



de Lingert 5162

Wijchen

A



Scan mij voor meer info!


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Frisse tussenwoning

Verzorgde achtertuin met berging



Een leuke, frisse woning op een geliefde locatie in de jonge en populaire wijk Kerkeveld. Deze modern vormgegeven tussenwoning heeft een volledige vernieuwde begane grond, inclusief zeer luxe keuken (2020), 3 slaapkamers, een ruime berging en een verzorgde achtertuin met veranda/ terrasoverkapping én achterom.

Gelegen aan een brede groenstrook in een rustige woonstraat met voldoende parkeergelegenheid. De omgeving kenmerkt zich als ruim opgezet, groen en kindvriendelijk met speelveldjes en een basisschool, kinderopvang en BSO op zeer korte afstand.

Bouwjaar: 2002
Woonoppervlak: circa 94 m²
Inhoud: circa 337 m³
Perceeloppervlak: 150 m²

Bijzonderheden:

- Begane grond volledig gemoderniseerd in 2020
- Energiezuinige woning met 6 zonnepanelen van 460 W piek per paneel geplaatst in 2023; energielabel A
- 3 Slaapkamers voorzien van rolluiken
- Volledig geïsoleerd
- Voldoende parkeergelegenheid
- Vrij uitzicht voor en achter



Woonkamer met vinylvloer

Vloerverwarming aanwezig

Bouwjaar: 2002

Woonoppervlak: 94 m²

Perceeloppervlak: 150 m²

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met trapopgang, meterkast en toilet met fonteintje. Sfeervolle woonkamer voorzien van een vinylvloer met vloerverwarming en een provisie-/trapkast. Vanuit de woonkamer is er een deur met toegang tot de veranda en de tuin. Open keuken, gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van de volgende inbouwapparatuur: Bora geïntegreerde afzuiging, Franke (kokend water) kraan, combi oven, ruime koelkast, vriezer, vaatwasser en meer dan voldoende kastruimte. De keukenkastjes zijn mat zwart en het blad is van graniet.

Eerste verdieping:

Overloop met opbergruimte. Drie slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer en rolluiken. Badkamer voorzien van een douche, tweede toilet, bad en wastafelmeubel. Aparte was- en cv-ruimte/berging met wasmachine aansluiting en opstelling van de cv-ketel (2002).

Tuin:

Verzorgde achtertuin met een mooie veranda en voorzien van water en stroom. Verder is aan de achterzijde een ruime schuur aanwezig. De woning heeft tevens een achterom.





Open keuken aan voorzijde

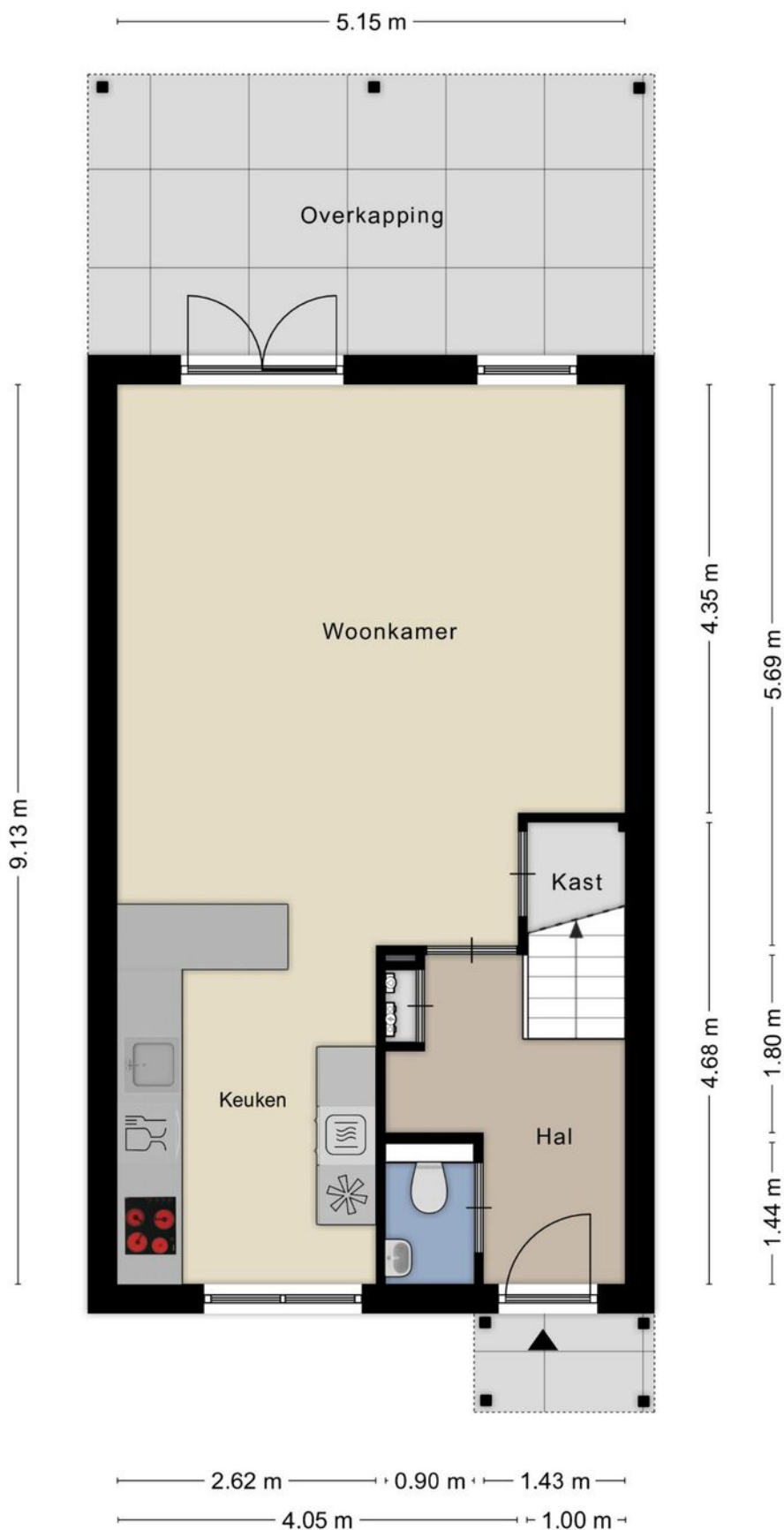
Begane grond gemoderniseerd





Plattegrond

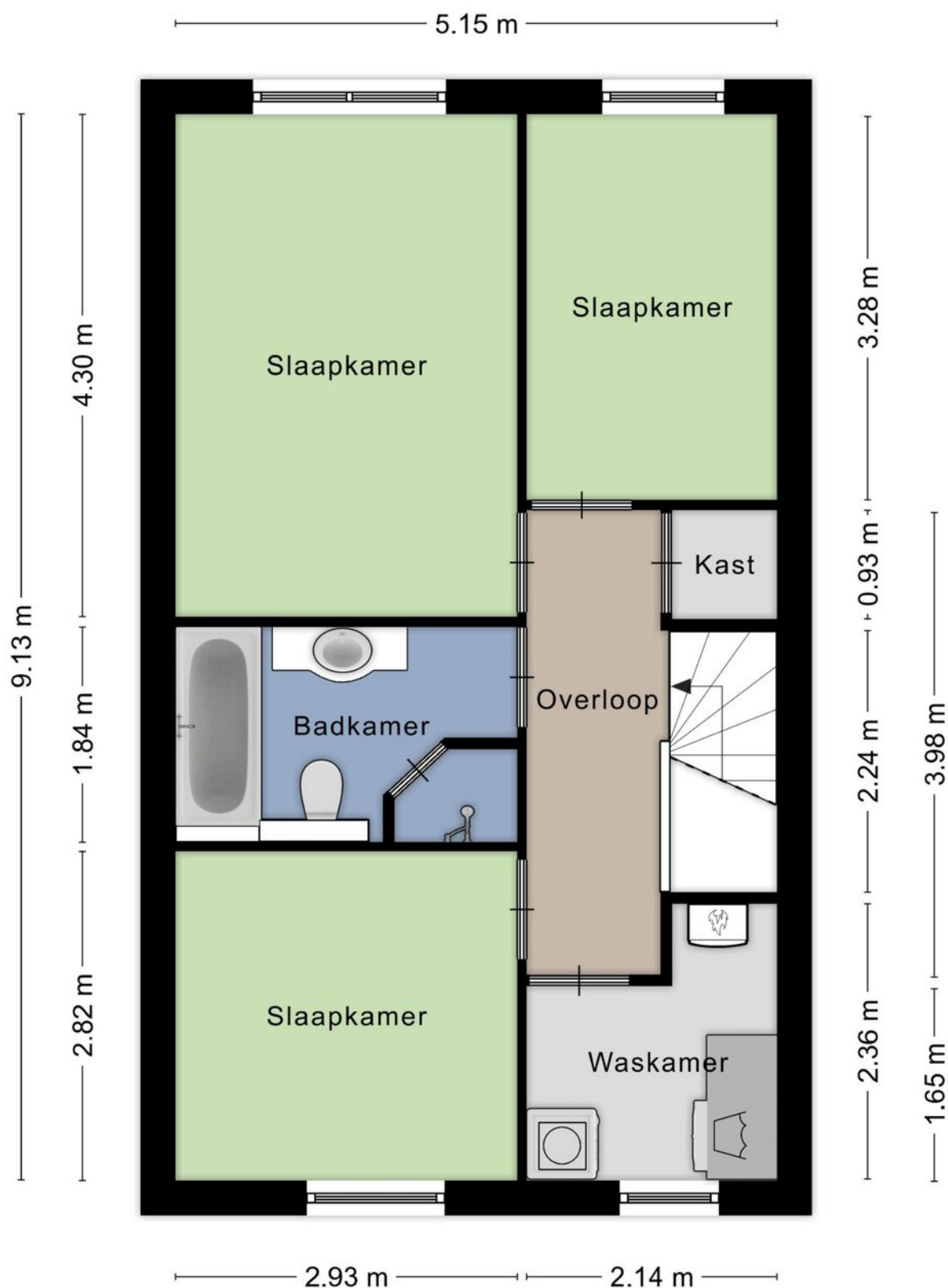
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





Laminaat op de 3 slaapkamers

Tevens voorzien van rolluiken



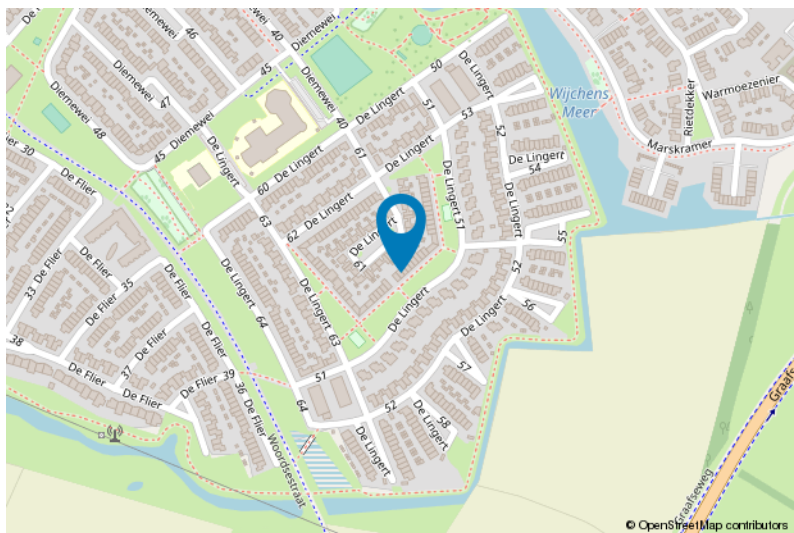


Badkamer met douche en bad

Was- en c.v.-ruimte/berging



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- Hang en- sta lampen woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*