



de Meren 1701

Wijchen



Scan mij voor meer info!

DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Verrassend ruime vrijstaande woning



In Kerkeveld, om precies te zijn aan de Meren 1701 te Wijchen, vindt u deze vrijstaande woning. Dit huis biedt verrassend veel ruimte (805 m³) in en rondom het huis. Deze woning beschikt over zes (slaap)kamers, een moderne badkamer en een sfeervolle, achtertuin met veranda en inpandige garage.

Bijzonderheden:

- 6 (slaap)kamers
- Ruime kavel van 549 m² eigen grond, meerdere terrassen en veel privacy
- Moderne nieuwe badkamer
- 1e verdieping gemoderniseerd (schilderwerk/pvc vloer)
- Diepe achtertuin gelegen op het zuidwesten
- Royale garage met elektra en verwarming
- Oprit voor meerdere auto's

Bouwjaar: 1996.

Inhoud: 805 m³.

Woonoppervlakte: 183 m².

Overige inpandige ruimte: 38 m².

Perceeloppervlak: 549 m².



Ruime woonkamer met fraaie erker aan voorzijde

Bouwjaar: 1996

Woonoppervlak: 183 m²

Perceeloppervlak: 549 m²

Indeling:

Begane grond: Via de voordeur komt u in de centrale hal. Hier bevindt zich het toilet, meterkast, kelder en de garderobe. Via de hal komt u in de woonkamer met aan de voorzijde een fraaie erker. Over de gehele begane grond ligt een tegelvloer voorzien van vloerverwarming. Aan de zijkant van de woning, verbonden met de woonkamer en keuken, zijn openslaande tuindeuren gerealiseerd. De beukenkleurige keuken is voorzien van een oven, magnetron, koelkast, inductiekookplaat en afzuigschouw. Aansluitend aan de keuken kom je in de praktische bijkeuken met de witgoedopstelling en deze geeft toegang tot de garage en de tuin. De garage is inpandig, voorzien van houten openslaande deuren en elektra en water.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, apart toilet en de badkamer. Over de gehele verdieping ligt dezelfde fraaie pvc vloer. Iedere slaapkamer is ruim en licht en vrijwel allemaal voorzien van een wastafel. De badkamer is strak en modern en voorzien van een inloopdouche, whirlpool bad en dubbele wastafel. Er is een apart toilet aanwezig met fonteintje.

Tweede verdieping: Via de vaste komt u op de tweede verdieping. Deze ruime verdieping is voorzien van 2 kamers en veel bergruimte achter de schotten. Op de gehele tweede verdieping ligt vloerbedekking.

Tuin: De vrij gelegen achtertuin is op het zuidwesten gelegen en voorzien van een fraaie veranda waar je het hele jaar van kunt genieten. Verder zijn er meerdere terrassen, een vijver en een tuinhuisje. Er staat een tuinhuis achterin de tuin voor gereedschappen. Aan voorzijde van de woning is een oplaadpunt voor een elektrische auto.





Over de gehele begane grond vloer met vloerverwarming





Ruime keuken en fijne openslaande deuren naar tuin





Plattegrond

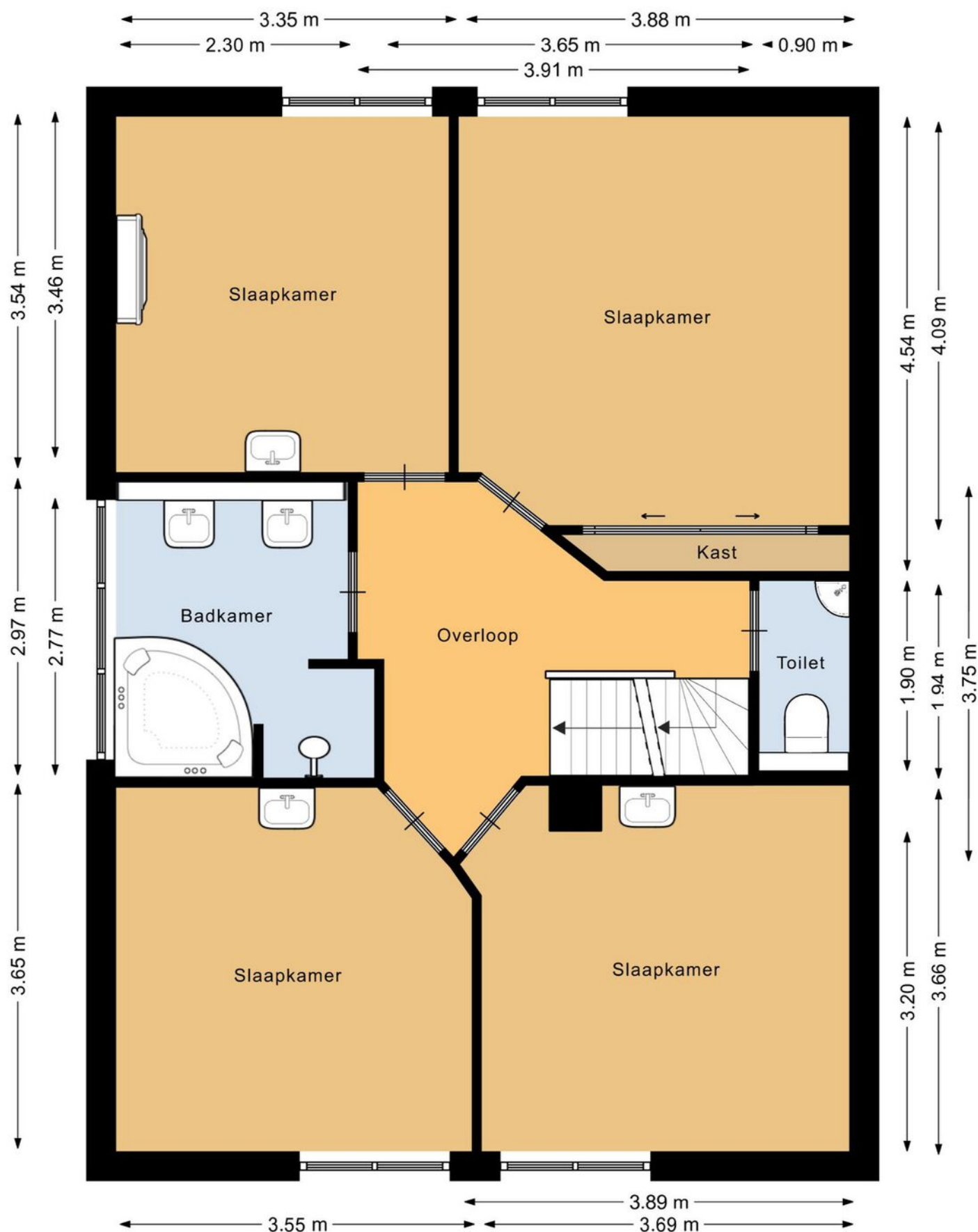
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





1e verdieping met maar liefst 4 ruime slaapkamers





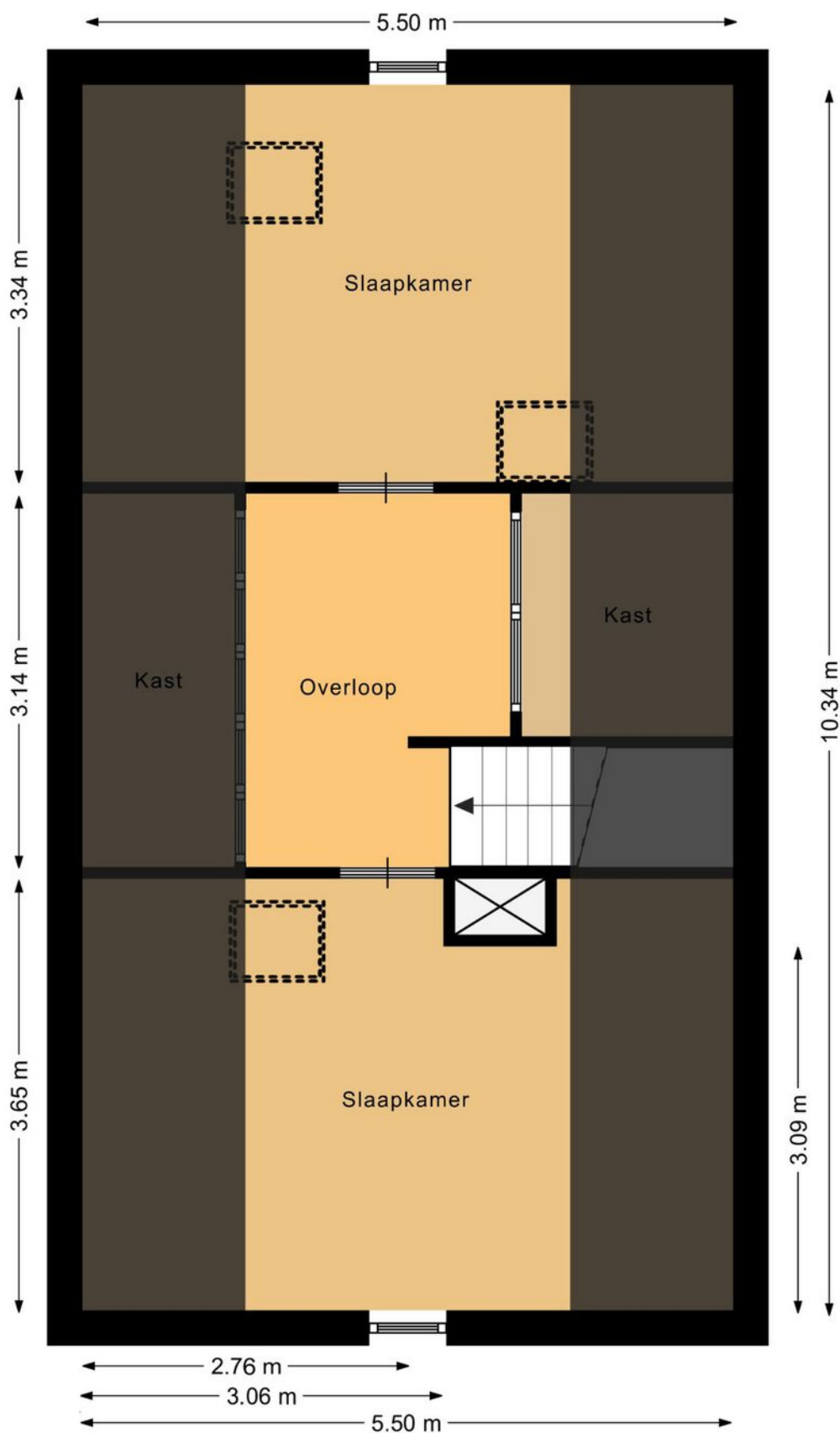
Moderne badkamer met inloopdouche en whirlpoolbad





Plattegrond

2e verdieping





2e verdieping met 2 slaapkamers en veel bergruimte



Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

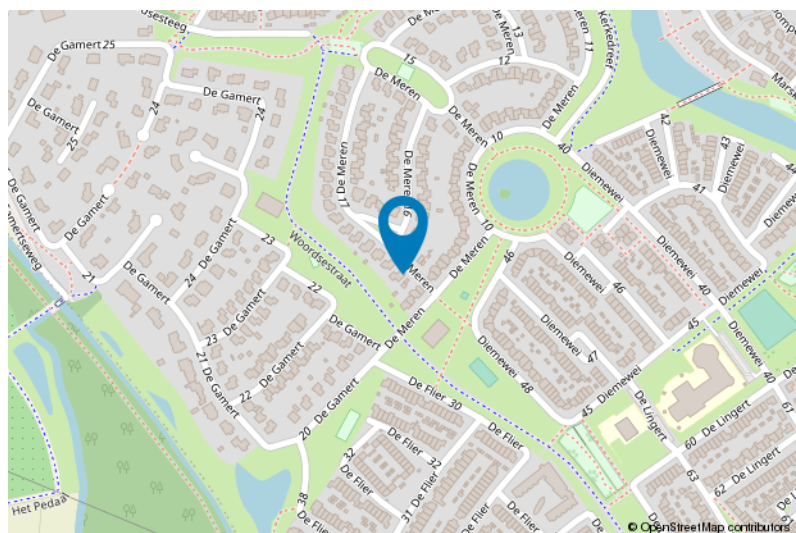
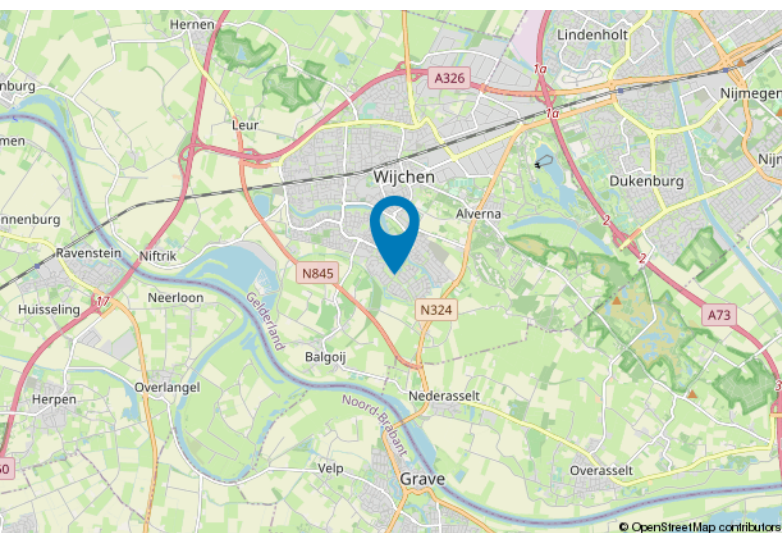
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: P
Perceelnummer: 672
Perceeloppervlakte: 549 m²

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne		X	
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*