

# Te koop in Oostkapelle

## **VELDZIGT 61**

Vraagprijs € 665.000 k.k.



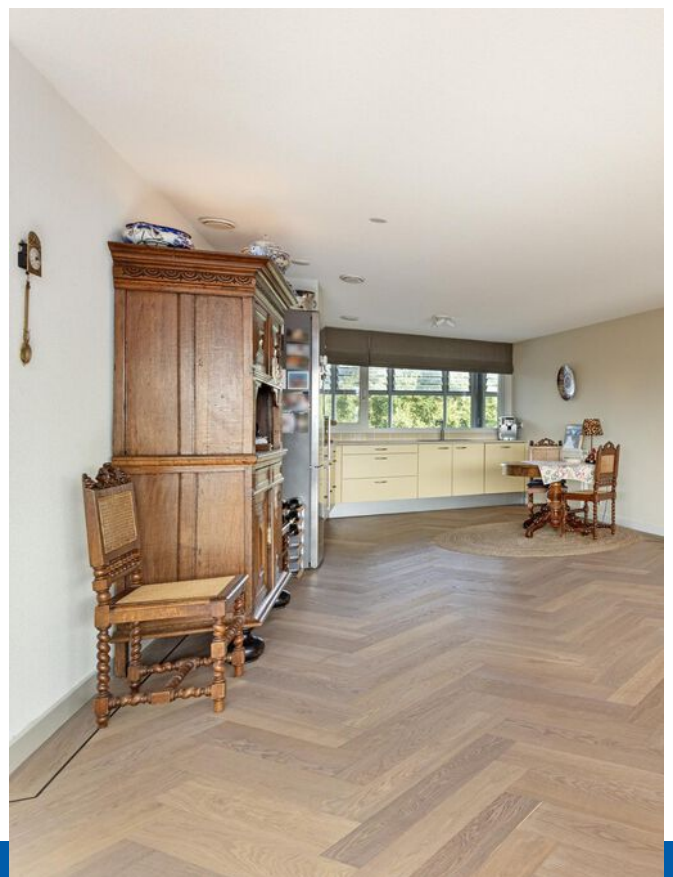
**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

TEL. 0118-580055

[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)

[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)





# Kenmerken

Woonoppervlakte

165 m<sup>2</sup>

Balkon

ca. 30 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

545 m<sup>3</sup>

Energie label

B



# Omschrijving

Als wonen bij uw leven hoort ! In een parkachtige omgeving: luxe en royaal topappartement, PENTHOUSE, op de vierde woonlaag en tegen de bosrand gelegen van residence "Parc Zonnehove". Dit ruime en licht uitgevoerde appartement met ca. 166 m2 woonoppervlakte en een balkon van ca. 30 m2 over volledige breedte, is zonder twijfel gelegen op de mooiste en meest gewilde plek van Walcheren.

De ligging is op een steenworp afstand van de badplaats Domburg, het Kasteel Westhove, het Noordzeestrand en ligt in het natuurgebied van "De Mantelinge". Verder bent u binnen 15 autominuten in Middelburg met o.a. het historische stadscentrum en NS-station. Op zoek naar wonen in weelde, leven in vrijheid, dan is dit uw kans uit duizenden !

PERMANENTE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN/PERMANENT RESIDENCE.

Via de gemeenschappelijke entree met intercom en videofoon systeem, heeft men met de lift of de trap toegang tot het penthouse, gelegen op de vierde verdieping.

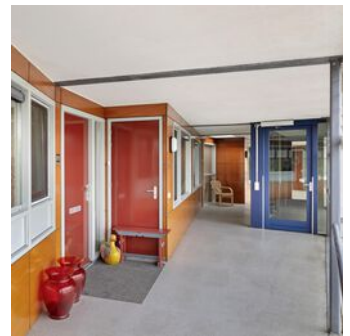
Indeling penthouse:

Entree, inkom met garderobe, hal met toilet, berging met o.a. c.v. ( HR-combi-ketel) en wasmachineaansluiting. Heerlijk lichte living (ca. 70 m2) met mooie parketvloer en toegang naar het buitenterras. Keuken aan de achterzijde met uitzicht over het bos. Deze keuken in lichte kleurstelling is uitgevoerd met o.a. inductiekookplaat, koelkast, combi-magnetron, afzuigkap, vaatwasmachine, van het merk Siemens.

Slaapkamer (ruim 11 m2), werkkamer/gastenverblijf (ruim 12 m2) met extra lichtkoepel, hierdoor is er meer lichtinval in deze kamer, een gastentoilet, een royale slaapkamer (masterbedroom) van ca. 30 m2 met deur naar terras, aangrenzend aan de deze slaapkamer een luxe ruime badkamer met ligbad, wastafel, toilet, bidet, aparte douche.

Aan de gehele achterzijde van het appartement kan de lichtinval gereguleerd worden met in alle ruimtes op maat aangebrachte shutters (kleur:wit)

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het riante terras van 17 meter breed en totaal ca. 30 m2 hierdoor geniet u de gehele dag van de zon. Heerlijk rustig gelegen, grenzend aan de bosrand. Door de ligging van dit penthouse kijkt u uit over de landerijen (bij mooi weer zelfs tot aan Zoutelande !!).



In het souterrain bevindt zich de overdekte parkeerplaats en een ruime berging. Naar gelang uw wens kan een extra hoogwaardig servicepakket worden aangeboden.

Kortom, een perfect topappartement en een duidelijk voorbeeld van goede Zeeuwse service op een toplocatie!! Dit laten wij u graag van binnen zien!!.

Algemeen info Parc Zonnehove:

Parc Zonnehove is gelegen in de Manteling van Walcheren, een eeuwenoude bosstrook langs het duin- en strandgebied tussen Domburg en Vrouwenpolder. Een gebied met grote cultuurhistorische en natuurlijke waarde. Parc Zonnehove betekend wonen in een decor van bossen, er zijn totaal 100 appartementen gebouwd, verdeeld over 6 gebouwen, met namen als: Loverendaele, Huys ter Duijn, De Hoog Duijnen, Cleijn Westhove. Parc Zonnehove voldoet aan de hoogste normen van privacy, veiligheid en comfort.

Het park heeft slechts een toegangsweg. De infrastructuur voor auto's op het park wordt beperkt gehouden. Parc Zonnehove biedt woongenot aan iedereen die zich thuis voelt in een natuurlijke omgeving met een bijzondere glans. Daarom biedt Parc Zonnehove service op maat, men kan naar wens gebruik maken van een zeer uitgebreid dienstpakket.

Er is een actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 436,93 per maand inclusief bijdrage SVRZ.

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door het appartement. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!























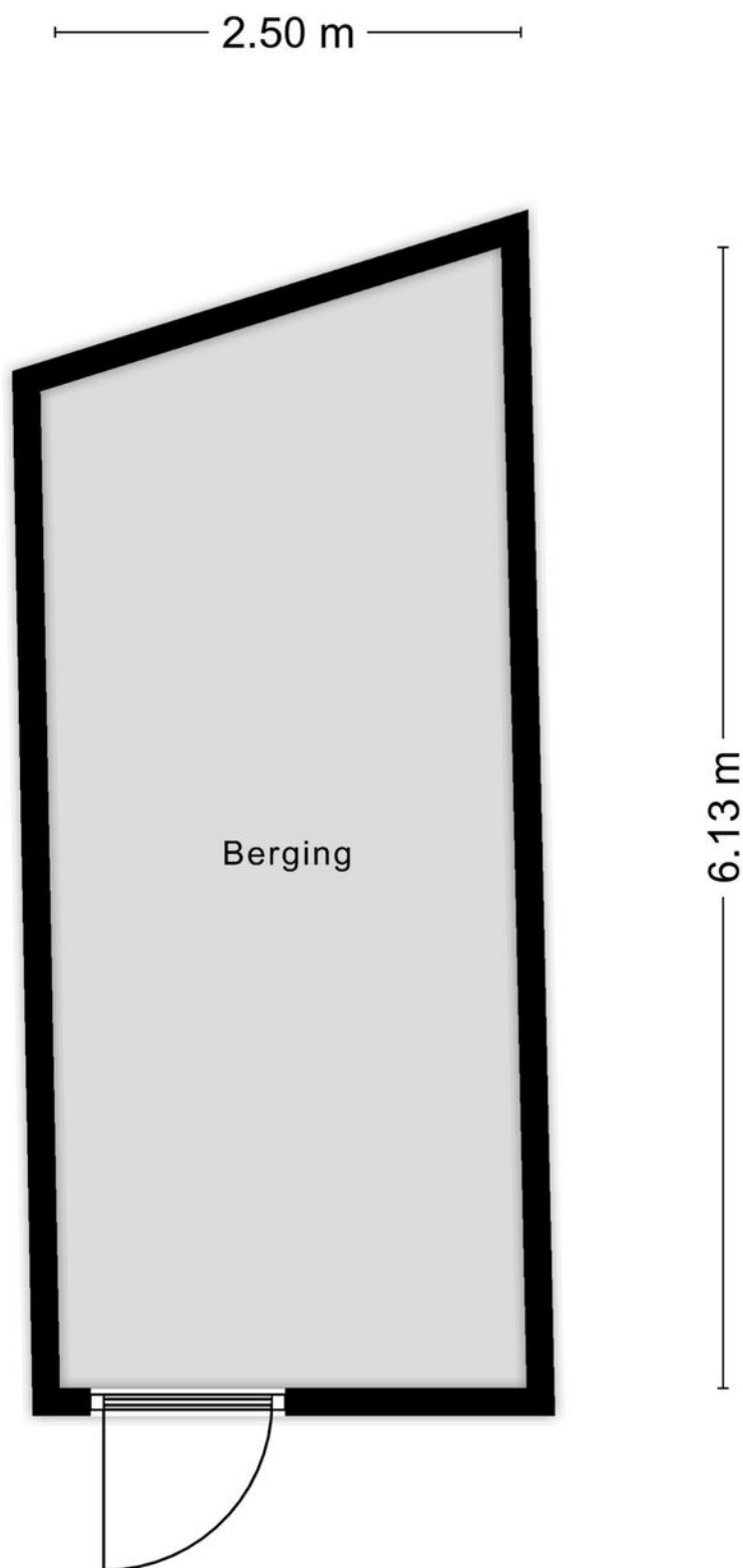


# Plattegrond



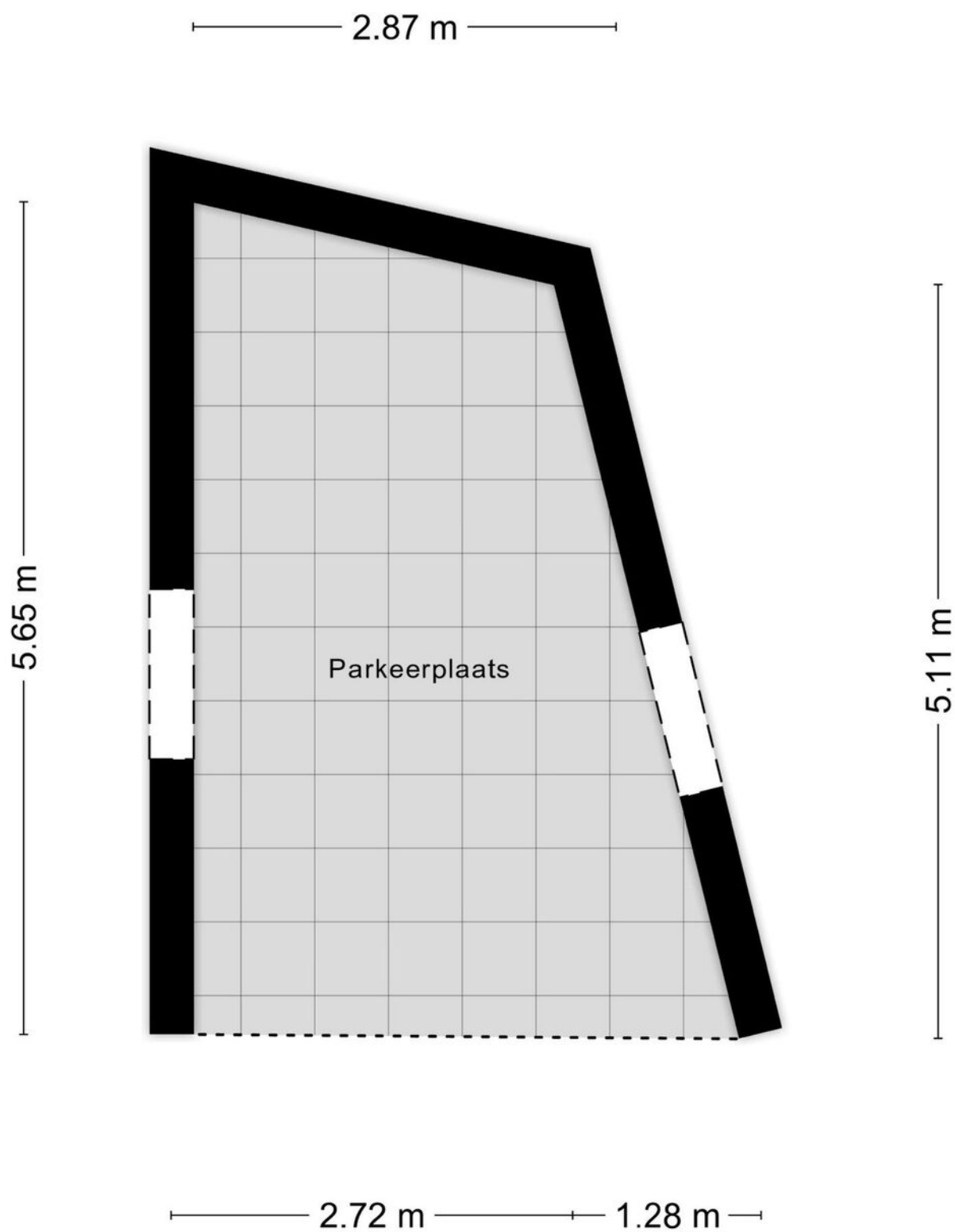
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

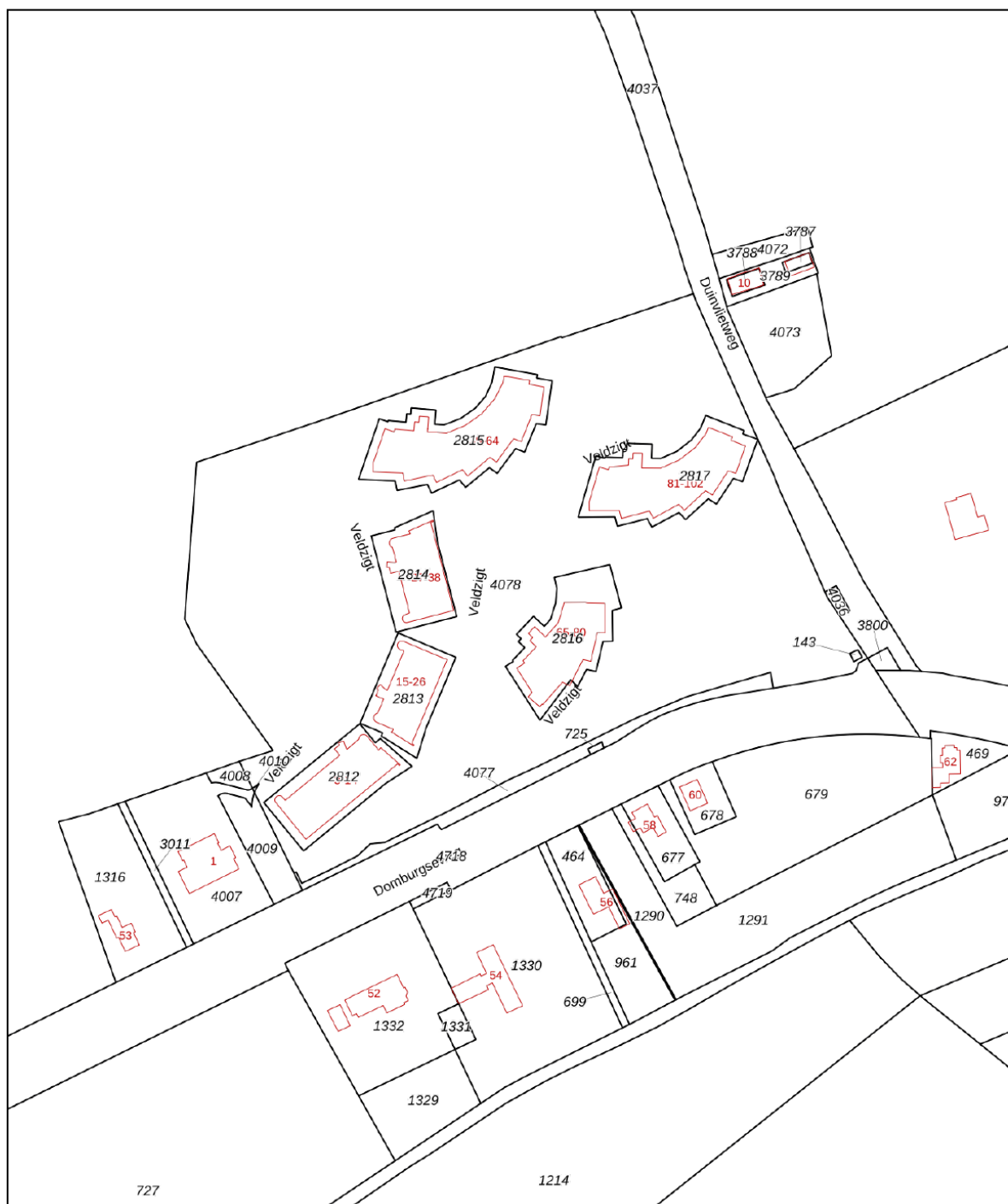



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

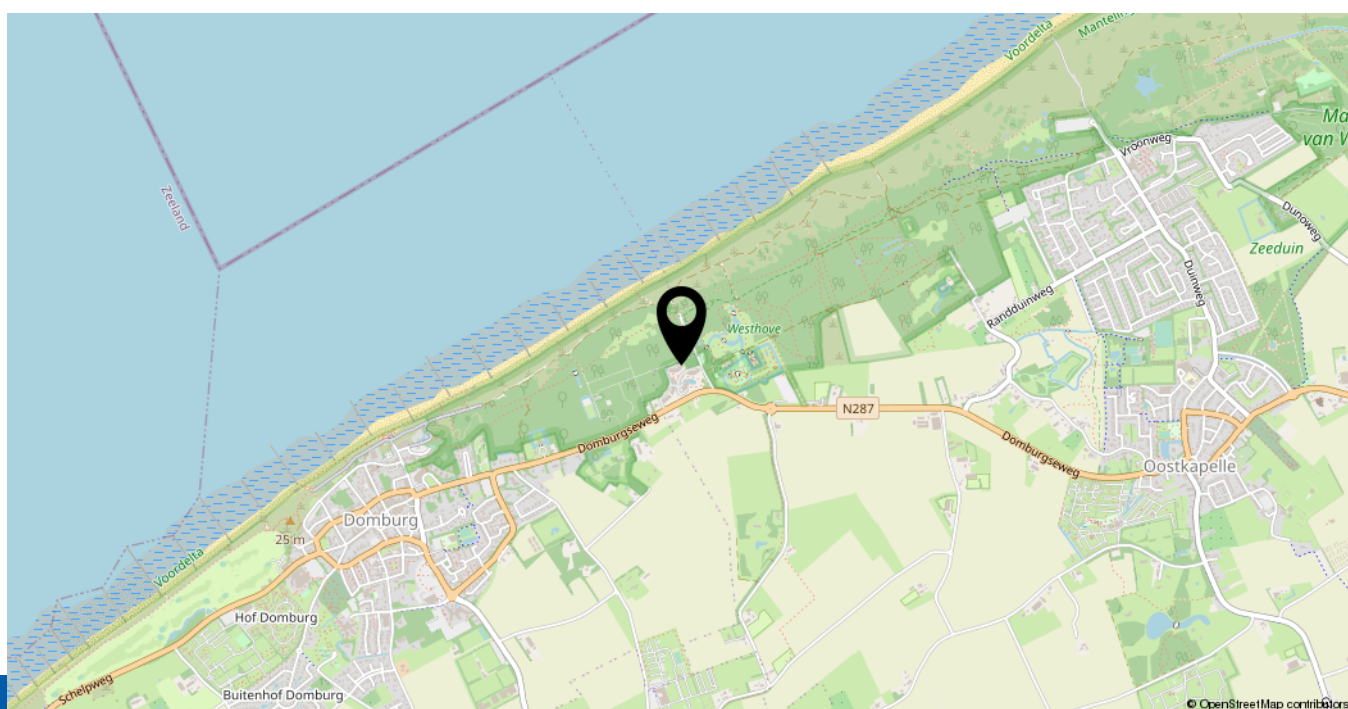
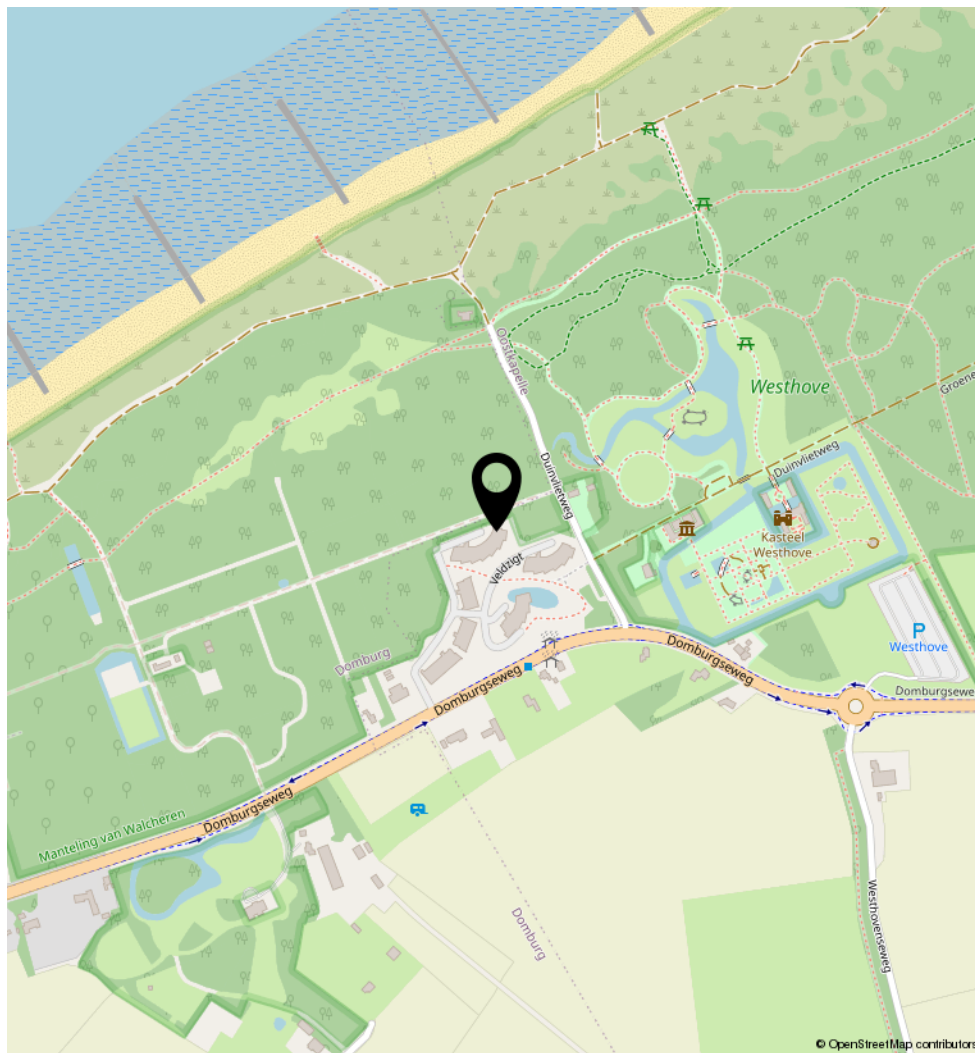


<p><b>12345</b></p> <p><b>25</b></p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Domburg</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2816</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat			X	
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Waterontharder			X	
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# Heeft u interesse in **Veldzicht 61?**

Neem contact op met ons kantoor!



**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

Singel 14  
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055  
[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)  
[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)

