



de Ververt 1147

Wijchen

C



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Bovenwoning met balkon

Eigen berging op de begane grond



Leuk, modern 2-kamer appartement met een zonnig balkon en een eigen berging op de begane grond, gelegen nabij het Wijchens Meer en dichtbij een uitgebreid winkelcentrum en bushalte.

Dit appartement oftewel bovenwoning is ideaal voor een starter of single en ziet er verzorgd uit. Het is gelegen aan het begin van de wijk en is voorzien van een ruime woonkamer, nette keuken, één slaapkamer en een badkamer, voorzien van alle gemakken. Perfect woongenot in een betaalbare prijsklasse!

Algemeen:

- Bouwjaar: 1982
- Inhoud: 180 m³
- Woonoppervlak: 50 m²
- Externe buitenruimte: 5 m²

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- De servicekosten bedragen circa € 59,- per maand
- Energielabel C
- Veel lichtinval en een zonnig balkon
- Aanvaarding: 1 maart 2024



Verzorgd appartement

Bouwjaar: 1982

Woonoppervlak: 50 m²

Perceeloppervlak: 0 m²

Indeling:

Begane grond:

Een stenen berging met prima bergruimte en ruimte voor bijvoorbeeld een fiets.

Daarnaast een overdekte trapopgang naar eerste verdieping.

Eerste verdieping

Entree met meterkast, provisiekast en trapopgang naar tweede verdieping. Aan de buitenzijde een zonnig balkon gelegen op het zuidwesten.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap naar overloop en vervolgens door naar het woongedeelte.

Open ruimte welke is ingedeeld als woonkamer en keuken in crème kleurstelling en kunststof blad.

De open keuken beschikt over inbouwapparatuur, te weten gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

Er is veel lichtinval door de dakkapel in de woonkamer.

Vervolgens toegang tot de slaapkamer en gemoderniseerde badkamer. Zowel de badkamer als de slaapkamer hebben een groot dakraam. De badkamer is voorzien van ligbad, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting.





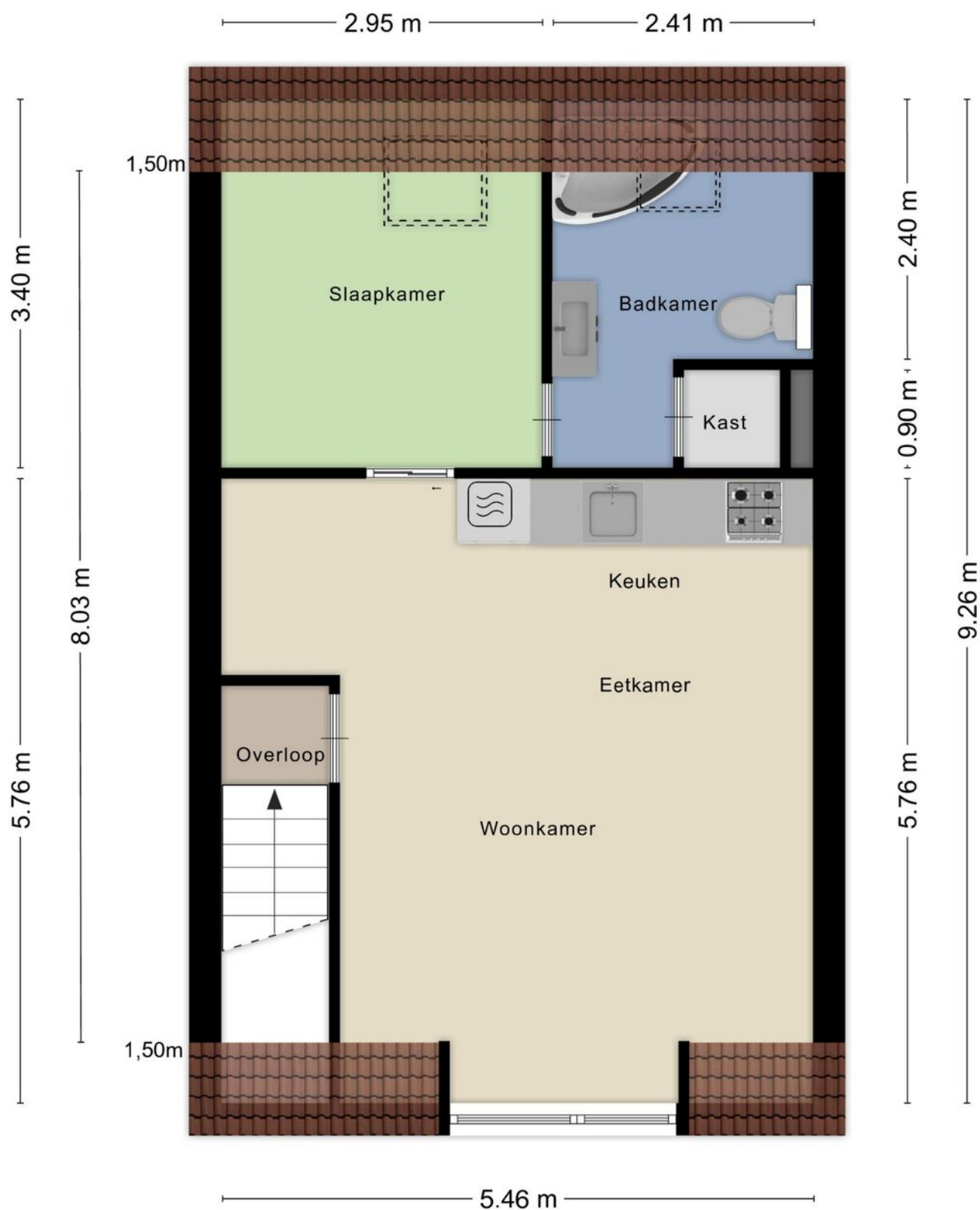
Woonkamer met open keuken





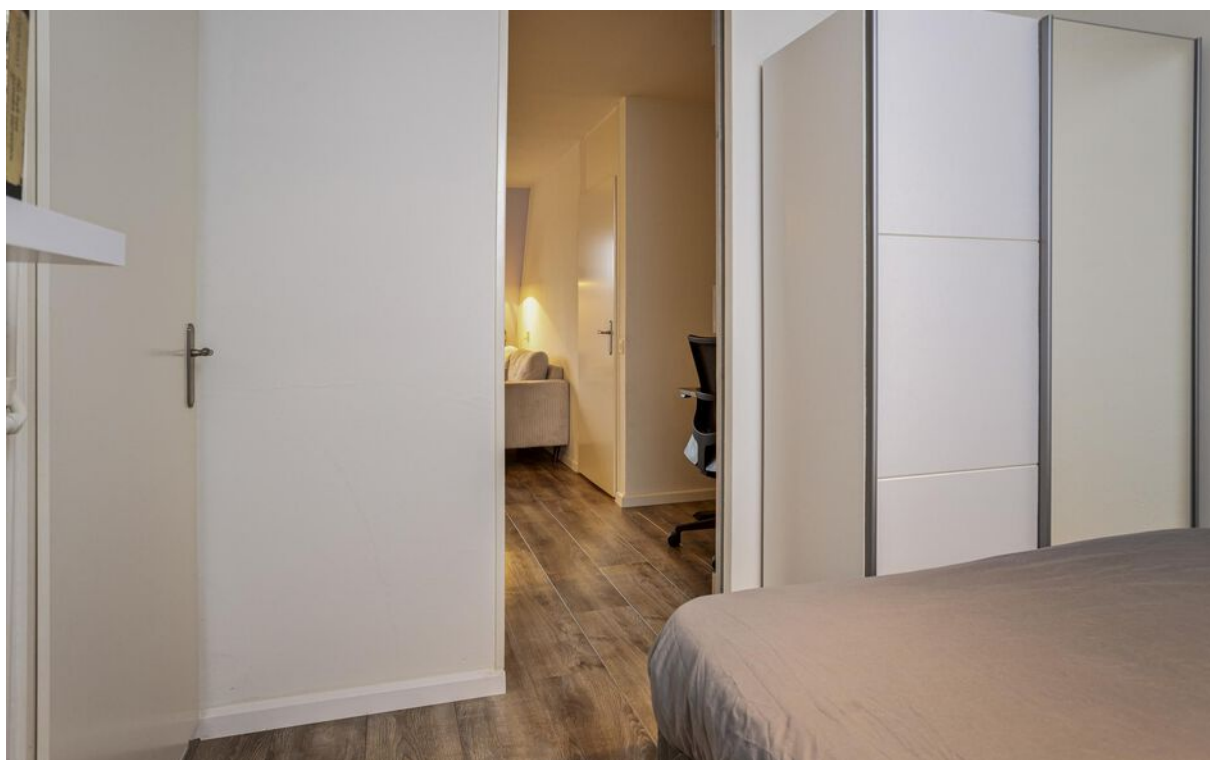
Plattegrond

Bovenwoning





Slaapkamer met dakraam



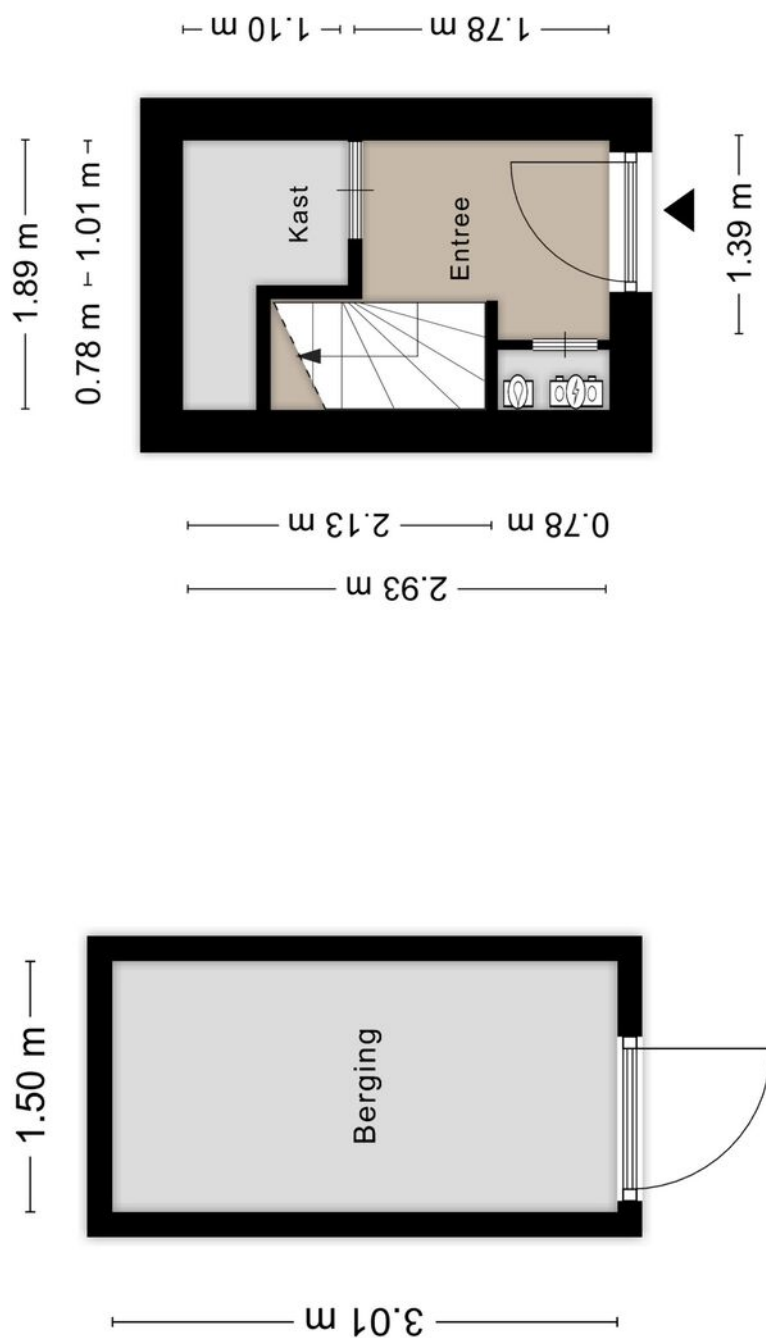


Badkamer met heerlijk ligbad





Plattegrond entree + berging



Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

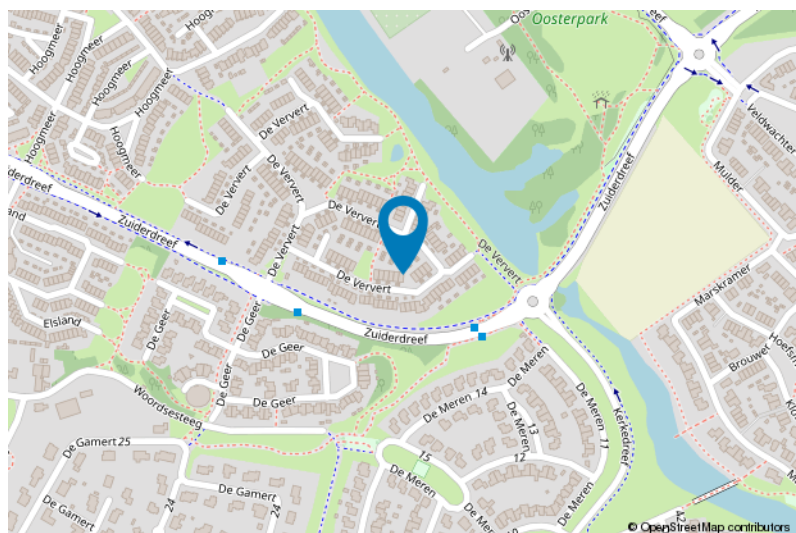
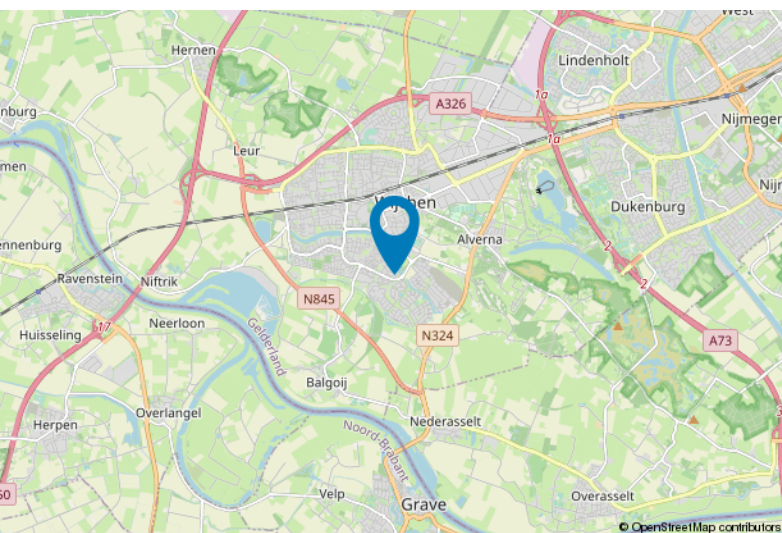
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: F
Perceelnummer: 2964
m²

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- Plisségordijn woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*