

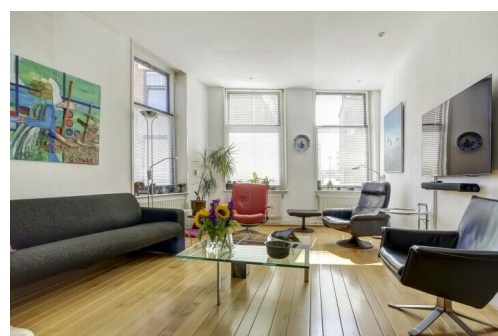
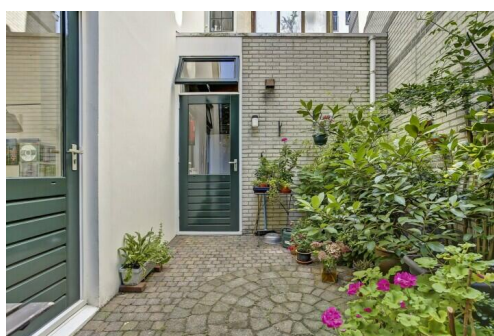
Vlissingen

Groenewoud 37 | Vraagprijs € 362.500 k.k.



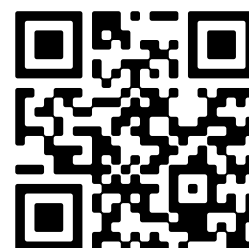
TE KOOP

WWW.GROENEWOUD37.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1900
Woonoppervlakte:	163 m ²
Perceeloppervlakte:	87 m ²
Inhoud:	593 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.groenewoud37.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Groenewoud 37, 4381 HC Vlissingen

OPEN HUIS OP 10 FEBRUARI 2024 VAN 11:00 TOT 12:30 UUR!

Rond 1990 is dit huis nagenoeg volledig herbouwd en heeft toen de status van gemeentelijk monument gekregen. Een eengezinswoning in fraaie, strakke stijl met veel functionele ruimte, opvallend veel daglicht en hedendaagse voorzieningen. U woont aan de voet van de fraaie Sint Jacobskerk op een rustige plek met een vrije ontsluiting van de tuin, midden in de stad op korte loopafstand van strand en boulevard en alle denkbare winkelveorzieningen.

De woning is opgetrokken in metselwerk, aan de binnenzijde voorzien van geïsoleerde voorzetwanden en aan de buitenzijde fraai gepleisterd. In de gevel zijn veel kozijnen opgenomen waarmee de lichtval in huis zeer aangenaam is en toch voldoende wandruimte beschikbaar blijft. De keukenruimte is halfopen, voorzien van een moderne keukeninrichting en ingebouwde apparatuur; de keuken is verbonden met een multifunctionele bijkeuken, tevens wasruimte en fietsenberging. Vanuit de woonkamer is een directe verbinding met de patio van zo'n 14 m².

Indeling:

Begane grond: entree; ruime hal met meterkast en toiletruimte; tevens opgang naar de eerste verdieping met kastruimte onder de trap; ruime woonkamer met een oppervlak van 35 m², voorzien van een fraaie massief houten vloerafwerking; keuken van ongeveer 14 m²; bijkeuken met spoelblokje en wasmachine-aansluiting.

Eerste verdieping: overloop; drie slaapkamers en een ruime, fraaie badkamer met inloopdouche, mooi wastafelmeubel en toilet.

Vaste trap naar de tweede verdieping met een enorme open zolder waar makkelijk nog twee slaapkamers in kunnen worden gerealiseerd; daarnaast veel bergruimte en een mega inloopkast waar een derde toilet is geïnstalleerd; in het dakvlak zijn twee dakkapellen opgenomen.

De woning heeft een (nieuw) energielabel C, goede isolatievoorzieningen en dus zijn de energiekosten heel goed te beheersen. Centrale verwarming door een gasgestookte ketel.

Rustig wonen in de binnenstad heeft heel veel voordelen zeker in een woning die heel goed onderhouden is en zonder noodzakelijk werk te betrekken is.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 362.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1900
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	163 m ²
Perceeloppervlakte:	87 m ²
Inhoud:	593 m ³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum, beschutte ligging
Tuin:	Patio atrium
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

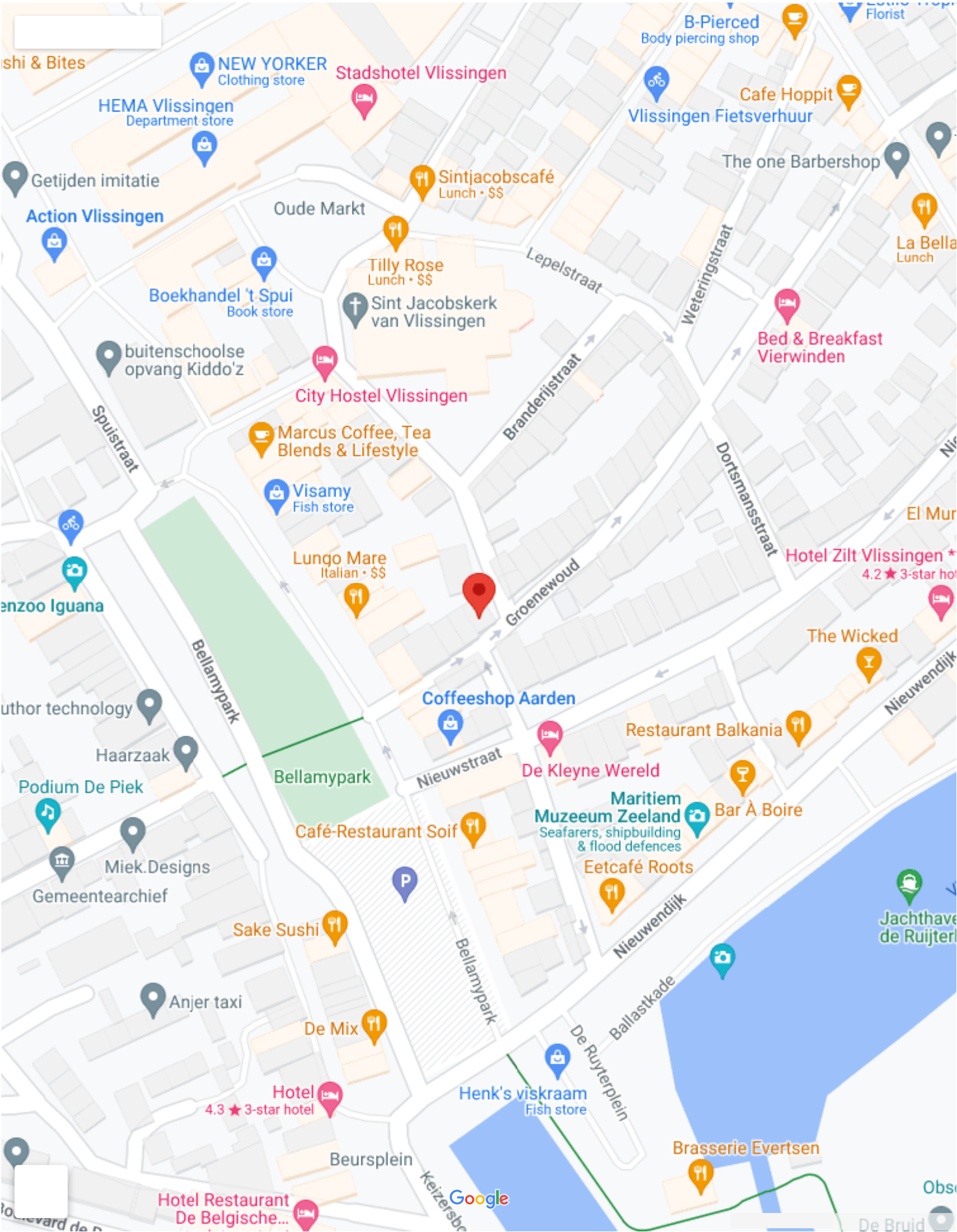
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

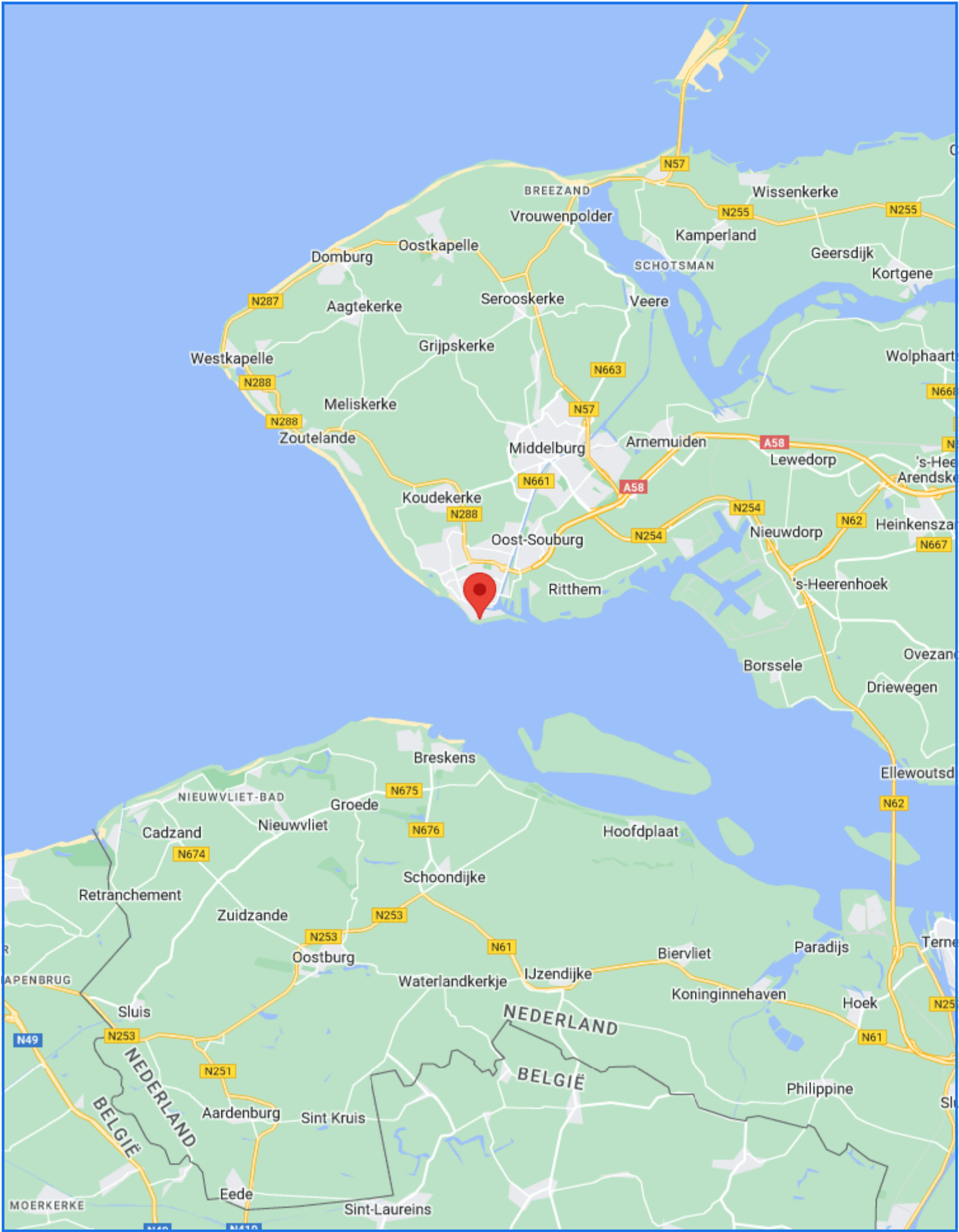
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

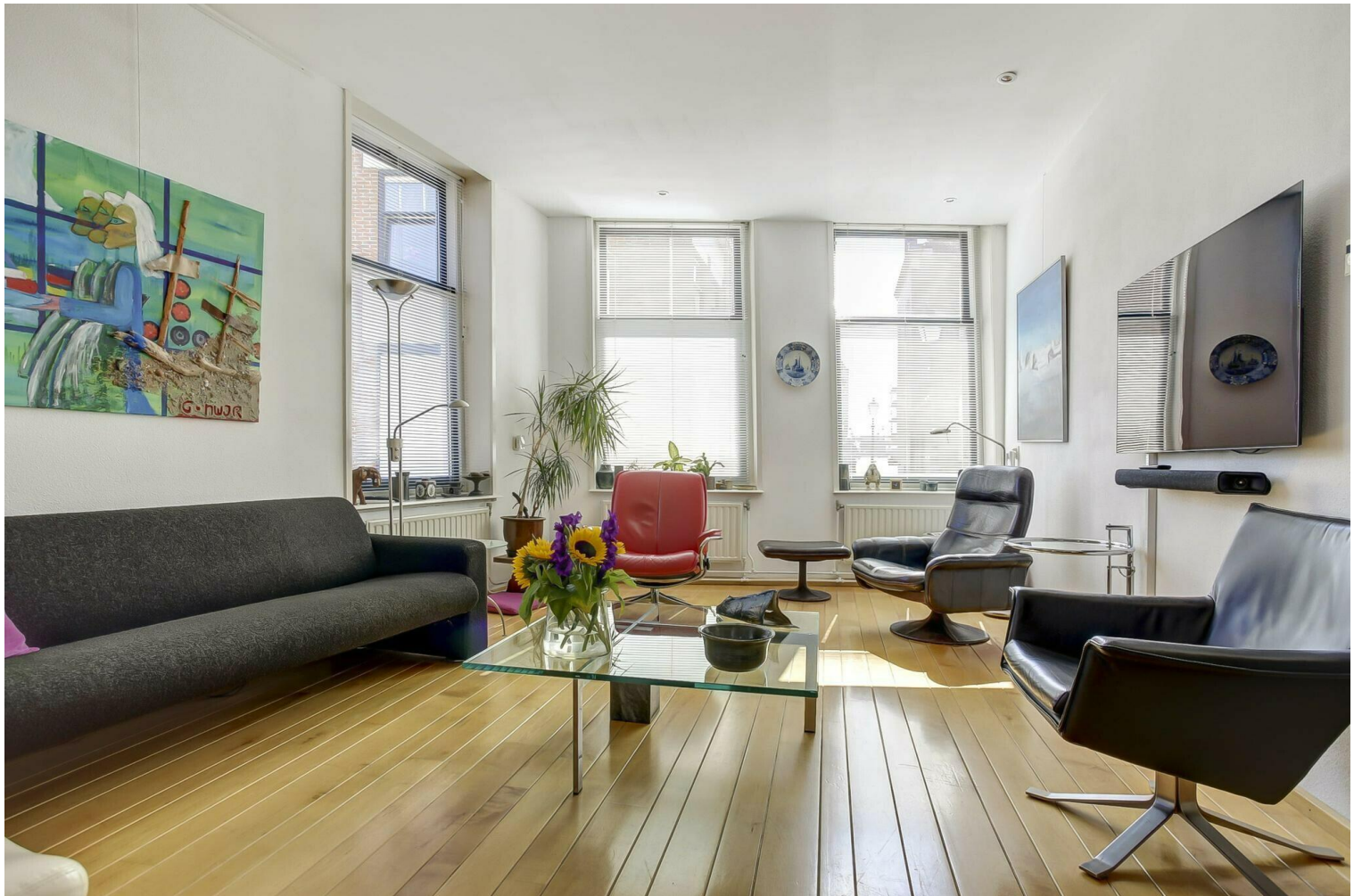
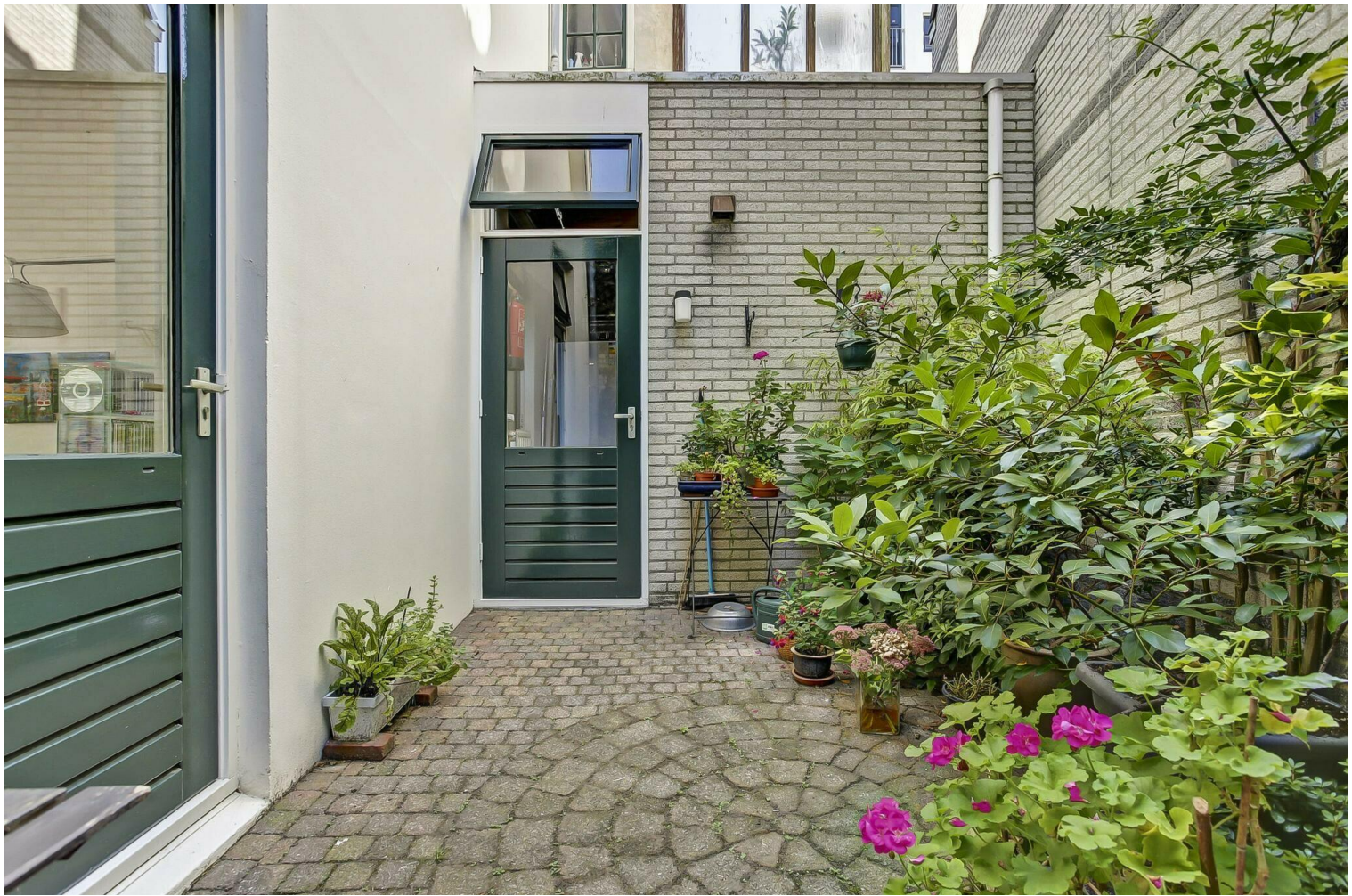
Op de kaart

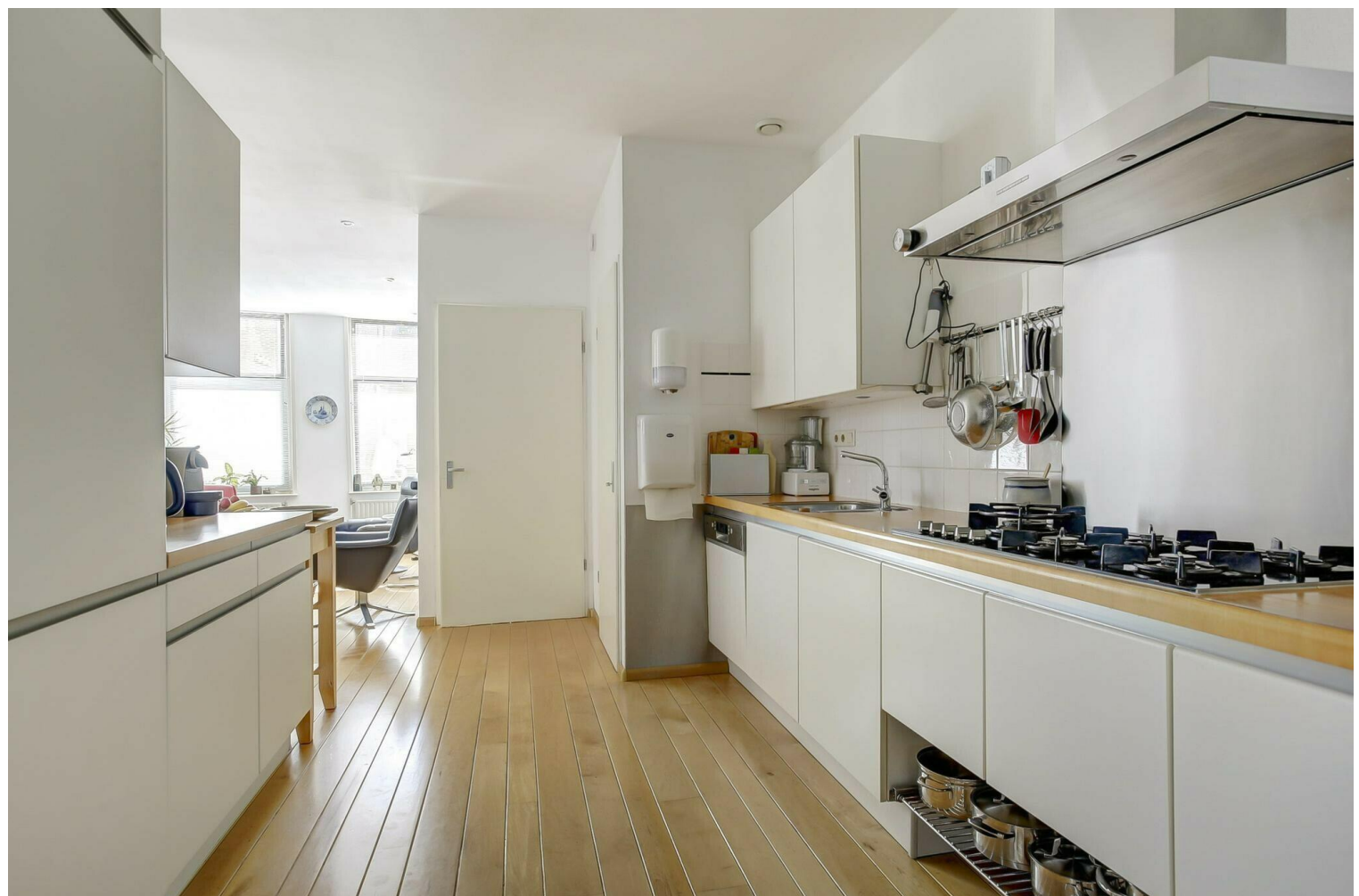


Op de kaart



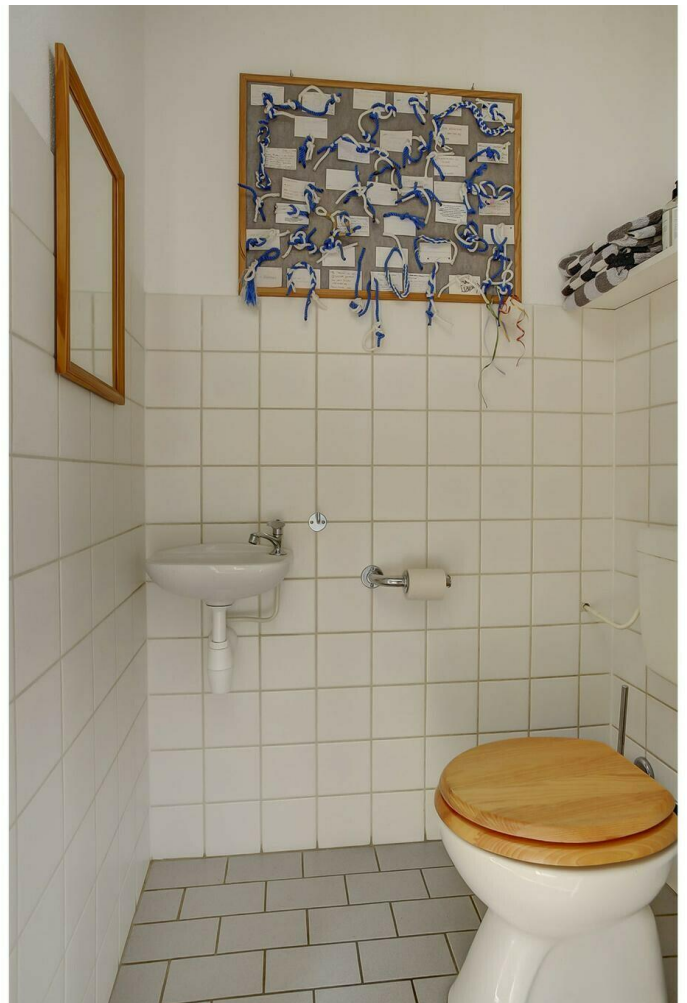
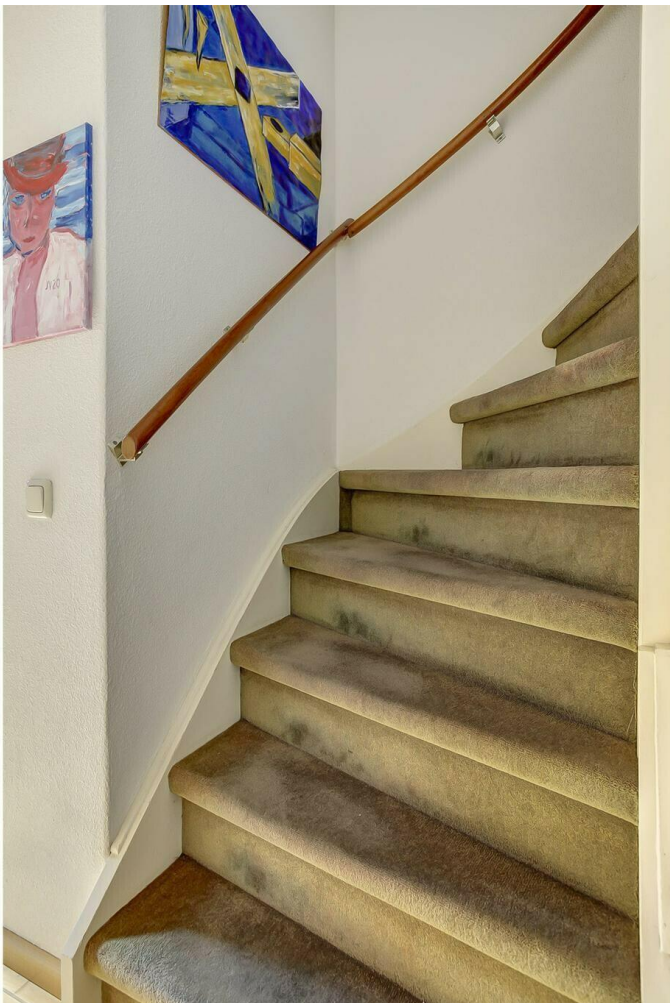
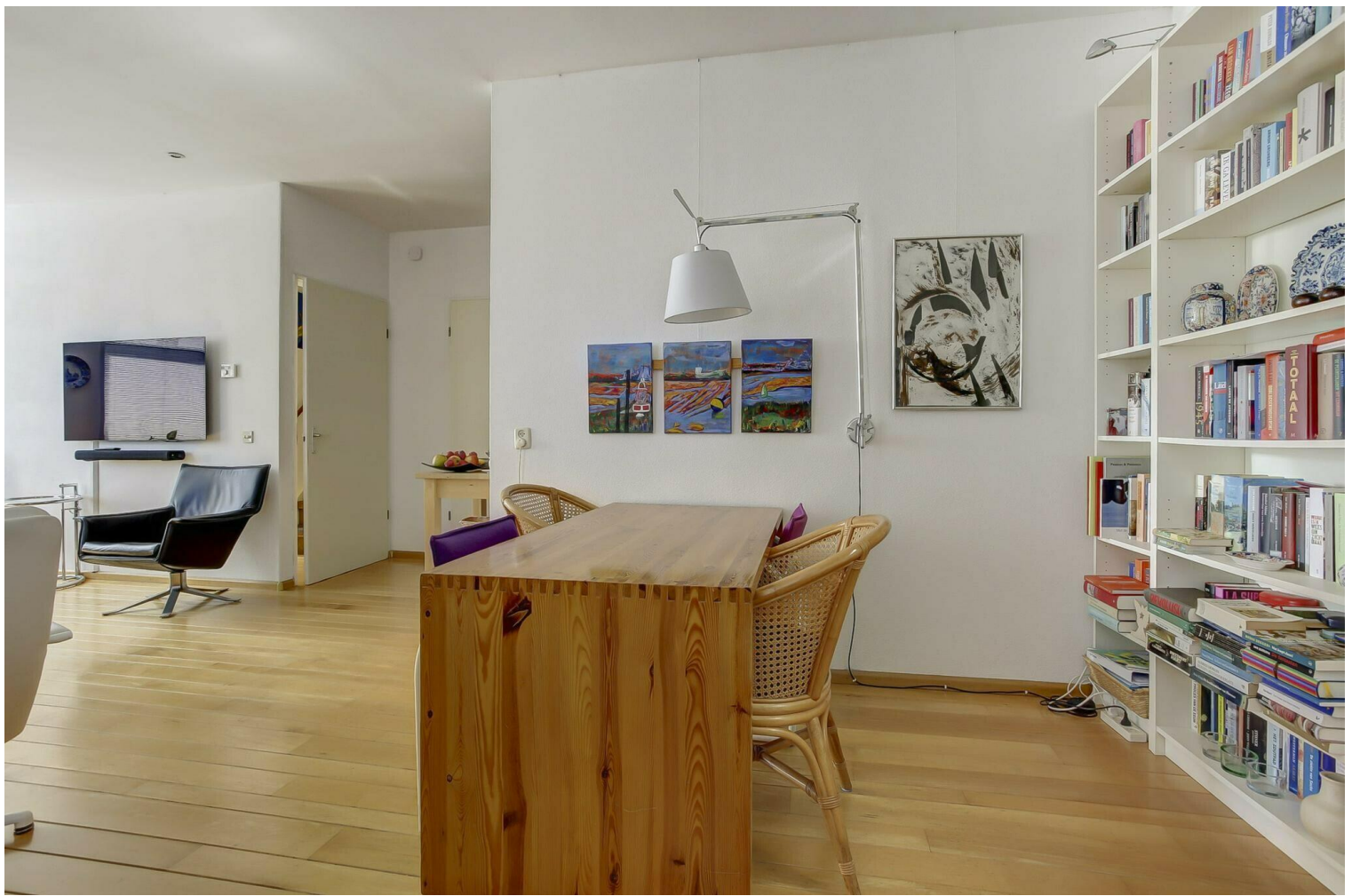


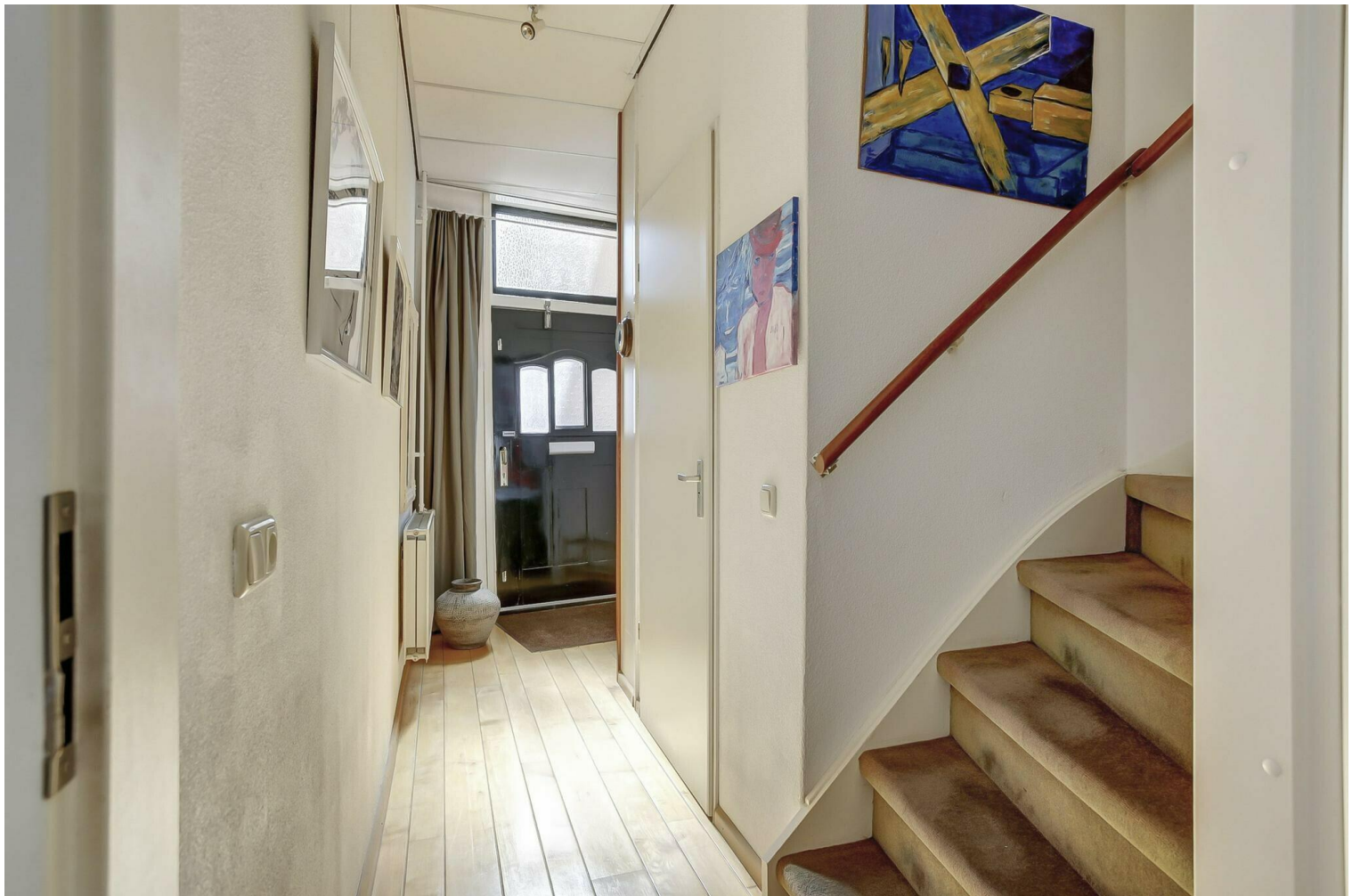




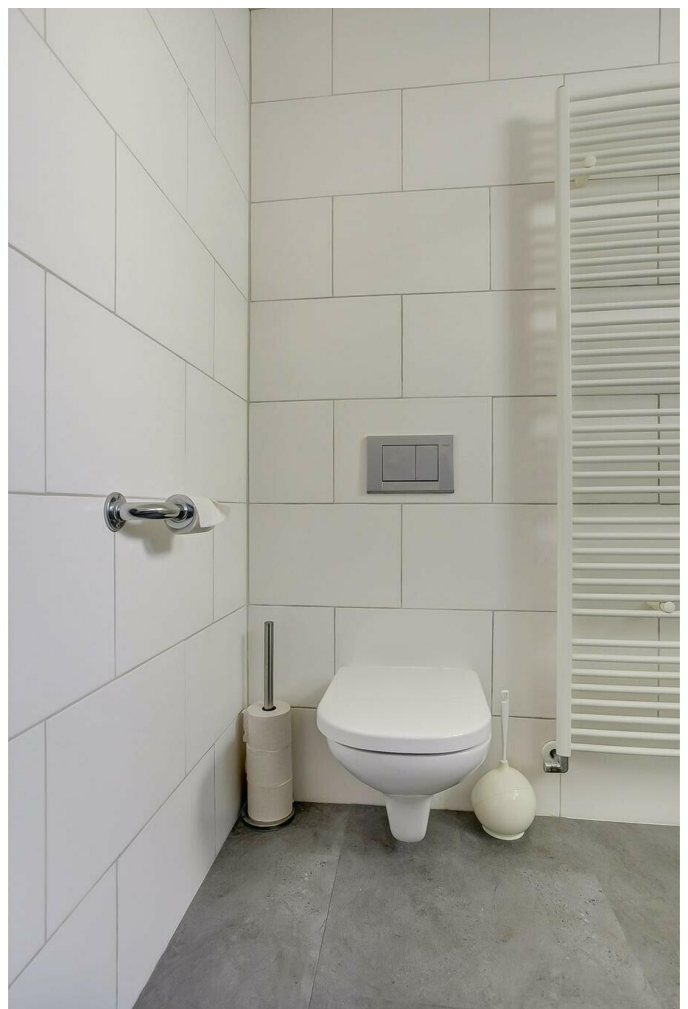




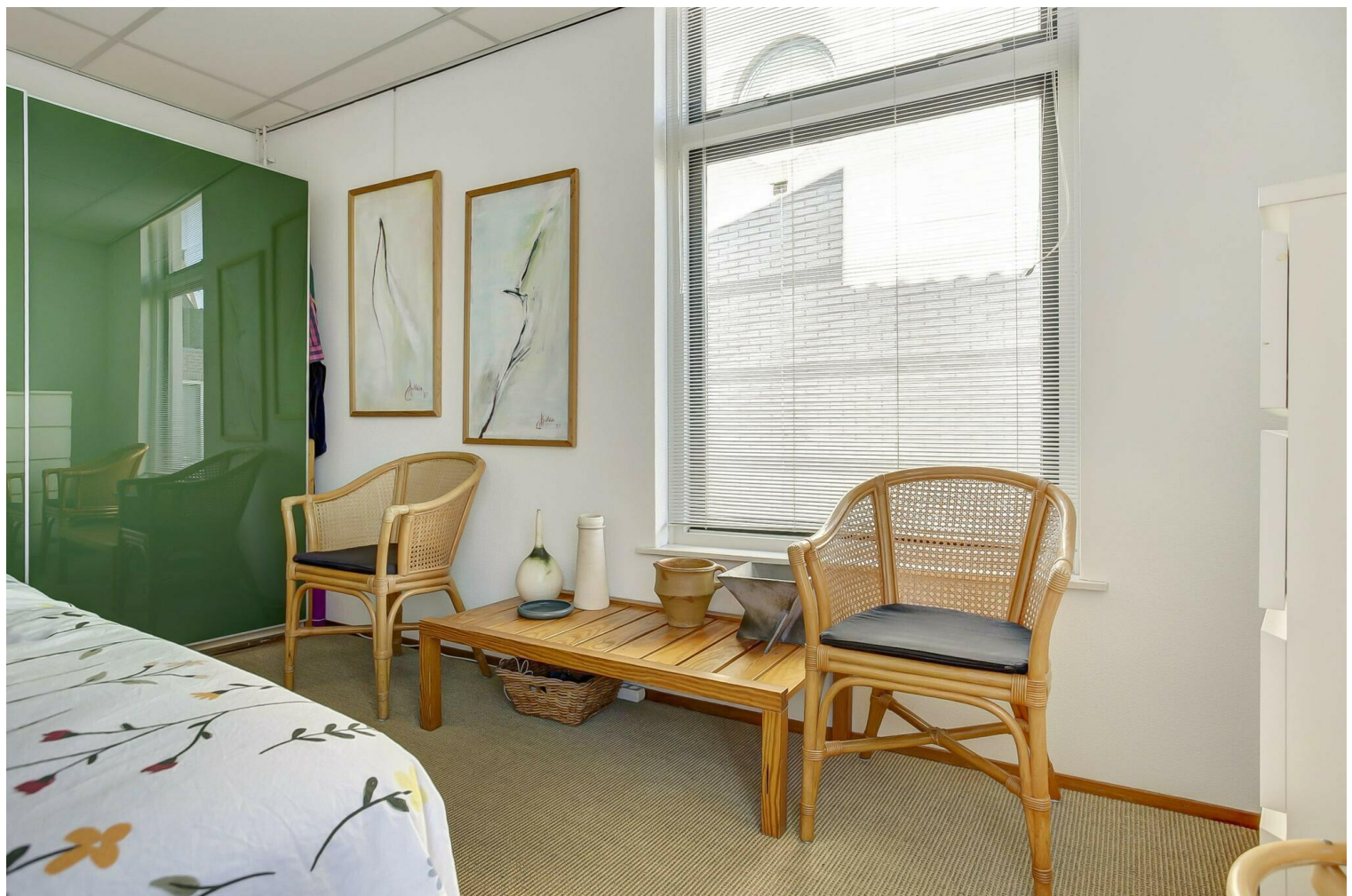
















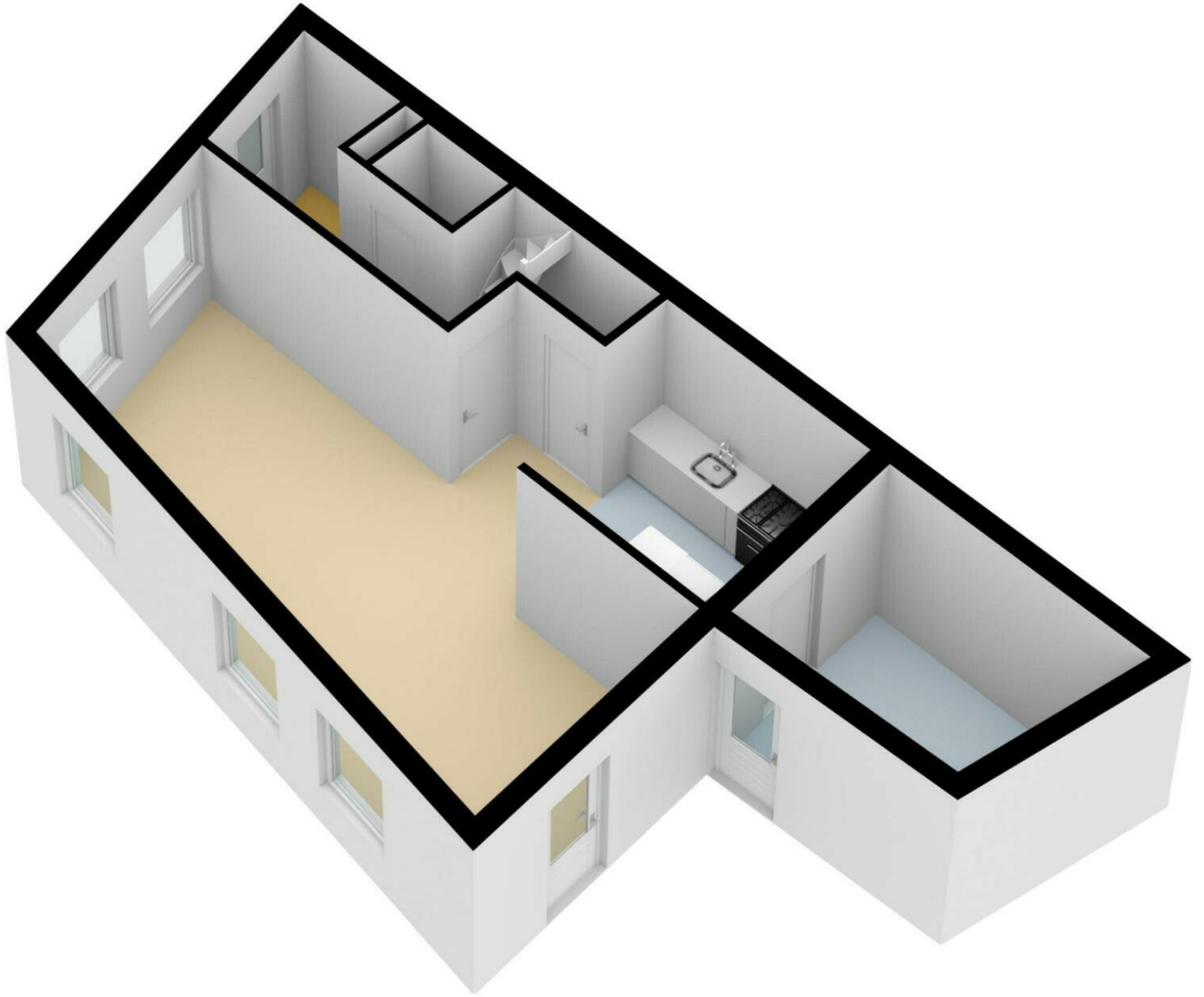






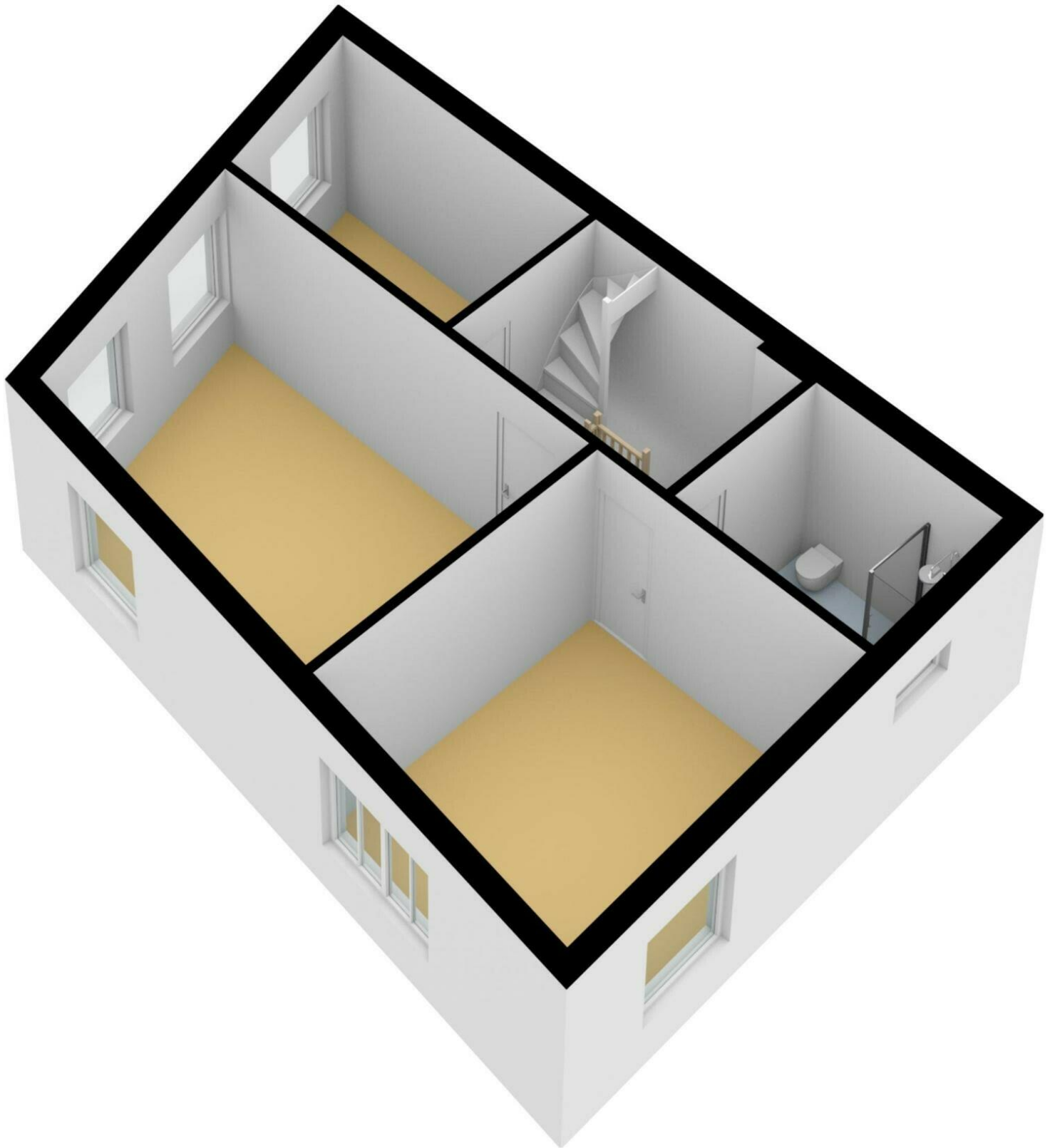


Begane Grond



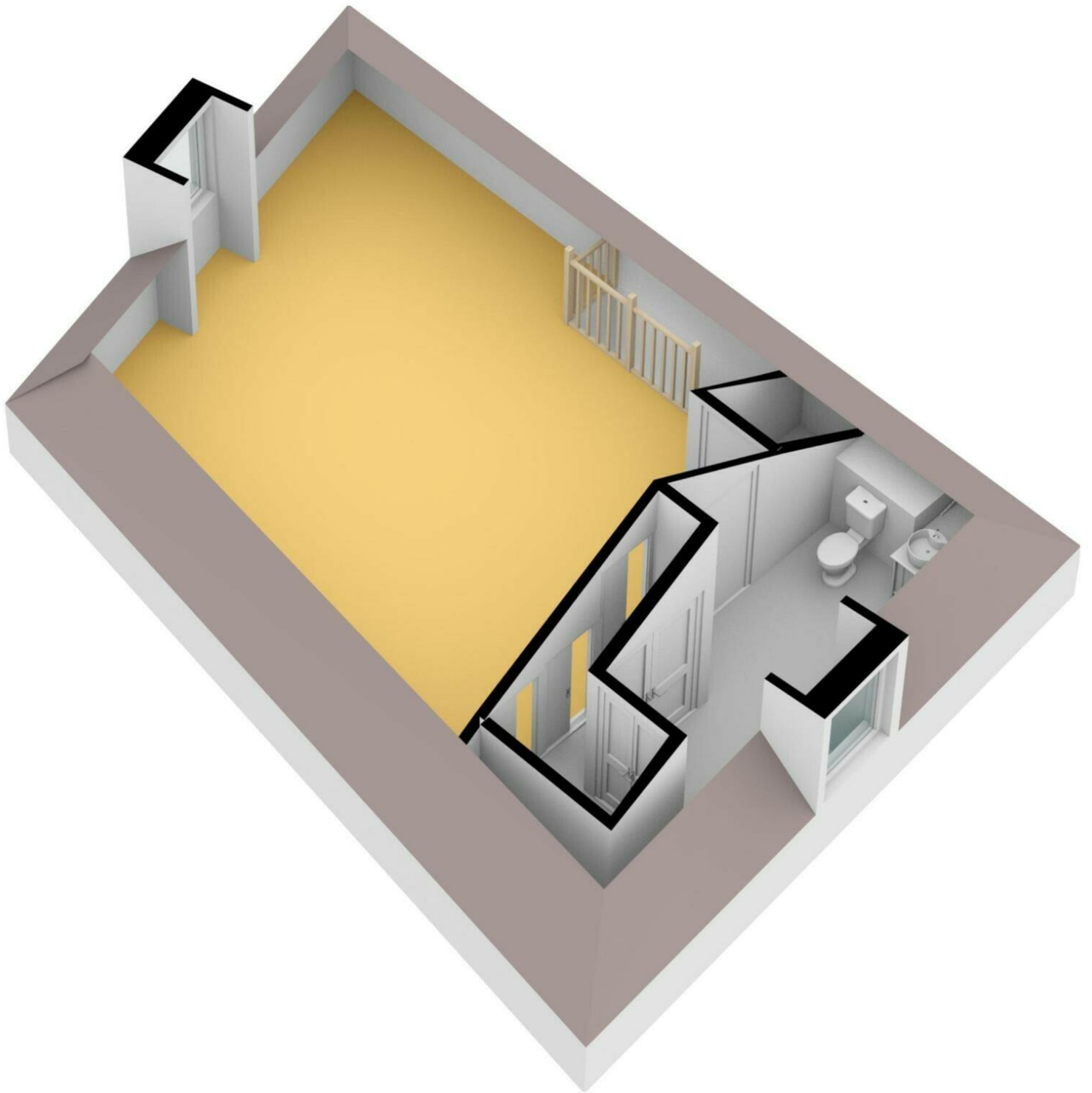


1e Verdieping





2e Verdieping



Groenewoud 37

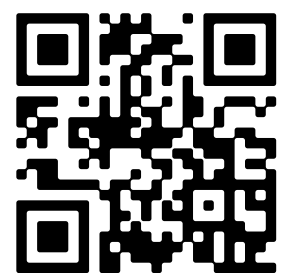
www.groenewoud37.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!