



't Slotje 71

Wijchen

A



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Kenmerken en verdere gegevens



Instapklare en schitterend gelegen bovenwoning met eigen opgang en royale hal op de begane grond. Deze bovenwoning met prima balkon heeft 2 woonlagen en ligt in de gewilde wijk "Huurlingsedam".

Vanuit de woonkamer en keuken heb je een prachtig weids uitzicht over het groen van de Huurlingsedam aan de ene kant en over de moderne binnentuin aan de andere kant. Er is een balkon over de gehele breedte van de woonkamer. Ideaal wonen voor (een) starter(s) of singles.

Indeling:

Begane grond:

Royale entree met meterkast en trapopgang. Deze hal is voorzien van bergruimte en tevens geschikt om fietsen te stallen.

1e verdieping:

Overloop met provisie/bergkast, moderne toiletruimte, lichte L-vormige woonkamer met vaste kastruimte en openslaande deuren naar een sfeervol en ruim balkon, open keuken voorzien van een rechte opstelling met inbouwapparatuur, te noemen: koelkast, vriezer, combi oven, gaskookplaat en afzuigschouw. Het raam tot aan de vloer biedt veel natuurlijke lichtinval en is uitgerust met elektrische zonwering.

2e verdieping:

Overloop met vaste kast voorzien van wasmachine aansluiting en opstelplaats Intergas HR cv-ketel, royale slaapkamer voorzien van Velux dakraam, grote 2e slaapkamer met Velux dakraam en extra bergruimte middels toegang tot vliering, lichte badkamer voorzien van inloopdouche, een wastafel, 2e toilet, designradiator en een Velux kantelraam.



Kenmerken Bijzonderheden

Bouwjaar: 2009

Woonoppervlak: 81 m²

Extra's:

- Zeer lichte bovenwoning door de vele ramen;
- Goede voorzieningen qua keuken en sanitair;
- Balkon op de 1e verdieping;
- Ruime vliering;
- 1e en 2e verdieping voorzien van nette laminaatvloer;
- Keukenraam en slaapkamerramen uitgerust met zonwering;
- De woning is volledig geïsoleerd;
- Climarad systeem (verwarmen en koelen);
- Goede parkeergelegenheid;
- Energiezuinige woning met energielabel A;
- Servicekosten ca. € 100,- per maand.

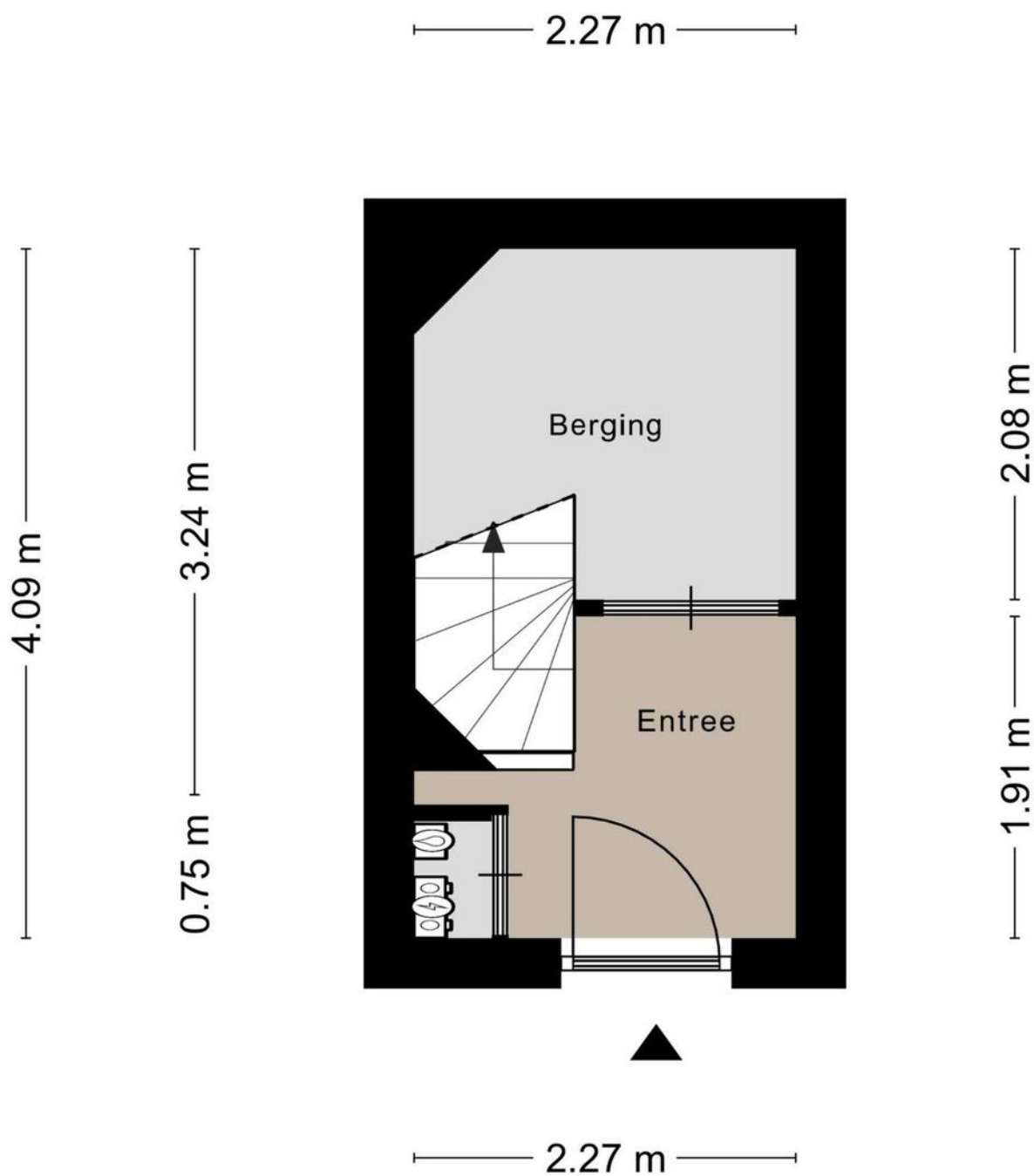
Geïnteresseerd? Plan een bezichtiging en wij leiden je graag rond in deze fijne woning!





Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



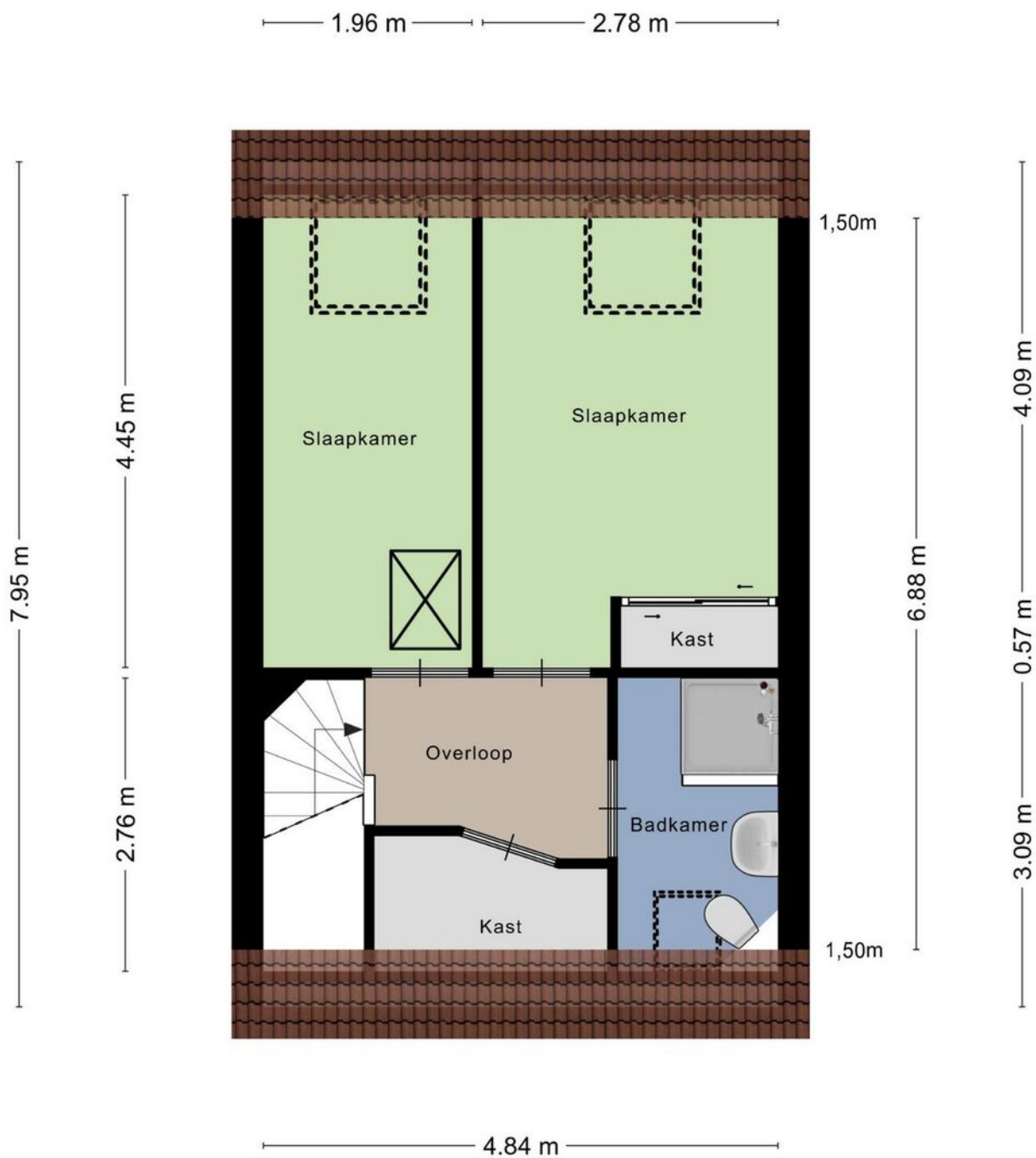
Foto's





Plattegrond

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

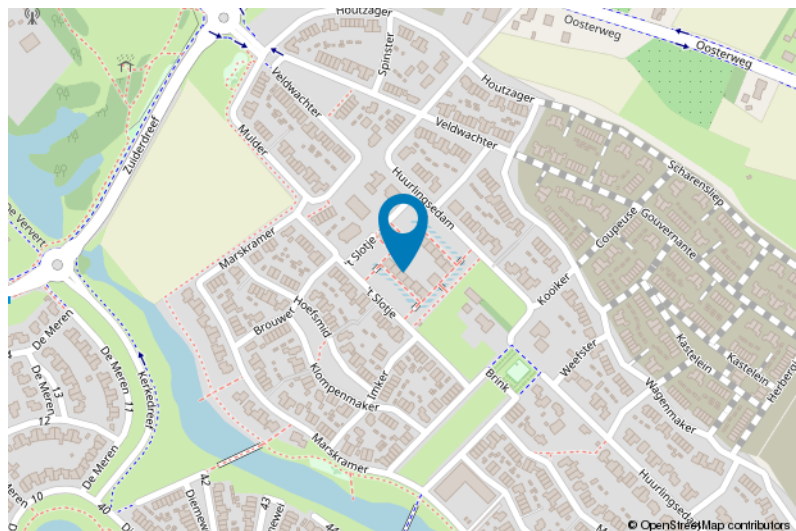
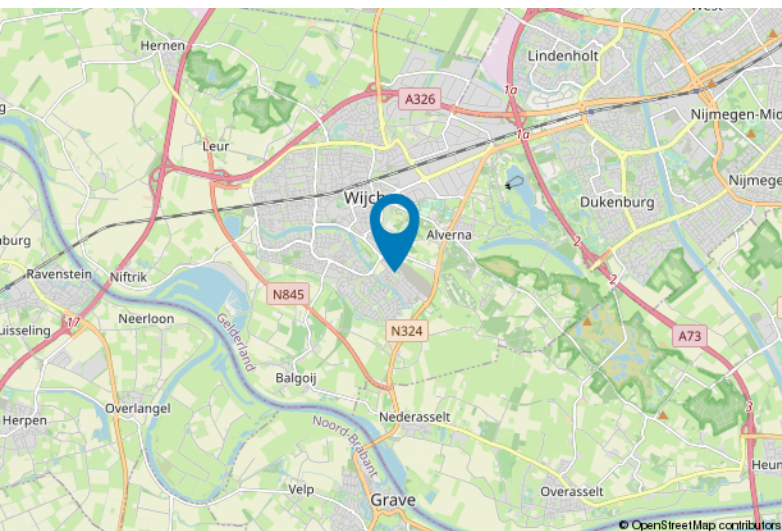
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: P
Perceelnummer: 1773
Index: A32
m²

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- LED-strip achter bank		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandvakkenkasten en legplanken in de keuken		X	
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisségordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Vlinder op het balkon	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*