

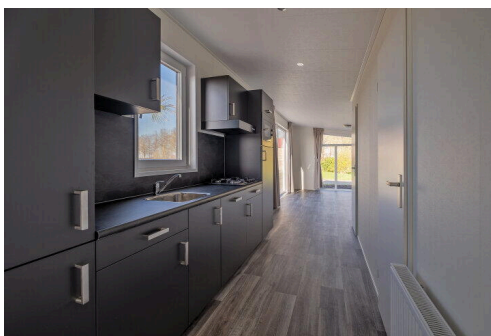
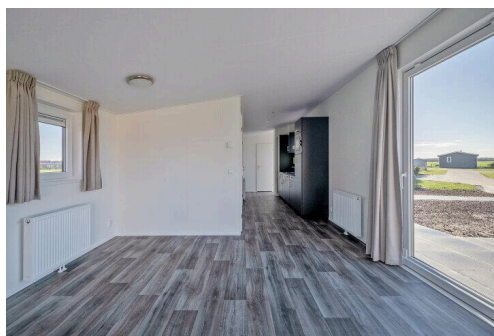
Drijber

Kanaal O.Z. 19 33 | Vraagprijs € 100.000 k.k.

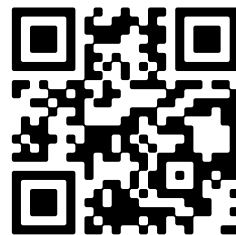


BESCHIKBAAR

WWW.KANAALLOZ-19-33.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2023
Woonoppervlakte:	56 m ²
Perceeloppervlakte:	336 m ²
Inhoud:	145 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kanaaloz-19-33.nl



Omschrijving

Kanaal O.Z. 19 33, 9419 TK Drijber

NIEUW CHALET op vakantiepark 'De Stal' in Drijber. Het chalet is in 2023 gebouwd en is per direct beschikbaar! Het chalet is uitgevoerd met drie slaapkamers en moderne keuken en sanitair. Vakantiepark De Stal ligt gelegen aan de rand van Drijber en betreft een kleinschalig en gezellig vakantiepark.

Het vakantiepark ligt in het hart van Drenthe nabij de prachtige Drentse bossen en natuurgebieden. U kunt in deze omgeving heerlijk tot rust komen en ontspannen. Om het park heen liggen veel natuurgebieden zoals het Oude Diep, Mantingerzand en Dwingelderveld. Deze natuurgebieden zijn geschikt voor wandelen of fietsen.

Vakantiepark de Stal is een SVR camping waar een ieder die houdt van rust en ruimte zich thuis zal voelen. Voor de kinderen is er genoeg te doen, er zijn skelters, speeltoestellen, midgetgolfbaan en een trapveldje aanwezig. Verder bieden ze verschillende speurtochten aan (waarbij je ook Fien en Teun tegen kunt komen!). Tot slot is er een recreatieruimte aanwezig en is er een eigen aanlegsteiger aanwezig om te vissen.

INDELING

Entree in de lichte hal die een centrale functie heeft in het chalet. De riante woonkamer met open keuken (samen ca. 22 m²) heeft een schuifpui naar het terras en volop lichtinval. De moderne keuken heeft een gaskookplaat, koelkast, vaatwasser en combi magnetron. Het chalet is uitgerust met drie slaapkamers (ca. 10m², ca. 5m² en ca. 4m²) en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafel met meubel en een inloopdouche. In het chalet is een separate toilet aanwezig.

TUIN

De tuin is nog geheel naar eigen smaak aan te leggen. De chalet ligt op een mooi ruime kavel van circa 430 m² waar diverse mogelijkheden zijn. Hier kunt u dan heerlijk genieten!

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN

- Per direct beschikbaar!
- Chalet is in 2023 gebouwd;
- Gelegen op vakantiepark 'De Stal' in Drijber;
- Moderne keuken en badkamer;
- Vrijstaande berging;
- Nabij verschillende recreatiegebieden als Landgoed Vossenbergh en de Col du Vam waar je je ook sportief kunt vermaken;
- Er mag het gehele jaar op het park gerecreëerd worden;
- Parkkosten bedragen circa € 2785,- per jaar;
- Het is mogelijk om een opstalrecht te vestigen;

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 100.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met overig
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	56 m ²
Perceeloppervlakte:	336 m ²
Inhoud:	145 m ³

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, schuifpui

Energie

Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin:	Tuin rondom

Ligging tuin:

En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

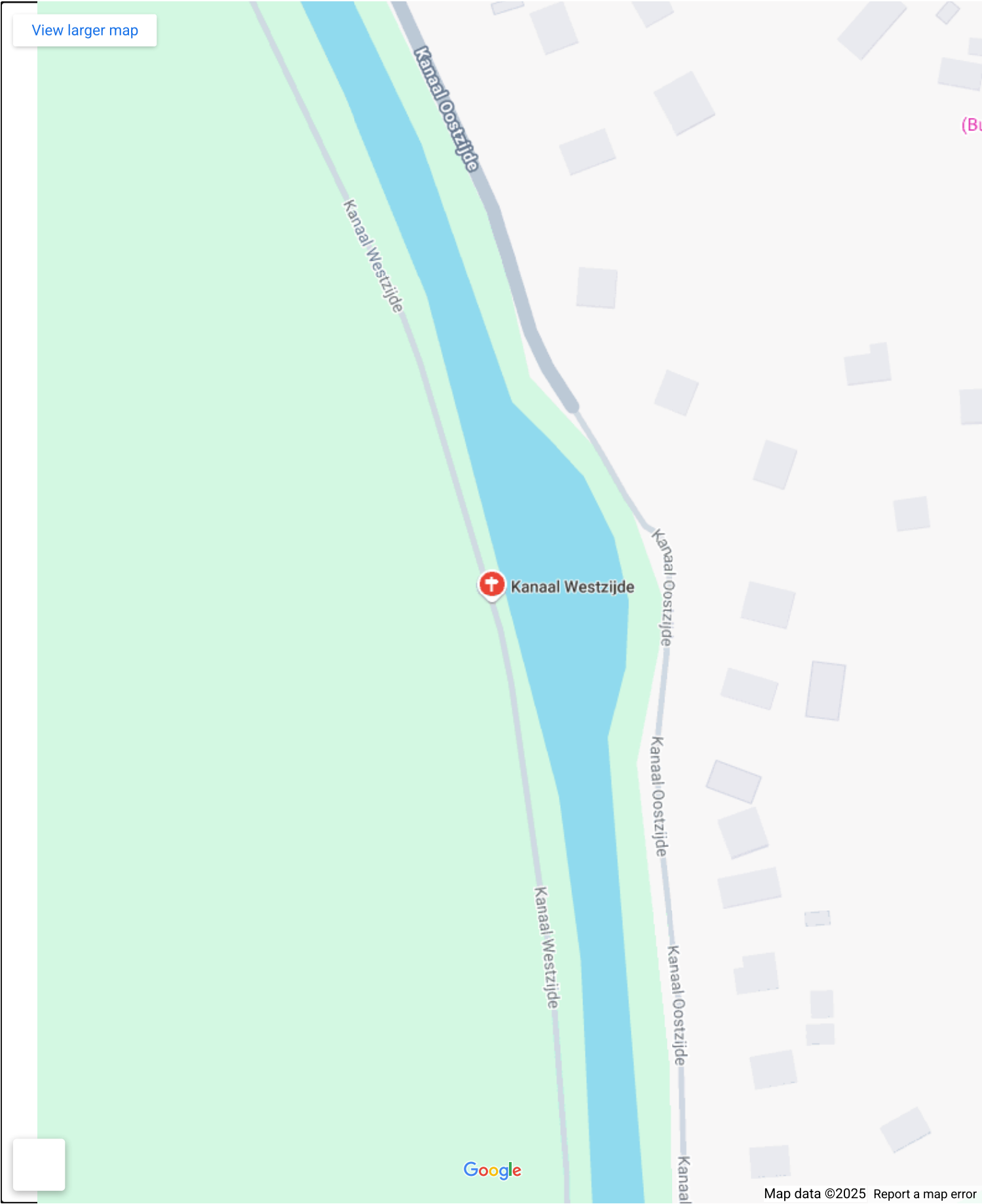
Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

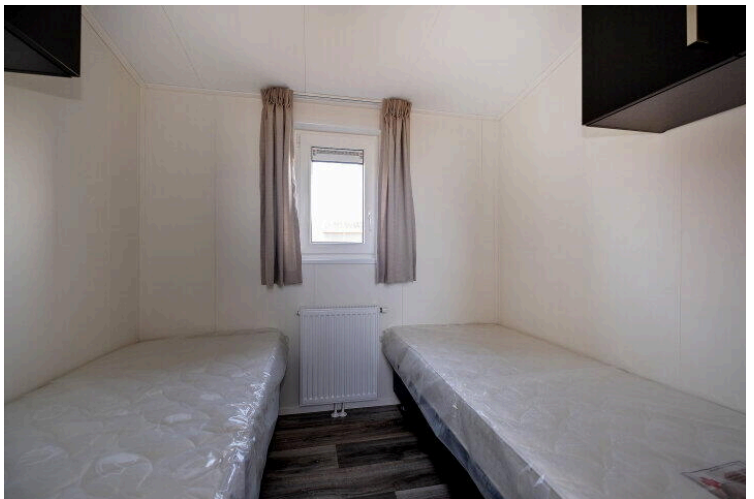
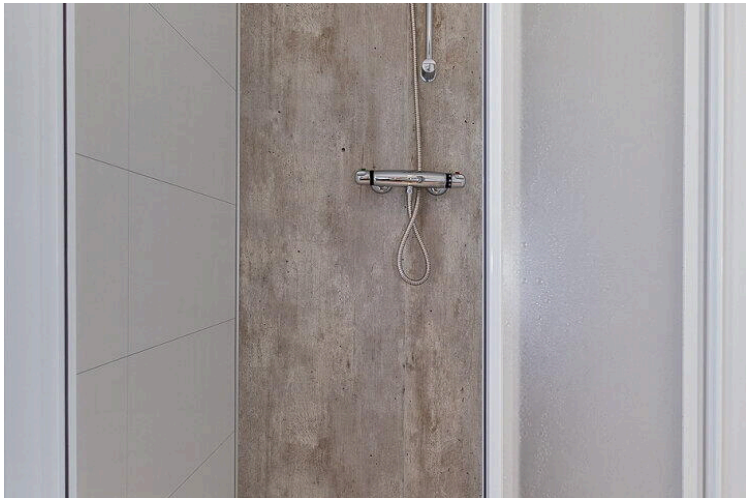
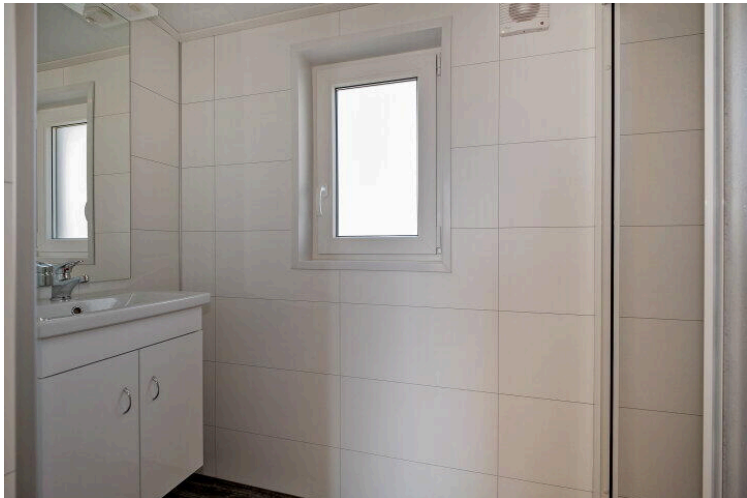
Op de kaart



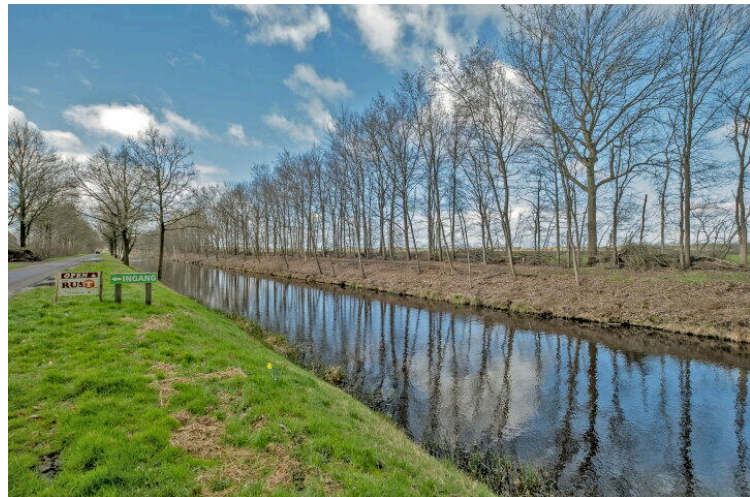
[illegible]

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)









Kanaal O.Z. 19 33

www.kanaaloz-19-33.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl