



De Ververt 1006

Wijchen

C



Scan mij voor meer info!

DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Leuk 2-kamerappartement ideaal voor starter



Leuk, 2-kamer appartement met een balkon en een eigen berging op de begane grond, gelegen nabij het Wijchens Meer en dichtbij een uitgebreid winkelcentrum en bushalte. Dit appartement oftewel bovenwoning is ideaal voor een starter of single. Het is gelegen aan het begin van de wijk en is voorzien van een ruime woonkamer, basic keuken, één slaapkamer met vernieuwd dakraam en een badkamer. Een complete bovenwoning in een betaalbare prijsklasse!

Algemeen:

- Bouwjaar: 1982
- Inhoud: 185 m³
- Woonoppervlak: circa 52 m²
- Externe buitenruimte: 5 m²

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Vernieuwd dakraam op de slaapkamer
- De servicekosten bedragen circa € 54,- per maand
- Energielabel C
- Veel lichtinval (zuiden).



Plattegrond

Begane grond





Lichte, open ruimte met woonkamer en keuken

Bouwjaar: 1982

Woonoppervlak: 52 m²

Perceeloppervlak: 0 m²

Indeling:

Begane grond:

Een stenen berging met prima bergruimte en ruimte voor bijvoorbeeld een fiets. Daarnaast een overdekte trapopgang naar eerste verdieping.

Eerste verdieping

Entree met meterkast, provisiekast en trapopgang naar tweede verdieping. Aan de buitenzijde een balkon gelegen op het westen.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap naar overloop en vervolgens door naar het woongedeelte, voorzien van een laminaatvloer. Open ruimte welke is ingedeeld als woonkamer en keuken in witte kleurstelling en kunststof blad. De open keuken beschikt over inbouwapparatuur, te weten gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Er is veel lichtinval door de dakkapel in de woonkamer én het zijraam (gelegen op het zuiden).

Vervolgens toegang tot de slaapkamer met vernieuwd dakraam en badkamer. De badkamer is voorzien van douche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting.





Woonkamer voorzien van laminaatvloer





Nette keuken met barretje en inbouwapparatuur





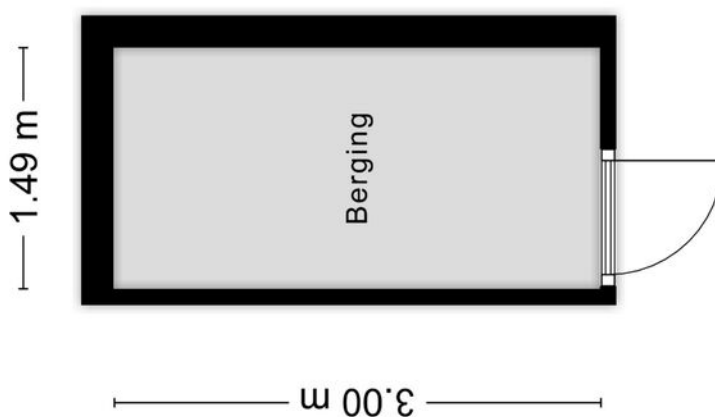
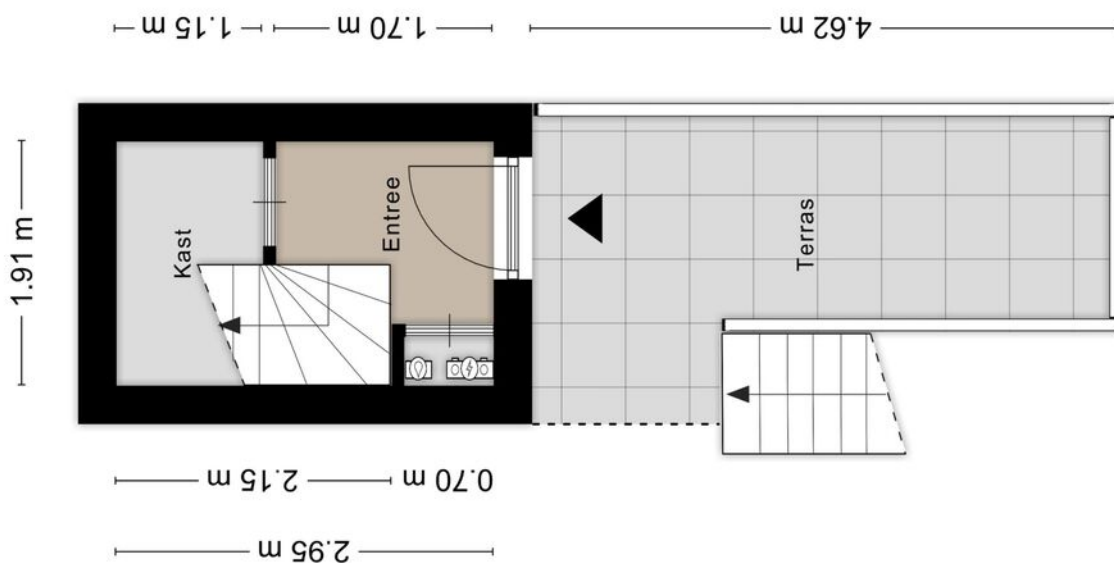
Slaapkamer met vernieuwd dakraam en nette badkamer





Plattegrond entree

Plattegrond Berging





Gelegen dichtbij Wijchens Meer en winkelcentrum



Kadastrale kaart

Wijchen, de Ververt



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

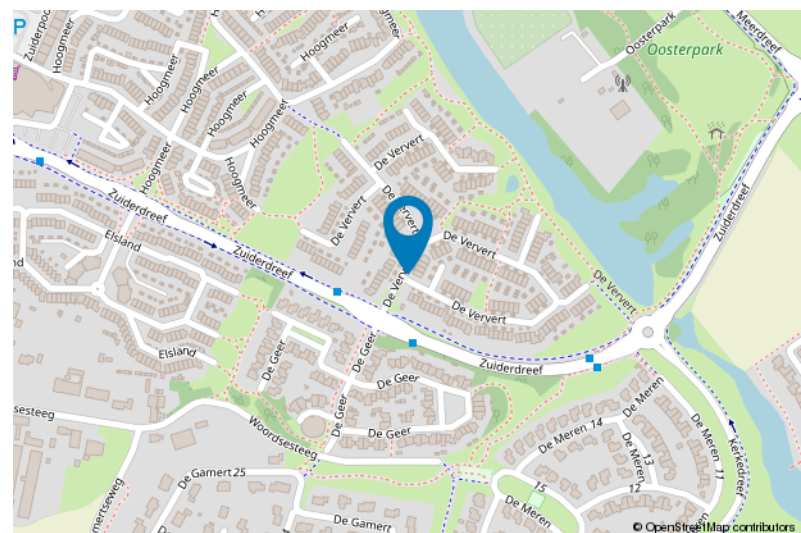
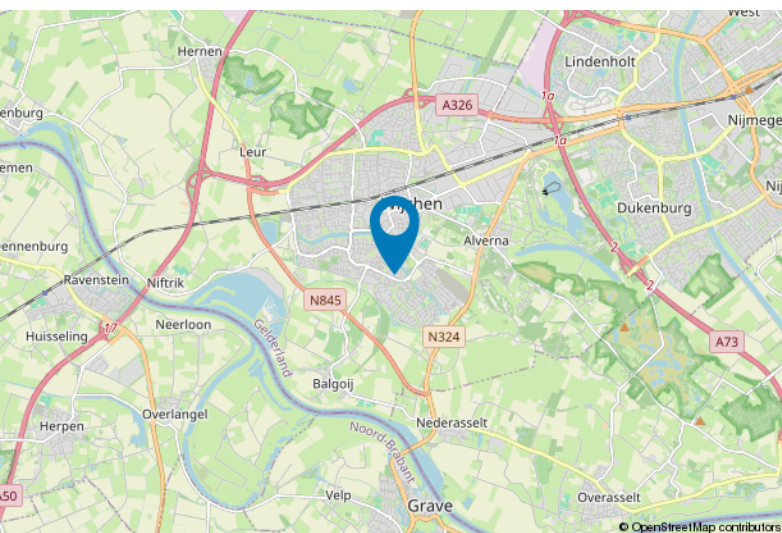
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: F
Perceelnummer: 2960A m²

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*