

Langenboom

Gasthuisstraat 6 A | Vraagprijs € 615.000 k.k.

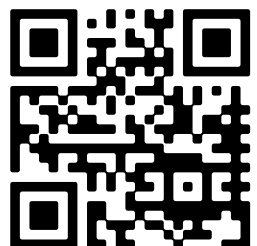


TE KOOP



Type object:	Villa, hoekwoning
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	3015 m ²
Inhoud:	550 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.gasthuisstraat6a.nl


VAN DE LAAR
MAKELAARDIJ



www.vdlaar.nl | 0413 472 118

Omschrijving

Gasthuisstraat 6 A, 5453 RL Langenboom

Op zoek naar een royale woning met 5 slaapkamers, op een ruim perceel en een loods voor hobby of bedrijf op een mooie locatie in het dorp Langenboom nabij Mill en Uden?

Levensloopbestendig met royale slaap- en badkamer op de begane grond, plus 4 grote slaapkamers op de verdieping? Kijk dan zeker verder! Niet genoeg woonruimte? Uitbouwen is op dit flinke perceel geen probleem, er zijn al tekeningen voorhanden. Deze in 2006 gebouwde woning met energielabel A is volledig geïsoleerd en voorzien van maar liefst 36 zonnepanelen, wat ervoor zorgt dat je heerlijk comfortabel en energiezuinig kunt wonen, zeker niet onbelangrijk in deze tijd!

Je betreedt de woning via de ruime hal, waar ook de toiletruimte, de toegang tot de slaapkamer en badkamer op de begane grond en de trapopgang naar de verdieping is. De Z-vormige woonkamer is praktisch ingedeeld met de ruime eetkeuken aan de voorzijde en het zitgedeelte met openslaande deuren naar het terras aan de tuinzijde. Door de grote raampartij met openslaande deuren heb je een heerlijk uitzicht op de royale tuin. De vloer van de woonkamer en keuken voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. Er is een airco-unit voor koelen en eventueel bijverwarming.

De eetkeuken heeft lekker veel lichtinval en is voorzien van diverse apparatuur zoals een vaatwasser, combi-oven en brede gaskookplaat en afzuigkap.

Naast de keuken is een ruime, praktische bijkeuken met o.a. veel kastruimte, een keukenblok met wasbak en wasmachine-/droger-aansluiting en opstelplaats voor de CV.

De slaapkamer op de begane grond is met 21m² meer dan royaal te noemen. De vloer is een pvc vloer. De naastgelegen badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekenradiator en 2e toilet. De vloer is voorzien van tegels met vloerverwarming.

Op de verdieping treft je 4 fijne slaapkamers aan, allen voorzien van een pvc-vloer. Eén van de kamers is voorzien van een kastenwand. Op deze verdieping tref je ook een airco unit aan voor koelen en eventueel bijverwarming.

De praktisch ingerichte tuin biedt plezier aan het gehele gezin. Voor de kinderen is er meer dan genoeg speelgelegenheid, en voor een groot feest of BBQ voor vrienden of de hele familie is ook meer dan genoeg plaats! En dan hebben we het nog niet over het zwembad gehad, daar zal het hele gezin plezier van hebben. Dat wordt genieten van heerlijk lange zomers. En als de temperatuur wat afkoelt, of de zon juist te heet, dan is het heerlijk in onder de fraaie overkapping achterin de tuin. Als het weer wat slechter wordt, is deze helemaal af te sluiten

De naastgelegen loods is ca 600 m² is voor meerdere doeleinden geschikt. Met de 2 loopdeuren en overhead deuren zowel aan de voor- als achterzijde is de toegankelijkheid prima. Voor de loods is genoeg ruimte om te parkeren. In de loods tref je nog een multifunctionele ruimte aan voorzien van keukenblok en er is een toiletruimte aanwezig. De loods is voorzien van geïsoleerde wanden en geïsoleerd dak. De loods is circa 50 meter lang en 12 meter breed. De zijwanden zijn 1.90m hoog, de nokhoogte is 3.57m.

Langenboom is een kerkdorp in de gemeente Land van Cuijk, in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Het Land van Cuijk, gelegen tussen Peel en Maas, kent één stad en 32 dorpen. In deze streek kun je genieten van een gevarieerde natuur, een rijke historie, Brabantse gastvrijheid en het gemoedelijke Bourgondische leven. Langenboom zelf heeft ca 2.000 inwoners. Het dichtstbijzijnde dorp met dagelijkse voorzieningen is Mill (4 km). Uden is de dichtstbijzijnde stad op 15 auto-minuten afstand, met vele mogelijkheden voor winkelen, cultuur en restaurants. Het centrum van Nijmegen ligt op slechts 25 km afstand.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 615.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	3015 m ²
Inhoud:	550 m ³
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	600 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr nefit combiketel uit 2006 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Achtertuint:	1250 m ² (50 meter diep en 25 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het noordoosten

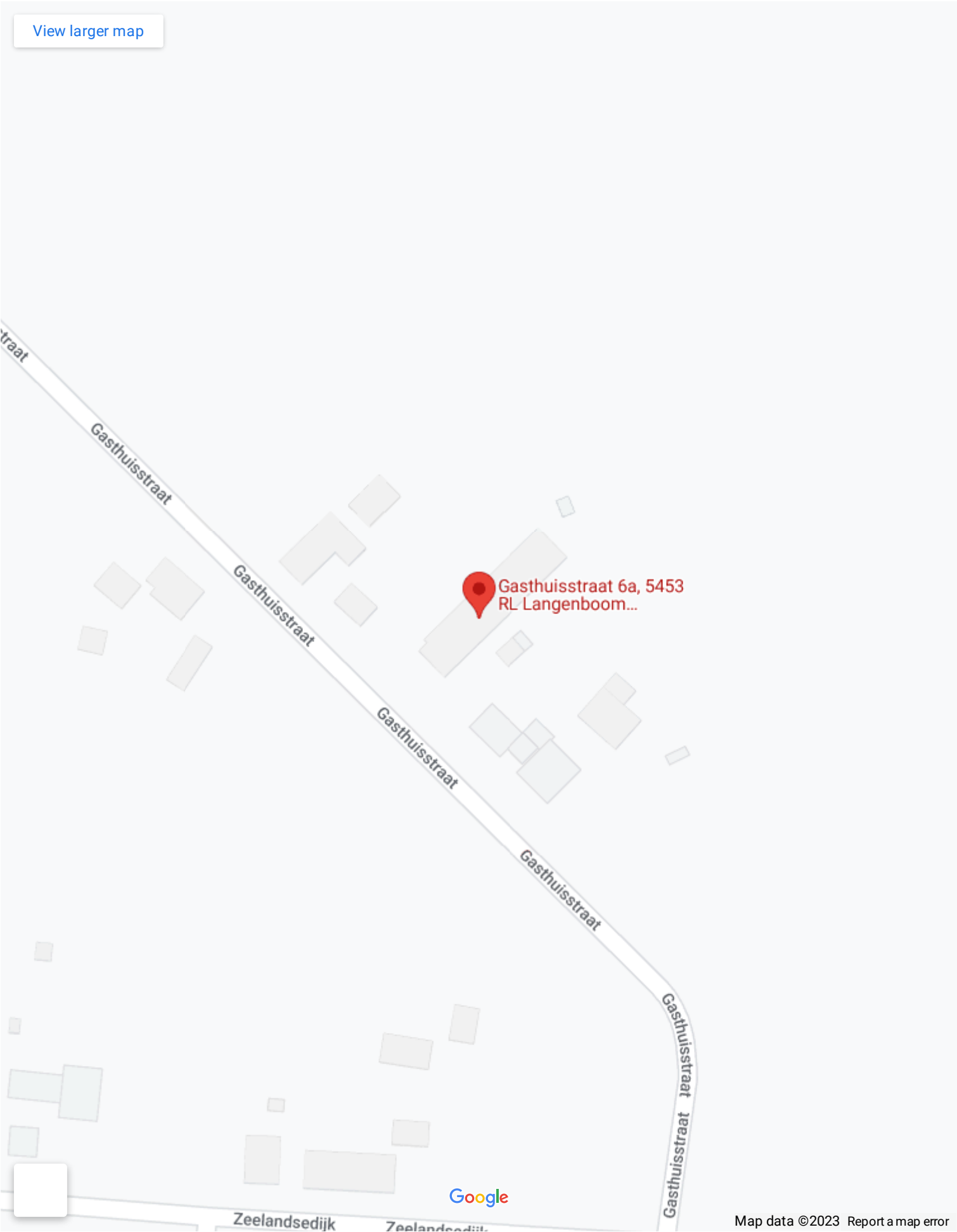
Bergtuint

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzientngen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheit:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	30 auto's
Voorzientngen garage:	Verwarming, elektra, stromend water, elektrische deur
Isolatie garage:	Dakisolatie

Op de kaart



Op de kaart



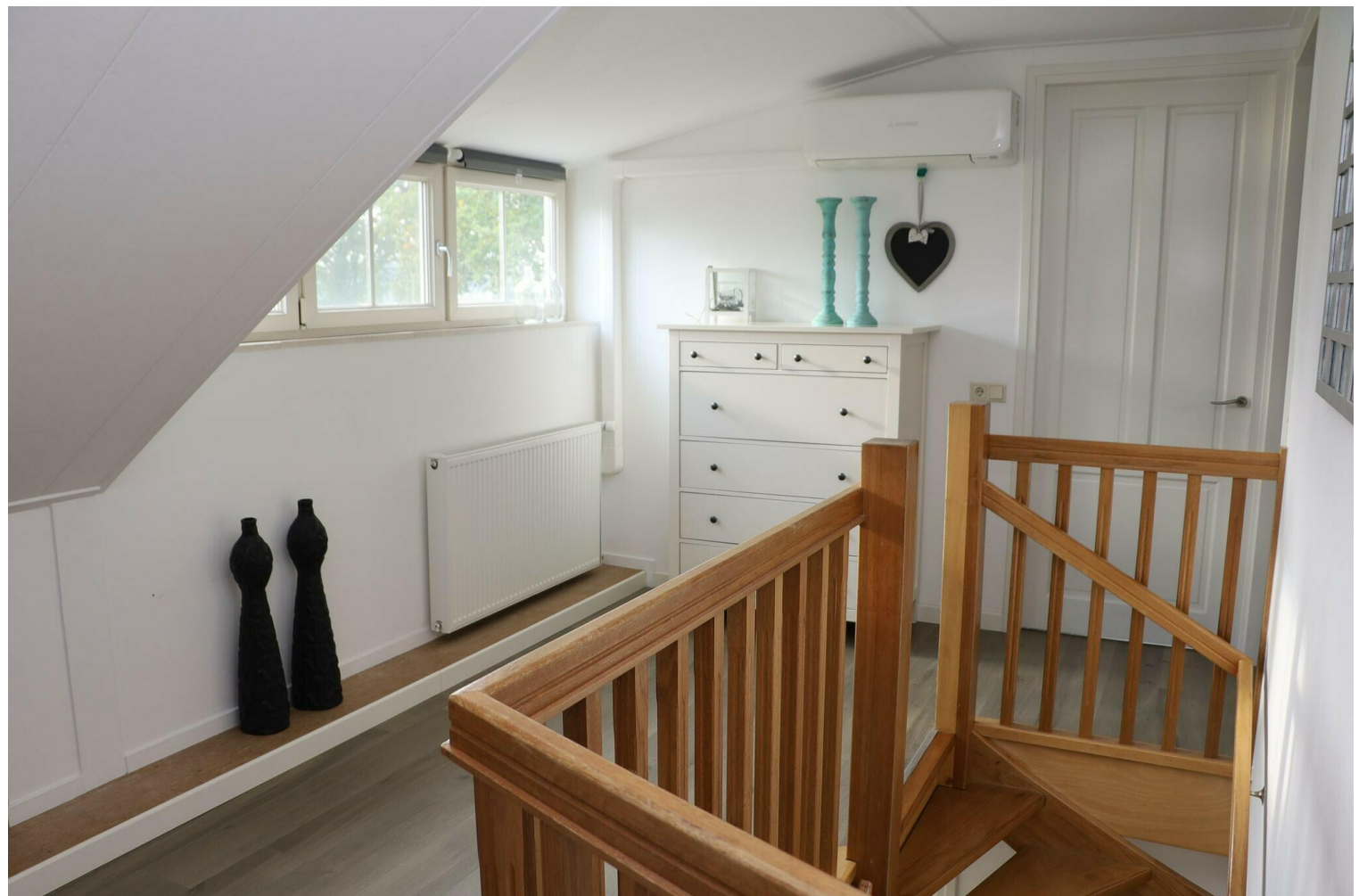




































Gasthuisstraat 6 A

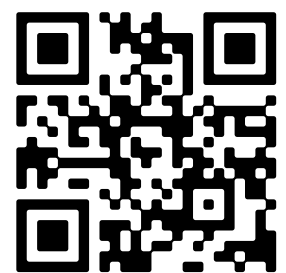
www.gasthuisstraat6a.nl



Makelaardij van de laar

Borchgrave 43
5492 AT, Sint Oedenrode

www.vdlaar.nl
0413 472 118



Scan Mij!