

Meetstaat volgens de meetinstructies gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen*

Object	Camilluspark 18 Vaals	<i>Betreft pand met gebogen wanden. Oppervlakte en inhoud zo goed als mogelijk benaderd.</i>
Opdrachtgever	Dichtbij Vastgoed	
Datum	21 december 2023	

TOTAAL	Gebruiksoppervlakte wonen	170 m2
	Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	42 m2
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5 m2
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	16 m2
	Bruto inhoud	774 m3

-1	Gebruiksoppervlakte wonen	0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	29,8 m2
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0,0 m2
	Bruto inhoud	105,0 m3

0	Gebruiksoppervlakte wonen	<i>incl. 12,9 m2 separate woonruimte (tegen garage)</i>	80,5 m2
	Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte		0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	<i>overstek entree</i>	3,7 m2
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	<i>separate garage</i>	16,0 m2
	Bruto inhoud	<i>incl. 43,9 m3 separate woonruimte</i>	301,6 m3

1	Gebruiksoppervlakte wonen	<i>incl. 19,6 m2 separate woonruimte (boven garage)</i>	89,7 m2
	Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte		0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	<i>balkon</i>	0,9 m2
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte		0,0 m2
	Bruto inhoud	<i>nok dak rechter deel niet meetbaar incl. 66,5 m3 separate woonruimte</i>	309,4 m3

2	Gebruiksoppervlakte wonen	0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	12,1 m2
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0,0 m2
	Bruto inhoud	58,0 m3

Uitgevoerd door	ir. T.W.J. Royakkers
Soort meting	meting ter plaatse
Tekeningen aanwezig	nee
Datum inmeting	18 december 2023

Royakkers f o t o g r a f i e
 v a s t g o e d p r e s e n t a t i e s

* De oppervlakten en inhoud zijn bepaald conform de meetnormeringen zoals gedefinieerd in de "meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" (versie juli 2019) en de "Meetinstructie bruto inhoud woningen" (versie juli 2019), welke zijn vastgesteld door Aedes, Bag Bao, NVM, VNG, het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, Vastgoedpro, VBO en de Waarderingskamer. Deze meetstaat is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld naar beste kennis en wetenschap. Mochten er desondanks afwijkingen zijn van de daadwerkelijke situatie ter plaatse, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Voor meetstaten welke zijn opgesteld op basis van door opdrachtgever aangeleverde documenten, dan geldt bovendien dat deze conform expliciete opdracht van opdrachtgever zijn opgesteld zonder inmeting op locatie. De aangeleverde documenten kunnen door uitvoerder van deze meetstaat hierdoor niet op waarheidsgetrouwe weergave getoetst worden. Uitvoerder aanvaard bij dergelijke meetstaten derhalve geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de meetstaat.