

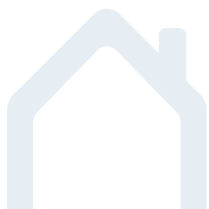


Hatertseweg 681

Nijmegen



Driessen Makelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Kenmerken en verdere gegevens

Inhoud:	240 m ³
Woonoppervlakte:	82 m ²
Bergruimte:	5 m ²

Indeling:

Begane grond:

Entree, intercom en brievenbussentableau, centrale hal met trappenhuis en lift.
Via hal toegang naar de eigen fietsenberging.

Appartement (2e Verdieping): entree; tochtportaal; hal; ruime inpandige berging v.v. opstelplaats vernieuwde cv-ketel en witgoedaansluitingen; ruime slaapkamer (9 m²) aan de galerijzijde; toilet voorzien van wandcloset en fonteintje; vernieuwde moderne en luxe badkamer v.v. inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en designradiator; 2e royale slaapkamer (18 m²); lichte woonkamer met toegang tot het zonnige balkon; open keuken met moderne keukeninrichting voorzien van: afzuigkap, inductie kookplaat, vaatwasser en oven.



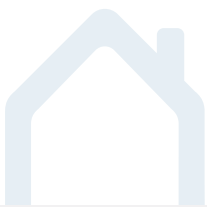
Op een centrale locatie in Nijmegen gelegen hoogwaardig afgewerkt DRIEKAMERAPPARTEMENT in een onder architectuur gebouwd appartementencomplex. Het appartement heeft naast een hoogwaardig (vernieuwd 2015) afwerkingsniveau een zonnig balkon met een uitzicht in het groen. In 2015 heeft eigenaar de woning gemoderniseerd en voorzien van een nieuwe, complete en luxe badkamer, nieuw toilet met fonteintje, nieuwe cv-ketel en mechanische ventilatie, nieuwe muur- en vloerafwerking.

Bijzonderheden:

- Op goede en zeer centrale locatie gelegen;
- Eigen parkeerplaats en berging op de begane grond;
- Instapklaar en goed afgewerkte woning;
- In 2015 is de woning gemoderniseerd;
- Gehele woning v.v. moderne laminaatvloer;
- Intergas HR cv-ketel uit 2015;
- Aanvaarding in overleg (op korte termijn mogelijk).

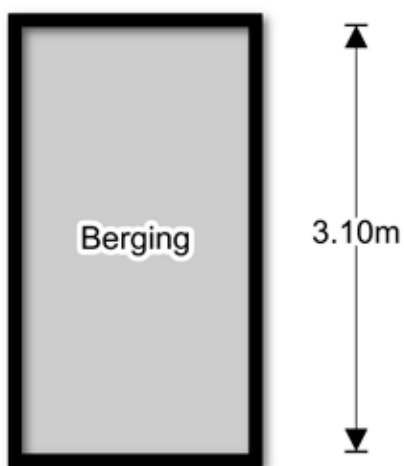




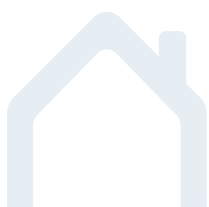




1.65m



Berging



Lijst van zaken

blijft achter
gaat mee
ter overname
n.v.t.



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Kadastrale gemeente: HATERT
Sectie: D
Perceelnummer: 3823 A 42

Van toepassing:

- NVM-model koopakte;
- 10 % bankgarantie/waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.



Tuinaanleg/bestrating/beplanting		X
Buitenverlichting		X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
Tuinhuis/buitenberging		X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(Broei)kas		X
Voet droogmolen		X
Overige tuin, te weten:		
Vlaggenmast		X
Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
(Voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
Rolluiken/zonwering buiten		X
Zonwering binnen		X
Vliegenhorren		X
Raamdecoratie, te weten:		
-gordijnrails/gordijnen/vitrages		X
-rolgordijnen		X
-losse horren/rolhorren		X
- Plisse gordijnen	X	
Vloerdecoratie, te weten:		
-Vloerbedekking		X
-parketvloer/laminaat		X
-plavuizen		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
CV met toebehoren	X	
Thermostaat	X	
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X	
Airconditioning		X
(Voorzet) open haard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Kachels		X
Isolatievoorzieningen		X
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:		
Radiatorafwerking		X
Schilderijophangstelsysteem		X
Keukenblok met bovenkasten	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- vaatwasser	X	
- oven hetelucht	X	
- Elektrische kookplaat	X	
Keukenaccessoires		X
Verlichting, te weten:		X
(Losse) kasten, legplanken, te weten:		
Vast bureau		X
Spiegelwanden		X
Wastafels met accessoires	X	
Toiletaccessoires		X
Badkameraccessoires		X
Sauna met toebehoren		X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
Waterslot wasautomaat		X
- Tv kast		X
- Eetkamertafel		X
- Tv beugel woonkamer	X	
- Tv woonkamer		X
- Stellingkast in berging		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!

Driessen

Makelaardij
Hypotheek Verzekeringen



Driessen Makelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

St. Annastraat 18

6524 GC NIJMEGEN

024-3607055

info@driessenmakelaardij.nl

**Zo'n eerste
gesprek,
gaat mij dat
geld kosten?**

Nee, bij ons weet je precies waar je aan toe bent. Sommige mensen denken dat ze ons direct moeten betalen als ze bij ons binnenlopen. Natuurlijk is dat niet zo. We vinden het belangrijk eerst goed kennis te maken en je te laten zien hoe wij werken. Maar vooral ook van jou te horen wat je situatie en wensen zijn. Zo'n gesprek is altijd gratis. Als je daarna met ons verder wilt, laten we je vooraf zien wat een advies bij ons gaat kosten. Zo weet je precies wat je van ons kunt verwachten. Kom gerust eens langs of maak een afspraak.

Duidelijk verhaal



St Annastraat 18 | 6524 GC Nijmegen | T. (024) 39 99 933 | nijmegen1376@hypotheekshop.nl