



Meester van Coothlaan 18

Wijchen

A



Scan mij voor meer info!


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Sfeervolle tussenwoning gelegen tegen het centrum



Sfeervolle tussenwoning - met de charme van de jaren '60 - gelegen tegen het centrum van Wijchen met een bijzonder diepe achtertuin op het westen van maar liefst 16 meter lang. Deze karaktervolle woning heeft een erg aantrekkelijke ligging, het gezellige centrum, het NS-station, de bushalte en overige centrumvoorzieningen zijn op loopafstand.

Algemeen:

- inhoud: 475 m³.
- woonoppervlakte: 109 m², overig inpandig 26 m², gebouw gebonden buitenruimte 27 m²
- perceel: 290 m².

Bijzonderheden:

- A-label
- gedeeltelijk voorzien van rolluiken
- diepe achtertuin: 16 meter
- 10 zonnepanelen
- dakgoten vernieuwd
- eternit dakbeschot



Karaktervolle woning met doorzonwoonkamer

Bouwjaar: 1960

Woonoppervlak: 109 m²

Perceeloppervlak: 290 m²

Begane grond: Tochtportaal met meterkast en garderobe. Hal met trapopgang naar de eerste verdieping, deur naar de ruime kelder en toiletruimte met zwevend toilet, fonteintje en raam. De doorzonkamer is voorzien van grote ramen aan de voor- en achterzijde, een deur naar de tuin en een gashaard. De half open keuken is voorzien van een vaatwasser, koelkast, combimagnetron, inductiekookplaat en een afzuigschouw. Vanuit de keuken en woonkamer kom je in de aangebouwde veranda. De veranda biedt een heerlijk plekje om lekker te ontspannen en te genieten van de tuin.

1e verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers en een badkamer met douche, zwevend toilet, wastafel en een raam. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers welke beide voorzien zijn van rolluiken en waarvan 1 toegang geeft tot het balkon (resp. 10 en 16 m²). De derde slaapkamer (± 13 m²) is gelegen aan de voorzijde van het woonhuis en is voorzien van een laminaatvloer, een wastafel en een bergkast.

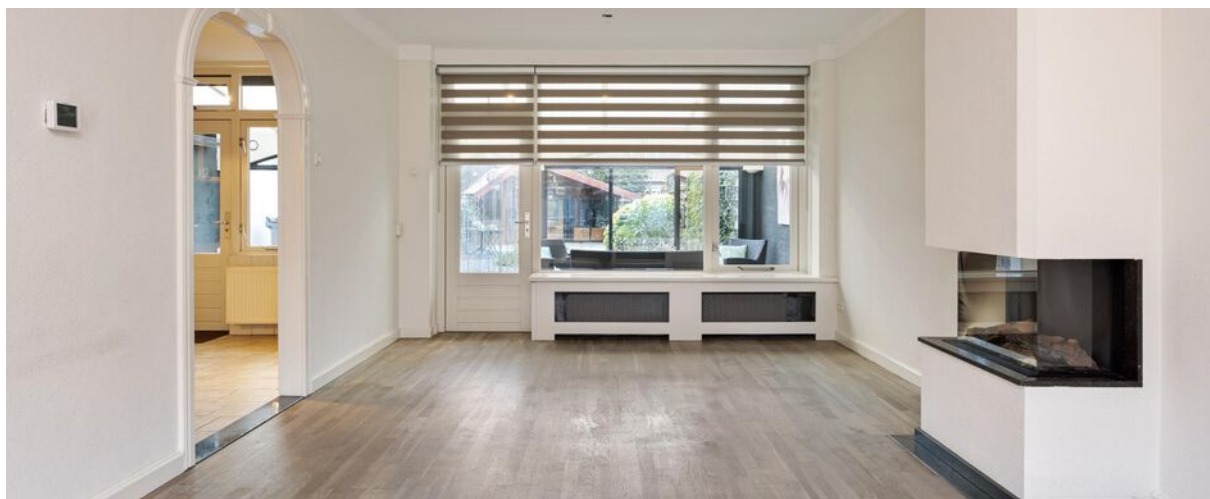
2e verdieping: Vaste trap, voorzolder met de c.v.-opstelling (Nefit 2001), een Velux dakraam, de omvormer voor de zonnepanelen en veel opbergruimte achter de schotten. Op deze verdieping is nog een vierde slaapkamer met een dakraam en ook aan weerszijden veel bergruimte.

Tuin: De royale zonnige achtertuin is gelegen op het zuid-westen en beschikt over een terras. De tuin is groot, maar liefst circa 16 meter diep en 7 meter breed. Door de ligging ten opzichte van de achterburen, heeft u veel privacy in de achtertuin en is het een heerlijk plek om rustig te kunnen genieten. Bovendien is in de achtertuin een houten tuinhuis aanwezig.





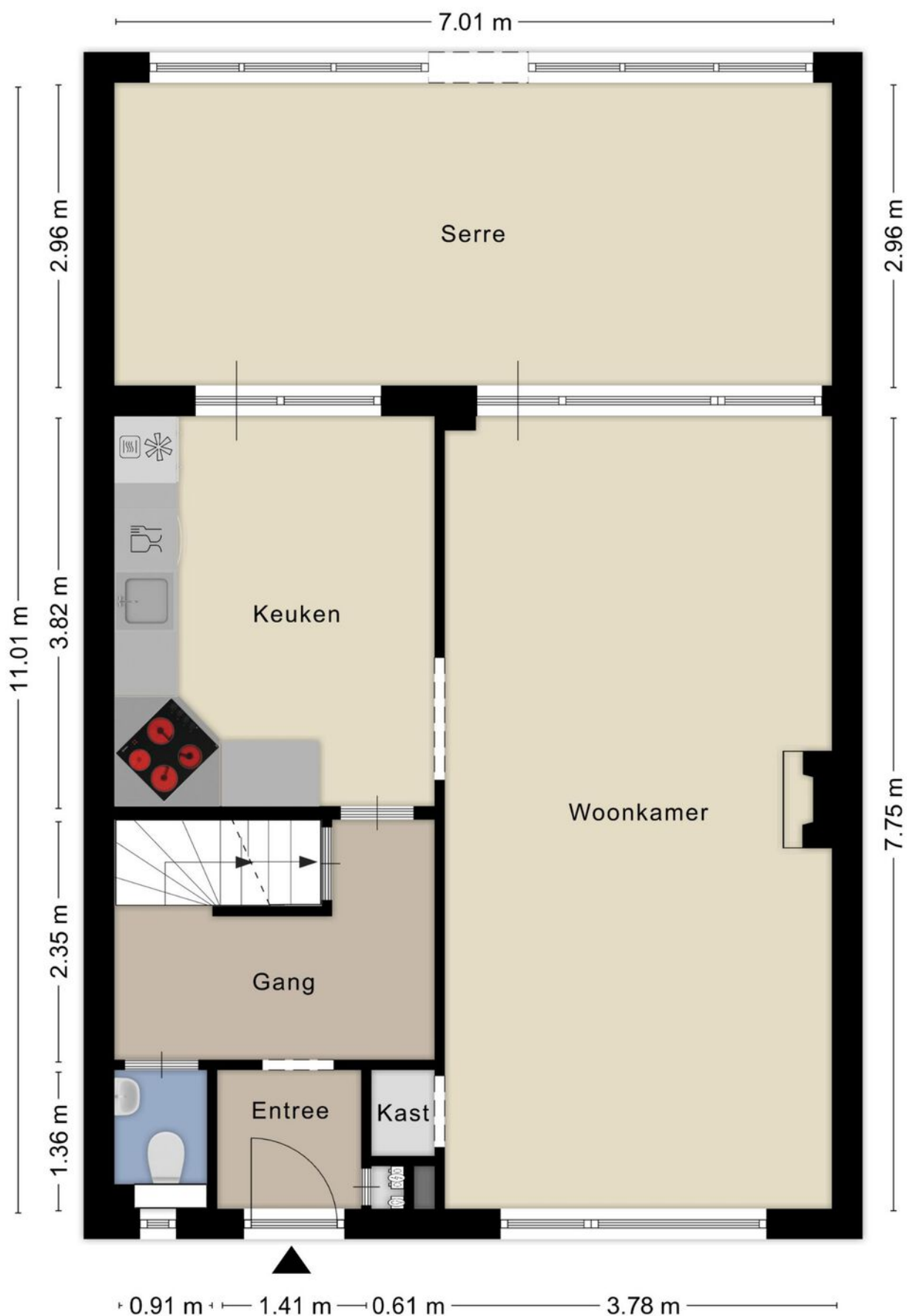
Half open keuken en fijne veranda aan het huis





Plattegrond

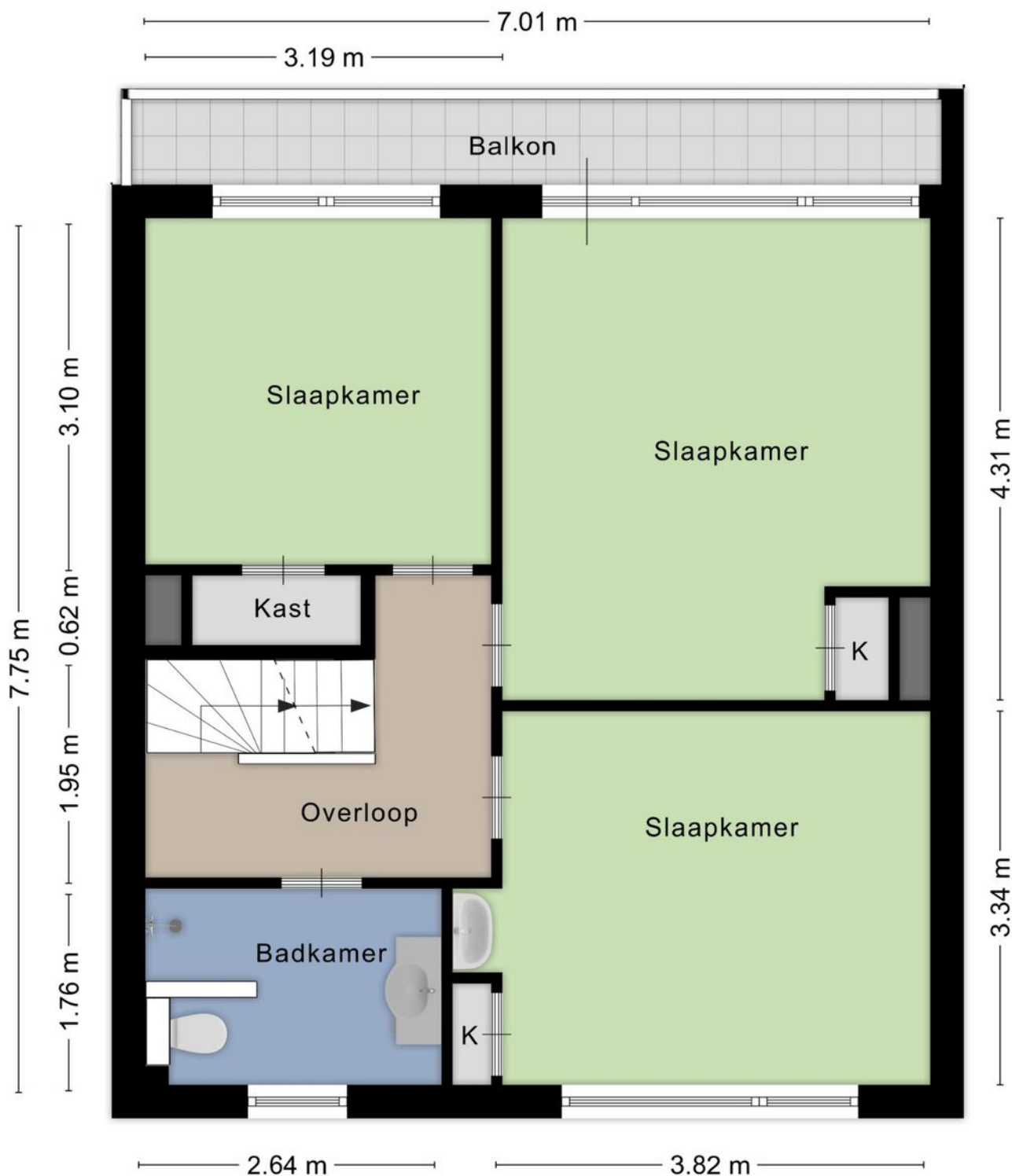
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping





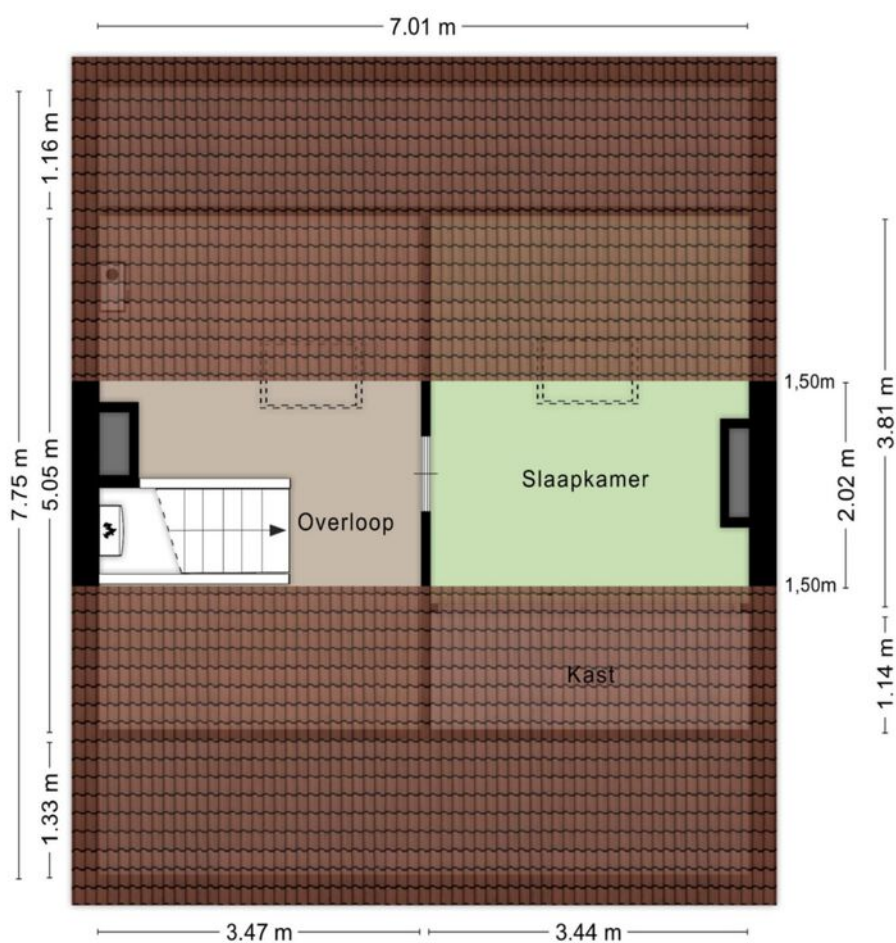
3 slaapkamers waarvan 2 met toegang tot het balkon





Plattegrond

2e verdieping

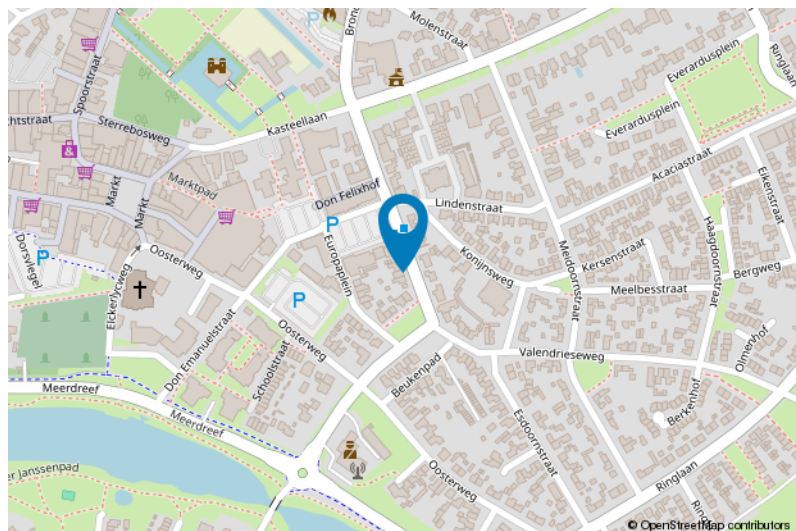
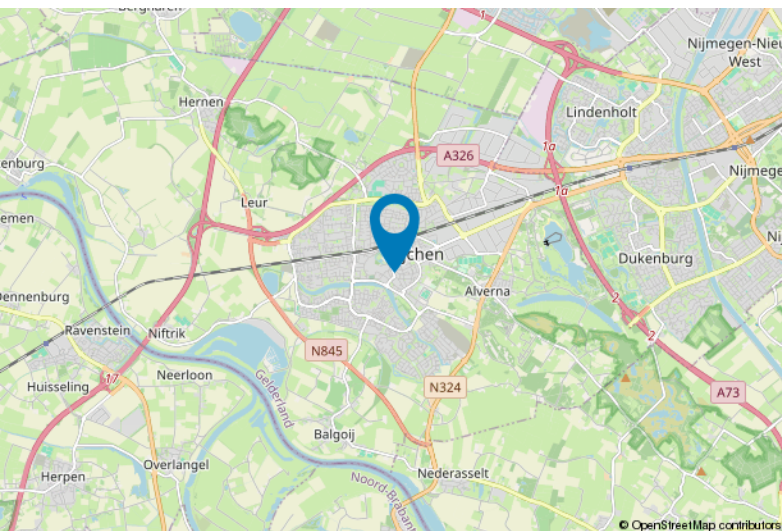


Kadastrale kaart

Wijchen



Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*