



# Hof van Hagevoort 16

## Wijchen

A



Scan mij voor meer info!



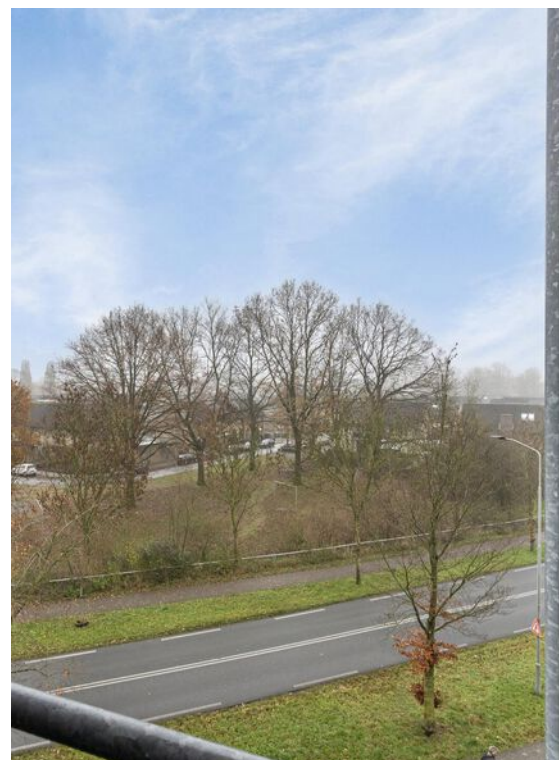
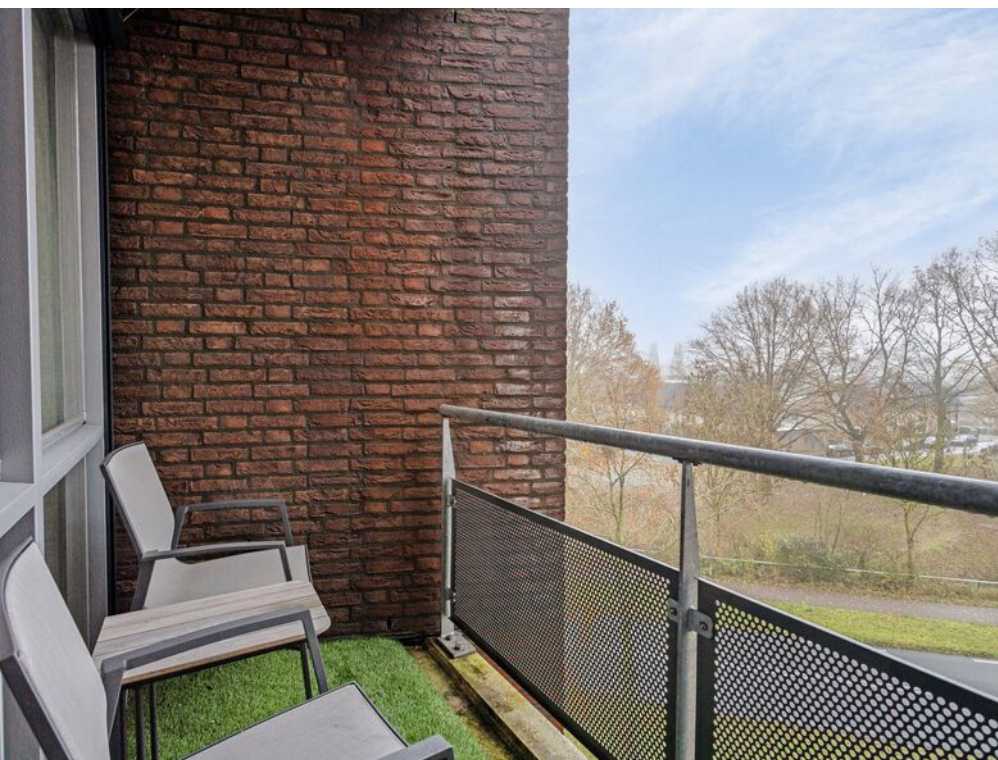
**DriessenMakelaardij**  
Al 40 jaar uw huismakelaar





## Appartement op 3e verdieping

### Balkon met weids uitzicht



Dit mooie, lichte en praktisch ingedeelde hoekappartement met een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder ligt in de jonge wijk Lambrasse. Het is gelegen op de 3e verdieping van een modern appartementencomplex en bestaat uit een ruime woonkamer met open keuken en balkon, 1 slaapkamer, badkamer, toilet en berging.

Het balkon met weids uitzicht is een fijne buitenruimte.

Hof van Hagevoort is een vrij nieuwe woonwijk aan de noordwestzijde van Wijchen nabij het buurtschap Leur; een mooie bosrijke omgeving met wandel-/fiets- en hardlooppomogelijkheden, maar ook dichtbij alle winkels en uitvalswegen.

Dit lichte hoekappartement heeft vanuit de woonkamer en vanaf het balkon een prachtig vrij uitzicht.

Bouwjaar: 2009.

Woonoppervlakte: 69 m<sup>2</sup>

Balkon: 4 m<sup>2</sup>

Extra's:

- eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw;
- de parkeergarage is voorzien van een elektrische deur met afstandsbediening;
- nieuw winkelcentrum met 2 supermarkten op loopafstand te bereiken;
- zeer gunstig gelegen t.o.v. de uitvalswegen A326 en A50;
- servicekosten VvE bedragen € 195,- per maand;
- aanvaarding in overleg (bij voorkeur april '24).



# Ruim appartement

## Lichte woonkamer

Bouwjaar: 2009

Woonoppervlak: 69 m<sup>2</sup>

### Indeling:

Entree appartementengebouw met bellentableau, brievenbussen, lift en trapopgang.

### Appartement

Ruim appartement, praktisch ingedeeld. Je komt binnen in de hal met toegang tot de slaapkamer en aansluitend de badkamer, vervolgens het toilet en de woonkamer. De woonkamer is lekker licht en ruim en komt uit op het balkon, een beschutte plek met een mooi weids uitzicht over de wijk en het groen.

De keuken is modern en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. Naast de keuken is een handige berging met de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De slaapkamer is prettig licht. Aansluitend de badkamer, deze is voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel, uitgevoerd in een neutrale, moderne kleurstelling. Separaat toilet met fonteintje.

Door vrijwel het hele appartement ligt een laminaatvloer en alle wanden en plafonds zijn netjes afgewerkt in neutrale kleuren. De woning is af en klaar om met veel plezier bewoond te worden door de nieuwe eigenaar.







# Moderne keuken

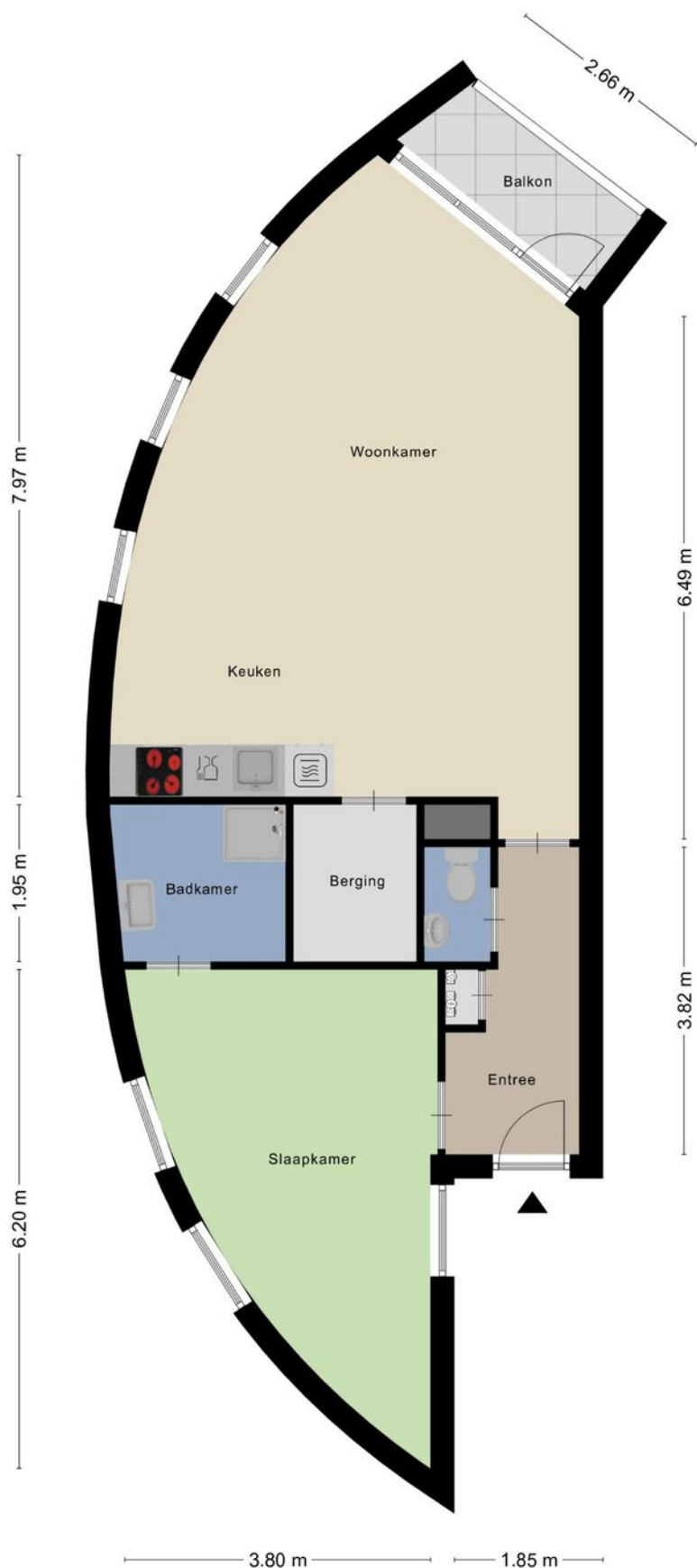
Voorzien van inbouwapparatuur





# Plattegrond

## Appartement





# Slaapkamer met laminaat

## Badkamer met douchecabine

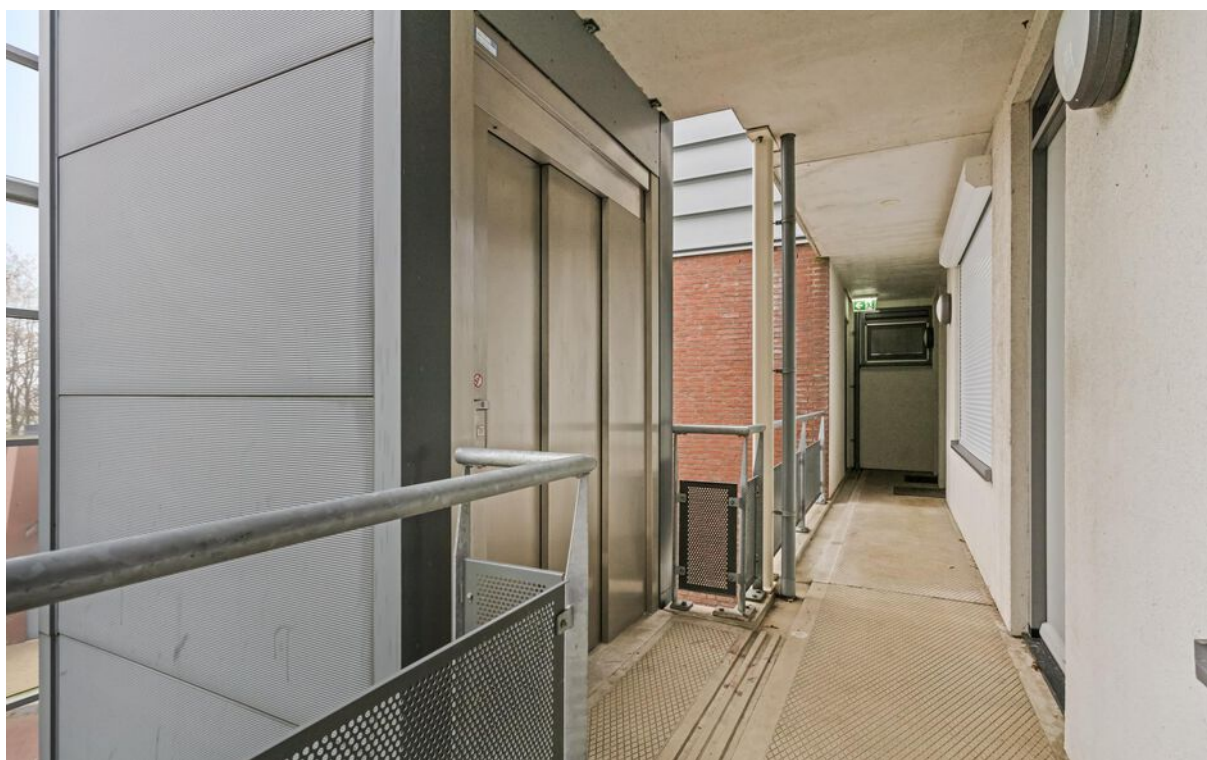






## Separaat toilet

Complex voorzien van lift





## Eigen parkeerplaats

Parkeergarage v.v. elektrische deur



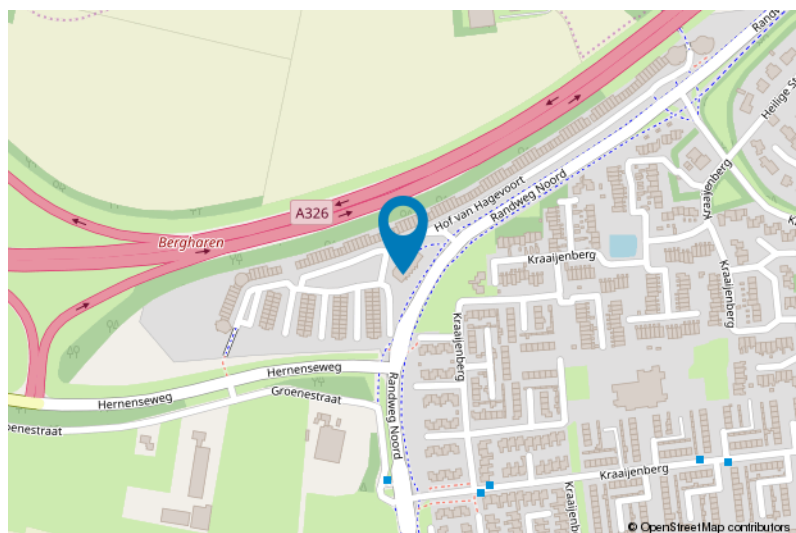
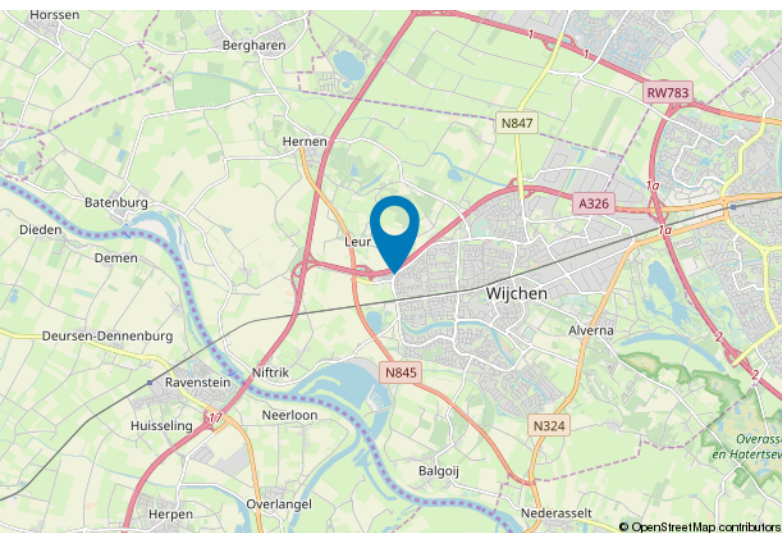


# Kadastrale kaart

## Wijchen, Hof van Hagevoort



## Locatie kaart





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Meubels			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- Badkamerkast		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

# Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



**DriessenMakelaardij**  
*Al 40 jaar uw huismakelaar*

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen  
T (024) 649 01 00  
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

## De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in  
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met  
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



**Duidelijk verhaal**



*Het eerste  
gesprek is  
kosteloos!*