



Korenbloemstraat 5

Wijchen

F



Scan mij voor meer info!


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



2/1-Kapwoning met garage

In de achtertuin staat een berging



Wonen nabij het centrum, op een mooie locatie in oud Wijchen!
Uitstekend gelegen 2-onder-1-kapwoning met vrijstaande garage, berging, brede oprit en royale tuin op een perceel van bijna 350 m².
De woning biedt veel potentie en geeft mogelijkheden om helemaal naar eigen smaak en wens te renoveren en in te delen.

Wonen op een unieke locatie; ervaar hoe gemakkelijk het is alle centrumvoorzieningen, scholen, sportvelden, uitgaansgelegenheden en openbaar vervoer dichtbij huis te hebben; het NS-station ligt op loopafstand.

Bouwjaar: 1956.
Woonoppervlak: 79 m²
Overige inpandige ruimte: 16 m²
Externe bergruimte: 25 m²
Inhoud: 340 m³
Perceeloppervlak: 348 m².

Algemeen:

- aantrekkelijke locatie vlakbij het centrum van Wijchen;
- meerdere glas-in-lood ramen;
- cv-ketel Nefit van 2017 en een geiser in keuken en berging;
- glasvezelaansluiting;
- ouderdom-/asbest-/ en gebruikersclausule zijn van toepassing op de koopovereenkomst;
- aanvaarding in overleg (kan snel).



Woonkamer met een gashaard

Glas in lood ramen aanwezig

Bouwjaar: 1956

Woonoppervlak: 79 m²

Perceeloppervlak: 348 m²

Indeling:

Begane grond:

Entree, ruime hal met trapopgang, toilet met fonteintje en toegang tot de royale kelder.

Lichte woonkamer met twee glas-in-lood ramen, een gashaard en een deur naar de tuin; dichte woonkeuken met een eikenhouten keukeninrichting en een deur met toegang tot de terrasoverkapping met aansluitend de berging. De berging is voorzien van twee kleine glas-in-lood ramen, gas-/elektra- en wateraansluitingen, cv-ketel, geiser, uitstortgootsteen, vaste kast en vlierinkje.

1e verdieping:

overloop, 3 lichte slaapkamers, waarvan 2 slaapkamers de beschikking hebben over een ingebouwde kast. Eenvoudige badkamer met douche, vaste wastafel en een glas-in-lood raam.

2e verdieping:

Vlizotrap naar zolderberging met 2 aparte ruimtes; op deze verdieping zijn 1 of 2 extra kamers en dakkapel(len) te realiseren.

Garage: vrijstaande stenen garage met elektra, dubbele deuren en daglichttoetreding.

Garage en berging zijn voorzien van een pannendak.

Tuin: verzorgde voor- zij- en achtertuin; een deel van de tuin bevindt zich achter de berging.

Er is parkeerruimte voor meerdere auto's op eigen terrein.





Keuken met eikenhouten inrichting en apparatuur





Plattegrond

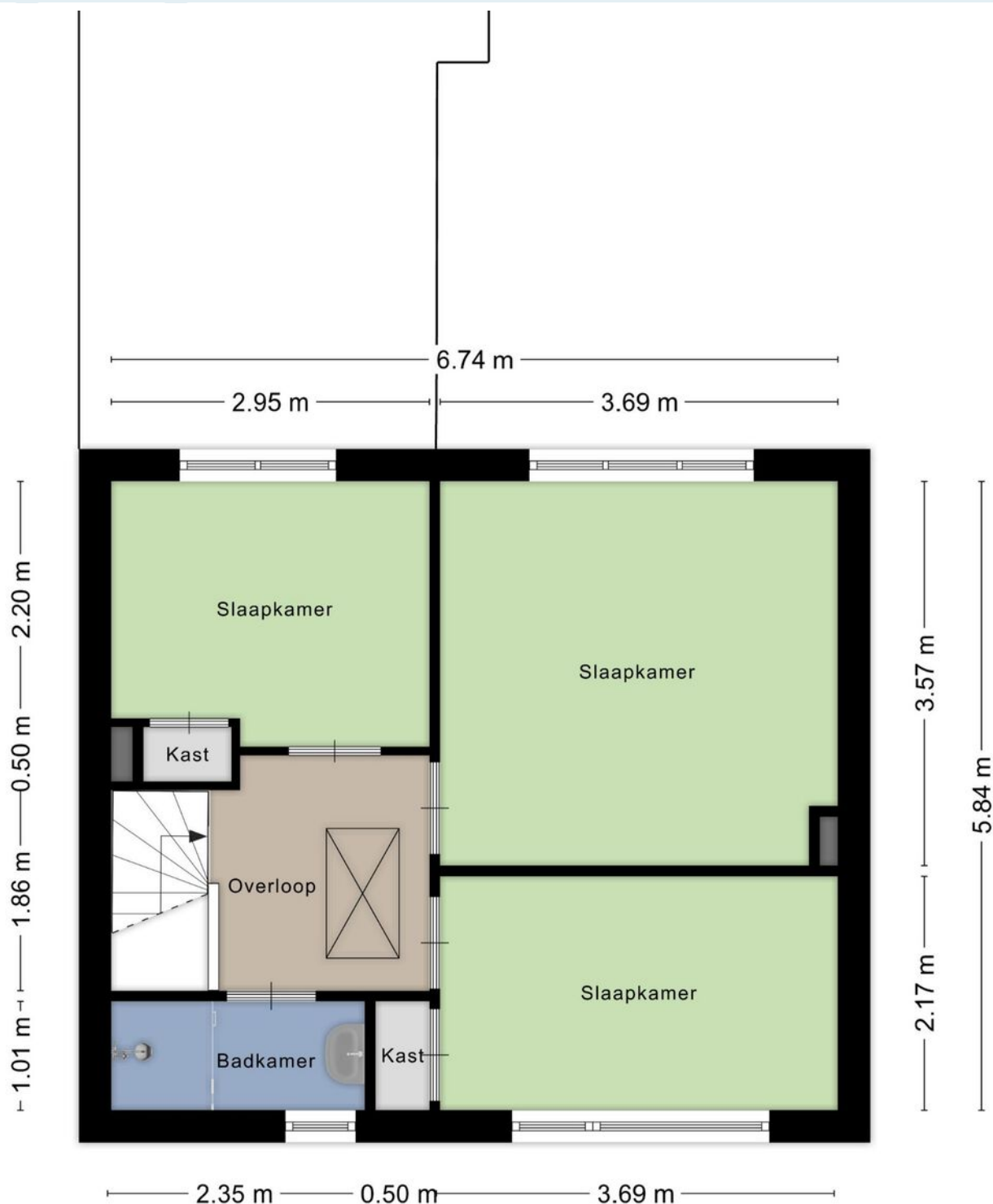
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





Drie lichte slaapkamers

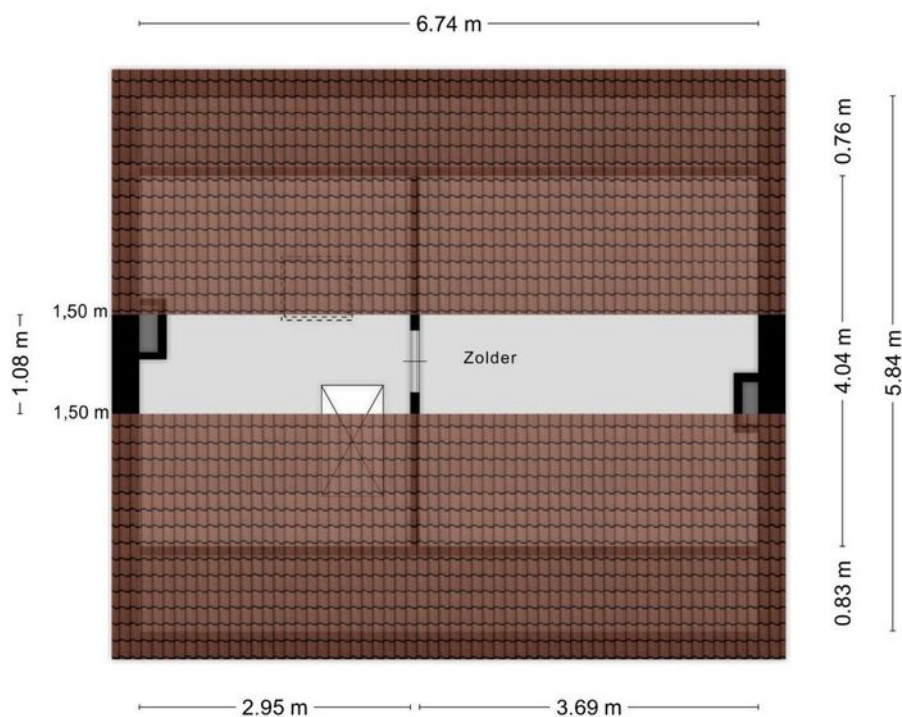
Eenvoudige badkamer





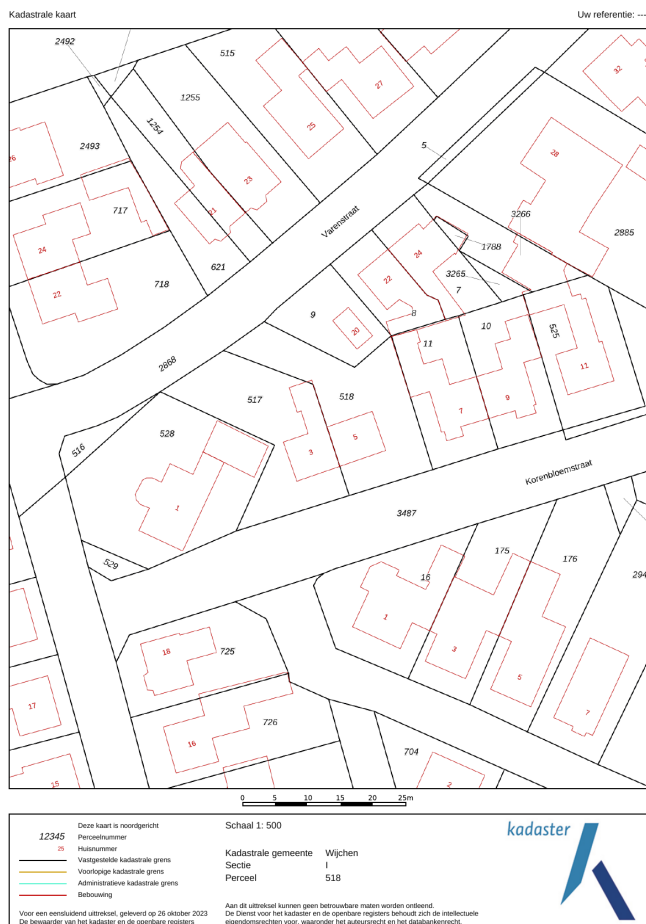
Plattegrond 2e verdieping

Zolderberging met 2 ruimtes

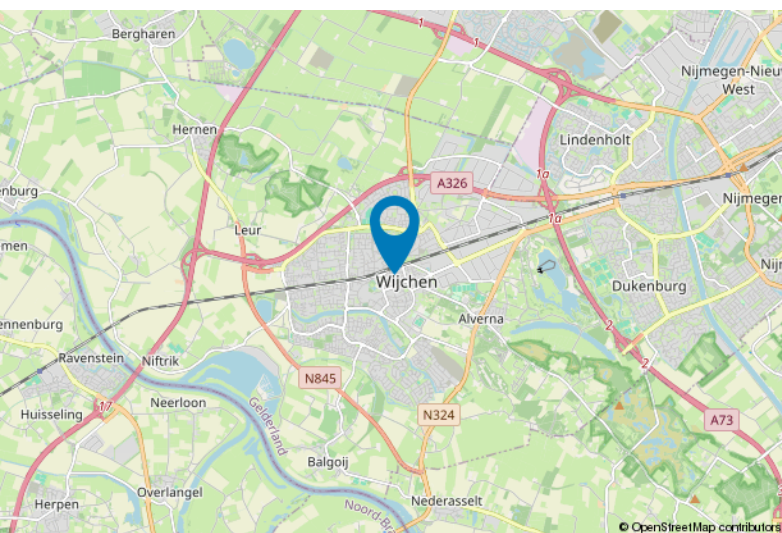


Kadastrale kaart

Wijchen



Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Kroonluchter kamer		X	
- Lampen keuken		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- voorzetramen woonkamer	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Handpomp		X	

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*