

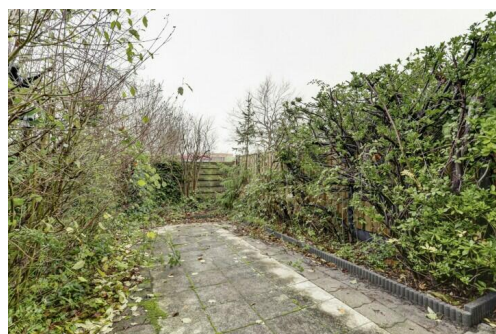
# Vlissingen

Sterkenburg 78 | Vraagprijs € 193.500 k.k.



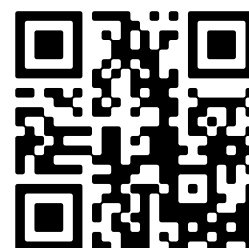
## TE KOOP

[WWW.STERKENBURG78.NL](http://WWW.STERKENBURG78.NL)



<b>Type object:</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1978
<b>Woonoppervlakte:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	356 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.sterkenburg78.nl">www.sterkenburg78.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## **Sterkenburg 78, 4385 GG Vlissingen**

De wijk Bossenburgh is de laatste jaren sterk verbeterd en staat bekend als een fijne, aangename woonwijk met goede voorzieningen binnen handbereik, een goede sociale samenhang en veel openbaar groen. In deze wijk bieden we een functionele en betaalbare hoekwoning aan.

Deze praktische hoekwoning is gebouwd rond 1978 en is gelegen aan een fietsroute. Deze woning is voorzien van een cv ketel en dubbel glas. Niet voor niets heeft het huis een energielabel C wat betekent dat de energiekosten goed te beheersen zijn mede door de goede gevel- en dakisolatie. Het aanbrengen van zonnepanelen zal al snel leiden tot een nog beter label. De voorzieningen in de woning zijn eenvoudig maar functioneel, de afwerking is netjes verzorgd maar op onderdelen wat gedateerd.

Er is een flinke achtertuin, heerlijk gelegen op het westen met een vrije achterom en grenzend aan een parkeerplaats. De woning grenst aan de zijkant aan een klein plantsoen. Aan de achterzijde bevindt zich de basisschool.

De indeling: entree; hal; binnen-berging; toilet; tuingerichte woonkamer met tegelvloer; open keuken met functionele inrichting aan de voorzijde.

Op de verdieping: 3 slaapkamers; badkamer met wastafel, toilet en douche. Verder is er een stookruimte met de cv ketel en de unit voor de mechanische ventilatie.

De woonomgeving is kindvriendelijk aan een beschutte, autoluwe straat. Uitstekende parkeervoorzieningen aan de achterzijde.

De begane grondvloer is recent gekeurd door een deskundig bedrijf. Het keuringsrapport is ter inzage.

De aanvaarding is in onderling overleg maar kan op korte termijn.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 193.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen


## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	135 m <sup>2</sup>
Inhoud:	356 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

## Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

## **Buitenruimte**

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuin
Achtertuint:	50 m <sup>2</sup> (10 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

## **Berg ruimte**

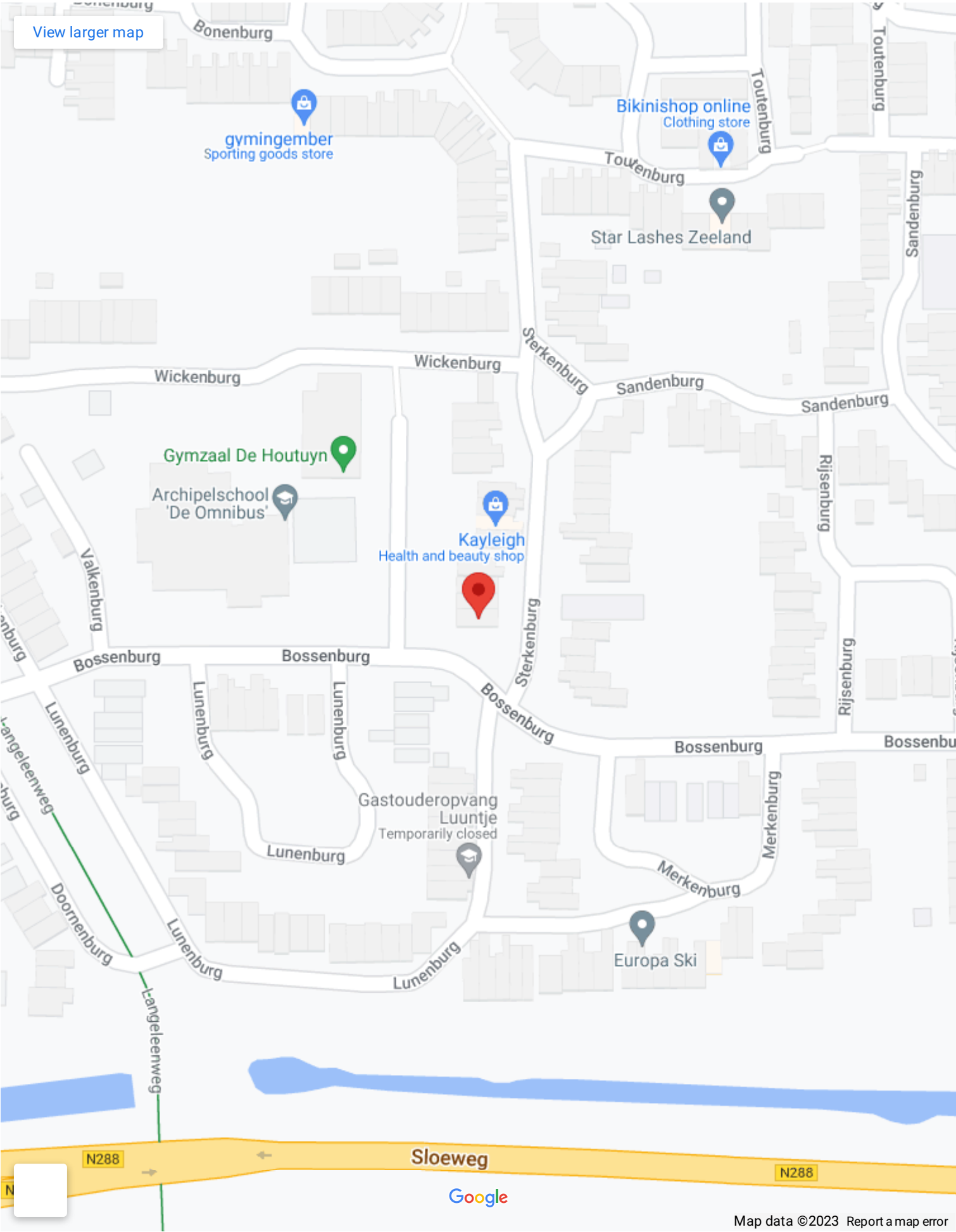
Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van verwarming, voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## **Garage**

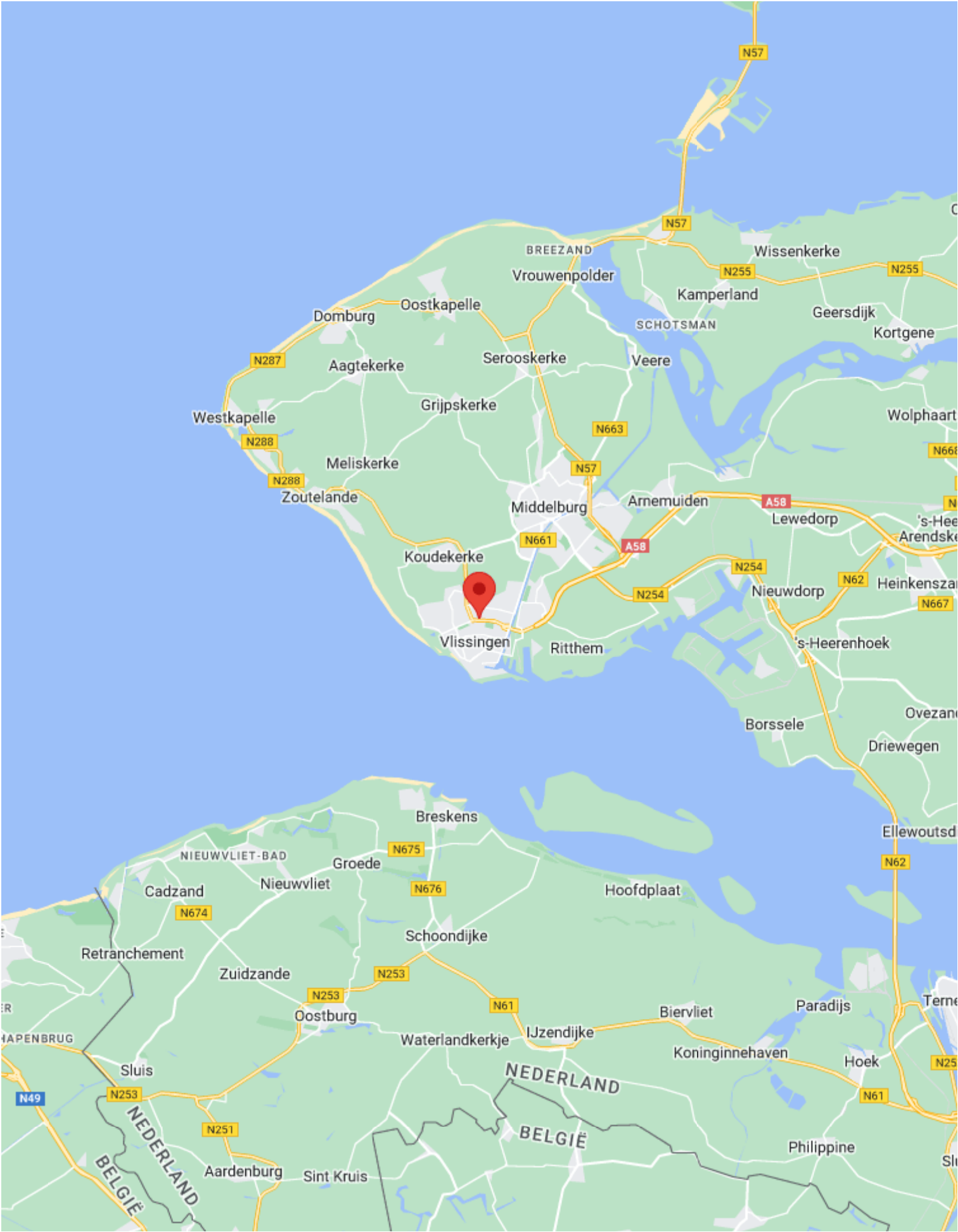
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



# Op de kaart



# Op de kaart



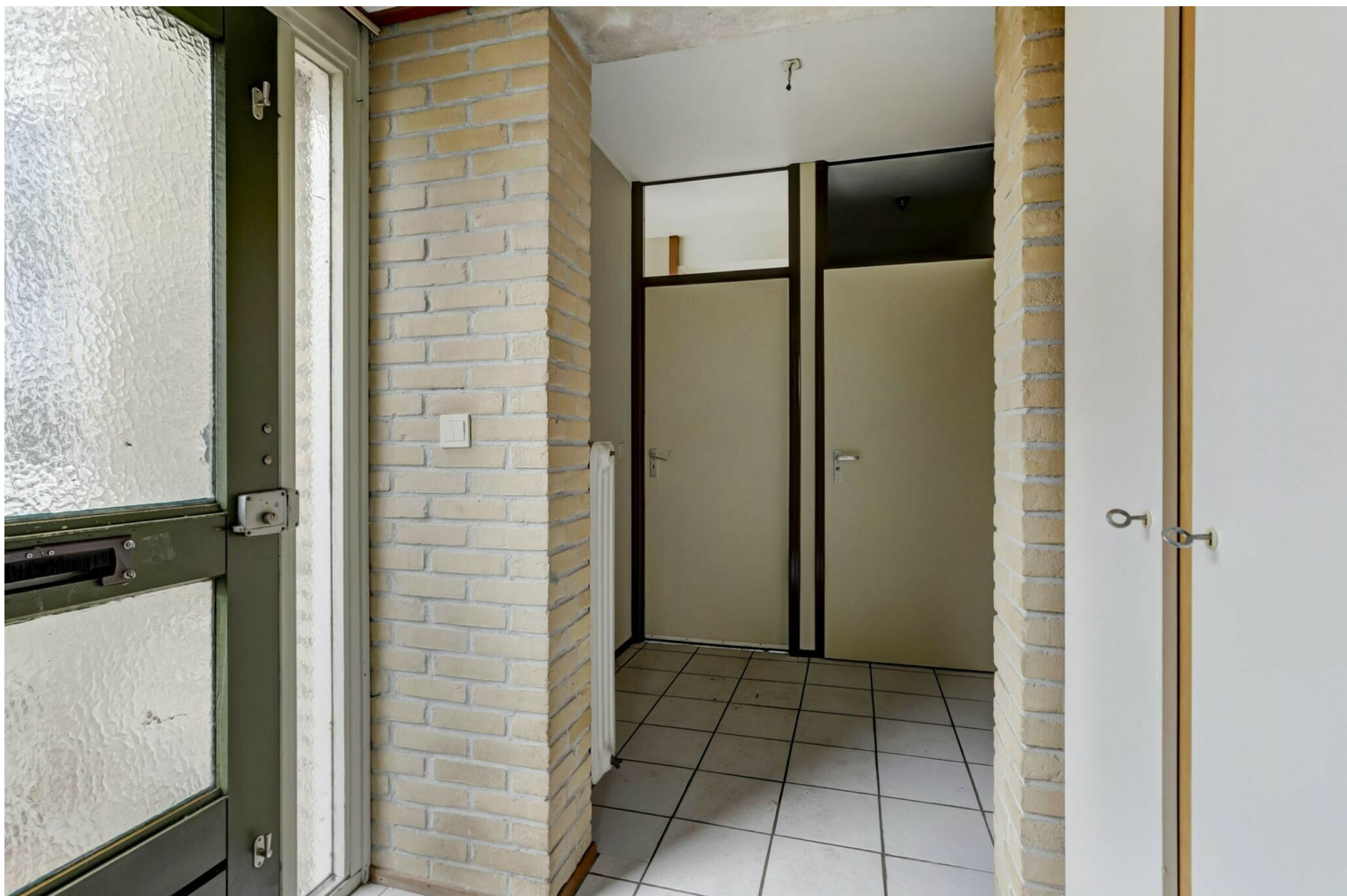






















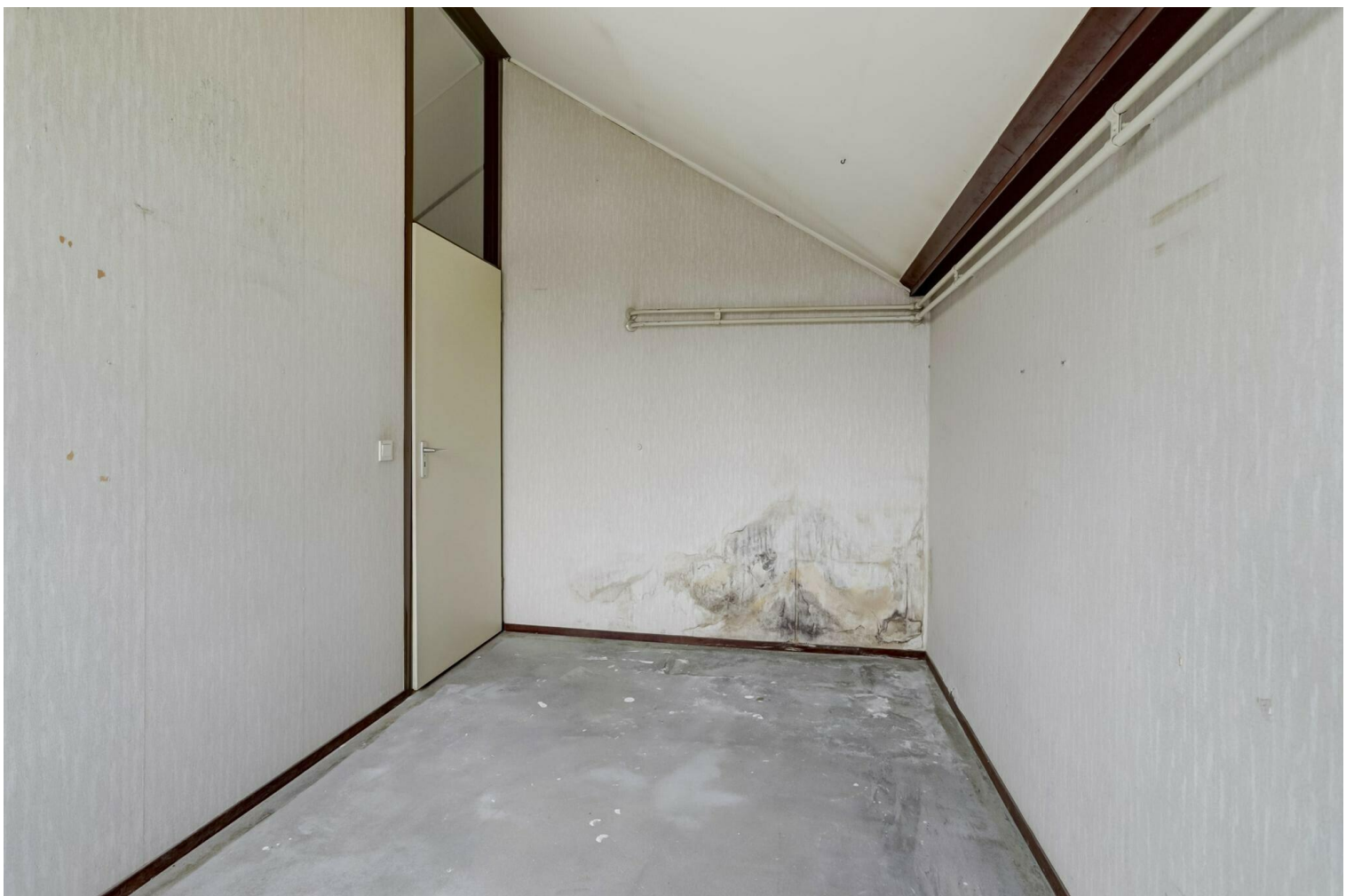










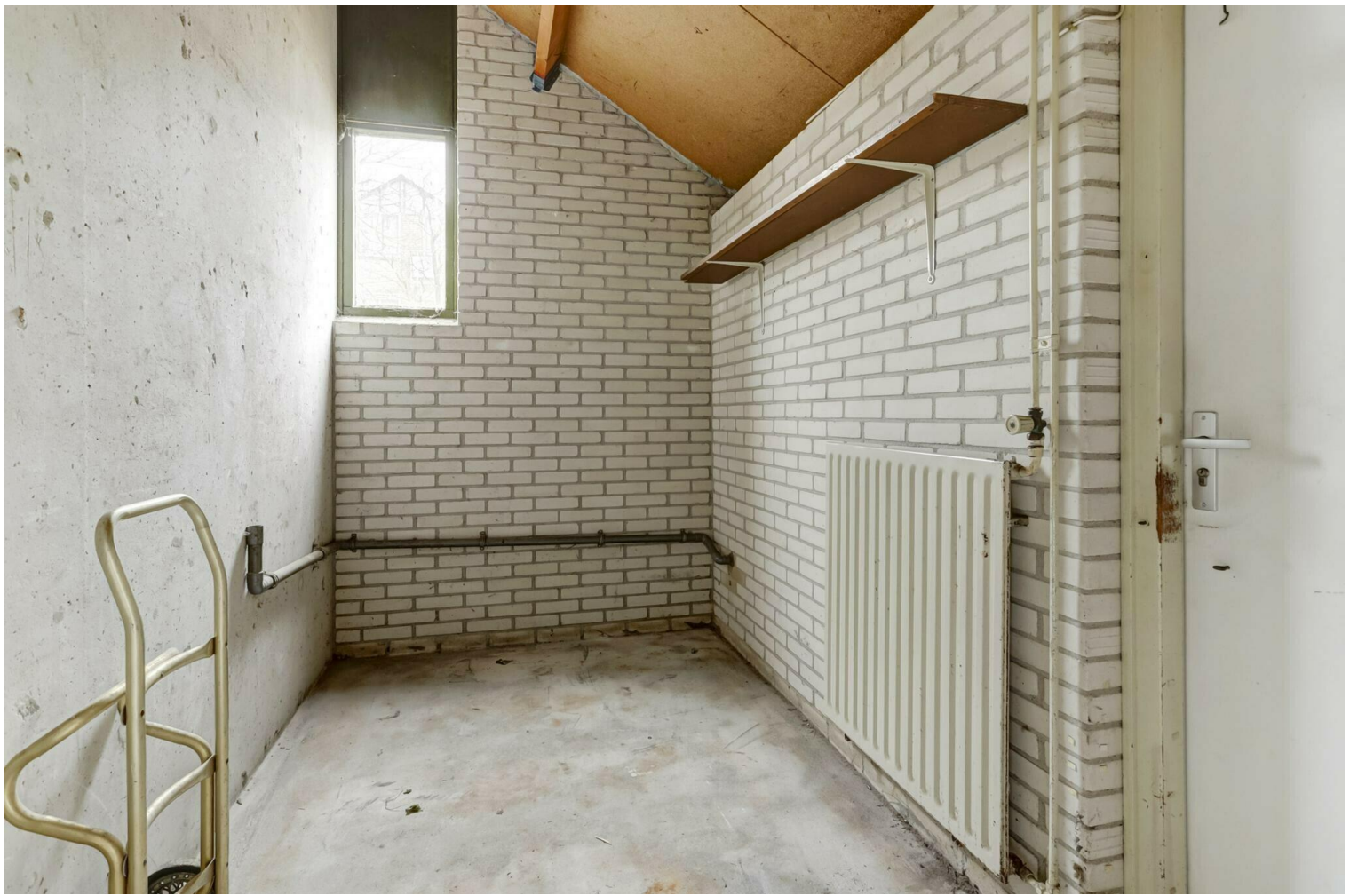








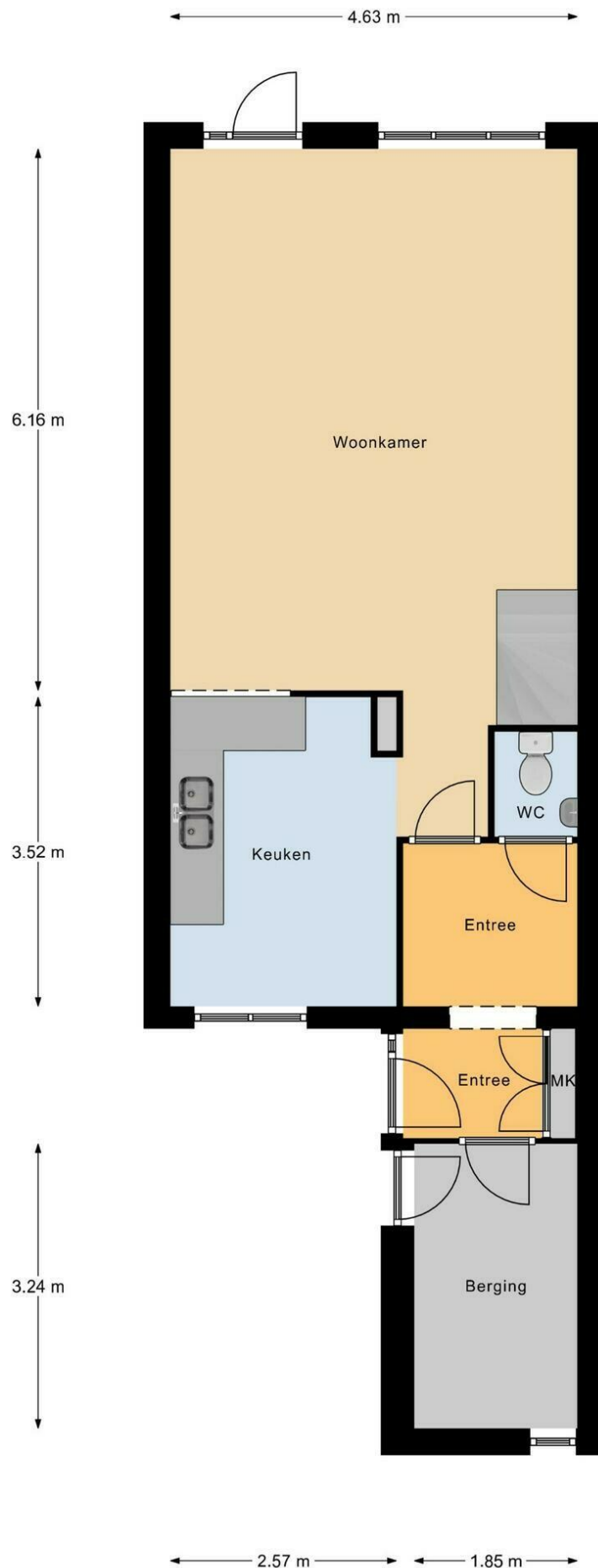




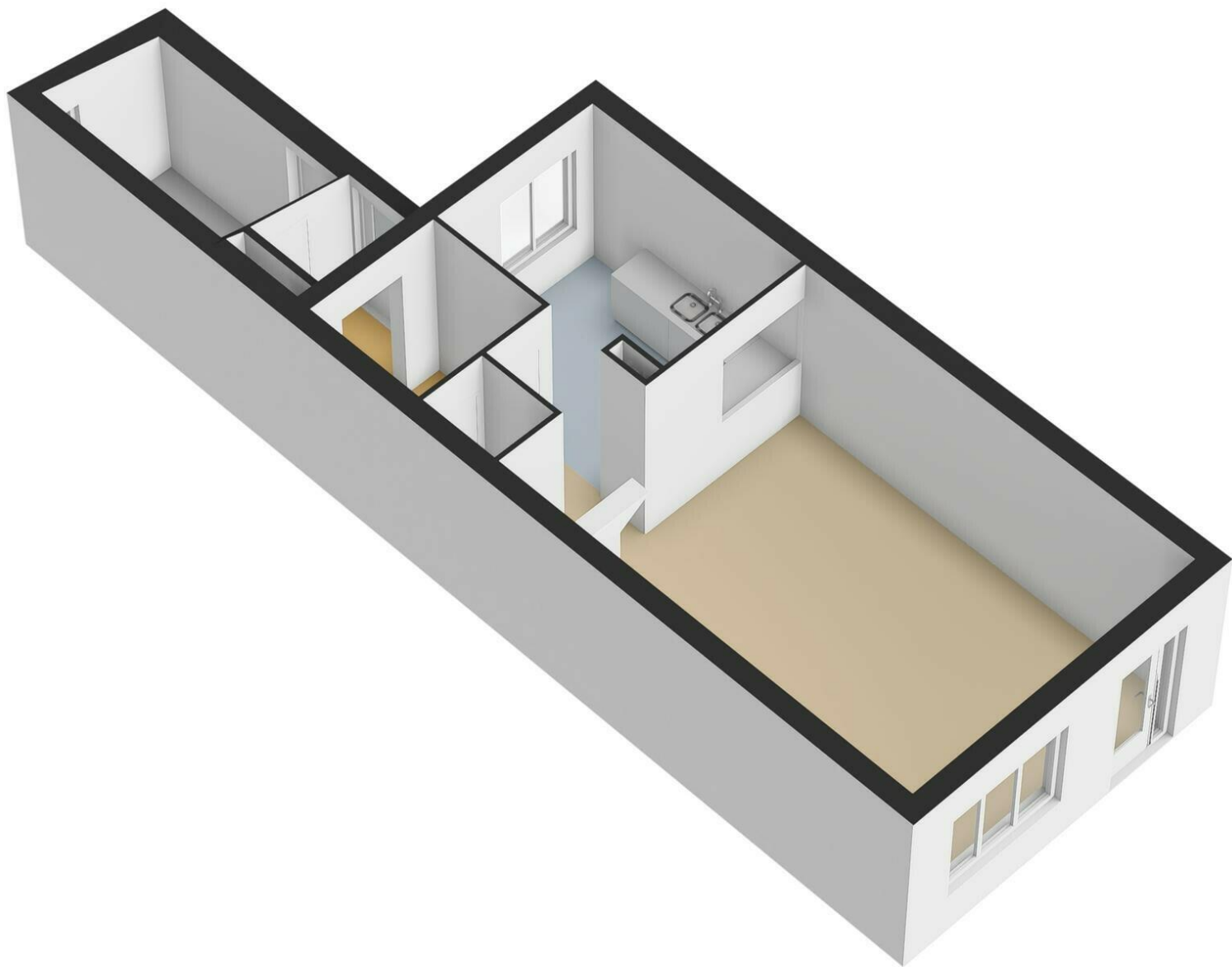




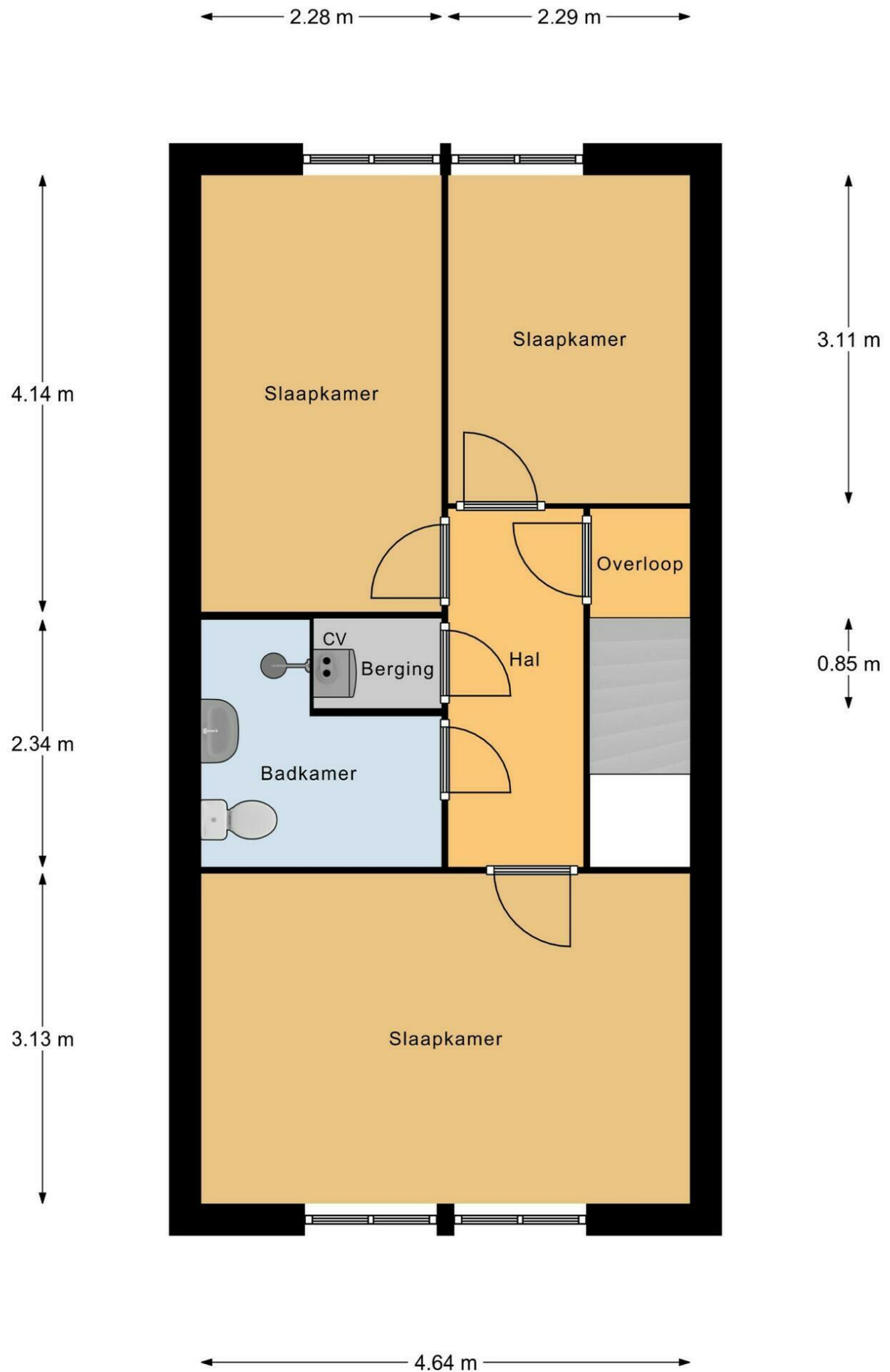




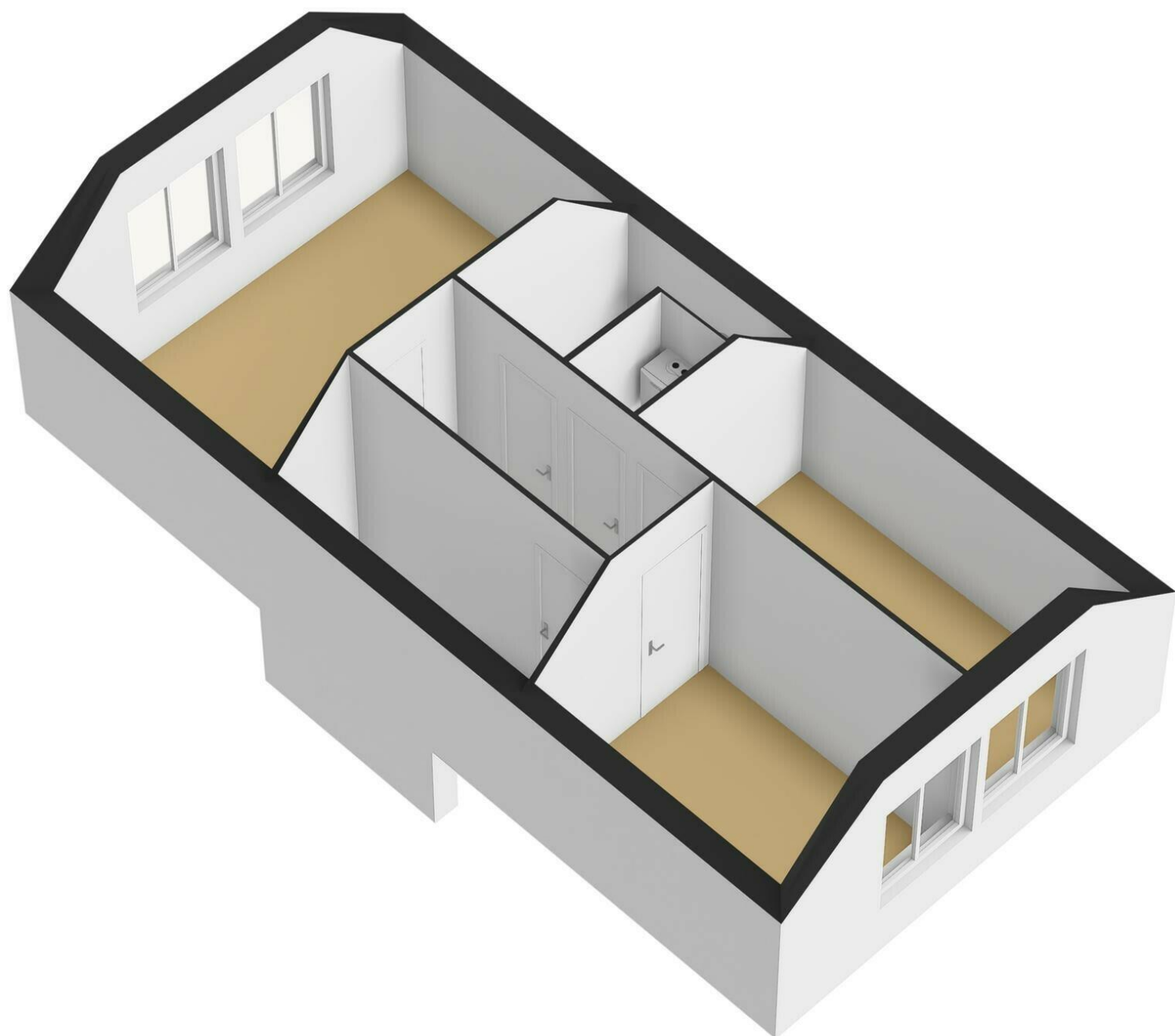
Begane Grond







1e Verdieping





# Sterkenburg 78

[www.sterkenburg78.nl](http://www.sterkenburg78.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!