

Te koop in Groot Valkenisse

Villa nabij duinopgang

Vraagprijs € 1.025.000 k.k.



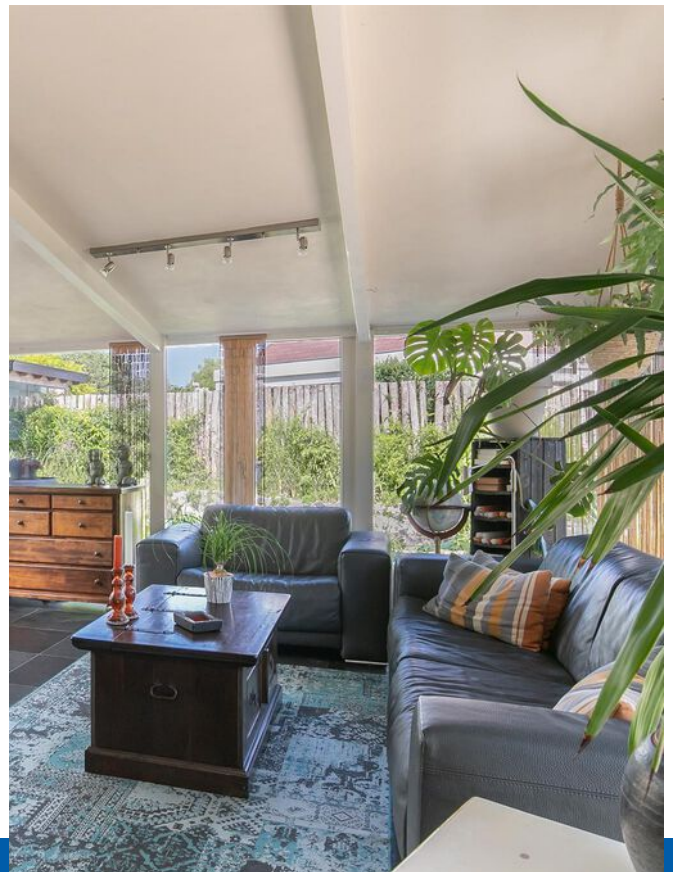
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

190 m²

Perceeloppervlakte

1027 m²

Inhoud woning

710 m³

Aantal (slaap)kamers

7



Omschrijving

Vrijstaande villa dichtbij de duinopgang van Groot Valkenisse op een prachtig perceel van ca. 1027 m2 met veel groen en privacy.

Deze sfeervolle villa biedt veel leefruimte met o.a. een ruime woonkamer van ca. 50 m2, 2 slaapkamer/werkkamers op de begane grond, 3 slaapkamers op de 1e verdieping en 2 badkamers.

PERMANENTE EN RECREATIEVE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN UND ZWEITWOHNSITZ/PERMANENT RESIDENCE AND HOLIDAY HOME.

De ligging is zeer gunstig: u loopt de deur uit en binnen enkele minuten bent u bij de duinopgang van Groot Valkenisse of fiets u gemakkelijk naar de badplaats Zoutelande, met de gezellige terrassen, leuke winkels en heerlijke restaurant.

Indeling:

Begane grond: entree, meterkast, hal, ruime woonkamer (ca. 50 m2) met openhaard, een tuinkamer en toegang naar de serre/veranda. Open keuken met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er een ruime 2e hal met een extra bijkeuken, een toegang naar de achtertuin en er is een berging met c.v. en wasmachine opstelling.

Eerste verdieping: overloop, badkamer met douche, toilet en wastafel en 3 slaapkamers, waarvan 1 ruime slaapkamer met een zithoek.

Aan de voorzijde is van de woning een extra inpandige berging voor o.a. scooter en/fietsen.

Tuin

Buiten kunt u genieten van de ruime tuin, die prachtig en heel privé gelegen is. Aan de voorzijde is deze tuin ruim en heerlijk op de zon gelegen en aan de achterzijde heeft u volledig privacy met een heerlijk zonneterras en een serre/veranda, zodat u nog kunt genieten met vrienden en familie na een heerlijk zomerdag.

Kortom een heerlijke woning met veel leefruimte en mogelijkheden. Hier heeft u elke dag het vakantiegevoel en dat op loopafstand van het strand en de zee, dit is wonen aan de Zeeuwse kust !.



Bijzonderheden:

Zowel recreatief als permanent te bewonen.

Vloerwarming begane grond.

Gedeeltelijk voorzien van rolluiken.

Werken vanuit huis mogelijk.

Totaal 5 slaapkamers en 2 badkamers.

Woonoppervlakte ca. 190 m².

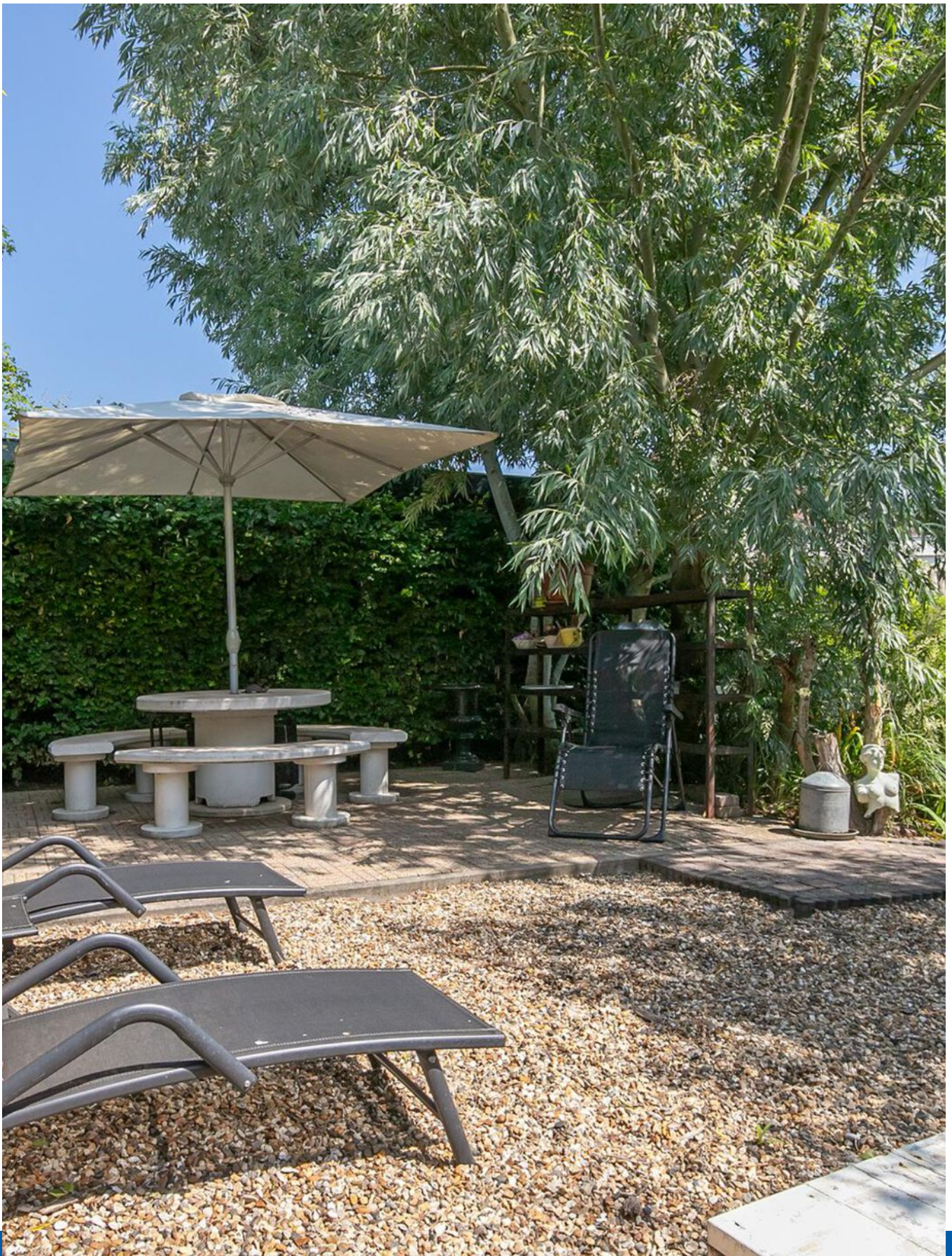
Perceeloppervlakte ca. 1027 m².

Voldoende parkeermogelijkheden.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning.

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!







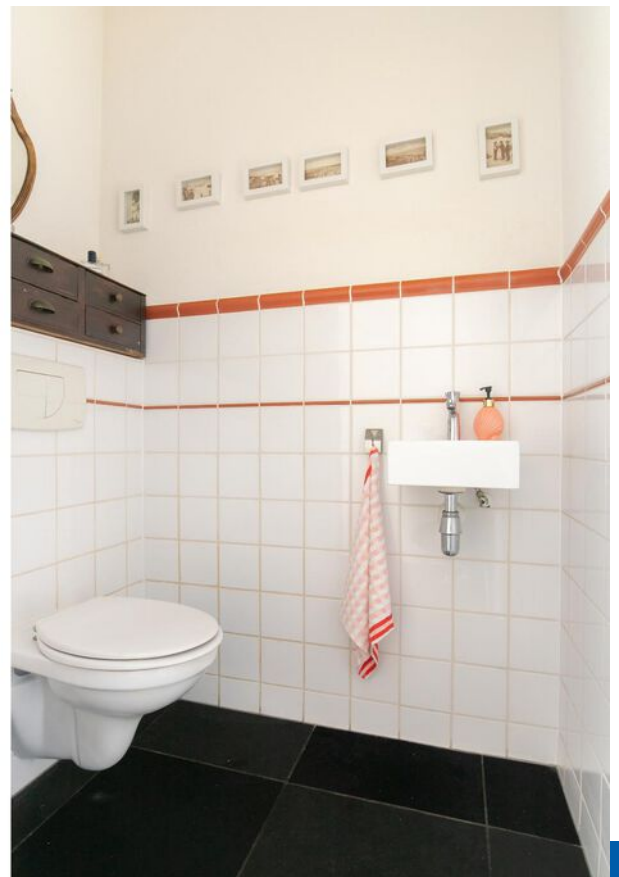








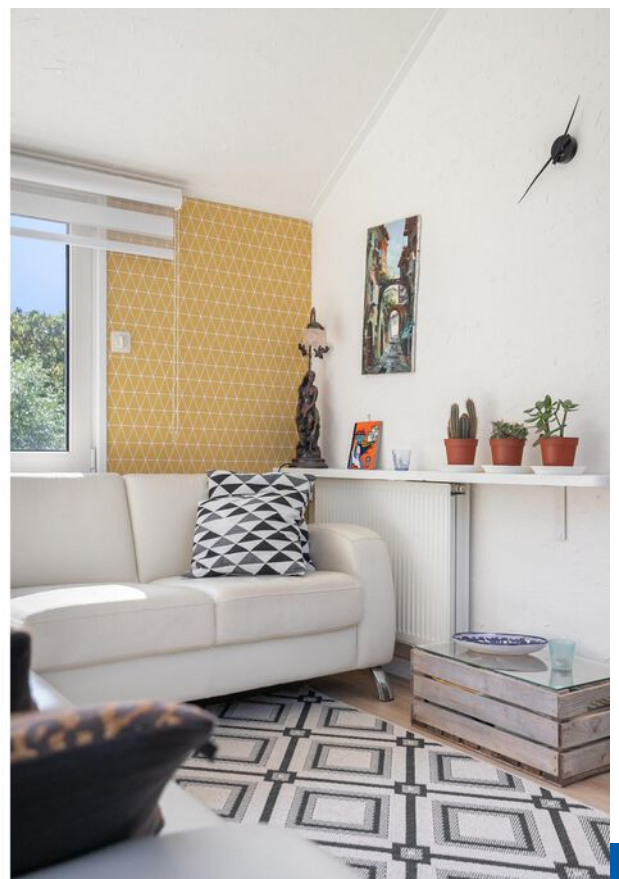


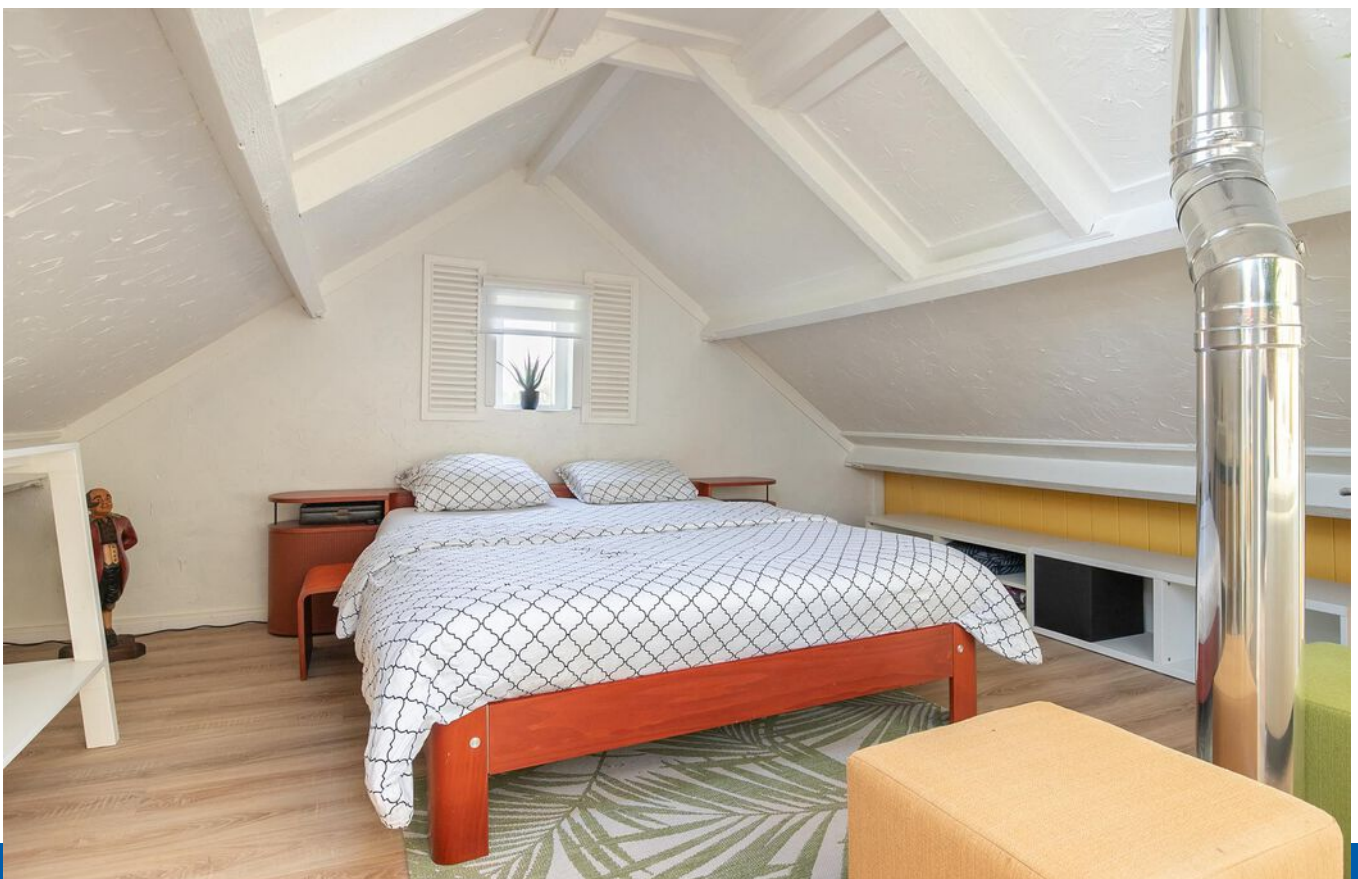






















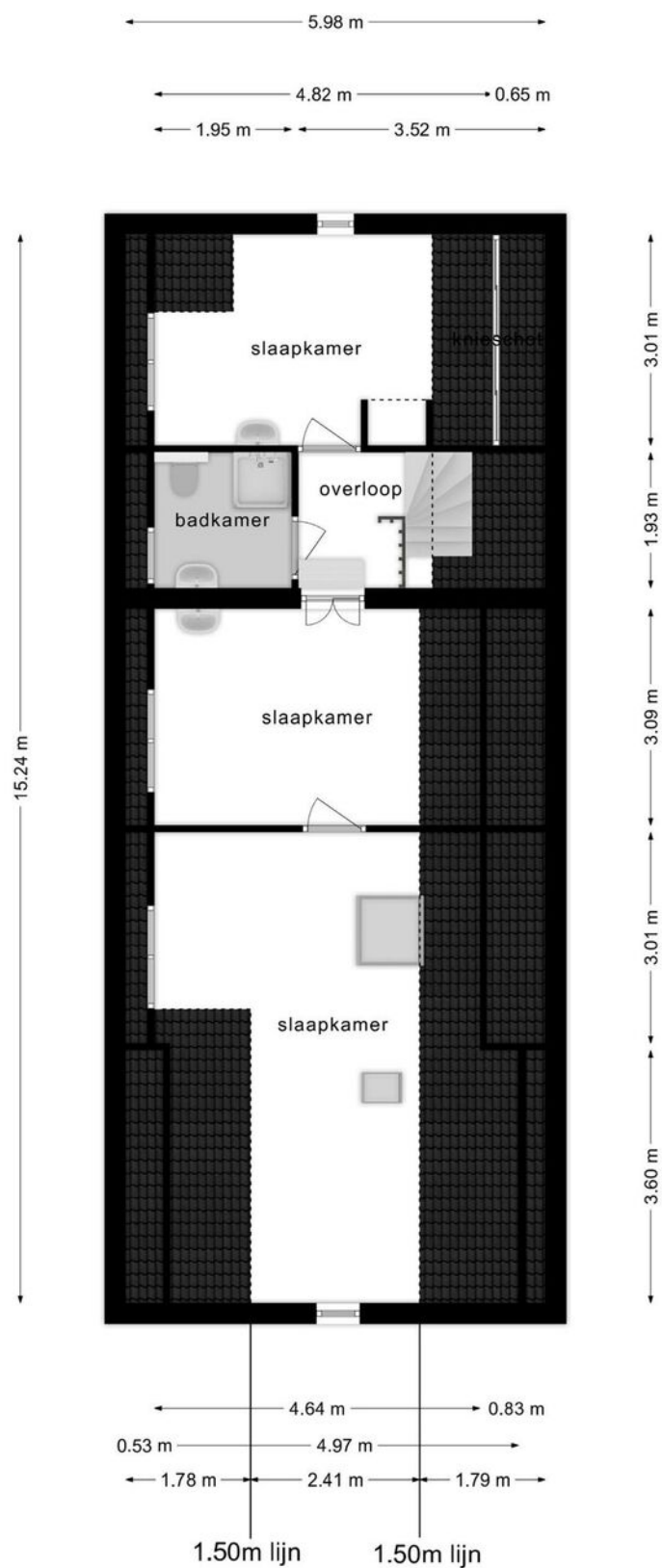








Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

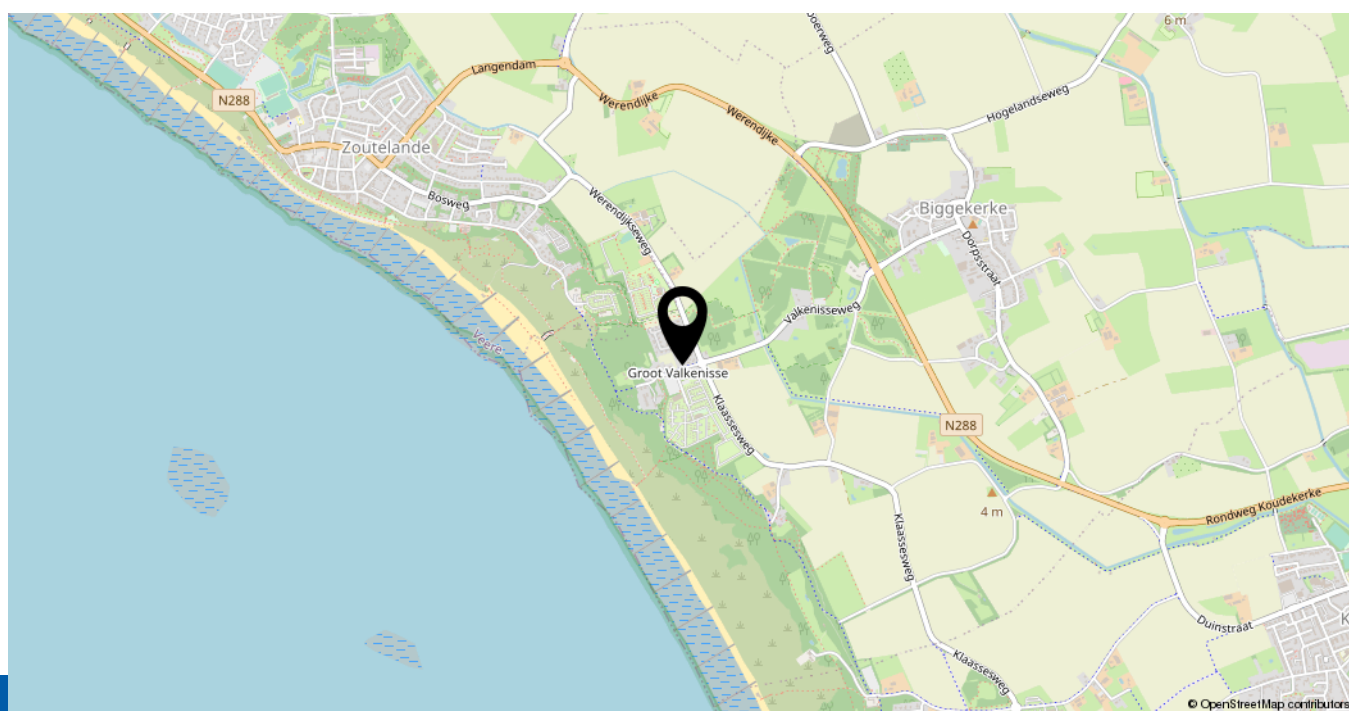
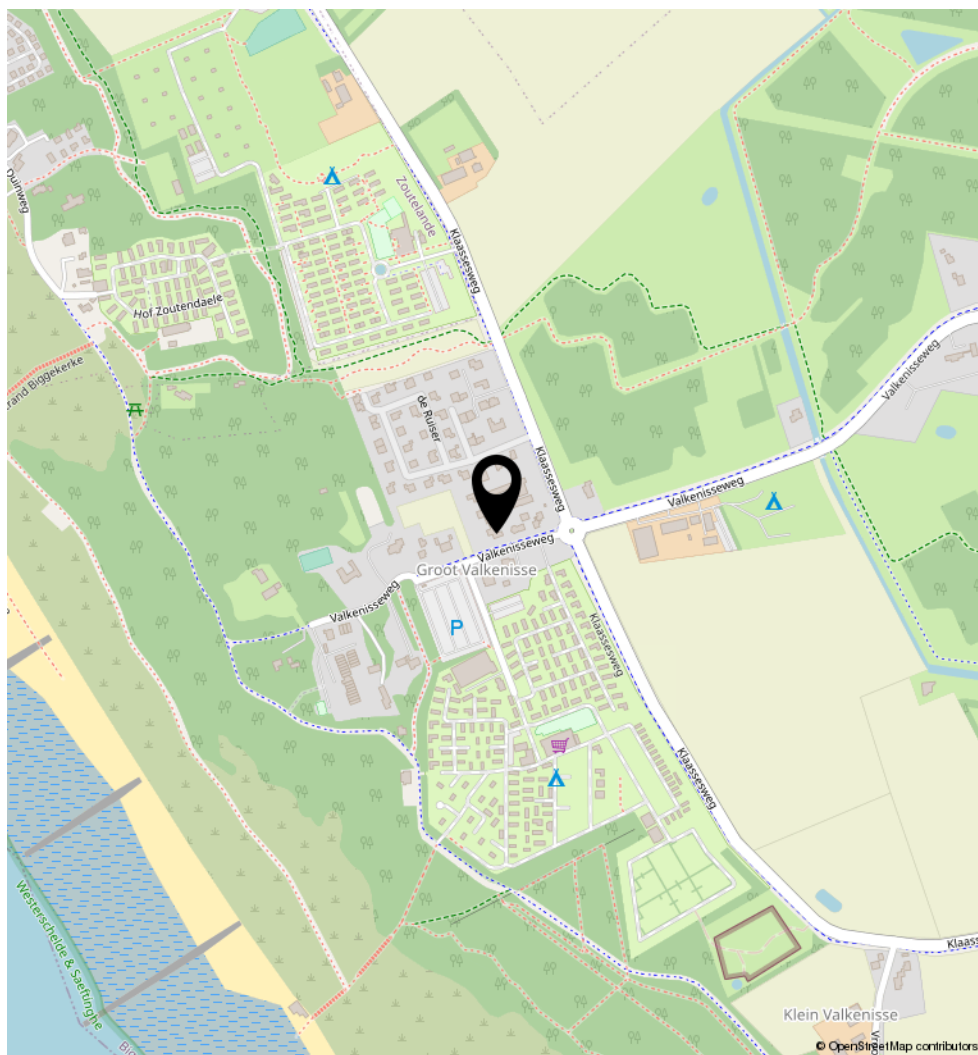
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Valkenisse	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 974	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Valkenisseweg 51?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl



Welkom bij Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied.

Niet voor niets zeggen wij:

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!



Onze diensten



Verkoop

UW WONING OF APPARTEMENT VERKOPEN?

U wilt uw woning of uw appartement verkopen, maar u weet niet wat de waarde is?

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed stelt geheel vrijblijvend en kosteloos de waarde van uw huidige woning of uw appartement vast. Eén van onze makelaars/taxateurs komt bij u langs om ook de stappen van een eventueel verkooptraject met u door te nemen.

Aankoop

U staat op het punt een woning of appartement te kopen?

U komt soms in een lang en ingewikkeld traject terecht. Kennis op veel verschillende terreinen is hierbij onmisbaar. Wij zijn er om u in het hele traject zo goed mogelijk te begeleiden en te adviseren.

Taxaties

Het doel van een taxatie is het inzicht geven van de actuele waarde van een object.

Een aantal redenen waarom een taxatierapport nodig kan zijn:

- voor het afsluiten van een hypotheek vraagt de geldverstrekker (de bank) een zekerheid wat betreft de waarde van de betreffende woning. Om de bank zekerheid te geven wordt er een taxatierapport opgemaakt
- fiscale waarderungen (successierechten)
- boedelscheiding (bijvoorbeeld bij echtscheiding)
- herbouwwaarde voor de verzekering
- oversluiten of verhoging van de hypotheek (bijvoorbeeld bij verbouwing)

Verhuur

Het verhuren van een woning of appartement kan een goed rendement opleveren.

Of staat uw woning of appartement al langere tijd te koop dan kan tijdelijk verhuren interessant zijn.

Heeft u toestemming nodig van de bank om de woning of het appartement te mogen verhuren, welke huurprijs is reëel, krijg ik de huurder er nog wel uit?

Samen met u stellen wij de huurcontracten op om u te beschermen tegen de financiële gevolgen van eventuele beschadigingen aan uw woning of appartement. Ook maken wij afspraken om er zeker van zijn dat de huurders na afloop van het contract uw woning of appartement weer verlaten.

Ons kantoor beschikt over 2 register makelaar-taxateurs en 2 kandidaat register makelaar-taxateurs. Onze kwaliteit wordt gewaarborgd door ons lidmaatschap van de NVM en Vastgoedcert.

Medewerkers Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



GERT JOZIASSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



ABRAHAM WISSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



MIRIAM VAN DER SLOT RM
Register Makelaar
Brand Manager



ANDREA DEKKER KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



JINTY KLEINEPIER-VAN OS KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



NOORTJE KETELAARS
Woonconsulente



NAOMI POPPE
Woonconsulente



LOISE PASSENIER
Woonconsulente