

Welkom thuis!

Makelaars in
exclusief wonen!

MARGA KLOMP STRAAT 19 ALPHEN AAN DEN RIJN



Tekst
Tekst

Tekst
Tekst

Tekst
Tekst

WOONDROOM
BY GABY PAANS

[WOONDROOMALPHEN.NL](https://woondroomalphen.nl)



Welkom

Woondroom Exclusief: hét makelaarskantoor

Je wilt je huis verkopen of juist een huis kopen.
Eén van de belangrijkste momenten in je leven, dus
het moet in één keer goed.
De huizenmarkt staat in het teken van schaarste. Wil
jij daarvan profiteren?

*Onze filosofie is 'alles behalve hetzelfde'; en dat merk
je!*

Het team van Woondroom Alphen weet hoe de hazen
lopen, behoedt je voor gedoe en stress en helpt je het
maximale resultaat te bereiken.

We kennen de woningmarkt in en om Alphen aan den
Rijn op ons duimpje en zijn allemaal op de hoogte van
alle huizen die we kopen en verkopen. Onze expertises
vullen elkaar aan, dus door als team voor jou te werken,
bereiken we meer!



Gaby Paans

0172- 76 4444

06- 812 812 61

info@woondroomalphen.nl

woondroomalphen.nl

Is dit hem dan?

Kijk snel verder voor een uitgebreide
impressie van deze woning!

Onze klanten beoordelen
ons op Funda met een

9,4

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE	257.80
PERCEELOPPERVLAKTE	m2
INHOUD	238 m2
AANTAL KAMERS	658.50
AANTAL SLAAPKAMERS	m3
BOUWJAAR	6
ENERGIELABEL	5

Type object

Geschakeldetweeondereenkap

Soort bouw

Eengezinswoning

Isolatievormen

Dubbelglas

Oppervlakte externe bergruimte

24.10m²

Ligging

CV ketel

VRAAGPRIJS € 639.000 K.K.

Omschrijving

Royale 2-onder-1 kapwoning met GARAGE, eigen OPRIT, ZONNIGE achtertuin met MOOISTE uitzicht op het Weteringpark!

BIEDEN VANAF € 639.000,- kk
VRAAGPRIJS € 649.000,- kk

De locatie is werkelijk fantastisch; vanuit de voorzijde van het huis heb je een prachtig uitzicht op 'het Weteringpark' met veel groen, speelvelden, een speeltuin, een waterspeelplaats en waterpartijen waar o.m. in de winter kan worden geschaatst.

Daarnaast woon je hier op loopafstand van de jachthaven aan de Heimanswetering en mooie wandel- en fietsroutes.

Op enkele minuten fietsen ben je in winkelcentrum De Herenhof met een gevarieerd winkelaanbod en een busstation met een directe busverbinding naar Schiphol. De N207 naar de A-4 Amsterdam/Den Haag sluit direct aan op de wijk.

Bijzonderheden

- De gehele woning is voorzien van HR++ beglazing met hoogwaardige kunststof kozijnen (m.u.v. van 2 dakramen)
- Sfeervolle achtertuin met overkapping, schuif/ glasdeuren, een houtkachel en een pizza-oven
- De garage is voorzien van dubbel openslaande garagedeuren en elektra
- Energielabel B
- Buiten stopcontacten voor en achter en wateraansluiting buiten voor en achter
- Parkeren op eigen terrein met 2 auto's
- Instapklaar!

Begane grond

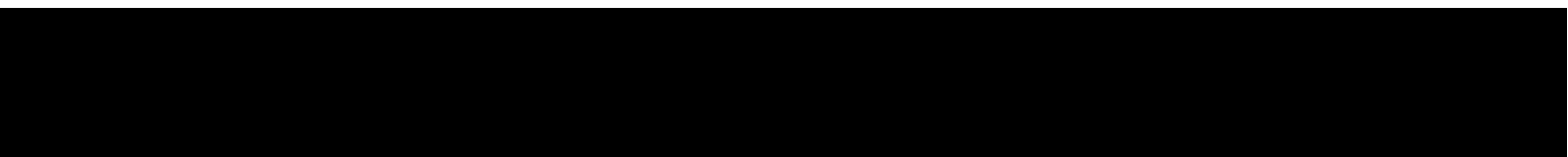
De diepe voortuin met de eigen oprit, toegang tot de garage en de woning.

Bij binnenkomst bevindt zich de ontvangsthal met ruimte voor de garderobe met kast op maat, de meterkast, de trapopgang naar de 1e verdieping en deur naar de

Begane grond

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Bijchrift



Bijlschrift

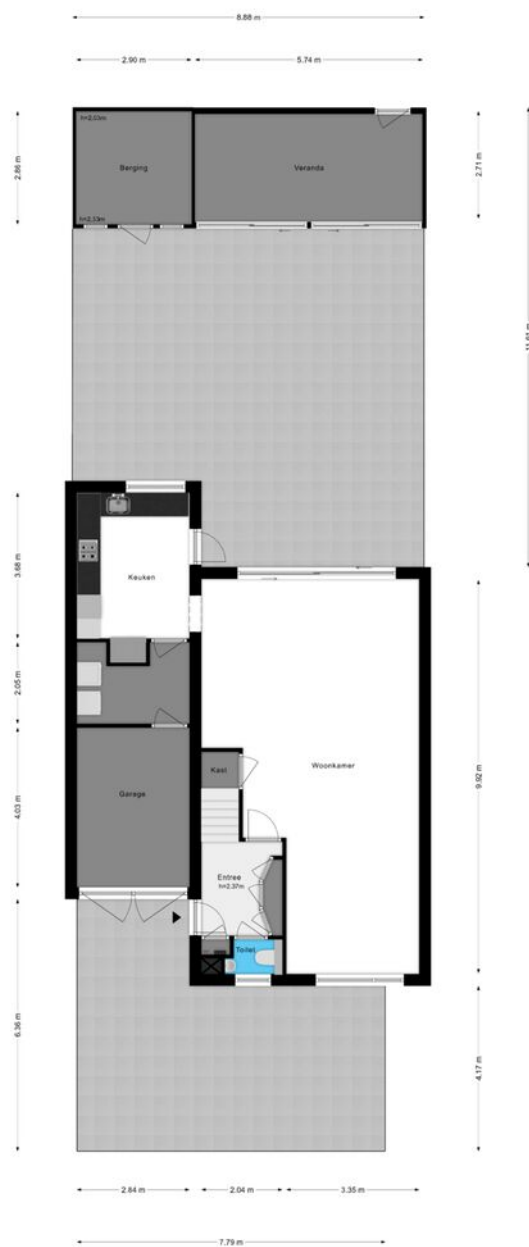
Eerste verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Bijlschrift

Bijlschrift

Plattegrond

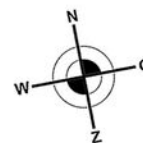


Perceel

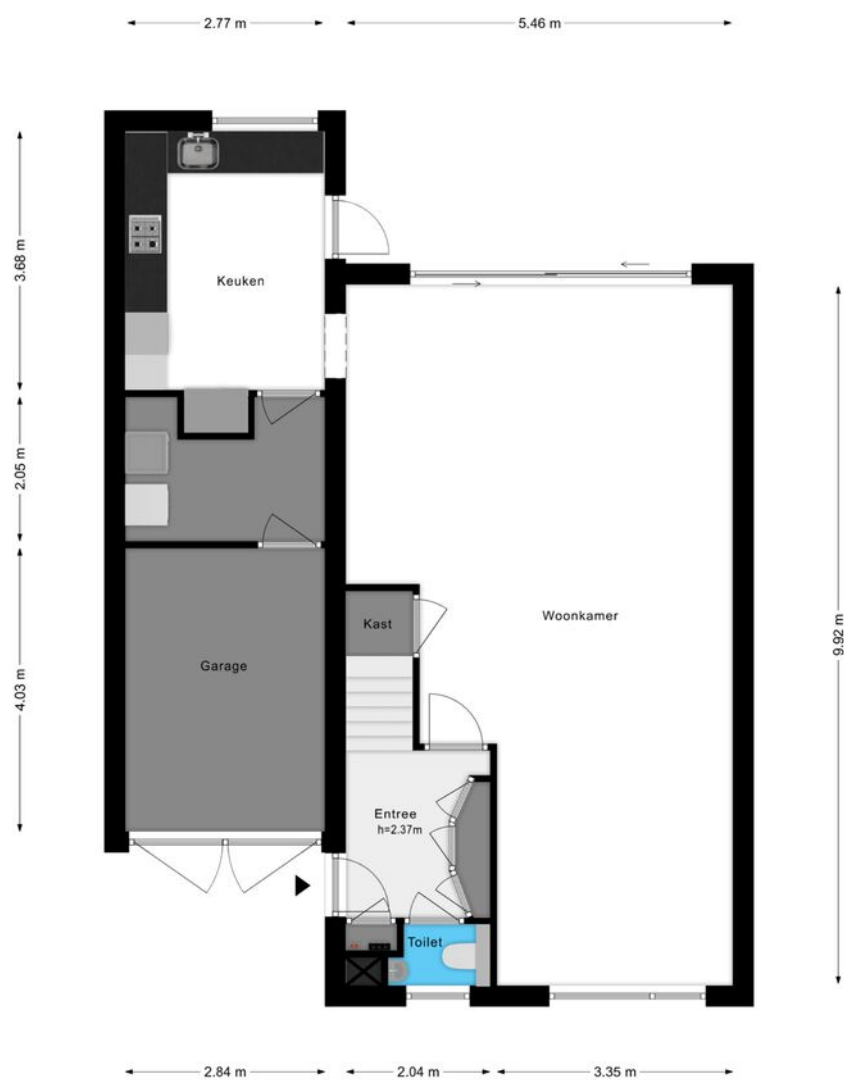
WOONDROOM
BY GABY PAANS

Marga Klompéstraat 19, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Plattegrond

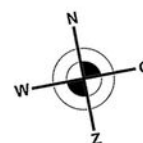


Begane grond

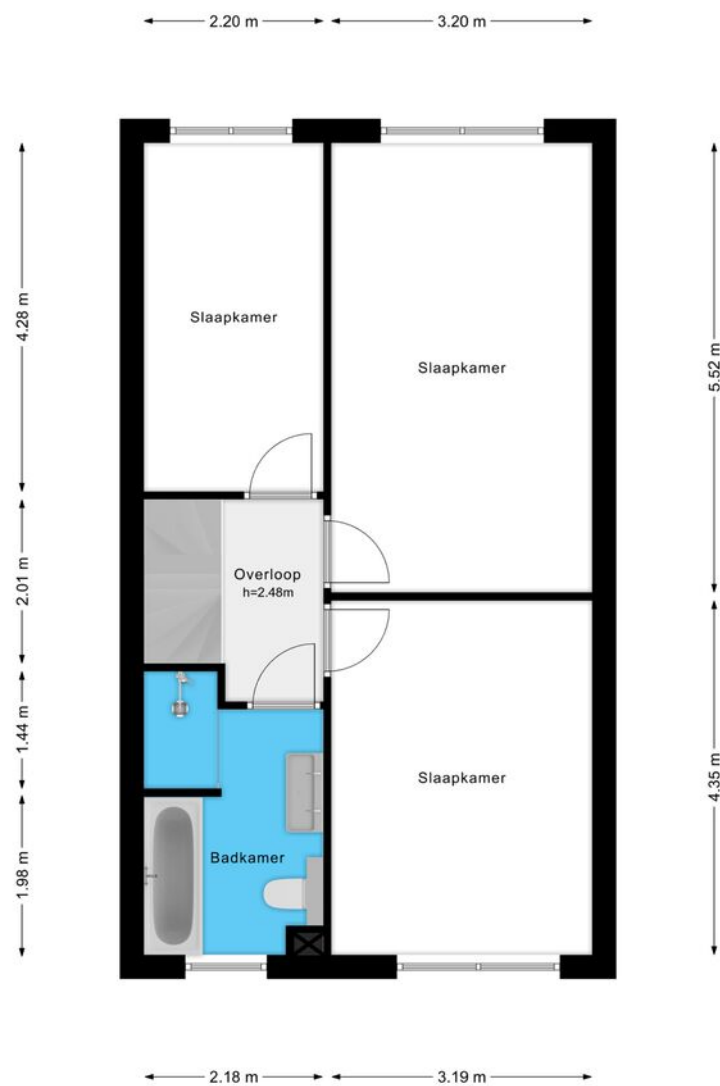
WOONDROOM
BY GABY PAANS

Marga Klompéstraat 19, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Plattegrond

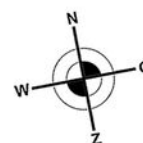


1e verdieping

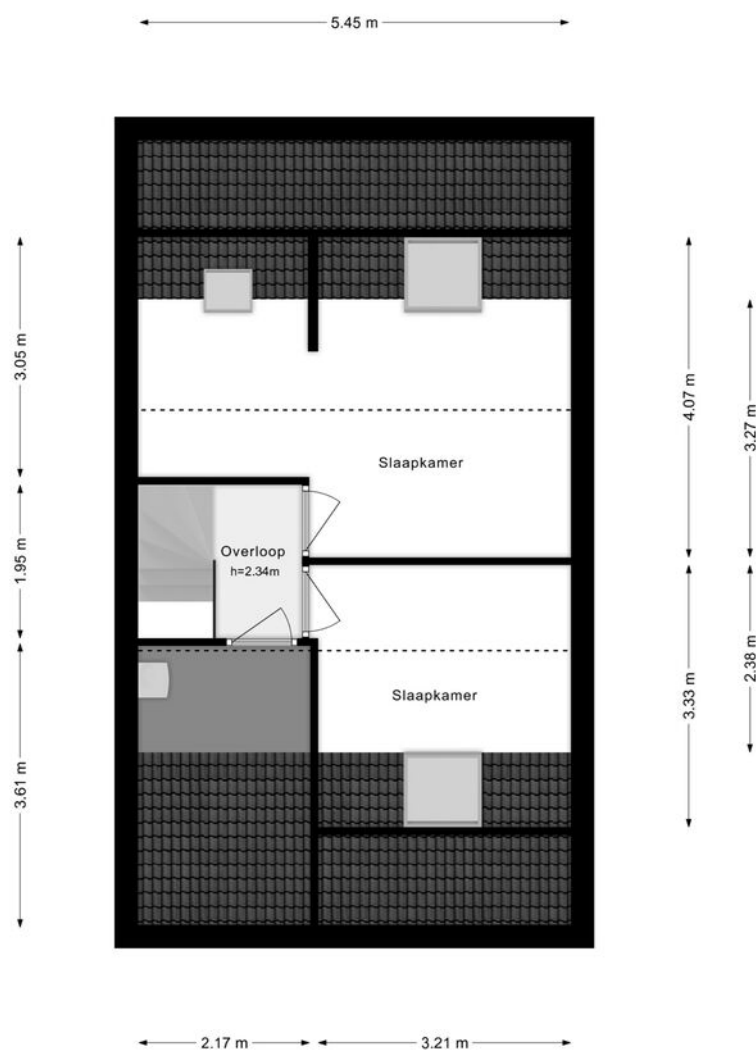
WOONDROOM
BY GABY PAANS

Marga Klompéstraat 19, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Plattegrond

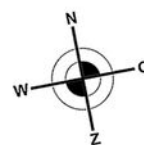


2e verdieping

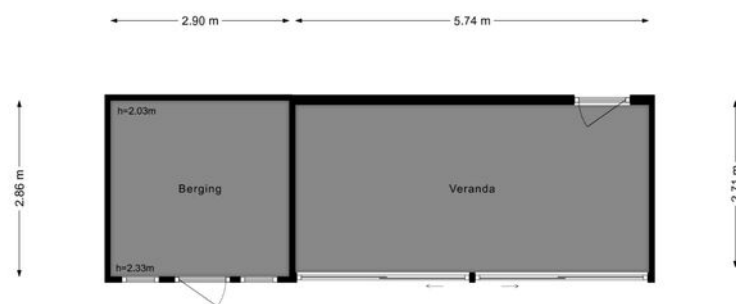
WOONDROOM
BY GABY PAARS

Marga Klompéstraat 19, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Plattegrond

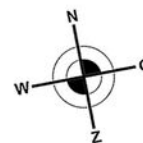


Berging

WOONDROOM
BY GABY PAANS

Marga Klompéstraat 19, Alphen aan den Rijn

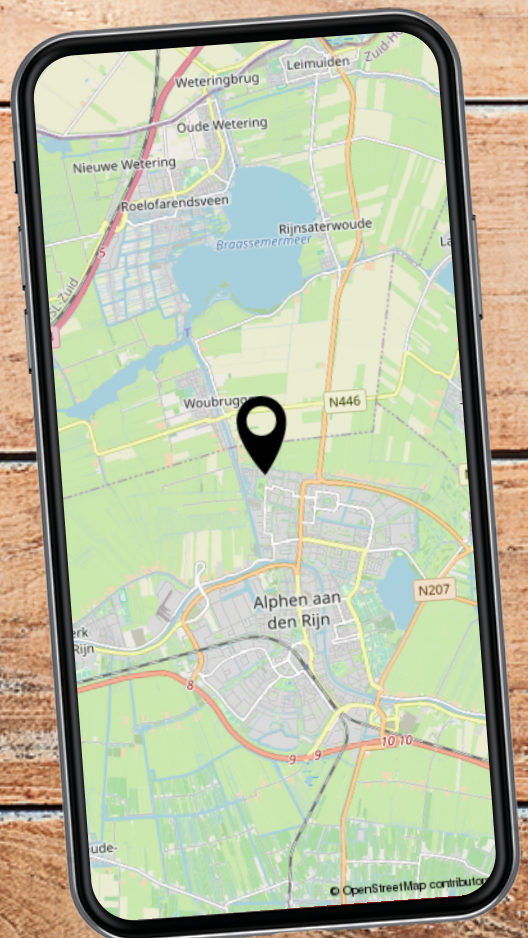
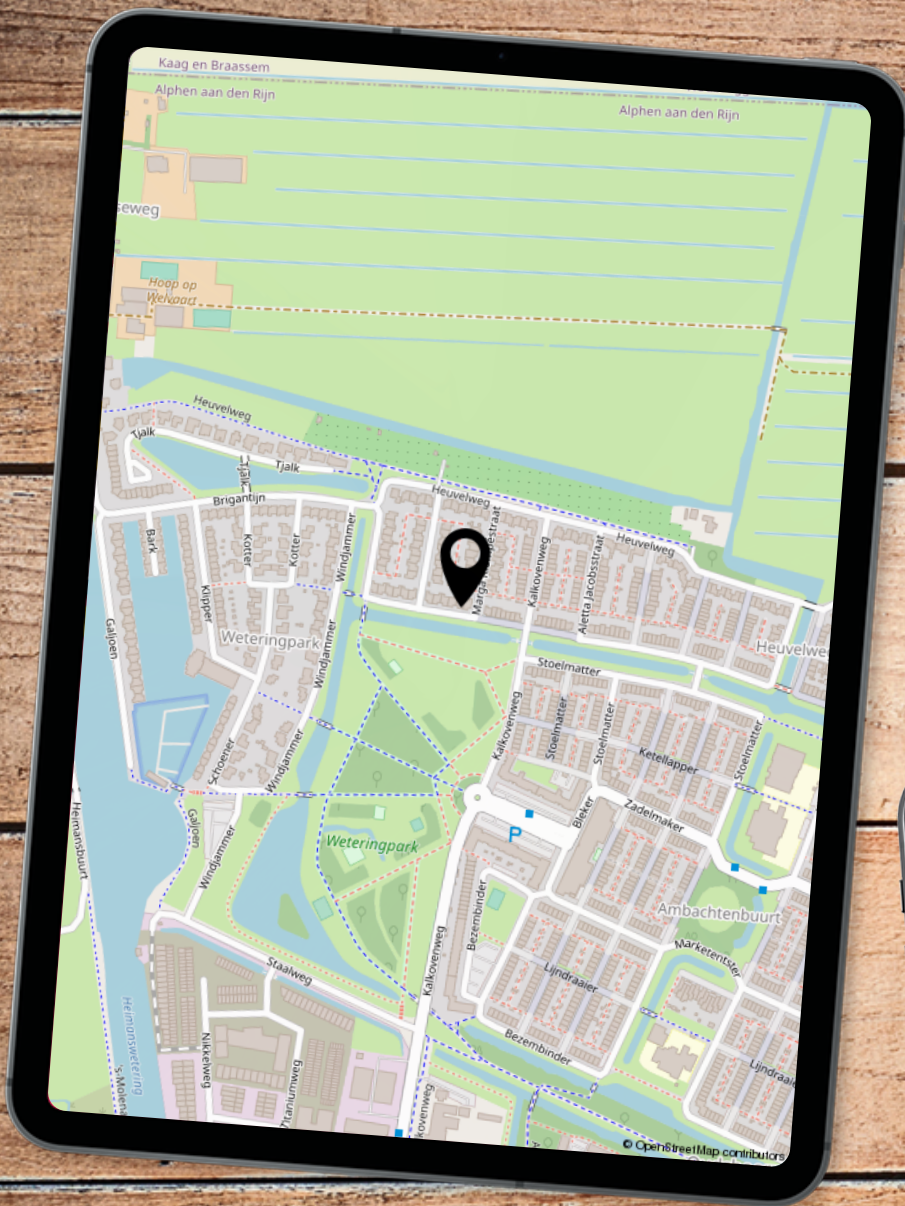
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Wonen in

ALPHEN AAN DEN RIJN



Alphen scoort hoog op bereikbaarheid banen, aantal koopwoningen en veiligheid en staat op plaats negen van leukste steden om te wonen. Het bruisende centrum van Alphen aan den Rijn met verschillende restaurants, winkels en evenementen. Zo is er de 20 van Alphen, de grootste jaarmarkt van Nederland en het Zomerspektakel. Ga mee héél ver terug in de tijd in Archeon of maak een prachtige wandeling door Vogelpark Avifauna



Dit zijn wij



**WOON
DROOM** EXCLUSIEF

Onze filosofie is 'alles behalve hetzelfde'; en dat merk je!

Wat doen wij anders?

Wij bieden alles wat je van een ervaren makelaar mag verwachten: deskundig en onafhankelijk advies, snelle (re)acties en natuurlijk een grote kennis van de woningmarkt – en dat alles tegen een eerlijk tarief. En net even anders dan bij andere makelaars. Je kunt daarbij denken aan:

Vaste lage courtage bij verkoop

Wij begrijpen dat je het liefst een makelaar inschakelt die zo goedkoop mogelijk is. Daarom hangen wij aan onze deskundigheid en ervaring graag een eerlijk prijskaartje, zonder onduidelijkheden.

Bij ons betaalt u vaste lage kosten. En alle genoemde bedragen zijn inclusief btw. Zo garanderen wij dat je met Woondroom Alphen echt een voordelige makelaar hebt!!

Grote bereikbaarheid en snelle reactie

Het tempo in de huizenmarkt ligt vaak hoog, zodat je snel moet reageren op een aanbod. Dan is het prettig om samen te werken met een makelaar die vrijwel altijd bereikbaar is en snel weet te schakelen. Woondroom Alphen is standaard 6 dagen per week bereikbaar, van 9.00 uur tot 21.00 uur.

Snel bezichtigen

Als je wilt dat je huis snel verkocht wordt, is het belangrijk dat potentiële kopers jouw woning snel kunnen bezichtigen. Je zoekt dan ook een flexibele makelaar die met je meedenkt, en die geïnteresseerden niet een week of langer laat wachten. Woondroom Alphen zorgt ervoor dat bezichtigingen binnen 48 uur kunnen plaatsvinden.

Van de manier waarop we woningen presenteren tot aan marketing, social media en verkoopborden: wij doen er alles aan om jouw woonwensen zo snel mogelijk te vervullen!

Algemene informatie

Tekst

Tekst

Aantekeningen

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper. There are no margins, text, or other markings on the page.

Niet zoeken maar vinden!



Je hebt het vast al gemerkt: er is momenteel bijzonder weinig aanbod op de huizenmarkt.

Wij staan op het juiste moment met onze neus vooraan, om die bijzondere buitenkans voor je te grijpen. Samen vinden we jouw droomhuis.

Wij snappen dat je niet zomaar een huis zoekt. Je zoekt je dróómhuis. Dat gaat over gevoel. Je komt binnen en je weet: dit is het. Dat zit niet altijd in het pand, de locatie of de inrichting. Soms moet je er zelfs even doorheen kijken om het te zien. Wij weten dat als geen ander, dat is ons vak.

Woondroom Alphen | Hoofdstraat 33, 2406 GD Alphen aan den Rijn
0172- 76 4444 | info@woondroomalphen.nl

**WOON
DROOM** EXCLUSIEF

WOONDROOMALPHEN.NL