



BLADEL  
Burg. Van Houdtplein 20

Vraagprijs  
€ 375.000,- k.k.

# Zeer royaal appartement

met het mooiste uitzicht van Bladel!

 **Ben  
Straatman**  
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert  
gecertificeerd

0497-645341 | [info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1998

Soort:  
maisonnette

kamers:  
4

Inhoud:  
435 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
132 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
0 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
4 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
8 m<sup>2</sup>

Energie label  
B

# Omschrijving

Prachtig gelegen 4-kamer appartement, type maisonnette, met balkon, eigen parkeerplaats en prive berging. Het appartement heeft wellicht het mooiste uitzicht van Bladel over winkelstraat De Sniederslaan en over het Burgemeester van Houdtplein. Midden in het centrum van Bladel met alle winkels op loopafstand!

Indeling:

Begane grond:

Entree met bellentableau, brievenbus opstelling en trapopgang naar de 1e verdieping. Aan de achterzijde van het complex ligt de eigen parkeerplaats, is de toegang tot de eigen berging en eveneens een trapopgang naar de 1e verdieping. Vanuit de 1e verdieping is via een eigen (afsluitbare) trap het appartement bereikbaar op de 2e verdieping.

2e verdieping:

Entree, hal met royale kastruimte, toegang tot het balkon. Gang met meterkast en toegang tot de toiletruimte, portaal met vaste trap naar de 3e verdieping.

Zeer royale woonkamer (circa 52 m<sup>2</sup>) met volop lichtinval en weids uitzicht. Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Slaapkamer 1 met aangrenzende betegelde badkamer voorzien van ruime douchecabine en vaste wastafel met badmeubel.

3e verdieping:

Via vaste trap te bereiken zolderverdieping. Overloop met toegang tot 2 royale slaapkamers met dakvensters.

Algemeen:

- Bijdrage VvE: € 130,- per maand;
- Gezonde en professionele VvE;
- Energielabel B;
- Mogelijkheid en toestemming van VvE om balkon uit te breiden / te vergroten;
- Eigen parkeerplaats (kadaster nummer 5478 op kadastrale kaart)

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



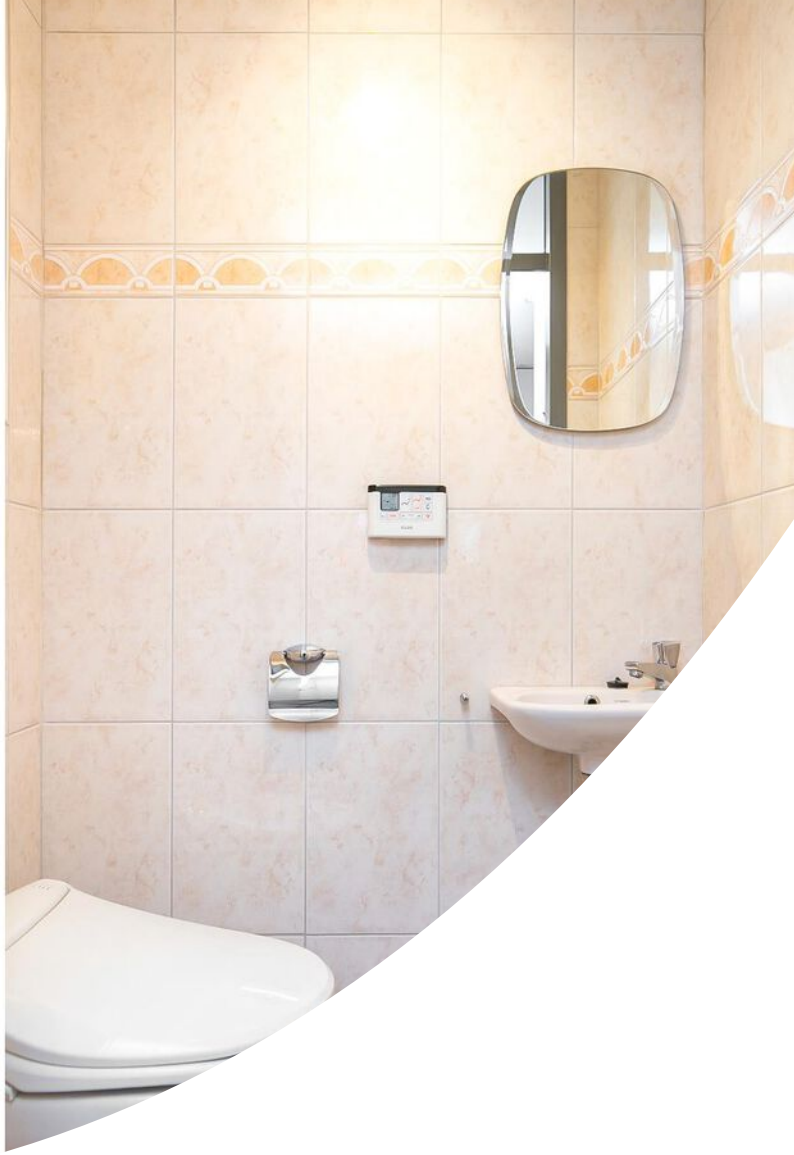










































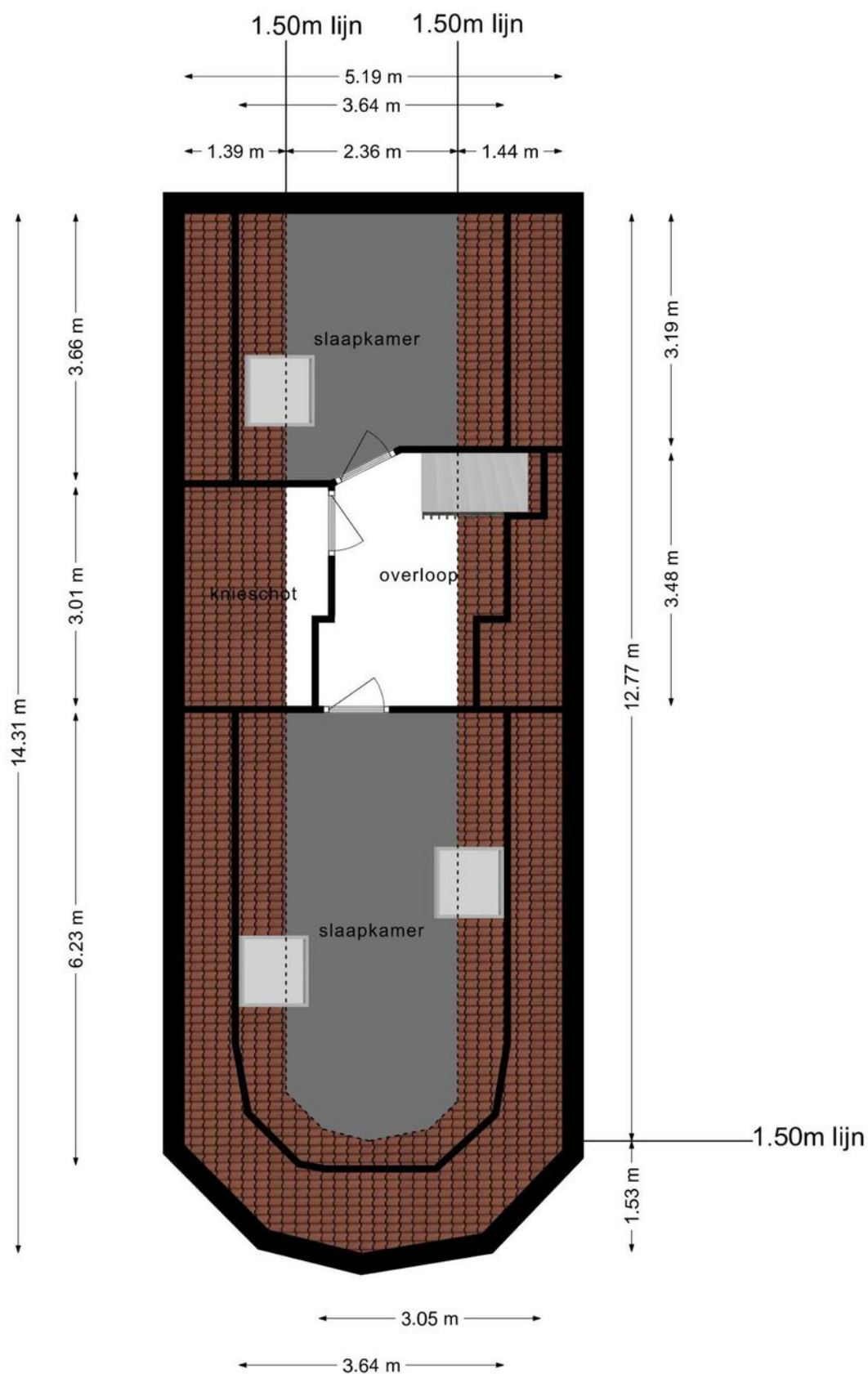
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



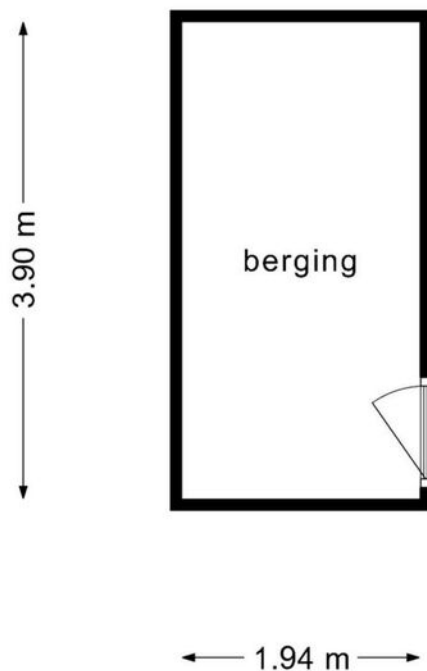
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond



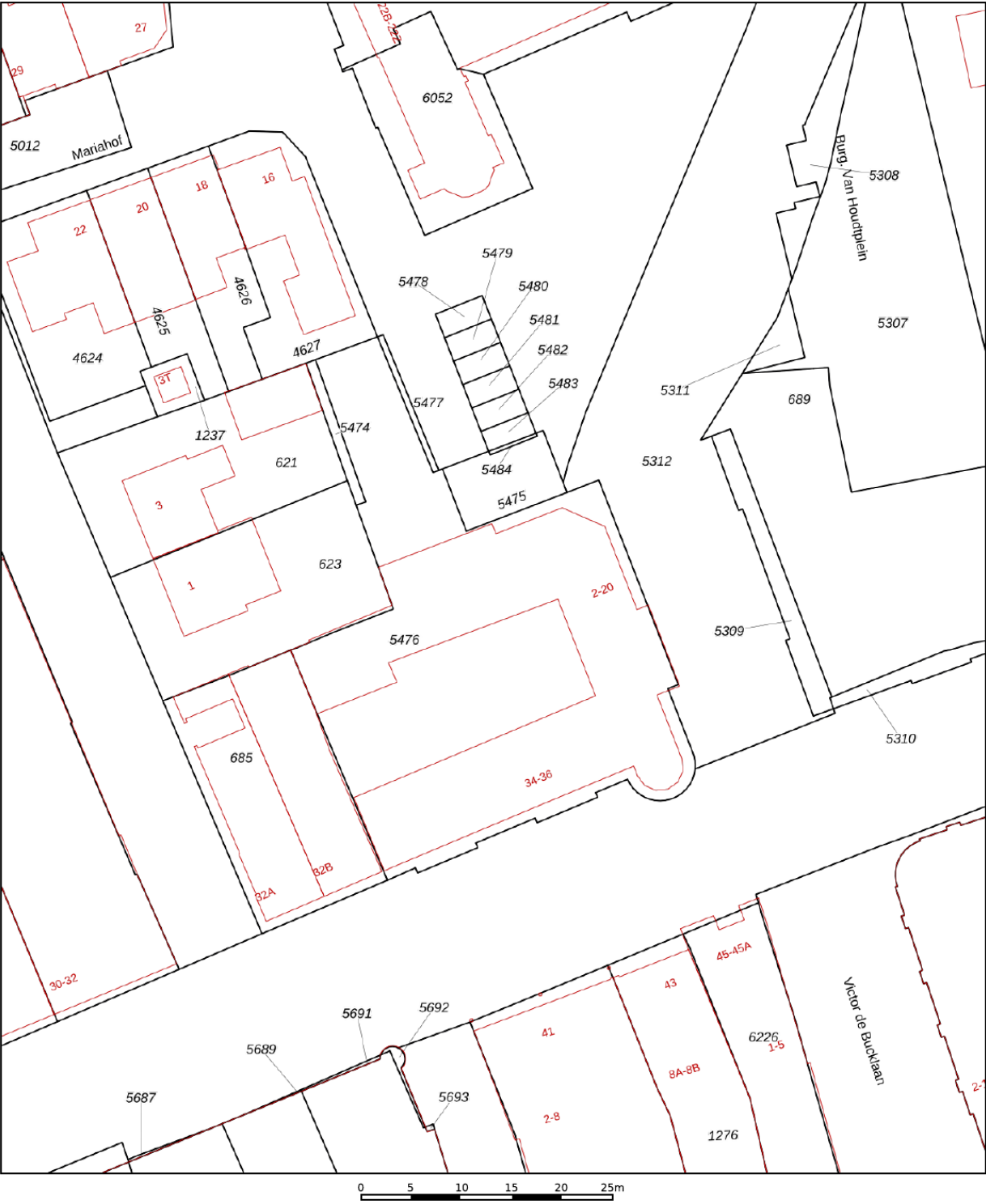
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Burg v Houdt 20



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bladel

G

5483

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

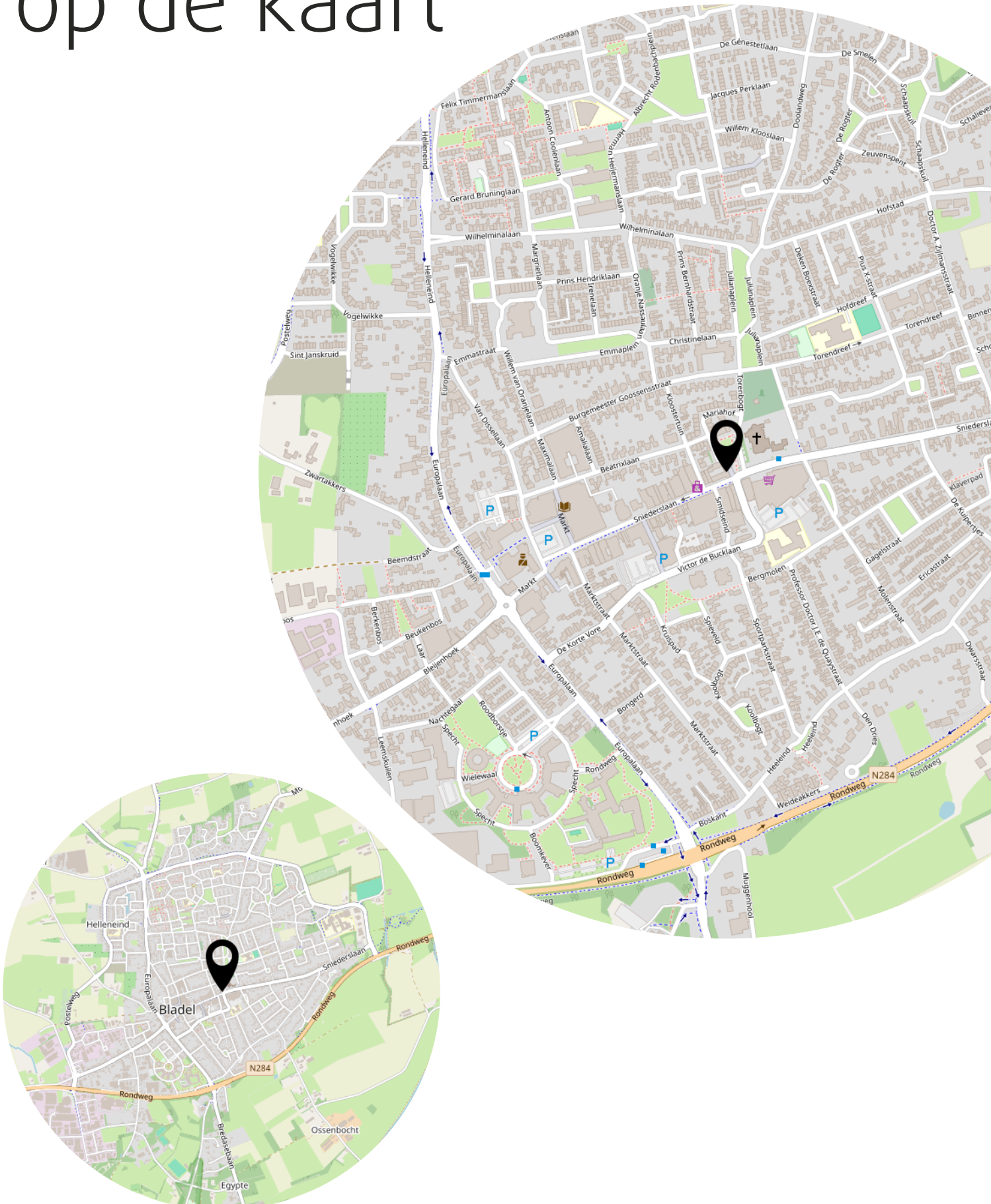
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

|   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                           |               |          |              |
| Designradiator(en)                                  | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                               |               |          |              |
| - losse (hang)lampen                                |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                 |               |          |              |
| - LOSSE 4-DEURS WANDKAST IN HAL                     | X             |          |              |
| - LEGPLANKEN IN ALLE BERGKASTEN 1E EN 2E VERDIEPING | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten            |               |          |              |
| - gordijnrails                                      | X             |          |              |
| - gordijnen   | X             |          |              |
| - rolgordijnen                                      | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                            |               |          |              |
| - vloerbedekking                                    | X             |          |              |
| - laminaat  | X             |          |              |
| - plavuizen   | X             |          |              |
| Overig, te weten                                    |               |          |              |
| - spiegelwanden                                     | X             |          |              |
| - GROTE HANGSPIEGEL ENTREE                          |               | X        |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                              |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                        | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                 |               |          |              |
| - kookplaat   | X             |          |              |
| - afzuigkap   | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                         | X             |          |              |
| - koelkast  | X             |          |              |
| - vriezer   |               | X        |              |
| - vaatwasser  | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                 |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                      |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                   |               |          |              |
| - toilet  | X             |          |              |



# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - toiletrolhouder  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)  | X             |          |              |
| - fontein  | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)   | X             |          |              |
| - wastafel   | X             |          |              |
| - wastafelmeubel   | X             |          |              |
| - toiletkast   | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel  | X             |          |              |
| Rookmelders  | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat  | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie   | X             |          |              |



# Heeft u interesse?



vastgoedcert  
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68  
5541 CZ Reusel

0497-645341  
[info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)