



Hoogmeer 2614

Wijchen

A



Scan mij voor meer info!


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Leuke, direct te betrekken tussenwoning



Ben je op zoek naar een leuke, instapklare tussenwoning op één van de mooiste plekjes in de Hoogmeer? Dan hebben wij de ideale oplossing! De woning is gemoderniseerd en voorzien van 4 slaapkamers, een moderne badkamer, keuken en toilet. Daarnaast heeft de woning een onderhoudsvrije achtertuin, een heerlijke plek om beschut te zitten in de ochtendzon of tijdens lange zomeravonden.

Bijzonderheden:
Fijne ligging in kindvriendelijke omgeving
Goed onderhouden
Grotendeels kunststof kozijnen
Energiezuinig, A-label
Cv ketel 2020
Royale dakkapel
13 zonnepanelen (2018)

Bouwjaar: 1982.
Woonoppervlak: 107 m².
Inhoud: 380 m³.
Perceeloppervlak: 162 m².



Woonkamer met fraaie pvc vloer met vloerverwarming

Bouwjaar: 1982

Woonoppervlak: 107 m²

Perceeloppervlak: 162 m²

Indeling

Begane grond: Je betreedt de woning via de hal waar zich ook de moderne toiletruimte bevindt, garderobe, meterkast en trapopgang. Vervolgens komen we in de woonkamer met een mooie pvc vloer met vloerverwarming en praktische trapkast.

De keuken is in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van alle denkbare apparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, oven (2022), koelkast, vriezer en vaatwasser. Via de achterdeur bereik je de overkapping in de achtertuin.

Eerste verdieping: We bereiken de eerste verdieping via de overloop met trapopgang en toegang tot de slaapkamers en badkamer. De kamers zijn ruim bemeten en allemaal voorzien van een PVC vloer en kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Geheel vernieuwde badkamer met inloopdouche, 2e toilet, een duo wastafelmeubel, designradiator en daglichttoetreding.

Tweede verdieping: Via de vaste trap kom je uit op de overloop die toegang geeft tot de bergingen en slaapkamer. Hier bevindt zich de opstelplaats van witgoed en de cv-ketel is in de afsluitbare berging opgesteld.

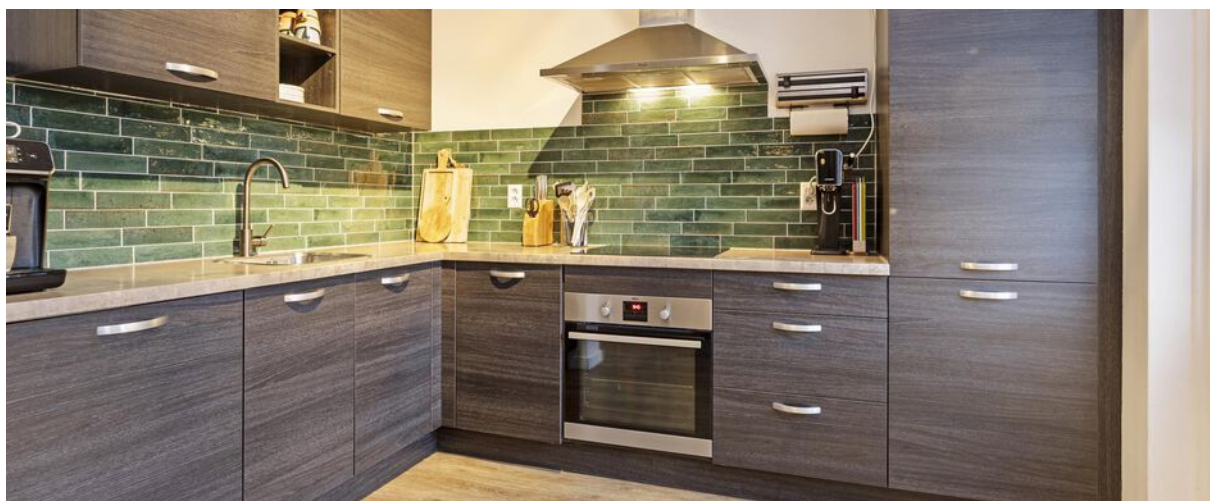
De ruime slaapkamer heeft een laminaatvloer en voldoende lichtinval door de royale dakkapel.

Tuin: Royale achtertuin met zon- en schaduwplekken, waarin je lekker beschut zit onder de overkapping aan de achtergevel. Achter in de tuin staat een stenen berging met elektra en een poort die de tuin van buitenaf bereikbaar maakt.





Open keuken voorzien van alle denkbare apparatuur





Plattegrond

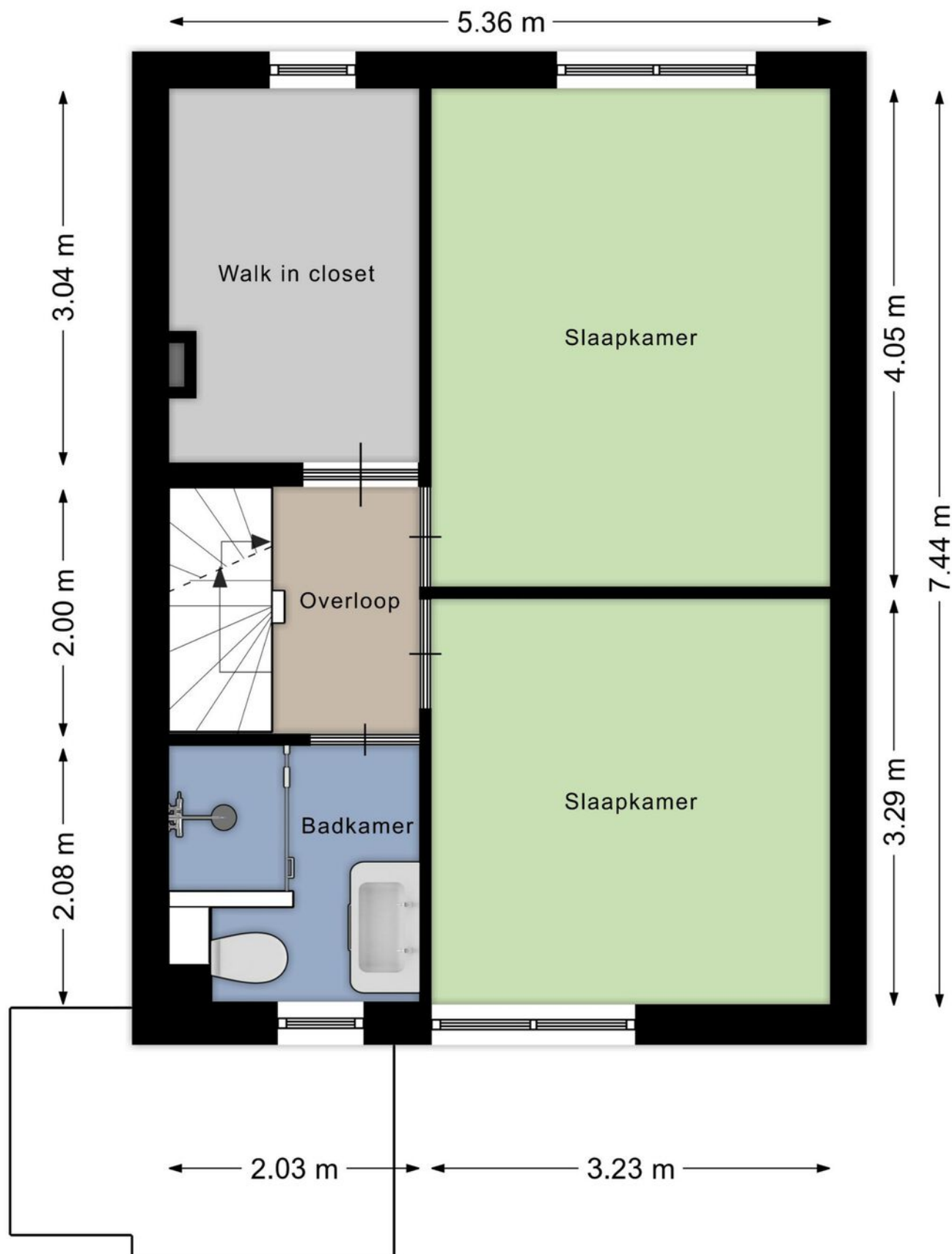
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





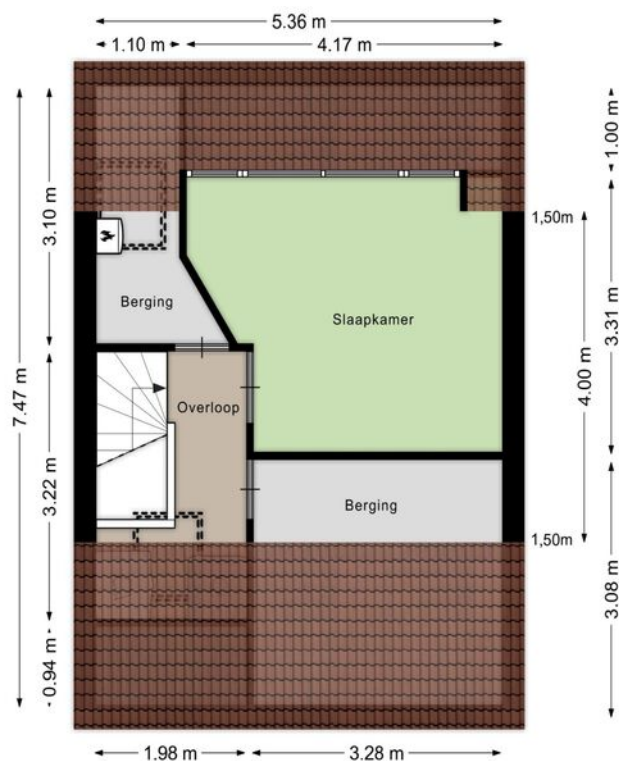
3 slaapkamers en geheel vernieuwde badkamer

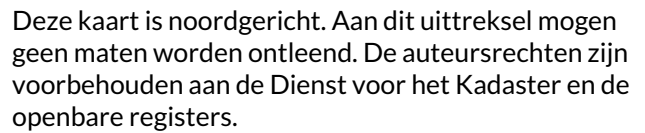




Plattegrond

2e verdieping

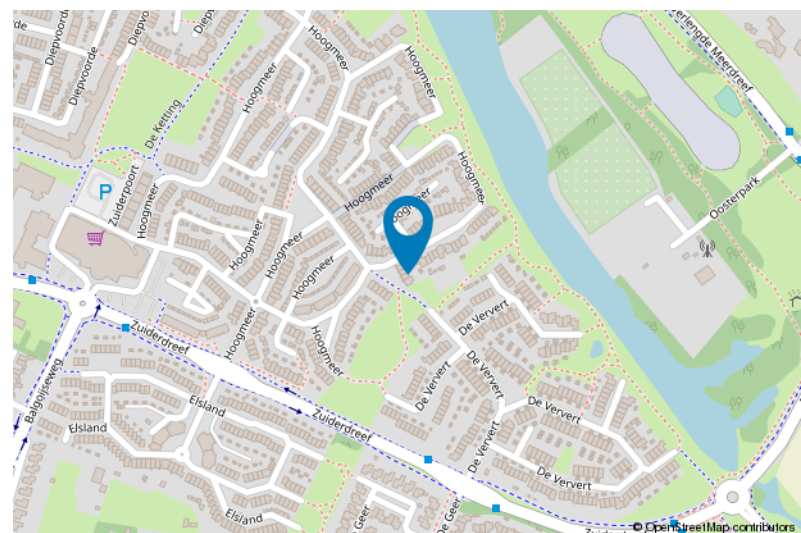




Van toepassing:

- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp boven eetkamertafel, lamp keuken			X
- Lamp zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages		X	
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloeren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Hortensia's achtertuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Lichtsnoeren		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Klike ombouw		X	
- Overkapping tuin	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*