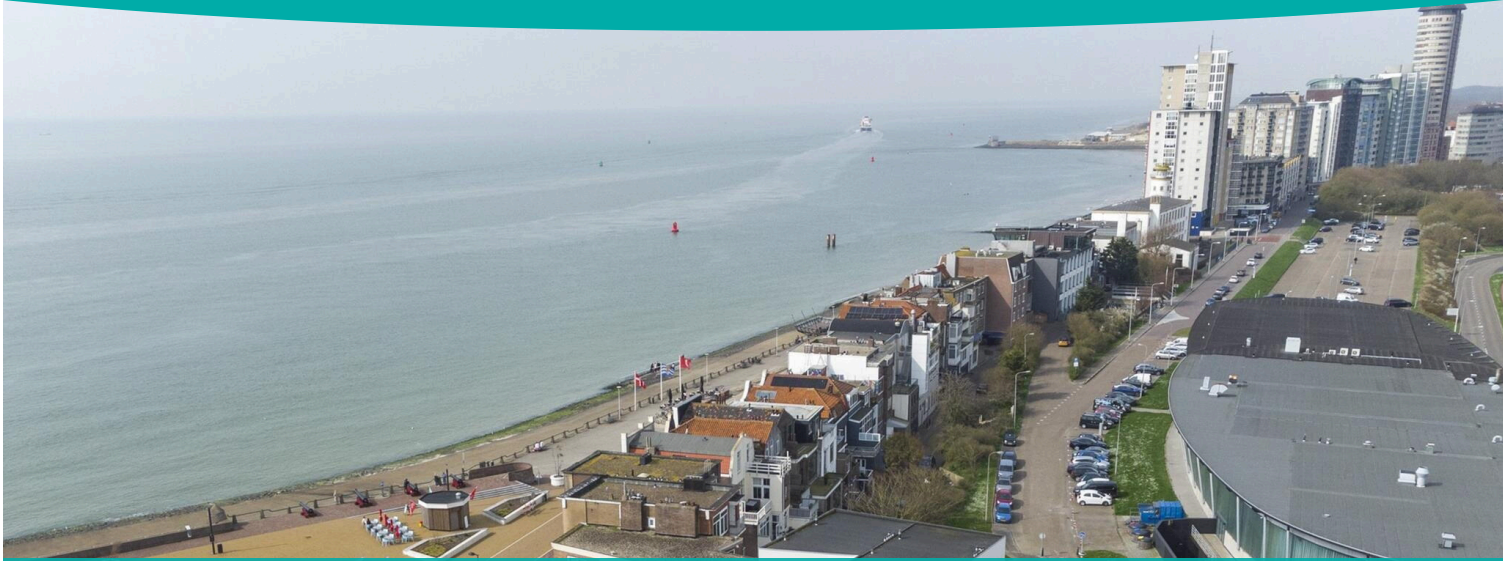


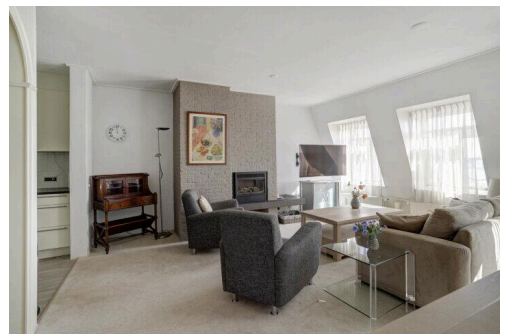
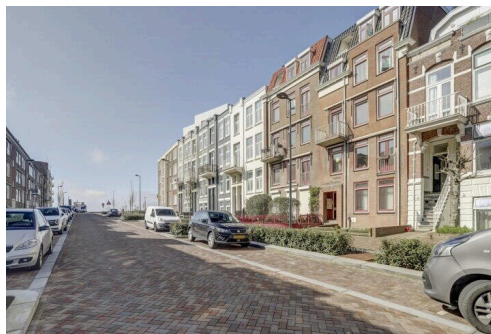
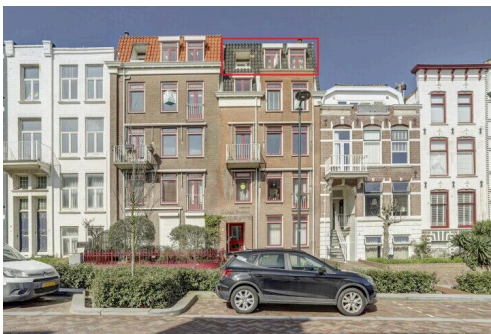
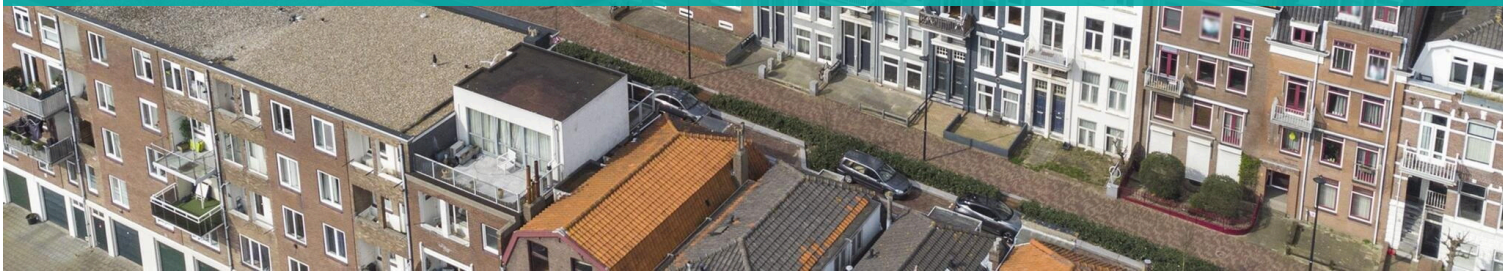
Vlissingen

Coosje Buskenstraat 49 A | Vraagprijs € 239.000 k.k.



TE KOOP

WWW.COOSJEBUSKENSTRAAT49-A.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1979
Woonoppervlakte: 63 m²
Inhoud: 213 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.coosjebuskenstraat49-a.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Coosje Buskenstraat 49 A, 4381 LB Vlissingen

Aan de rand van de Westerscheldemonding, aan de oprit naar strand en boulevard, ligt dit heerlijke 3-kamer appartement, onderdeel van Residence Coosje Busken. Betaalbaar, veilig en zorgenvrij wonen op 70 meter afstand van de mooiste zuidwest boulevard van Nederland. Het strand lonkt. Je zal er maar wonen!

Dit kleinschalige appartementengebouw is in 1980 opgeleverd en dus vrij goed geïsoleerd, gezien het energielabel D. Het appartement is voorzien van blokverwarming. Zowel warmwater als verwarming worden geleverd via de Vereniging van Eigenaars. Daarvoor wordt maandelijks een voorschot betaald. Het appartement ligt op de bovenste verdieping van het complex, is recent gerenoveerd en oogt fris en verzorgd. Over de daken kijk je in de verte naar het passerende scheepvaartverkeer op de Westerschelde. Hoe mooi is dat.

De indeling van dit appartement is erg prettig en wijkt af van de overige appartementen. Indeling: de woonkamer van zo'n 30 m² is aan de voorzijde geprojecteerd, voorzien van twee dakkapellen en een klein, inpandig balkon. Tevens is er een elektrische haard. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn ook voorzien van dakkapellen en een ingebouwde kledingkast. Vanuit de slaapkamers kunt u genieten van de mooiste zonsondergang en is zelfs een stukje zee te zien is. De sanitaire ruimte is uitgevoerd in lichte tinten. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een wasmachine/droger-aansluiting. Het toilet is separaat dus uw gasten hoeven niet in de badkamer te zijn. Tevens is er een lift, een ruime berging en een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Er is sprake van een financieel gezonde V.v.E. met een actief beleid en een substantieel reservefonds. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 225,- excl. voorschot verwarming.

Het energielabel is label D. Dat garandeert dat de energiekosten goed beheersbaar zijn.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen of zelfs (onder voorwaarden) als tweede woning te verwerven. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. U kunt al snel wonen in dit instapklare appartement. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 239.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 225 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	63 m²
Inhoud:	213 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift, dakraam, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 225 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

Coosje Buskenstraat 49A

Coosje Buskenstraat 49A, 4381 LB Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)

This map shows the location of Coosje Buskenstraat 49A in Vlissingen. The map includes various landmarks and streets. Key features include:

- Streets:** Coosje Buskenstraat, Spuikomweg, Spuistraat, Gasthuisstraat, Boulevard de Ruyter, Boulevard Bankert, Deltaweg, Zaagmolenpad, Komstraat, Kommedijk, Molenstraat, Slijkstraat, Koestraat, Boterplein, and Rakkersgat.
- Landmarks:** Bioscoop Cinecity, Film by the Sea, Hotel de Ruyter, Pension Marijke, Zeegat.nl, Westbeer, Huidverbetering Vlissingen, and B&B rechtdoor naar zee.
- Other:** A red location pin marks the specific address. The map also shows a parking area (Parkeerplaats) and a canal (Duinpoortweg).

Map data ©2025 Google. Report a map error

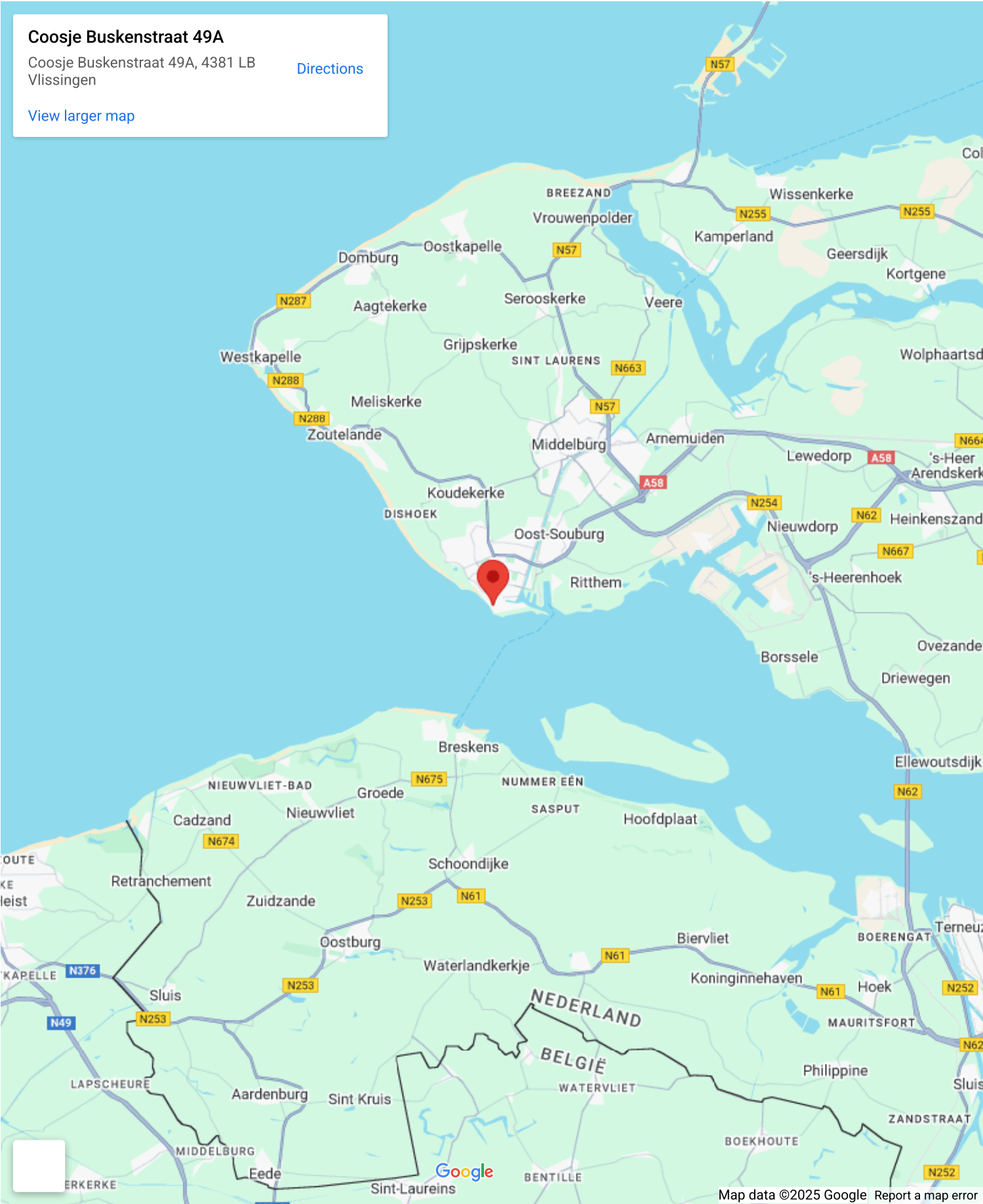
Op de kaart

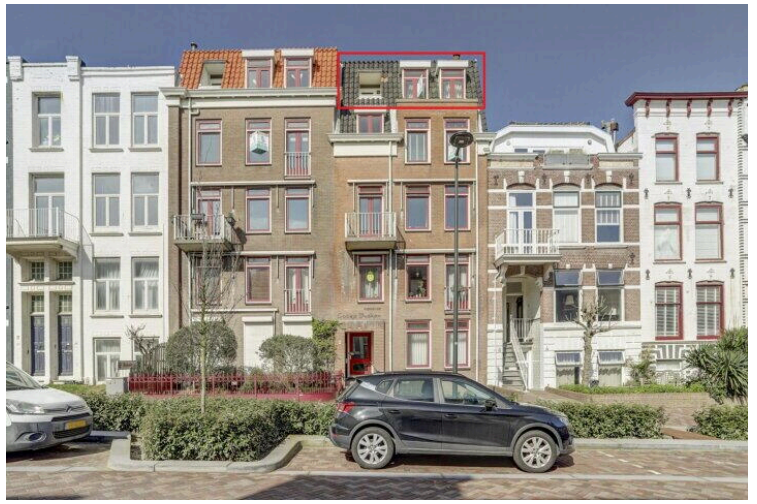
Coosje Buskenstraat 49A

Coosje Buskenstraat 49A, 4381 LB
Vlissingen

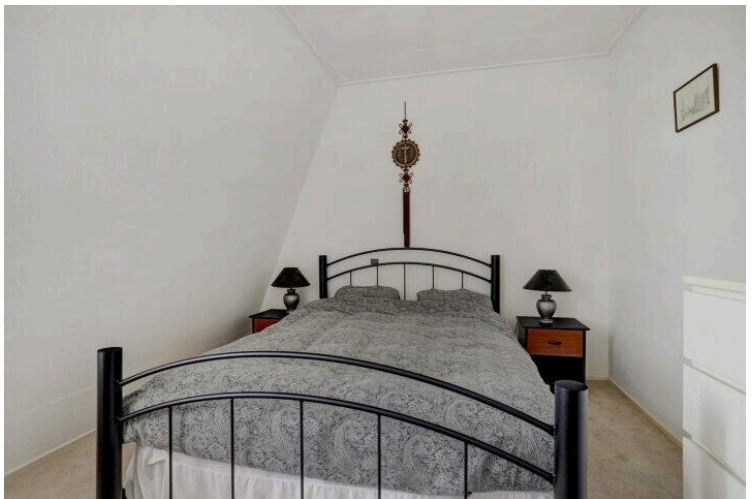
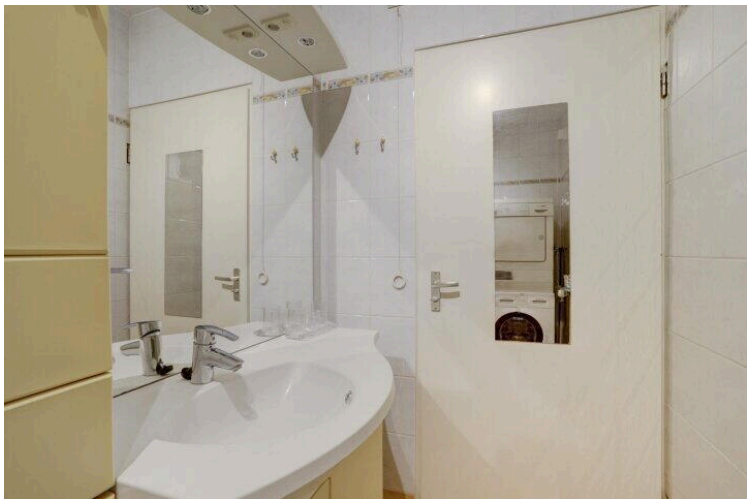
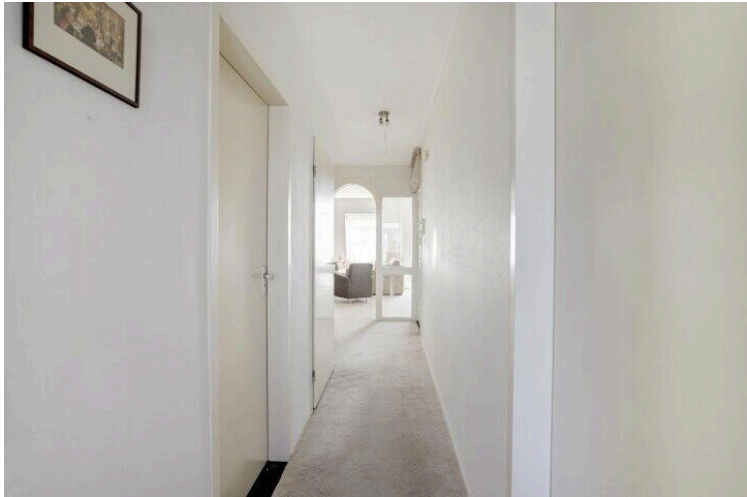
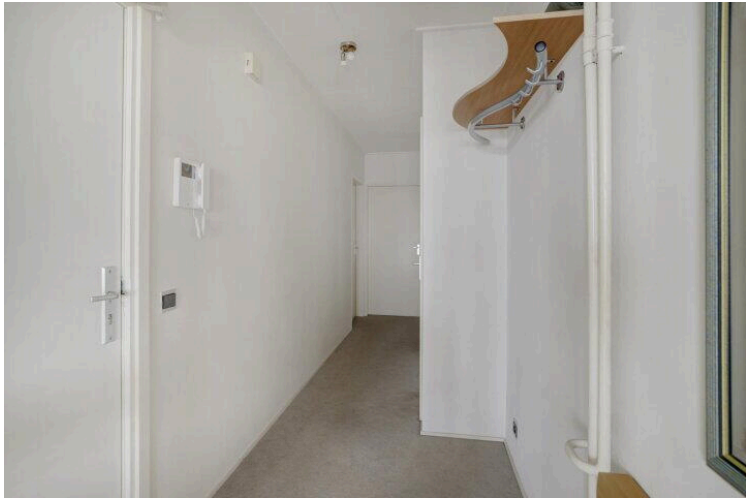
[Directions](#)

[View larger map](#)

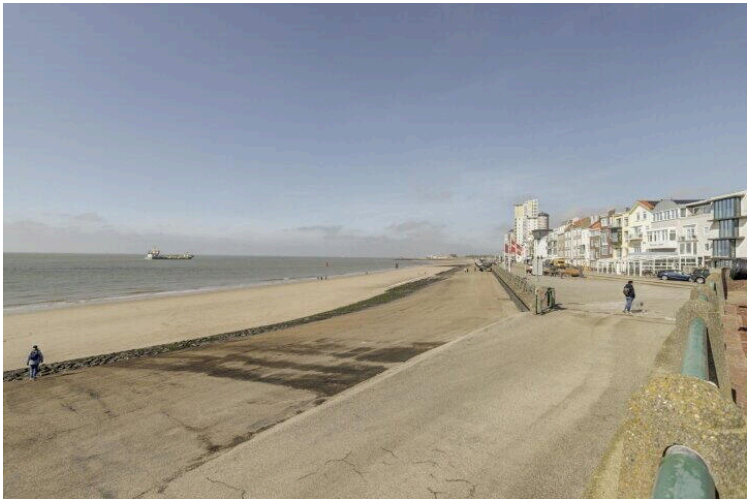


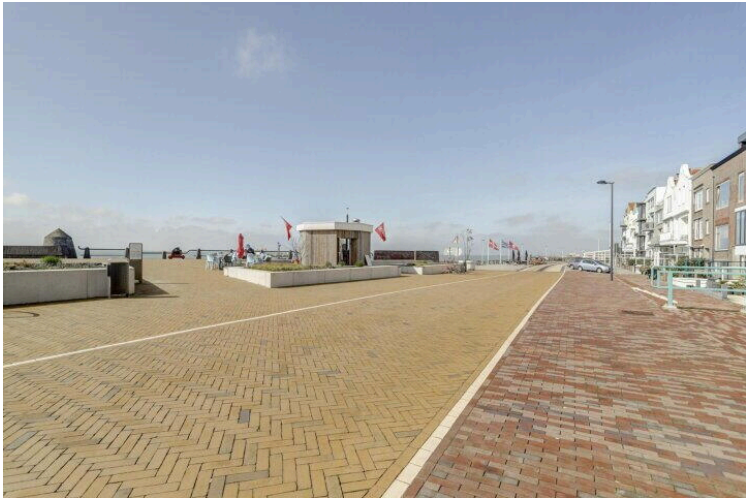






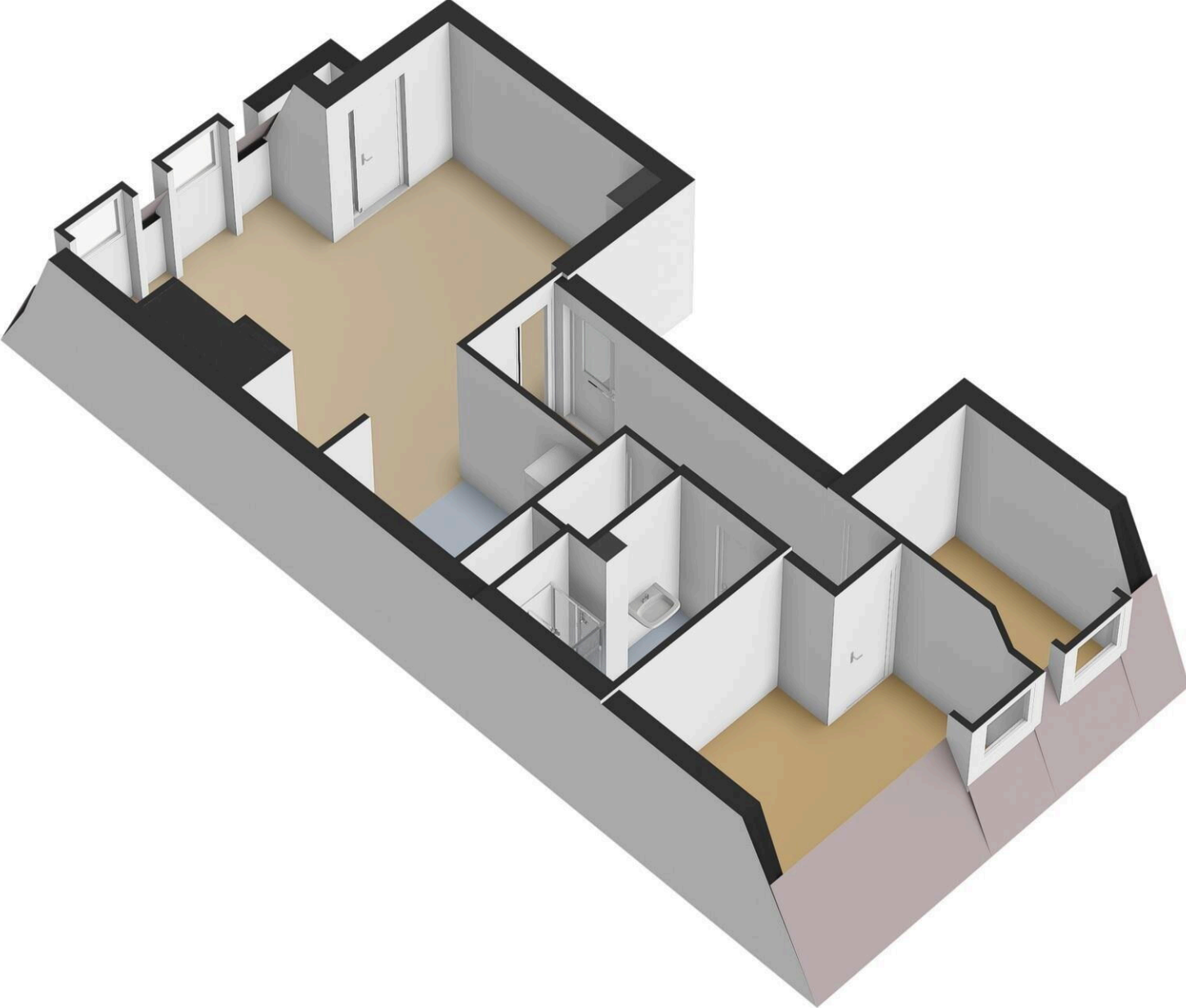




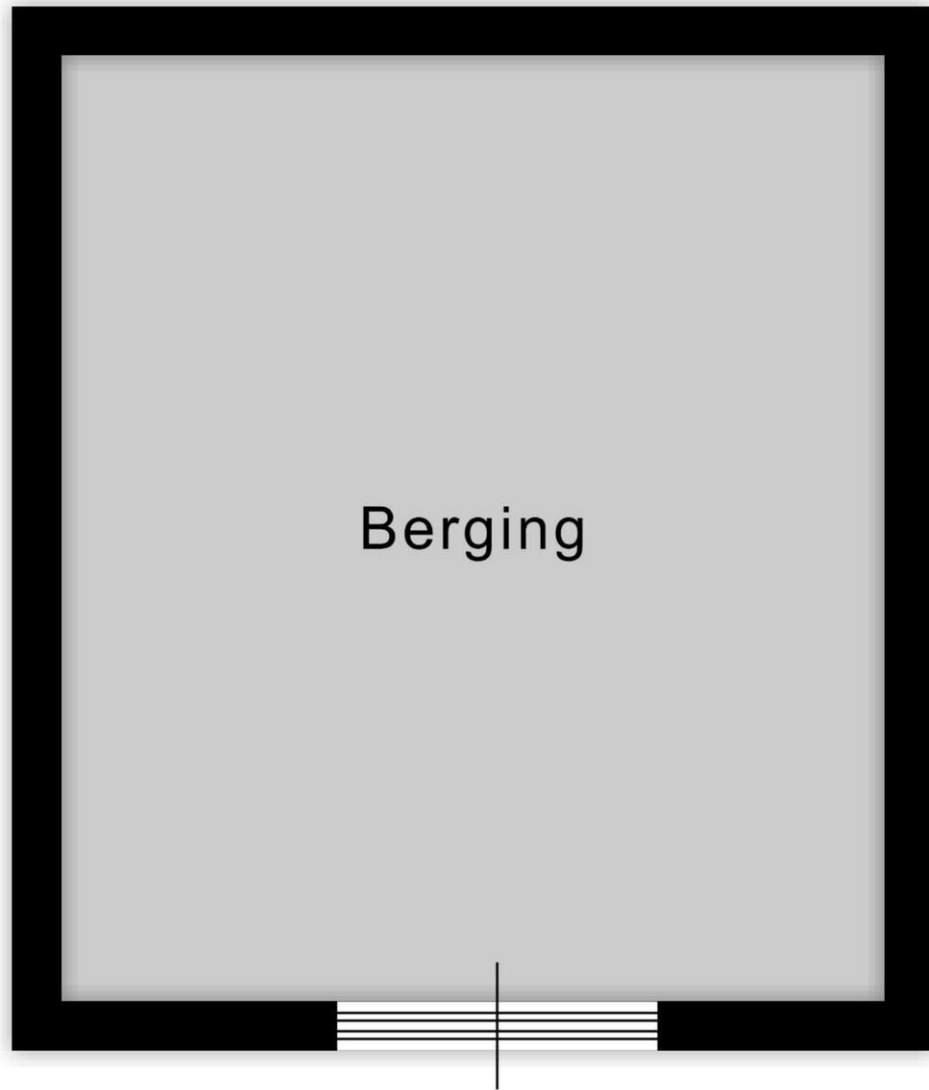




Appartement



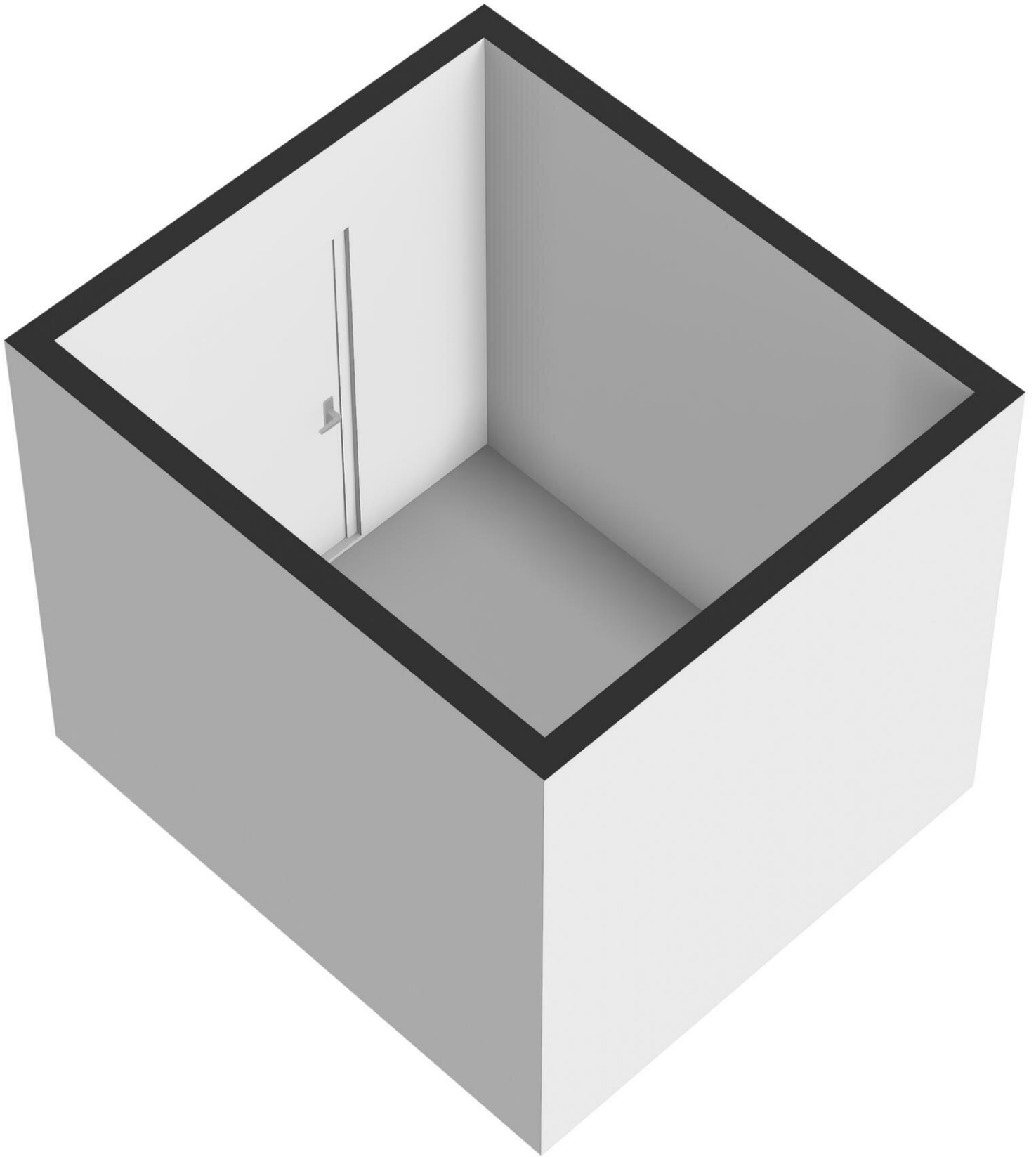
← 2.52 m →



Berging

↑
2.90 m
↓

Berging



Coosje Buskenstraat 49 A

www.coosjebuskenstraat49-a.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!