Heerhugowaard

Bloemaertlaan 13 | **Vraagprijs € 375.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BLOEMAERTLAAN13.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	124 m²
Perceeloppervlakte:	165 m²
Inhoud:	419 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.bloemaertlaan13.nl

EV WONEN Makelaardij

Omschrijving

Bloemaertlaan 13, 1701 VH Heerhugowaard

Geen directe overburen, een woonkamer met hoog plafond en een zolder die echt meedoet: welkom aan de Bloemaertlaan 13.

Optioneel is er ook een garagebox bij de woning. Deze zit nu niet in de vraagprijs verwerkt

In de rustige Schilderswijk van Heerhugowaard staat deze TUSSENWONING met circa 124 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een royale woonkamer van zo'n 30 m². De woonkamer heeft een hoog plafond, veel ramen en geen directe overburen, dus je zit hier lekker vrij.

Voorzien van KUNSTSTOF KOZIJNEN, op de tweede verdieping zorgt een doorlopende dakkapel voor een volwaardige extra woonlaag, en buiten wacht een achtertuin op het westen waar je tot in de avond van de zon geniet. Met een CV ketel uit 2024, dak en muurisolatie en een stenen berging met elektra is dit een fijne plek voor gezinnen en iedereen die toe is aan meer ruimte.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Bloemaertlaan13.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze woning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN
• Tussenwoning met 4 slaapkamers
• Woonoppervlakte ca. 124 m²
• Woonkamer van ca. 30 m² met hoog plafond (ca. 2,63 m)
• Geen directe overburen
• Achtertuin op het westen (ca. 10,65 meter diep)
• Intergas combiketel uit 2024 (eigendom)
• Dak en muurisolatie
• Doorlopende dakkapel op de tweede verdieping
• Masterbedroom met grote schuifkast
• Buitenzonwering aanwezig
• Betonnen vloeren op begane grond en eerste verdieping
• Vrijstaande stenen berging met elektra en achterom

LOCATIE:
De Bloemaertlaan ligt aan een rustige weg in de Schilderswijk, een kindvriendelijke woonwijk in Heerhugowaard. In de wijk vind je winkelcentrum Berckheideplein met supermarkten voor je dagelijkse boodschappen, en ook scholen en speelplekken zijn dichtbij. Winkelcentrum Middenwaard, het grootste overdekte winkelcentrum van de provincie met winkels, horeca, een bioscoop en een bowlingbaan, en het treinstation liggen op fietsafstand. Ook Alkmaar en de rest van de regio zijn vanaf hier snel en makkelijk bereikbaar. Een fijne buurt om te wonen, met

alles wat je nodig hebt in de buurt.

INDELING:

BEGANE GROND
Via de voortuin en de voordeur kom je in de ruime hal met meterkast, trapopgang, een handige kast onder de trap en het separate toilet.

De woonkamer van circa 30 m² loopt van voor naar achter door en is ongeveer 8 meter diep. Met een plafondhoogte van circa 2,63 meter en veel ramen voelt deze ruimte open en licht aan. De parketvloer maakt het geheel warm en sfeervol, en omdat je geen directe overburen hebt, zit je hier heerlijk vrij.

De keuken ligt aan de achterzijde en is voorzien van een keramische kookplaat, combimagnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en een dubbele spoelbak. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in.

EERSTE VERDIEPING
Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers, allemaal afgewerkt met vloerbedekking. De masterbedroom (ca. 3,70 x 3,50 m) heeft een grote schuifkast over de breedte van de kamer, dus aan opbergruimte geen gebrek. De tweede slaapkamer is met circa 3,70 x 3,72 meter ook lekker ruim, en de derde slaapkamer (ca. 2,88 x 2,97 m) is ideaal als kinderkamer of werkplek.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en designradiator. Ook de wasmachineaansluiting vind je hier.

TWEEDE VERDIEPING
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, en hier maakt de doorlopende dakkapel echt het verschil. De voorzolder is ruim en licht, heeft een plafondhoogte van circa 2,59 meter en is voorzien van een wastafel. Hier staat ook de Intergas combiketel uit 2024.

De vierde slaapkamer is groot en biedt volop mogelijkheden, als slaapkamer, hobbyruimte of thuiskantoor. Onder de schuine kanten van het dak heb je aan beide zijden extra bergruimte.

TUIN
De woning heeft een voortuin en een achtertuin. De achtertuin ligt op het westen, is circa 10,65 meter diep en 6,5 meter breed en biedt dus volop ruimte om buiten te zitten, te spelen of te tuinieren. 's Middags en 's avonds heb je hier heerlijk de zon.

Achterin staat een vrijstaande stenen berging van circa 3,1 x 2,8 meter, voorzien van elektra. Ideaal voor fietsen en tuinspullen, en dankzij het achterom kom je makkelijk met de fiets de tuin in.

PARKEREN
Parkeren doe je op de openbare parkeerplaatsen in de straat.

Bloemaertlaan 13 is een fijne gezinswoning met een lichte doorzonwoonkamer, vier slaapkamers, een

zolderverdieping die je echt kunt gebruiken en een zonnige achtertuin op het westen. Kom gerust kijken, dan laten we je alles zien.

Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m^2
Perceeloppervlakte:	165 m^2
Inhoud:	419 m^3
Externe bergruimte:	9 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering en TV kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

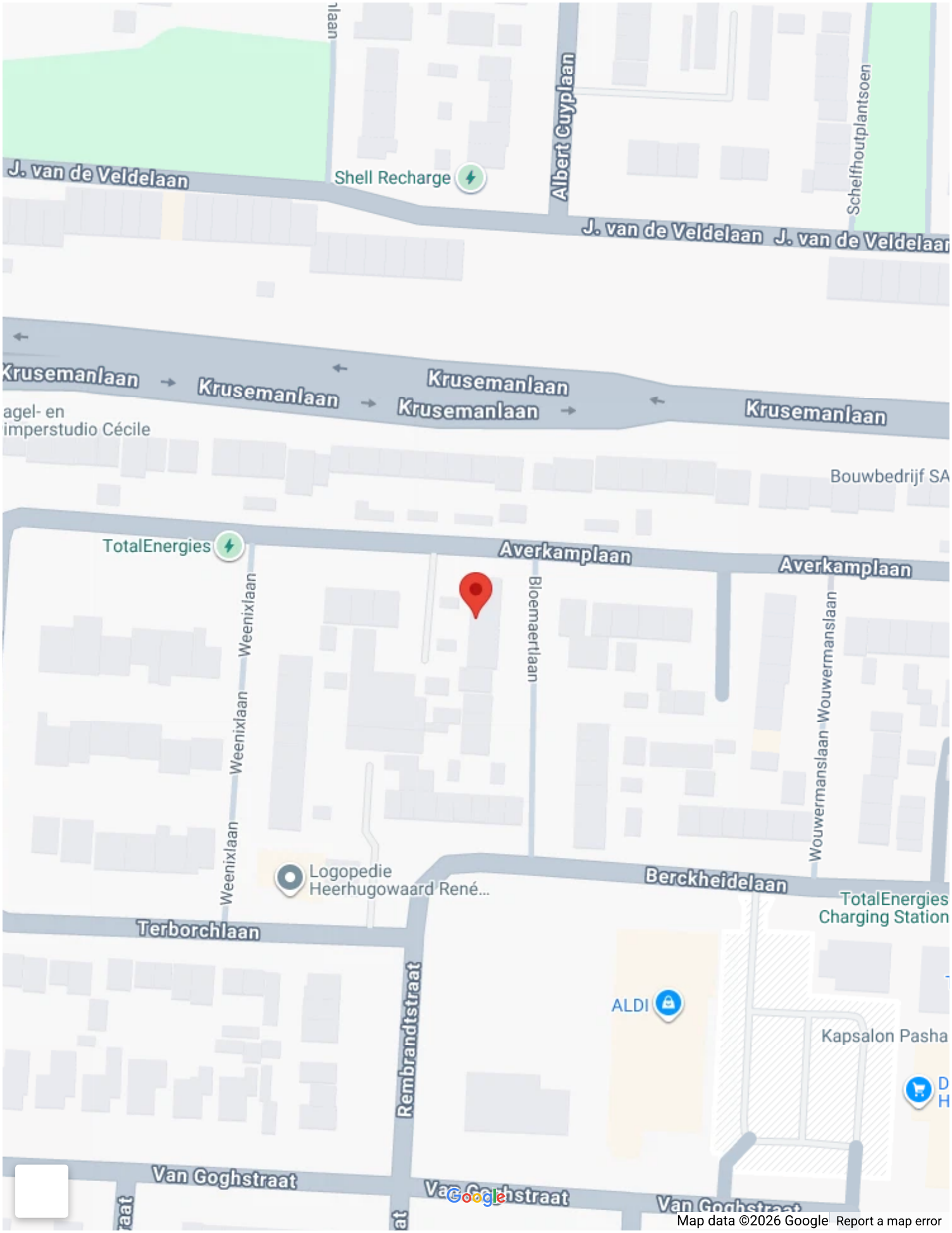
Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 69 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

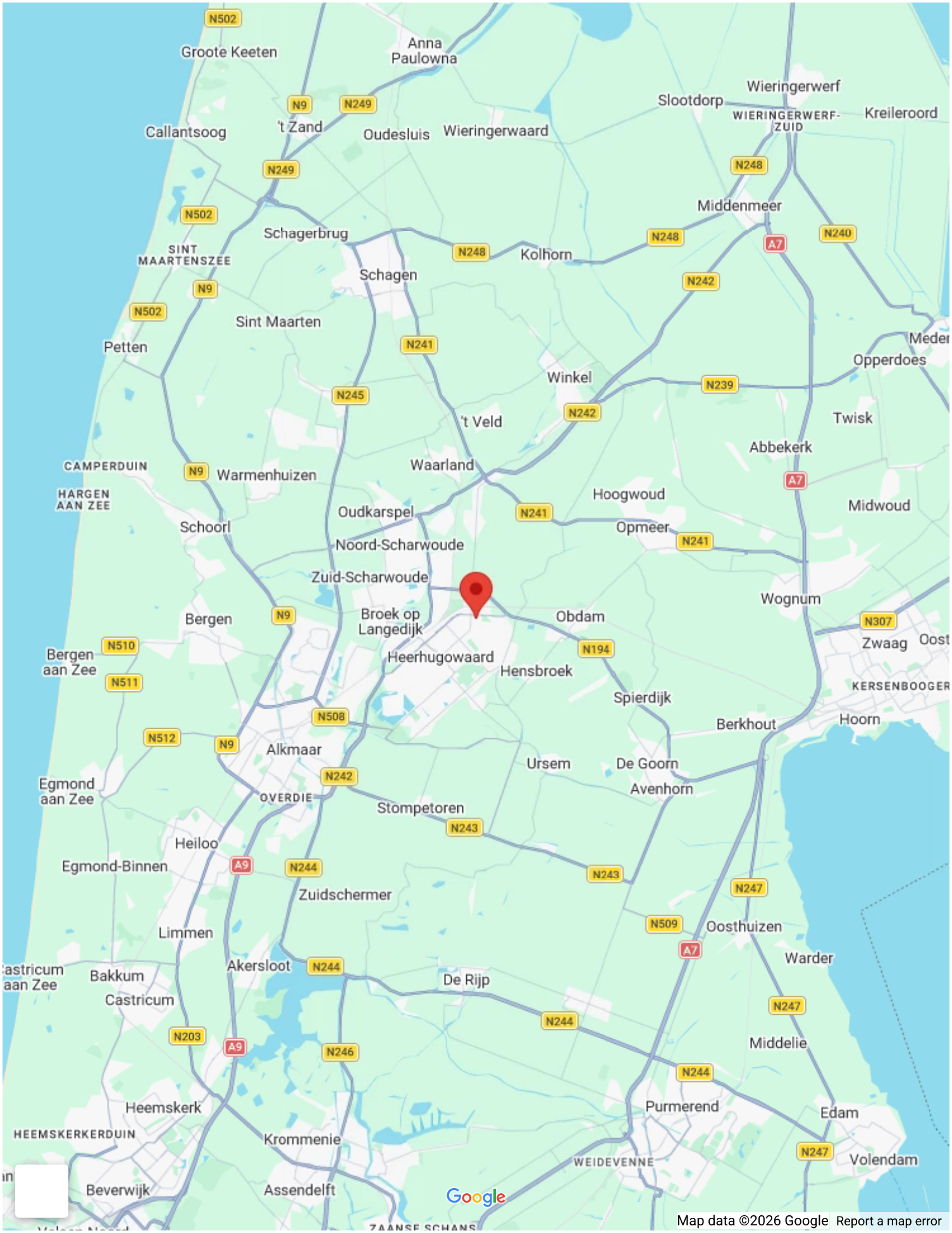
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


J. van de Veldelaan
Shell Recharge
Albert Cuyplaan
Schelfhoutplantsoen
J. van de Veldelaan
J. van de Veldelaan
Krusemanlaan
Krusemanlaan
Krusemanlaan
Krusemanlaan
Krusemanlaan
Bouwbedrijf SA
TotalEnergies
Averkamplaan
Averkamplaan
Weenixlaan
Weenixlaan
Bloemaertlaan
Wouwermanslaan
Wouwermanslaan
Logopedie
Heerhugowaard René...
Berckheidelaan
TotalEnergies
Charging Station
Terborchlaan
Rembrandtstraat
ALDI
Kapsalon Pasha
Van Goghstraat
Van Goghstraat
Van Goghstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

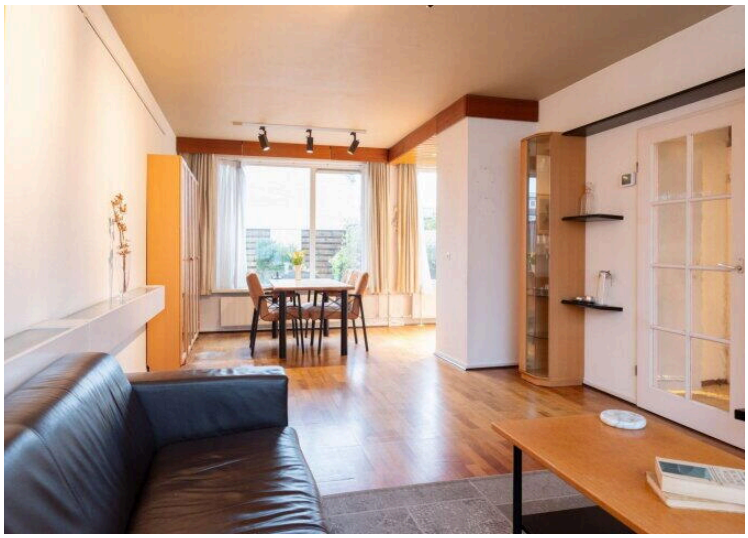

Groote Keeten
Anna Paulowna
Wieringerwerf
Slootdorp
WIERINGERWERF-ZUID
Kreileroord
Callantsoog
't Zand
Oudesluis
Wieringerwaard
Middenmeer
Schagerbrug
SINT MAARTENSZEE
Kolhorn
Schagen
Sint Maarten
Petten
Opperdoes
Winkel
Twisk
't Veld
Abbekerk
CAMPERDUIN
Warmenhuizen
Waarland
HARGEN AAN ZEE
Hoogwoud
Midwoud
Oudkarspel
Schoorl
Opmeer
Noord-Scharwoude
Zuid-Scharwoude
Wognum
Bergen
Broek op Langedijk
Obdam
Zwaag
Bergen aan Zee
Heerhugowaard
Hensbroek
KERSENBOOGER
Spierdijk
Berkhout
Hoorn
Alkmaar
Ursem
De Goorn
Egmond aan Zee
Avenhorn
OVERDIE
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Oosthuizen
Warder
Akersloot
Bakkum
De Rijp
Castricum
Middelie
Heemskerk
Purmerend
Edam
HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
WEIDEVENNE
Volendam
Beverwijk
Assendelft
ZAANSE SCHANS
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error





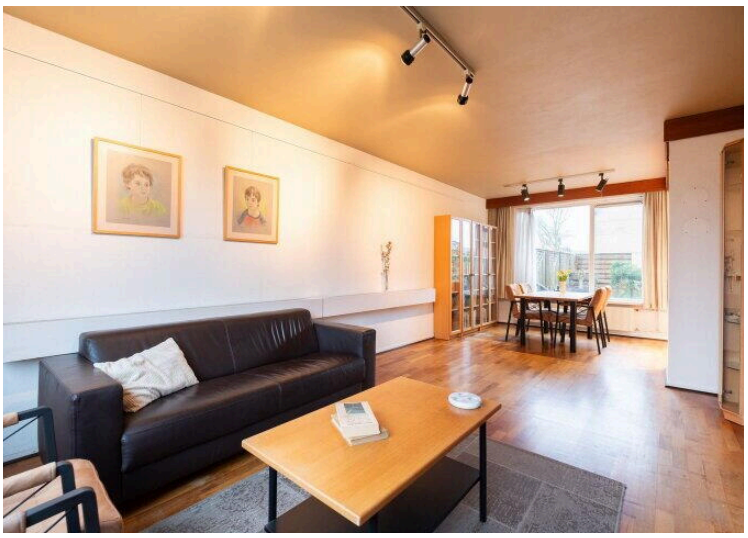








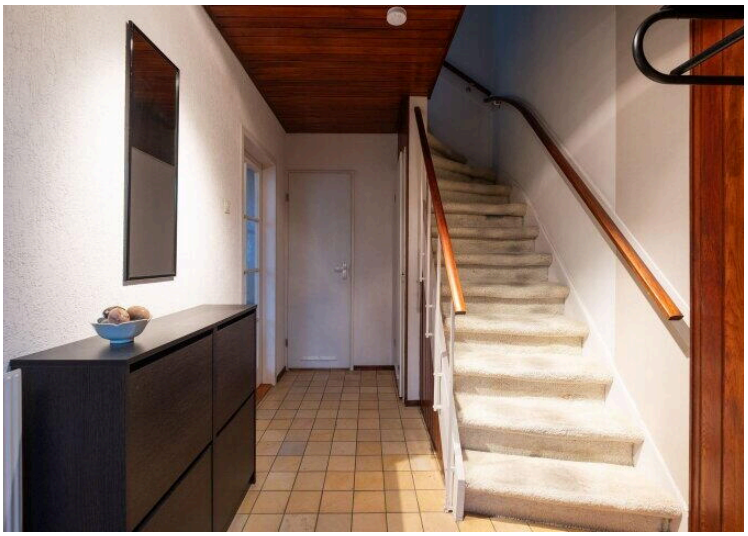




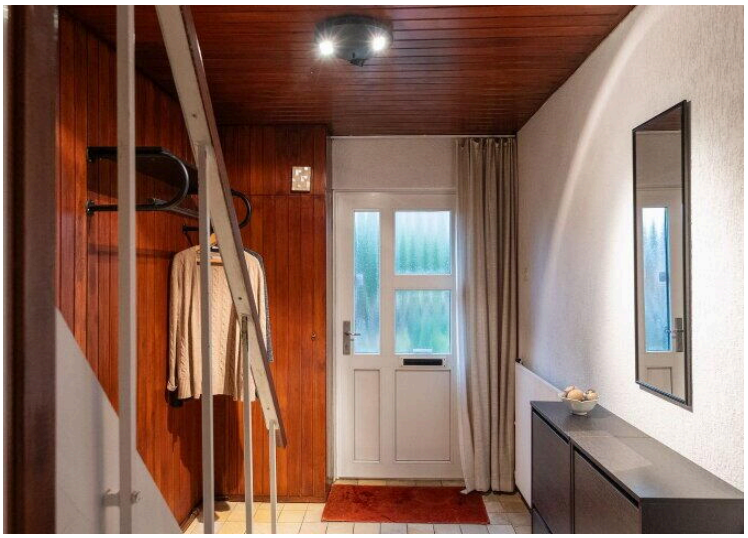


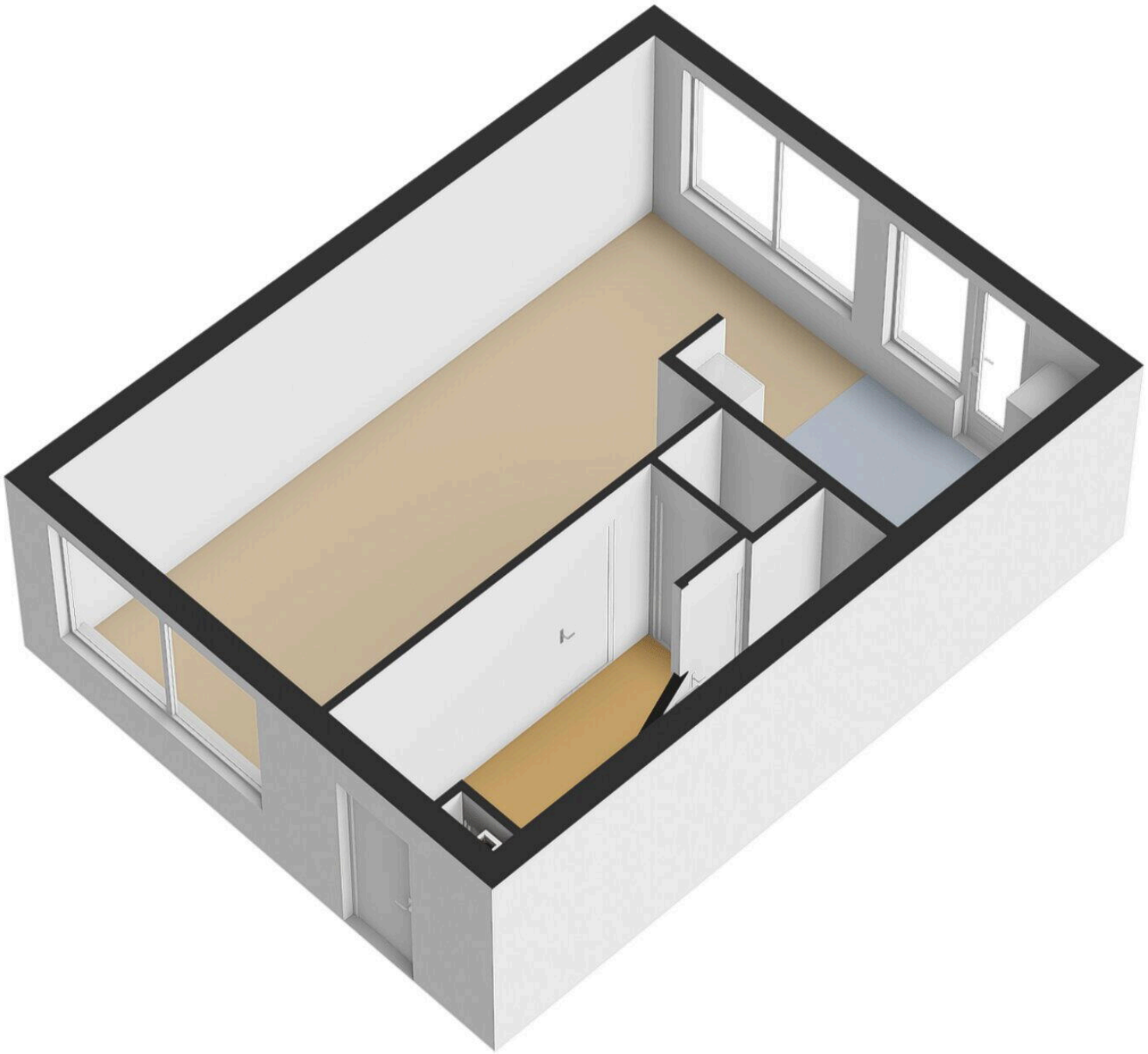


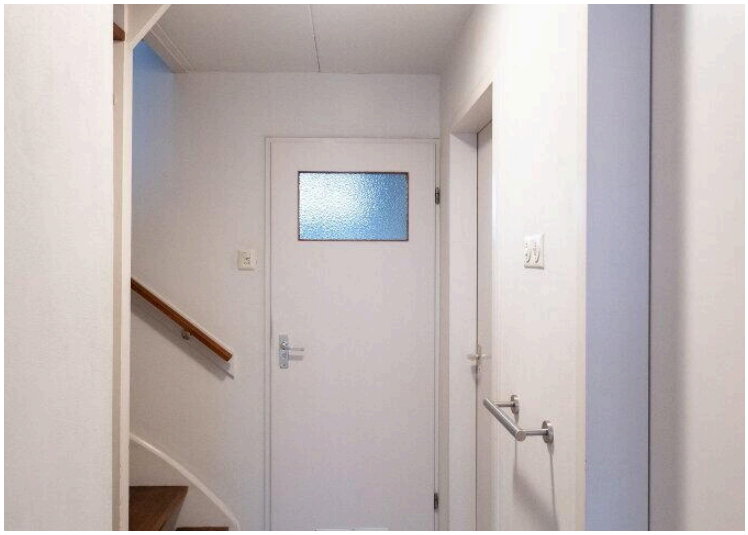




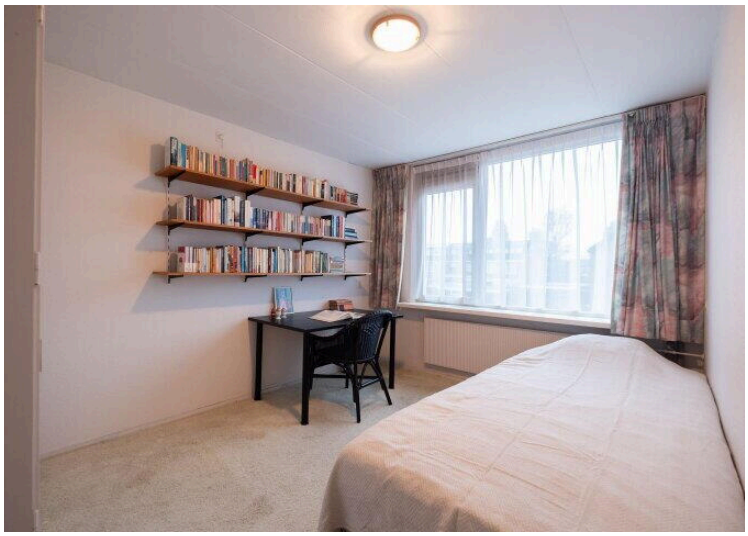


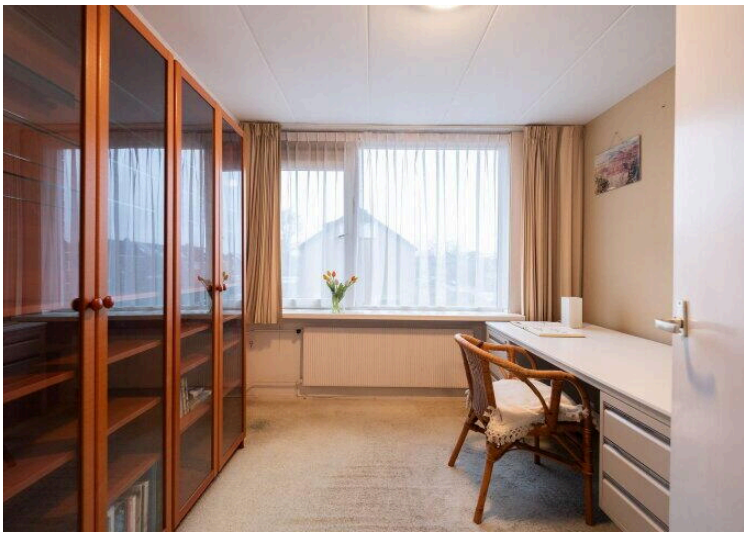




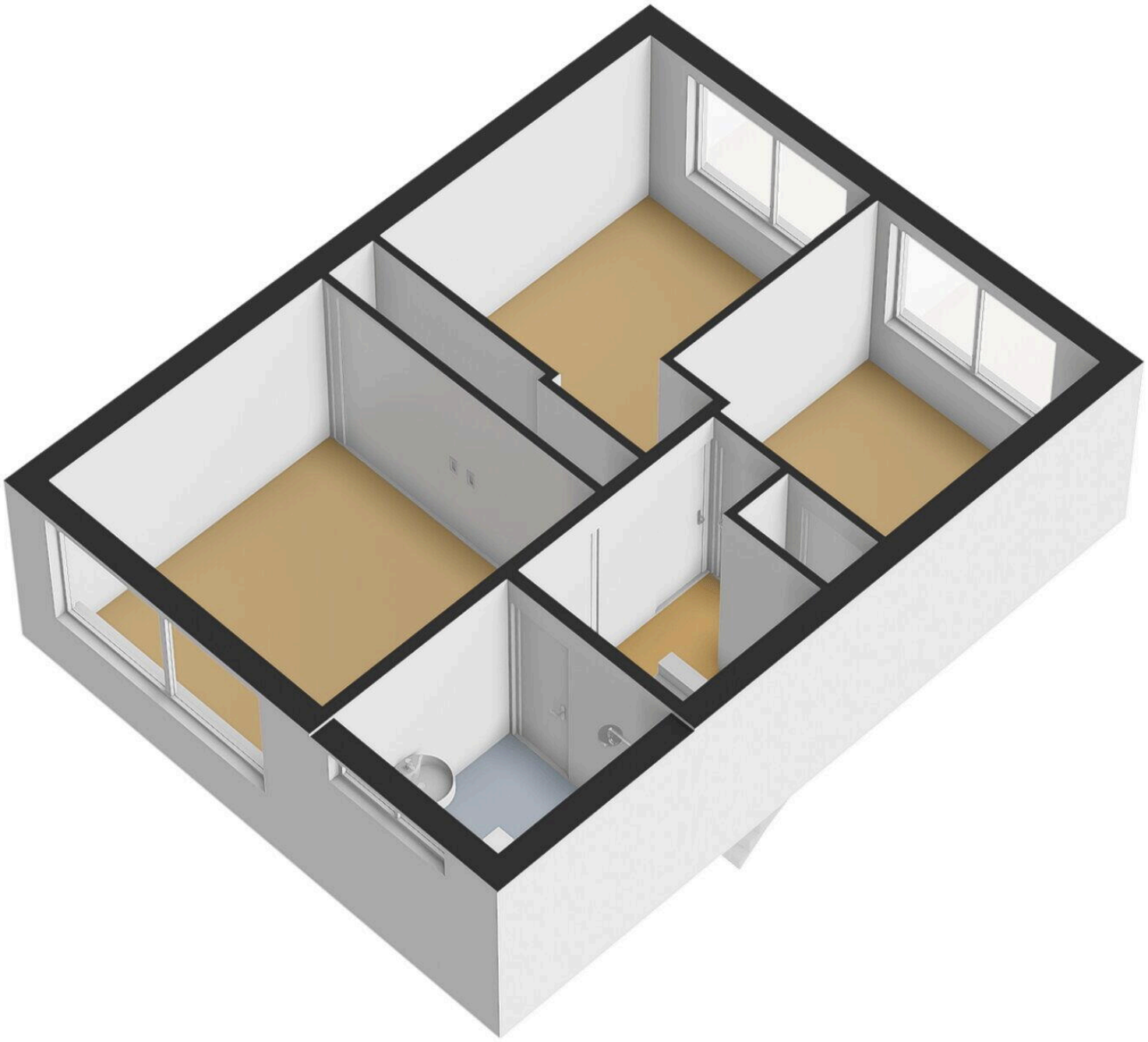








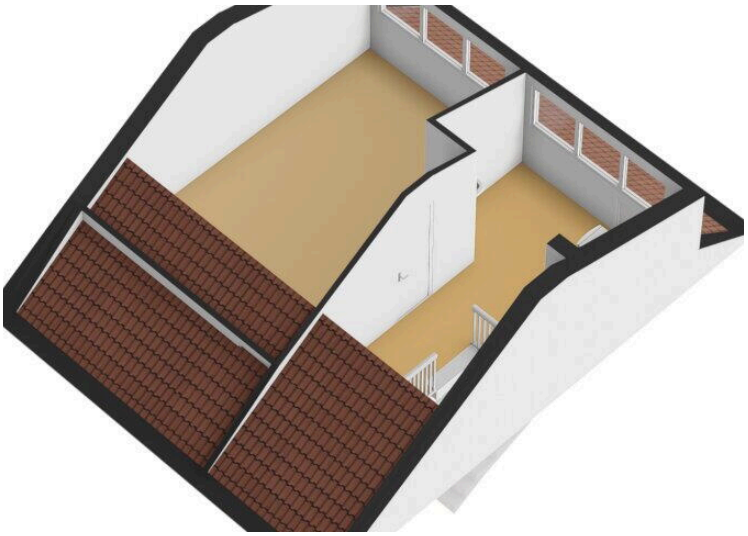




























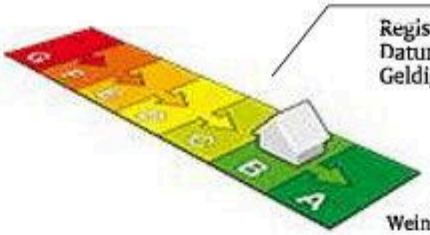
Energielabel woning

Bloemaertlaan 13

1701VH Heerhugowaard

BAG-ID: 0398010000001282

Veel besparingsmogelijkheden

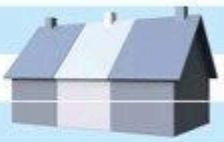


Weinig besparingsmogelijkheden

Energielabel B

Registratienummer	763145804
Datum van registratie	14-12-2020
Geldig tot	14-12-2030

Overzicht woningkenmerken



1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	1965 t/m 1974
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Richard Westmeijer
Examennummer	3392
KvK nummer	

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

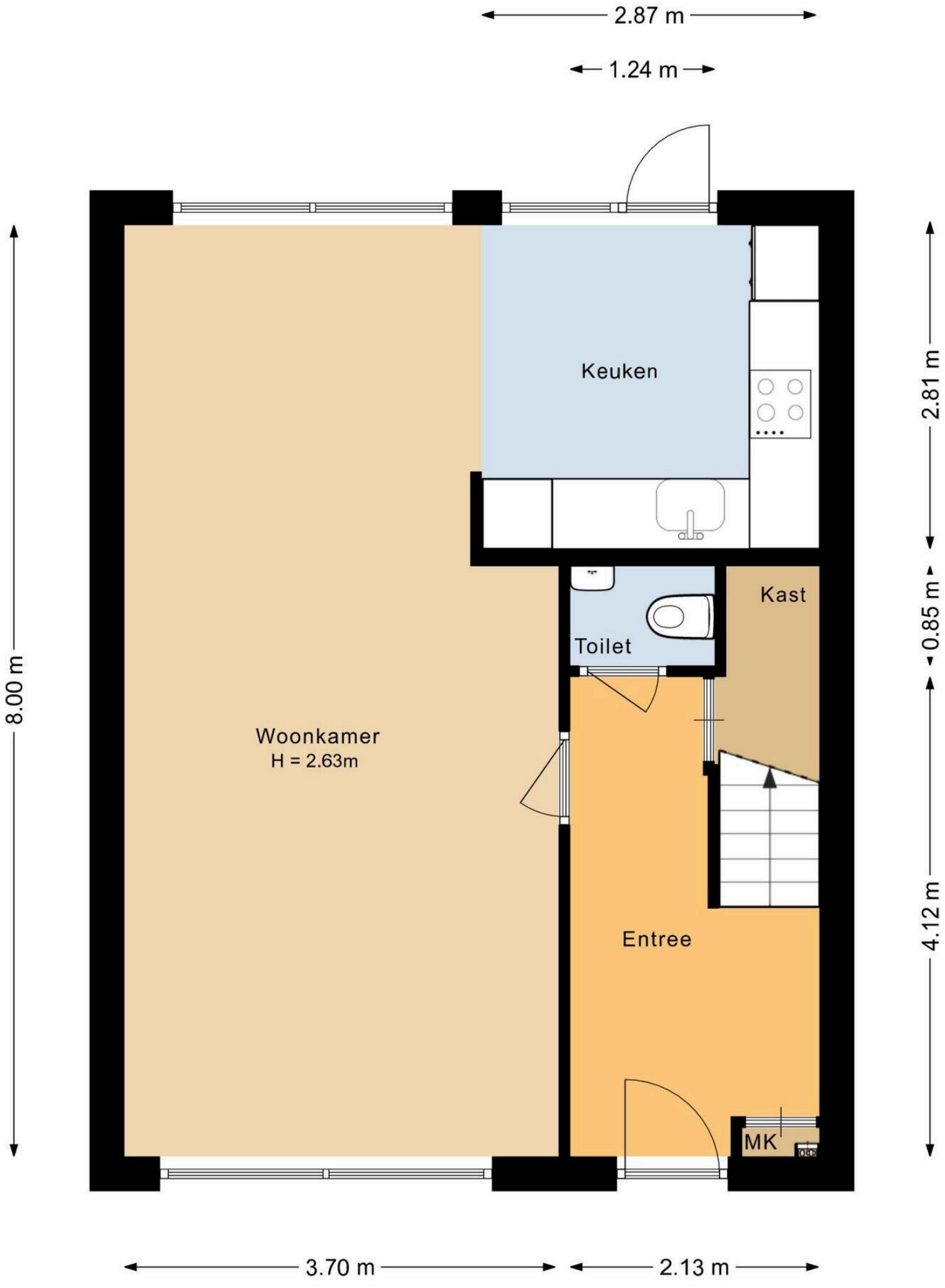
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	N
Perceel	1600

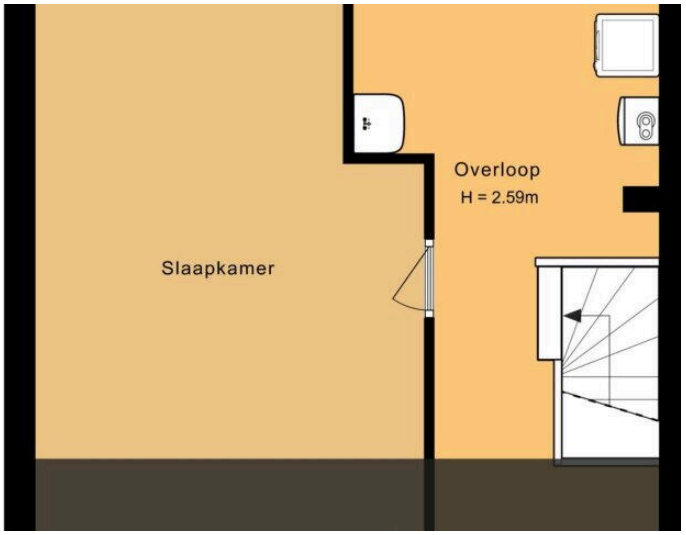
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

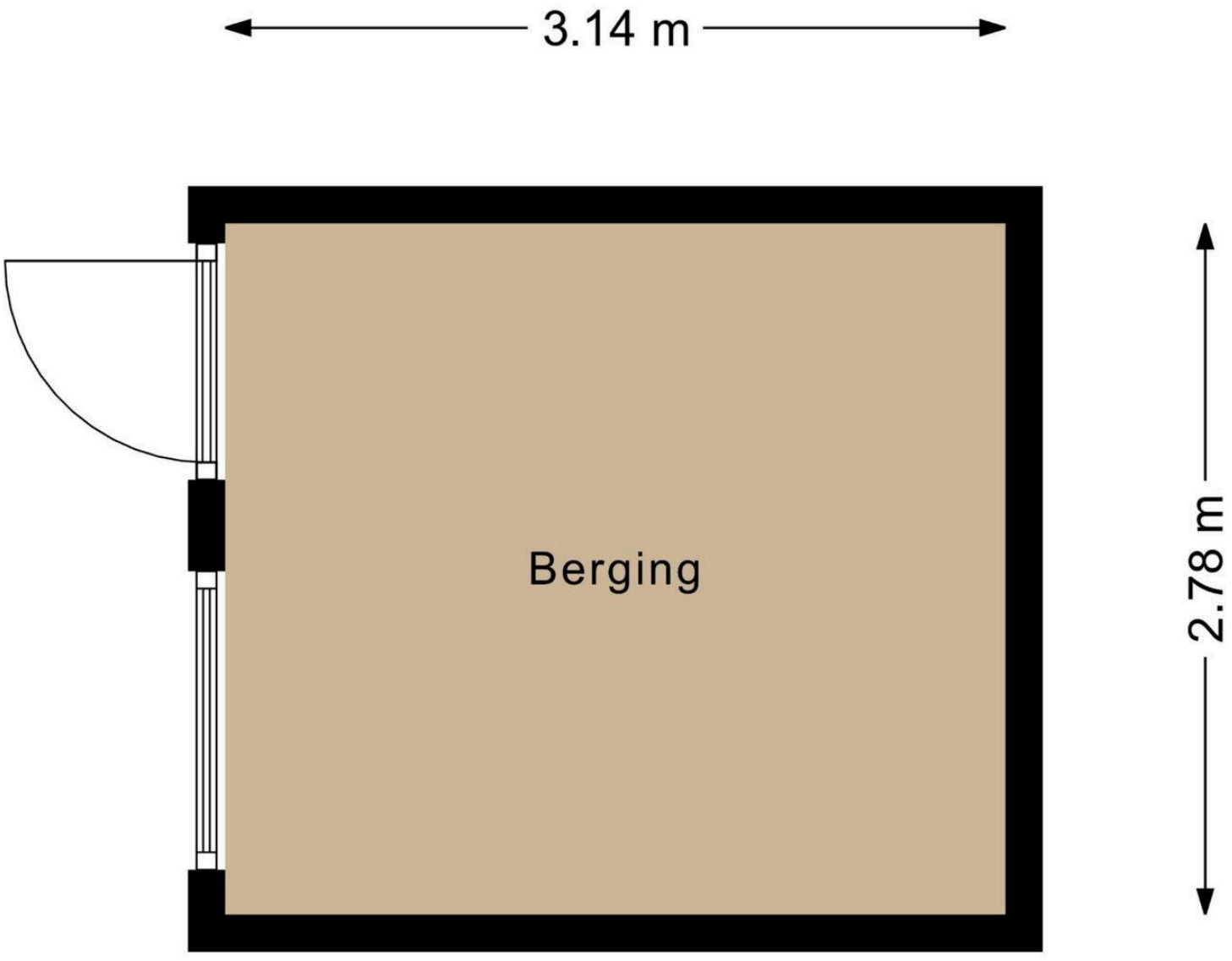
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster


2.87 m
1.24 m
8.00 m
2.81 m
0.85 m
4.12 m
Keuken
Kast
Toilet
Woonkamer
H = 2.63m
Entree
MK
3.70 m
2.13 m


2.99 m
2.88 m
3.72 m
2.97 m
8.00 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Kast
Kast
Overloop
H = 2.38m
Slaapkamer
Badkamer
H = 2.35m
3.50 m
2.17 m
3.70 m
2.09 m
5.97 m


Overloop
H = 2.59m
Slaapkamer


3.14 m
Berging
2.78 m

Bloemaertlaan 13

www.bloemaertlaan13.nl



EV Wonen Makelaardij

Rustenburgerweg 88
1703 RZ, Heerhugowaard

www.evwonen.nl
06 - 408 720 42

Scan Mij!