



Heilige Stoel 5512

Wijchen

A



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Instapklare tussenwoning

Onderhoudsvriendelijk tuin



Ben je op zoek naar een instapklare woning met garage, op een leuke plek in de Heilige Stoel? Dan hebben wij de ideale oplossing!

De woning is tussen 2018 en 2022 grotendeels gemoderniseerd met o.a. een nieuwe keuken met inbouwapparatuur, moderne toilet en badkamer, schilderwerk, kunststof kozijnen op de 1e verdieping en 9 zonnepanelen.

Je kunt hier dus zó in. Een huis om verliefd op te worden!

Bijzonderheden

- royale tussenwoning met garage
- vier slaapkamers
- garage voorzien van kunststof pui met loopdeur
- kunststof kozijnen op de eerste verdieping
- 9 stuks zonnepanelen
- vernieuwde meterkast
- voor- en achtertuin opnieuw aangelegd in 2020
- energielabel A, zeer energiezuinige woning!

Algemeen:

Bouwjaar: 1972

Woonoppervlakte: 133 m²

Inhoud: 477 m³

Perceel: 157 m²



Prettige doorzon woonkamer

Begane grond: moderne smeervloer

Bouwjaar: 1972

Woonoppervlak: 133 m²

Perceeloppervlak: 175 m²

Begane grond: binnenkomst in de entree ruimte met meterkast en doorloop naar de hal met toiletruimte, provisiekast en trapopgang. Zeer royaal en prettig woongedeelte met een zithoek aan de voorzijde en een eetgedeelte aan de achterzijde. De prachtige keuken ligt in het verlengde daarvan en is werkelijk een plaatje. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast, vriezer, combi-oven/magnetron en voldoende opbergruimte. Op de begane grond ligt een moderne smeervloer en alle wanden zijn strak gestuct.

1ste verdieping: overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar de 2de verdieping. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen en laminaatvloeren. De badkamer aan de voorzijde is voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet en een 2-persoons wastafelmeubel.

2de verdieping: voorzolder met veel ruimte voor het opbergen van spullen en de opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas, 2010) en witgoed aansluitingen. Royale vierde (slaap)kamer met een dakraam voorzien van screens, een laminaatvloer en ook hier is achter de knieschotten voldoende opbergruimte.

Garage: mooie ruimte van 17 m² voorzien van elektra en een nieuwe kunststof pui.

Buiten: de voor- en achtertuin zijn in 2020 opnieuw aangelegd. De voortuin is aangelegd met nieuwe tegels en beplanting. De op het zuiden gelegen achtertuin is gedeeltelijk bestraat (afgewisseld met grind) en voorzien van mooie beplanting. Tevens een heerlijke loungeplek waar je lekker van de privacy kunt genieten.





Keuken vernieuwd

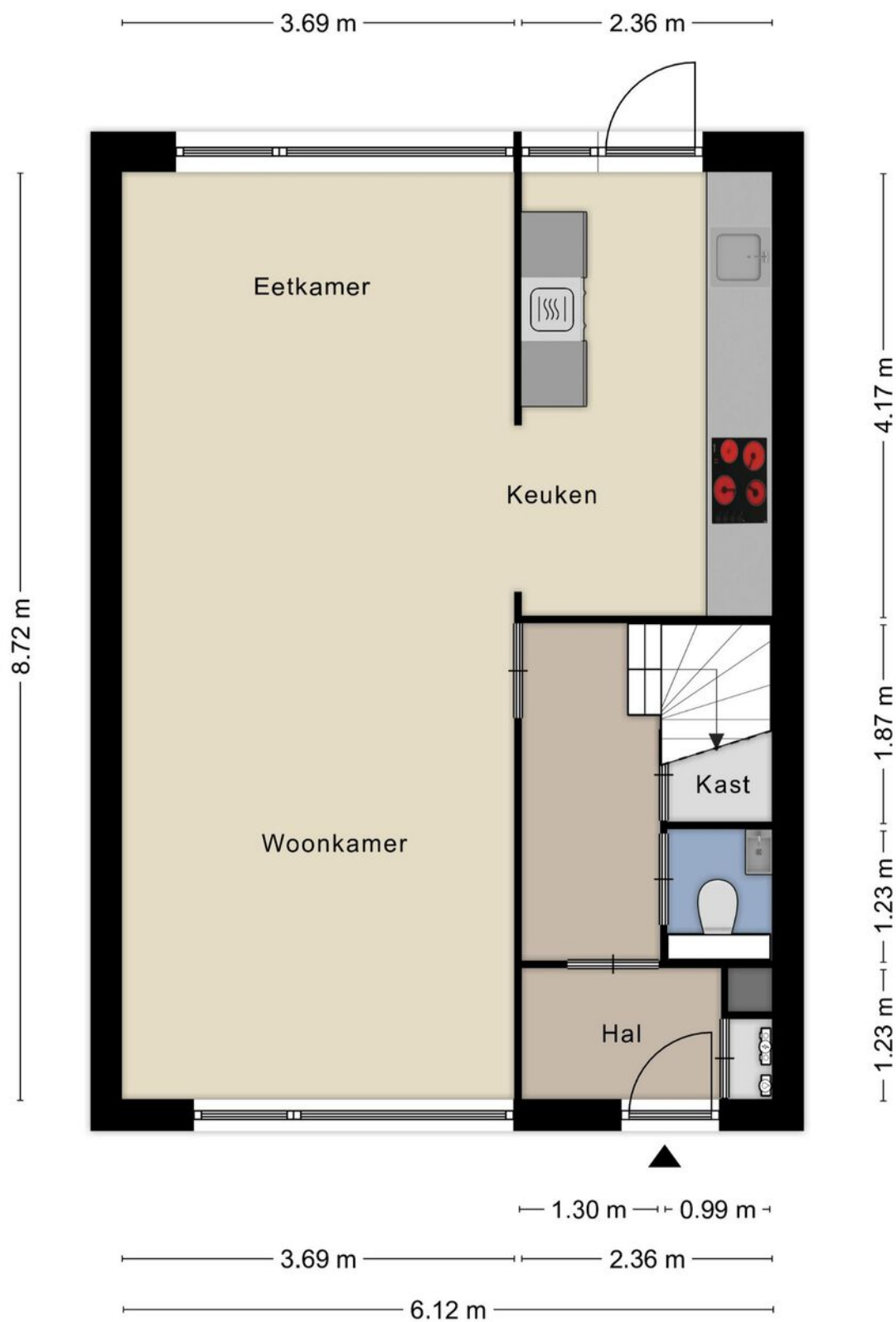
Veel opbergruimte





Plattegrond

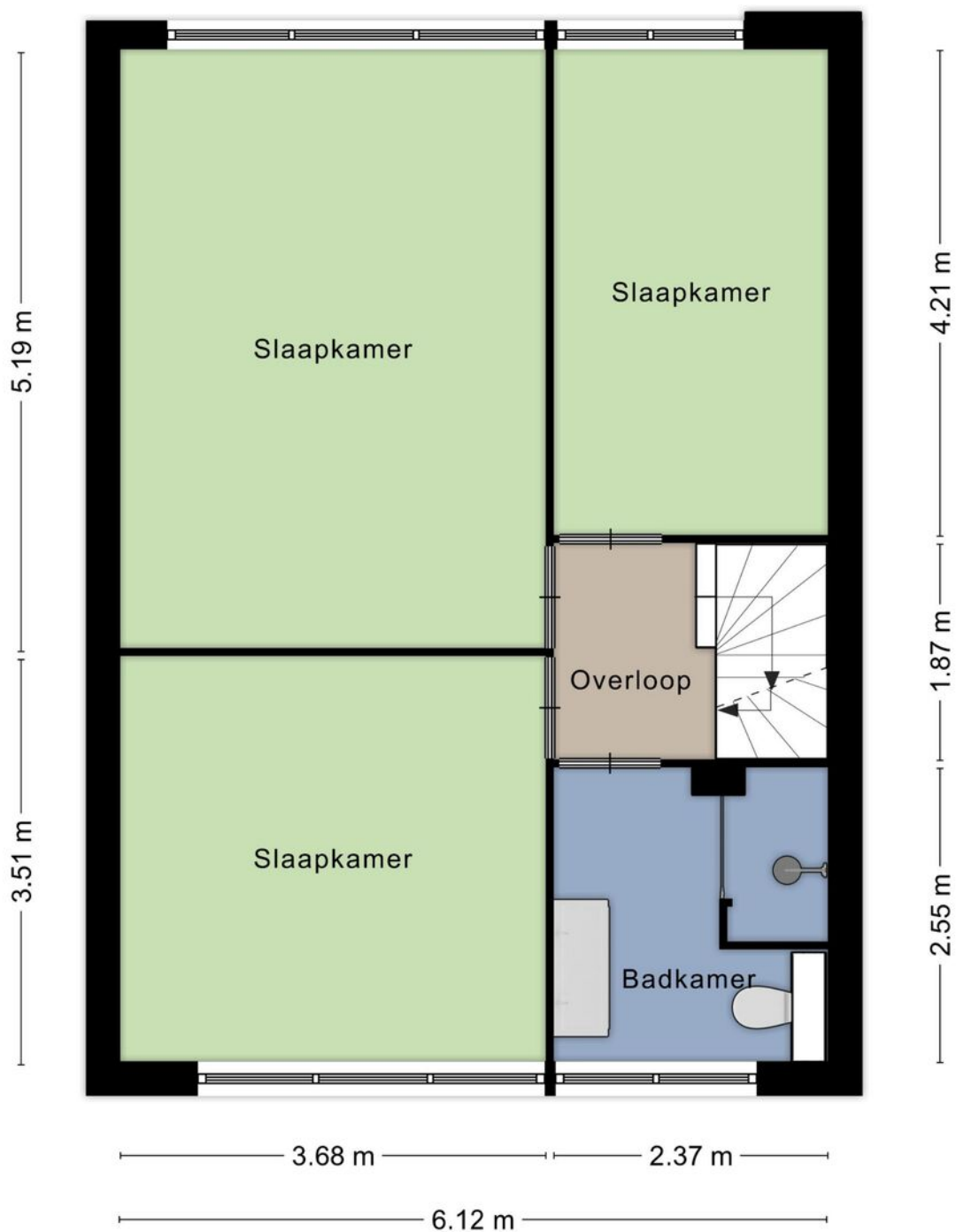
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





Drie ruime slaapkamers

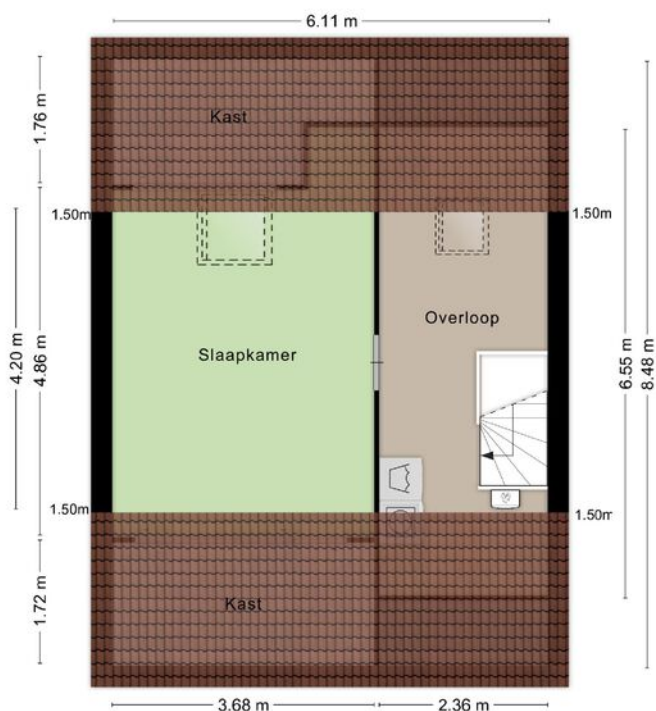
Badkamer met inloopdouche





Plattegrond 2e verdieping

Royale 4e slaapkamer

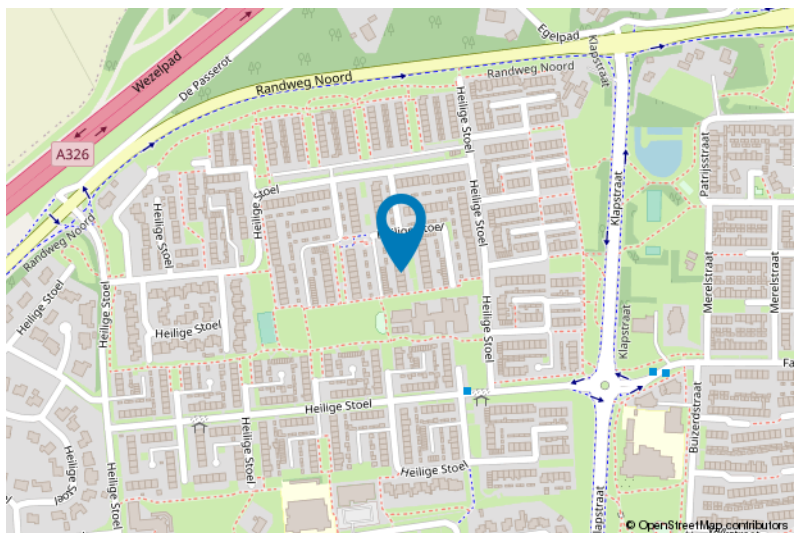
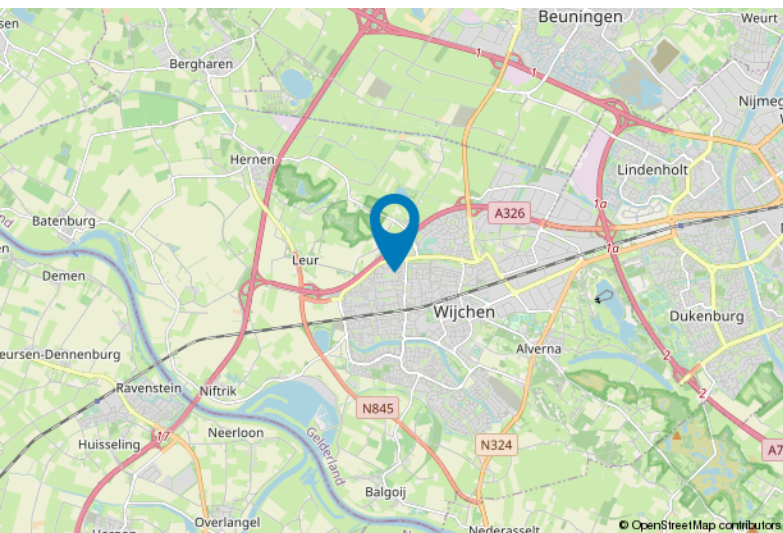


Kadastrale kaart

Heilige Stoel 5512, Wijchen



Locatie kaart





Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Planken in trapkasten en garage | | | X |
| - Stellingkasten garage | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - jaloezieën | | | X |
| - Gordijnen 2 kleinere slaapkamers | X | | |
| - Gordijnen grootste slaapkamer | | X | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - schilderij ophangstelsel | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - oven | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toilethouder | X | | |



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherf) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Screens | X | | |
| Waterslot wasautomaat | | X | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | |
| - Radiatorfolie woonkamer | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | | | X |

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*