

Te koop in Domburg

BROUWERSBUURT 17

Vraagprijs € 425.000 k.k.



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

100 m²

Perceeloppervlakte

158 m²

Inhoud woning

366 m³

Energie label

A



Omschrijving

Leuke instapklare hoekwoning in Domburg met eigen oprit, 4 slaapkamers en 11 zonnepanelen (Energie label A). Gelegen op een perceel van 158 m2 eigen grond op loopafstand van het centrum.

PERMANENTE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN/PERMANENT RESIDENCE.

De woning is gelegen in een relatief nieuwe wijk in de luwte van het centrum maar desondanks wel op loopafstand van alle voorzieningen zoals de Albert Heijn, restaurants en winkels. Maar ook de basisschool en sportvelden liggen op korte afstand van de woning.

Domburg is een veelzijdige mondaine badplaats met schitterende stranden aan de Noordzee, een bruisend centrum met gezellige terrassen en een keur aan horeca en winkels. De kustplaats wordt tevens gekenmerkt door een diversiteit aan kunst en cultuur. Met enkele stappen verruimt de dorpskern zich voor het uitgestrekte Walcherse platteland met omliggende dorpen op steenworp afstand. Hier is genieten van 'buiten' vanzelfsprekend: uitwaaien aan zee, een wandeling in de duinen of het nabij gelegen bosrijke natuurgebied 'De Mantelinge'. Op de fiets bent u zo in Oostkapelle, Vrouwenpolder, Middelburg en Veere.

WONING

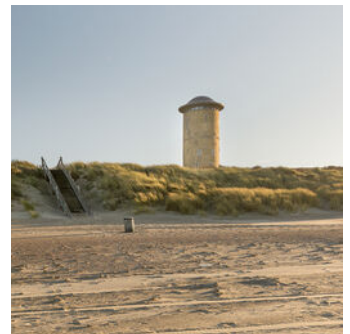
Entree met hal, toilet, meterkast en toegang naar de woonkamer. De woonkamer is een heerlijk lichte ruimte met veel raampartijen en een open keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en vanuit hier bereik je de op het zuiden gelegen achtertuin. De gehele begane grond vloer is voorzien van een plavuizen houtlook vloer met vloerverwarming. Middels een trapopgang vanuit de woonkamer is de 1e verdieping bereikbaar. Onder deze trap bevindt zich nog een provisieruimte.

1e verdieping

Vanaf de overloop zijn 3 slaapkamers, verschillend van grootte, en de badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche en wastafel. Op de verdieping is ook nog een separaat toilet.

2e verdieping

Via een af te sluiten toegangsdeur en een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar: Ruime 4e slaapkamer met voldoende daglicht (2x dakramen). Verder bevindt zich hier ook een berging met cv (HR- bwjr 2023)



BUITEN

De op het zuiden gelegen achtertuin is fraai aangelegd en vanuit hier bereik je de oprit. Verder staat hier nog een berging voor opslag van tuinspullen etc.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2005
- Volledig geïsoleerd.
- Energie label A
- Voorzien van 11 zonnepanelen.
- C.v. ketel 2023. .
- Parkeerplaats op eigen terrein.
- Met 4 slaapkamers
- Rustige woonwijk, niet ver van centrum en strand

DOMBURG

Domburg is een veelzijdige mondaine badplaats met schitterende stranden aan de Noordzee, een bruisend centrum met gezellige terrassen en een keur aan horeca en winkels. De kustplaats wordt tevens gekenmerkt door een diversiteit aan kunst en cultuur. Met enkele stappen verruimt de dorpskern zich voor het uitgestrekte Walcherse platteland met omliggende dorpen op steenworp afstand. Hier is genieten van 'buiten' vanzelfsprekend: uitwaaien aan zee, een wandeling in de duinen of het nabij gelegen bosrijke natuurgebied 'De Mantelinge'. Op de fiets bent u zo in Oostkapelle, Vrouwenpolder, Middelburg en Veere.

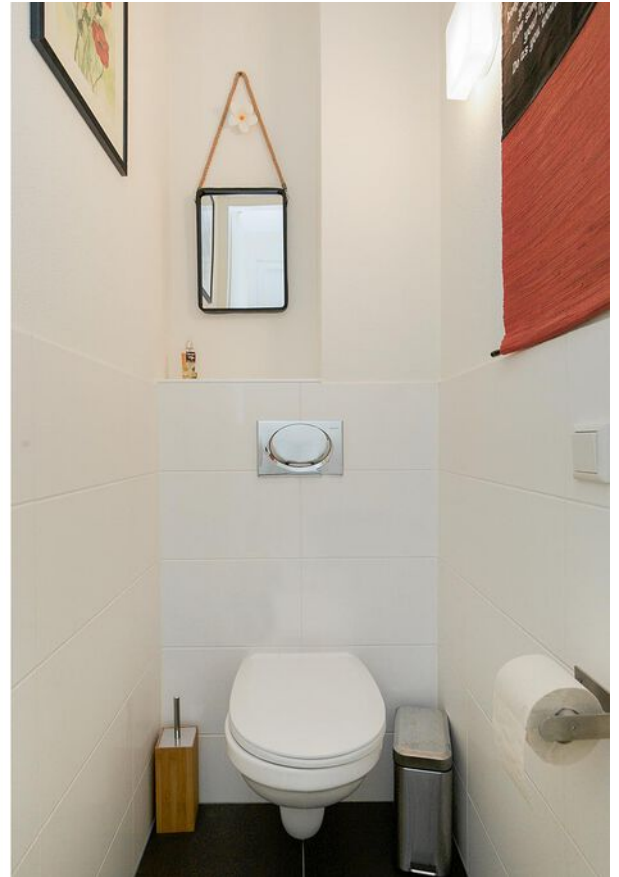
Interesse? Neemt u contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning.
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!



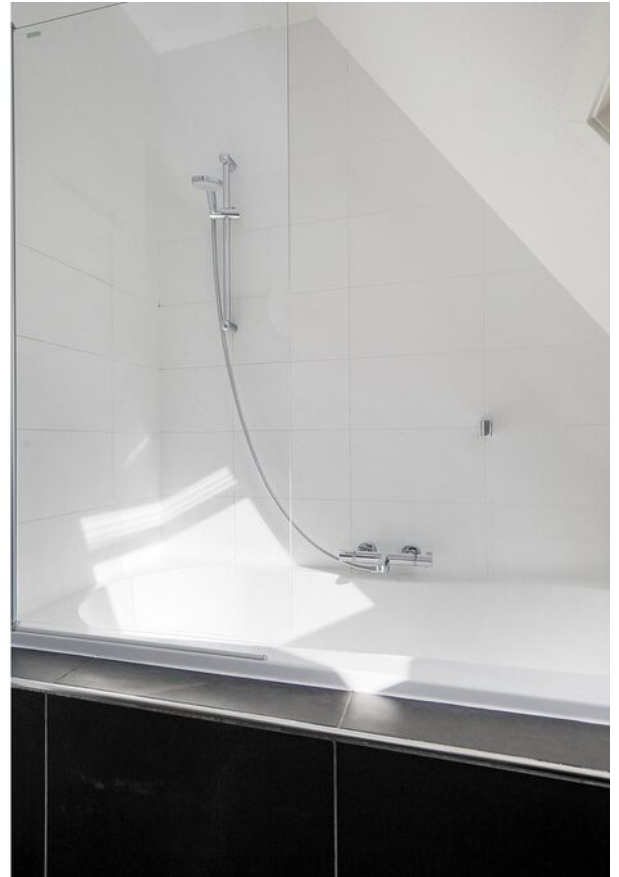
















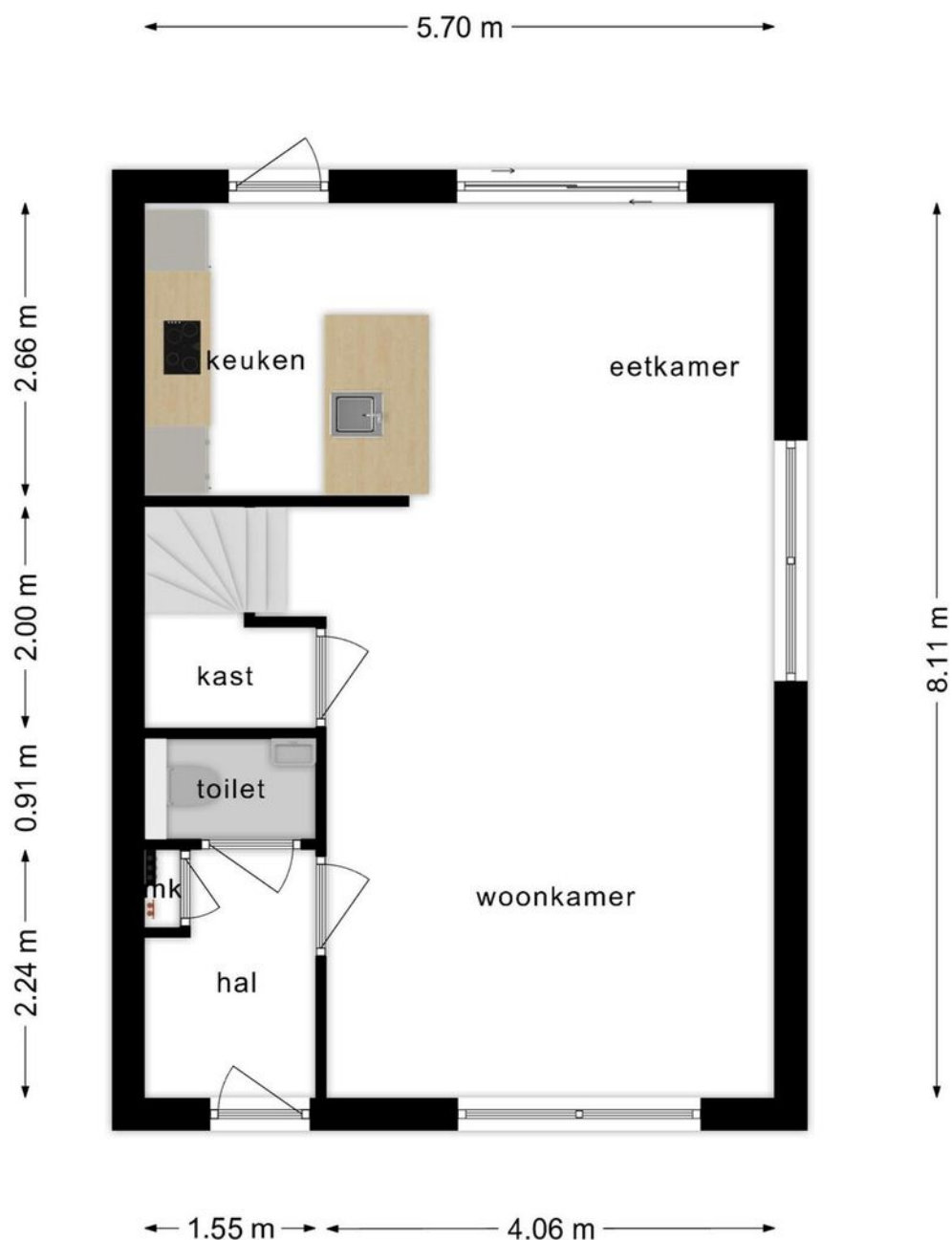








Plattegrond



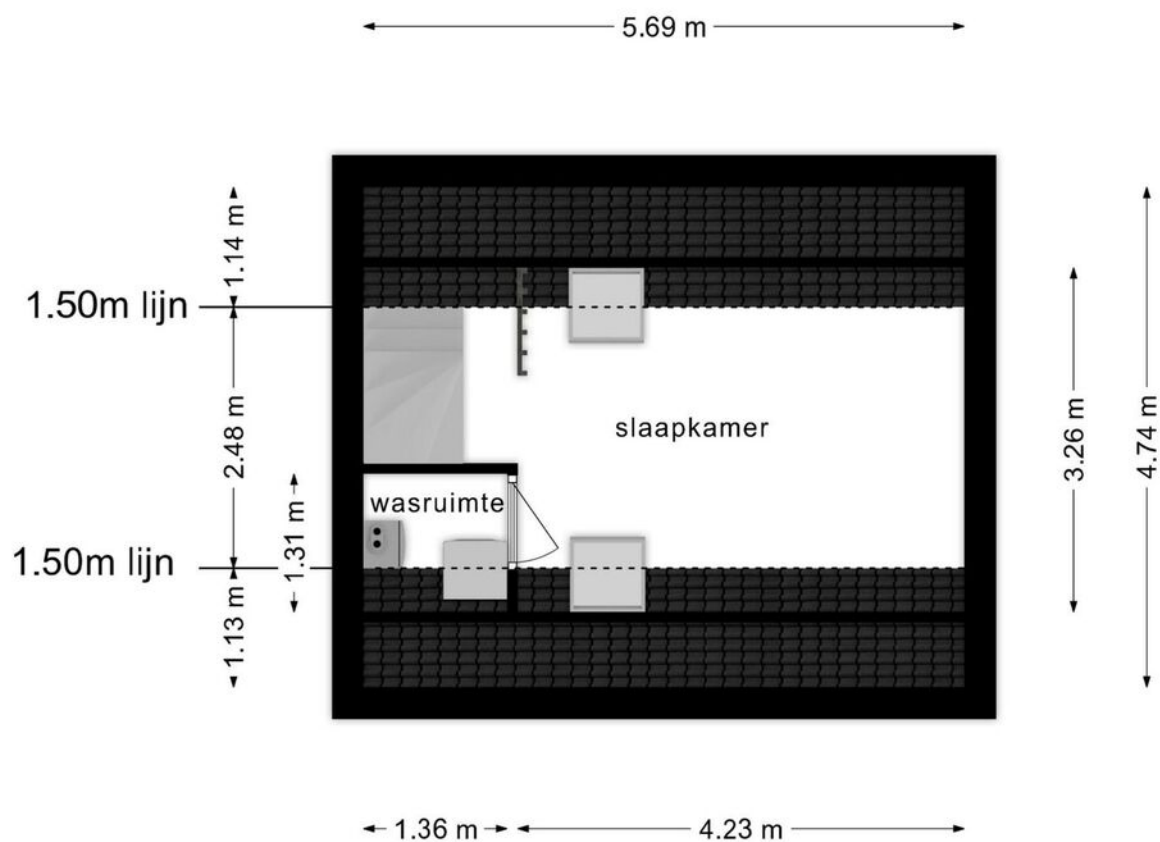
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



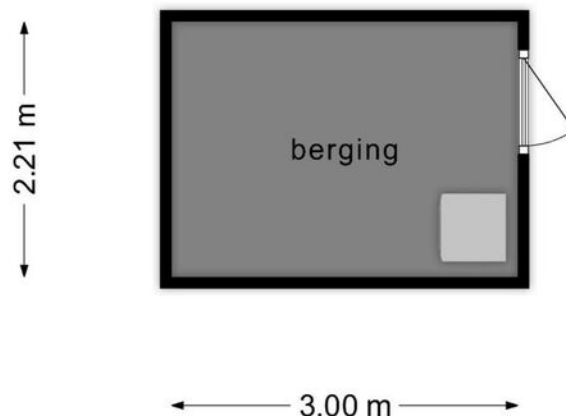
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

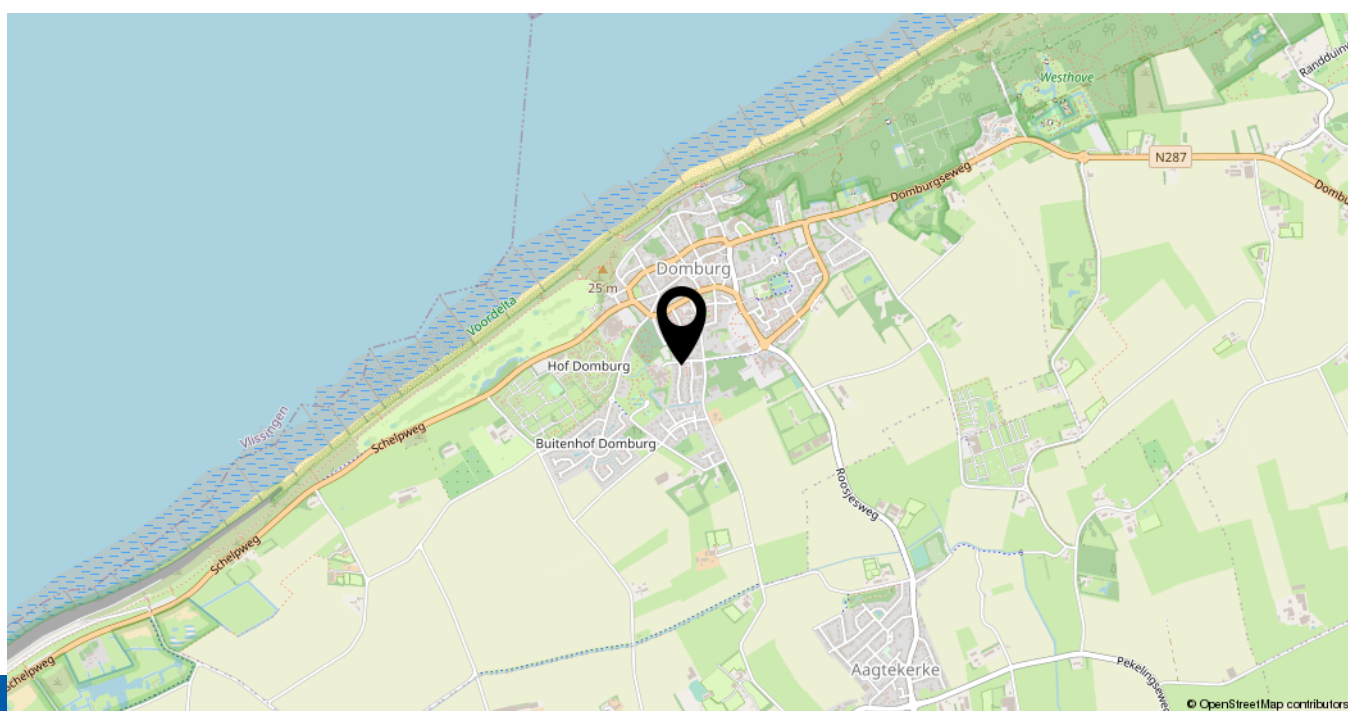
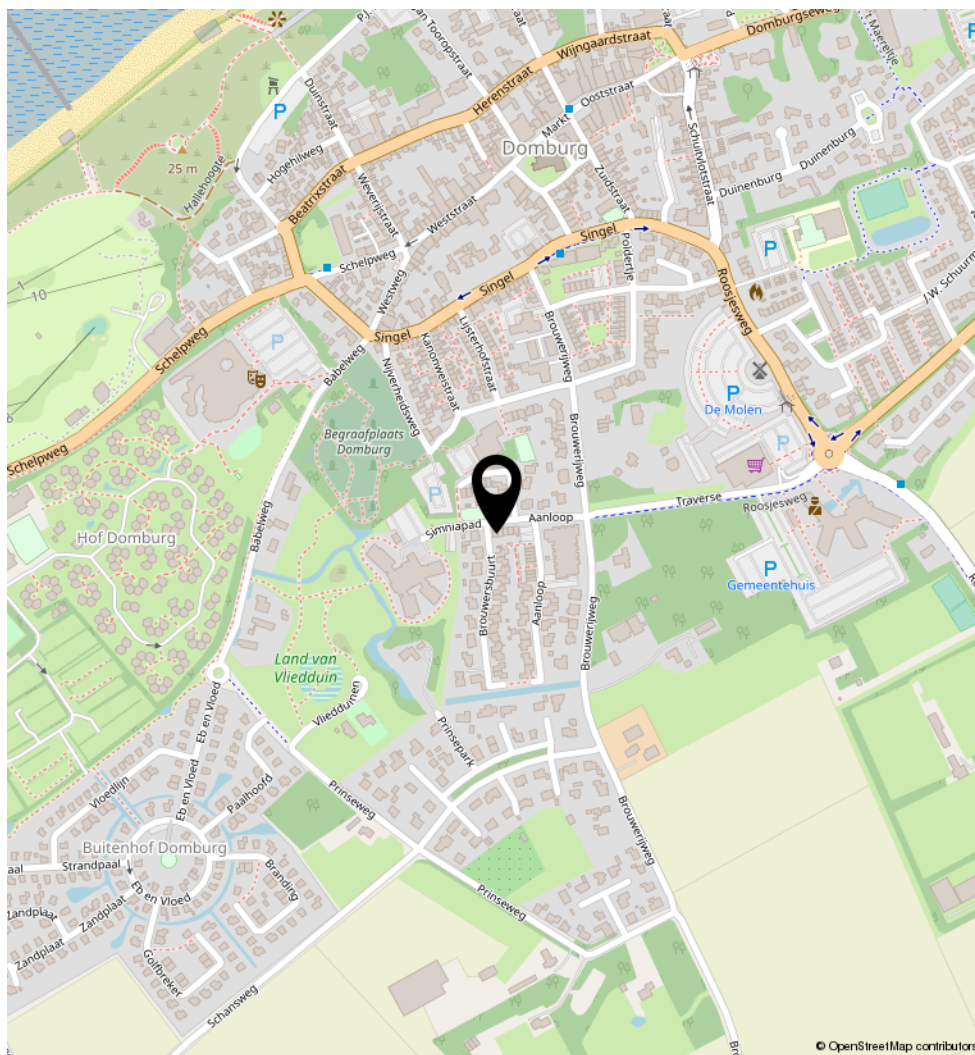
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Domburg
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2287
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
- Hanglampen hal en toilet beneden zijn nieuw en ter overname. Hanglampen slaapkamer 1 en 2 ter overname.				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- plank slaapkamer 3	X			
- planken trapkast/voorraadkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Edet Plenty vaste keukenrolhouder	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein	X			
- planchet	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			
Palmbomen gaan misschien ee, nog in beraad				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Heeft u interesse in **Brouwersbuurt 17?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl



Welkom bij Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied.

Niet voor niets zeggen wij:

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!



Onze diensten



Verkoop

UW WONING OF APPARTEMENT VERKOPEN?

U wilt uw woning of uw appartement verkopen, maar u weet niet wat de waarde is?

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed stelt geheel vrijblijvend en kosteloos de waarde van uw huidige woning of uw appartement vast. Eén van onze makelaars/taxateurs komt bij u langs om ook de stappen van een eventueel verkooptraject met u door te nemen.

Aankoop

U staat op het punt een woning of appartement te kopen?

U komt soms in een lang en ingewikkeld traject terecht. Kennis op veel verschillende terreinen is hierbij onmisbaar. Wij zijn er om u in het hele traject zo goed mogelijk te begeleiden en te adviseren.

Taxaties

Het doel van een taxatie is het inzicht geven van de actuele waarde van een object.

Een aantal redenen waarom een taxatierapport nodig kan zijn:

- voor het afsluiten van een hypotheek vraagt de geldverstrekker (de bank) een zekerheid wat betreft de waarde van de betreffende woning. Om de bank zekerheid te geven wordt er een taxatierapport opgemaakt
- fiscale waarderungen (successierechten)
- boedelscheiding (bijvoorbeeld bij echtscheiding)
- herbouwwaarde voor de verzekering
- oversluiten of verhoging van de hypotheek (bijvoorbeeld bij verbouwing)

Verhuur

Het verhuren van een woning of appartement kan een goed rendement opleveren.

Of staat uw woning of appartement al langere tijd te koop dan kan tijdelijk verhuren interessant zijn.

Heeft u toestemming nodig van de bank om de woning of het appartement te mogen verhuren, welke huurprijs is reëel, krijg ik de huurder er nog wel uit?

Samen met u stellen wij de huurcontracten op om u te beschermen tegen de financiële gevolgen van eventuele beschadigingen aan uw woning of appartement. Ook maken wij afspraken om er zeker van zijn dat de huurders na afloop van het contract uw woning of appartement weer verlaten.

Ons kantoor beschikt over 2 register makelaar-taxateurs en 2 kandidaat register makelaar-taxateurs. Onze kwaliteit wordt gewaarborgd door ons lidmaatschap van de NVM en Vastgoedcert.

Medewerkers Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



GERT JOZIASSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



ABRAHAM WISSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



MIRIAM VAN DER SLOT RM
Register Makelaar
Brand Manager



ANDREA DEKKER KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



JINTY KLEINEPIER-VAN OS KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



NOORTJE KETELAARS
Woonconsulente



NAOMI POPPE
Woonconsulente



LOISE PASSENIER
Woonconsulente