

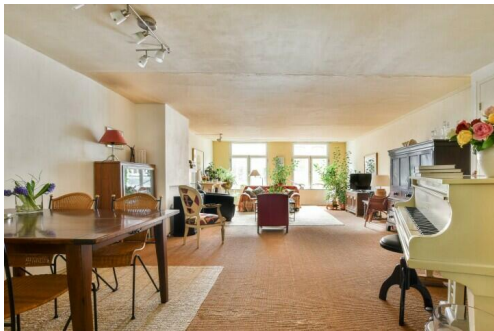
# Amsterdam

Maarten Jansz. Kosterstraat 16 2 | **Vraagprijs € 1.150.000 k.k.**



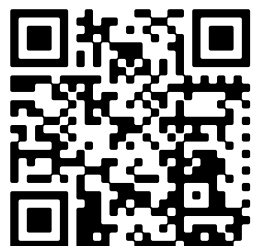
## BESCHIKBAAR

[WWW.MAARTENJANSZKOSTERSTRAAT16-2.NL](http://WWW.MAARTENJANSZKOSTERSTRAAT16-2.NL)



- Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1776  
**Woonoppervlakte:** 173 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 478 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.maartenjanszkosterstraat16-2.nl](http://www.maartenjanszkosterstraat16-2.nl)

**TEL  
KROP**  
MAKELAARS



# Omschrijving

**Maarten Jansz. Kosterstraat 16 2, 1017 VZ Amsterdam**

\* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker.

See English text below \*

Uniek en zeer ruim dubbel bovenhuis (173m<sup>2</sup>) in monumentaal pand gelegen aan de Maarten Jansz. Kosterstraat; een verrassend rustig straatje midden in het centrum van Amsterdam met zicht op de Amstel.

## INDELING:

Begane grond: U betreedt het appartement via een eigen opgang met representatieve entree en de mogelijkheid uw fietsen te plaatsen.

Via de hal op de tweede verdieping betreedt u de riante lichte woonkamer met open keuken. Op deze verdieping bevinden zich tevens een ruime slaapkamer en separaat toilet. De slaapkamer die aan de achterzijde is gelegen, biedt uitzicht op de binnentuinen met hun tuinhuizen en de prachtige pakhuizen van de Achtergracht.

Via de interne trap komt u op de derde verdieping waar zich nog twee ruime kamers en een badkamer bevinden. De kamers waren respectievelijk als atelier en kantoor/werkkamer in gebruik, maar kunnen evengoed als extra leefruimte of slaapkamer dienen. De badkamer is voorzien van een tweede toilet, een ligbad en badkamermeubel. Hier is ook de aansluiting voor de wasmachine. Tevens bevindt zich op deze verdieping een berging van ca 4m<sup>2</sup>. Onder de kap van het huis is nog een vliering.

## OMGEVING:

Dit unieke appartement is gelegen achter de oostzijde van het Frederiksplein in een straatje dat weinig doorgaand verkeer kent. Aan de ene zijde bevindt zich de Amstel met op loopafstand het Amstelhotel, Theater Carré, de Hermitage, de Stopera en de Hortus Botanicus. Aan de zijde van het Frederiksplein bevindt zich de bruisende en charmante Utrechtsestraat met zijn vele winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants. Ook het Amstelveld met zijn bijna dorpse sfeer, wekelijkse bloemenmarkt en gezellige terrasjes bevindt zich op loopafstand. Met de auto heeft u vlot toegang tot de A-10-ringweg en binnen vijf minuten lopen bent u bij metrostation Weesperplein en tramlijnen 1,19,7 en 4, waardoor onder meer het Museumplein, het Leidseplein en het Rembrandtplein gemakkelijk te bereiken zijn. Het openbaar vervoer met tram en metro is gemakkelijk bereikbaar in de directe omgeving. Tevens is de A10-ringweg snel te bereiken.

## BIJZONDERHEDEN:

- Het appartement is gelegen op eigen grond.

## Overdracht

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Vraagprijs:   | € 1.150.000 k.k. |
| Aanvaarding:  | In overleg       |
| Bijdrage vve: | € 250 p/m        |

## Bouw

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Object type: | Bovenwoning, appartement |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw           |
| Bouwjaar:    | 1776                     |
| Soort dak:   | Zadeldak                 |

## Oppervlakte en inhoud

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte: | 173 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:          | 478 m <sup>3</sup> |

## Indeling

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aantal kamers:         | 5 kamers (4 slaapkamers)                              |
| Aantal badkamers:      | 1 badkamer  |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, toilet, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting |
| Aantal woonlagen:      | 2 woonlagen   |
| Voorzieningen:         | Tv-kabel, natuurlijke ventilatie                      |

## Energie

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Isolatie:   | Gedeeltelijk dubbel glas |
| Verwarming: | Gaskachels               |
| Warm water: | Geiser eigendom          |

## Buitenruimte

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Ligging: | Aan rustige weg, in centrum |
| Tuin:    | Geen tuin                   |

## Bergruimte

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Betaald parkeren, parkeervergunningen |
|---------------------------|---------------------------------------|

## Garage

|               |             |
|---------------|-------------|
| Soort garage: | Geen garage |
|---------------|-------------|

## VvE Checklist

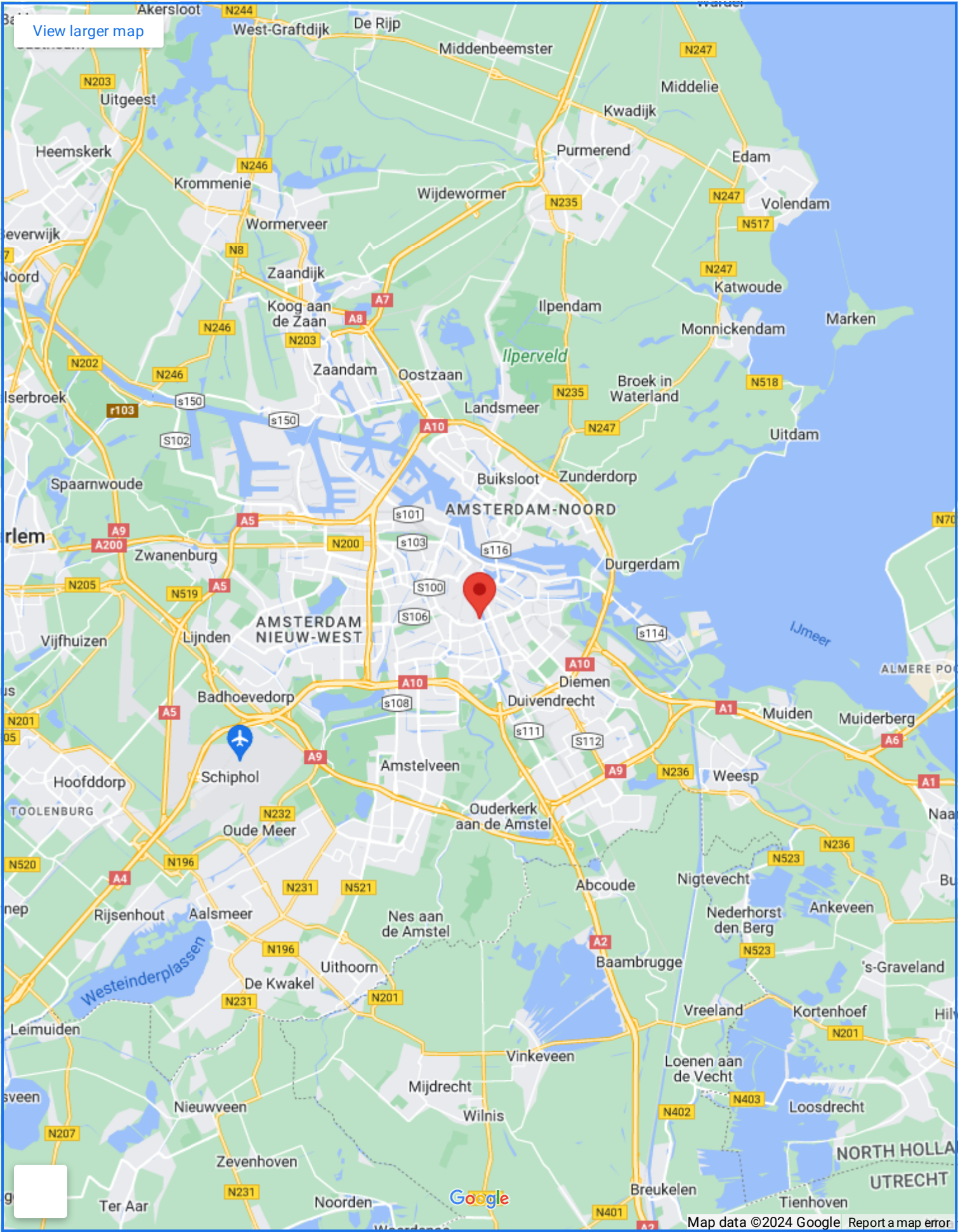
|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Periodieke bijdrage:   | Ja, € 250 p/m |
| Reservefonds aanwezig: | Ja            |
| Onderhoudsplan:        | Ja            |



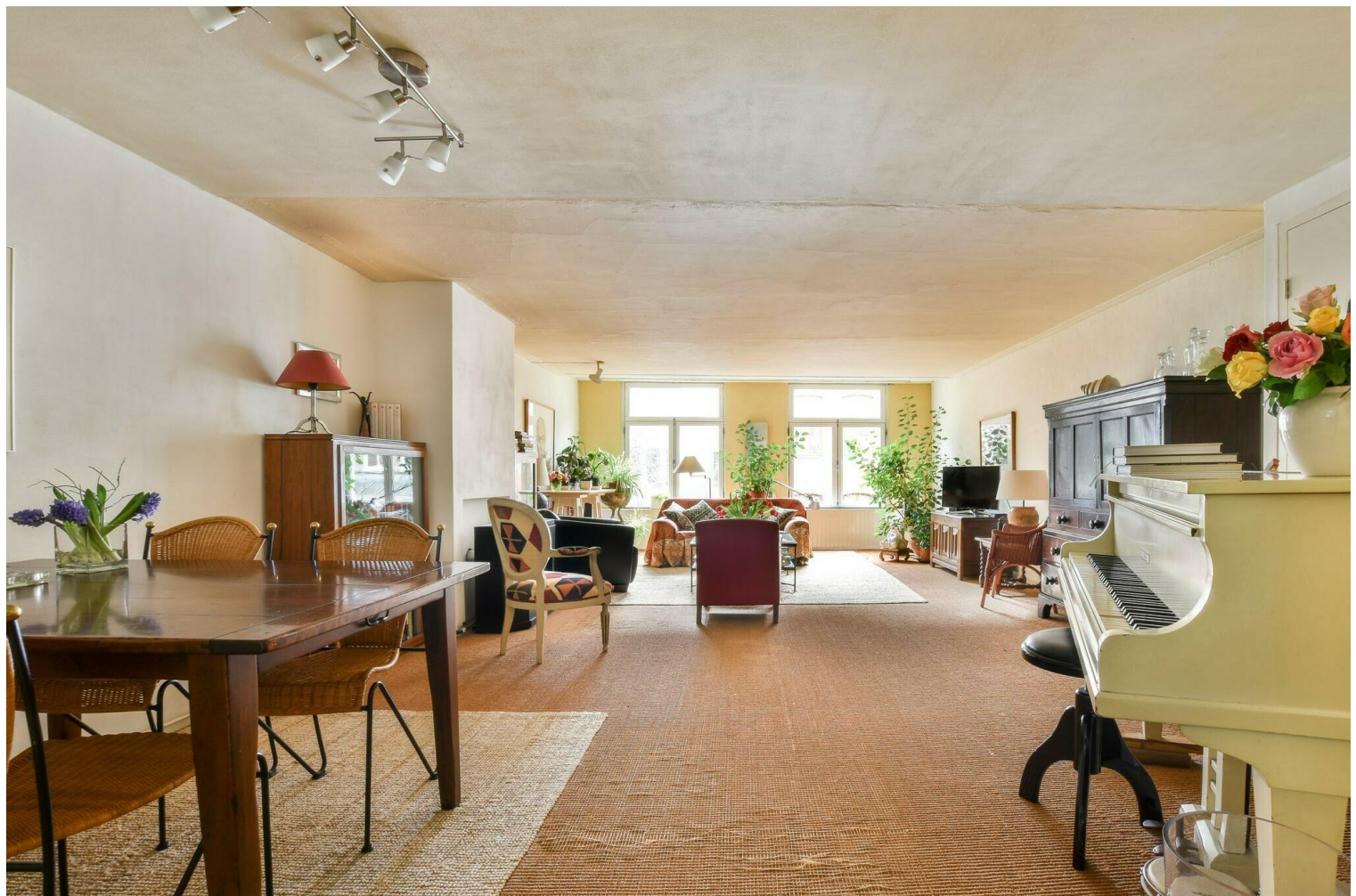
# Op de kaart



# Op de kaart







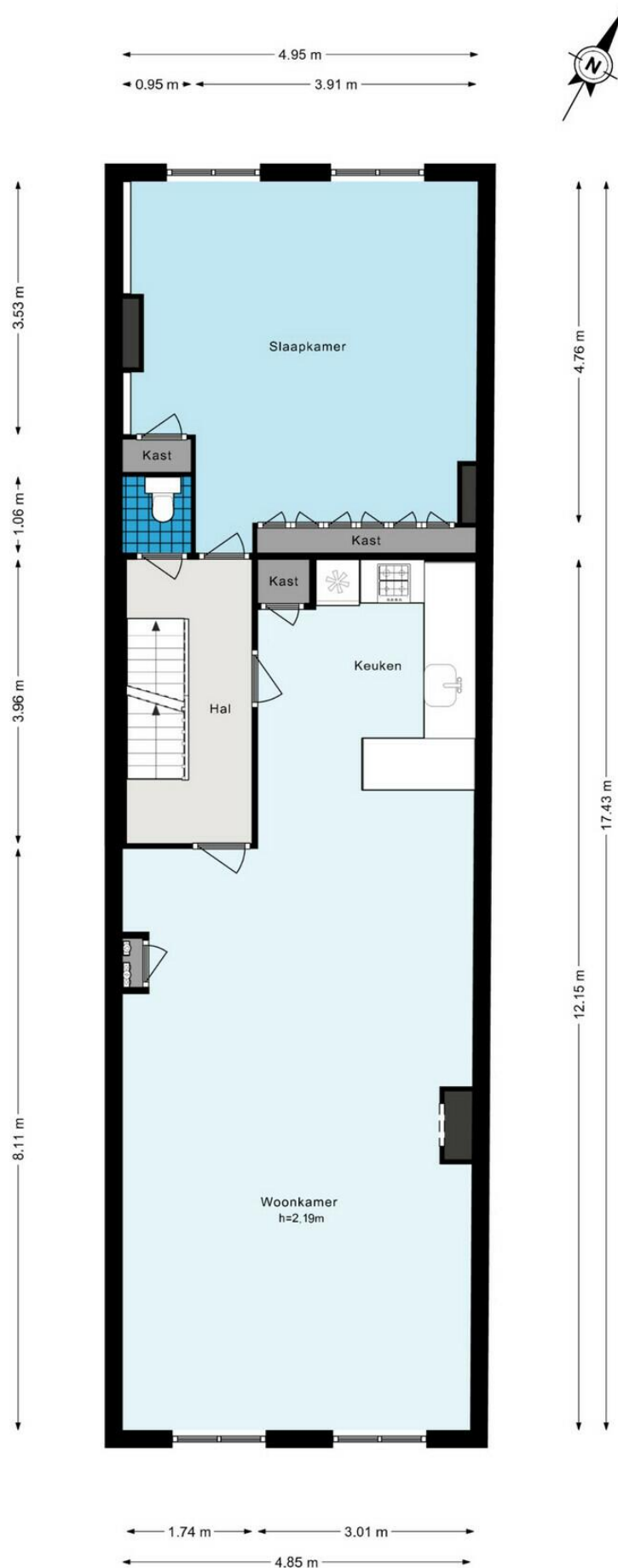








Maarten Jansz. Kosterstraat 16-2 - Amsterdam  
Tweede verdieping















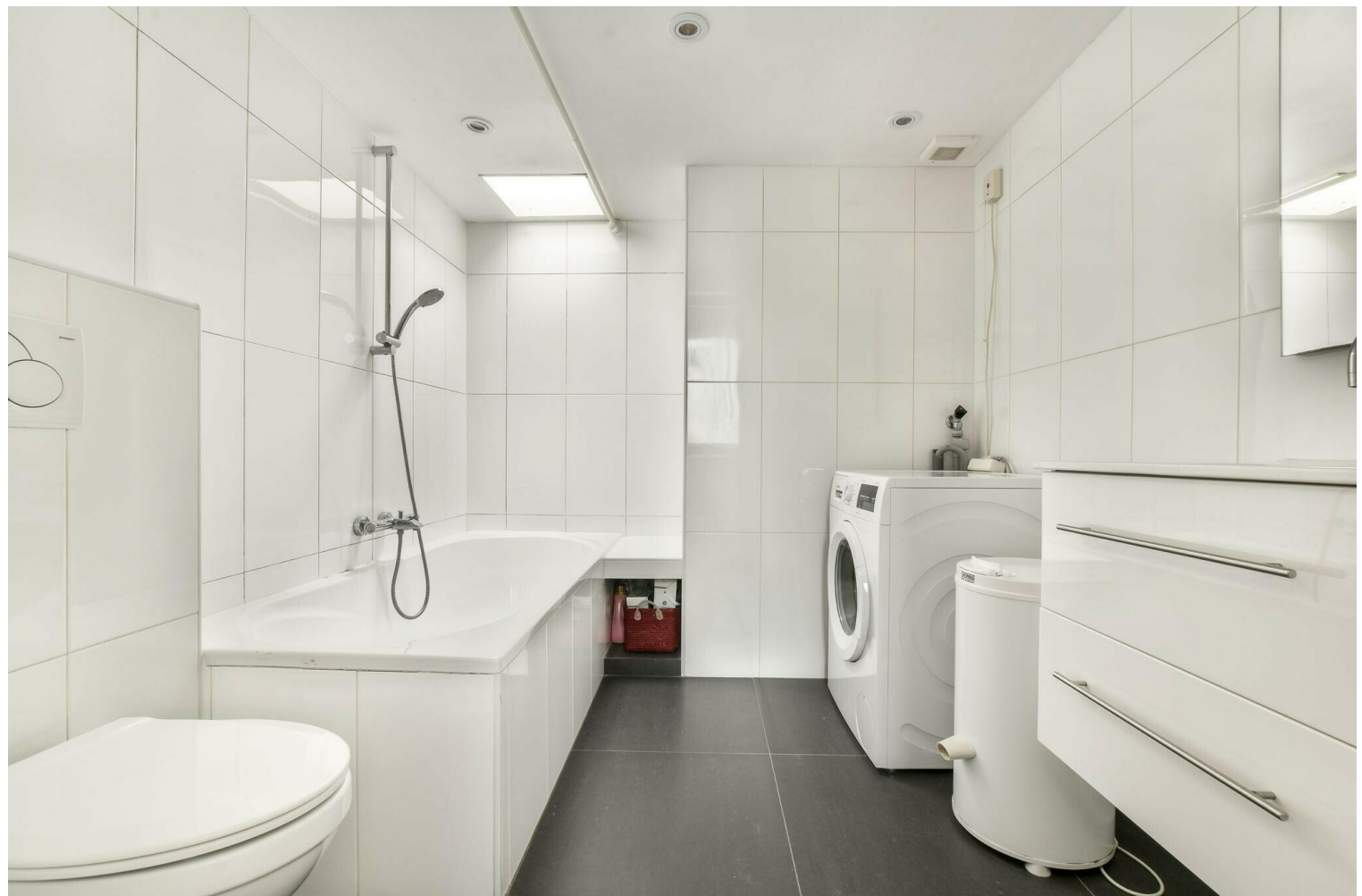
Maarten Jansz. Kosterstraat 16-2 - Amsterdam  
Derde verdieping













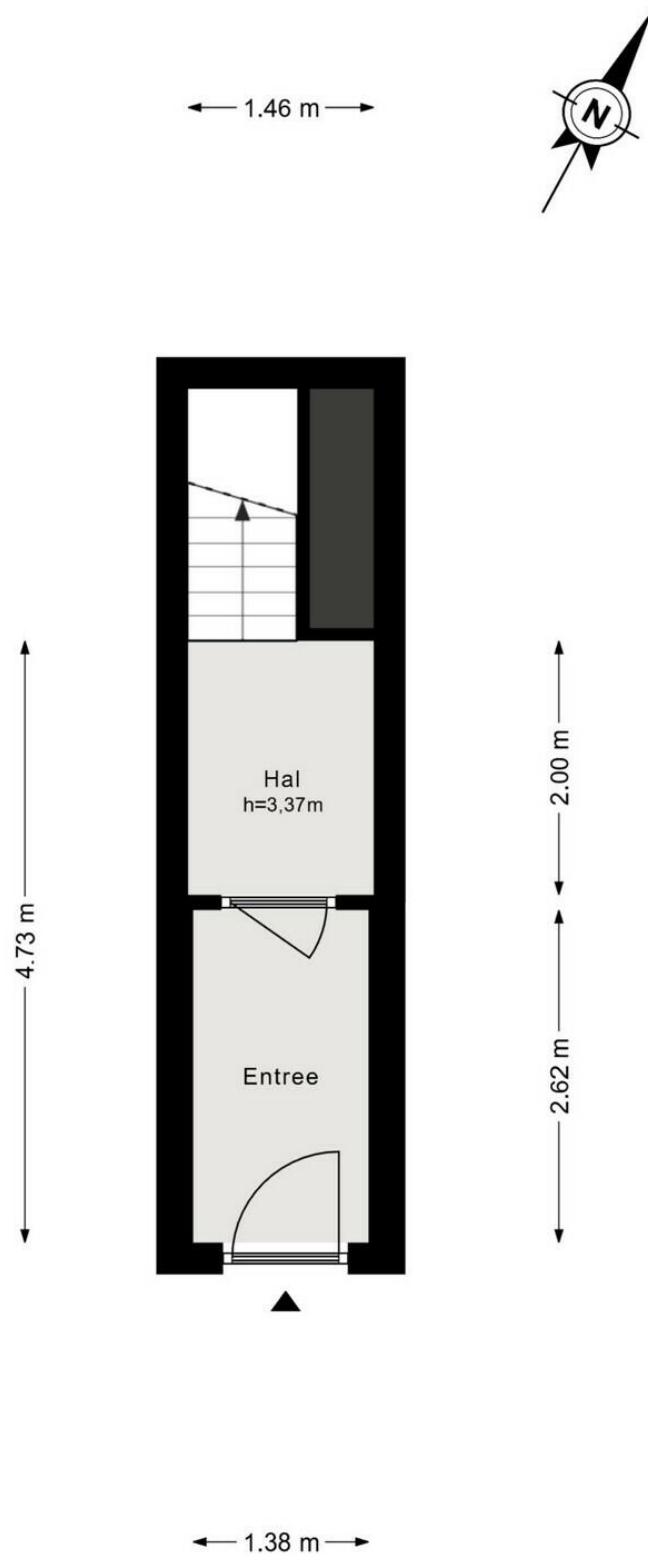


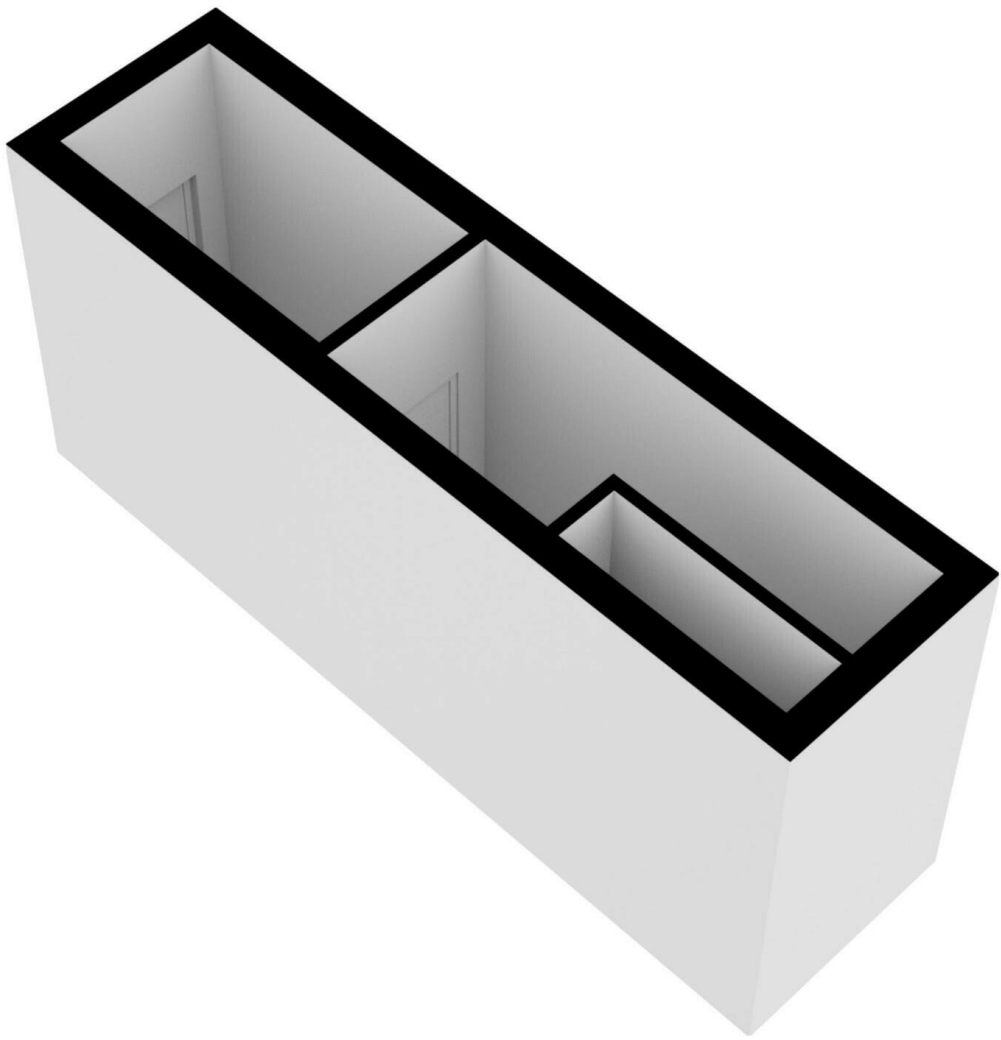




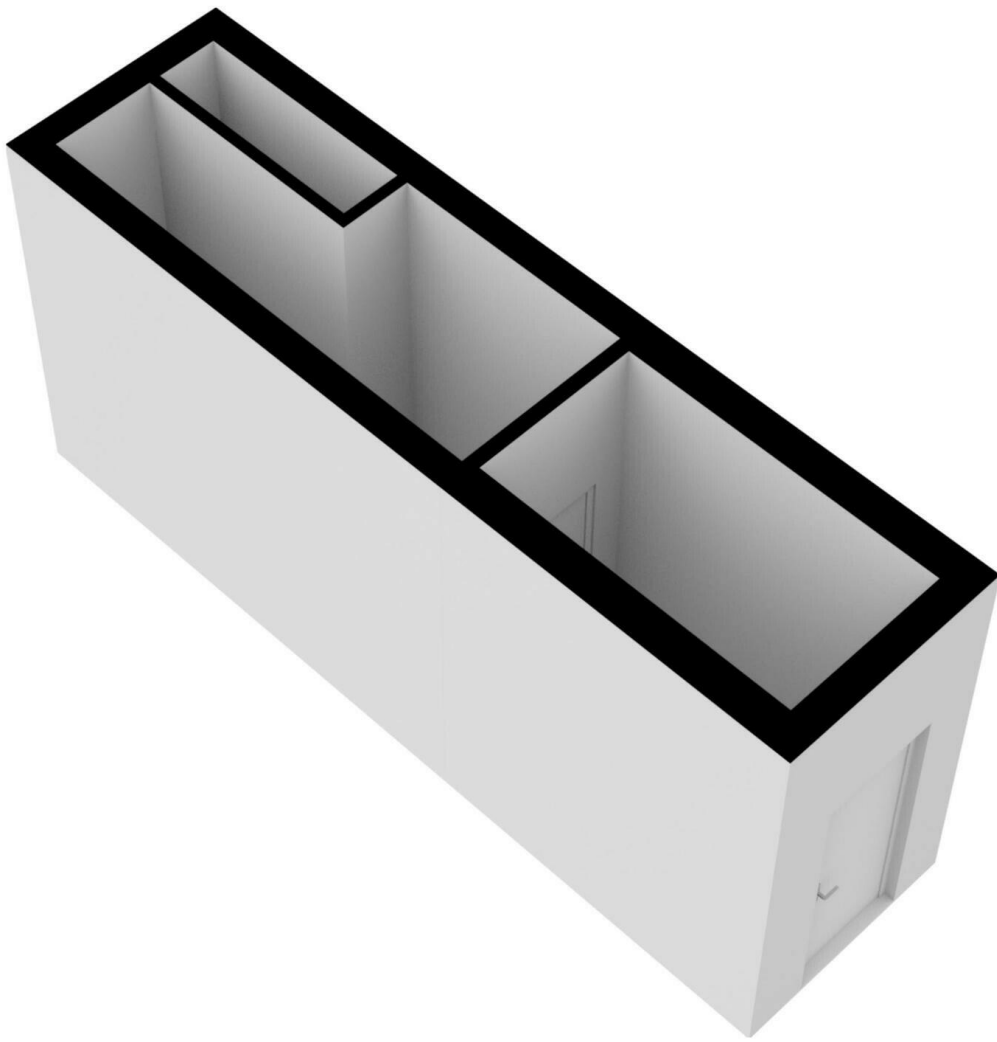


Maarten Jansz. Kosterstraat 16-2 - Amsterdam  
Begane grond





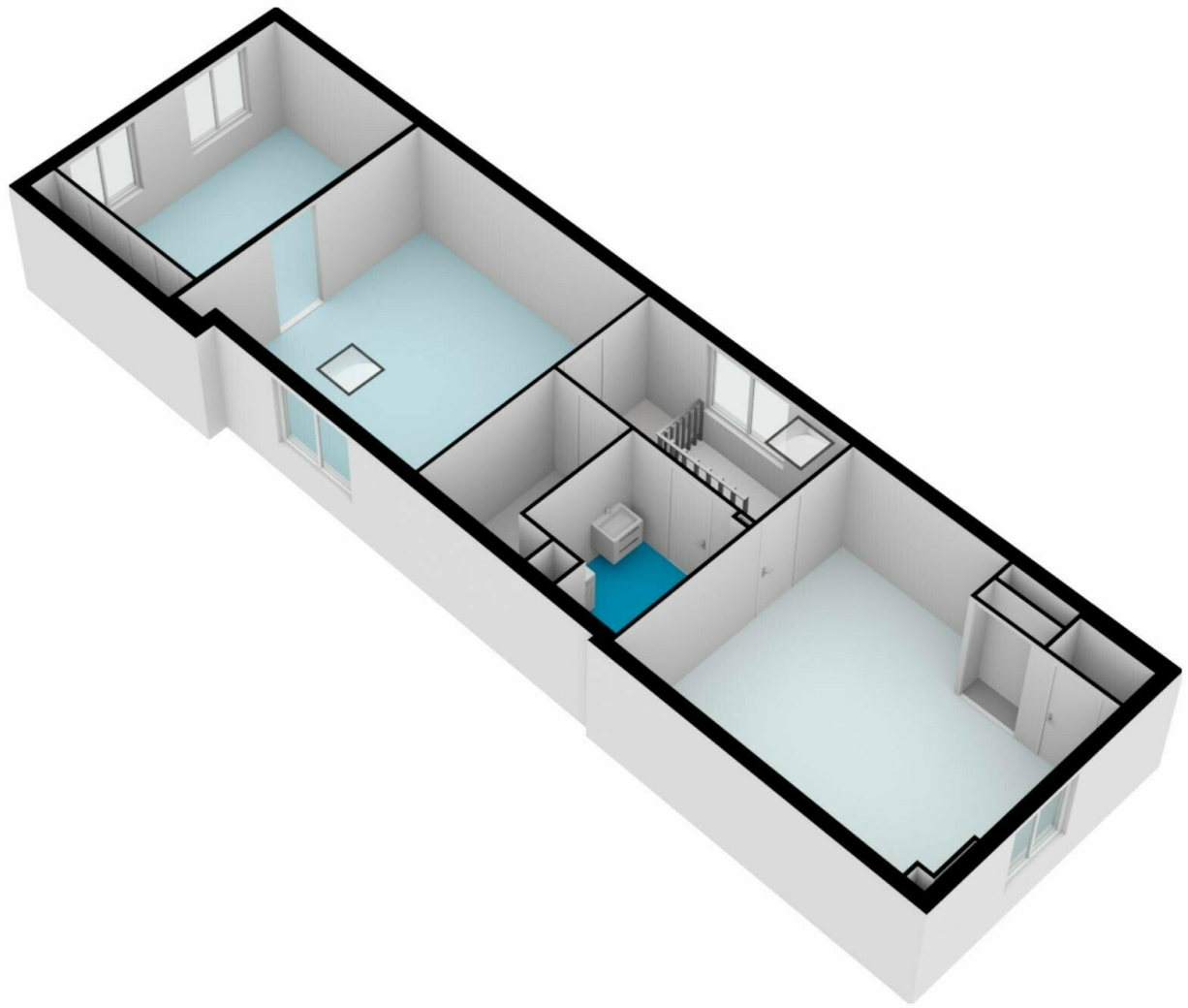


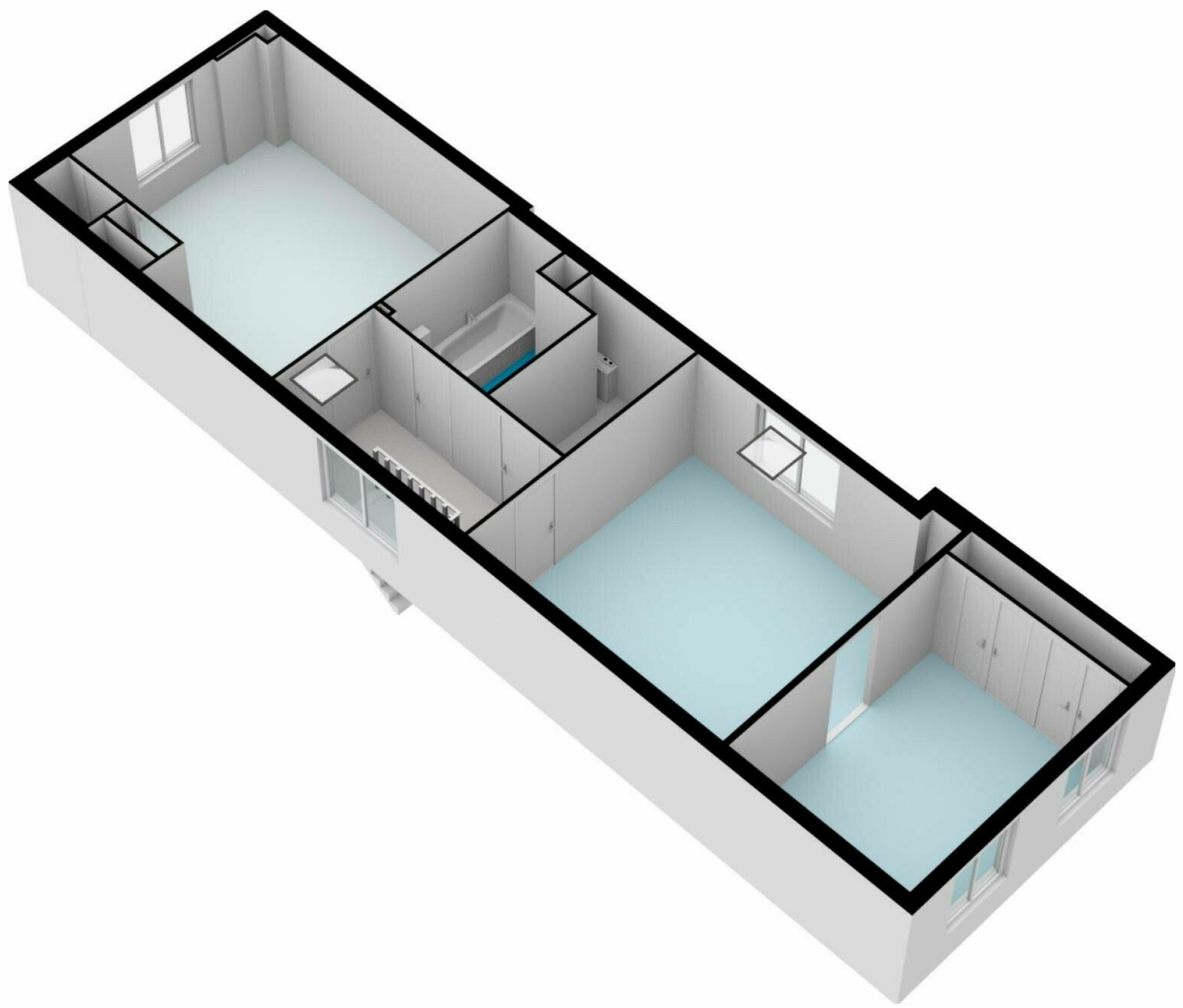


Maarten Jansz. Kosterstraat 16-2 - Amsterdam  
Derde verdieping



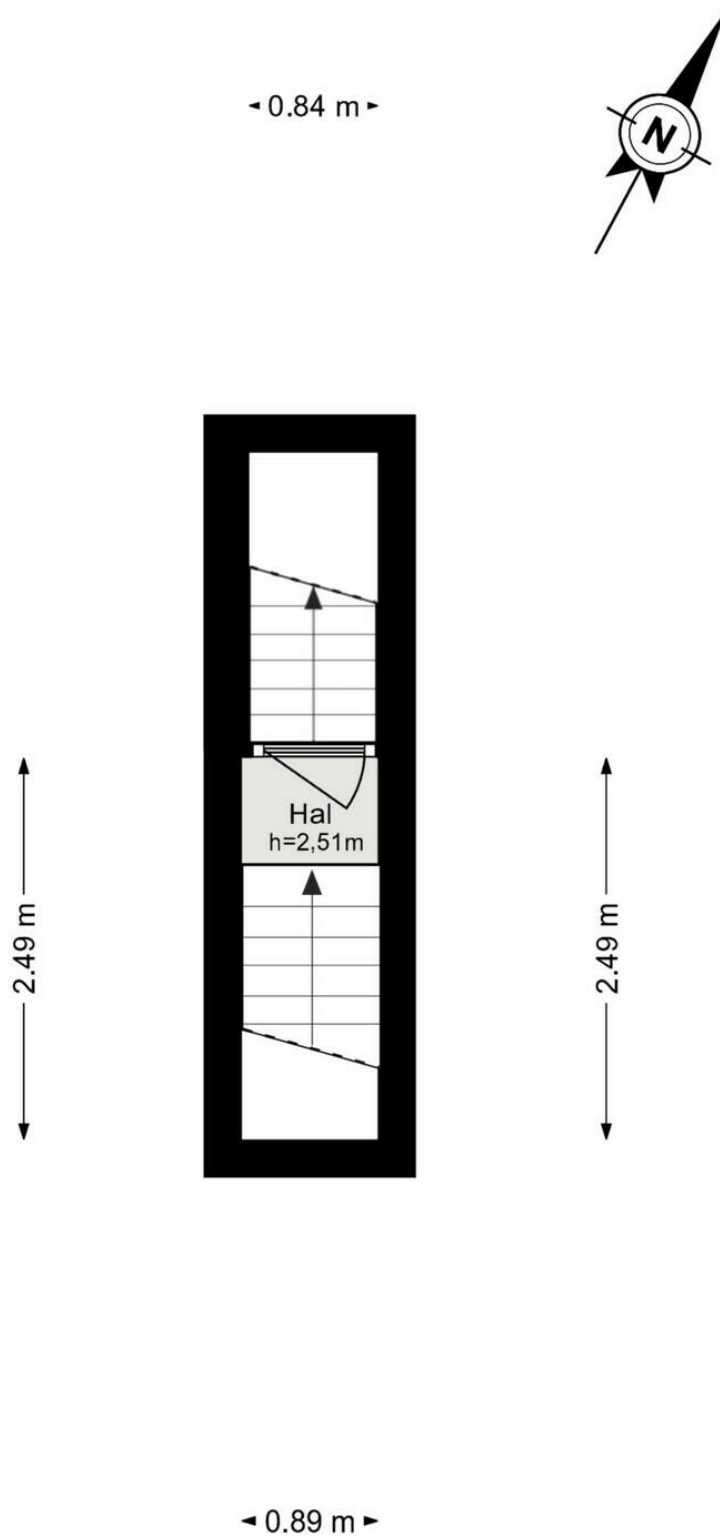


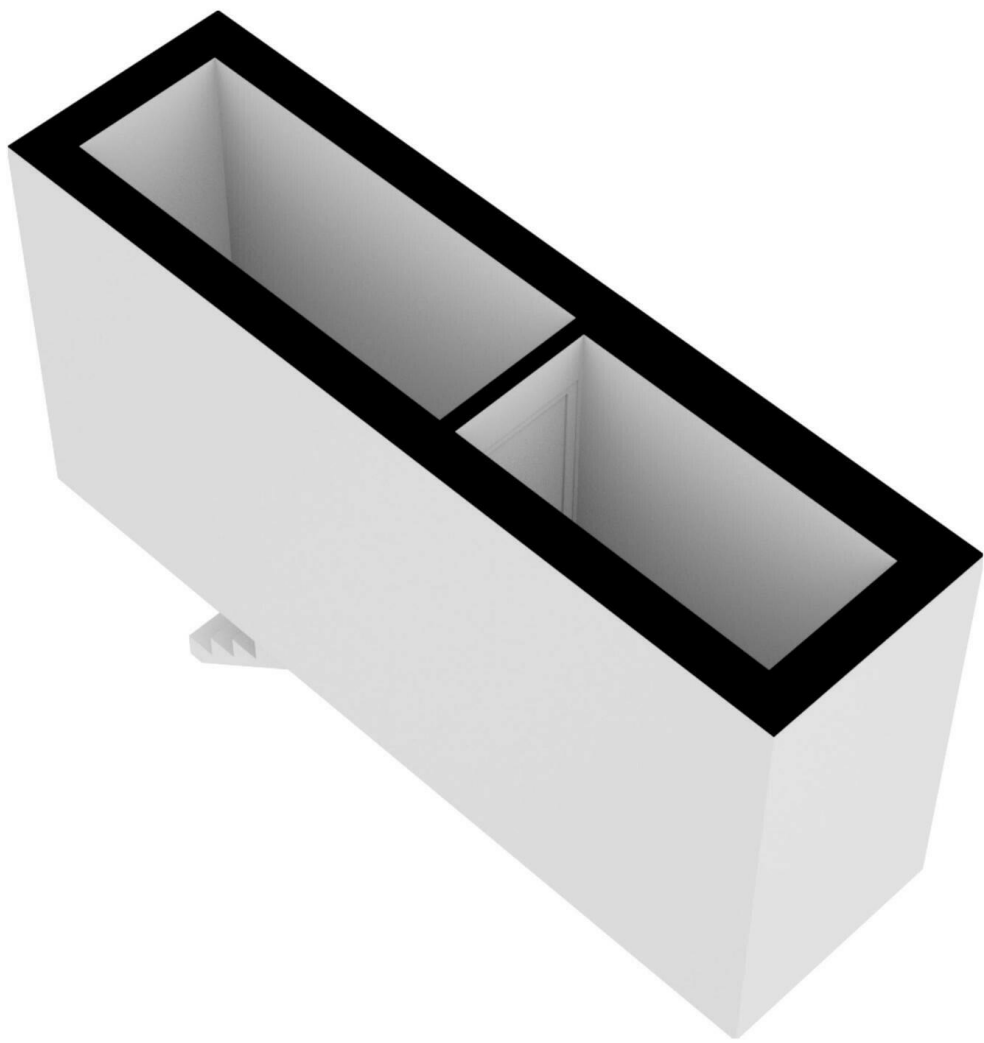




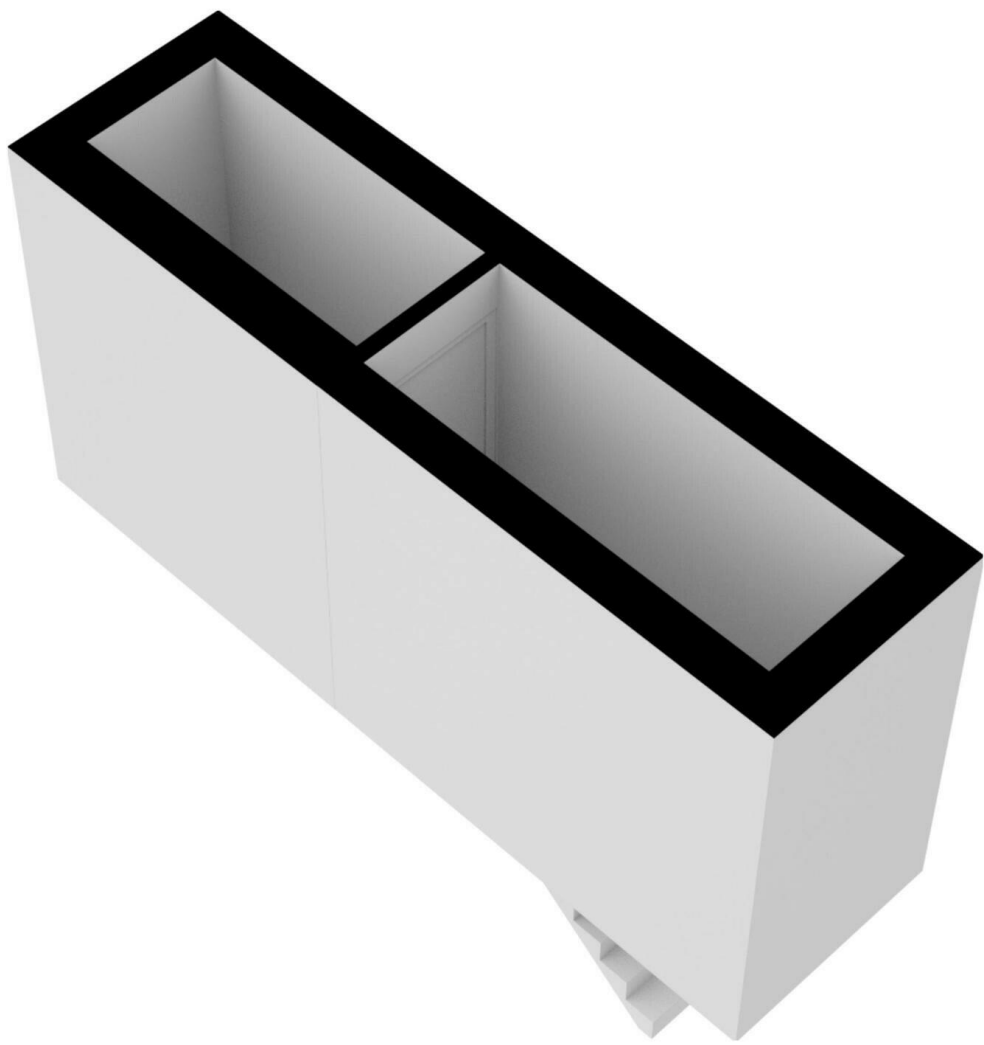


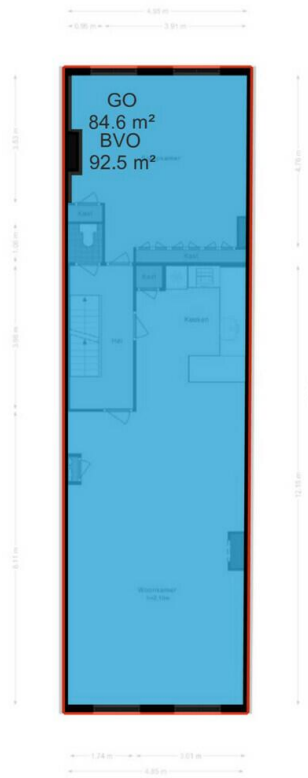
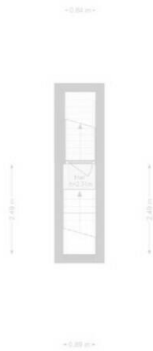
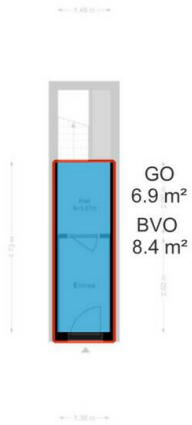
**Maarten Jansz. Kosterstraat 16-2 - Amsterdam**  
**Eerste verdieping**





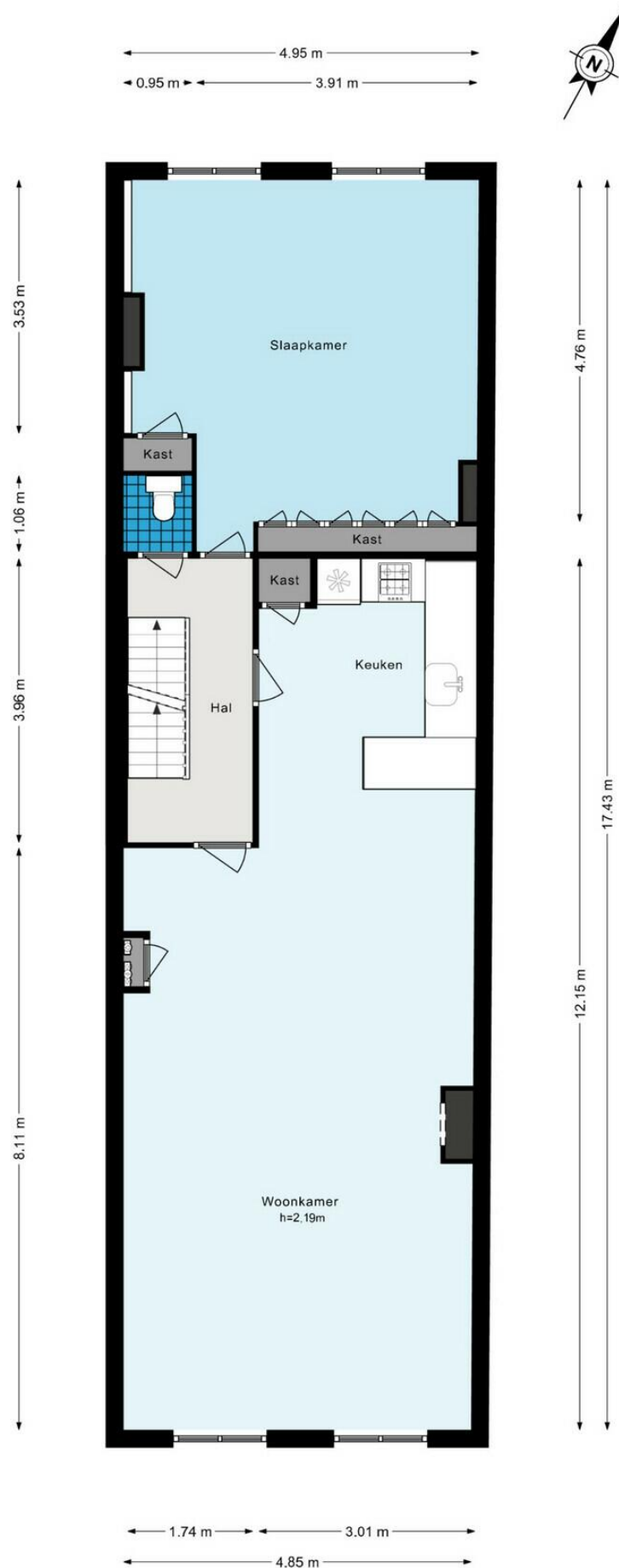


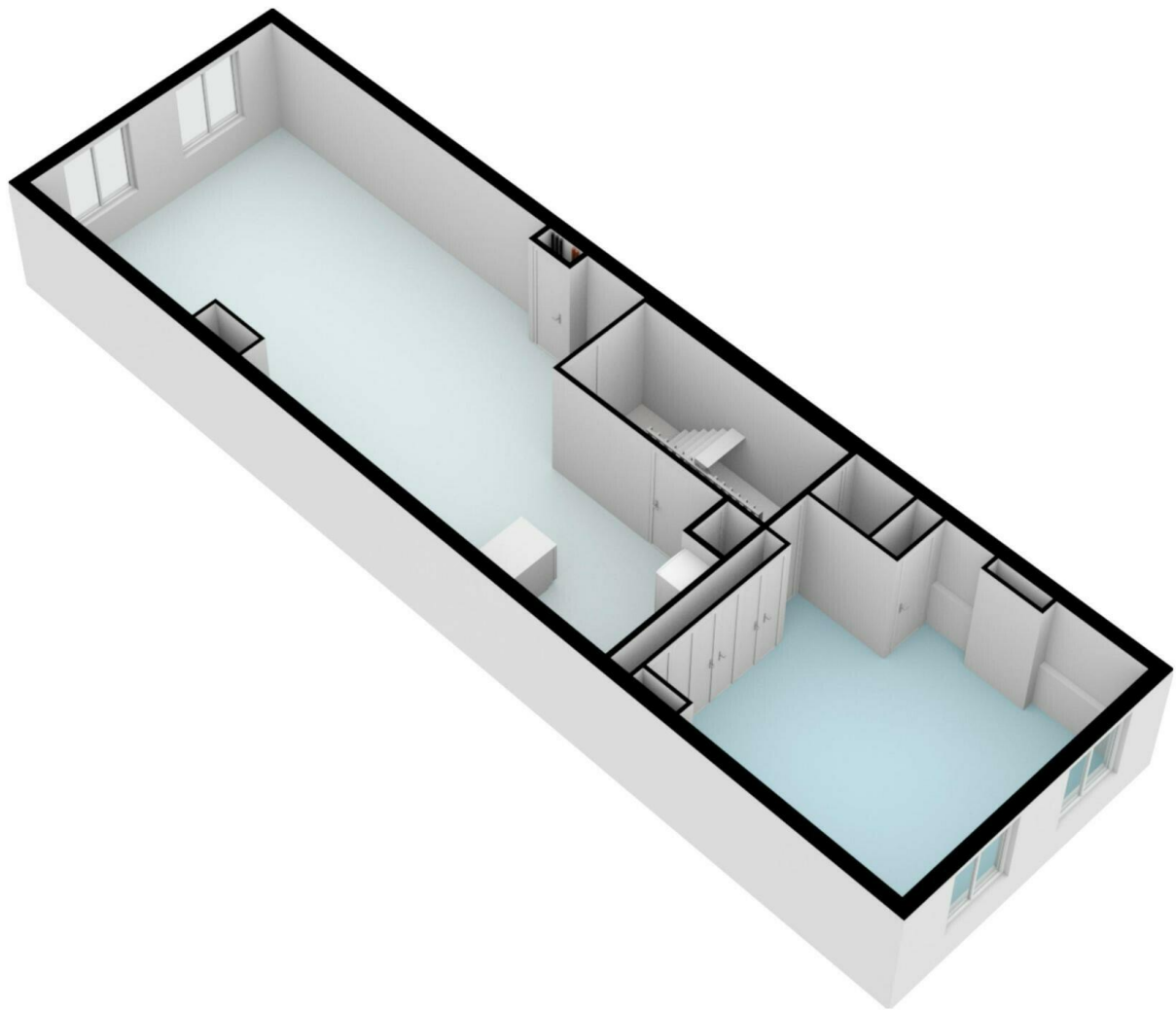




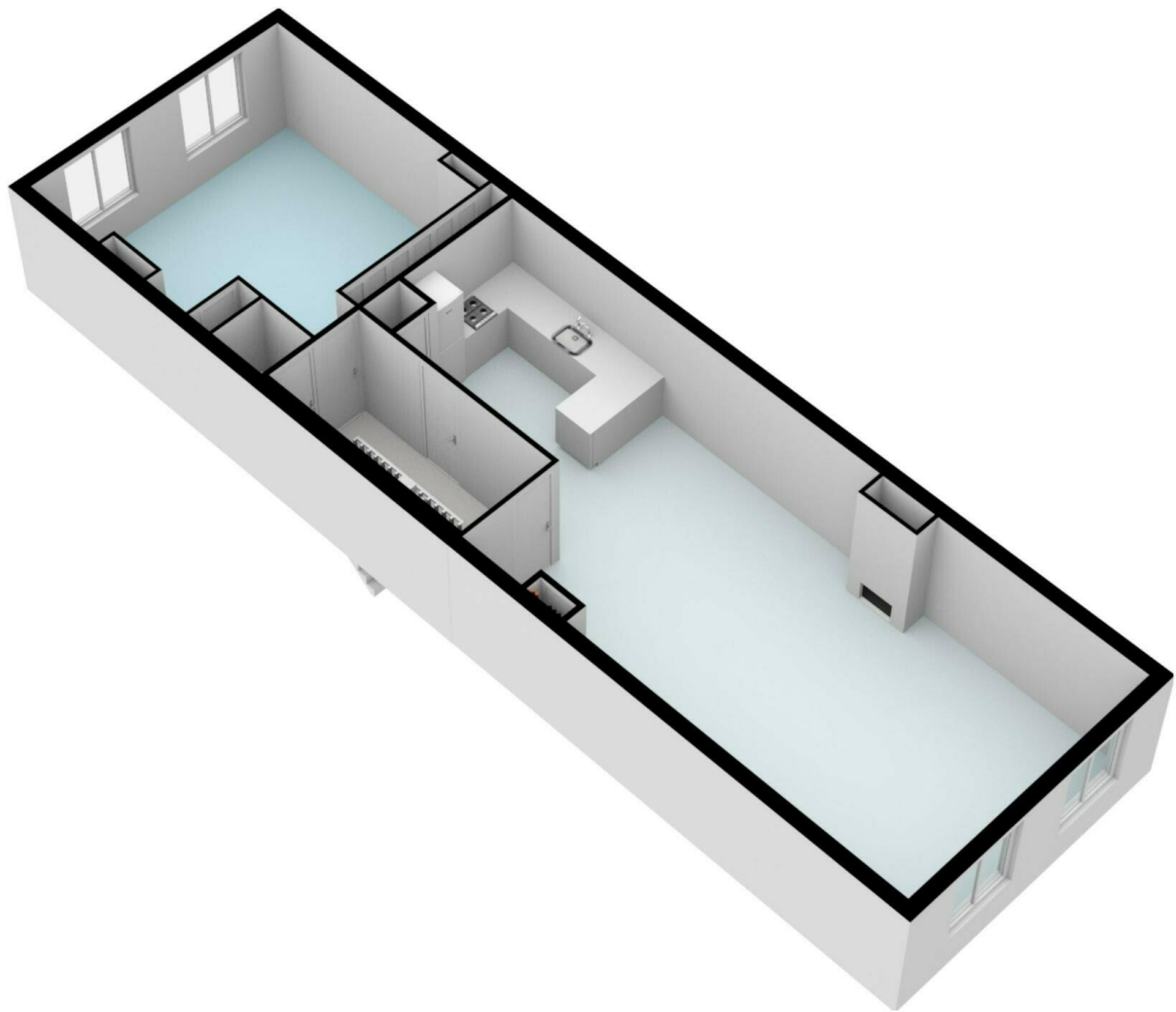


Maarten Jansz. Kosterstraat 16-2 - Amsterdam  
Tweede verdieping







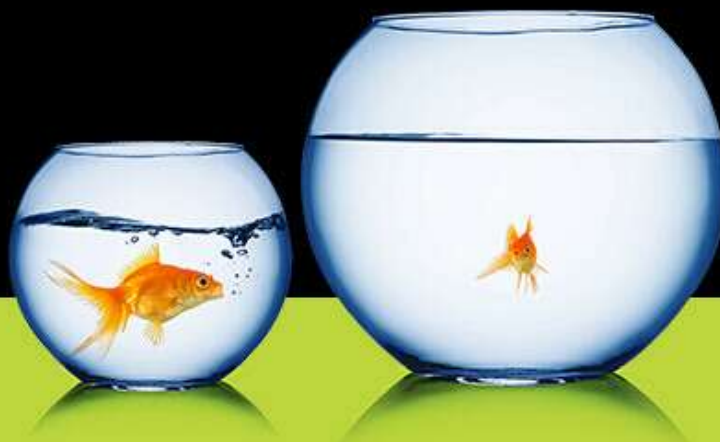


**Maarten Jansz. Kosterstraat 16 2**

[www.maartenjanszkosterstraat16-2.nl](http://www.maartenjanszkosterstraat16-2.nl)

**Groter  
wonen?**

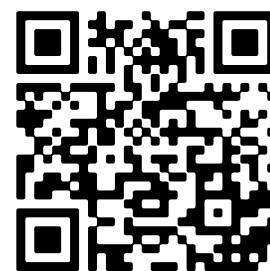
**GRATIS**  
waardebepaling  
van uw woning



**Tel Krop Makelaars**

Buitenveldertselaan 101  
1082 VB, Amsterdam

[www.telkropmakelaars.nl](http://www.telkropmakelaars.nl)  
020 - 428 0801



📱 Scan Mij!