doorSchor!
Kringloop
Rietlaan
Klin
Tandheelkunde Ze
Zomergerst
Kringloop
Klein Hoefblad
Klein Hoefblad
Planetenve
Rietlaan
Rietlaan
Allego
Aquamarijn
Kringloop
Diamantweg
Boomklever
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

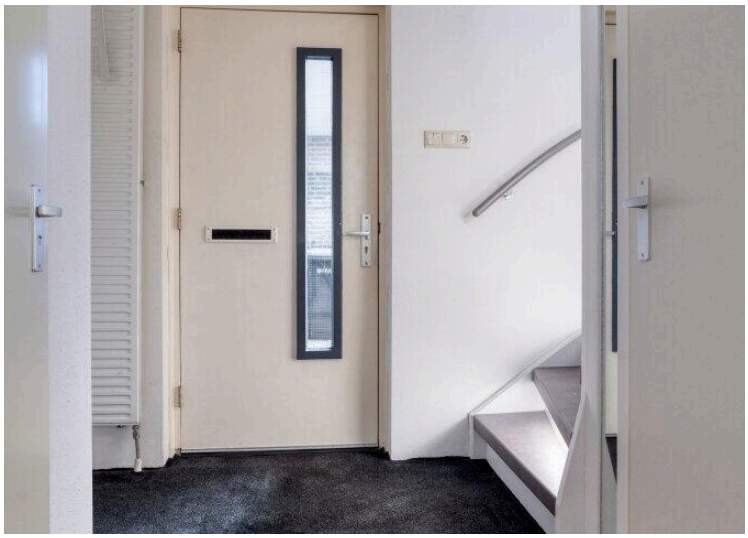

N307
Dronten
N710
Lelystad
N309
LANDMATEN
A6
GALJOEN
N309
BOSWIJK
LELYSTAD-
HAVEN
N710
N701
A6
Biddinghuizen
N302
N706
A6
N708
N702
N305
OOSTVAARDERSBUURT
Veluwemeer
LOEMENBUURT
N306
A6
N302
N705
Nunsp
NOBELHORST
Hulshorst
N707
N706
Hierden
nere
N302
Wolderwijd
Harderwijk
A28
A27
N305
SLINGERBOS
Zeewolde
DRIELANDEN
N305
N305
N796
N301
Ermelo
ICUMMERMEENT
LEUVENUM
N705
N303
N302
STAVERDEN
Eemmeer
N704
SPEULD
DRIE
N302
N704
BIJSTEREN
Putten
A28
nes
Spakenburg
N798
N310
N797
KOUDHOORN
Garderen
MEERV
N414
N806
N303
Nijkerk
CORLAER
Baarn
A1
N344
N221
A28
SOESTDIJK
N344
Hoogland
Voorthuizen
Stroe
Soest
N301
A1
N310
N199
SCHOTHORST
A1
Hoevelaken
Terschuur
HARSELAAR
Amersfoort
Kootwijkerbroek
Google
N800
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

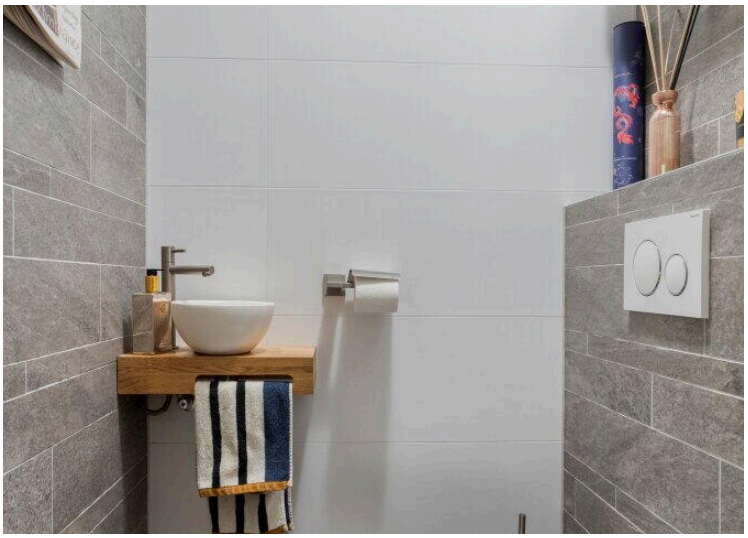
























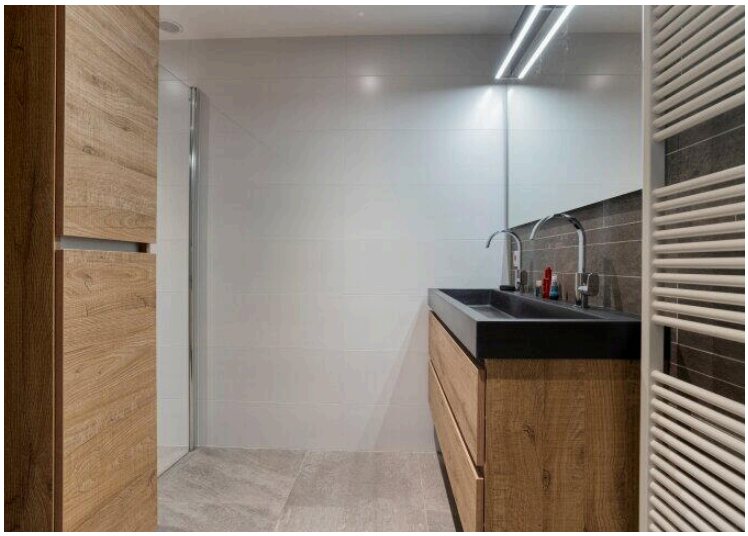


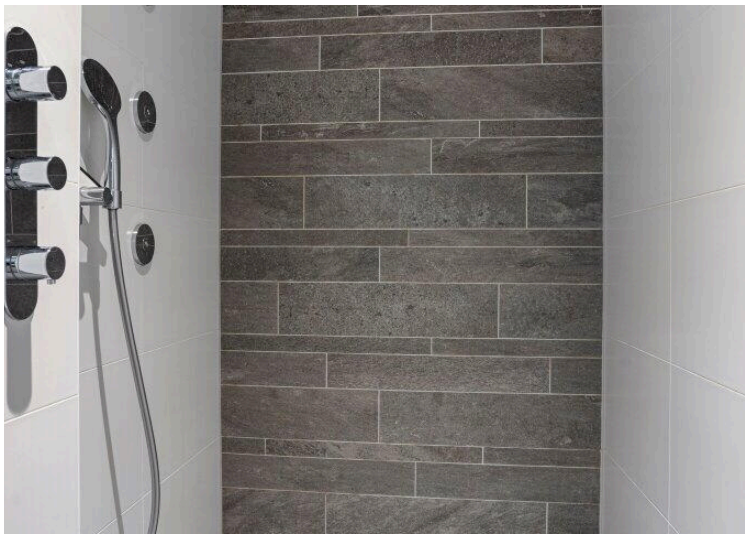


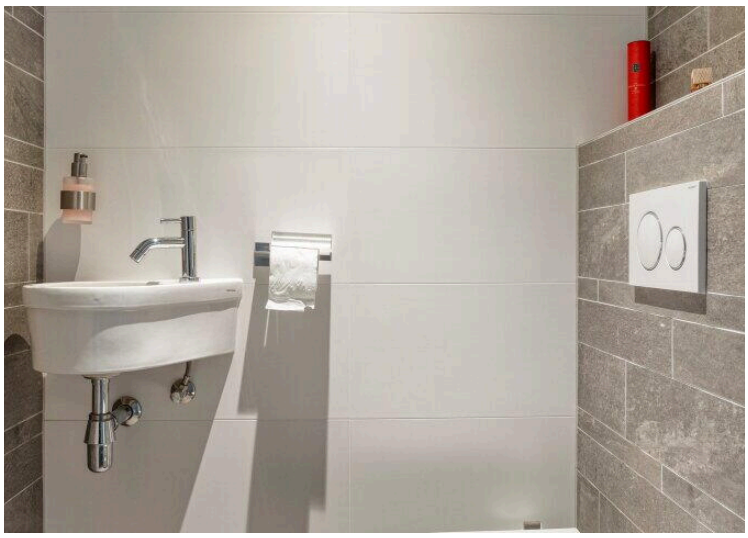


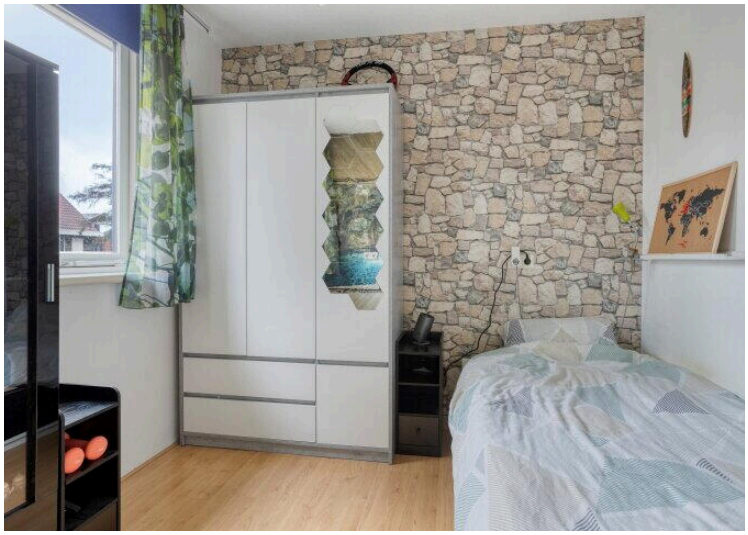




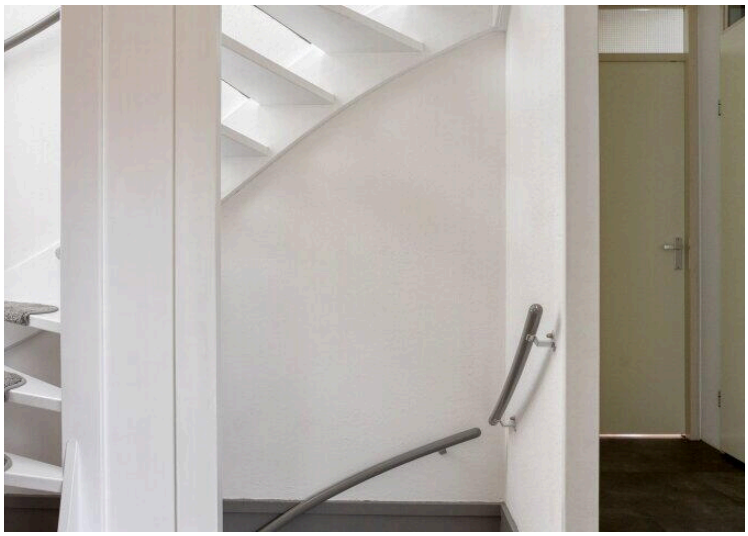






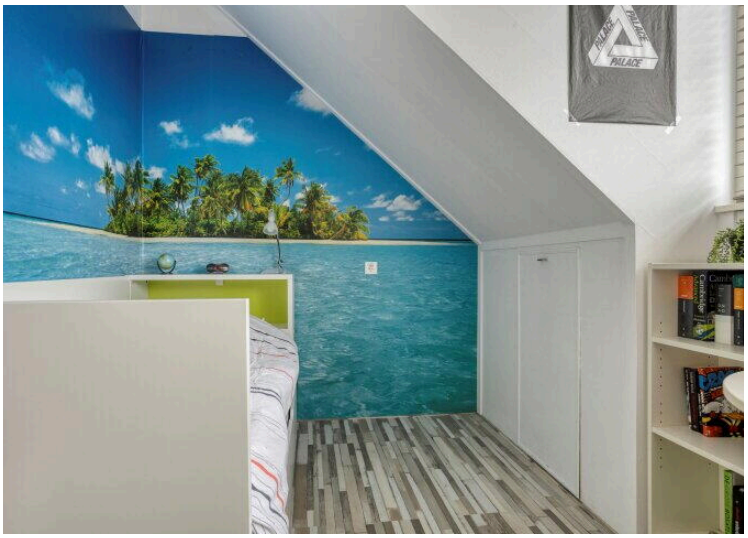



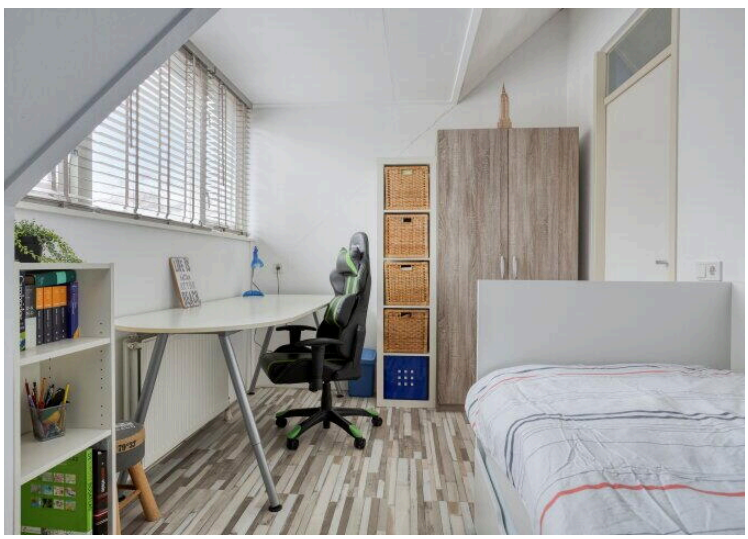




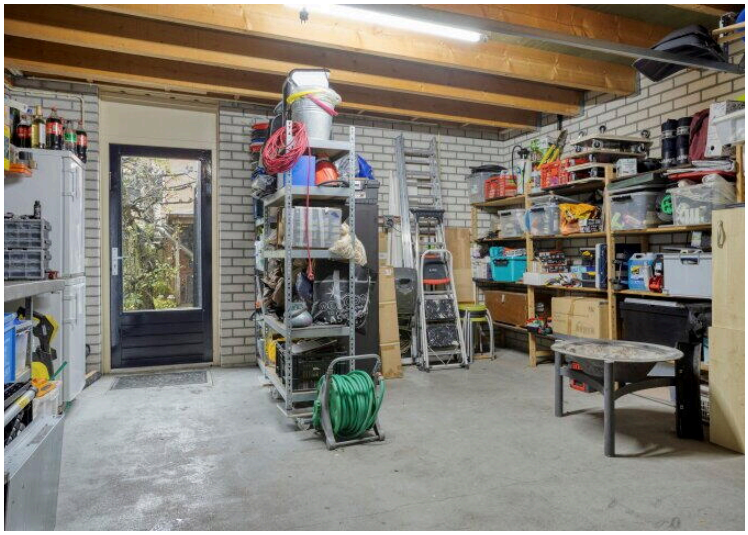





PALACE

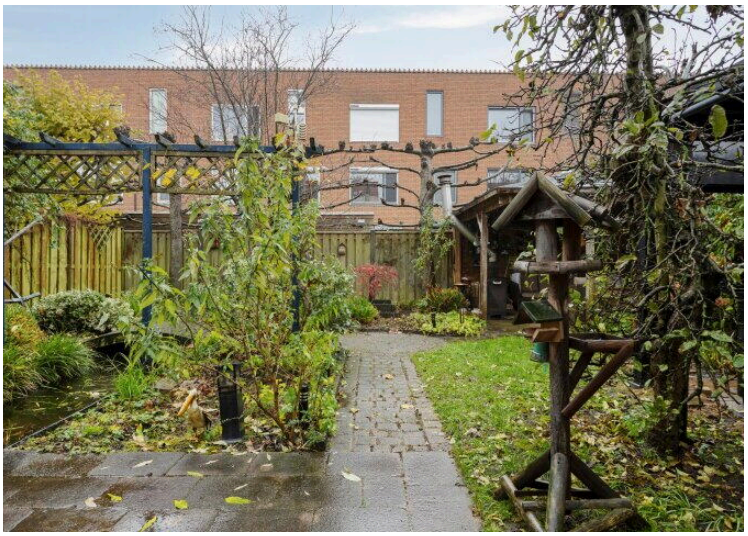













Lampegat

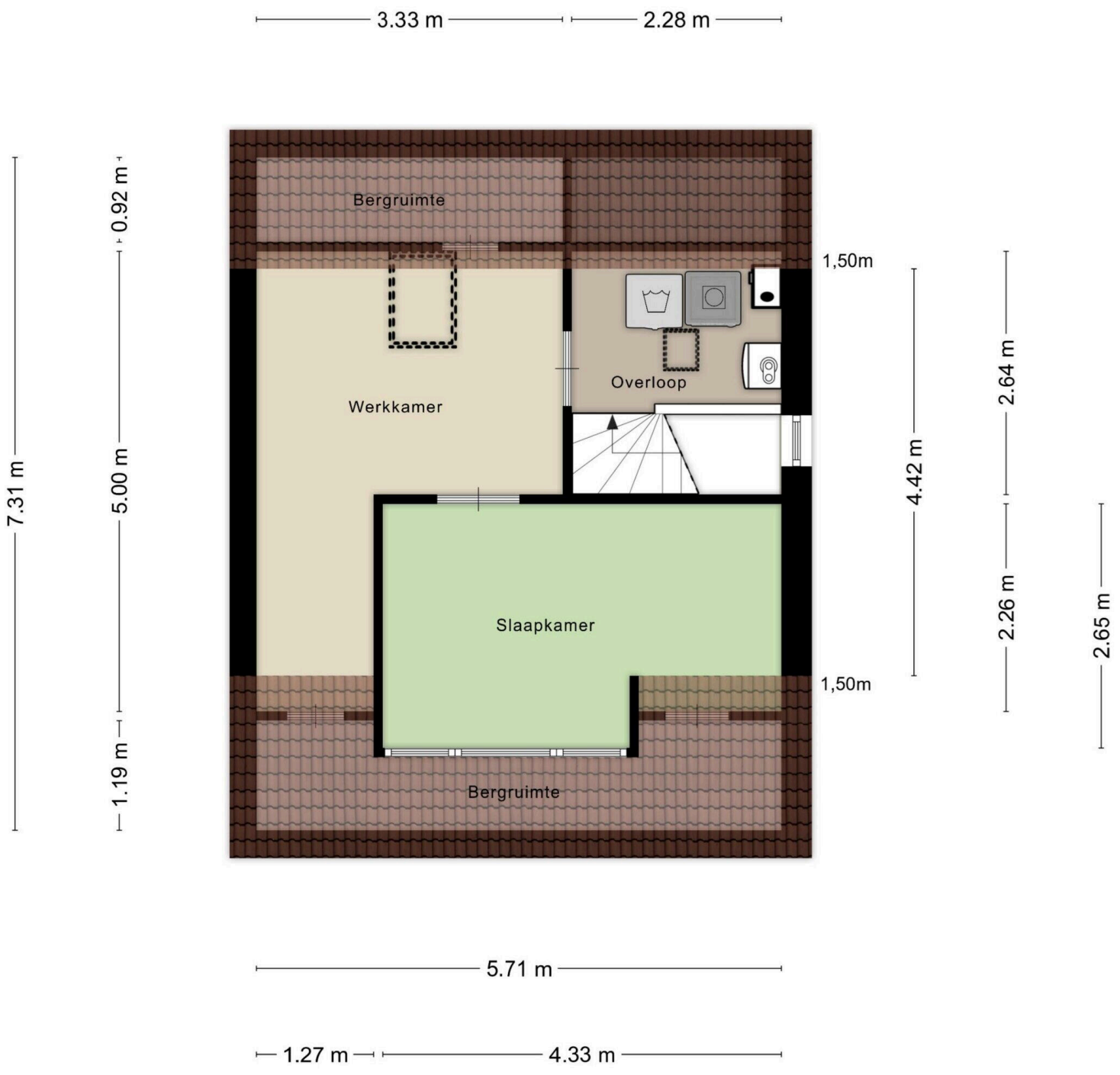




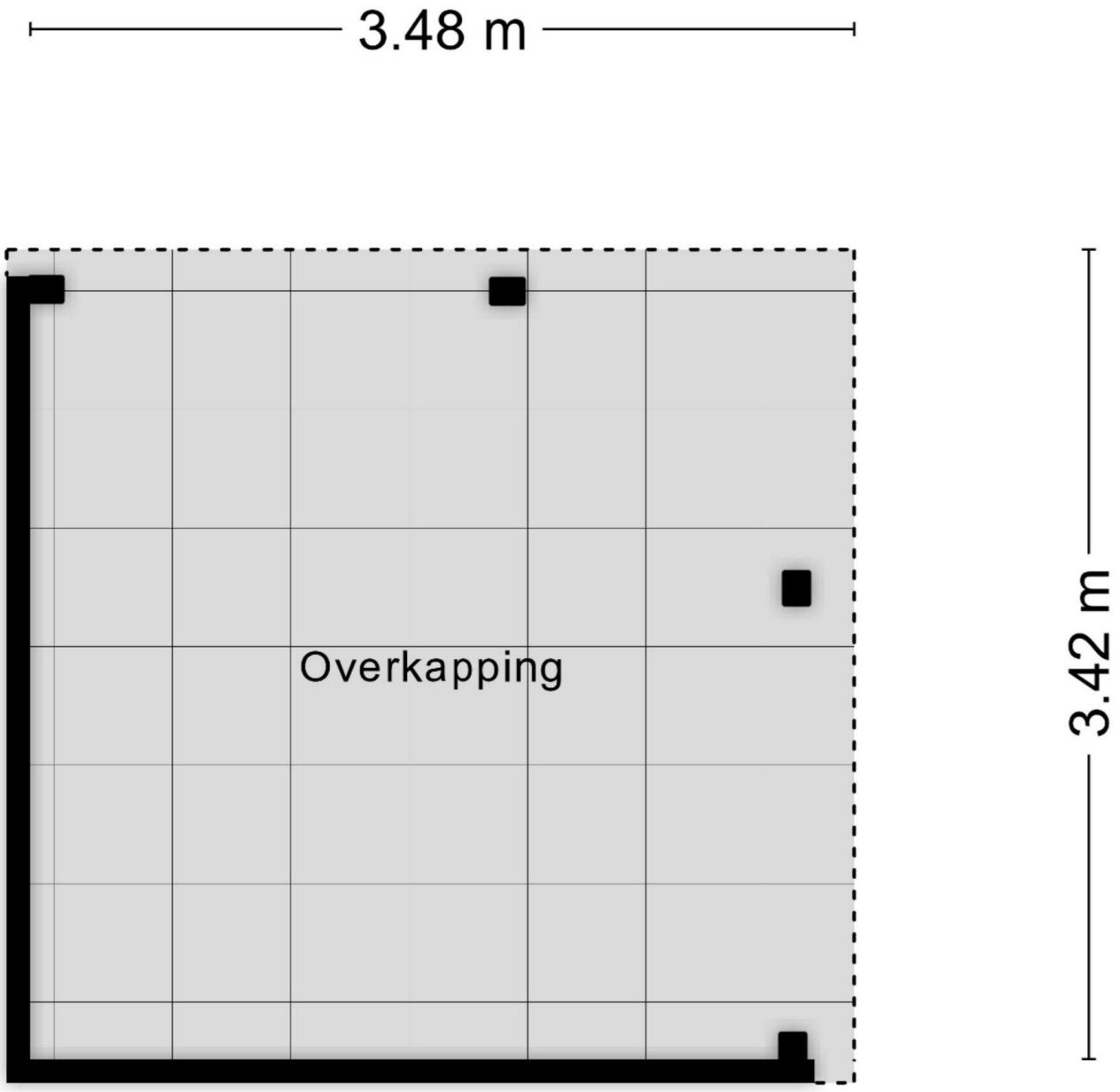
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Klein Hoefblad 9

www.kleinhoefblad9.nl



Flevopand Makelaars